

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
Sezione Fallimentare
FALLIMENTO N. 177/21 C.R.T. CONSORZIO RETI TELEVISIVE S.R.L.
Giudice Delegato: Dott. Andrea Giovanni Melani
Curatore: Dott.ssa Michela Forti

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI AUTORIZZAZIONI ALLA FORNITURA DI SERVIZI DI MEDIA AUDIOVISIVI LINEARI IN TECNICA DIGITALE VIA ETERE TERRESTRE A CARATTERE COMMERCIALE IN AMBITO NAZIONALE E RELATIVE NUMERAZIONI DELL'ORDINAMENTO AUTOMATICO DEI CANALI DELLA TV DIGITALE TERRESTRE

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
SINCRONA TELEMATICA

(1) Premessa

C.R.T. Consorzio Reti Televisive S.r.l. è abilitata alla fornitura di servizi di media audiovisivi in chiaro in ambito nazionale a carattere commerciale per la piattaforma digitale-terrestre, per il palinsesto a marchio "*Italia TV 3*" (genere semi-generalista), cui è abbinato il numero 236 dell'ordinamento automatico dei canali della televisione digitale-terrestre (cosiddetti LCN).

In data 17 dicembre 2022 la Curatela ha chiesto al G.D. l'autorizzazione all'esercizio provvisorio dell'attività televisiva anche ai fini della conservazione dei titoli abilitativi in questione.

In data 28 dicembre 2022 il G.D. ha autorizzato l'esercizio provvisorio dell'attività televisiva, successivamente prorogato in data 02 dicembre 2022.

La Procedura ha conferito all'Ing. Maria Grazia Cerchia l'incarico di stimare il valore dei titoli abilitativi in questione. Il perito ha portato a compimento l'incarico con redazione di apposita perizia di stima datata 1° giugno 2022, depositata in Tribunale.

La Curatela ha quindi rivolto istanza agli Organi del Fallimento per l'autorizzazione allo svolgimento della prescritta procedura competitiva per la vendita delle autorizzazioni alla fornitura di servizi di media audiovisivi lineari in tecnica digitale via etere terrestre a carattere commerciale in ambito nazionale di cui la Procedura è proprietaria, ottenendo autorizzazione all'avvio di detta procedura in data 26 luglio 2022 ed in data 23 marzo 2023.

Alla luce di quanto sopra, il Curatore del Fallimento in epigrafe intende avviare la procedura competitiva per la vendita delle autorizzazioni alla fornitura di servizi di media audiovisivi lineari in tecnica digitale via etere terrestre a carattere commerciale in ambito nazionale di cui la Procedura è proprietaria, procedura che sarà regolata dal presente disciplinare.

(2) Beni oggetto della vendita.

L'oggetto della procedura competitiva è la seguente autorizzazione:

- Lotto 1: LCN 236.

Autorizzazioni alla fornitura di servizi di media audiovisivi lineari in chiaro in ambito nazionale a carattere commerciale per la piattaforma televisiva digitale-terrestre per il palinsesto a marchio unico "*Italia TV3*" (genere semi-generalista), con annessa numerazione, 236

dell'ordinamento automatico dei canali della televisione digitale-terrestre, nella titolarità della fallita a seguito di provvedimento di voltura da parte del Ministero dello Sviluppo Economico in data 17 maggio 2018.

- Prezzo Base d'asta:

- LCN 236: Euro **33.600,00 (Euro trentatremilaseicento/00)**;

oltre IVA al 22%, spese notarili (se dovute) ed ogni eventuale altro costo connesso con la voltura della titolarità, inclusi costi di registrazione dell'atto di cessione ove stipulato.

- Cauzione: 10% del prezzo imponibile offerto.

Resta inteso che:

- l'offerta di vendita non include il diritto d'uso del marchio "*Italia Tv3*", che rimangono nella titolarità della Procedura e potranno essere oggetto di apposita e separata procedura competitiva di vendita; pertanto l'aggiudicatario dovrà impegnarsi e garantire nell'atto di formale cessione che non userà i detti marchi e che dichiarerà alla competente Amministrazione ministeriale la modifica del marchio unico di ciascun palinsesto contestualmente alla comunicazione dell'acquisto ai fini della prescritta volturazione;
- la formale cessione delle autorizzazioni avverrà nei tempi indicati nell'apposito paragrafo a seguire, fermo restando che ciascuna delle autorizzazioni sarà materialmente utilizzabile successivamente al perfezionamento della vendita e pertanto successivamente al saldo del prezzo di aggiudicazione.

L'acquirente dovrà altresì corrispondere direttamente alla società Parva Domus S.r.l. l'importo relativo ai diritti d'asta pari al 5% del prezzo di aggiudicazione oltre IVA, con un importo minimo fatturabile non inferiore ad € 500,00 oltre IVA.

I diritti d'asta dovuti a Parva Domus S.r.l. devono essere corrisposti a mezzo bonifico bancario, entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione o comunque entro la data fissata per la stipula del trasferimento di proprietà, se antecedente.

(3) Modalità di presentazione delle offerte.

Gli interessati all'acquisto di ciascun lotto dovranno presentare, tramite piattaforma Fallcoaste, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 maggio 2024** un'offerta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 1329 c.c. valida quantomeno fino al giorno 22 luglio incluso.

Il termine indicato è **perentorio**. Il rischio del deposito e della consegna dell'offerta rimane a esclusivo carico del mittente.

Gli interessati all'acquisto – esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica.

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona telematica, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati solo in modalità telematica.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore/commissario/delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore entro e non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- (i)** esatta identificazione dell'offerente, con dichiarazione del recapito telefonico e dell'indirizzo PEC al quale si desidera ricevere le successive comunicazioni da parte della Procedura (le medesime informazioni dovranno essere indicate anche all'esterno della busta contenente l'offerta ovvero nel corpo del messaggio PEC); si evidenzia che non è ammesso il deposito di offerte per persona da nominare, che verranno escluse;
- (ii)** visura camerale recente della società di capitali o cooperativa offerente (per motivi connessi alle disposizioni delle norme di settore non sono ammesse offerte da altre tipologie di soggetti);
- (iii)** fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del legale rappresentante dell'offerente;
- (iv)** indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso;
- (v)** cauzione pari al **10%** del prezzo imponibile offerto da corrispondere mediante bonifico bancario da disporsi sul c/c intestato a "Fall.to n. 177/2021 CRT" **IBAN IT55D0303211200010000718860**, aperto presso CREDEM Spa – Filiale di Brescia Viale Venezia.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 21 maggio 2024 alle ore 12:00.

Il bonifico, con causale "Fall. CRT n. 177/21, R.G.E., lotto n. 1, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita.

L'accredito del bonifico dovrà essere disponibile sul conto corrente della Procedura entro il termine di presentazione delle offerte, a pena inammissibilità dell'offerta.

Nel caso in cui l'offerente dovesse ritirare la propria offerta la cauzione sarà acquisita dalla procedura senza che l'offerente abbia nulla a che pretendere;

- (vi)** Dichiarazione dell'offerente circa gli impegni assunti con la presentazione dell'offerta e meglio descritti ai successivi punti *da (vii) a (xiii)*
- (vii)** impegno al pagamento del saldo prezzo da effettuarsi entro sessanta (60) giorni dalla comunicazione, da parte della Procedura, dell'avvenuta provvisoria aggiudicazione del

lotto oggetto dell'offerta; il saldo prezzo dovrà essere versato a mezzo bonifico bancario da eseguirsi alle coordinate bancarie successivamente comunicate dalla Procedura, bonifico che dovrà essere accreditato alla Procedura entro il termine su indicato; il rischio del ritardo è a carico dell'acquirente e comporta la decadenza dall'aggiudicazione nonché l'incameramento della cauzione senza che l'offerente abbia nulla a che pretendere;

- (viii)** impegno alla stipula dell'atto di trasferimento entro 60 (sessanta) giorni dalla data del provvedimento con il quale il Giudice Delegato autorizzerà la cessione del lotto a favore dell'aggiudicatario;
- (ix)** indicazione della presa visione, comprensione e accettazione incondizionata e senza riserve dei documenti messi a disposizione dalla Curatela;
- (x)** accettazione senza riserve delle condizioni indicate nel presente avviso;
- (xi)** dichiarazione, sotto la propria responsabilità anche risarcitoria, che l'offerente possiede i requisiti prescritti dalla vigente disciplina applicabile per divenire titolare dell'autorizzazione per la quale è presentata l'offerta; tale dichiarazione potrà essere oggetto di apposita verifica e richiesta di informazioni all'atto dell'apertura delle buste;
- (xii)** impegno a collaborare con la Curatela ai fini del buon andamento della procedura, fornendo le informazioni i documenti e, comunque, tutti gli elementi che la Curatela dovesse ritenere necessari o utili ai fini del corretto svolgimento della procedura;
- (xiii)** impegno a provvedere a proprie esclusive cura e spese, in caso di aggiudicazione, ai prescritti adempimenti per la formalizzazione dell'acquisto verso le competenti Amministrazioni quali, a titolo esemplificativo, il Ministero dello Sviluppo Economico, l'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni ecc., da effettuare entro sette giorni dalla sottoscrizione del formale atto di cessione.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ul.co. c.p.c. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

(4) Svolgimento della procedura di vendita.

Il giorno **22 maggio 2024 alle ore 10:00** il Curatore procederà all'apertura delle buste, redigendo apposito verbale.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la Procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Il lotto potrà essere aggiudicato al miglior offerente, al primo offerente o all'unico offerente, anche se non connesso. Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sulla base della maggiore offerta pervenuta o della prima offerta pervenuta.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a euro 1.000,00 (Euro mille/00); in caso di gara tra gli offerenti, aggiudicherà al maggior offerente (allorché siano trascorsi 60 (sessanta) secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore.

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, si procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Non saranno prese in considerazione poiché ritenute giuridicamente inesistenti offerte condizionate o il cui contenuto differisca sostanzialmente da quanto indicato nel presente avviso nonché offerte provenienti da soggetti che risultino non essere in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente disciplina applicabile per divenire titolare dell'autorizzazione per la quale è presentata l'offerta, ed i relativi offerenti saranno esclusi.

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo del deposito presentato a titolo cauzionale, a mezzo bonifico bancario sulle coordinate bancarie indicate in fase di presentazione dell'offerta, solo a seguito di autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

Gli organi della Procedura si riservano espressamente la facoltà di apportare modifiche alla sopra descritta procedura a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, nonché di recedere dalle trattative qualsiasi sia il grado di avanzamento di esse.

La cessione dei beni sarà subordinata all'autorizzazione del Giudice Delegato.

L'aggiudicatario definitivo, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà provvedere al saldo del prezzo, oltre imposte e oneri accessori se dovuti, dedotta la cauzione già versata, a mezzo assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario, purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato. Non sono ammessi pagamenti rateali, restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

L'offerente che, in fase di presentazione dell'offerta, indichi un termine di pagamento inferiore a quello stabilito nel presente avviso, si impegna a rispettare tale termine, a pena decadenza della cauzione. L'indicazione di un termine superiore ai 60 giorni non comporta l'inammissibilità dell'offerta, ritenendosi d'ufficio uniformato alle condizioni e termini di pagamento di cui al presente avviso.

Nel caso in cui un soggetto dichiarato provvisoriamente aggiudicatario di un lotto non dovesse provvedere al versamento del saldo prezzo entro il termine indicato dalla Curatela, scadente il sessantesimo giorno dall'invio della comunicazione di avvenuta provvisoria aggiudicazione del lotto oggetto dell'offerta, il Fallimento si riserva ogni determinazione in merito, ivi inclusa la decadenza della provvisoria aggiudicazione nonché, in caso sia stata esperita gara al rialzo tra vari soggetti offerenti, la riconvocazione di quelli tra questi che, pur avendo depositato offerte d'acquisto nei termini, non si sono resi aggiudicatari nell'ambito della suddetta gara al rialzo, al fine di procedere all'individuazione del nuovo vincitore della gara e procedere quindi ad una nuova provvisoria aggiudicazione. È inteso che la procedura si riserva ogni azione, a tutela della massa dei creditori, nei confronti degli eventuali soggetti che non dovessero adempiere all'obbligazione di pagamento assunta.

La cessione delle autorizzazioni avverrà tramite apposito atto notarile avanti un Notaio scelto dal Curatore iscritto al Collegio Notarile di Brescia, con spese tutte a carico dell'aggiudicatario, ivi inclusa ogni ulteriore spesa non espressamente indicate nel presente invito.

Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108, comma 1, L.F., ed ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F., il Curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della stipula del rogito notarile, pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione con cauzione del 10% del prezzo offerto in miglioramento. Ogni disposizione in merito all'eventuale riapertura della gara competitiva è rimessa al Giudice Delegato.

(5) Pubblicità e accesso ai documenti

Il presente avviso è pubblicato nella sua interezza verrà:

- pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'avviso di vendita sul sito www.fallcoaste.it, sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c., e sul portale bresciaonline.it;
- pubblicazione di un estratto del presente avviso a mezzo stampa sul quotidiano Giornale di Brescia.

Ciascun interessato, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza, potrà visionare i seguenti documenti relativi ai lotti oggetto della procedura:

- 1. Atto di voltura delle autorizzazioni alla fornitura di servizi di media audiovisivi lineari in chiaro in ambito nazionale a carattere commerciale per la piattaforma televisiva digitale-terrestre oggetto della procedura.**
- 2. Autorizzazione del G.D. all'esercizio provvisorio dell'attività televisiva.**
- 3. Perizia estimativa relativa alle autorizzazioni di cui ai punti precedenti.**

4. Autorizzazione del G.D. allo svolgimento della presente procedura competitiva.

Eventuali informazioni possono essere richieste a mezzo PEC all'indirizzo f177.2021brescia@pecfallimenti.it.

Il presente annuncio non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alle norme della legge fallimentare in materia di liquidazione dell'attivo.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Brescia, 10.04.2024

Il Curatore
Dott.ssa Michela Forti