

Valutazione del magazzino rientrato da agenti e clienti

1. OGGETTO E FINALITÀ

La presente perizia tecnica propone la valutazione economica delle giacenze di magazzino segnalate come di recente rientro e genericamente riscontrate in data 18 dicembre 2020 presso la sede operativa della ditta

Questo documento pertanto diviene elemento integrativo alla perizia precedentemente predisposta, datata 26 ottobre 2020.

La finalità per la quale viene redatta la perizia è la definizione del valore dei prodotti, costituiti da capi rientrati in azienda per restituzione da agenti e clienti, riscontrati e qualificati di proprietà dal Legale Rappresentante ... *omissis*..., nell'ottica di sola vendita forzata.

2. DATI IDENTIFICATIVI DEL PERITO E DEL COMMITTENTE

Il sottoscritto Ing. Giulio Pagani, nato a Brescia il 09/02/1958, iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n° 1843, in qualità di libero professionista con sede in Via 4 Novembre n. 34 a Sarezzo (BS) tel. 030/8908091, ha ricevuto dalla società

nella persona del ... *omissis*... quale Legale Rappresentante, l'incarico di redigere la presente perizia allo scopo di accertare le finalità di cui al punto 1.

3. DATA E LUOGO DELLA VERIFICA

E' stato eseguito un unico sopralluogo presso l'insediamento in oggetto in data 18 dicembre 2020, con raccolta di documentazione fotografica. La numerosità delle giacenze non è stata oggetto di riscontro diretto, dato che si è fatto riferimento ai soli DDT dei beni restituiti. Si segnala inoltre che l'esito del controllo sulle giacenze eseguito in data 5.06.2020 dall'incaricato dell'attestatore ... *omissis*... ha consentito di accertare l'esattezza delle quantità indicate nei documenti di supporto dei magazzini (vedi documenti in *Allegato A*); pertanto, sulla base di tale verifica, risulta possibile allo scrivente modificare gli importi posti su tali giacenze secondo le motivazioni successivamente definite.

4. RISCONTRO DELLE GIACENZE

A. FINITI

In questa parte del magazzino è stato rilevato un importante numero di capi già confezionati e pronti alla vendita, presenti in azienda solo dopo la stesura della perizia perché rientrati a seguito della restituzione attuata dai vari agenti di zona.

Trattasi, secondo le dichiarazioni del ... *omissis*... e con il supporto della documentazione ricevuta (vedi *Allegato B*) di circa 2.000 capi. Questi sono stati visionati e fotografati all'interno del reparto di stiro ed in parte nei magazzini aziendali.



Reparto di stiro

Giacenti in
reparto STIRO
circa 2.000 capi



Altri capi, sempre della stessa partita, sono in magazzino, rientrati dalla disponibilità di un ex agente (... *omissis*...).



Magazzino

Capi finiti ...
omissis... confezionati
restituiti dall'agente

Un altro consistente gruppo di capi (1.688 semilavorati e 484 finiti), provenienti da un'altra restituzione, è stato recuperato da un cliente (... *omissis*...) che ha preferito renderli piuttosto che pagarli.



Nello stesso gruppo di prodotti sono presenti anche capi finiti ma non confezionati.



E' stata restituita, da entità non certe (con buona probabilità clienti vari), una quantità significativa di capi della stagione Primavera/Estate del 2020, come da documento Doratex allegato.

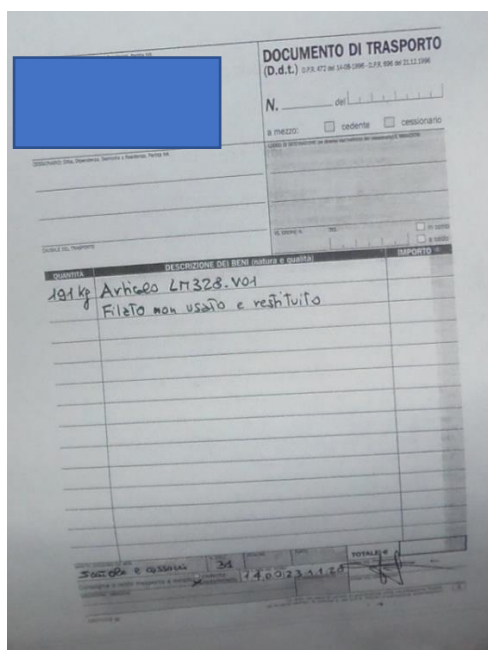


Trattasi di 250 capi, solo in parte confezionati.

Infine, la revisione delle giacenze del negozio per il cambio stagione ha comportato la stesura di un nuovo inventario con il rilevamento di circa 1.000 capi da aggiungersi alle giacenze nominali; in merito si fa riferimento alla e-mail inviata dal ... *omissis*... in data 23 dicembre 2020 di cui si allega copia (*Allegato B*). Lo stesso ... *omissis*... ha comunicato il numero e l'importo medio pagato dai clienti per la vendita di 438 capi nel periodo in cui il negozio è stato aperto (438 capi al prezzo medio di 84,00 [€/capo]).

B. MATERIA PRIMA

Il cliente ... *omissis*... ha reso anche del filato in cartoni, per un peso netto indicato in 191 [kg].



5. DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO RICEVUTA

A conferma delle informazioni fornite la ditta ha inviato tramite e-mail la documentazione di supporto attestante le quantità corrispondenti ai vari lotti individuati.

In particolare:

- Tabella di riepilogo che qualifica gli agenti e la loro ragione sociale, la Linea del prodotto reso, le quantità controllate ed indicate nei DDT. Il documento è controfirmato dal ... *omissis*...;
- Copia del DDT emesso da ... *omissis*... riguardante la restituzione di semilavorati, finiti e materia prima. Il documento (2 pagine) è controfirmato dal ... *omissis*...;
- Dichiarazione di quantificazione del reso di merce estiva emesso da Il documento è controfirmato dal ... *omissis*....
- Segnalazione del recupero di circa 1.000 capi della collezione e della vendita di 438 capi tramite il negozio aziendale.

I documenti prima riepilogati sono posti in allegato (*Allegato B*).

6. CRITERI DI STIMA ADOTTATI E VALORIZZAZIONI POSTE

In prima battuta si considerano i beni rientrati in azienda.

Si tratta di 2.062 capi di maglieria firmata.

Considerando adottabile anche nel presente caso il valore posto nella precedente perizia, pari a 34,00 [€/capo], si stima un importo complessivo di 70.108,00 [€] arrotondato a 70.000,00 [€].

Altri capi finiti e semilavorati e della materia prima (filato) indicati come resi da ... *omissis*... comportano un valore stimato in:

- Finiti → 484 capi x 27,00 [€/capo] = 13.068 [€] arrotondato a 13.000,00 [€]
- Semilavorati → 1.688 capi x 20,00 [€/capo] = 33.760,00 [€] arrotondato a 33.000,00 [€]
- Materia prima → circa 190 [kg] per 11,00 [€/kg] = 2.090 [€] arrotondato a 2.000,00 [€]

Il reso da ... *omissis*... è quindi stimato in 48.000,00 [€]

Complessivamente, i prodotti finiti e semilavorati ed i materiali rientrati sono stimati al valore di **118.000,00** [€].

Su indicazione del ... *omissis*..., a seguito della revisione del magazzino del negozio per cambio stagione sono risultati presenti altri 1.000 capi circa non conteggiati nelle stime precedenti; essi appartengono alla categoria dei finiti firmati confezionati pronti alla vendita. Ponendo una quotazione prudenziale per gli stessi a 30,00 [€/capo], si determina un ulteriore valore di 30.000,00 [€].

Allo stesso modo però il negozio aziendale ha venduto nel periodo capi facenti parte la precedente stima per 36.792,00 [€], valore arrotondato in eccesso a 37.000,00 [€].

Ne consegue che la gestione del negozio aziendale comporta un valore di **- 7.000,00** [€].

Come precedentemente segnalato, la verifica eseguita sulle giacenze denominate “02Verifiche_L_merinos-pura lana extrafine”, “03Verifiche_GranRiso-Caschmere-7583Ripet” e “04-05_MagazSpediz-Globaltex-

scansie” dal ... *omissis*... ha confermato i numeri indicati nei documenti interni all’azienda (presenti in *Allegato A* stampa dei documenti ricevuti da _____ n data 21_12_20).

Ne consegue che lo scrivente ritiene di poter annullare la riduzione sulle quantità presenti introdotta per considerare eventuali disallineamenti attraverso un coefficiente prudenziale; esso era posto pari a 0,9 ed è corretto in 1.

In tal modo le quotazioni delle giacenze riscontrate nel solo negozio aziendale (Punto Vendita) alla data della prima perizia risultano rivalutate, ove necessario, del 10%.

Pertanto, il valore posto per questa sezione del magazzino, stimato pari a 353.000,00 [€] nella precedente perizia, viene ridefinito mediante la citata rivalutazione del 10% al valore di 388.300,00 [€].

In base a ciò la stima del magazzino risulta soggetta ad un incremento di 35.300,00 [€], arrotondato a **35.000,00 [€]**

Inoltre, in merito alla quotazione del magazzino che contiene i campioni dei capi che sono stati prodotti negli anni dall’azienda (Sottosezione CAMPIONARIO), costituendo in tal modo la memoria storica della stessa, è ritenuto corretto considerare il reale valore di mercato solo nell’ottica della vendita al dettaglio (tramite negozio) degli stessi capi. Si ritiene infatti non attendibile, sulla base della attuale condizione di liquidazione dell’azienda, perseguire la vendita di tali beni valorizzandoli quali riferimenti diretti alla storia dei diversi marchi aziendali.

Pertanto, la stima a suo tempo posta pari a 660.000,00 [€] si ritiene debba essere pesantemente ridotta per considerare le realistiche prospettive di vendita ed i prezzi affettivamente praticabili per capi che in origine proponevano prezzi di mercato molto più alti.

Trattandosi di circa 12.200 capi e ponendo un prezzo medio prudenziale di vendita di 27,00 [€/pezzo], il valore di questa sezione risulta dell’ordine di 329.400,00 [€]. Esso è quindi assunto pari a **330.000,00 [€]**.

A conclusione della ricostruzione definita sulla base delle informazioni trasmesse, delle e-mail di conferma e dei documenti correlati, si definisce un importo negativo per la quotazione del magazzino pari a 184.000,00 [€].

Tale importo è derivato dal seguente calcolo:

$$118.000,00 - 7.000,00 + 35.000,00 - 330.000,00 = -184.000,00 [€]$$

L’importo ottenuto è quindi da sottrarsi al valore complessivo del magazzino.

7. CONCLUSIONI

La verifica attuata, basata su di un riscontro indiretto (tramite DDT) dei numeri dichiarati come presenti e dalle affermazioni del ... *omissis*..., in parte oggetto del riscontro eseguito nella sede di Visano, è stata condotta in tempi molto ridotti in relazione alle necessità di urgenza espresse dall’azienda Doratex s.r.l.; la stima fornita si è basata su quanto a suo tempo considerato in termini di valore di ciascuna tipologia di prodotto o di materia prima. Sono state considerate una rivalutazione di beni per la esclusione del coefficiente di abbattimento ritenuto superato dalle successive verifiche ed una svalutazione per il pacchetto della giacenza storica per le ragioni prima esplicitate, oltre ai resi provenienti da agenti e da clienti.

Ing. Giulio Pagani

via 4 Novembre n° 34 - 25068 - Sarezzo (BS)
Ufficio: via E. Fermi, 2 – Sarezzo

Ordine Ing. BS n° 1843

In seguito a ciò, lo scrivente conferma che il valore complessivo delle giacenze del magazzino deve essere ridotto di 184.000,00 [€].

Sarezzo, 23 dicembre 2020

Ing. Giulio Pagani

La presente perizia consta di 7 pagine di testo e di 10 pagine di allegato

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 – Riscontro di controllo sulle giacenze eseguito dal ... *omissis*... (6 pagine)

Allegato B – Documenti di supporto forniti da (5 pagine)

ALLEGATO A

Riscontro di controllo sulle giacenze (... *omissis*...)

ALLEGATO B

Documenti di supporto forniti da