



TRIBUNALE DI BRESCIA

RG/anno nr: 70/2021

Sovraindebitamento – Liquidazione del Patrimonio del sig. R.S.

Giudice Delegato dott. Gianluigi Canali

Pec alessandra.lucchesi@brescia.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA

3° esperimento

La sottoscritta avv. Alessandra Lucchesi, nominata liquidatore della procedura di sovraindebitamento ex L. 3/2012 e successive modificazioni ed integrazioni in epigrafe con decreto del 2 luglio 2021

(pec: alessandra.lucchesi@brescia.pecavvocati.it)

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 21 febbraio 2023 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 28 febbraio 2023 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it dei seguenti lotti:

LOTTO 1 :

Piena proprietà dei seguenti beni:

quadro lago con montagne innevate e laghetto di Piero Sigalini misure cm 74x85 circa

quadro lago con montagne e baita non firmato misure cm 74x62 circa

quadro azzurro con intreccio di forme non firmato misure cm 78x78 circa

quadro veduta marina con barche a vela e lampioni di Piero Sigalini misure cm 64x51 circa

quadro Batik Sri Lanka donne con aquiloni misure cm 38x52 circa

quadro Batik Sri Lanka processione uomini con tunica misure cm 110x82 circa

specchio a forma di sole con doppi raggi

specchio a forma di luna bicolore

quadro a china soggetto cavallo

quadro origine Cuba donne colorate con ceste misura cm 104x74 circa

- ❖ **PREZZO BASE:** 817,50 €
- ❖ **CAUZIONE:** 10% (dieci per cento) del prezzo offerto
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO:** 100,00

LOTTO 2:

Piena proprietà dei seguenti beni:
pestaio su triplice appoggio in pietra (cm 40x40x57 circa)
basamento in pietra

- ❖ **PREZZO BASE:** 375,00 €
- ❖ **CAUZIONE:** 10% (dieci per cento) del prezzo offerto
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO:** 100,00

LOTTO 3:

Piena proprietà dei seguenti beni:
mobile contenitore con mensole in legno (cm 45x45x111 circa)
mobile con buco circolare porta vaso (cm 85x40x91 circa)
televisore marca Panasonic (schermo dimensione 100 x 60 cm circa)
divani due e tre posti in tessuto rigato (cm 160 x90x72 e 220x90x72 circa)
tavolino d'arredo basso con base in metallo e ripiano in marmo (cm 100x65x40 circa)
n. 6 sedie di metallo rivestite di tessuto con pattern geometrico (cm 45x45x75 circa)
mobile squadrato in metallo con ripiani di cristallo (cm 76x38x73 circa)
mobile in legno multiuso, ad es. ad uso vuota tasche / scarpiera (cm 74x53x107 circa)
n. 2 comodini con base in marmo e gambe in ferro (cm 87Lx74Hx44P circa)
tavolino in marmo bicolore con gambe in ferro (cm 81x45x90 circa)
scrivania con piano in marmo e cassetiera (cm 153x46 circa)
scrivania bianca di legno (cm 180x90x77 circa)
sedia da scrivania nera di pelle

- ❖ **PREZZO BASE:** 1.642,50 €
- ❖ **CAUZIONE:** 10% (dieci per cento) del prezzo offerto
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO:** 100,00

LOTTO 4:

Piena proprietà del seguente bene:
tavolo pregiato di marmo nero Africa assoluto (cm 200x90x75 circa, piano spessore cm 4 circa)

- ❖ **PREZZO BASE:** 7.500,00 €
- ❖ **CAUZIONE:** 10% (dieci per cento) del prezzo offerto
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO:** 100,00

LOTTO 5:

Piena proprietà del seguente bene:
mobile multiuso in radica con cassetiera (cm 182x50x77 circa)
vetrinetta in radica con ripiani in vetro (cm 90x55x198 circa)

- ❖ **PREZZO BASE:** 1.500,00 €
- ❖ **CAUZIONE:** 10% (dieci per cento) del prezzo offerto

- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00**

LOTTO 6:

Piena proprietà dei seguenti beni:

n. 2 luci di design a sospensione marca Flos modello Frisbi

- ❖ **PREZZO BASE:** 375,00 €
- ❖ **CAUZIONE:** 10% (dieci per cento) del prezzo offerto
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO:** 100,00

COMUNICA

- 1) che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it , accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
- 4) che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro, se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c. ;
- 5) che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un mobile all'asta in comunione ordinaria fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria (e non legale);
- 6) che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del terzo, nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it specificando l'ID ASTA – RG e Tribunale per la quale si intende partecipare;
- 7) che in caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it specificando l'ID ASTA – RG e Tribunale per la quale si intende partecipare;
- 8) che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it specificando l'ID ASTA – RG e Tribunale per la quale si intende partecipare;

- 9) che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) che per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto (almeno pari al prezzo base di vendita). Il versamento della **cauzione** tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862**
Il bonifico dovrà contenere nella causale: Tribunale di Brescia – R.G. 70/2021 e la data dell'asta.
L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12 del giorno antecedente a quello del termine della gara.
In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 17) che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;
- 18) che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN IT51Y033321120000002412413 della Procedura solo nel momento in cui il Liquidatore informerà a mezzo pec il Commissionario dell'avvenuto ritiro del/i bene/i aggiudicato/i;
- 19) che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari all' 8% (otto per cento) oltre IVA per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione; che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - Edicom Servizi Srl, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente

- a mezzo bonifico bancario intestato a **Edicom Servizi Srl IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria. Accedendo al menù "profilo" sezione: "aggiudicazioni" selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 20) che il **pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione** sul conto corrente del Commissionario - **Edicom Servizi Srl (IBAN IT90E0326804607052737800862)** e che **il/i bene/i dovranno essere ritirati, previo appuntamento da richiedere per iscritto al Liquidatore, entro 20 (venti) giorni di calendario dall'aggiudicazione. Ogni ulteriore e/o eventuale costo, ivi incluso quello di imballaggio e trasporto è ad esclusivo carico dell'aggiudicatario il quale dovrà organizzarsi autonomamente e a proprie spese per il ritiro del/i bene/i in Comune di Manerbio (BS) all'indirizzo che verrà comunicato dal Liquidatore a seguito del pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione;**
- 21) che in caso di mancato versamento del saldo prezzo e di ritiro del/i bene/i nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto** e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario e le spese tutte sostenute, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. Qualora quindi il prezzo di aggiudicazione sia stato già versato ed il/i bene/i non siano stati ritirati nei termini di cui sopra, il Commissionario procederà a restituire quanto già versato, detratti i compensi spettanti allo stesso e le spese tutte sostenute. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- 22) che qualora la sottoscritta di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della sottoscritta, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 23) che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
- 24) che il/i bene/i potranno essere **visionati nei 15 (quindici) giorni precedenti l'inizio della gara, previa richiesta da inoltrare direttamente alla sottoscritta all'indirizzo p.e.c. alessandra.lucchesi@brescia.pecavvocati.it con un preavviso di ulteriori 7 (sette) giorni, indicando un riferimento anche telefonico;**
- 25) che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 26) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
- 27) che il/i bene/i sono posti in vendita nelle condizioni come da fotografie pubblicate sui siti www.astemobili.it e www.doauction.it o da quanto disposto nel presente bando di gara;
- 28) che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 29) che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

- 30) la presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita;
- 31) che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche se occulti o non evidenziati nella documentazione pubblicata, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 32) che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.com oltre che sui siti www.doauction.it, www.garavirtuale.it ;
- 33) che gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria;
- 34) che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 35) che copia del presente bando d'asta sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it ;
- 36) che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario, oltre che apposite campagne Facebook.

Brescia, 6 gennaio 2023

Il Liquidatore
avv. Alessandra Lucchesi