



---

## TRIBUNALE DI BRESCIA

FALLIMENTO **BOTTI GROUP SRL N. 147/19**

GIUDICE DELEGATO **DOTT. STEFANO FRANCHIONI**

CURATORE **DOTT. GIORGIO MOTTA**

PEC **f147.2019brescia@pecfallimenti.it**

### **BANDO DI CESSIONE DI BENI MOBILI**

#### **1° vendita in busta chiusa**

#### **AUTORIZZAZIONE DEL GIUDICE DELEGATO in data 16/07/2023**

Il sottoscritto Dott. Giorgio Motta, Curatore del fallimento indicato in epigrafe,

#### **PREMESSO**

- che con sentenza del Tribunale di Brescia del 01/07/2019 è stato dichiarato il fallimento della società BOTTI GROUP SRL N. 147/19;
- che in data 30/07/2019 veniva redatto verbale d’inventario dei beni mobili della società fallita, verbale che veniva poi depositato in data 30/07/2019. Con successiva “Perizia di stima del valore” del 27/05/2023, allegata al presente bando, i beni venivano meglio specificati e valutati, tenendo conto delle dismissioni e rottamazioni intervenute in seguito al loro utilizzo con contratto di affitto di ramo d’azienda conclusosi in data 31/05/2023, o per obsolescenza terminale ed avarie o per guasti inemendabili rilevati al momento del nuovo sopralluogo effettuato in data 09/05/2023;
- che i beni mobili della società fallita oggetto di vendita sono provvisoriamente depositati in comodato d’uso gratuito nei locali siti a Bedizzole (BS) in via Trebocche, 47;
- che in data 10/03/2020 il Comitato dei Creditori ha approvato il Programma di Liquidazione e il Giudice Delegato, in data 11/03/2020, ne ha ordinato il deposito agli atti della Procedura;

#### **COMUNICA**

ai sensi degli artt. 105 e 107 della L.F., che oggetto di vendita sono i seguenti beni mobili suddivisi in un unico lotto:

#### **Lotto UNICO**

beni mobili del **Reparto Attrezzeria** della società fallita, valutati in base alla nuova “Perizia di stima del valore”, qui allegata, elaborata dall’Ingegnere Dario Distefano, come indicato in premessa, al **prezzo di euro 15.000,00 oltre IVA di legge.**

Totale complessivo del Lotto **euro 15.000,00.**

Visti gli artt. 105 e 107 della L.F., il Curatore propone la cessione dei suddetti lotti secondo la seguente procedura.

#### **1) Condizioni della vendita**

- a) Ai fini dell’art. 107 Legge Fallimentare, la procedura competitiva di vendita prevede prioritariamente la presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa presso lo Studio del Curatore indicato al successivo punto 2.
- b) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 3 dovrà versare il saldo ed ogni altro onere inerente secondo le modalità stabilite e presentarsi presso lo Studio del Curatore per il perfezionamento della vendita;
- c) Le spese di vendita saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest’ultima essere versate direttamente e contestualmente all’atto di vendita.

- d) Le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno poste a carico del Fallimento.
- e) La cessione dei beni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni nonché oneri di qualsiasi genere anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### 2) Offerte irrevocabili di acquisto

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Curatore Dott. Giorgio Motta, in Via Silvio Pellico, 4 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) entro le **ore 12,00 del giorno 17/08/2023, previo accordo telefonico al n. 3343628742.**

Sulla busta dovrà essere indicato, dallo Studio del Curatore ricevente, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome e il cognome del Giudice Delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente; se l'offerente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita iva; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;
- b) l'indicazione del prezzo offerto, che non dovrà essere inferiore a pena di inefficacia dell'offerta a:  
**Lotto Unico euro=15.000,00**
- c) sommaria descrizione dei beni per i quali l'offerta è proposta, ricavabile dalle perizie succitate e qui allegate, nonché dal presente bando;
- d) copia del bonifico effettuato almeno 4 giorni prima della data d'asta sul c/c della procedura IBAN=IT41J0569611200000015561X38 dell'importo della cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- e) estremi bancari per il riaccredito della cauzione versata in caso di mancata aggiudicazione;
- f) marca da bollo da € 16,00, fotocopia del documento di identità, del codice fiscale dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata se trattasi di una società, con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma per il compimento di atti di straordinaria amministrazione.

### 3) Modalità della cessione

- a) Prezzo di vendita non inferiore a: **Lotto Unico euro=15.000,00**; oltre imposte di legge, per l'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni e secondo quanto sopra previsto sub capo 1) lettera e).
- b) L'esame delle proposte di acquisto avverrà a cura del Curatore nel suo Studio in Via Silvio Pellico n. 4 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS), alle **ore 15.00 del giorno 18/08/2023**. In caso di unica offerta si procederà alla aggiudicazione. In presenza di più offerte si procederà

immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio come di seguito descritto:

Lotto 1 Unico **euro=500,00**; nell'ipotesi che vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, verrà preferita l'offerta depositata per prima.

- c) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate come da punto 2). In caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta il bene sarà aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente;
- d) entro **15 (quindici) giorni** dall'aggiudicazione, di cui verrà redatto verbale da parte del Curatore, l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni e al versamento del saldo, dedotta la cauzione versata, secondo le seguenti modalità:  
Lotto Unico mediante unico versamento a saldo con bonifico bancario accreditato sul c/c della procedura **IBAN= IT41J0569611200000015561X38**;  
Se il migliore offerente non provvederà al pagamento del saldo nei termini suindicati, perderà la cauzione versata, che, pertanto, non potrà essere decurtata dal prezzo di aggiudicazione.
- e) Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108, comma 1, L.F., ed ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F., il Curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della stipula della vendita, pervenga, nelle forme sopra indicate (offerta in busta chiusa cauzionata), offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione: in tal caso si procederà ad un nuovo esperimento di vendita;
- f) Avvenuto il pagamento del saldo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del Curatore, previa autorizzazione, ove necessario, del Giudice Delegato del Fallimento BOTTI GROUP SRL n. 147/19 secondo legge.
- g) Le spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente, comprese le spese di trasporto e quanto altro necessario per il ritiro dei beni dal luogo in cui sono attualmente depositati, che dovrà avvenire entro quindici giorni dal pagamento del saldo prezzo, sono a carico dell'acquirente.

#### **4) Pubblicità**

Il Curatore provvederà immediatamente a rendere pubblica la stessa ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- a) pubblicità telematica sul sito internet **www.bresciaonline.it**, nell'apposito spazio denominato "Aste del Tribunale di Brescia" dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima e la documentazione in formato non modificabile dall'utente;
- b) pubblicità sul portale PVP.

Brescia, 17/08/2023

*Il Curatore Fallimentare  
Dott. Giorgio Motta*