

BANDO DI VENDITA

ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVA TRADIZIONALE

AVENTE AD OGGETTO LA CESSIONE DI BENI DI VALORE ARTISTICO

INVITO A PRESENTARE OFFERTE

La procedura sollecita eventuali soggetti interessati a presentare offerte per l'acquisto dei seguenti beni di proprietà della fallita AGRICAR DIESEL S.P.A., ai sensi della normativa fallimentare, riservandosi di valutare la convenienza alla conclusione della vendita sulla base delle offerte pervenute:

- **Lotto n. 1:** n. 66 quadri rinvenuti presso la sede di S. Zeno Naviglio (BS) come da estratto dell'inventario allegato ai quali i periti hanno attribuito un valore complessivo di € 20.000,00; prezzo base d'asta € 16.000,00 corrispondente all'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta, oltre oneri accessori di legge e IVA ordinaria;
- **Lotto. N. 2:** n. 1 statua in bronzo e armatura (imitazione) rinvenute presso la sede di S. Zeno Naviglio (BS) alle quali è stato attribuito un valore complessivo di € 13.000,00; prezzo base d'asta € 13.000,00 oltre oneri accessori di legge e IVA ordinaria; saranno prese in esame offerte inferiori nel limite del 20%, del prezzo base e così € 10.400,00.

La presente sollecitazione non vincola in alcun modo la procedura alla conclusione di alcun accordo con gli eventuali soggetti offerenti.

Non verranno prese in considerazione offerte parziali.

I beni si trovano depositati presso la sede della società Agricar Spa in San Zeno Naviglio (BS), via Volta n. 1. Le spese per l'asporto dei beni dai locali ove si trovano, e più in generale ogni altra spesa accessoria e connessa alla vendita, sono poste a carico del soggetto acquirente, che dovrà completare l'asporto dei beni dai locali di cui sopra entro 30 giorni decorrenti dalla data di pagamento e di emissione della fattura di vendita. L'acquirente sarà ritenuto responsabile per eventuali danni provocati all'immobile ed alle sue pertinenze durante le operazioni di asporto,

obbligandosi al ripristino dei luoghi.

Le offerte, che dovranno essere depositate esclusivamente a mano, in busta chiusa e senza segni di riconoscimento se non la dicitura "Fall. n. 42/2019 Agricar Diesel s.p.a.", entro il termine ultimo del **07/06/2022 ore 12.00** presso lo studio del curatore dott. Stefano Sbardolini sito a Brescia in Vicolo della Stazione n. 11, dovranno contenere i seguenti elementi:

1. esatta identificazione dell'offerente, con evidenza del relativo recapito telefonico ed indirizzo di posta elettronica / posta elettronica certificata; fotocopia carta d'identità e codice fiscale se trattasi di persona fisica, visura camerale aggiornata se trattasi di società, unitamente a fotocopia carta d'identità e codice fiscale del legale rappresentante;
2. indicazione del prezzo offerto, comunque non inferiore al valore sopra indicato;
3. cauzione pari al 10% del prezzo offerto da corrispondere mediante assegni circolari non trasferibili, intestati a "Fall.to Agricar Diesel s.p.a. n. 42/2019" emessi da primario Istituto di credito; nel caso in cui l'offerente dovesse ritirare la propria offerta la cauzione sarà acquisita dalla procedura;
4. impegno al pagamento del saldo mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Fall.to Agricar Diesel s.p.a. n. 42/2019" ovvero a mezzo bonifico bancario da eseguirsi alle coordinate che saranno indicate dal fallimento entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta provvisoria aggiudicazione da parte della procedura;
5. nell'offerta deve essere chiaramente indicata, da parte dell'offerente, la conoscenza della consistenza e della composizione del lotto, con esplicita accettazione nello stato di fatto e di diritto e la rinuncia dell'offerente a ogni futura contestazione.

La procedura si riserva la valutazione circa la convenienza delle offerte pervenute, avuto riguardo ad ogni elemento che dovesse ritenere rilevante ai fini dell'aggiudicazione.

Si precisa che:

- il fallimento con riguardo alle opere poste in vendita non è in grado di attestarne l'attribuibilità e l'autenticità; tali beni verranno venduti visti e piaciuti nello stato

di fatto e di diritto in cui si trovano e secondo quanto esposto e richiamato nella perizia di stima; il fallimento fornirà all'acquirente esclusivamente la documentazione fiscale senza assumersi alcuna responsabilità circa l'attribuibilità e l'autenticità delle opere;

- la vendita giudiziale forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi o la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta o difformità dei beni compresi, nonché oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dell'eventuale necessità di rimpiazzo dei beni usurati o mancanti o dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia o anche se comportanti la non commerciabilità di tali beni, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e dovendo l'offerente considerare le sopra descritte condizioni di vendita e l'alea ad esse connessa per determinare l'offerta.

L'aggiudicazione avverrà come segue:

- l'apertura delle buste avverrà il giorno **08/06/2022 alle ore 10:30** presso lo studio del curatore dott. Stefano Sbardolini sito in Brescia in Vicolo della Stazione n. 11, al fine di verificarne la validità;
- nel caso in cui non dovessero pervenire ulteriori offerte d'acquisto, oltre a quella in possesso del curatore, il lotto n. 1 sarà provvisoriamente aggiudicato all'unico soggetto offerente, che, entro 30 giorni dalla comunicazione di provvisoria aggiudicazione sarà tenuto al versamento del saldo prezzo come sopra indicato; nel caso in cui il provvisorio aggiudicatario non dovesse provvedere, la procedura si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza della provvisoria aggiudicazione; in tal caso egli perderà la cauzione versata, che resterà acquisita alla procedura, salvo il risarcimento del maggior danno;
- nel caso in cui dovessero pervenire più offerte ritenute valide, in data **08/06/2022 alle ore 10:30** presso lo studio del curatore sito in Brescia, Vicolo della Stazione n. 11, si svolgerà la gara tra gli offerenti per l'individuazione della migliore offerta, con previsione di rilanci dell'importo minimo di Euro 1.000

partendo dall'offerta più alta pervenuta (ovvero, a parità di prezzo offerto, dalla prima depositata), da effettuarsi entro 30 secondi dal precedente rilancio effettuato. Ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari a seguito dell'eventuale gara sarà restituito l'importo depositato a titolo di cauzione; gli offerenti che non dovessero partecipare alla gara non avranno diritto alla restituzione della cauzione versata.

Alla gara dovrà presenziare personalmente la persona fisica che ha depositato l'offerta d'acquisto o il legale rappresentante munito dei necessari poteri se trattasi di società, ovvero un soggetto da essi appositamente delegato. Per poter presenziare all'asta sarà sufficiente una delega prodotta in forma semplice; per poter partecipare attivamente all'asta effettuando gli eventuali rilanci sarà necessaria una procura in forma notarile.

Il provvisorio aggiudicatario all'esito della gara indetta sarà tenuto al versamento del saldo prezzo come sopra indicato; nel caso in cui lo stesso non dovesse provvedere, la procedura si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza della provvisoria aggiudicazione; in tal caso egli perderà la cauzione versata, che resterà acquisita alla procedura, salvo il risarcimento del maggior danno;

- Ai sensi dell'art. 107 - 4° comma L.F., il Curatore potrà sospendere la vendita ove, antecedentemente al pagamento del saldo prezzo, pervenga, nelle forme sopra indicate (*offerta in busta chiusa cauzionata*), offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione: in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore dell'offerta più alta.
- la cessione dei beni sarà subordinata all'autorizzazione del Giudice Delegato.

PUBBLICITA'

Il Curatore provvede a rendere pubblico il bando di vendita in questione ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- Pubblicazione sul "Giornale di Brescia" di un annuncio sintetico della vendita;

- Pubblicità telematica sul Portale Vendite Pubbliche e sul sito www.bresciaonline.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione, per garantire la massima trasparenza, la citata perizia riguardante i beni in formato non modificabile dall'utente.

Per informazioni: Dott. Stefano Sbardolini, Vicolo della Stazione n. 11 25122 Brescia, telefono 030/2400295, indirizzo mail: s.sbardolini@studiobarbi.it

Per il collegio dei curatori fallimentari

Dott. Stefano Sbardolini

The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular official stamp. The stamp contains the text: "ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI", "Dott. STEFANO SBARDOLINI", "N. 11285", and "Circolazione Tribunale".

Allegati:

- estratto inventario;
- estratto perizia.