

## COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN PISOGNE FRAZIONE TOLINE - LOCALITA' CASTAGNER



### DESCRIZIONE

Compendio immobiliare sito in Comune di Pisogne, attiguo alla Frazione di Toline, in località Castagner, costituito da ex fabbricato rurale sviluppato su due piani, di cui uno fuori terra ed uno seminterrato, di circa 140,00 metri quadrati cadauno. Parte del fabbricato, circa una metà (lato verso Pisogne) da terra a cielo risulta oggi occupato da locali adibiti a residenza (zona giorno al piano seminterrato e zona notte al piano rialzato). Il resto del fabbricato (lato verso Brescia) risulta invece occupato da locali accessori (depositi attrezzi agricoli, cantina, stalla, fienile ed antico alloggio). L'accesso all'immobile è garantito tutto l'anno con qualsiasi mezzo attraverso strada di collegamento alla frazione di Toline. Servito da energia elettrica. In posizione dominante a circa 300,00 metri di altezza sul livello del mare, sovrastante il lago d'Iseo, dal quale dista, in linea d'aria, circa 200/250,00 metri. Di pertinenza del fabbricato terreni agricoli circostanti a prato e bosco della superficie catastale di mq. 23.155,00.

In corpo staccato, ma nelle vicinanze, terreni agricoli in forte pendenza, a prato e bosco, della superficie catastale di mq. 110.150,00.

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il compendio risulta individuato ai Catasto Fabbricati del Comune di Pisogne, foglio TDL/9, particella 749:

- Subalterno 2. cat. C/6, classe S, consistenza mq. 16,00, R.C. € 26,34
- Subalterno 3, cat. A/3, classe 4, consistenza 6.5 vani. R.C. € 298,77

ed al Catasto Terreni, sezione Toline, foglio 9, particelle 224, 226, 228, 238, 310, 344, 346, 348. 350, 354, 355, 356, 395, 397 e 1509.

Il compendio risulta catastalmente Intestato al Signor Sbardolini Giovanni o Giovanni Battista.

## SUPERFICI FABBRICATO

	<b>SUP. REALE</b>	<b>COEFF.</b>	<b>SUP. COMM.</b>
		<b>RAGGUAGLIO</b>	
<b><u>PIANO SEMINTERRATO</u></b>			
Abitazione	MQ. 68,00 ca.	100%	MQ. 68,00 ca.
Locali accessori	MQ. 72,00 ca.	50%	MQ. 36,00 ca.
<b><u>PIANO RIALZATO</u></b>			
Abitazione	MQ. 68,00 ca.	100%	MQ. 68,00 ca.
Balcone	MQ. 5,00 ca.	50%	MQ. 2,50 ca.
Locali accessori	MQ. 72,00 ca.	50%	MQ. 36,00 ca.
Balcone	MQ. 5,00 ca.	50%	MQ. 2,50 ca.
<b>TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO METRI QUADRATI 213,00 CA.</b>			