

Fallimento **Cron. n° 147/19** sentenza del 01/07/19

Identificativi società: **Botti Group s.r.l.**
Via Trebocche n° 47 Bedizzole (Bs)
C.f. e P.Iva 03474710989
R.e.a. BS 537248

Giudice Delegato: Dott. Stefano Franchioni
Curatore: Dott. Giorgio Motta

Perizia di stima del valore
beni strumentali all'attività
(aggiornamento al maggio '23)


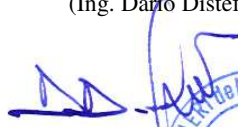
Indice

1. Premessa
2. Stato attuale dei beni oggetto di stima
3. Valore attuale dei beni oggetto di stima
4. Conclusioni

Allegati: I distinte di stima del valore attuale.
II documentazione fotografica attuale

Brescia, 27/05/2023

Il Perito estimatore
(Ing. Dario Distefano)



1. PREMESSA

Per esigenze connesse alla procedura, su consenso dell'Ill.mo Giudice Delegato in data 04/09/19, il Curatore del fallimento in epigrafe incaricava lo scrivente Perito della stima di valore del compendio dei beni acquisiti al compendio fallimentare, nonché della valutazione di congruità del prezzo a cui in precedenza fu venduta una partita di giacenze di magazzino

Le risultanze dell'attività svolta all'epoca, venivano riferite nell'elaborato dello scrivente datato 17/01/20, agli atti della procedura.

Per ulteriori esigenze connesse alla procedura, su consenso dell'Ill.mo Giudice Delegato in data 14/04/23, il Curatore del fallimento in epigrafe incaricava lo scrivente Perito dell'aggiornamento della stima di valore del compendio dei beni suddetti, tenendo conto dell'usura e dell'obsolescenza subite dagli stessi dall'epoca di prima valutazione a quella attuale.

Le risultanze dell'attività svolta attualmente vengono riferite nel presente elaborato, che aggiorna l'originario, avendo visionato i beni nel corso del sopralluogo effettuato in data 09/05/23 presente il Curatore e personale aziendale. La stima è svolta con riferimento alla consistenza di cui all'inventario originario, alla luce delle dismissioni e rottamazioni dichiarate intervenute per obsolescenza terminale ed avarie o guasti inemendabili, dal personale aziendale presente al sopralluogo¹.

Le considerazioni estimative vengono illustrate nel seguito, e le risultanze vengono presentate mediante una tabella di sintesi.

¹ E valutate in termini di plausibilità dallo scrivente.

2. STATO ATTUALE DEI BENI OGGETTO DI STIMA

Come riferito nell'elaborato estimativo originario, le dotazioni aziendali sono costituite da macchinari, impianti in asservimento ai medesimi, attrezzature ed utensileria a corredo dei macchinari ed attrezzi manuali in dotazione al personale operativo.

L'utensileria e l'attrezzatura, per propria natura è tipicamente soggetta a rapida usura e dispone quindi di una vita tecnica limitata a pochi anni (3 ÷ 5). La circostanza che, come riferiva il personale di azienda presente all'attuale sopralluogo, la totalità o massima parte di quelli presenti all'epoca del primo fosse stata dismessa e sostituita con analoga di nuovo acquisto, risulta pertanto plausibile. Il valore di mercato di tale categoria di beni va dunque considerato nullo o pressoché, e non partecipa all'ammontare stimato attualmente. Compongono il compendio che partecipa al valore attuale le macchine utensili e le attrezzature maggiormente strutturate, o statiche, come tali soggette comunque a deperimento e perdita di valore per incedere dell'obsolescenza tecnica, ma meno sensibili al degrado d'uso.

Alle macchine utensili va applicato comunque un deprezzamento sensibile, poiché nel periodo intercorso successivamente al sopralluogo originario sono state oggetto di manutenzione ordinaria scarsa ed, in alcuni casi, come quelli della pressa piegatrice e della taglierina, non è stata praticata quella straordinaria necessaria al ripristino di alcune funzioni (cfr. fotografie All. II).

Si è anche constatato che la condizione di sicurezza d'esercizio è regredita per tutti, i macchinari, poiché la carenza di manutenzione ha colpito anche i presidi e dispositivi di protezione dell'operatore. La loro cessione dovrà quindi a maggior ragione, tenere conto delle indicazioni che al riguardo erano state fornite nell'ambito dell'elaborato originario.

3. VALORE ATTUALE DEI BENI OGGETTO DI STIMA

Considerata nell'ordine di 8÷10 anni, la vita tecnica di una macchina utensile tipica correttamente mantenuta, il lasso temporale trascorso dall'epoca della stima di valore originaria, pari a più di 3 anni, ha eroso quantomeno il 1/3 del valore attribuito all'epoca; una pari aliquota va decurtata per l'impiego intensivo e non mantenuto. Ai beni del compendio è quindi stata applicata la riduzione suddetta, salvo i casi in cui la presenza di guasti in corso non riparati ne abbia consigliata una superiore, o quelli per i quali le caratteristiche di durevolezza o genericità d'impiego abbiano consentito riduzioni maggiormente contenute.

Il tabulato di stima del valore (cfr. All. I) ripropone la medesima distinta voci di cui all'originario, annulla il valore dei beni dimessi, e valorizza gli ulteriori tenendo conto delle considerazioni sopra illustrate.

Ne risulta un valore di stima il cui ammontare, arrotondato, è di € 15.000,00

5. CONCLUSIONI

Sono state effettuate le ricognizioni necessarie per l'individuazione dello stato attuale dei beni già esaminati e stimati nel gennaio '20, al fine di aggiornarne il valore all'epoca attuale.

Descritto sinteticamente lo stato dei beni al § 2 e mediante le fotografie rilevate presso la sede aziendale, si è proceduto all'attribuzione del valore secondo le considerazioni e risultato esposti al § 3.

oooo

Allegati:

- I distinta del valore di stima attuale.
- II documentazione fotografica attuale a campione.

Beni strumentali all'attività aziendale (valutazione al mag.'23)

Progr.	Q.tità	Denominazione	Note	Fotogr. (All. I)	Valore unit. [€/cad]	Valore voce [€]
	[n°]					
1	1	Deoliatore gravimetrico marca RAASM Mod. DOG 463 Serie. 0158 matr. 064421		\	5,00	5,00
2	1	Deoliatore gravimetrico marca RAASM mod. DOG 462 Serie 148	matr. 064376	\	5,00	5,00
3	1	Deoliatore gravimetrico marca RAASM mod. DOG 455 Serie 466	matr. 064277	\	5,00	5,00
4	1	Deoliatore gravimetrico marca TEXACO	matr. A21	\	5,00	5,00
5	1	Blocco Cantilever 4, campate	-	\	480,00	480,00
6	1	Compressore mod. KAS 05 - Serie 66	matr. 0822	\	175,00	175,00
7	1	Ponte di sollevamento mod. PTO RA serie 07	matr. RO-1	11	625,00	625,00
8	1	Trancia Schiavi mod. SU 99 TT serie 35	matr. 0081	\	1.500,00	1.500,00
9	1	Trapano a colonna mod. TRR 006 serie 4B	matr. 0055	3	110,00	110,00
10	1	Taglierina alluminio mod. MMB 77 serie P2	matr. 0015	14, 15	1.500,00	1.500,00
11	1	Taglierina MEP mod. SEE ODA serie A7	matr. 0711	6, 7	1.500,00	1.500,00
12	1	Bindello SICAR mod. AV 34 CB serie B7	matr. 0761	4	75,00	75,00
13	1	Tornio Triumph mod. TOV 03 serie 044	matr. 0673	\	200,00	200,00
14	1	Spela tubi OP mod. OP 673 A serie 03	matr. OP43	\	60,00	60,00
15	1	Aspiratore mod. SC41 BF serie 013	matr. 18588	\	15,00	15,00
16	1	Taglio plasma mod. PL 677 TV serie 41	matr. CC45	\	60,00	60,00
17	1	Pressa tubi mod. OP serie 88	matr. CC99	\	50,00	50,00
18	1	Saldatrice a filo mod. SPG 028 TT serie 02B	-	9	35,00	35,00
19	1	Saldatrice a filo mod. SPn 036 TT serie 01F (guasta)	-	10	-	-
20	5	Carrelli porta utensili mod. PTU 01 serie 007	matr. 51	8	30,00	150,00
21	1	Pressa piegatrice IMAL mod. PPO 100:30 spess 6.6bKW 7.5	matr. 01451	12, 13	875,00	875,00
22	3	mola smeriglio	-	\	10,00	30,00
23	5	maschere Saldatura	-	\	-	-
24	1	Punzonatrice e tranciatrice OMERA	matr. 05	1	85,00	85,00
25	1	Tagliatubii OP -	matr. 175	\	50,00	50,00
26	1	Pressa	matr. 011	2	35,00	35,00
27	1	Trapano	matr. 022	5	60,00	60,00
28	8	Cassettiere	-	\	25,00	200,00
29	10	Scaffalature officina (soppalco)	-	\	150,00	1.500,00
30	8	Banchi lavoro	-	\	80,00	640,00
31	20	Scaffalature magazzino	-	\	120,00	2.400,00
32	60	Cassettiere porta viti	-	\	10,00	600,00
33	1	Carica batterie	-	\	10,00	10,00
34	5	Armadietti spogliatoi	-	\	5,00	25,00
35	1	Magazzino 2 piani con scala	-	\	1.960,00	1.960,00
36	1	Autocaro Fiatl Punto tg. DG 260JB carta circol. N BI 04115073	Km 379.254	\	-	-
37	8	Armadi, scrivanie e armadietti	Uffici	\	90,00	720,00
38	2	Computer Philips completo di video, tastiera, mouse	Uffici	\	10,00	20,00
39	1	Computer Samsung completo di video, tastiera, mouse	Uffici	\	10,00	10,00
40	1	Server Neovo	Uffici	\	10,00	10,00
41	1	Plotter HP Designjet 500 Plus mod. C77770F	Uffici	\	35,00	35,00
42	1	Copiatore multifunzione a colori Konica Minolta BizHlub C258	Uffici	\	50,00	50,00

Subtotale [€]: 15.870,00

Totale: € 15.870,00

Arrotondamento: € - 870,00

Valore totale stimato €: 15.000,00

Fallimento **Cron. n° 147/19** sentenza del 01/07/19

Identificativi società:

Botti Group s.r.l.

Via Trebocche n° 47 Bedizzole (Bs)

C.f. e P.Iva 03474710989

R.e.a. BS 537248

Giudice Delegato:

Dott. Stefano Franchioni

Curatore:

Dott. Giorgio Motta

Documentazione fotografica

campione dei beni strumentali all'attività al 09/05/23

ooo



1



2



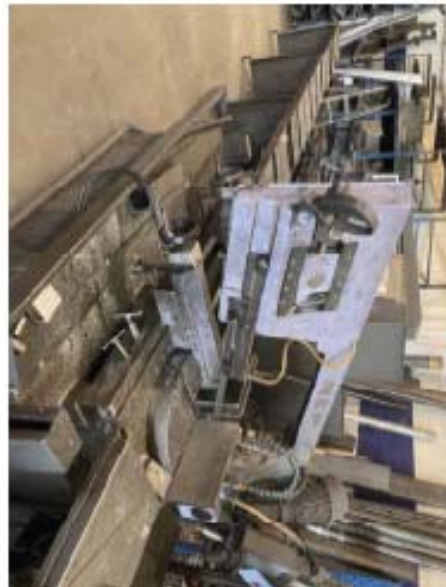
3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15