

Fabbricato eterreno in Comune di Pisogne frazione TOLINE

a) PLANIMETRIE CATASTALI - verifica corrispondenza con l'attualità

precisazioni & osservazioni

Le planimetrie catastali rilasciate dal Catasto in data 6.10.2017 corrispondono alle planimetrie presentate in data 12.09.1987 e possedute da Proprietario Sbardolini. La discordanza riscontrabile con la situazione attuale si limita al vano indicato come "stalla", ma attualmente è utilizzato quale deposito-cantina.

b) ESTRATTI dalla MAPPA CATASTALE e VISURE - discordanze riscontrate

precisazioni & osservazioni

L'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia delle Entrate - Dipartimento Territorio in data 6.10.2017 non riporta l'ampliamento del fabbricato eseguito nel 1982 e nemmeno il manufatto in muratura del serbatoio dell'acqua. Dopo aver rintracciato il tipo mappale 24.07.87 del geom. Renato Bianchi non inserito in mappa, è stato deciso di evitare la costosa procedura dovuta alla rilevazione strumentale, di ignorare il serbatoio e di presentare istanza all'Agenzia Entrate Dip. Territorio per ottenere la validazione del tipo metrico redatto dal geom Bianchi nel 1987. L'istanza è stata presentata dal topografo geom. Lissana di Palazzolo e l'inserimento ottenuto è documentato nell'estratto di mappa in data 10.11.2017. La Visura effettuata in data 6.10.2017 riporta gli identificativi e i dati di accatastamento dei terreni a prato e a pascolo, mentre la Visura 30.11.2017 riporta gli identificativi e le estensioni dei boschi anch'essi di proprietà Sbardolini.

c) TITOLI AUTORIZZATIVI COMUNALI - riscontri presso l'U. T. Comunale

precisazioni & osservazioni

L'accesso in Comune di Pisogne effettuato in data il 10.10.2017 unitamente al Proprietario ha consentito di avere copia delle autorizzazioni e dei disegni riguardanti i seguenti interventi. 1) Concessione edilizia in data 14.07.1987 prot. 7753 riguardante la formazione del servizio igienico annesso alla camera da letto di 1° piano lato Sud e chiusura del portico in lato Nord già adibito a deposito prodotti agricoli. 2) Concessione in sanatoria in data 11.06.1988 prot. 4801 riguardante l'ampliamento del fabbricato in lato Nord. 3) Certificato di licenza d'uso (agibilità) emesso in data 14.04.2003 a seguito domanda presentata in data 11.04.2003.

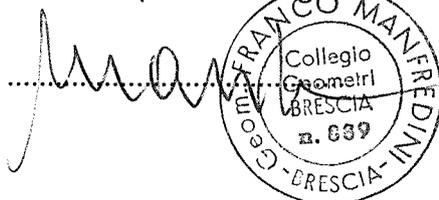
d) DESTINAZIONE URBANISTICA - assegnata dal PGT comunale

precisazioni & osservazioni

A seguito di richiesta compilata su specifico modello, il Comune di Pisogne in data in data 27.10.2017 ha rilasciato l'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica che riporta in dettaglio i 5 mappali di proprietà (di complessivi mq. 20.826,50) e il prospetto delle specifiche appartenenze alle Unità di Paesaggio in Zona agricola.

Brescia, 19 dicembre 2017

l'incaricato (Manfredini geom. Franco)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Manfredini'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'Collegio Geometri BRESCIA' in the center, 'n. 639' below it, and 'GEOMETRI MANFREDINI' around the top inner edge, with 'BRESCIA' at the bottom inner edge.