ProBrixia
Azienda Speciale
della Camera di Commercio di Brescia

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
BRESCIA

# LISTINO DEI VALORI DEGLI IMMOBILI

## SULLA PIAZZA DI BRESCIA E PROVINCIA
### RILEVATI DALLA BORSA IMMOBILIARE DI BRESCIA

# 2

*APRILE - OTTOBRE 2016*
*NUMERO 2 ANNO XXI*

BORSA IMMOBILIARE BRESCIA

20 ANNI
PER IL MERCATO IMMOBILIARE

| EDOLO | NUOVO | | RECENTE | | AGIBILE 1 | | AGIBILE 2 | | DA RISTRUTTURARE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ab. 4.559 | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min |
| Residenziale | 1.600 | 1.450 | 1.300 | 1.070 | 805 | 540 | 490 | 430 | 380 | 330 |
| RENDIMENTO LOCATIVO | | | MIN 2,82% | | | MAX 3,66% | | | | |
| AREA URBANIZZATA | | | | MAX-MC 110 | | | | MIN-MC 80 | | |
| Produttivo | 650 | 565 | 480 | 390 | 310 | 220 | 200 | 185 | 170 | 135 |
| RENDIMENTO LOCATIVO | | | MIN 3,74% | | | MAX 4,86% | | | | |
| AREA URBANIZZATA | | | | MAX-MQ 80 | | | | MIN-MQ 65 | | |

| ERBUSCO | NUOVO | | RECENTE | | AGIBILE 1 | | AGIBILE 2 | | DA RISTRUTTURARE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ab. 8.646 | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min |
| Residenziale | 1.900 | 1.735 | 1.570 | 1.245 | 920 | 590 | 525 | 460 | 695 | 330 |
| RENDIMENTO LOCATIVO | | | MIN 2,86% | | | MAX 3,72% | | | | |
| AREA URBANIZZATA | | | | MAX-MC 110 | | | | MIN-MC 85 | | |
| Produttivo | 800 | 705 | 610 | 510 | 415 | 320 | 295 | 270 | 250 | 200 |
| RENDIMENTO LOCATIVO | | | MIN 3,55% | | | MAX 4,58% | | | | |
| AREA URBANIZZATA | | | | MAX-MQ 120 | | | | MIN-MQ 95 | | |

| ESINE | NUOVO | | RECENTE | | AGIBILE 1 | | AGIBILE 2 | | DA RISTRUTTURARE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ab. 5.380 | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min |
| Residenziale | 1.390 | 1.265 | 1.135 | 885 | 635 | 380 | 330 | 280 | 230 | 180 |
| RENDIMENTO LOCATIVO | | | MIN 2,93% | | | MAX 3,80% | | | | |
| AREA URBANIZZATA | | | | MAX-MC 60 | | | | MIN-MC 45 | | |
| Produttivo | 620 | 540 | 465 | 385 | 310 | 230 | 210 | 190 | 170 | 135 |
| RENDIMENTO LOCATIVO | | | MIN 3,63% | | | MAX 4,68% | | | | |
| AREA URBANIZZATA | | | | MAX-MQ 80 | | | | MIN-MQ 65 | | |

| FIESSE | NUOVO | | RECENTE | | AGIBILE 1 | | AGIBILE 2 | | DA RISTRUTTURARE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ab. 2.145 | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min |
| Residenziale | 1.450 | 1.325 | 1.200 | 945 | 695 | 440 | 390 | 340 | 290 | 240 |
| RENDIMENTO LOCATIVO | | | MIN 2,88% | | | MAX 3,74% | | | | |
| AREA URBANIZZATA | | | | MAX-MC 80 | | | | MIN-MC 60 | | |
| Produttivo | 600 | 520 | 440 | 360 | 280 | 200 | 180 | 160 | 140 | 100 |
| RENDIMENTO LOCATIVO | | | MIN 3,73% | | | MAX 4,82% | | | | |
| AREA URBANIZZATA | | | | MAX-MQ 60 | | | | MIN-MQ 50 | | |

| FLERO | NUOVO | | RECENTE | | AGIBILE 1 | | AGIBILE 2 | | DA RISTRUTTURARE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ab. 8.695 | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min |
| Residenziale | 2.000 | 1.855 | 1.710 | 1.420 | 1125 | 830 | 775 | 715 | 660 | 600 |
| RENDIMENTO LOCATIVO | | | MIN 2,60% | | | MAX 3,38% | | | | |
| AREA URBANIZZATA | | | | MAX-MC 200 | | | | MIN-MC 150 | | |
| Produttivo | 750 | 665 | 580 | 495 | 410 | 325 | 305 | 280 | 260 | 220 |
| RENDIMENTO LOCATIVO | | | MIN 3,53% | | | MAX 4,55% | | | | |
| AREA URBANIZZATA | | | | MAX-MQ 110 | | | | MIN-MQ 90 | | |

**Note:** *Vetustà MTL Residenziale:* **NUOVO** 0-5 **RECENTE** 10-20 **AGIBILE 1** 30-40 **AGIBILE 2** 50-60 **DA RISTRUTTURARE** 70-80
*Vetustà MTL Produttivo:* **NUOVO** 0-5 **RECENTE** 10-15 **AGIBILE 1** 20-25 **AGIBILE 2** 30-35 **DA RISTRUTTURARE** 40-50
I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo, riferito al NUOVO, è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile.

**Gli immobili in classe energetica "A" e "B" sono soggetti ad aumento rispettivamente pari ad Euro 250/MQ ed Euro 125/MQ**