

TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI
PROCEDIMENTO DI COMPOSIZIONE NEGOZIATA DELLA CRISI
R.G. 4270/2025 V.G.
C.C.I.A.A. BRESCIA – ID: INEG 0000005214
ESPERTO DOTT. ANTONIO GIOVANNI GRASSI

PROCEDURA COMPETITIVA PER CESSIONE RAMO AZIENDALE

(ART 22 C.C.I.I.)

AVVISO DI VENDITA RAMO D'AZIENDA
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

La società NOVA ENGINES SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA/N. Iscr. Registro imprese 04321340988) nell'ambito della procedura di composizione negoziata della crisi

AVVISA

che è indetta un'asta telematica asincrona con inizio il **17 aprile 2025 alle ore 15:00 e fine il 18 aprile 2025 alle ore 15:00** attraverso la piattaforma del gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. dal portale www.astetelematiche.it per la cessione del seguente:

Lotto Unico: ramo d'azienda avente ad oggetto la produzione di piccoli motori a scoppio per modellismo in alluminio, parti in acciaio ed ottone ed altri prodotti in metallo conto terzi, esercitata nell'unità locale a Torbole Casaglia (BS) in Via Achille Grandi 8/10; composto da:

1. Beni mobili strumentali per l'attività aziendale;
2. Rapporti di lavoro dipendente e di collaborazione ed eventuali contratti con agenzie di lavoro interinale e con società cooperative di lavoro e di prestazioni di servizi pendenti alla data del presente bando, o comunque nell'effettiva consistenza in essere all'esito della presente procedura competitiva;
3. Contratti in corso per l'esercizio dell'attività del ramo aziendale, ivi compresi i contratti di leasing S2/213391 in essere con Bper Leasing-Sardaleasing, con subentro dalla data di stipula dell'atto di cessione, i contratti con i piloti ed ogni altro contratto commerciale;
4. Giacenze di magazzino esistenti presso il sito produttivo alla data dell'atto di cessione

Sono esclusi dal ramo aziendale i debiti della Nova Engines Società Cooperativa in deroga dell'art 2560 c.c., previa autorizzazione del Tribunale di Brescia ex art. 22 CCII, ad eccezione dei debiti per i rapporti di lavoro dipendente e per gli altri rapporti contrattuali di cui al precedente punto 2, oggetto di accollo o subentro, in essere alla data di cessione del ramo aziendale; con liberazione di Nova

Engines Società Cooperativa dal vincolo di solidarietà ex art. 2112 comma 2 c.c. mediante sottoscrizione da parte dei lavoratori e dei collaboratori di apposita dichiarazione di rinuncia, e/o di apposito verbale redatto con le procedure di cui agli artt. 410 e 411 c.p.c;

Per una migliore individuazione dei beni costituenti il "Lotto Unico" e le loro caratteristiche si rimanda alla perizia del ramo d'azienda redatta dalla dott.sa Monica Lorini (All. 1), che deve intendersi qui interamente richiamate e trascritte, che l'offerente dichiara di aver visionato e ben compreso.

La presente procedura competitiva non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs 58/1998 (TUF).

La vendita è altresì condizionata alla preventiva autorizzazione del Tribunale di Brescia ai sensi dell'art. 22 c. 1 lett. d) del d. lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 (CCII)

Di seguito le condizioni della vendita competitiva:

1) Prezzo base: € 426.000,00 (quattrocentoventiseimila/00). Tale importo è al lordo dei debiti per i rapporti di lavoro dipendente e per gli altri rapporti contrattuali di cui al successivo punto 2 pendenti alla data di cessione del ramo aziendale. Il prezzo a base d'asta è stato fissato sulla base di una manifestazione d'interesse ricevuta dalla società.

Offerta minima: euro 426.000,00 da saldare entro 10 giorni dall'aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile da consegnare avanti al notaio alla data di stipula dell'atto di trasferimento

Cauzione: L'offerente dovrà consegnare mediante assegno circolare non trasferibile da consegnare in busta chiusa all'esperto una cauzione nella misura del 30% del prezzo offerto entro il giorno precedente all'asta

Rilancio minimo: in caso di gara tra gli offerenti, sulla base della migliore offerta, il rilancio minimo sarà pari ad € 25.000,00.

2) Garanzia: tenuto conto dell'accollo del debito verso dipendenti e collaboratori, verrà richiesto all'aggiudicatario il rilascio di idonea garanzia (fideiussione bancaria o assicurativa) a beneficio di Nova Engines Società Cooperativa rilasciato da primario ente italiano o straniero, purché con stabile rappresentante in Italia, fino alla concorrenza del relativo importo accollato. Tale importo verrà comunicato all'aggiudicatario entro il termine massimo di 10 giorni dall'aggiudicazione.

3) Modalità di pagamento del prezzo: il corrispettivo verrà versato, secondo i tempi di cui al successivo punto 10, al netto della cauzione, nella misura pari alla differenza tra il prezzo di aggiudicazione e le somme relative all'ammontare complessivo dei debiti trasferiti con l'azienda, corrispondenti a quelli verso dipendenti e collaboratori.

4) Personale dipendente: con il ramo d'azienda verranno trasferiti i contratti di lavoro dipendente pari a 5 unità e di collaborazione pari a 2 unità o comunque nella consistenza effettiva in essere all'esito della presente procedura competitiva. Dal prezzo di aggiudicazione verrà detratto il debito relativo a detti contratti di lavoro trasferiti, salvo precisazioni e rettifiche alla data di cessione del ramo aziendale.

5) Condizioni ulteriori: l'offerente si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a mantenere l'interconnessione per i beni mobili attualmente interconnessi e oggetto di agevolazione 4.0, nel termine stabilito dalla legge.

L'offerente si obbliga inoltre a proseguire le attività dell'azienda in esercizio per almeno anni 2 (due) dalla data di stipula della cessione.

È onere dell'offerente svolgere, a propria cura e spese, tramite propri tecnici, tutte le verifiche ritenute necessarie ai fini della presentazione dell'offerta e del successivo acquisto del ramo aziendale, con esonero di ogni responsabilità a carico della Nova Engines Società Cooperativa e di ogni altro soggetto, anche specializzato, coinvolto nella vendita.

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva e accurata visione del compendio, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Nova Engines e nella perizia della dott.sa Monica Lorini. Eventuali variazioni della consistenza del valore aziendale periziato non potranno essere adottate dall'aggiudicatario quale motivo di riduzione del prezzo di aggiudicazione.

6) Spese notarili, accessorie e tributi: tutte le spese, tra cui quelle notarili, di trascrizione, di volturazione, di registrazione, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del debitore), gli altri oneri fiscali e diritti, nonché le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento di proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo di proprietà.

7) Modalità di svolgimento della gara: La gara si svolgerà nella modalità asincrona telematica, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati solo in modalità telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara l'Esperto visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli offerenti a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Vedasi punto 9).

8) Modalità di presentazione delle offerte in modalità telematica: Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta in modalità telematica, previa registrazione gratuita e accesso al sito www.astetelematiche.it e selezione del lotto di interesse. Sul sito l'offerente provvederà alla compilazione del modulo ministeriale di presentazione offerta. Per la compilazione del modulo di presentazione offerta si rimanda al manuale messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 12 ss del D.M. 32/2015.

Si avverte che l'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso, che verranno comunicati dal sistema, e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

I riferimenti inseriti in fase di registrazione da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di asta. È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente il proprio profilo per qualsiasi variazione, anche riguardante l'indirizzo e-mail.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma almeno pari al trenta per cento (30%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Nova Engines Società Cooperativa", con causale "Acquisto ramo aziendale", dovrà essere consegnato all'esperto in una busta chiusa presso lo Studio Associato Remonato Grassi, via Vittorio Emanuele II n. 38 – 25030 Coccaglio (BS) in modo tale che l'assegno sia consegnato entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte a pena di inammissibilità.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.. e dovrà contenere i seguenti dati, con la precisazione che quanto eventualmente non previsto dal modulo online dovrà essere riportato in un separato documento, da allegare all'offerta telematica:

- a) se formulata da persona giuridica: ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, sede legale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapiti del legale rappresentante, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da procuratore autorizzato, muniti di ogni e più ampio potere al fine di sottoscrivere tutti gli atti necessari e/o opportuni al perfezionamento dell'offerta e dell'eventuale successivo contratto di cessione, alla partecipazione alla gara, alla definizione degli elementi del contratto di

cessione nonché per il compimento di tutti gli altri atti e la redazione di tutti i documenti che si dovessero rendere necessari per il perfezionamento dell'operazione (dovrà essere prodotta copia della visura camerale aggiornata e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri).

- b) se formulata da persona fisica: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, dell'offerente; qualora quest'ultimo risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta;
- c) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta, anno e numero della procedura;
- d) il prezzo offerto che dovrà essere **NON INFERIORE ad euro 426.000,00**, a pena inammissibilità dell'offerta;
- e) Il termine per il versamento del saldo del prezzo, previsto in massimo 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria;
- f) indicazione e copia dell'assegno circolare non trasferibile consegnato all'esperto a titolo di cauzione, pari al 30% dell'offerta, con data e numero dell'assegno,
- g) l'indirizzo della casella di posta elettronica e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- h) ogni altro elemento ritenuto utile ai fini dell'individuazione della migliore offerta;

**Non sarà possibile intestare il ramo d'azienda a soggetto diverso da quello che formula l'offerta.
Saranno ritenute irricevibili offerte sottoposte a condizione.**

All'offerta dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità. Qualora il coniuge

- offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - se il soggetto offerente è una società straniera, è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;
 - se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta.
 - la documentazione, attestante l'assegno circolare non trasferibile consegnato all'esperto a titolo di cauzione (segnatamente, copia dell'assegno consegnato);
 - la dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta e di espressa di accettazione del lotto posto in vendita come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'espressa accettazione di tutte le condizioni previste nel presente bando e nella documentazione allo stesso allegata;
 - la dichiarazione ad impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a mantenere l'interconnessione per i beni mobili attualmente interconnessi e oggetto di agevolazione 4.0, nel termine stabilito dalla legge;
 - la dichiarazione di obbligarsi a proseguire le attività dell'azienda in esercizio per almeno anni 2 (due) dalla data di stipula della cessione.

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità e a pena di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

9) Svolgimento delle operazioni d'asta: L'apertura delle buste avverrà il giorno **17 aprile 2025 alle ore 15:00** e seguenti in modalità telematica.

La presentazione dell'offerta è da effettuare **entro il 16 aprile 2025 alle ore 15:00** (giorno precedente all'apertura della gara). L'offerente dovrà consegnare entro tale data anche la busta chiusa contenente l'assegno circolare non trasferibile pari al 30% del prezzo offerto, all'esperto presso lo Studio Associato Remonato Grassi via Vittorio Emanuele II n. 38 – 25030 Coccaglio (BS). In caso di unica offerta d'acquisto, se la stessa è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato, si procederà senz'altro all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di più offerte valide d'acquisto si procederà a gara telematica sulla base della maggiore offerta pervenuta. Ai fini dell'individuazione della miglior offerta si terrà conto dell'identità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento, nonché ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

La gara con modalità asincrona, avrà durata di 24 ore.

Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo alla sua conclusione, termine prorogato, se cadente di sabato, domenica o festivi, al primo giorno lavorativo successivo.

Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore del miglior offerente, sulla base delle comunicazioni effettuate dall'Esperto, ovvero in difetto di offerte in aumento, ad aggiudicare il bene al miglior offerente da individuarsi secondo il maggior prezzo offerto oppure, a parità di prezzo offerto, secondo la priorità temporale di deposito dell'offerta.

Nel caso non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità);

maggior importo del prezzo offerto;

a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;

a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;

a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo del deposito presentato a titolo cauzionale, al netto di eventuali oneri bancari, a mezzo bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Si avverte che sarà possibile presentare un'offerta successiva all'aggiudicazione superiore di almeno il 10% fintanto che la vendita non è perfezionata, sarà cura dell'esperto di valutare tale offerta all'interno delle operazioni di vendita.

10) Stipula del contratto di cessione: il contratto di cessione verrà stipulato una volta ottenuta autorizzazione dal Tribunale alla cessione ai sensi dell'art. 22 previa verifica del principio di competitività nella selezione dell'acquirente.

Inoltre, si evidenzia che il predetto articolo prevede che: “...L'attuazione del provvedimento di autorizzazione concesso dal tribunale può avvenire prima o successivamente alla chiusura della composizione negoziata se previsto dallo stesso tribunale o se indicato nella relazione finale dell'esperto...”

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, secondo quanto indicato al precedente punto 3) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Nova Engines Società Cooperativa da consegnare avanti al notaio incaricato al momento della stipula dell'atto di trasferimento.

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione consegnata all'esperto oltre gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.

11) Condizioni della vendita: La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La cessione del ramo aziendale avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni facenti parte del patrimonio aziendale si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni “da rottamare”, con esclusione di qualunque responsabilità della Nova Engines Società Cooperativa, dei suoi organi, dell'Esperto, dello stimatore e dei soggetti coinvolti nella vendita.

L'aggiudicazione sarà definitiva.

12) Pubblicità: Il presente bando verrà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- pubblicazione per almeno 20 giorni prima del termine delle presentazioni delle offerte, in cartaceo sul *Giornale di Brescia*;
- pubblicazione per almeno 20 giorni prima del termine delle presentazioni delle offerte, sul sito www.bresciaonline.it;
- pubblicazione per almeno 20 giorni prima del termine delle presentazioni delle offerte, sul sito www.astegiudiziarie.it;

Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni costituenti il lotto unico, fino a 10 giorni lavorativi prima del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito format di "*richiesta prenotazione visita*" o inviando una email a a.rossi@nova-engines.com o al numero 3356053441 sig. Rossi Andrea.

Successivamente alla vendita, all'aggiudicatario verrà comunicato l'importo del fondo spese e le modalità di versamento del medesimo fondo spese comprensivo dell'onorario del professionista per le attività di trasferimento e delle imposte previste ex legge;

tutte le attività sono effettuate dal professionista esperto incaricato presso il domicilio via Vittorio Emanuele II n. 38 – 25030 Coccaglio (BS)

luogo, data

Nova Engines Società Cooperativa
Il Legale Rappresentante