

TRIBUNALE DI BRESCIA

Fallimento n. 123/2021

Curatore: Dott. Marco Vinti

AVVISO DI VENDITA

CESSIONE D'AZIENDA

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

*** * ***

LOTTO UNICO

Il sottoscritto Dott. Marco Vinti, Curatore del fallimento in epigrafe indicato,

PREMESSO

Che il programma di liquidazione prevede la cessione in blocco dell'azienda della società fallita, avente ad oggetto l'attività di progettazione/produzione di corpi illuminanti con tecnologia LED, oltre alle attrezzature ed ai rapporti di lavoro in essere come già indicate nel contratto d'affitto attualmente in essere.

La società è, allo stato attuale, condotta in affitto dalla società "Omissis" in forza di contratto d'affitto di ramo d'azienda con decorrenza dal 1.1.2021 al 31.12.2022.

OFFERTA

Offerta Minima: Euro 16.357,28

gli Offerenti avranno facoltà di accollarsi – a condizione che l'accollo abbia effetti liberatori per la Procedura e, dunque, sia sottoscritto un accordo ex artt. 410 c.p.c. e ss., da parte di ciascun dipendente interessato, finalizzato a liberare definitivamente la Procedura dai debiti oggetto di accollo, secondo quanto previsto dall'art. 2112, comma 2, c.c. – i debiti verso i Dipendenti a carico della Procedura nei confronti dei dipendenti e così quantificati:

- Euro 8.338,71: debiti per T.F.R.
- Euro 5.018,57: debiti per ferie, permessi e festività non godute.

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 500,00.

La Procedura Fallimentare ha già ricevuto un'offerta pari ad Euro 16.357,28 e, di conseguenza, non saranno accettate offerte inferiori al prezzo-base indicato.

Per quanto non riportato si rinvia alla perizia di stima del Dott. Guido Nunziantese Cesaro, allegata agli atti, che forma parte integrante del presente bando.

Visti gli artt. 105 e 107 della L.F., il Curatore propone la cessione dell'azienda, secondo la seguente procedura.

1) Condizioni della vendita

a) La vendita avverrà a cura del Notaio Dott. Giovanni Posio, mediante la presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa presso il Suo domicilio eletto in S-Mart, Via Solferino 24, Brescia

b) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e poi presentarsi presso lo studio del Notaio Dott. Giovanni Posio, per la stipula dell'atto di vendita.

c) Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.F., nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge e del presente bando ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dallo stesso art. 108 Legge Fallimentare.

d) L'accollo di TFR, ferie, permessi e festività è subordinato alla preventiva sottoscrizione da parte di tutti i dipendenti interessati di accordo di conciliazione individuale ex artt. 410 c.p.c. e ss., volto a liberare il Fallimento dalla responsabilità solidale di cui all'art. 2112 c.c. in relazione agli emolumenti oggetto dell'accollo medesimo.

e) Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'asta, nella misura di euro 500,00 oltre IVA, da versare alla società S-Mart S.R.L.. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dall'aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

f) La cessione dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni facenti parte del patrimonio aziendale si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni compresi nel patrimonio aziendale nonché oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare l'art. 105 Legge Fallimentare, qui ricordando che in forza di tale norma è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda sorti prima del trasferimento.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

2) Offerte irrevocabili di acquisto

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate presso il domicilio eletto del Notaio in S-Mart srl, Via Solferino n. 24, Brescia, **entro le ore 12.00 del giorno 19 dicembre 2022** con le seguenti modalità:

Sulla busta dovrà essere indicato, dal notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome e il cognome del Giudice Delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il compendio (non sarà possibile intestare l'azienda comprensiva dell'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;

2) sommaria descrizione dell'azienda per il quale l'offerta è proposta, ricavabile dalla perizia;

3) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad **€. 16.357,28;**

4) Assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 123/2021" dell'importo della cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno contenente la cauzione verrà immediatamente restituito.

La cauzione sarà invece incamerata a titolo di danno in caso di ingiustificata revoca dell'offerta o di inadempimento alla stipula del relativo contratto di vendita;

5) marca da bollo da € 16,00, fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e dello stato civile o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata se trattasi di una società con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma per il compimento di atti di straordinaria amministrazione.

3) Modalità della vendita

a) prezzo base di vendita pari a

Lotto n.1: €. 16.357,28;

oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni.

b) l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Notaio Dott. Giovanni Posio presso il Suo domicilio eletto in Brescia, Via Solferino n. 24 (S-Mart S.r.l.), alle **ore 12.00 e seguenti del giorno 20 dicembre 2022;** in caso di unica offerta si procederà alla aggiudicazione. In

presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo obbligatorio di €. 500,00**;

c) nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima;

d) entro **60 giorni** dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, accreditando l'importo sul conto corrente intestato al fallimento e che verrà successivamente comunicato dal Curatore; **se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata oltre gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.**;

e) avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del notaio Dott. Giovanni Posio, previa autorizzazione del G.D.;

f) le spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente sono a carico dell'acquirente.

4) Pubblicità

Il curatore provvederà a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- 2) pubblicazione sul Giornale di Brescia di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alle pagine Internet di cui al punto 3);
- 3) pubblicità telematica sui siti www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;
- 4) Notifiche di legge.

Brescia, 14/11/2022

Il Curatore Fallimentare
Dott. Marco Vinti
Dott. MARCO VINTI
COMMERCIALISTA
Via Cipro, 30 - 25124 BRESCIA
Cod. Fisc. VNT/MRC 78D18 L219T
Partita IVA. 02918610967