

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI AZIONI
DELLA SOCIETA' TOP GLASS S.P.A.**

(l' "Asta Pubblica")

Oggetto: Alienazione ex art. 2797 c.c. delle azioni della società Top Glass S.p.A. detenute dalla società Kemrock Industries & Export Limited.

PREMESSO CHE

1. la società **Punjab National Bank (International) Limited** è una società di nazionalità inglese, costituita secondo l'ordinamento inglese ai sensi del "Company Act 1985" con sede legale in Londra (*Regno Unito*), 1 Moorgate, EC2R 6JH Londra, capitale sociale USD 274.630.000,00, iscritta presso il Company House al numero 05781326 (*d'ora in avanti, "PNB", l' "Agente" o un "Creditore Pignorazio"*), **la quale agisce in proprio e nella sua qualità di Agent** della società **Syndacate Bank, London Branch**, società costituita secondo l'ordinamento indiano (*e operante nel Regno Unito*), con sede legale in Londra (*Regno Unito*), EC3M 1LH, 2A Eastcheap, capitale sociale INR 2487.91 Crores, iscritta presso il Company House al numero FC008874 (*d'ora in avanti, "SB" o un "Creditore Pignorazio" e congiuntamente con PNB i "Creditori Pignoratizi"*);
2. la società **Kemrock Industries & Export Limited** è una società di nazionalità indiana, con sede legale in Village Asoj, Vadodara-Halol Express Way, Ta. Waghodia, Dist. Vadodara – 391 510, Gujarat (*India*), capitale sociale INR 2033 Lac, iscritta presso il Registrar of Company al numero 04-16625 (*"Kemrock" o anche il "Debitore Pignorazio"*);
3. la società **Top Glass S.p.A.** è una società di nazionalità italiana, con sede legale in Brescia, via Monte Suello n. 18, capitale sociale euro 8.000.000,00, interamente versato, suddiviso in n. 8.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 ciascuna, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia: 02448670980, R.E.A. n. BS-450899 (*la "Società"*);
4. la società Kemrock Industries & Export Limited detiene n. 6.400.000 azioni ordinarie della società Top Glass S.p.A., del valore nominale di euro 1,00 ciascuna (*le "Azioni Pignorate"*), pari all'80% del capitale sociale di Top Glass S.p.A.;
5. l'art. 11 dello statuto sociale di Top Glass S.p.A. prevede a favore dei soci sia il diritto di prelazione sia il diritto di esprimere il gradimento; di seguito il testo integrale del detto art. 11:

“Articolo 11

Trasferimento delle azioni

11. Le azioni sono liberamente trasferibili.

11.1.1 La clausola contenuta in questo articolo intende tutelare gli interessi della società alla omogeneità della compagine sociale, alla coesione del soci ed all'equilibrio dei rapporti tra gli stessi: pertanto vengono disposte le seguenti limitazioni per il caso di trasferimento di azioni.

11.1.2 Per “trasferimento” si intende il trasferimento per atto tra vivi ed a causa di morte di azioni o di diritti di opzione. Ove indicato azioni deve comunque leggersi “azioni e diritti di opzione”.

11.1.3 Nella dizione “trasferimento per atto tra vivi” s'intendono compresi tutti i negozi di alienazione, nella più ampia accezione del termine e quindi, oltre alla vendita, a puro titolo esemplificativo, i contratti di permuta, conferimento, dazione in pagamento, trasferimento del mandato fiduciario e donazione. In tutti i casi in cui la natura del negozio non preveda un corrispettivo ovvero il corrispettivo sia diverso dal denaro, i soci acquisteranno le azioni versando all'offerente la somma determinata di comune accordo o, in mancanza di accordo, dall'arbitratore, come in seguito meglio specificato.

11.1.4 L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto disposto dal presente articolo previa esibizione del mandato fiduciario.

La società fiduciaria deve notificare alla società le disposizioni del mandante circa la reintestazione delle azioni al mandante o persona da questi indicata.

11.1.5 Nella dizione “trasferimento a causa di morte” si intendono comprese la successione legittima o testamentaria, a titolo universale o particolare, a persona fisica socia.

11.1.6 Nell'ipotesi di trasferimento di azioni per atto tra vivi eseguito senza l'osservanza di quanto di seguito prescritto, l'acquirente non avrà diritto di essere iscritto nel libro soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà alienare le azioni con effetto verso la società.

11.2.1 Le azioni sono trasferibili liberamente solo a favore:

- del coniuge di un socio;*
- di ascendenti o discendenti in linea retta di un socio, in qualunque grado;*
- di società controllanti, controllate, collegate o comunque appartenenti al medesimo gruppo di società socia.*

In ogni altro caso sia di cessione di azioni che di cessione di diritti di opzione in relazione ad aumenti di capitale, è riservato agli altri soci il diritto di prelazione, da esercitarsi in

proporzione alle azioni già rispettivamente possedute.

11.2.2.1 Pertanto il socio che intende vendere o comunque trasferire in tutto o in parte le proprie azioni dovrà darne comunicazione a tutti i soci risultanti dal libro soci mediante lettera raccomandata inviata al domicilio di ciascuno di essi indicato nello stesso libro; la comunicazione deve contenere le generalità del cessionario e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento. I soci destinatari delle comunicazioni di cui sopra devono esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto delle azioni cui la comunicazione si riferisce facendo pervenire al socio offerente la dichiarazione di esercizio della prelazione con lettera raccomandata consegnata alle poste non oltre 30 giorni dalla data di ricezione (risultante dal timbro postale) della offerta di prelazione.

11.2.2.2 Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, le azioni offerte spetteranno ai soci interessati in proporzione alla partecipazione da ciascuno di essi posseduta.

11.2.2.3 Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene e che non vi abbiano espressamente e preventivamente rinunciato all'atto dell'esercizio della prelazione loro spettante.

11.2.2.4 Qualora nella comunicazione sia indicato come acquirente un soggetto già socio, anche ad esso è riconosciuto il diritto di esercitare la prelazione in concorso con gli altri soci.

11.2.3 La comunicazione dell'intenzione di trasferire le azioni formulata con le modalità indicate equivale a proposta contrattuale ai sensi dell'articolo 1326 c.c. Pertanto il contratto si intenderà concluso nel momento in cui chi ha effettuato la comunicazione viene a conoscenza della accettazione dell'altra parte. Da tale momento il socio cedente è obbligato a concordare con il cessionario la ripetizione del negozio in forma idonea all'iscrizione nel libro soci, con contestuale pagamento del prezzo come indicato nella denunziatio.

11.2.4.1 La prelazione deve essere esercitata per il prezzo indicato dall'offerente.

11.2.4.2 Qualora il prezzo richiesto sia ritenuto eccessivo da uno qualsiasi dei soci che abbia manifestato nei termini e nelle forme di cui sopra la volontà di esercitare la prelazione, il prezzo della cessione sarà determinato dalle parti di comune accordo tra loro. Qualora non fosse raggiunto alcun accordo, si provvederà alla nomina di un unico arbitratore con i criteri di cui al successivo art.44.

che stabilirà il prezzo di cessione con criteri equi ed obiettivi, come in seguito precisato.

11.2.5.1 Nell'effettuare la sua determinazione l'arbitratore dovrà tener conto della

situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato nonché del prezzo e delle condizioni offerti dal potenziale acquirente, ove egli appaia di buona fede, e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di partecipazioni societarie, con particolare attenzione a un eventuale “premio di maggioranza” per il caso di trasferimento del pacchetto di controllo della società.

Il giudizio dell'esperto dovrà essere depositato nei 30 giorni dalla nomina e sarà inappellabile. 11.2.5.2 Qualora il prezzo stabilito dall'arbitratore risultasse superiore al prezzo offerto dal potenziale acquirente, il trasferimento a favore dei soci aventi diritto di prelazione avverrà comunque al prezzo offerto dal potenziale acquirente; qualora il prezzo stabilito dall'arbitratore risultasse inferiore di non oltre il 10% (dieci per cento) al prezzo offerto dal potenziale acquirente, il trasferimento a favore dei soci aventi diritto di prelazione avverrà al prezzo determinato.

11.2.5.3 Qualora il prezzo stabilito, dall'arbitratore risultasse inferiore di oltre il 40% (quaranta per cento) al prezzo offerto dal potenziale acquirente, il socio che intende procedere al trasferimento avrà facoltà di desistere da tale sua intenzione dandone notizia all'organo amministrativo a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, che sarà inoltrata in copia anche a tutti i soci che abbiano esercitato la prelazione, nel termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della sopra citata determinazione dell'arbitratore. Ove il socio offerente si avvalga di tale facoltà, sia l'offerta che la comunicazione di esercizio della prelazione si intenderanno prive di effetto. Ove il socio offerente non si avvalga di tale facoltà, il trasferimento a favore dei soci aventi diritto di prelazione avverrà al prezzo determinato dall'arbitratore.

11.2.5.4 Il costo dell'arbitratore sarà a carico:

a) dei soci aventi diritto di prelazione che abbiano dichiarato di non accettare il prezzo, in proporzione alle rispettive partecipazioni, qualora il prezzo determinato dall'arbitratore non sia inferiore di oltre il 10% (dieci per cento) al prezzo offerto dal potenziale acquirente;

b) del socio offerente, qualora il prezzo determinato dall'arbitratore sia inferiore di oltre il 10% (dieci per cento) al prezzo offerto dal potenziale acquirente ed egli si sia avvalso della facoltà di desistere;

c) per metà dei soci aventi diritto di prelazione che abbiano dichiarato di non accettare il prezzo, in proporzione alle rispettive partecipazioni, e per metà del socio offerente, qualora il prezzo determinato dall'arbitratore sia inferiore di oltre il 10% (dieci per cento) al prezzo offerto dal potenziale acquirente ma il socio offerente non si sia avvalso della facoltà di

desistere.

11.2.6.1 Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato per la totalità delle azioni offerte, poiché tale è l'oggetto della proposta formulata dal socio offerente; qualora nessun socio intenda acquistare le azioni offerte ovvero il diritto sia esercitato solo per parte di esse, il socio offerente sarà libero di trasferire tutte le azioni all'acquirente indicato nella comunicazione entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione stessa da parte dei soci.

11.2.6.2 Qualora la prelazione non sia esercitata nei termini sopra indicati per la totalità delle azioni offerte, il socio offerente, ove non intenda accettare l'esercizio della prelazione limitato ad una parte delle azioni stesse, sarà libero di trasferire la totalità delle azioni all'acquirente indicato nella comunicazione entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione stessa da parte dei soci, ovvero, ove accetti l'esercizio della prelazione per parte delle azioni, potrà entro lo stesso termine di 30 (trenta) giorni trasferire tale numero di azioni al socio che ha esercitato la prelazione, alle condizioni che saranno concordate con lo stesso.

Ove il trasferimento al socio non si verifichi nel termine suindicato, il socio offerente dovrà nuovamente conformarsi alle disposizioni di questo articolo.

11.2.7 Il diritto di prelazione spetta ai soci anche quando si intenda trasferire la nuda proprietà delle azioni. Il diritto di prelazione non spetta per il caso di costituzione di pegno od usufrutto.

11.2.8 Nel caso di vendita congiunta di azioni da parte di più soci la prelazione dovrà considerarsi efficacemente esercitata solo se avrà ad oggetto tutte le azioni poste in vendita.

11.3 Le azioni trasferite per successione legittima o testamentaria, con esclusione del caso di ascendenti e discendenti in linea retta, dovranno essere offerte in prelazione a tutti i soci nei modi e con gli effetti di cui ai precedenti commi. Fino a quando non sia stata fatta l'offerta e non risulti che questa non è stata accettata, l'erede o il legatario non sarà iscritto nel libro dei soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi inerenti alle azioni e non potrà alienare le azioni con effetto verso la società.

11.4 Oltre alle limitazioni al trasferimento delle azioni di cui ai commi precedenti, il socio che intende trasferire in tutto o in parte le azioni o i diritti di opzione, così come specificato al comma 11.1.3, e cioè vendita, contratti di permuta, conferimento, dazioni in pagamento, trasferimento del mandato fiduciario e donazione, deve richiedere il preventivo gradimento degli altri soci.

11.4.1 Il gradimento potrà essere negato qualora l'acquirente non offra garanzie sufficienti in ordine alla propria capacità finanziaria e/o commerciale o, per condizioni oggettive o per

l'attività svolta, il suo ingresso in società possa risultare pregiudizievole per il perseguimento dell'oggetto sociale o confliggente con gli interessi della società o degli altri soci.

11.4.2 L'organo amministrativo dovrà, senza indugio, attivare la decisione del soggetto competente a pronunciare il gradimento.

I soci decidono con le maggioranze previste dagli articoli 20 (venti) e 21 (ventuno). Nel calcolo delle maggioranze non sarà computata la partecipazione del socio richiedente il gradimento.

La decisione in ordine al gradimento dovrà intervenire entro 15 (quindici) giorni ed essere motivata.

11.4.3 L'organo amministrativo dovrà comunicare, con lettera raccomandata inviata all'indirizzo risultante dal libro dei soci, al socio offerente la decisione sul gradimento.

11.4.4 Qualora entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento al socio offerente non pervenga alcuna comunicazione, il gradimento si intenderà concesso ed il socio potrà trasferire la partecipazione all'originario acquirente indicato nell'offerta.

11.4.5 Qualora il gradimento venga negato dovrà essere indicato altro acquirente gradito. A tal fine l'organo amministrativo indicherà nella lettera di rifiuto il nominativo dell'acquirente proposto; il trasferimento dovrà essere perfezionato alle stesse condizioni indicate nell'offerta di prelazione di cui al punto 11.2.2.1 entro quindici giorni dal ricevimento dell'ultima comunicazione.

In caso contrario il socio sarà libero di cedere la propria partecipazione al potenziale acquirente indicato in offerta.

11.4.6 Tutte le limitazioni al trasferimento delle quote previste da questo articolo, sia il diritto di prelazione che la clausola di gradimento, non sono applicabili:

- quando il cessionario ex art. 2359 c.c. è società controllante del soggetto cedente o società controllata e/o collegata a quest'ultimo, ovvero controllata dalla medesima controllante;

- quando il trasferimento avvenga a società fiduciarie autorizzate all'esercizio di tale attività ai sensi di legge e/o nel caso di ritrasferimento da parte delle stesse a favore dei fiduciari originari;

- nel caso in cui il socio sia persona fisica, quando il trasferimento avvenga al coniuge convivente del socio ovvero parenti, in linea retta o collaterale, entro il secondo grado.”;

6. il Debitore Pignorazio è debitore nei confronti dei Creditori Pignorati della somma di (a) USD 6.739.139,71 in via principale oltre interessi per USD 4.081.359,08, a tutto il 5 ottobre 2018, oltre USD 2.755,61 al giorno con decorrenza dal 6 ottobre 2018 da computarsi alla

- fine di ciascun ciclo di interessi, nei confronti di Punjab National Bank (International) Limited; (b) USD 5.550.000,00 in via principale, oltre interessi per USD 2.201.698,61, nonché USD 63.069,08 per tutti gli altri importi accumulati e in eccedenza, nei confronti di Syndacate Bank, London Branch; il tutto in forza di: (i) un contratto di finanziamento sottoscritto in data 25 marzo 2010 tra PNB, in qualità di banca finanziatrice, e Kemrock, in qualità di prestatore, come modificato ed integrato in data 26 aprile 2010; e (ii) un contratto di finanziamento sottoscritto in data 25 marzo 2010 tra SB, in qualità di banca finanziatrice, e Kemrock, in qualità di prestatore (*d'ora in avanti, congiuntamente definiti i "Contratti di Finanziamento"*);
7. a garanzia delle obbligazioni assunte nei Contratti di Finanziamento, con contratto di pegno (*il "Contratto di Pegno"*) in data 26 maggio 2010, il Debitore Pignoratizio ha costituito, a favore dei Creditori Pignoratizi, diritto di pegno sulle Azioni Pignorate da esso detenute nella società Top Glass S.p.A., e rappresentanti l'80% del capitale sociale della medesima Top Glass S.p.A.;
 8. il Debitore Pignoratizio si è reso inadempiente all'obbligazione - assunta ai sensi dei Contratti di Finanziamento - di rimborso delle somme dovute ai sensi di detti Contratti di Finanziamento;
 9. ai sensi e nel rispetto della procedura di cui al combinato disposto degli artt. 2797 c.c., 1515 c.c. e 163-bis c.p.c., in data 10 ottobre 2018 i Creditori Pignoratizi hanno notificato, a mezzo ufficiale giudiziario (*court bailiff*), l'intimazione al Debitore Pignoratizio di pagare il debito e gli accessori, avvertendolo che, in mancanza, si sarebbe proceduto alla vendita delle Azioni Pignorate, ai sensi del medesimo art. 2797 c.c.;
 10. il Debitore Pignoratizio non ha proposto opposizione alla vendita nel termine di legge, di cui al combinato disposto degli artt. 2797 c.c., e 163-bis c.p.c.;
 11. è intenzione di **Punjab National Bank (International) Limited, in proprio nonché in nome e per conto di Syndacate Bank, London Branch**, al fine di conseguire quanto dovuto, procedere alla vendita delle Azioni Pignorate, mediante procedura di asta pubblica ad unico incanto, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 2797 c.c., 1515 c.c., e 83 disp. att. c.c.;
 12. per i fini di cui alla premessa n. 11, con lettera d'incarico dell'*Executive Director* di Punjab National Bank (International) Limited del 7 maggio 2019, i Creditori Pignoratizi hanno nominato quale autorità che presiede all'incanto, e responsabile del procedimento, il Notaio Enrico Mazzoletti, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, con studio in Milano, via Alberto da Giussano n. 18 (*il "Notaio"*);

**TUTTO CIO' PREMESSO,
SI DA'
PUBBLICO AVVISO
CHE**

il giorno **16 settembre 2019 alle ore 11**, presso lo studio del Notaio Enrico Mazzoletti, via Alberto da Giussano n. 18, 20145 - Milano, si terrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2797 c.c., 1515 c.c., e 83, disp. att. c.c., un'Asta Pubblica, ad unico incanto, per la vendita delle Azioni Pignorate e, così, di numero 6.400.000 azioni ordinarie della società Top Glass S.p.A. del valore nominale unitario di euro 1,00, rappresentanti l'80% del capitale sociale della Società, tenuto conto delle condizioni generali del presente avviso di asta (l'"**Avviso**").

Il presente Avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

ART. 1 – CREDITORI PIGNORATIZI CEDENTI

a) **Punjab National Bank (International) Limited**, con sede legale in Londra (*Regno Unito*), 1 Moorgate, EC2R 6JH Londra, capitale sociale USD 274.630.000,00, iscritta presso la Company House al numero 05781326;

Sito internet: <https://www.pnbint.com>

Tel.: + 44 (0) 20 7796 9600 Ext: 893

Fax: +44 020 7796 1015

indirizzo e-mail: pramod.kumar@pnbint.com;

b) **Syndacate Bank, London Branch**, con sede legale in Londra (*Regno Unito*), EC3M 1LH, 2A Eastcheap, capitale sociale INR 2487.91 Crores, iscritta presso il Company House al numero FC008874;

Sito internet: <http://syndacatebank.co.uk/>

Tel.: 0207 626 9681

Fax: 020 72833830

indirizzo email: london@syndacatebank.co.uk; loans@syndacatebank.co.uk

ART. 2 – DEBITORE PIGNORATIZIO

Kemrock Industries & Export Limited, società di nazionalità indiana, con sede legale in Village

Asoj, Vadodara-Halol Express Way, Ta. Waghodia, Dist. Vadodara – 391510, Gujarat (*India*), capitale sociale INR 2033 Lac, iscritta presso il Registrar of Companies al numero 04-16625;

Sito internet: ww.kemrock.com

Tel.: + 91-2668-281074

Fax: +91 2668-281159, 281111

indirizzo e-mail: info@kemrock.com

ART. 3 - OGGETTO DELLA CESSIONE

N. 6.400.000 azioni ordinarie del valore nominale unitario di euro 1,00, detenute dal Debitore Pignoratizio, pari all'80% del capitale sociale della società Top Glass S.p.A., società di nazionalità italiana costituita in Italia, con sede in Brescia, via Monte Suello n. 18, capitale sociale euro 8.000.000,00, interamente versato, suddiviso in n. 8.000.000,00 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 ciascuna, iscritta presso il Registro delle Imprese di Brescia, al numero e codice fiscale: 02448670980, R.E.A. n. BS-450899.

ART. 4 – PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo unitario a base d'asta è calcolato applicando il valore unitario di euro 0,3125 a ciascuna delle n. 6.400.000 azioni poste in vendita; ne consegue un importo complessivo a base d'asta di **euro 2.000.000,00**, così determinato: numero delle azioni moltiplicato per euro 0,3125.

ART. 5 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Notaio Enrico Mazzeletti, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, con studio in Milano, via Alberto da Giussano n. 18, indicato con lettera d'incarico dell'*Executive Director* di Punjab National Bank (International) Limited del 7 maggio 2019.

ART. 6 – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

I potenziali acquirenti interessati possono richiedere informazioni in relazione all'asta pubblica di cui al presente Avviso presentando istanza formale ai seguenti contatti, secondo quanto previsto dall'**art. 17** del presente Avviso:

Punjab National Bank (International) Limited

1 Moorgate, EC2R 6JH Londra (*Regno Unito*)

Tel.: + 44 (0) 20 7796 9600 Ext: 893

Fax: +44 020 7796 1015

e-mail: pramod.kumar@pnbint.com; sunil.bharti@pnbint.com.

Syndacate Bank, London Branch

EC3M 1LH, 2A Eastcheap, Londra (*Regno Unito*)

Tel.: 0207 626 9681

Fax: 020 72833830

e-mail: loans@syndacatebank.co.uk; credit@syndacatebank.co.uk; ceo@syndacatebank.co.in.

ART. 7 – CRITERIO DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

La presente procedura è esperita nelle forme dell'**asta pubblica ad unico incanto**, con il metodo delle offerte segrete, con aggiudicazione al prezzo migliore per le Azioni Pignorate in vendita che, comunque, **non potrà essere inferiore al prezzo base di euro 2.000.000,00.**

L'offerta dovrà essere **obbligatoriamente riferita all'acquisto di tutte le n. 6.400.000 azioni poste in vendita** e, pertanto, **non saranno ammesse offerte che siano limitate ad un numero inferiore di azioni.**

L'aggiudicazione - provvisoria, come *infra* precisato - avverrà a favore della migliore offerta, anche se unica; saranno escluse le offerte in ribasso rispetto all'anzidetto prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione in favore del miglior offerente (*l'“Aggiudicatario Provvisorio”*) sarà provvisoria e condizionata all'inutile decorso del termine previsto per l'esercizio del diritto di prelazione e all'intervenuta espressione del gradimento (*ovvero al decorso del termine per l'espressione del gradimento da parte dei soci della Società senza che ai Creditori Pignorati sia pervenuta alcuna comunicazione in merito alla decisione sul gradimento*) (*l'“Aggiudicazione Provvisoria”*), di cui all'art. 11 dello statuto sociale della Società e all'**art. 13** del presente Avviso, da parte dei soci (*diversi dal Debitore Pignorato*) della società Top Glass S.p.A..

ART. 8 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA

Sono ammessi a partecipare all'Asta Pubblica tutti i soggetti - persone fisiche o giuridiche, anche agenti per conto di terzi, con procura speciale, o che agiscono per persona o ente da nominare - che siano capaci d'agire (*compresi i nominandi, qualora ricorra il caso*).

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme del presente Avviso.

ART. 9 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Chiunque fosse interessato all'acquisto delle Azioni Pignorate dovrà far pervenire, presso lo studio del Notaio, una offerta irrevocabile in busta chiusa.

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale (*ovvero dati corrispondenti di cui alla legislazione applicabile, in caso di soggetto straniero*), domicilio, stato civile, recapito telefonico e indirizzo *e-mail* o PEC dell'offerente-persona fisica (*se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge*);
- 2) ragione o denominazione sociale, sede, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese (*ovvero dati corrispondenti di cui alla legislazione applicabile, in caso di soggetto straniero*), recapito telefonico ed indirizzo *e-mail* o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) specificazione che l'offerta è presentata per l'acquisto delle Azioni Pignorate;
- 4) indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo complessivo offerto per le Azioni Pignorate, che comunque – come più volte precisato - non potrà essere inferiore ad euro 2.000.000,00; le offerte economiche devono essere espresse senza decimali; in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta ritenuta più vantaggiosa per i Creditori Pignorati;

Non sono ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate, revocabili, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. Non sono ammesse offerte per un numero di azioni inferiore a quello oggetto di alienazione né offerte che prevedano un pagamento anche parziale, con permuta o altri mezzi, né pagamenti anche parzialmente dilazionati.

L'offerta si considererà valida ed immutabile fino al perfezionamento della procedura di cessione e comunque non oltre il centottantesimo giorno dal termine finale per la presentazione.

La busta chiusa dovrà contenere altresì:

- i) copia del documento d'identità e del codice fiscale in corso di validità dell'offerente-persona fisica (*ovvero diversi equivalenti documenti di cui alla legislazione applicabile, in caso di soggetto straniero*) (*se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere depositati anche i corrispondenti documenti del coniuge*);
- ii) copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie; nel caso di offerenti che agiscono in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché essa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi mandati di procura generale;

iii) domanda di partecipazione all'asta, che dovrà essere redatta in lingua italiana e in lingua inglese, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica. La domanda dovrà essere sottoscritta da persona fisica ovvero dal legale rappresentante della società, dell'ente o dell'associazione, con o senza personalità giuridica, che intenda diventare titolare delle Azioni Pignorate o che agisca in nome e per conto di terzi, con procura speciale, o che agisca per persona o ente da nominare. La domanda dovrà essere accompagnata da un'autocertificazione del sottoscrittore, attestante la sussistenza dei poteri necessari per partecipare all'Asta Pubblica.

In caso di mancata stipulazione dell'atto definitivo di cessione delle Azioni Pignorate (*l' "Atto di Cessione"*) nel termine prescritto, l'Aggiudicatario Provvisorio sarà tenuto al risarcimento dei danni subiti dai Creditori Pignorati di cui si fosse reso responsabile in ragione del suo comportamento.

ART. 10 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La busta chiusa, contenente la documentazione, dovrà essere presentata presso lo studio del Notaio in Via Alberto da Giussano n. 18, 20145 – Milano,

entro le ore 16 del giorno 13 settembre 2019

oltre il quale termine non resta valida altra offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente. E' rimessa alla scelta dell'offerente il mezzo più idoneo all'inoltro (posta, corriere, mani), a tutto rischio del mittente qualora per qualsiasi causa il piego non pervenisse in tempo utile. Non sono ammesse offerte per telegramma, *e-mail* o comunque per via telematica.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le buste pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo. Ciò vale anche per le buste inviate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali buste non verranno aperte e verranno considerate come non consegnate.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (*offerente o legale rappresentante dell'offerente o procuratore speciale*) che ha presentato la domanda di partecipazione all'Asta Pubblica e la relativa autocertificazione.

La busta deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: “Offerta relativa alla vendita di azioni della società **Top Glass S.p.A.**”.

ART. 11 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'Asta Pubblica si svolgerà in seduta pubblica il giorno **16 settembre 2019 alle ore 11** presso lo studio del Notaio.

Il Notaio procederà all'apertura dei plichi nel modo che segue:

- verificherà la regolarità formale della busta;
- aprirà la busta;
- verificherà, per ciascun partecipante, la regolarità e la completezza della documentazione presentata;
- darà lettura dell'offerta.

Al termine delle operazioni redigerà apposito verbale, attestante i risultati dell'incanto.

Alla seduta pubblica potrà assistere chiunque: tuttavia solo i concorrenti o i soggetti muniti di delega scritta hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione di eventuali dichiarazioni.

Le eventuali esclusioni saranno comunicate tempestivamente ai diretti interessati non presenti con modi che garantiscano la prova dell'avvenuto ricevimento.

Il Notaio, agli esiti della apertura delle offerte, proclamerà l'Aggiudicatario Provvisorio, che sarà colui che avrà presentato l'offerta migliore - ovvero, nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, l'offerta depositata per prima - dando tempestiva comunicazione all'Organo Amministrativo di Top Glass S.p.A., di Punjab National Bank (International) Limited, di Syndicate Bank, London Branch e di Kemrock Industries & Export Limited del risultato delle operazioni di asta.

L'aggiudicazione sarà provvisoria in quanto - come sopra anticipato - subordinata al mancato esercizio, da parte dei soci di Top Glass S.p.A. (*diversi dal Debitore Pignoratizio*), del diritto di prelazione e all'espressione del gradimento (*ovvero al decorso del termine per l'espressione del gradimento da parte dei soci della Società senza che ai Creditori Pignoratizi sia pervenuta alcuna comunicazione in merito alla decisione sul gradimento*) di cui all'art. 11 dello statuto sociale di Top Glass S.p.A., nonché ai sensi dell'**art. 13** del presente Avviso.

L'esito dell'esperimento della vendita senza incanto verrà pubblicato sui siti internet <https://www.pnbint.com> e <http://syndicatebank.co.uk/WP/>.

ART. 12 – GODIMENTO DELLE AZIONI PIGNORATE

Dalla stipula dell'atto di cessione sarà trasferito anche il diritto di godimento sulle azioni.

ART. 13 – CONDIZIONI SOSPENSIVE - PRELAZIONE - GRADIMENTO

All'esito dell'Aggiudicazione Provvisoria, i Creditori Pignoratizi provvederanno, nel rispetto e ai termini di cui all'art. 11 dello statuto sociale di Top Glass S.p.A., a dare comunicazione

dell'Aggiudicazione Provvisoria medesima agli altri soci titolari del diritto di prelazione, indicando nella comunicazione - *inter alia* - il nominativo dell'Aggiudicatario Provvisorio, quale futuro cessionario, il prezzo offerto, i termini e le modalità dello stipulando Atto di Cessione.

Il socio o i soci che intendano esercitare il diritto di prelazione dovranno darne comunicazione nel rispetto della procedura di cui all'art. 11 dello statuto sociale della Società, sopra riportato.

In caso di esercizio del suddetto diritto di prelazione, da parte di alcuno dei soci della società Top Glass S.p.A., l'Aggiudicatario Provvisorio non potrà vantare alcun diritto nei confronti della società Top Glass S.p.A.; in tal caso, i Creditori Pignorati dovranno dare idonea comunicazione all'Aggiudicatario Provvisorio.

Il diritto di esprimere il gradimento è esercitato secondo quanto previsto all'art. 11 dello statuto sociale della società Top Glass S.p.A.. Pertanto, i Creditori Pignorati dovranno richiedere il preventivo gradimento agli altri soci di Top Glass S.p.A. e, conseguentemente, l'Organo amministrativo della Società dovrà attivare senza indugio la decisione del soggetto competente a pronunciare il gradimento. La decisione in ordine al gradimento dovrà intervenire entro 15 giorni ed essere motivata, precisandosi che qualora entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della relativa richiesta non pervenga alcuna comunicazione ai Creditori Pignorati in merito alla decisione sul gradimento, il gradimento si intenderà concesso.

Nel caso in cui il gradimento dovesse essere negato da parte di alcuno dei soci della società Top Glass S.p.A., l'Aggiudicatario Provvisorio non potrà vantare alcun diritto nei confronti della società Top Glass S.p.A.; in tal caso, i Creditori Pignorati dovranno dare idonea comunicazione all'Aggiudicatario Provvisorio.

ART. 14 – FORMALIZZAZIONE DELLA CESSIONE DELLE AZIONI

Decorso il termine di cui all'**art. 13** del presente Avviso senza che i soci abbiano esercitato il diritto di prelazione e dopo che i soci di Top Glass S.p.A. abbiano espresso il gradimento (*ovvero al decorso del termine per l'espressione del gradimento da parte dei soci della Società senza che ai Creditori Pignorati sia pervenuta alcuna comunicazione in merito alla decisione sul gradimento*), i Creditori Pignorati e l'Aggiudicatario Provvisorio addiverranno alla stipula del contratto di cessione delle Azioni Pignorate, entro i successivi 60 giorni.

In sede di stipula della cessione delle Azioni Pignorate, i Creditori Pignorati dovranno produrre documentazione idonea ad attestare l'inutile decorso del termine per l'esercizio della prelazione nonché la concessione del gradimento da parte dei soci di Top Glass S.p.A. ovvero il decorso del termine per l'espressione del gradimento da parte dei medesimi soci senza che ai Creditori Pignorati sia pervenuta alcuna comunicazione, di cui all'**art. 13** del presente Avviso.

Saranno a carico dell'Aggiudicatario Provvisorio tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti l'atto di cessione. L'Aggiudicatario Provvisorio dovrà, a sua spesa e cura, adempiere anche alle incombenze richieste dallo statuto della Società, oltre che dalla legge.

La non veridicità delle autocertificazioni di cui alla domanda di partecipazione all'asta comporta la revoca dall'aggiudicazione con l'impossibilità della cessione delle Azioni Pignorate, considerandosi tale eventualità come fatto imputabile all'Aggiudicatario Provvisorio. In tal caso, i Creditori Pignorati provvederanno alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria, salvo comunque il diritto al ristoro del danno subito.

La stipulazione dell'Atto di Cessione dovrà avvenire nel termine che verrà tempestivamente comunicato dai Creditori Pignorati (*comunque nel rispetto di quanto sopra precisato*), a cura del notaio da questi designato.

ART. 15 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto in sede di Asta Pubblica dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di cessione delle Azioni Pignorate, successivamente al decorso del termine di cui all'**art. 13** del presente Avviso.

Il prezzo dovrà essere corrisposto mediante versamento sul conto corrente bancario intestato a Punjab National Bank (International) Limited.

All'Atto di Cessione, l'Aggiudicatario Provvisorio dovrà consegnare la ricevuta del/i bonifico/i di versamento effettuato sul conto corrente intestato a Punjab National Bank (International) Limited Bank: City Bank, SWIFT CODE: PUNBGB22, IBAN GB97PUNB60950056000561, Account Number: 36874981, ovvero sul diverso conto corrente i cui relativi estremi dovessero essere comunicati per tempo.

ART. 16 – PROFILI SOCIETARI E DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La società Top Glass S.p.A. è una società di nazionalità italiana costituita in Italia con atto in data 15 ottobre 2003 a rogito Notaio Paola Esposito, rep. 24235, racc. 4463, con sede legale in Brescia, via Monte Suello n. 18, capitale sociale euro 8.000.000,00, interamente versato, suddiviso in n. 8.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 ciascuna, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia: 02448670980, R.E.A. n. BS-450899.

Ai sensi dell'art. 4 dello statuto sociale, la durata della Società è fissata al 31 dicembre 2100.

L'oggetto sociale della società è descritto dall'art. 2 dello statuto sociale, di seguito riportato:

“Articolo 2

Oggetto

2. La società ha per oggetto principale lo studio, la progettazione, la fabbricazione, la commercializzazione e la vendita di prodotti in plastica e plastica rinforzata con rinforzi di ogni tipo, di prodotti accessori ed affini nelle varie applicazioni industriali e commerciali; lo studio la progettazione la costruzione la vendita e la commercializzazione di impianti, macchinari, stampi ed apparecchiature per la lavorazione e l'impiego dei materiali sopra indicati; le rappresentanze, anche senza deposito, di detti materiali ed apparecchiature.

La società potrà altresì compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari necessarie o semplicemente utili per il raggiungimento degli scopi sociali, nonché:

- assumere sia direttamente che indirettamente interessenze e partecipazioni in altre società, o imprese, o consorzi aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio operando anche concentrazioni e fusioni il tutto sempre fermi eventuali limiti di legge;

- assumere mutui anche ipotecari, concedere anche a favore di terzi ipoteche, avvalli, fidejussioni e garanzie in genere anche reali; concedere finanziamenti anche a favore di terzi, ivi compresi società e/o Enti sportivi, culturali, anche di pubblica utilità, con la tassativa esclusione delle operazioni riservate di cui al D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385;

- l'acquisto, l'alienazione, la permuta, la locazione e sublocazione non finanziaria, nonché la gestione e la amministrazione di beni immobili in genere, sia rustici che urbani, sia civili che industriali ed agricoli;

- la costruzione, il restauro e la ristrutturazione di immobili di ogni tipo, la costruzione ed il montaggio di qualsiasi impianto e di elementi prefabbricati, e comunque tutto quanto attiene all'attività immobiliare ed edilizia in genere, comprese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, le opere concernenti la viabilità, lottizzazione e valorizzazione di aree, mediante la esecuzione di lavori per conto proprio o di terzi, tanto in forma di appalto quanto in economia

- attuare attività di sviluppo, studio ed organizzazione del marketing, indagini di prospettive economiche in campo locale, nazionale e internazionale; indagini di sviluppo tecnologico nei suoi vari aspetti, organizzazione di incontri, convegni, dibattiti sul lancio delle attività aziendali, sulla tecnica contabile e manageriale e su tutto ciò che riguarda lo sviluppo economico e finanziario della società.

Tutte le attività finanziarie di cui sopra potranno essere svolte purché non nei confronti del pubblico e quindi con espressa esclusione delle attività di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385.”

Sono a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta per posta elettronica:

- ultimo bilancio civilistico dell'esercizio approvato da Top Glass S.p.A.; i dati relativi all'ultimo bilancio approvato (situazione al 31 dicembre 2018), completo della compagine sociale sono disponibili previa richiesta da inviare via *e-mail* agli indirizzi di cui al seguente **art. 17**;
- statuto sociale della società Top Glass S.p.A., che è disponibile previa richiesta da inviare via *e-mail* agli indirizzi di cui al seguente **art. 17** ed è reperibile anche presso la CCIAA di Brescia.

ART. 17 – FORME DI PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente sul sito internet delle società Punjab National Bank (International) Limited e Syndacate Bank, London Branch, sul sito internet www.aste.bresciaonline.it, nonché, per estratto, sul quotidiano “*Il Giorno*” e sul quotidiano “*Giornale di Brescia*”.

Eventuali informazioni relative alla presente procedura potranno essere richieste inderogabilmente **entro le ore 16 del giorno 11 settembre 2019**, solo ed esclusivamente tramite e-mail ai seguenti indirizzi:

- pramod.kumar@pnbint.com;
- sunil.bharti@pnbint.com;
- loans@syndicatebank.co.uk;
- credit@syndicatebank.co.uk;
- ceo@syndicatebank.co.in.

Si consiglia di inviare le richieste a tutti gli indirizzi indicati. Non saranno accettate altre forme di inoltro quesiti.

ART. 18 – DISPOSIZIONI DIVERSE

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) del 27 aprile 2016 n. 679, i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.

I partecipanti all'Asta Pubblica, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla procedura.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. Regolamento (UE) del 27 aprile 2016 n. 679 a cui si rinvia espressamente.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura, la competenza sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Milano.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso, sarà fatto riferimento alla normativa vigente in materia.

ART. 19 – DISPOSIZIONI FINALI

I Creditori Pignorati si riservano comunque l'insindacabile facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e di non procedere all'alienazione delle Azioni Pignorate, senza che possa essere avanzata pretesa o imputata alcuna responsabilità nei loro confronti.

Londra, 23 luglio 2019

Mr. Pramod Kumar

Asstt. General Manager

Punjab National Bank (International) Limited