

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
SEZIONE IV - FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 18/2015

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: Dott. Stefano Midolo

Invito a presentare manifestazione di interesse all'acquisto di quote societarie

Il curatore fallimentare del Fallimento in epigrafe

INVITA

gli interessati a presentare offerte per l'acquisto, in unico lotto, di:

“Quota del 30,30% quota del valore nominale pari a € 30.000,00 del capitale sociale della società Rexenergy S.r.l. con sede in Brescia, via del Mella n° 13, codice fiscale e partita IVA 02862320989, con capitale sociale di € 99.000,00 i.v.”

Prezzo base d'asta: € 78.400,00 (settantottomilaquattrocento/00) (oltre accessori di legge)

Il tutto come meglio indicato e precisato nella perizia redatta dal dott. Fabrizio Felter agli atti e disponibili sui siti internet www.bresciaonline.it e www.astegiudiziarie.it da intendersi qui integralmente richiamata.

Lo Statuto societario della società Rexenergy S.r.l. prevede che le partecipazioni siano liberamente trasferibili per atto tra vivi, tuttavia è riconosciuto il diritto di prelazione in capo agli altri soci. L'offerente, reso edotto della presenza di tale prelazione, è consapevole delle conseguenze della stessa nel processo di trasferimento a seguito di aggiudicazione, come meglio specificato ai punti successivi del presente avviso.

BANDO DI GARA

A) le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 13,00 del giorno 4 Marzo 2021, presso lo studio del curatore, in Brescia, Via Moretto n. 84;

B) l'offerta sottoscritta dall'offerente - contenuta in busta chiusa senza segni di riconoscimento intestata a "Fallimento Fimet S.p.a. – Offerta" - dovrà contenere le generalità, i recapiti telefonici e di posta elettronica dell'offerente, la visura camerale aggiornata ove prevista, la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente o, nel caso di società, del legale rappresentante, che non potrà essere inferiore a pena di inefficacia dell'offerta al prezzo base (oltre imposte di legge) come sopra indicato;

C) contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli offerenti dovranno versare cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato a "Fallimento Fimet S.p.a.";

D) non potrà essere presentata offerta per persona, società o ente da nominare;

E) le offerte costituiscono impegno inderogabile ed irrevocabile di acquisto nei termini ed alle condizioni indicate nel presente bando di gara; in caso di eventuale inadempimento la procedura tratterà la cauzione versata a titolo di penale;

F) l'apertura delle buste avrà luogo presso lo studio del curatore in Brescia Via Moretto n. 84 alle ore 9.30 del giorno 5 Marzo 2021;

G) in caso di pluralità di offerte si procederà immediatamente ad una gara fra gli offerenti, partendo dalla offerta più alta e con rilancio minimo obbligatorio pari al 10% del prezzo a base d'asta e pertanto per € 7.840,00 (settemilaquattrocentoquaranta/00) entro il tempo di 60 secondi;

H) in caso di più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda rilanciare in sede di gara, il lotto verrà aggiudicato all'offerente che per primo abbia presentato la propria offerta;

I) la partecipazione può avvenire personalmente o a mezzo di delegato munito di apposita procura notarile speciale, limitata alla partecipazione al singolo bando;

J) ai partecipanti che risulteranno non aggiudicatari verrà restituito l'importo depositato per la partecipazione alla gara;

- K) ai sensi dell'art. 2471 c.c., come richiamato dall'art. 106 L.F., il curatore fallimentare provvederà ad avvisare dell'esito della gara la Società tramite PEC, la quale entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo; in tale caso la Società dovrà procedere a conforme comunicazione via PEC alla procedura fallimentare. Il soggetto indicato, nello stesso termine, dovrà procedere a versare cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria tramite assegno circolare da consegnare presso lo studio del curatore; al soggetto indicato dalla Società la quota dovrà quindi essere aggiudicata per tale prezzo. Decorsi i termini previsti dalla legge senza che la Società abbia presentato alcuna offerta, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva;
- L) avvenuta l'aggiudicazione definitiva il curatore fallimentare provvederà a richiedere agli organi della procedura le autorizzazioni al trasferimento della quota a favore del soggetto aggiudicatario nelle forme ordinarie avanti un Notaio incaricato scelto dalla procedura;
- M) l'aggiudicatario definitivo, dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione) e di ogni altro onere accessorio inerente, a mezzo assegno circolare contestualmente all'atto notarile;
- N) le spese di vendita, comprensive a titolo esemplificativo e non esaustivo di imposte di legge, trascrizioni, oneri notarili, spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto notarile di vendita;
- O) ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F. il curatore fallimentare potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa, alle medesime condizioni e modalità del presente bando, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto. In tal caso il curatore fallimentare procederà ad indire una nuova gara tra l'aggiudicatario e l'offerente in aumento da tenersi con le medesime modalità di cui sopra. In caso di pluralità di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda rilanciare in sede di gara, la quota verrà aggiudicata all'offerente in aumento che per primo abbia presentato la propria offerta presso lo studio del curatore referente. In caso di mancata partecipazione alla gara dell'offerente in aumento, lo stesso perderà la cauzione a titolo di penalità;
- P) ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F. il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita su istanza degli interessati qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero potrà impedire il perfezionamento della vendita, su istanza presentata dagli interessati entro il termine di 10 giorni dal deposito in cancelleria della documentazione relativa al perfezionamento della vendita, quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto tenuto conto delle condizioni di mercato;
- Q) con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano di essere a conoscenza di tutto quanto indicato nel presente bando, nella perizia allegata e nello statuto della società;
- R) in tal caso e per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al curatore fallimentare dott. Stefano Midolo - tel. 030/3752061, e-mail: procedure@midoloeassociati.it.

Ai sensi del novellato art. 490 c.p.c. e dell'art. 107 L.F. il presente avviso sarà pubblicato sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" (<https://pvp.giustizia.it>) almeno trenta giorni prima dell'inizio della procedura competitiva.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo o impegno per la procedura né alcun diritto per gli offerenti a qualsivoglia prestazione.

Brescia, lì 21 Gennaio 2021

Il curatore fallimentare
Dott. Stefano Midolo