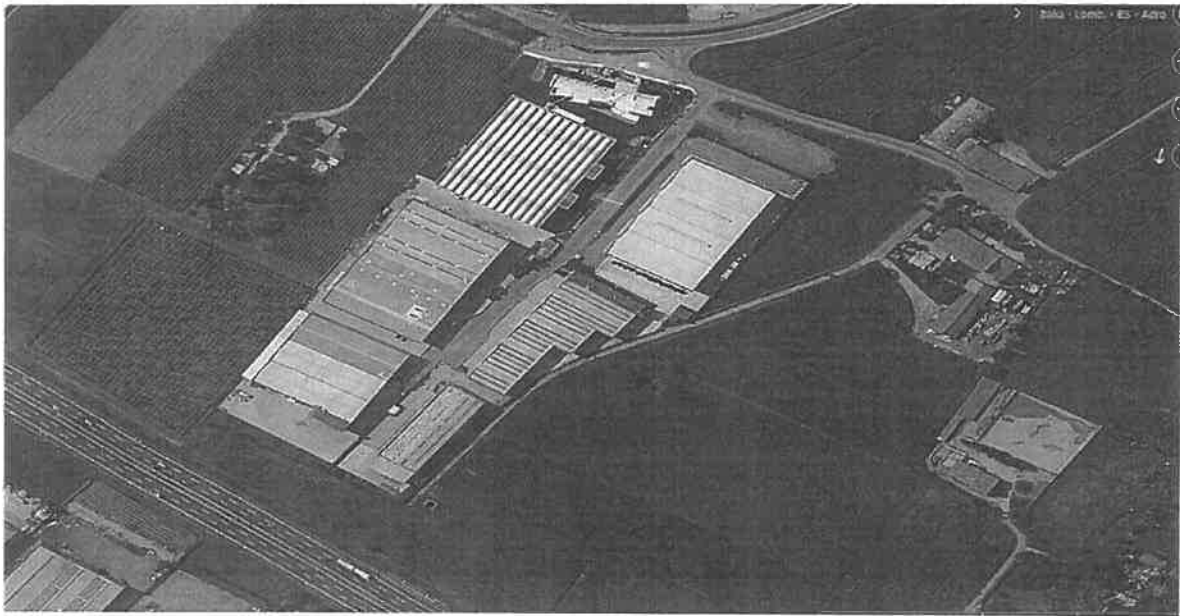


PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto Donda geom. Alessandro, con studio in Brescia Via Solferino n° 19, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4450, è stato incaricato dalla SRL REGRO con sede in Adro di determinare il valore dell'immobile societario posto in Comune di Adro, Via Galileo Galilei 17.

.....

**1) Descrizione generale**

Trattasi di un fabbricato industriale di recente costruzione posto in una lottizzazione industriale artigianale in cemento armato prefabbricato con pannelli di tamponamento pure prefabbricati finiti in ghiaietto.

E' dotato di impianto elettrico e di riscaldamento e di due carri ponte.

La maglia strutturale è di circa 23.00 x 10.00. L'immobile è libero sui quattro lati e le aree esterne sono tutte pavimentate.

In lato sud, attestati sull'ingresso carraio e pedonale, sono ricavati gli uffici e servizi al piano terra ed al piano 1°.

Il complesso sorge su un'area della superficie di mq. 3144 che determinano una; ulteriore possibilità edificatoria. La superficie coperta è pari a mq. 1395; la SLP (superficie lorda di pavimento) è pari a mq. 1.521.



2) Descrizione urbanistica e catastale

L'immobile è censito al catasto fabbricati del comune di Adro al foglio 18-Mappale 274 -D1, con rendita di € 13.964,99 che identifica il capannone e gli uffici e al Mappale 274 sub. 2 - con rendita € 20,66 la cabina elettrica.



3) Valutazione

Il sottoscritto perito, in esecuzione dell'incarico ricevuto, considerando il valore di immobili con simili caratteristiche nella zona oggetto di compravendita e inoltre con riferimento al listino immobiliare edito da Probrixia, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Brescia, ritiene che il valore dell'immobile di proprietà della SRL REGRO non sia inferiore ad € 950.000,00 (novecentocinquanta/00)

Geom. Alessandro Donda
Collegio Geometri BRESCIA
BRESCIA

BS 04/12/2016