Visto si autorizza
In data: 04/05/2023

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**
**SEZIONE IV CIVILE – FALLIMENTI, PROCEDURE CONCORSUALI ED ESECUZIONI**
**FALLIMENTO: N. 34/2020**
**GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO FRANCHIONI**
**CURATORE: DOTT. GIORGIO SALVINELLI**

*** *** ***

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI MACCHIANRI, IMPIANTI, ATTREZZATURE, MACCHINE PER MOVIMENTAZIONE INTERNA E STAMPI**

**IN PRIMO ESPERIMENTO**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Giorgio Salvinelli, curatore del fallimento in epigrafe,

P R E M E S S O

che i rami d'azienda relativi alla produzione di a) arredobagno e b) trattamenti galvanici e verniciatura risultavano, anteriormente alla dichiarazione di fallimento, essere stati concessi in affitto alla società

con sede in Bedizzole (BS), via Benaco 101;

che il ramo d'azienda "trattamenti galvanici e verniciatura" è stato venduto con atto del 24.3.2022;

Firmato Da: SALVINELLI GIORGIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 3a87f0be28e81e0

che per la vendita del ramo d'azienda "arredobagno" era giunta una manifestazione d'interesse per € 180.000= cauzionata con assegno circolare di € 18.000= da parte della società

che era seguita l'aggiudicazione, ma la cessione non ha potuto avere luogo per il mancato accordo tra il potenziale acquirente e il sindacato in merito alla riduzione del personale;

che il 28.2.2023 ha avuto termine il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato con

che pertanto la curatela deve ora procedere con la vendita per lotti dei beni;

che è giunta dalla società una proposta per l'acquisto irrevocabile per alcune isole di lavoro del reparto "pressocolata", oltre ad attrezzature, utensilie, mezzi di trasporto interno e stampi, il tutto meglio precisato nella scheda allegata;

che il prezzo offerto risulta pari a € 84.717,50 (oltre ad IVA) e si colloca tra i valori massimi (continuita') e minimi (rottamazione) della perizia predisposta per la procedura nel 2020 dall'ing. Alessandro Marini;

Firmato Da: SALVINELLI GIORGIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 3a87f0be28e81e0

che l'offerta viene cauzionata con assegno circolare di € 18.000= depositato a suo tempo unitamente all'offerta per il ramo d'azienda "arredobagno";

che viene proposto il pagamento rateale del saldo prezzo (€ 85.355,35 IVA inclusa) con le seguenti modalita':

€ 25.355,35 all'aggiudicazione;

n. 6 rate mensili di € 10.000= cadauna da pagarsi a partire dalla fine del mese successivo a quello in cui avrà luogo l'aggiudicazione.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore,

C H I E D E

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare il curatore, conformemente al programma di liquidazione, a porre in essere la procedura di vendita dei beni indicati, alle seguenti condizioni:

a) prezzo base **€ 84.717,35 oltre ad IVA;**

b) beni analiticamente descritti e valorizzati nella scheda allegata;

c) offerte irrevocabili da presentarsi presso il curatore, con studio in Sarezzo via Paolo VI n. 1, **entro le ore 12.00 del giorno 12 giugno 2023;**

d) cauzione non inferiore a € 18.000=, da presentarsi a mezzo assegno

Firmato Da: SALVINELLI GIORGIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 3a87f0be28e81e0

circolare intestato a "Fallimento n. 34/20";

e) apertura delle buste **alle ore 11.30 del giorno 13 giugno 2023** innanzi al curatore presso lo studio dello stesso in Sarezzo, via Paolo VI n. 1;

f) in caso di pluralita' di offerte validamente presentate, immediata gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta piu' alta, con rilanci minimi di € 1.000=;

g) pagamento saldo prezzo, al netto della cauzione, con le seguenti modalita':

€ 25.355,35 all'agiudicazione;

n. 6 rate di € 10.000= cadauna da pagarsi a partire dalla fine del mese successivo a quello in cui avrà luogo l'aggiudicazione.

h) consegna dei beni entro 5 giorni dall'aggiudicazione;

i) spese di vendita tutte a carico esclusivo dell'acquirente;

l) in caso di mancato accordo tra il conduttore dell'immobile e l'aggiudicatario dei beni circa la locazione/sublocazione a quest'ultimo della porzione di immobile ove si trovano i beni stessi, vengono concessi dall'aggiudicatario 30 gg per l'asporto degli impianti e macchinari acquistati, con penale, in caso di ritardo, di euro 250 (duecentocinquanta) per giorno;

m) vendita nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o

Firmato Da: SALVINELLI GIORGIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 3a87f0be28e81e0

mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

n) pubblicazione su:

- portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;

- "Bresciaonline" e "Astegiudiziarie.it", di un annuncio (avente ad oggetto la ricerca di offerte migliorative rispetto a quella presentata e le condizioni della vendita).

- Bresciaoggi, tramite annuncio sintetico che rimandi alle predette pagine internet

o) si applica l'art. 107 comma 4 L.F.

Con osservanza

Brescia, 03 maggio 2023

il curatore

dott. Giorgio Salvinelli

Firmato Da: SALVINELLI GIORGIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 3a87f0be28e81e0

Allegati

1) Offerta

2) Elenco dei beni oggetto dell'offerta

3) Perizia di stima con relativi allegati

4) Copia programma di liquidazione

Firmato Da: SALVINELLI GIORGIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 3a87f0be28e81e0