

MARIA ELISABETTA RONCATO
Dottore Commercialista – Revisore Legale
Via Dalmazia, 99 – 25125 Brescia
Tel. +39 030 222085 – 2452024
Fax +39 030 221216
elisabetta@studioroncato.191.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

IV SEZ. FALL.

Fallimento CRONO S.R.L.

N. 258/2013

Giudice Delegato: Dott. Andrea Giovanni Melani

Curatore: Dott.ssa Maria Roncato

* * * *

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI
BENI IMMATERIALI DELLA PROCEDURA
(SETTIMO ESPERIMENTO - VENDITA MARCHI)**

Procedura
soggetta a
contributo
unificato ex
art. 9 L.
23/12/99, n.
488

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Maria Roncato, nominata Curatore del fallimento in epigrafe, dichiarato con sentenza n. 258/2013 dal Tribunale di Brescia in data 1 ottobre 2013

PREMESSO CHE

- A norma dell'art. 87, L.F., la scrivente ha depositato in cancelleria l'inventario redatto in data 7 dicembre 2013 alla presenza della Dott.ssa Annalisa Ciciriello, Funzionario Giudiziario del Tribunale di Brescia, e dell'Ing. Renzo Dusi, coadiutore della procedura nominato su autorizzazione della S.V. Ill.ma l'11 novembre 2013 (Cron. 9055) nonché perito valutatore dei beni mobili ed immobili di compendio del fallimento.
- In data 15 ottobre 2014 è stato depositato l'integrazione del predetto inventario redatto sempre alla presenza della Dott.ssa Annalisa



Ciciriello e dell'Ing. Renzo Dusi con l'indicazione dettagliata di alcuni beni in precedenza omessi.

- In entrambi i casi si rileva l'assenza dell'Amministratore Unico Sig. Luigi Tumiati.

- La S.V. Ill.ma differiva il termine di cui all'articolo 104 - ter, c.1 L.F. al 15 marzo 2014 e successivamente al 10 aprile 2014 in attesa del deposito dell'elaborato peritale da parte dell'Ing. Renzo Dusi.

- In data 8 aprile 2014 la scrivente ha inviato il programma di liquidazione all'Ill.mo Comitato dei Creditori, istituito in data 16 dicembre 2013, ottenendo la relativa approvazione, dopo averne differito il termine per il deposito.

- Il predetto programma è stato depositato in Tribunale e visto agli atti da parte della S.V. in data 17/04/2014.

- In data 22 ottobre 2015 è stata depositata l'integrazione e modifica al predetto programma relativamente alle modalità di vendita dei soli beni mobili della procedura.

- Il 26.09.2016 è stata depositata la modifica ed integrazione al programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. approvata dall'Ill.mo Comitato dei creditori per quanto afferisce alla modalità di vendita del compendio immobiliare della procedura incaricando l'Agenzia Immobiliare Beni Immobili s.r.l. con sede in Galleria Kennedy - Via Malta n. 7, 25124 Brescia, REA – BS 518397, C.F. e P. IVA 03253550986, tel. 030 2428400, fax 030 2478621 iscritta al ruolo agenti affari in mediazione della Camera di commercio di Brescia al n.



1847 affinché procuri offerenti interessati a partecipare alla procedura competitiva per la vendita degli immobili acquisiti.

- Il 3 ottobre 2018 è stata depositata una ulteriore modifica ed integrazione al programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. approvata dall'Ill.mo Comitato dei creditori per quanto afferisce alla modalità di vendita del compendio immobiliare della procedura a seguito della presentazione di una offerta cauzionata di vendita, nonché per individuare le modalità di vendita dei marchi acquisiti all'attivo.

PREMESSO ALTRESI' CHE

- La fallita operava nella *produzione di macchine agricole ed in particolare la fabbricazione di dessilatrici trainate e semoventi per la somministrazione di mangime, foraggi ed insilato ai bovini* con sede legale di proprietà sita in Via Corvione n. 20 ad Isorella (BS) e sedi operative ubicate a Gottolego (BS) e Casaloldo (MN) detenute in locazione finanziaria.

- Con la sentenza n. 1937/18, il Giudice Dott. Rosa - in accoglimento della domanda proposta dal fallimento - ha dichiarato inefficace la scrittura autentica del 25.06.2013 avente ad oggetto la cessione a JD Format s.r.l. dei **marchi (anche figurativi) “Luclar” (007590193 UAMI del 29/3/2010), “Mutti Adolfo” (007590151 UAMI dell’11/11/2009), “M. Mutti” (007590177 UAMI del 7/10/2009).**

- In considerazione del fatto che controparte non ha interposto appello, la procedura ha provveduto alla trascrizione della sentenza presso l'ufficio comunitario marchi e brevetti.



- Il valore attribuito dai periti incaricati dalla procedura, studio Pirola, Pennuto, Zei ed associati di Milano, è pari ad € 220.000,00=.

- Sono già stati indetti sei esperimenti di vendita innanzi allo scrivente entrambi curatore tutti con esito negativo.

- Risulta quindi necessario, non essendo allo stato pervenute offerte cauzionate indire il **settimo esperimento la vendita con una riduzione del 25%+25%+25%+25%+25%+25% (arrotondato) del valore di stima ad € 39.000,00=:**

1. il settimo esperimento di vendita si terrà mediante procedura incentivante e competitiva, come previsto dall'art. 107 L.F., a cura del Curatore, alle condizioni che si indicheranno nel "*Bando di vendita beni immateriali - marchi*" che la scrivente provvederà ad inoltrare all'Ill.mo Comitato dei Creditori.

- La vendita dovrà essere adeguatamente pubblicizzata sul "Giornale di Brescia" e sui siti www.bresciaonline.it, www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.brescia.giustizia.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>).

- Tutte le spese di vendita, gli oneri di trasferimento saranno integralmente a carico del/dei soggetto/i aggiudicatario/i e saranno formalizzate dalla società *Jacobacci & Partners s.p.a.*, filiale di Brescia.

2. Se non perverranno offerte si tenteranno le vendite successive riducendo il valore di stima del 25% ogni volta.¹ Contemporaneamente

¹ Si valuterà la convenienza economica di insistere nella vendita stante i costi di pubblicità che la procedura, nel caso in cui sia indetto un ulteriore esperimento,



si tenterà di acquisire una offerta cauzionata al fine di contenere il deprezzamento dei marchi in questione e depauperarne il valore. In relazione agli esperimenti competitivi successivi al primo, il Curatore si riserva la facoltà di avvalersi dell'assistenza di un Notaio.

Tutto ciò premesso ed esposto, lo scrivente curatore

FA ISTANZA

Affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il **settimo esperimento di vendita dei beni immateriali - i marchi (anche figurativi) “Luclar” (007590193 UAMI del 29/3/2010), “Mutti Adolfo” (007590151 UAMI dell’11/11/2009), “M. Mutti” (007590177 UAMI del 7/10/2009) - di compendio della procedura al prezzo base di vendita di € 39.000,00=, oltre imposte di legge il 20.12.2021, ore 16,30 innanzi allo scrivente curatore,** come indicato nel programma di liquidazione secondo le modalità indicate nel bando di vendita allegato alla presente istanza condiviso con il Comitato dei creditori.

Con osservanza,

Il Curatore fallimentare

Brescia, 27 ottobre 2021

Dott.ssa Maria E. Roncato



Allegati:

Allegato n. 1 – copia modifica programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F.

Allegato n. 2 - delibera di approvazione del Bando di vendita marchi - settimo esperimento del Comitato dei Creditori.

Allegato n. 3 – Bando di vendita marchi - settimo esperimento.

dovrebbe sostenere. Detta scelta sarà supportata da apposita modifica del Programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F.

