

TRIBUNALE DI BRESCIA
FALL. 26/06 PANATRONIC S.r.l.
Giudice DELEGATO: dott. STEFANO FRANCHIONI
Curatore: dott. GIUSEPPE RABAIOLI

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO
I° ESPERIMENTO**

Il dott. Giuseppe Rabaioli (RBLGPP63H08B157K), con studio in Brescia, Via Cipro 144, tel. 0302424835 , email giusepperabaioli@gmail.com, pec: studio.rabaioli@legalmail.it, in qualità di curatore del fallimento suindicato

premesse che

- sono acquisiti al fallimento beni di gioielleria, orologi, pietre preziose e oggettistica varia, come meglio descritto nell'inventario redatto dal Notaio dott. Mario Fernandes del 29 Aprile 2011, **il tutto per un valore complessivo stimato in € 18.300,00 (diciottomilatrecento euro e zero centesimi);**

- la Procedura ha acquisito un'offerta irrevocabile e inscindibile consistente nell'acquisto in blocco di detti beni per l'importo di euro 18.300,00 (diciottomila trecento e zero centesimi/00), pari al valore di perizia.

Visto l'art. 107 della L.F., il Curatore propone la

VENDITA SENZA INCANTO

dei beni mobili sopra indicati secondo la seguente procedura.

1) Condizioni della vendita

a) La vendita avverrà mediante presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa presso lo studio del Curatore dott. Giuseppe Rabaioli in Brescia, via Cipro 144, tel. 030 2424.835, fax 030 2452.712, email giusepperabaioli@gmail.com, pec studio.rabaioli@legalmail.it, entro le ore 12,00 del giorno fissato per la gara informale, indicata al successivo punto 2.

b) L'aggiudicatario, come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente alla vendita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

c) Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della procedura competitiva, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti. Inoltre, resta salva ogni altra facoltà degli Organi della Procedura prevista dagli artt. da 105 ss. L.F. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare si avverte che, *i)* ai sensi dell'art. 107, 4° comma, L.F., "il curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto", e che *ii)* ai sensi dell'art. 108 1° comma, L.F. "*il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107 L.F., impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato*".

d) La vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c. avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, liberi da pignoramenti, sequestri o altri gravami. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

e) sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali e le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro, iva e dovranno da quest'ultimo essere versate direttamente e contestualmente all'atto di vendita.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

2) Offerte irrevocabili di acquisto

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore Dott. Giuseppe Rabaioli, in via Cipro 144, 25124 Brescia, **entro le ore 12.00 del giorno 28 Luglio 2022.**

Sulla busta dovrà essere indicato, dal Curatore ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome e il cognome del Giudice Delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta per acquisto dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto a cui saranno ceduti i beni (non sarà possibile cedere i beni medesimi a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;
- sommaria descrizione dei beni per i quali è proposta offerta, ricavabile dal bando;
- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato;
- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 26/06" dell'importo della cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- marca da bollo da € 16,00, fotocopia del documento di identità, del codice fiscale dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata se trattasi di una società con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma per il compimento di atti di straordinaria amministrazione;
- l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e degli allegati.

3) Modalità della vendita

a) prezzo di vendita:

- lotto unico al prezzo base di € 18.300,00 (diciottomilatrecento/00), rilancio minimo € 500,00 (cinquecento/00) oltre imposte di legge se dovute;

b) le proposte di acquisto e l'eventuale gara verranno esaminate dal Curatore dott. Giuseppe Rabaioli presso il proprio studio in Brescia, Via Cipro n. 144, **alle ore 10:00 del giorno 29 Luglio 2022** alla presenza dei concorrenti e di chiunque abbia interesse a partecipare; in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio come indicato nel bando;

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima presso lo studio del Curatore;

c) le offerte di acquisto dovranno essere presentate come da punto 2), fatta salva l'offerta iniziale già acquisita agli atti della procedura. In caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente;

d) entro 30 (trenta) giorni dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà in ogni caso provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 26/06" da consegnare al Curatore dott. Giuseppe Rabaioli, presso il suo studio in Brescia, via Cipro n. 144; sotto comminatoria, in caso di inadempimento, di decadere dal suo diritto di aggiudicazione, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare, eventualmente, la differenza di cui all'art. 587, comma 2, c.p.c.;

f) avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita sarà stipulato nelle ordinarie forme previa autorizzazione del G. D.;

g) le spese relative al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

4) Pubblicità

Della vendita sarà data pubblica notizia almeno 45 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) dell'avviso di vendita, della relativa ordinanza e del verbale di inventario contenente la descrizione dei beni e la relativa stima;
- sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it del bando di vendita, dell'ordinanza di vendita e del verbale di inventario contenente la descrizione dei beni e relativa stima, oltre ulteriori siti indicati dal G.D.;
- sui quotidiani "Il Giornale di Brescia" e "Bresciaoggi" nell'apposito spazio riservato al Tribunale di Brescia, di avviso sintetico con rinvio ai siti internet sopra indicati;

Brescia, 03 Giugno 2022

Il Curatore

dott. Giuseppe Rabaioli