

TRIBUNALE DI BRESCIA

Concordato Preventivo n. 13/2022

Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Debora Zani

Legale Rappresentante: Alberto Bordogna

AVVISO DI VENDITA DI RAMO D'AZIENDA

AVVISO DI VENDITA DI MERCI

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Il Legale Rappresentante della Società rende noto che a seguito del ricevimento da parte della Procedura di offerte irrevocabili di acquisto cauzionate, sono posti in vendita per la ricerca di eventuali offerte migliorative con la formula della vendita con modalità telematica asincrona:

LOTTO UNO

RAMO D'AZIENDA

La procedura competitiva ha ad oggetto il “**ramo d'azienda**” costituito dal complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di lavorazione dei metalli e fabbricazione di casseforti, attualmente concesso in affitto a terzi con contratto del 13/12/2021 Atto Notaio Rizzonelli, Rep.40558 – Racc.27639, con efficacia dal 01.01.2022, della durata di 5 anni, tacitamente rinnovabile per altri 5 salvo disdetta con preavviso di mesi 6 alla data della scadenza. Come precisato nel seguito, l'aggiudicazione del Ramo d'Azienda comporta il subentro dell'aggiudicatario nel suddetto contratto d'affitto, in qualità di concedente, sino alla relativa scadenza.

Sono compresi nella cessione:

- 1) i **mobili** che arredano e corredano i locali adibiti all'esercizio dell'impresa, i macchinari, gli utensili, le attrezzature necessari per l'esercizio dell'attività aziendale, nonché quant'altro risulta dall'elenco che si allega al presente bando **sub a)**;
- 2) gli **automezzi** di cui all'elenco che si allega **sub b)**;
- 3) **merci di magazzino** rappresentate da prodotti in corso di lavorazione e prodotti finiti per il controvalore indicato nel contratto di affitto e di successivo addendum tra affittante e affittuaria datato 30.01.2023. Al termine del contratto di affitto competerà all'affittuaria la restituzione delle merci per l'equivalente controvalore.
- 4) il **contratto di affitto dell'immobile** destinato all'esercizio di una parte dell'attività aziendale, ed ove è situata parte dei beni e delle attrezzature aziendali, posto in Comune di Palazzolo sull'Oglio

(BS), Corso Europa n°37, detenuto dalla parte cedente a titolo di locazione commerciale ai sensi dell'art. 27 l. n. 392 del 1978, in forza di contratto stipulato in data 1 aprile 2021, registrato a Chiari in data 20 aprile 2021 n. 2060 serie 1T, della durata di 6 anni e possibilità di disdetta e recesso con preavviso di mesi 6. L'aggiudicatario subentra nel contratto di locazione in luogo della cedente, in qualità di parte conduttrice, fermo restando il trasferimento del godimento dell'immobile all'attuale affittuaria del ramo d'azienda sino al termine del contratto di affitto di ramo d'azienda che include detto contratto di locazione;

5) **i marchi** di cui all'elenco che si allega **sub c)**. Si precisa che è esistente tra la cedente a l'affittuaria del ramo d'azienda un rapporto di vendita e commercializzazione in esclusiva dei prodotti realizzati da Bordogna Srl, in forza di contratto stipulato in data 01.01.2021, registrato a Chiari in data 02 marzo 2021 n.348 serie 3, della durata di anni 5 tacitamente rinnovabile per altri 5 anni se non sopravviene disdetta con preavviso di 6 mesi, a fronte del quale l'affittuario è tenuto a corrispondere per l'utilizzo del know how, dei marchi, dei disegni, dei progetti, etc, un corrispettivo da determinarsi tra le parti. Fino al permanere del contratto di affitto del ramo d'azienda il corrispettivo dell'obbligazione è incluso nel canone di affitto.

6) **i rapporti di lavoro subordinato con tutti i dipendenti** in forza alla data di perfezionamento della cessione, sia quelli passati all'affittuaria in forza di contratto di affitto, sia quelli assunti dall'affittuaria in pendenza di contratto di affitto, alla data del 16.10.2024 in numero complessivo pari a 50 unità.

Il trasferimento dei dipendenti assunti in pendenza di contratto di affitto dovrà avvenire in ossequio alle disposizioni civilistiche, anche ex. art. 2112 c.c. Limitatamente ai dipendenti passati all'affittuaria in forza di contratto di affitto, risultano già sottoscritti i Verbali di conciliazione ex art.2112 e 2113 c.c.

Si allega al presente bando **sub d)** un elenco aggiornato alla data del 16.10.2024 che non tiene conto di eventuali variazioni successive (ad esempio per dimissioni o rapporti che continueranno con la parte aggiudicataria), conservando i lavoratori tutti i diritti che ne derivano.

L'offerta dovrà prevedere l'accollo liberatorio del TFR e di tutti gli altri oneri accessori inerenti ai debiti da lavoro contratti nei confronti dei soli dipendenti in carico alla cedente alla data del 31.12.2021 (giorno antecedente la data di efficacia del contratto di affitto d'azienda) che a tale data assomma ad Euro 796.779,83 per TFR ed Euro 176.653,42 per ratei ferie e ROL.

Qualora l'affittuaria abbia già corrisposto una somma a titolo di TFR e oneri accessori al dipendente passato alla stessa in forza di contratto di affitto, l'aggiudicataria è tenuta a rimborsare tale somma all'affittuaria.

Per quanto concerne il debito per TFR e oneri accessori relativo ai dipendenti assunti dall'affittuaria in pendenza di contratto di affitto, l'aggiudicataria è tenuta a far liberare il Concordato dal vincolo di responsabilità solidale ex art.2112 c.c.; i rapporti di dare/avere dovranno, di conseguenza, essere regolati tra aggiudicataria e affittuaria.

Sono compresi inoltre nella vendita:

7) il **diritto di proprietà superficiaria** per la durata di 25 (venticinque) anni a decorrere dal 16 marzo 2012 sul seguente compendio immobiliare:

- impianto fotovoltaico, che s'intende anch'esso oggetto di cessione in proprietà superficiaria, installato su lastrico solare al piano terzo del fabbricato di proprietà di terzi, sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS), viale Europa, 37, distinto al catasto fabbricati del predetto Comune come segue:

foglio 30, sezione urbana NCT, mappale: 103 sub. 23, viale Europa, n. 37, piano 3, cat. D/1, rendita euro 850,00;

diritto costituito con atto in data 16 marzo 2012 n. 6515/3588 di repertorio del notaio PEPERONI, registrato a Chiari (BS) il 27 marzo 2012 al n. 986 serie 1T, al quale si rinvia per ogni verifica in merito ai termini e alle relative condizioni.

All'impianto è associata la Convenzione in Conto Energia FTV525132 n° I02L26528607 GSE valida fino al 24.05.2031 e il contratto RID n° 023025.

I crediti derivanti dalla Convenzione sono stati ceduti dalla Bordogna Srl a Banca Popolare di Bergamo con scrittura privata autenticata dal Notaio Elena Peperoni in data 16.03.2012 Rep. n. 6516/3589 a garanzia di finanziamento erogato per la realizzazione dell'impianto. Tale cessione non perde di efficacia con la presente vendita del ramo d'azienda; pertanto l'aggiudicatario non incasserà l'incentivo fino all'integrale soddisfo da parte della banca cessionaria. Alla data del 30.09.2024 il debito residuo sul finanziamento garantito è pari ad Euro 336.478,68.

8) il **diritto di proprietà superficiaria** per la durata di 25 (venticinque) anni a decorrere dal 24 settembre 2012 sul seguente compendio immobiliare:

- impianto fotovoltaico, che s'intende anch'esso oggetto di cessione in proprietà superficiaria, installato su lastrico solare al piano secondo del fabbricato di proprietà di terzi, sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS), via Camillo Golgi, 13, distinto al catasto fabbricati del predetto Comune come segue:

foglio 30, sezione urbana NCT, mappale: 204 sub. 11, via Camillo Golgi, n. 13, piano 2, cat. D/1, rendita euro 836,00;

diritto costituito con atto in data 24 settembre 2012 n. 7012/3869 di repertorio del notaio PEPERONI, registrato a Chiari (BS) il 28 settembre 2012 al n. 2720 serie 1T, al quale si rinvia per ogni verifica in merito ai termini e alle relative condizioni.

All'impianto è associata la Convenzione in Conto Energia FTV780006 n° I02L256063907 GSE valida fino al 19.08.2032 e il contratto RID n° RID057527.

I crediti derivanti dalla Convenzione sono stati ceduti dalla Bordogna Srl a Banca Popolare di Sondrio con scrittura privata autenticata dal Notaio Elena Peperoni in data 06.11.2012 Rep. n. 7166/3946 a garanzia di finanziamento erogato per la realizzazione dell'impianto. Tale cessione non perde di efficacia con la presente vendita del ramo d'azienda; pertanto l'aggiudicatario non incasserà l'incentivo fino all'integrale soddisfo da parte della banca cessionaria. Alla data del 30.09.2024 il debito residuo sul finanziamento garantito è pari ad Euro 204.487,40.

L'aggiudicatario subentra in tutti i contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa che non abbiano carattere personale.

Precisamente, subentra, a decorrere dalla data di effetto dell'acquisto del ramo d'azienda, nei contratti aventi a oggetto beni aziendali, nonché in tutti i contratti di somministrazione stipulati dalla parte cedente.

E' escluso il subentro in tutti i contratti stipulati dalla parte cedente tuttora in corso di esecuzione e aventi carattere personale, con particolare riguardo ai contratti di lavoro autonomo, ai contratti di consulenza con professionisti e associazioni di imprese, ai contratti d'opera stipulati nella veste di parte committente, ai contratti di assicurazione e ai contratti bancari.

L'aggiudicatario subentra, inoltre, al termine del corrente contratto di affitto del ramo, in tutti i contratti di utenza esistenti con riferimento all'immobile destinato all'esercizio dell'attività aziendale.

In particolare, l'aggiudicatario **del ramo d'azienda subentrerà al cedente nel suddetto contratto di affitto d'azienda** Atto Notaio Rizzonelli, Rep. 40558- Racc.27639 **nei termini e alle condizioni dallo stesso previste quali, tra le altre, le pattuizioni sul divieto di concorrenza di cui all'art.9 del suddetto contratto.**

Si precisa che l'attività aziendale è svolta, oltre che nei locali siti in viale Europa il cui contratto di locazione è oggetto del presente bando, anche negli immobili siti in via Golgi a Palazzolo (BS) detenuti dall'attuale affittuaria in virtù di contratto di locazione che non è né oggetto dell'affitto del ramo d'azienda né oggetto del presente bando di vendita.

Per una migliore individuazione dei beni e delle obbligazioni costituenti il LOTTO UNO e le loro caratteristiche si rimanda al contratto di affitto già in essere, che deve intendersi qui interamente richiamato, trascritto ed accettato e che si allega **sub e**).

Il ramo verrà ceduto nello stato di fatto in cui lo stesso si trova.

L'Offerta non comprende il subentro in alcun altro contratto, salvo quelli sopra indicati.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti normativi necessari per l'espletamento dell'attività produttiva, tra cui – a titolo esemplificativo ma non esaustivo – gli oneri di adeguamento dei beni aziendali alle norme di prevenzione e sicurezza, alle norme sulla tutela ecologica e ambientale, l'ottenimento di certificazioni aziendali e di prodotto non essendo quelle attuali volturate in favore dell'aggiudicatario e, più in generale, a tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti, senza dare luogo a riduzioni di prezzi dei vendita del ramo stesso.

Gli interessati potranno richiedere copia dei contratti in essere contattando direttamente il Commissario Giudiziale Dott.ssa Debora Zani, con studio in Brescia (BS), Via Torquato Taramelli 20, Telefono 0302004202, Fax 0302000395, e-mail debora.zani@studiobertolazzi.com, Pec debora.zani@odcecbrescia.it.

OFFERTA

Prezzo Base: Euro 300.000,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo obbligatorio: Euro 10.000,00

Si segnala che per il LOTTO 1 è già pervenuta offerta d'acquisto cauzionata pari ad Euro 300.000,00.

Per questo motivo non sono ammesse offerte di acquisto ad un prezzo inferiore ad Euro 300.000,00 oltre rilancio minimo obbligatorio, a pena di inefficacia dell'offerta stessa.

LOTTO DUE

RIMANENZE DI MAGAZZINO

Oggetto del presente Lotto sono le rimanenze di magazzino come meglio dettagliate nell'allegato **sub f)**.

OFFERTA

Prezzo Base: Euro 60.159,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo obbligatorio: Euro 5.000,00

Si segnala che per il LOTTO 2 è già pervenuta offerta d'acquisto cauzionata pari ad Euro 60.159,00.

Per questo motivo non sono ammesse offerte di acquisto ad un prezzo inferiore ad Euro 60.159,00 oltre rilancio minimo obbligatorio, a pena di inefficacia dell'offerta stessa.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

Gli interessati all'acquisto – esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito del Portale del Gestore della Vendita al quale l'interessato viene re-indirizzato, consultando la pubblicità della vendita sul PVP ovvero sui siti pubblicitari. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

Le offerte di acquisto dovranno essere sottoscritte con firma digitale e depositate entro le ore 12,00 del giorno 17 dicembre 2024 (antecedente a quello della udienza di vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, mediante posta elettronica certificata.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- 1) se formulata da persona giuridica: ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, sede legale, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'offerente o da procuratore autorizzato, muniti di ogni e più ampio potere al fine di sottoscrivere tutti gli atti necessari e/o opportuni al perfezionamento dell'offerta e dell'eventuale successivo contratto di cessione, alla partecipazione alla gara, alla definizione degli elementi del contratto di cessione nonché per il compimento di tutti gli altri atti e la redazione di tutti i documenti che si dovessero rendere necessari per il perfezionamento dell'operazione;
- 2) se formulata da persona fisica: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, dell'offerente; qualora quest'ultimo risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge,

tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta;

- 3) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 4) l'anno e il numero della procedura;
- 5) l'indicazione del nominativo del Giudice Delegato e del referente della procedura;
- 6) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 7) il prezzo offerto che non dovrà essere inferiore a quanto sopra indicato a pena inammissibilità dell'offerta;
- 8) il termine per il versamento del saldo del prezzo;
- 9) l'indicazione dell'importo versato a titolo di cauzione;
- 10) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- 11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 12) l'indirizzo della casella di posta elettronica per ricevere le comunicazioni previste;
- 13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, **a titolo di cauzione, una somma almeno pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla *Bordogna Srl* IBAN: IT47P0344054900000000185000.

Il bonifico, con causale "C.P. 13/2022 versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno antecedente l'inizio dell'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

All'esito dell'avvio della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c..

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI D'ASTA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale <https://www.fallcoaste.it/>. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Notaio Paolo Cherubini solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sotto indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://www.fallcoaste.it/>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

L'esame delle offerte avrà inizio il giorno 18 dicembre 2024 alle ore 10.00.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log-in alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate. In caso di offerte valide si procederà a gara sulla base della maggiore offerta pervenuta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad Euro 10.000,00 per il Lotto 1 e di Euro 5.000,00 per il lotto 2.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Il Notaio Paolo Cherubini provvederà all'aggiudicazione entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Diritto di prelazione da parte dell'affittuario

Si segnala che in forza del punto 8) del contratto di affitto d'azienda, all'affittuario è consentito esercitare il diritto di prelazione all'acquisto del ramo d'azienda.

A tal fine, successivamente all'aggiudicazione del ramo d'azienda ma prima del perfezionamento della vendita, il Legale Rappresentante dovrà dare la possibilità all'affittuario di scegliere se esercitare il proprio diritto, nelle modalità indicate al punto 8) del contratto di affitto del ramo.

SALDO DEL PREZZO

Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita, nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge e del presente bando ovvero impedire il perfezionamento della vendita.

In ogni caso ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli organi della procedura. Ove gli organi della procedura autorizzino la cessione, verrà dato corso, al trasferimento dei beni aggiudicati a mezzo di rogito notarile.

Si fanno salve le disposizioni della legge fallimentare, ove applicabili.

Entro **60 (sessanta) giorni** dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo (comprensivo degli oneri fiscali di legge), dedotta la cauzione versata, mediante bonifico bancario su conto corrente che verrà indicato dal Liquidatore, nonché recarsi presso il Notaio designato, dott. Paolo Cherubini, avanti al quale dovrà essere formalizzata la compravendita; **se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata, che verrà definitivamente incamerata dalla Procedura.**

L'aggiudicatario potrà procedere al pagamento del saldo prezzo anche mediante ricorso a mutuo contestuale al rogito notarile d'acquisto avanti al Notaio incaricato.

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, si procederà all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposte e oneri notarili nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'asta (da versare alla società S-Mart S.R.L), nella misura del 2% del prezzo di aggiudicazione oltre IVA. I suddetti importi, dovranno essere versati prima dell'atto di vendita per quanto riguarda il ramo d'azienda ed entro 30 giorni dall'aggiudicazione per quanto riguarda le rimanenze di magazzino. Le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La cessione dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni facenti parte del patrimonio aziendale si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario.

È esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti concordatari relativi all'esercizio dell'azienda sorti prima del contratto di affitto d'azienda, ad eccezione di quanto detto con riferimento al TFR e oneri accessori dei dipendenti.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge, compresa la necessità del riconoscimento del trasferimento da ottenersi a cura dell'acquirente con decreto dell'autorità competente.

Maggiori informazioni è possibile rivolgersi al Commissario Giudiziale Dott.ssa Debora Zani, con studio in Brescia (BS), Via Torquato Taramelli 20, Telefono 0302004202, Fax 0302000395, e-mail debora.zani@studiobertolazzi.com, Pec debora.zani@odcecbrescia.it.

Per informazioni relative alle modalità di partecipazione alla gara contattare la società Smart srl TEL: 0305780453

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della documentazione a disposizione;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

PUBBLICITÀ

Il Legale Rappresentante provvederà a rendere pubblico il bando di vendita ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- 2) Pubblicità telematica sul sito <https://aste.bresciaonline.it/>, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;
- 3) Notifiche di legge;

Brescia, lì 08.11.2024

Il Legale Rappresentante
Alberto Bordogna

