



Tribunale di **Brescia**

Fallimento

Fall. Industrie Pasotti Spa

R.F.234/2017

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA
BANDO**

Giudice delegato

Dott. Stefano Franchioni

Curatore fallimentare

Dott. Aldo Galeri



CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Premesso che:

- il Tribunale di Brescia con sentenza del 13/12/2017 ha dichiarato il fallimento n. 234/2017 della Società Industrie Pasotti spa con sede legale in Prevalle (BS), in via Gardesana 40, Codice fiscale e P.IVA 00297220170;
- lo stesso tribunale ha assegnato l'incarico di CURATORE del fallimento di Industrie Pasotti SpA al dott. ALDO GALERI (di seguito, per brevità, denominato il "Curatore");
- la società Mercury Auctions Srl (di seguito, per brevità, denominata "Commissionario") ha ricevuto dal Curatore fallimentare, Dott. Galeri Aldo, mandato in esclusiva per la gestione della vendita commissionaria relativa ai beni dell'attivo della Procedura in epigrafe specificata, come da incarico specificatamente conferito;

Tutto ciò premesso si

AVVISA

della vendita mediante procedura competitiva telematica asincrona, alle condizioni e termini sotto indicati conosciuti e accettati dai partecipanti, dei beni come dettagliati nel catalogo d'asta allegato alle presenti condizioni di partecipazione.

1. CONDIZIONI GENERALI

L'asta per la vendita dei beni di cui all'attivo della Procedura sopra si svolgerà in modalità asincrona telematica con:

- inizio alle ore 12:00 del giorno 13 luglio 2020
- termine alle ore 12:00 del giorno 30 Luglio 2020.

I lotti (costituiti da singoli beni o gruppi di beni) e i relativi prezzi base d'asta sono riportati nel **catalogo d'asta**. In allegato viene riportato anche la **Perizia** con il dettaglio dei beni in vendita e l'**Elenco dei beni (con riferimenti alla conformità e alla commercializzazione)**.

Moltissimi beni, come specificato nello stesso estratto della perizia allegato, non sono conformi alla normativa vigente in tema di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Per tali beni i partecipanti all'asta, all'accettazione, in fase di registrazione, delle presenti condizioni di partecipazione, dovranno allegare **una dichiarazione** compilata e firmata, come da format allegato, nella quale prendono atto della **situazione di non conformità** alla normativa vigente e nella quale prendono atto di dover provvedere, nel caso di aggiudicazione, al ripristino



delle condizioni di sicurezza dei macchinari prima della loro eventuale nuova immissione sul mercato. Gli stessi partecipanti pertanto prendono atto che l'acquisto di tali beni non è ammissibile per gli utilizzatori finali.

2. VISIONE DEI BENI

I beni oggetto della vendita si trovano in **Sabbio Chiese (BS), via Alcide De Gasperi 11**.

La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile nei giorni di seguito specificati o altre eventuali date da concordare con il Commissionario a sua discrezione:

- Venerdì 19 giugno 2020 dalle 14.00 alle 18.00;
- Lunedì 22 giugno 2020 dalle 9.00 alle 13.00;
- Venerdì 26 giugno 2020 dalle 14.00 alle 18.00;
- Lunedì 29 giugno 2020 dalle 9.00 alle 13.00;
- Venerdì 3 luglio 2020 dalle 14.00 alle 18.00.

Gli appuntamenti devono essere fissati almeno 5 giorni lavorativi prima delle predette date. Per richieste di appuntamento ricevute oltre tali termini il commissionario non garantisce la possibilità di visionare i beni.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Per poter effettuare la registrazione, necessaria ai fini di poter partecipare all'asta, è richiesto il versamento di una cauzione per un importo pari ad **€ 3.000,00 (Euro tremila/00)**.

La cauzione potrà essere versata a mezzo bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT 31 N 03111 54300 000 000 0 17835

intestato a Mercury Auctions Srl.

La cauzione versata mediante bonifico bancario dovrà essere visibile sul conto corrente del Commissionario almeno 3 (tre) giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta stessa e con valuta fissa sempre di tre giorni prima della data di scadenza dell'asta. Il partecipante deve inviare via PEC all'indirizzo mercuryauctionssrl@pec.it, entro il medesimo termine, copia della contabile del bonifico effettuato.

Nel caso in cui tale termine non dovesse essere rispettato, il Commissionario potrà, a suo insindacabile giudizio, non autorizzare la registrazione.

Versando la cauzione tramite bonifico bancario, i soggetti sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali il Commissionario e il Curatore non potranno in alcun modo essere ritenuti responsabili.

La cauzione versata dagli aggiudicatari di uno più lotti verrà trattenuta da Mercury Auctions a garanzia del buon esito delle successive operazioni di pagamento e ritiro dei beni. Ai partecipanti non aggiudicatari, invece, la cauzione sarà restituita da parte del Commissionario,



senza interessi e al netto, ed in acconto, di eventuali penali maturate e di eventuali danni arrecati durante le operazioni di asporto, immediatamente al termine della procedura competitiva se versata a mezzo di assegno circolare, o entro dieci giorni lavorativi decorrenti dal termine dell'asta se versata mediante bonifico bancario.

4. REGISTRAZIONE ALL'ASTA

4.1 Registrazione all'asta e contestuale presentazione di offerte telematiche

La registrazione all'asta comporta una contestuale presentazione di offerta vincolante di acquisto del lotto specifico per cui l'utente si intende registrare. Non è pertanto prevista una registrazione all'asta senza presentazione contestuale di offerta.

La partecipazione all'asta è subordinata alla preventiva registrazione e presentazione delle offerte telematiche di acquisto sul sito

<https://mercuryauctions.fallcoaste.it/>

da effettuarsi tassativamente e inderogabilmente entro 3 giorni lavorativi prima della scadenza dell'esperimento di vendita.

Per registrazioni e contestuali offerte pervenute successivamente a tale termine, il sistema non permetterà di concludere la fase di registrazione e pertanto sarà inibita la partecipazione all'esperimento di vendita.

Per la registrazione e contestuale offerta sono richiesti i seguenti documenti che il soggetto intenzionato a partecipare all'asta dovrà caricare direttamente sul citato sito on-line, oppure inviare direttamente all'email mercuryauctionssrl@pec.it:

- attestazione del versamento della cauzione, nelle modalità descritte al punto 3;
- visura camerale aggiornata di almeno 6 mesi;
- documento d'identità in corso di validità del partecipante, in qualità di legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri;
- dichiarazione di presa d'atto dei beni non conformi, come specificato al punto 1, firmata dal legale rappresentate o dell'amministratore con idonei poteri.

Nel caso di partecipazione di un soggetto che, dalla visura camerale, non risultasse munito di idonei poteri o di un soggetto terzo, sono richieste inoltre:

- idoneo atto di delega;
- documento d'identità del soggetto partecipante.

Chi non presentasse i documenti necessari oltre il limite di tempo stabilito non potrà essere



registrato e conseguentemente non potrà prendere parte all'asta.

4.2 Credenziali di accesso all'asta dei partecipanti

Gli interessati che saranno ammessi alla gara, parteciperanno alle operazioni di vendita mediante connessione al sito <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/> (accedendo con le credenziali riservate rilasciate dal sistema informatico a seguito di verifica della regolarità formale della registrazione) utilizzando l'apposita funzione di partecipazione alla gara.

Le credenziali di accesso saranno spedite via email dopo il termine per il deposito delle registrazioni e prima dell'avvio della gara.

Il soggetto interessato all'atto della registrazione telematica deve inserire i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione come da punto 3, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione.

L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale, pena esclusione dall'asta medesima.

I dati inseriti in fase di registrazione saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura di vendita ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente, in particolare, eventuali variazioni dell'indirizzo e-mail. Si prega di verificare con attenzione i recapiti inseriti: in caso di e-mail errata, l'offerente non potrà ricevere i codici per l'autenticazione e la partecipazione alla gara.

5. SVOLGIMENTO DELL'ASTA

I lotti sono posti in vendita attraverso un'asta pubblica nella modalità "telematica asincrona" (ossia in un determinato lasso di tempo), con aggiudicazione al miglior offerente.

Il prezzo base di ciascun lotto è determinato in un importo pari al valore indicato nel catalogo d'asta, in linea con quanto attribuito nella perizia di stima. Nel caso di formazione di lotti con più beni il prezzo base è quello che risulta dalla somma dei valori di stima dei singoli beni.

L'asta si apre e si chiude nei giorni e negli orari indicati al punto 1.

Con la partecipazione all'asta e la registrazione alla gara telematica si accettano le presenti condizioni, pertanto gli offerenti dichiarano di essere a conoscenza di tutto quanto indicato nel presente documento ed in particolare delle modalità di svolgimento dell'asta di seguito illustrate.

I rilanci dovranno essere effettuati entro e non oltre il tempo stabilito al punto 1 e comunque come segue:



- a) per lotti di importo fino ad Euro 20.000,00, rilanci minimi di Euro 300,00;
- b) per lotti di importo compreso tra Euro 20.001,00 ed Euro 50.000,00, rilanci minimi di Euro 500,00;
- c) per lotti di importo compreso tra Euro 50.001,00 ed Euro 100.000,00, rilanci minimi di Euro 800,00;
- d) per lotti di importo compreso tra Euro 100.001,00 ed Euro 200.000,00, rilanci minimi di Euro 1.500,00;
- e) per lotti di importo compreso tra Euro 200.001,00 ed Euro 500.000,00, rilanci minimi di Euro 5.000,00;
- f) per lotti di importo superiore ad Euro 500.001,00, rilanci minimi di Euro 10.000,00;
- g) per lotto comprensivo di tutti i beni in vendita rilancio minimo Euro 10.000,00.

Se perverranno delle offerte allo scadere del termine, il sistema si aggiornerà automaticamente dando la possibilità di effettuare ulteriori rilanci nel tempo massimo di 180 secondi.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del lotto prescelto al prezzo offerto oltre oneri di legge, se dovuti, e diritti d'asta.

L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore, effettuata con le modalità sopra indicate.

6. AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

Al termine dell'asta il partecipante che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta e aggiudicatario provvisorio del/i lotto/i di cui all'offerta/e effettuata/e.

Il Commissionario comunicherà al Curatore l'esito dell'esperimento di vendita affinché proceda ai sensi di legge.

Quantunque non definitiva, l'aggiudicazione provvisoria rappresenta comunque un formale impegno di acquisto, il quale diviene vincolante una volta pervenuto il consenso alla vendita da parte del Giudice Delegato.

L'aggiudicazione sarà infatti da intendersi definitiva solo previa autorizzazione del Curatore che comunicherà all'aggiudicatario la relativa aggiudicazione.

7. TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo, al lordo della cauzione, oltre imposte di Legge, se dovute, dovrà essere effettuato sul conto corrente del fallimento (**Iban IT73 H034 4011 2000 0000 0385 500, BIC BDBDIT22**) entro il termine tassativo di **15 (quindici) giorni lavorativi** dall'autorizzazione alla vendita da parte degli Organi della Procedura, considerando che il mese di Agosto è feriale.

Contestualmente al pagamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al Commissionario i **diritti d'asta, pari al 15%**, oltre iva, del prezzo di aggiudicazione, ed il Commissionario, dopo il ritiro dei beni da parte dell'acquirente, provvederà a restituire la



cauzione al netto ed in acconto, di eventuali penali maturate e di eventuali danni arrecati durante le operazioni di asporto.

In caso di acquisto da parte di soggetto extra Unione Europea, potrà essere richiesto dalla procedura il versamento dell'intero importo relativo all'Iva gravante sui beni acquistati, importo che sarà restituito all'acquirente solo dopo la prova dell'avvenuta esportazione da effettuarsi nei termini di Legge.

In caso di mancato pagamento nel rispetto dei termini indicati di quanto sopra dovuto, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Curatela avrà diritto di trattenere la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Fino a che non si è verificato il trasferimento della proprietà il giudice può esercitare i poteri di cui all'art. 108 L.F.

8. GARANZIA

Tutti i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed essendo vendita forzata l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

Il curatore e il commissario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e presenti in asta e la loro effettiva consistenza.

Il curatore e il commissario declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nei documenti di vendita.

E' esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Commissionario per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta.

9. OBBLIGO AL RITIRO DEI BENI

Le spese di smontaggio, asporto e di trasporto dei lotti acquistati **sono a carico dell'aggiudicatario**, il quale dovrà rilasciare **dichiarazione di assunzione da parte dello stesso di ogni responsabilità** derivante da danni a persone o cose per le operazioni di carico da effettuarsi con propri mezzi ed operatori allo scopo attrezzati.



Il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, **entro e non oltre 60 (sessanta) giorni di calendario** decorrenti dal saldo dei pagamenti dovuti al Fallimento ed al Commissionario, oltre agli oneri di legge, se dovuti, e ai diritti d'asta, o altro termine da fissarsi dal Curatore in funzione della quantità dei beni acquistati.

L'aggiudicatario è tenuto a rispettare le indicazioni fornite dal Commissionario circa la data, l'ora ed eventuali condizioni del ritiro.

In caso di mancato ritiro dei beni oggetto di aggiudicazione nel termine sopra indicato, l'aggiudicatario acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, al pagamento della somma pari ad Euro 200,00 (duecento/00) a titolo di penale. Trascorsi 30 giorni dalla scadenza del ritiro la penale aumenterà dal 31° giorno ad Euro 500,00 (cinquecento/00).

L'aggiudicatario, nel caso di acquisto di beni mobili registrati, entro il termine del ritiro, a propria cura e spese, e previa autorizzazione della Procedura, dovrà perfezionare le formalità relative al passaggio di proprietà ed alla Cancellazione della Sentenza di Fallimento.

10. ASSISTENZA NELLA FASE DI RITIRO

Il Commissionario non è tenuto ad effettuare la materiale consegna dei beni né ad organizzare in alcun modo il loro ritiro.

Si precisa che sono **richiesti all'aggiudicatario oneri di apertura locali, assistenza e verifica in fase di carico dei beni, pari ad € 200,00 oltre IVA giornalieri, il cui saldo dovrà essere effettuato preventivamente al ritiro.** Il Commissionario fornirà all'aggiudicatario, con congruo preavviso, le date e gli orari disponibili per effettuare il ritiro dei beni. L'aggiudicatario è tenuto ad organizzarsi in tempo utile per essere presente in tale data. **Il mancato ritiro da parte dell'aggiudicatario nelle fasce temporali rese disponibili dal Commissionario comporterà l'applicazione di penali aggiuntive per l'organizzazione di un nuovo ritiro.**

Il Commissionario, laddove l'aggiudicatario ne ravvisasse la necessità, può prestare assistenza durante le operazioni di ritiro dei beni, previo accordo con l'aggiudicatario stesso e previo pagamento di oneri aggiuntivi concordati con lo stesso, il cui saldo dovrà avvenire prima del ritiro dei beni o contestualmente ad esso.

11. SPESE ACCESSORIE E POST VENDITA

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte



dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali (es.: EUR 1, ecc...), le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le spese per trasferimento di proprietà o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo su veicoli e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

Il Commissionario non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

Il Commissionario, laddove l'aggiudicatario ne ravvisasse la necessità, può prestare assistenza durante le predette operazioni, previo accordo con l'aggiudicatario stesso e previo pagamento di oneri aggiuntivi concordati con lo stesso, il cui saldo dovrà avvenire prima del ritiro dei beni o contestualmente ad esso.

12. PUBBLICITA'

a) Pubblicazione on line delle descrizioni in lingua italiana e delle foto dei beni da vendere, del catalogo d'asta e del bando d'asta, della perizia dei beni, elenco dei beni:

- sul portale delle vendite pubbliche;
- sul sito del tribunale competente;
- sul sito internet della società www.mercury-auctions.com e su siti Web generici a diffusione nazionale;

b) pubblicazione su quotidiano a diffusione locale, che rimandi ai siti internet specializzati nazionali e internazionali.

13. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e il Commissionario si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana.

Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

I partecipanti all'asta e l'aggiudicatario, all'atto della loro registrazione accettano senza riserve le presenti condizioni e si ritengono fin da ora responsabili di eventuali violazioni delle stesse.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Brescia, con esclusione di ogni altro Foro.



Allegati:

- Catalogo d'asta
- Perizia
- Elenco dei beni (con riferimenti alla conformità e alla commercializzazione)
- Format dichiarazione di presa d'atto dei beni non conformi



mercury-auctions.com