

GIUDIZIO DI STIMA BENI IMMOBILI della società BARCORE S.R.L.

Il sottoscritto arch. Sbalzer Mario, nato a Brescia il 29.04.1965, con studio professionale in via Cellini n°26 Roncadelle, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n.1399 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia al n.379, ricevuto l'incarico di redigere un giudizio di stima della proprietà del soggetto in epigrafe procede nella valutazione.

PREMESSA

La valutazione viene redatta in forma "desktop" non viene effettuata alcuna visita e/o sopralluogo, ma il valutatore effettua una verifica indiretta della documentazione catastale reperita presso l'Agenzia delle Entrate utilizzando, a titolo di esempio, i siti internet di mappe per l'ubicazione e i portali e i database immobiliari tra cui l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate e, ove presenti, i Listini Immobiliari delle Borse Immobiliari per effettuare l'analisi di mercato. Si precisa che, come da incarico professionale, la valutazione degli immobili è stata redatta a prescindere da eventuali pesi ipotecari, gravami, servitù e considerando la sua edificazione nel rispetto delle Leggi e Regolamenti edilizi, in particolare eseguita mediante il rilascio di regolari permessi edificatori.

VALUTAZIONE - ANALISI ESTIMATIVA ANALITICA PER LA DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO - UTILIZZO DELLA VALUTAZIONE

L'utilizzo della valutazione è un postulato estimativo fondamentale che stabilisce che il valore di stima dipende, o se si vuole è in funzione, dello scopo per il quale è richiesta la valutazione, avendo ogni valutazione un proprio movente o ragione pratica che la promuove, in relazione al complesso dei rapporti che intercorrono tra i soggetti, i fatti e il bene, il servizio o il diritto oggetto di valutazione.

Il presente rapporto di valutazione è finalizzato alla determinazione del **"più probabile valore in libero mercato"**.

INDAGINE DI MERCATO

Premesso che si tratta di una valutazione indicativa la stima secondo il valore di mercato, sia con procedimento sintetico che analitico, è fondata sul confronto tra il fabbricato oggetto di stima e i fabbricati simili di cui si conoscono i prezzi di mercato e la consistenza.

La consistenza è definita come dimensione in metri quadrati di superficie commerciale. Il valore unitario ordinario (€/mq) si ottiene infatti dal rapporto tra la sommatoria dei prezzi noti di categorie omogenee di fabbricati e la sommatoria delle rispettive dimensioni.

La conoscenza del mercato si concretizza tramite:

1. "fonti accreditate" (o "indirette"), dati pubblicati dall'Agenzia delle Entrate con l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) e Listini Immobiliari;
2. "fonti fiduciarie", raccolta di informazioni presso gli operatori del mercato immobiliare locale.

I dati di mercato così ottenuti costituiscono il punto di riferimento iniziale della stima, che sarà adeguato alle particolari caratteristiche dell'immobile in oggetto.

Il criterio di misurazione adottato è il SEL, Superficie Esterna Lorda che ha portato al calcolo delle superfici espresse nella tabella di calcolo.

Si precisa che il valore unitario attribuito alle superficie al lordo dei muri e dei tavolati, ma è da intendersi "a corpo" e tiene conto del valore del fabbricato comprensivo dell'area su cui sorge oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

La valutazione è parametrata alle misure desunte dalla visura e dalle schede catastali, ma è da intendersi "a corpo", nello stato di diritto in cui si trovano gli immobili, comprensiva delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.

1. Immobile: via Campiani n°35, Cellatica (BS)

1) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE

Unità immobiliare oggetto della presente valutazione, proprietà per 1/1 della società BARCORE S.R.L., sita nel Comune di Cellatica (BS) in via Campiani n°35 censita al Catasto Fabbricati:

Cellatica via Campiani n°35, Brescia (BS)						
catasto fabbricati						
Foglio	Mappali	Sub	Categoria	proprietà	Vani – sup.	Rendita
3	74	1	A/7	1/1	9	906,38
3	74	7	C/2	1/1	160 mq	186,49
3	74	2	C/6	1/1	41 mq	186,49

Oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub.6) ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile.

2) VALUTAZIONE

INFORMAZIONI DESUNTE DA FONTI "INDIRETTE"

- Il primo valore desunto dalle fonti OMI dell'Agenzia delle Entrate riporta per: residenza stato conservativo "normale" un valore da 1.650,00 €/mq a 2.000,00 €/mq, nessuna distinzione viene fatta per il grado di vetustà dell'immobile poiché i valori si riferiscono all'ordinarietà dello stato prevalente nella zona.
- Il secondo valore desunto dalle fonti del Listino dei valori degli immobili della Borsa Immobiliare di Brescia riporta per: residenziale "agibile 1" un valore da 1.210,00 €/mq a 1.610,00 €/mq.

INDAGINE DA FONTI "FIDUCIARIE"

- Il terzo valore desunto dalle indagini condotte mediante contatti con operatori del mercato immobiliare, le rilevazioni di specifici prezzi di compravendita, di offerta, nonché valori di stima, hanno consentito di individuare per:

residenza stato conservativo "normale" un valore da 1.800,00 €/mq a 2.000,00 €/mq, nessuna distinzione viene fatta per il grado di vetustà dell'immobile poiché i valori si riferiscono all'ordinarietà dello stato prevalente nella zona.

RICONCILIAZIONE DEI VALORI DI STIMA

I dati di mercato così ottenuti costituiscono il punto di riferimento iniziale della stima, che saranno adeguati in funzione di particolari caratteristiche dell'immobile e della valutazione in oggetto.

Le considerazioni di carattere tecnico prendono a riferimento principalmente i seguenti elementi di confronto: ubicazione, qualità (conservazione e vetustà), taglio (mq), e tipologia. Da sottolineare che il valore OMI è generalizzato sulla zona e non considera il grado di vetustà dell'immobile. La consistenza viene definita come dimensione in metri quadrati di superficie commerciale riportati nella tabella seguente e ricavati sulla base dei rilievi effettuati sulla base delle piante catastali.

Fonte	Zona	Stato	Valore Min	Valore Max	Valore Medio	Coeff. Riconc.	Valore Min	Valore Max	Valore Medio Riconciliato
Ag. Entrate OMI 1/2024	CENTRALE	NORMALE	1650	2000	1.825	-0,10	1.485	1.800	1.643
Listino Brescia 2024	CENTRALE	DIVERSI	1210	1610	1.410	0,00	1.210	1.610	1.410
Fonti fiduciarie		NORMALE	1800	2000	1.900	-0,20	1.440	1.600	1.520
n.b. Tutti i valori sono espressi in €/mq					VALORI MEDI RICONC.		1.378	1.670	1.524
					VALORE UNITARIO STIMATO 1550 €/mq				

Ciò premesso il sottoscritto è pervenuto alla seguente valutazione:

Immobile in Cellatica, via Campiani n°35				
	mq	coeff.	€/mq	TOTALE
Residenziale	153,00	1,00	1.550,00	237.150,00
Interrato	116,00	0,50	1.550,00	89.900,00
Autorimessa	41,00	0,50	1.550,00	31.775,00
Porricato	40,00	0,50	1.550,00	31.000,00
Corte esclusiva	1.420,00	0,10	1.550,00	220.100,00
Totale				609.925,00

La valutazione è parametrata alle misure desunte dalla visura e dalle schede catastali, ma è da intendersi "a corpo", nello stato di diritto in cui si trovano gli immobili, comprensiva delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.

**Il più probabile valore di libero mercato
risulta pari ad euro 610.000 (seicentodiecimila)**

omissis

Brescia 25/11/2024

mario arch. sbalzer



MARIO SBALZER

ARCHITETTO

Via Sofia Testi n°47 -25127- Brescia (BS)

sbalzer.architetto@libero.it

cel. 3355230340

ISCRIZIONE ALBO PROV. DI BRESCIA n°1399

ISCRIZIONE ALBO CONSULENTI TECNICI DEL TRIBUNALE DI BRESCIA n°379

1. Immobile: via Campiani n°35, Cellatica (BS)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di CELLATICA (Codice:C439) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 3 Particella: 74 Sub.: 1

INTESTATO

1	BARCORE S R L. sede in RODENGO SAIANO (BS)	03445070174*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	3	74	1			A/7	4	9 vani	Totale: 219 m² Totale: escluse aree scoperte**: 211 m²	Euro 906,38
Indirizzo		VIA CAMPIANI n 35 Piano S1 - T									
Notifica							Partita		Mod.58		
									-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C439 - Foglio 3 - Particella 74

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	3	74	1			A/7	4	9 vani		Euro 906,38	VARIAZIONE del 04/05/2015 Pratica n BS0102196 in atti dal 04/05/2015 G A F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n 44283 1/2015)
Indirizzo		VIA CAMPIANI n 35 Piano S1 - T										
Notifica							Partita			Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C439 - Foglio 3 - Particella 74



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Data: 23/11/2024 Ora: 15.01.56

Visura n.: T61332

Pag: 2

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1992

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 10/12/1999 PS 98/99 (n. 16613 1/1992)
1	NCT	3	74	1			A/7	4	9 vani		Euro 906,38 L. 1.755.000	
Indirizzo					VIA CAMPIANI n. 35 Piano I - T							
Notifica							Partita	992		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2023

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCORE S R L sede in RODENGO SAIANO (BS)		03445070174*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 05/07/2023 Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI LUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 121011 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22829 1/2023 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 20/07/2023				

Situazione degli intestati dal 11/02/2021

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLINARI Anna nata a BRESCIA (BS) il 27/06/1933	MLNNA33H67B157Z*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 05/07/2023
2	PLATTO Luca nato a BRESCIA (BS) il 11/06/1974	PLTL CU74H11B157W*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 05/07/2023
DATI DERIVANTI DA		SUCCESIONE EX LEGE di PLATTO RENZO del 11/02/2021 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 88888 n. 290551 registrato in data 18/06/2021 - Trascrizione n. 26851 1/2021 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 10/08/2021	

Situazione degli intestati dal 31/12/1992

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N°			
1	MOLINARI Anna nata a BRESCIA (BS) il 27/06/1933	MLNNA33H67B157Z*	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/02/2021
2	PLATTO Renzo nato a CORZANO (BS) il 05/08/1933	PLTRNZ33M05D082S*	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/02/2021
DATI DERIVANTI DA			
		COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 10/12/1999 PS 98/99 (n. 16613 1/1992)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di CELLATICA (Codice:C439)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA	
	Sez. Urb.: NCT Foglio: 3 Particella: 74 Sub.: 2	

INTESTATO

☐ 1	BARCORE S.R.L. sede in RODENGO SAIANO (BS)	03445070174*	(1) Proprietà 1/1
----------------------------	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	3	74	2				C/6	4	41 m²	Totale: 41 m²	Euro 95,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA CAMPIANI n. 35 Piano S1											
Notifica						Partita				Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C439 - Foglio 3 - Particella 74

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	3	74	2				C/6	4	41 m²		Euro 95,29	VARIAZIONE del 04/05/2015 Pratica n. BS0102199 in atti dal 04/05/2015 G A F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 44284 1/2015)
Indirizzo		VIA CAMPIANI n. 35 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C439 - Foglio 3 - Particella 74



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		NCT	3	74	2			C/6	4	41 m ²		Euro 95,29 L. 184.500
Indirizzo		VIA CAMPIONI n. 35 Piano I										COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 10/12/1999 P.S. 98/99 (n. 16613 1/1992)
Notifica								Partita	992		Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2023

N	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	BARCORE S.R.L. sede in RODENGO SALIANO (BS)	DIRITTI E ONERI REALI
Atto del 05/07/2023 Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI LUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 121011 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22829 1/2023 Reparto P.I. di BRESCIA in atti dal 20/07/2023		(1) Proprietà 1/1

Situazione degli intestati dal 11/02/2021

N	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	MOLINARI Anna nata a BRESCIA (BS) il 27/06/1933	DIRITTI E ONERI REALI
2	PLATTO Luca nato a BRESCIA (BS) il 11/06/1974	(1) Proprietà 3/4 fino al 05/07/2023
SUCCESSIONE EX LEGE di PLATTO RENZO del 11/02/2021 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 88888 n. 290551 registrato in data 18/06/2021 - Trascrizione n. 26851 1/2021 Reparto P.I. di BRESCIA in atti dal 10/08/2021		(1) Proprietà 1/4 fino al 05/07/2023

Situazione degli intestati dal 31/12/1992

N	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	MOLINARI Anna nata a BRESCIA (BS) il 27/06/1933	DIRITTI E ONERI REALI
2	PLATTO Renzo nato a CORZANO (BS) il 05/08/1933	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/02/2021
COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 10/12/1999 P.S. 98/99 (n. 16613 1/1992)		(1) Proprietà 1/2 fino al 11/02/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di CELLATICA (Codice:C439) Provincia di BRESCIA	
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 3 Particella: 74 Sub.: 7	

INTESTATO

1	BARCORE S R L. sede in RODENGO SAIANO (BS)	03445070174*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 20/11/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	3	74	7			C/2	1	157 m²	Totale: 160 m²	Euro 186,49	(ALTRE) del 17/11/2023 Pratica n. BS/202615 in atti dal 20/11/2023 UNITA' AFF DA STRALCIO DI BCNC (n. 202615 1/2023)
Indirizzo		VIA CAMPIONI n. 31 Piano T										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C439 - Foglio 3 - Particella 74

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2023

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCORE S.R.L. sede in RODENGO SAIANO (BS)		03445070174*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 29/11/2023 Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI LUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 121414 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 37125 2/2023 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 01/12/2023				



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Fine

Situazione degli intestati dal 17/11/2023

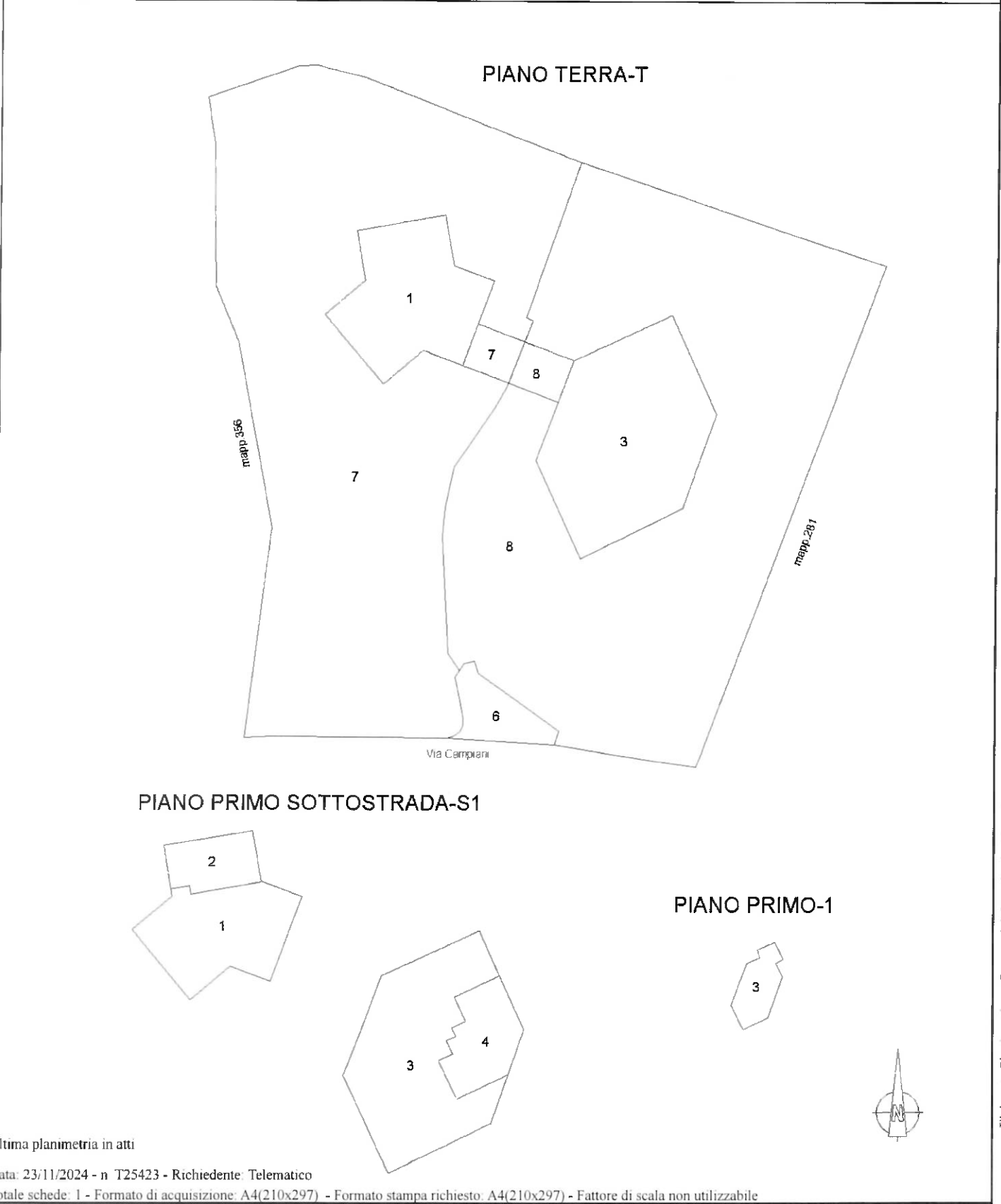
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCORE S R L sede in RODENGO SAIANO (BS)	03445070174*	(1) Proprieta' 1/2 quote provvisorie da definirsi con atto legale fino al 29/11/2023
2	BELTRANI Carlo nato a ROMA (RM) il 11/10/1972	BLTCRL72R11H501Q*	(1) Proprieta' 1/2 quote provvisorie da definirsi con atto legale in regime di separazione dei beni fino al 29/11/2023
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 17/11/2023 Pratica n BS0202615 in atti dal 20/11/2023 Protocollo NSD n ENTRATE AGEV-STI REGISTRO UFFICIALE 4810115 17/11/2023 UNITA' AFF DA STRALCIO DI BCNC (n 202615 1/2023)			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lissana Piergiovanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Brescia	N. 2865

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Cellatica		Protocollo n. BS0202615 del 17/11/2023	
Sezione: NCT	Foglio: 3	Particella: 74	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2024 - Comune di CELLATICA(C439) - < Sez. urbana NCT - Foglio 3 Particella 74 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CELLATICA	NCT	3	74		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via campiani	31	T-S1			ABITAZIONE IN VILLINO
2	via campiani	29	S1			AUTORIMESSA
3	via campiani	33	T-S1 - 1			ABITAZIONE IN VILLINO
4	via campiani	35	S1			AUTORIMESSA
5						SOPPRESSO
6	via campiani	31	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI 1-3-7-8 (CORTE)
7	via campiani	31	T			TETTOIA CON CORTE ESCLUSIVA
8	via campiani	33	T			TETTOIA CON CORTE ESCLUSIVA

MODULARIO
F. 119 rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

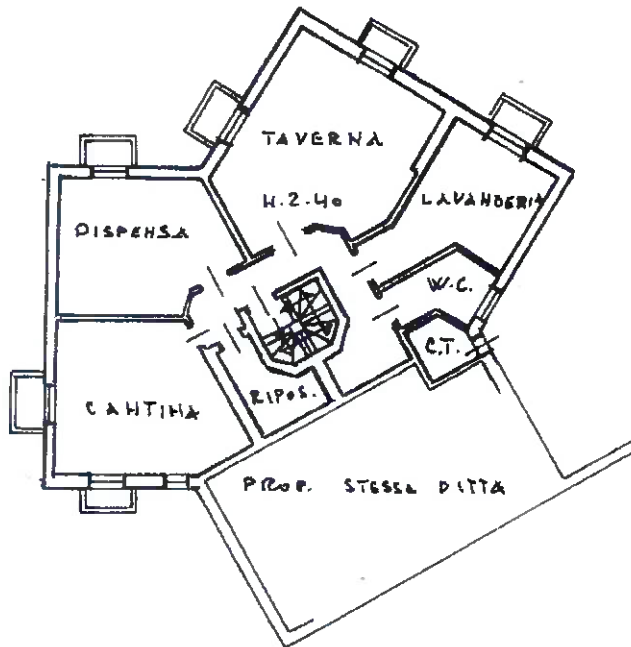
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

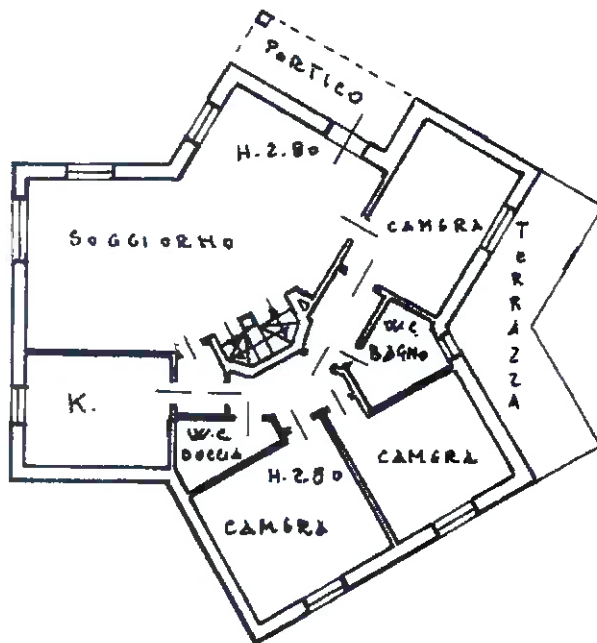
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CELLATICA via CAMPIANI civ. 35



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
PLATTO RENZO (Cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

16613

Data presentazione: 31/12/1992 - Data: 23/11/2024 - n. T41990 - Richiedente: SBI.MRA65D29B157G

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Firmato da PLATTO RENZO della provincia di PERUGIA n. 47

n. 14 sub 1 data 10-11-1992 Firma Renzo

Catasto di Fabbricati - Situazione al 23/11/2024 - Comune di CELLATICA (C439) - < Sez. urbana NCT - Foglio 3 - Particella 74 - Subalterno 1 - VIA CAMPIANI n. 35 Piano S1 - T

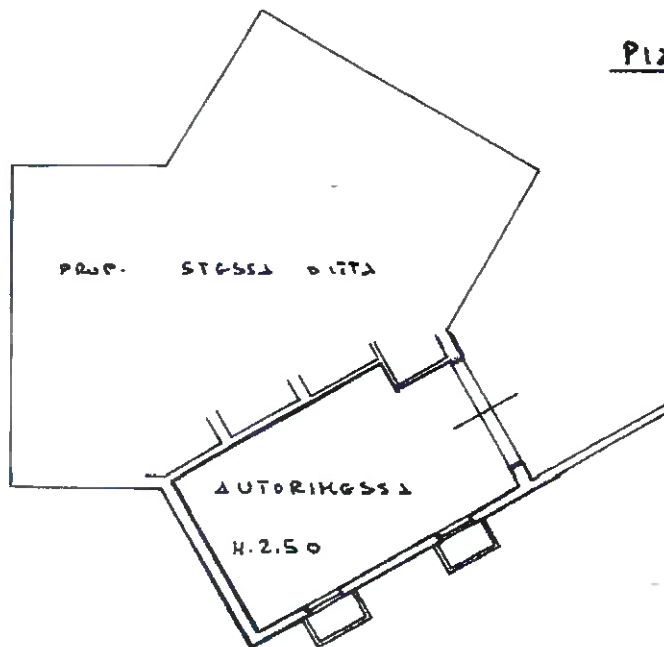
MODULARIO
F. rig. zona 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BA (CEU)

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di CELLATICA via CAMPIANI civ. 35PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Compilata dal

GEOMETRA

(Titolo, cognome e nome)

PLATTO RENZO

Identificativi catastali:

166 B

Formato di acquisizione A4

2011x297data 10-11-1992

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

166 BCatasto di Fabbricati - Situazione al 23/11/2024 - Comune di CELLATICA (C439) - Sez. urbana NCT - Foglio 3 - Particella 74 - Subalterno 2
VIA CAMPIANI n. 35 Piano S1