

VALUTAZIONE DI STIMA BENI STRUMENTALI

TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE SPEC. IMPRESA

Fallimento n. 159/2017

Curatore:

Dott.ssa Simonetta Bonetti
vicolo Stazione n. 11
25122 – Brescia (Bs)
PEC: f159.2017brescia@pecfallimenti.it

Esperto incaricato:

Arch. Massimo Colosio
via Manzoni n. 47
25126 – Brescia (Bs)
Mail: m.colosio@emmecipiu.it
PEC: architettocolosio@pec.it

Timbro e Firma



Indice

1. Introduzione	3
2. Espletamento dell'incarico	3
3. Consistenza dei beni mobili strumentali	3
4. Criteri di stima dei beni mobili strumentali	3
5. Valutazione delle rimanenze di magazzino	4
6. Stima dei beni mobili strumentali	5
7. Elenco Allegati	5

1. Introduzione

In data 14 febbraio 2020 il sottoscritto **Arch. Massimo Colosio** - iscritto all'albo professionale degli Architetti PPeC della provincia di Brescia al n. 2614 ed all'albo dei C.T.U. del Tribunale di Brescia al n. 877, con sede in Brescia via Manzoni n. 47 - CAP 25126 - è stato incaricato dalla Dott.ssa Simonetta Bonetti di redarre una perizia di stima dalla quale si possano evincere le seguenti informazioni:

- La valutazione economica delle rimanenze di magazzino di "Lithos Srl." di cui si fornisce inventario;

2. Espletamento dell'incarico

Accettato l'incarico conferitomi lo scrivente Perito Stimatore dava inizio alle operazioni procedendo ad una prima analisi del materiale reperito. In data 04 febbraio 2019 mi veniva anticipato l'inventario definitivo dal parte del Curatore Dott.ssa Simonetta Bonetti. In data 03 marzo 2020 è stato effettuato un primo sopralluogo conoscitivo affiancato dal Curatore.

In seguito si dava inizio alle operazioni di stima nelle date di seguito riportate:

- 08 maggio 2020 – verifica a campione dei beni presenti nel magazzino di Calcinato (Bs) in via Gavardina n. 32;
- 14 maggio 2020 – verifica a campione dei beni presenti nel magazzino di Calcinato (Bs) in via Gavardina n. 32;

Si procedeva quindi alla verifica dei beni da periziare sulla base dell'inventario fornitomi ed alla produzione della documentazione fotografica necessaria ad una migliore analisi dei beni.

3. Consistenza dei beni mobili strumentali

I beni mobili oggetto di valutazione appartengono alla società _____ trattasi principalmente di materiale di consumo per marmisti.

Oggetto della presente perizia di stima sono unicamente le rimanenze di magazzino dell'azienda riconducibili alle seguenti categorie merceologiche:

- Prodotti chimici;
- Accessori e ricambi per attrezzature da marmisti;
- Materiale per confezionamento prodotti;
- Attrezzature varie;
- Rifiuti da smaltire;

Vista la specificità dei prodotti si ritiene opportuno raggrupparli in un unico lotto di vendita.

4. Criteri di stima dei beni mobili strumentali

Il sottoscritto in sede di stima si è attenuto all'uso di metodi e principi valutativi di generale accettazione tenendo conto della specifica tipologia e dell'entità dei beni mobili periziati. Si è ritenuto opportuno utilizzare il procedimento comparativo o del mercato, in quanto è apparso il più idoneo ai fini di una corretta valutazione di stima dei beni stessi:

- Metodo comparativo o del mercato, basato sul confronto fra i beni considerati ed altri simili oggetto di recenti compravendite;

Tale importo è stato deprezzato di una percentuale variabile dal 70% al 100% al fine di determinare il valore di stima tenendo

in considerazione:

- appetibilità commerciale dei beni;
- stato di conservazione dei beni;
- grado di obsolescenza dei beni;
- richiesta di mercato dei beni;
- particolari condizioni di vendita dei beni;

La valutazione è stata condotta sulla base dell'ispezione visiva in condizioni "statiche" per tutte le attrezzature non utilizzabili al momento del sopralluogo. Ne deriva che, nella cessione degli stessi, non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento/integrità/conformità. Sono presenti alcune attrezzature hardware informatiche obsolete, la cui appetibilità è da considerarsi nulla. Nell'area esterna del magazzino sono stoccati dei prodotti chimici da smaltire di cui verrà stimato il costo di conferimento in discarica e detratto dal valore totale stimato di perizia.

Mediante il procedimento comparativo si è provveduto a reperire il valore di vendita dei beni la cui valutazione, effettuata mediante attribuzione del valore di mercato, è stata eseguita controllando visivamente lo stato di conservazione degli stessi. Arredi ed attrezzature rilevate e ritenute obsolete e/o con un grado di usura tale da renderli inappetibili al mercato, il cui solo onere di smaltimento compensa il valore commerciale, sono stati inseriti nella presente stima con valore zero.

I prodotti di cui è stata effettuata verifica a campione sono stati identificati mediante un codice alfa numerico che è stato apposto sul prodotto o sul relativo imballaggio.

5. Valutazione delle rimanenze di magazzino

I prodotti e le attrezzature presenti nel magazzino costituiscono delle rimanenze con uno scarso interesse di mercato dovuto alla specificità delle classi merceologiche e del loro difficile collocamento in un mercato strettamente di nicchia.

Nella valutazione delle rimanenze di magazzino è stato tenuto conto dello stato di fermo di circa 3-4 anni dei prodotti e quindi anche del loro deterioramento soprattutto in riferimento ai prodotti di derivazione chimica.

I mastici ed i collanti presenti in latte di vario formato potrebbero aver subito alterazioni ed aver perso parte delle loro caratteristiche, pertanto la svalutazione è stata portata a valori variabili fra il 75 ed il 90%.

Troviamo nella zona ufficio del materiale informatico obsoleto il cui valore è stato posto a zero per compensarne i costi di smaltimento a carico dell'acquirente.

Gli armadi e le scaffalature presentano uno stato d'usura significativo, pertanto sono stati valutati a corpo ad un valore fortemente ribassato rispetto alle normali condizioni di vendita di prodotti simili. Altri arredi sono stati valutati a zero in quanto particolarmente usurati e di difficile collocamento nella rispettiva fascia di mercato.

Alcuni macchinari per il confezionamento e la preparazione dei prodotti finiti destinati alla vendita sono particolarmente usurati e mancanti di alcune parti tali da non poter essere considerati a norma, pertanto sono stati fortemente ribassati e valutati a corpo come rottame.

Dal valore totale di stima sarà necessario provvedere allo scomputo dei costi di pulizia del magazzino e di smaltimento dei rifiuti speciali in esso presenti che saranno onere dell'acquirente.

Tali costi sono così quantificabili:

Lavorazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
Conferimento in discarica di rifiuti speciali	viaggio	2,00	240,00 €	480,00 €
Smaltimento in discarica dei rifiuti speciali	corpo	1,00	1.272,00 €	1.272,00 €
Sosta per carico materiali	h.	2,00	80,00 €	160,00 €
Costo manodopera per il carico dei materiali (n. 2 operai)	h.	24,00	35,00 €	840,00 €

Pulizia generale del magazzino	corpo	1,00	2.100,00 €	2.100,00 €
Totale				4.852,00 €

6. Stima dei beni mobili strumentali

Il sottoscritto perito stimatore esaminati i beni mobili strumentali nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive (quantomeno per quanto visivamente rilevabile in condizioni di "staticità"), tenuto conto della loro appetibilità commerciale, dello stato di conservazione, del grado di obsolescenza e della loro richiesta di mercato, ritiene di poter stimare il più probabile valore di mercato dei beni così come elencato dettagliatamente negli allegati al presente elaborato peritale.

Si riporta di seguito la situazione riassuntiva globale dei valori di stima:

Lotto	Descrizione	Valore in continuità
Lotto 1/1	Beni mobile - Rimanenze di magazzino	19.302,20 €
Costi di pulizia e smaltimento	A detrarre smaltimento rifiuti speciali e pulizia generale del magazzino	-4.852,00 €
Totale		14.450,20 €

N.B. tutte le merci periziate sono da considerarsi al netto dell'importo IVA

La presente perizia di stima a cui sono allegati gli elenchi dei beni mobili periziati, è stata redatta, ultimata e sottoscritta dal tecnico incaricato Arch. Massimo Colosio che con ciò ritiene di aver adempiuto all'incarico conferitogli.

Brescia, lì 18 maggio 2020

L'esperto incaricato



7. Elenco Allegati

- A) Lotto 1/1 - Beni strumentali - Inventario e valori di stima;
- B) Lotto 1/1 - Beni strumentali - Fotografie dei beni periziati;

I.D.	Beni	Quantità	Unità di misura	Valore di stima unitario	Valore di stima totale
	Carburo nero gr. 320	100	kg.	0,55 €	54,94 €
	Carburo nero gr. 600	45	kg.	1,03 €	46,35 €
	Corindone gr. 60	200	kg.	0,10 €	20,60 €
	Carburo nero gr. 24	325	kg.	0,04 €	13,39 €
	Corindone gr. 120	275	kg.	0,21 €	56,65 €
	Corindone gr. 46	450	kg.	0,08 €	35,54 €
	Carburo nero gr. 36	400	kg.	0,06 €	24,72 €
	Corindone gr. 220	250	kg.	0,03 €	6,87 €
	Carburo nero gr. 16	125	kg.	0,03 €	3,43 €
	Carburo nero gr. 120	0	kg.	0,21 €	0,00 €
	Carburo nero gr. 400	22	kg.	0,69 €	15,11 €
	Carburo verde gr. 800	10	kg.	1,37 €	13,73 €
	Carburo nero gr. 1200	22	kg.	2,06 €	45,32 €
	Carburo nero gr. 180	25	kg.	0,31 €	7,73 €
	Zirconio	330	kg.	0,08 €	25,74 €
	Bario	150	kg.	0,01 €	1,08 €
A.1.001	Sale grosso	925	kg.	0,05 €	49,95 €
	Rulli T. diam. 130 coni	13.250	pz.	0,01 €	103,35 €
	Carburo verde gr. 120	50	kg.	0,21 €	10,30 €
	Carburo verde gr. 320	0	kg.	0,55 €	0,00 €
	Carburo verde gr. 600	20	kg.	1,03 €	20,60 €
	Carburo nero gr. 280	0	kg.	0,48 €	0,00 €
	Carburo nero gr. 800	7	kg.	1,37 €	9,61 €
	Carbonato di calcio	6	kg.	0,01 €	0,04 €
					565,07 €

I.D. di	Beni	Quantità	Unità di misura	Valore di stima unitario	Valore di stima totale
	Cubetti	182	fogli	0,07 €	12,01 €
	Cubetti	3.441	attacchi	0,02 €	60,22 €
	CASSANI GR. 00	1	a corpo	55,80 €	55,80 €
	CASSANI GR. 2				
	CASSANI GR. 3				
	CASSANI GR. 4				
	CASSANI GR. 5				
	CASSANI GR. 5 EXTRA				
	PD170	2.263	attacchi	0,02 €	39,60 €
A.1.005	Frankfurt	881	fogli	0,05 €	47,57 €
	BT130	456	fogli	0,07 €	30,10 €
	Stampate per lucida coste diam. 150	0	/	0,00 €	0,00 €
	PD130	2.710	attacchi	0,02 €	59,62 €
	Stampate CASSANI	1.044	pz.	0,05 €	52,20 €
	Mascherine	80	pz.	0,02 €	1,20 €
	BT150	1.500	attacchi	0,02 €	31,50 €
	Piatti 250	147	fogli	0,12 €	17,64 €
	Rulli T. diam. 130 coni	148	fogli	0,31 €	45,88 €
	Rulli AV diam. 100	219	fogli	0,12 €	26,28 €
	Rulli T.	800	attacchi	0,02 €	16,80 €
					496,42 €

I.D. di	Beni	Quantità	Unità di misura	Valore di stima unitario	Valore di stima totale
A.1.002	Polvere di Olivina	7.600	kg.	0,02 €	144,40 €
	Acido citrico	130	pz.	0,00 €	0,00 €
	Paraffina	90	kg.	0,21 €	18,90 €
	Pomice in polvere	0	kg.	0,00 €	0,00 €
	Quarzo	0	kg.	0,00 €	0,00 €
	Solfato di magnesio eraclit	330	kg.	0,07 €	22,44 €
	Magnesite K10 Eraclit	530	kg.	0,06 €	32,86 €
	Magnesite bianca M100	1.250	kg.	0,06 €	77,50 €
	Magnesite OG	690	kg.	0,06 €	42,78 €
	Pigmento rosso	0	kg.	0,00 €	0,00 €
	Pigmento nero	310	kg.	0,21 €	65,10 €
					403,98 €

I.D. di	Beni	Quantità	Unità di misura	Valore di stima unitario	Valore di stima totale
	Rulli AV diam. 100	2.916	attacchi	0,40 €	1.151,82 €
	Rulli AV diam. 120 gr. 38	18	pz.	0,35 €	6,30 €
	Rulli AV diam. 100 gr. 1T	189	pz.	0,33 €	61,43 €
	Rulli AV diam. 100 gr. 2G	66	pz.	0,39 €	25,41 €

Rulli AV diam. 100 gr. 3G	70	pz.	0,43 €	30,28 €
Rulli AV diam. 100 gr. 5	449	pz.	0,49 €	218,89 €
Rulli AV diam. 100 gr. 10	160	pz.	0,46 €	74,00 €
Rulli AV diam. 100 gr. 12	91	pz.	0,44 €	39,81 €
Rulli AV diam. 100 gr. 15	34	pz.	0,41 €	14,03 €
Rulli AV diam. 100 gr. 60	4	pz.	0,39 €	1,56 €
Rulli AV diam. 100 gr. LUX	62	pz.	0,76 €	47,28 €
Rulli TERZAGO diam. 100 gr. 5	0	pz.	0,71 €	0,00 €
Rulli TERZAGO diam. 100 gr. 800P	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Rulli TERZAGO diam. 100 gr. LUX	85	pz.	2,50 €	212,50 €
Rulli TERZAGO diam. 100 gr. M	132	pz.	0,58 €	75,90 €
Rulli TERZAGO diam. 150 gr. 1	57	pz.	0,88 €	49,88 €
Rulli TERZAGO diam. 150 gr. 60	16	pz.	0,70 €	11,20 €
Rulli TERZAGO diam. 150 gr. 120	0	pz.	0,65 €	0,00 €
Rulli TERZAGO diam. 150 gr. 180	103	pz.	0,38 €	38,63 €
Rulli TERZAGO diam. 150 gr. 600	113	pz.	0,45 €	50,85 €
Rulli TERZAGO diam. 150 gr. 800	18	pz.	0,50 €	9,00 €
Rulli TERZAGO diam. 150 gr. 1000	29	pz.	0,50 €	14,50 €
Rulli TERZAGO diam. 150 gr. 1200P	293	pz.	0,50 €	146,50 €
Rulli TERZAGO diam. 150 gr. LUX	8	pz.	2,13 €	17,00 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 1	1	pz.	0,83 €	0,83 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 600	4	pz.	1,05 €	4,20 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 2	4	pz.	0,83 €	3,30 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 180	8	pz.	0,53 €	4,20 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 3	20	pz.	0,83 €	16,50 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 4	7	pz.	0,83 €	5,78 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 5	33	pz.	0,85 €	28,05 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 600	2	pz.	0,55 €	1,10 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 800P	139	pz.	0,88 €	121,63 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 1000P	829	pz.	0,90 €	746,10 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. 1200P	184	pz.	0,90 €	165,60 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. LUX	45	pz.	1,88 €	84,38 €
Rulli TERZAGO diam. 130 gr. M	167	pz.	0,78 €	129,43 €
Cubetti	450	pz.	0,11 €	50,63 €
Cubetti LUX	57	pz.	0,20 €	11,40 €
				3.669,84 €

I.D. di	Beni	Quantità	Unità di misura	Valore di stima unitario	Valore di stima totale
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 5 EXTRA	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 150 gr. 5 EXTRA	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale PD 170 gr. 24	144	pz.	0,11 €	15,12 €
	Abrasivo tangenziale PD 170 gr. 120	2	pz.	0,11 €	0,21 €
	Abrasivo tangenziale PD 170 gr. 220	12	pz.	0,11 €	1,26 €
	Abrasivo tangenziale PD 170 gr. 320	12	pz.	0,12 €	1,39 €
	Abrasivo tangenziale PD 170 gr. 400	24	pz.	0,15 €	3,53 €
	Abrasivo tangenziale PD 170 gr. 600	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale PD 170 gr. 1000	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale PD 170 gr. 1200	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale PD 170 gr. LUX	87	pz.	0,63 €	54,81 €
	Abrasivo tangenziale PD 170 gr. LUX W	167	pz.	2,00 €	333,17 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 80	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 120	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 180	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 220	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 320	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 400	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 600	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 800	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 1000S	60	pz.	0,17 €	10,08 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 1500	240	pz.	0,15 €	35,28 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. 1500S	990	pz.	0,47 €	467,78 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. LUX W	12	pz.	1,68 €	20,16 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. LUX N	85	pz.	0,53 €	44,63 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 gr. SL	240	pz.	0,53 €	126,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 130 KB	18	pz.	2,63 €	47,25 €
	Abrasivo tangenziale KA	242	pz.	2,63 €	635,25 €
	Abrasivo tangenziale LAP	35	pz.	1,16 €	40,43 €
	Abrasivo tangenziale BT 150 gr. 80	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 150 gr. 320	0	pz.	0,00 €	0,00 €

	Abrasivo tangenziale BT 150 gr. 1200	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 150 gr. 1500	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivo tangenziale BT 150 gr. SL	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 1	4	pz.	0,00 €	0,00 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 24	276	pz.	0,16 €	44,85 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 36	279	pz.	0,16 €	45,34 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 46	102	pz.	0,16 €	16,58 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 60	35	pz.	0,16 €	5,69 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 80	28	pz.	0,16 €	4,55 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 2	36	pz.	0,18 €	6,30 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 3	386	pz.	0,18 €	67,55 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 150	69	pz.	0,15 €	10,52 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 100	311	pz.	0,15 €	47,43 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 400	207	pz.	0,21 €	43,99 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 600	114	pz.	0,23 €	26,22 €
	Abrasivi Frankfurt magnesite gr. 800	123	pz.	0,24 €	29,83 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 24	379	pz.	0,18 €	69,17 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 36	24	pz.	0,18 €	4,38 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 46	399	pz.	0,18 €	72,82 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 60F	444	pz.	0,18 €	81,03 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 80	206	pz.	0,18 €	37,60 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 100	75	pz.	0,18 €	13,69 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 120	50	pz.	0,18 €	9,13 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 120 VV	160	pz.	0,18 €	29,20 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 180	149	pz.	0,18 €	27,19 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 220	188	pz.	0,18 €	34,31 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 240	107	pz.	0,20 €	20,87 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 280	216	pz.	0,20 €	42,12 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 320	168	pz.	0,20 €	32,76 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 320 VV	125	pz.	0,20 €	24,38 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 3/4	297	pz.	0,21 €	62,37 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 400	328	pz.	0,21 €	68,88 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 500	181	pz.	0,21 €	38,01 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 360	296	pz.	0,21 €	62,16 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 600	63	pz.	0,21 €	13,23 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 800	98	pz.	0,21 €	20,58 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. 5 EXTRA	1.154	pz.	0,24 €	271,19 €
A.1.006	Abrasivi Frankfurt sintex gr. LUX	55	pz.	0,80 €	44,00 €
	Abrasivi Frankfurt A	7	pz.	0,88 €	6,13 €
	Lucidacoste diam. 130 RV gr. 60	10	pz.	1,40 €	14,00 €
	Lucidacoste diam. 130 RV gr. 120	114	pz.	1,40 €	159,60 €
	Lucidacoste diam. 130 RV gr. 220	66	pz.	1,40 €	92,40 €
	Lucidacoste diam. 130 RV gr. 320	43	pz.	1,48 €	63,43 €
	Lucidacoste diam. 130 RV gr. 400	71	pz.	1,48 €	104,73 €
	Lucidacoste diam. 130 RV gr. 600	25	pz.	1,48 €	36,88 €
	Lucidacoste diam. 130 RV gr. 800	39	pz.	1,48 €	57,53 €
	Lucidacoste diam. 130 RV gr. 1000	16	pz.	1,48 €	23,60 €
	D130 CR RR	231	pz.	1,60 €	369,60 €
	Lucidacoste diam. 100 gr. 0	6	pz.	0,22 €	1,31 €
	Lucidacoste diam. 100 gr. 0	716	pz.	0,22 €	155,73 €
	Lucidacoste diam. 100 gr. 0	20	pz.	0,22 €	4,35 €
	Lucidacoste diam. 100 gr. 0	1	pz.	0,22 €	0,22 €
	Lucidacoste diam. 100 gr. 0	23	pz.	0,22 €	5,00 €
	Lucidacoste diam. 100 gr. 0	2	pz.	0,22 €	0,44 €
	Lucidacoste diam. 100 gr. 0	18	pz.	0,22 €	3,92 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. 60	10	pz.	0,22 €	2,18 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. 120	4	pz.	0,22 €	0,87 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. 220	3	pz.	0,22 €	0,65 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. 320	16	pz.	0,22 €	3,48 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. 400	14	pz.	0,22 €	3,05 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. 3/4	7	pz.	0,22 €	1,52 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. 500	3	pz.	0,22 €	0,65 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. 600	13	pz.	0,22 €	2,83 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. 800	2	pz.	0,22 €	0,44 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. 1000	7	pz.	1,18 €	8,23 €
	Lucidacoste diam. 100 RV gr. LUX	33	pz.	1,15 €	37,95 €
	Lucidacoste diam. 130	342	fogli	0,22 €	74,39 €
	Lucidacoste diam. 130	864	attacchi	0,22 €	187,92 €
	Lucidacoste diam. 150	47	fogli	0,22 €	10,22 €

Lucidacoste diam. 150	899	attacchi	0,08 €	67,43 €
Smussi diam. 130 gr. 120	0	pz.	0,23 €	0,00 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 0	10	pz.	0,23 €	2,30 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 1	32	pz.	0,23 €	7,36 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 60	20	pz.	0,23 €	4,60 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 120	70	pz.	0,23 €	16,10 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 220	153	pz.	0,23 €	35,19 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 320	18	pz.	0,23 €	4,14 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 400	34	pz.	0,23 €	7,82 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 600	9	pz.	0,23 €	2,07 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 800	22	pz.	0,23 €	5,06 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 1000	3	pz.	0,23 €	0,69 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 1200	11	pz.	0,23 €	2,53 €
Lucidacoste diam. 150 gr. 1500	6	pz.	0,23 €	1,38 €
Lucidacoste diam. 150 gr. LUX	63	pz.	1,30 €	81,90 €
Lucidacoste diam. 150 gr. M	379	pz.	1,48 €	559,03 €
Lucidacoste diam. 130 gr. 16	2	pz.	0,23 €	0,46 €
Lucidacoste diam. 130 gr. 2S	29	pz.	0,23 €	6,67 €
Lucidacoste diam. 130 gr. 320	20	pz.	0,23 €	4,60 €
Lucidacoste diam. 130 gr. 600	3	pz.	0,23 €	0,69 €
Lucidacoste diam. 130 gr. 800	4	pz.	0,23 €	0,92 €
Lucidacoste diam. 130 gr. 1000	1	pz.	0,23 €	0,23 €
Lucidacoste diam. 130 gr. 1200	10	pz.	0,23 €	2,30 €
Lucidacoste diam. 130 DSP	16	pz.	0,23 €	3,68 €
Smussi 130 RS	448	pz.	1,00 €	448,00 €
Lucidacoste diam. 150 RV gr. 60	8	pz.	0,23 €	1,84 €
Lucidacoste diam. 150 RV gr. 120	7	pz.	0,23 €	1,61 €
Lucidacoste diam. 150 RV gr. 220	8	pz.	0,23 €	1,84 €
Lucidacoste diam. 150 RV gr. 320	134	pz.	0,23 €	30,82 €
Lucidacoste diam. 150 RV gr. 400	15	pz.	0,23 €	3,45 €
Lucidacoste diam. 150 RV gr. 600	2	pz.	0,23 €	0,46 €
Lucidacoste diam. 150 RV gr. 800	31	pz.	0,23 €	7,13 €
Lucidacoste diam. 130 RV gr. 24	3	pz.	0,23 €	0,69 €
Lucidacoste diam. 130 RV gr. 36	1	pz.	0,23 €	0,23 €
Piatti diam. 250 gr. 00	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Piatti diam. 250 gr. 0	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Piatti diam. 250 gr. 120	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Piatti diam. 250 gr. 180	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Piatti diam. 250 gr. 320	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Piatti diam. 250 gr. 400	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Piatti diam. 250 gr. 800	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Piatti diam. 250 gr. 5 EXTRA	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Piatti diam. 250 gr. LUX	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Piatti diam. 250 RS gr. 60	8	pz.	1,75 €	14,00 €
Piatti diam. 250 RS gr. 2	2	pz.	1,13 €	2,25 €
Piatti diam. 250 RS gr. 3	8	pz.	1,13 €	9,00 €
Piatti diam. 250 RS gr. 4	20	pz.	1,13 €	22,50 €
Piatti diam. 250 RS gr. 3/4	4	pz.	1,13 €	4,50 €
Piatti diam. 250 RS gr. 400	1	pz.	3,50 €	3,50 €
Piatti diam. 250 RS gr. 600	11	pz.	3,63 €	39,88 €
Piatti diam. 250 RS gr. 800	5	pz.	3,85 €	19,25 €
				6.125,48 €

I.D. di	Beni	Quantità	Unità di misura	Valore di stima unitario	Valore di stima totale
A.1.003	Mastice ml. 200	0	pz.	0,00 €	0,00 €
A.1.003	Mastice ml. 750	1.576	pz.	0,45 €	709,20 €
A.1.003	Mastice ml. 750 Eporal	900	pz.	0,45 €	405,00 €
A.1.003	Mastice ml. 750 col. Liquido	0	pz.	0,00 €	0,00 €
A.1.003	Mastice CFR	960	kg.	0,24 €	230,40 €
A.1.003	Mastice lt. 1	525	pz.	0,57 €	299,25 €
A.1.003	Mastice lt. 1 Eporal	250	pz.	0,57 €	142,50 €
A.1.003	Mastice lt. 1 col. Liq.	0	pz.	0,00 €	0,00 €
A.1.003	Mastice lt. 4	340	pz.	1,80 €	612,00 €
A.1.003	Mastice lt. 4 Eporal	310	pz.	1,80 €	558,00 €
A.1.003	Mastice lt. 17	303	pz.	5,80 €	1.757,40 €
A.1.003	Mastice lt. 17 Eporal	210	pz.	5,80 €	1.218,00 €
A.1.003	Mastice lt. 17 col. Liquido	0	pz.	0,00 €	0,00 €
A.1.003	Mastice tipo "A+B" lt. 1	30	pz.	0,60 €	18,00 €
A.1.003	Mastice tipo "A+B" lt. 4	6	pz.	2,40 €	14,40 €

Resina Epikote 816 LV	10	kg.	0,20 €	2,00 €
Resina Ricò m267/3	775	kg.	0,20 €	155,00 €
Resina Ricò 237/3A	225	kg.	0,20 €	45,00 €
Resina DSM432	225	kg.	0,20 €	45,00 €
Ossido nero	0	kg.	0,00 €	0,00 €
Ossido colorato	0	kg.	0,00 €	0,00 €
Talco	25	kg.	0,06 €	1,40 €
Indurente T25 Alpas	180	kg	0,20 €	36,00 €
Indurente gr. 30	0	pz.	0,00 €	0,00 €
Indurente gr. 40	350	pz.	0,20 €	70,00 €
Indurente ml. 180	45	pz.	0,20 €	9,00 €
Fustini mek kg. 30	1	pz.	0,20 €	0,20 €
Soluzione paraffinata	60	kg.	0,20 €	12,00 €
Stirolo	200	lt.	0,20 €	40,00 €
Silice micronizzata	120	kg.	0,20 €	24,00 €
Titanio bianco	35	kg.	0,20 €	7,00 €
Fotoiniziatore u.v. liq. N.	53	kg.	3,00 €	159,00 €
Fotoiniziatore u.v. nr. 8	15	kg.	3,00 €	45,00 €
Cobalto	15	kg.	0,30 €	4,50 €
Dimetianilina	240	kg.	0,10 €	24,00 €
				6.643,25 €

I.D. di	Beni	Quantità	Unità di misura	Valore di stima unitario	Valore di stima totale
	Barattoli Lithos vuoti lt. 1,5	1.763	pz.	0,00 €	0,00 €
	Barattoli vuoti lt. 1	845	pz.	0,00 €	0,00 €
	Barattoli neutri lt. 0,2	1.060	pz.	0,00 €	0,00 €
	Barattoli Lithos vuoti ml. 750	760	pz.	0,00 €	0,00 €
	Barattoli Lithos lt. 0,2	620	pz.	0,00 €	0,00 €
	Coperchi barattoli lt. 1	17.642	pz.	0,00 €	0,00 €
	Coperchi barattoli ml. 750	9.712	pz.	0,00 €	0,00 €
	Coperchi lt. 17	530	pz.	0,00 €	0,00 €
	Coperchi lt. 4	1.981	pz.	0,00 €	0,00 €
	Tappi	3.500	pz.	0,00 €	0,00 €
	Cravatte lt. 17	660	pz.	0,00 €	0,00 €
	Cera V	75	kg.	0,00 €	0,00 €
	Cera H1	175	kg.	0,00 €	0,00 €
	Cera solida lt. 1	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Cera liquida lt. 1	0	pz.	0,00 €	0,00 €
A.1.014	Cartoni lt. 1	320	pz.	0,03 €	10,88 €
A.1.014	Cartoni ml. 750	270	pz.	0,03 €	8,64 €
A.1.014	Cartoni lt. 4	855	pz.	0,05 €	41,04 €
	Secchi lt. 17 anonimi	50	pz.	0,20 €	10,00 €
	Secchi anonimi lt. 4	11	pz.	0,10 €	1,10 €
	Scatole per imballo	0	pz.	0,00 €	0,00 €
	Pallets	193	pz.	0,50 €	96,50 €
	Ceresina	100	kg.	0,00 €	0,00 €
	Trasparol	50	kg.	0,00 €	0,00 €
					168,16 €

I.D. di	Beni	Quantità	Unità di misura	Valore di stima unitario	Valore di stima totale
A.1.013	Attrezzature informatiche varie obsolete	1	corpo	0,00 €	0,00 €
A.1.012	Scrivania e sedia d'ufficio	1	cad	0,00 €	0,00 €
A.1.011	Armadi e scaffali metallici vari	1	corpo	80,00 €	80,00 €
A.1.010	Decespugliatore	1	cad	0,00 €	0,00 €
A.1.009	Macchina spazzatrice per pavimenti Pulijet	1	cad	120,00 €	120,00 €
A.1.004	Macchina per imballaggio SIAT	1	cad	350,00 €	350,00 €
A.1.004	Macchine varie per miscelazione e confezionamento	1	corpo	450,00 €	450,00 €
A.1.005	Carrelli ribaltabili	2	cad	40,00 €	80,00 €
A.1.006	Bilancia meccanica industriale	1	cad	100,00 €	100,00 €
A.1.007	Attrezzi manuali vari	1	corpo	20,00 €	20,00 €
A.1.008	Compressore	1	cad	30,00 €	30,00 €
A.1.100	Rifiuti vari da conferire in discarica	1	corpo		
					1.230,00 €

Totale					19.302,20 €
---------------	--	--	--	--	--------------------

I.D.

Immagine



A.1.100



I.D.	Immagine
A.1.100	 A photograph of a warehouse interior. In the foreground, there are several cardboard boxes, some open and some closed. One box has a small white label with the letter 'B' on it. Behind the boxes, there are several pallets stacked high. The pallets are wrapped in clear plastic film. One of the pallets has the word 'LITHIOS' written on it in black marker. Another pallet has 'PZ 510' written on it. The background shows more stacks of pallets and boxes, indicating a large inventory of goods.
A.1.005	 A photograph of a warehouse interior. In the foreground, there are two blue hand trucks (pallet jacks) with black and white hazard stripes on the front. The hand trucks are parked on a concrete floor. In the background, there are stacks of cardboard boxes and a white bag with a green logo and the word 'sicilia' on it. The wall is made of light-colored concrete blocks.

I.D.	Immagine
A.1.001	 A photograph showing several large white bags of salt stacked on pallets in a warehouse. The bags are wrapped in clear plastic. The top bag is labeled 'GROSSO' and 'sicilia' with a logo featuring a green tree and the text 'SALE ALIMENTARE GROSSO'. A small white tag with the number '15' is attached to the top bag. The background shows more stacks of goods and a concrete wall.
A.1.004	 A photograph of industrial machinery in a warehouse. The machine is primarily green and grey, with a large cylindrical component on the left. A yellow component is visible on the right. The machine is situated in a room with a concrete floor and a white brick wall. In the background, there are stacks of cardboard boxes, some labeled 'ALEMARC'. A small white tag with the number '4' is attached to the top of the machine.

I.D. Immagine

A.1.004



A.1.004



I.D.

Immagine

A.1.006



A.1.004



I.D. Immagine

A.1.002



A.1.004



I.D.	Immagine
A.1.003	
A.1.003	

I.D.

Immagine

A.1.004



A.1.004



I.D.	Immagine
A.1.007	
A.1.007	

I.D.	Immagine
A.1.008	 A red portable air compressor with a motor and a tank labeled "PRAC AIR". The compressor is mounted on a small cart with wheels. It features a black motor, a pressure gauge, and various hoses and fittings. The tank is cylindrical and has some wear and tear. The background shows a concrete floor and a large orange container.
A.1.100	 A storage area with numerous metal drums and containers. The drums are arranged in rows on wooden pallets. The floor is covered with dry twigs and debris. The walls are made of corrugated metal and show signs of rust and wear. The overall appearance is that of a cluttered industrial or agricultural storage space.

I.D. Immagine

A.1.100



A.1.100



I.D.	Immagine
A.1.014	
A.1.014	

I.D.

Immagine

A.1.014



A.1.005



I.D. Immagine

A.1.006



A.1.006



I.D.	Immagine
A.1.006	 A photograph showing a stack of cardboard boxes. The boxes are white and brown, with some labels. One prominent label on the top box reads 'A.1.006'. Another label on the side of a box says 'SIVI FRANKFURTI'. A recycling logo with the text 'Comieco' is visible on the bottom box. The boxes are stacked on a wooden pallet.
A.1.100	 A photograph showing two large metal drums, one blue and one yellow, filled with scrap metal. The drums are open, and the metal pieces inside are various shapes and sizes, including what looks like a large metal disc and some rods. The drums are sitting on a concrete floor next to a stack of white bags.

I.D.

Immagine

A.1.100



I.D.	Immagine
A.1.010	
A.1.004	

I.D. Immagine

A.1.009



A.1.013



I.D.

Immagine

A.1.013



A.1.011



I.D. Immagine

A.1.011



A.1.012



I.D.

Immagine

A.1.012



A.1.011



I.D.	Immagine
A.1.011	