

ENEA MORASCHI geom.
Via Adro, 11
25031 - CAPRIOLO (BS)
Partita IVA: 03392200170
Codice fiscale: MRNEE72D01G264V
Telefono: 0307461578- Fax: 0307461578
Cellulare: 335240201
e-mail: geom.enea@studiomoraschi.it
PEC: enea.moraschi@geopec.it
www.studiomoraschi.it



ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato
in Comune di Lozio (BS)

Committente

Investilozio S.r.l.

A. ATTI DI PROVENIENZA

A.1 - Atto di compravendita a rogito Notaio dott. Francesco Passeri di Breno in data 5 marzo 2003, repertorio 132775, raccolta 22891, registrato a Breno in data 21 marzo 2003 al n. 494, vol. 1T

A.2 - Atto di compravendita a rogito Notaio dott. Francesco Passeri di Breno in data 9 aprile 2003, repertorio 132948, raccolta 22983, registrato a Breno in data 25 maggio 2003 al n. 744, vol.

REPERTORIO N. 132775 RACCOLTA N. 22891
COMPRAVENDITA

Addì 5 MARZO 2003

Con la presente scrittura privata che sarà conservata fra gli originali del Notaio autenticante le firme si conviene e stipula quanto segue tra:

PARTE VENDITRICE:

COMUNE DI LOZIO, (BS) C.F. 01 127 210 175,
qui rappresentato dal suo Segretario Comunale SCELLI PAOLO nato a San Pio delle Camere (AQ) il 26 gennaio 1964, domiciliato per la carica presso la casa comunale, in forza delle deliberazioni della Giunta Comunale n.99 del 29.11.2000 et n. 109 del 20.12.2000 esecutive a sensi di legge che in copia conforme si allegano al presente atto in unico inserto sotto la lettera "A";

PARTE ACQUIRENTE:

INVESTILOZIO SRL con sede in Lozio (BS) via Sant'Antonio n.2,

C.F. e n. di iscrizione al R.I. di Brescia: 02257410981

Qui rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signora SANGALLI ROBERTA, nata a Castelseprio (VA) il 2 settembre 1951, imprenditore, domiciliata per la carica presso la sede sociale, autorizzata in forza di delibera dell'Assemblea ordinaria in data 1.2 2002 il cui verbale in copia autentica per notaio F. Passari di Breno in data odierna rep. si allega al presente atto sotto la lettera "B";

Con ogni garanzia di fatto e di diritto e senza riserva alcuna la "parte venditrice" in via solidale per se ed aventi causa cede e vende alla "parte acquirente", che per se ed aventi causa in buona fede accetta ed acquista l'immobile in calce descritto.

L'immobile viene compravenduto con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, fissi ed infissi se esistenti, a corpo, con le servitù attive e passive inerenti, gli accessi, passi e transiti come usati e praticati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e la "parte venditrice" lo garantisce libero ed esente da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e contro ogni evizione come per legge.

Proprietà possesso e godimento dell'immobile passano da oggi alla parte acquirente con tutti i vantaggi ed oneri relativi.

Il prezzo della compravendita è stato fra le parti convenuto a corpo in complessivi EURO 149.772,50 (centoquarantanovemilasettecentosettantadue/50)

REGISTRATO A BRENO

il 21.03.2003

N. 494 Mod. 11

€ 16691,64

di cui 2995,00 trascr.



somma che la parte acquirente ha già prima d'ora pagato interamente alla "parte venditrice" che ne rilascia ampia finale e definitiva quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti non sono parenti in linea retta.

Spese e tasse del presente atto e dipendenti tutte sono a carico della parte acquirente.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI COM-
PRAVENDITA PER I CUI CONFINI LE PARTI ESPRES-
SAMENTE RINVIANO ALLE MAPPE E PLANIMETRIE
CATASTALI ESISTENTI PRESSO L'UFFICIO DEL TER-
RITORIO DI BRESCIA,**

**IN COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUARIO DI
LOZIO sezione Sommaprada, località SUCINVA,**

gli immobili così catastalmente distinti:

- al C.T. foglio logico 2 , i mappali nn.:

1259 sem. cl.2 are 4.30 RDE. 1,55 RAE. 1,11

2801 sem. cl.2 are 7.10 RDE. 2,57 RAE. 1,83

1222 prato cl.2 are 6.60 RDE.2,22 RAE. 1,7

- al NCEU foglio SOM/11, i mappali nn.:

1260 SUB 3 CAT. C/6 CL.2 MQ.18 RCE. 33,47

1260 SUB 4 CAT.C/6 CL.2 MQ.18 RCE. 33,47

1260 SUB 5 CAT.C/6 CL.2 MQ.18 RCE. 33,47

1260 SUB 6 CAT.C/6 CL.2 MQ.18 RCE. 33,47

1260 SUB 7 CAT.C/6 CL.2 MQ.18 RCE. 33,47

1260 SUB 8 CAT.C/6 CL.2 MQ.18 RCE. 33,47

1260 SUB 9 AREA URBANA DI MQ.170

1260 SUB 10 AREA URBANA DI MQ.482

1260 SUB 11 AREA URBANA DI MQ.372

1260 SUB 12 AREA URBANA DI MQ.108

1260 SUB 13 LASTRICO SOLARE DI MQ. 128

Si precisa che sul mappale 1260 sub 13 e sulla parte del mappale 1260 sub 9 confinante con la strada pubblica e corrispondente alla lunghezza del confinante sub 13 , la parte venditrice si riserva il diritto di parcheggio ad uso pubblico.

L'esatto stato dei luoghi degli immobili in oggetto è meglio descritto nelle due planimetrie catastali che si allegano in unico inserto, al presente atto sotto la lettera "C".

DICHIARAZIONI URBANISTICHE:

Per gli effetti dell'art. 40 2° c., della legge del 28.2.1985 n.47 e successive modifiche, la parte venditrice a sensi del DPR 445/2000, dichiara che gli immobili in oggetto sono stati autoriz-

zati ed approvati dal comune di Lozio giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 4.6.1978 esecutiva a sensi di legge. Si allega al presente atto sotto la lettera " D " il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal comune di Lozio in data 9.10.2002 prot. n. 3398 dichiarando la parte venditrice che da tale data nessun mutamento urbanistico è intervenuto negli strumenti urbanistici comunali.

DICHIARAZIONI FISCALI:

A sensi del DPR 445/2000 e per gli effetti della legge 165/1990 la parte venditrice attesta che il reddito fondiario delle costruzioni in oggetto:

- è stato denunciato nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno di imposta 2001

PROVENIENZA:

legittimi titoli di proprietà anteriori al ventennio;

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

FIRMATO: SCCELLI PAOLO

FIRMATO: SANGALLI ROBERTA

REPERTORIO N. 132775 RACCOLTA N. 22891

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto DOTTOR FRANCESCO PASSARI NOTAIO IN BRENO ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DI BRESCIA, certifico che previa espressa e concorde rinuncia con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, i signori:

SCCELLI PAOLO nato a San Pio delle Camere (AQ) il 26 gennaio 1964, domiciliato per la carica presso la casa comunale, quale Segretario Comunale del COMUNE DI LOZIO (BS);

SANGALLI ROBERTA, nata a Castelseprio (VA) il 2 settembre 1951, imprenditore, domiciliata per la carica presso la sede sociale, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della INVESTILOZIO SRL con sede in Lozio (BS) via Sant'Antonio n.2,

delle cui identità personali e dichiarate qualità e poteri io notaio sono certo hanno apposto in mia presenza e vista le loro proprie firme in calce all'atto che precede ed a margine delle altre facciate e sull' allegato "C", richiedendomi di conservare l'atto stesso con i suoi allegati fra i miei originali.



Attesto infine che il signor SCCELLI PAOLO predetto , da me
notaio richiamato a sensi del D.P.R. 445/2000 , sulle sue re-
sponsabilità in caso di attestazioni false o reticenti, ha reso in mia
presenza le dichiarazioni già contenute in atto previste e pre-
scritte dalle leggi n. 165 del 1990 et n.47 del 1985.
Sottoscritto in Breno piazza Vittoria n.20, addì cinque marzo
duemilatre.
FIRMATO: DOTTOR FRANCESCO PASSARI NOTAIO



CO
PR
V
GETTO: A
DUEMILA
vanza di tutt
Arch. Pi
Canoss
Bonade
Gnacca
ne la presk
re il Segret
sidente - a
nere le pro



COMUNE DI LOZIO
 PROVINCIA DI BRESCIA

CODICE ENTE 10345

NUMERO: 99

DATA: 29.11.2000

Allegato

A

al N.

132745
22881

di Rep.

NOTAIO F. PASSARI DI BRENO

(1) ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Alienazione immobile comunale ex scuole di Sucinva.

Alle ore DUEMILA addi VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 18:30, presso questa Sede Comunale, previa
 osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, intervennero i Signori:

Arch. Pizio Giov. Battista	Sindaco	PRES.
Canossi Vittorio	Assessore	PRES.
Bonadei PierFrancesco	Assessore	PRES.
Gnaccarini Mauro	Assessore	PRES.
	Assessore	
	Assessore	
	Assessore	

...e la presidenza il Sig. Pizio Giov. Battista nella sua qualità di Sindaco.

...e il Segretario Comunale Dott. Paolo Scelli.

...idente - accertato il numero legale - dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad
 ...nere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



N. 99 del 29.11.2000

OGGETTO: Alienazione immobile comunale ex scuole di Sucinva.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- La deliberazione di C.C. n. 36 del 30/10/1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale di Lozio ha espresso parere favorevole in ordine alla cessione del fabbricato ex Scuole di Sucinva di proprietà comunale;
- La deliberazione di C.C. n. 31 del 25/11/2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha espresso la volontà di alienare gli immobili accessori al fabbricato comunale ex Scuole di Sucinva (porzione del mappale n. 1260 di proprietà del comune e mappali n. 1255/1256/1257/1258/1222 che il comune sta acquisendo per la formazione dei parcheggi e autorimesse fraz. Sucinva) unitamente al fabbricato stesso, precisando che sui suddetti beni il comune intende porre il vincolo di destinazione turistico ricettivo al servizio della collettività di Lozio e a servizio del Centro Regionale Anziani o altre attività ricettive analoghe;
- La determinazione n. 68 del 30/08/2000 con la quale si prendeva atto che l'asta pubblica relativa all'alienazione del fabbricato comunale ex Scuole di Sucinva è andata deserta per la mancata presentazione di offerte;

CONSIDERATO che per la cessione dell'immobile comunale di cui sopra sono state avviate trattative con la Sig.ra Sangalli Roberta, residente a Golfo Aranci (SS), interessata all'acquisto dell'immobile predetto unitamente all'area accessoria di proprietà comunale (porzione del mappale 1260) per finalità di carattere turistico-ricettivo a servizio del C.R.A.;

VISTA la relazione di stima redatta dal tecnico comunale geom. Gaudenzi in data ~~17/11/2000~~ che valuta il fabbricato ex Scuole di Sucinva, come da perizia in data 25/10/1999, in L. 212.000.000, mentre il valore dei mappali 1255/1256/1257/1258/1222 e 1260/11 (aree di pertinenza) è stabilito in L. 28.000.000; inoltre, preso atto che l'Amministrazione intende porre il vincolo per l'utilizzo del fabbricato a destinazione turistico-ricettiva a servizio del C.R.A., nonchè l'onere per la realizzazione del parcheggio sul mappale n. 1255 e della strada a servizio delle autorimesse e della ex scuola comunale, si quantifica in L. 40.000.000 l'incidenza del vincolo imposto al bene sopra citato;

VISTO il preliminare di vendita dell'immobile in esame e di porzione dell'area accessoria di proprietà comunale;

VISTO l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio interessato;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge dagli aventi diritto, presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di prendere atto di quanto stabilito dalle deliberazioni di C.C. n. 36 del 30/10/1999 e n. 31 del 25/11/2000 e della relazione di stima redatta dal tecnico comunale incaricato;

- 5) Il corrispettivo della vendita dei suindicati immobili dovrà essere correlato ai versamenti da effettuarsi da parte del Comune per la costituenda Società mista di capitali per la realizzazione e gestione del CRA di San Nazzaro, frazione Sucinva, ed annesso complesso ricettivo.
- 6) La stipula dell'atto notarile di compravendita e del versamento a saldo del corrispettivo dovrà essere effettuato entro il 30/06/2002.
- 7) Il Comune proporrà ai proprietari interessati anche la cessione con vendita diretta alla Sig.ra Sangalli Roberta dei mappali n. 1255-1256-1257-1258.
- 8) A precisazione, in caso di diversa destinazione dell'immobile, dovrà essere versata la somma di £. 40.000.000, senza rivalutazione.

I CONTRAENTI:

IL COMUNE DI LOZIO

SANGALLI ROBERTA
(o chi per essa)

Allegato del G.C. n. 99 del 29/11/00





COMUNE DI LOZIO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - Tel. (0364) 494010 - TeleFax (0364) 495000 - E Mail: lozio@numerica.it

Codice Fiscale 01 127 210 175 - Partita IVA 00 603 590 985

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Lozio li, 29.11.2000

Premesso che:

- il Comune di Lozio è proprietario del fabbricato ex scuole di Sucinva insistente sui mappali n. 1259, 2801 e adiacenza di cui al mappale 1222, e dell'area di pertinenza di cui alla porzione del mappale n. 1260;
- che con deliberazione di **G.C. n. 99 in data 29/11/2000** veniva deliberata l'alienazione dell'immobile comunale e l'area adiacente sopra descritte alla Sig.ra Sangalli Roberta o chi per essa, inteso quale soggetto contraente riconducibile alla predetta acquirente.

Tutto ciò premesso

Tra le parti:

COMUNE DI LOZIO, codice fiscale 01 127 210 175, rappresentato dal **Segretario Comunale Dott. Paolo Scelli** domiciliato per la carica presso il Comune di Lozio, autorizzato alla stipula del presente atto in forza del decreto sindacale in data 01/10/1999 di nomina Responsabile del servizio tecnico;

SANGALLI ROBERTA, nata in **CASTELSEPRIO (VA)**, residente in **GOLFO ARANCI (SS)**, codice fiscale **SNGRRT51P42C273B**, o chi per essa, inteso quale soggetto contraente riconducibile alla predetta acquirente;

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) il Comune di Lozio, come sopra rappresentato, si obbliga e promette di cedere alla Sig.ra Sangalli Roberta, o a chi per essa, inteso quale soggetto contraente riconducibile alla predetta acquirente il fabbricato ex scuole di Sucinva insistente sui mappali n. 1259, 2801 e adiacenza di cui al mappale 1222, e dell'area di pertinenza di cui alla porzione di mappale n. 1260 come da perizia del tecnico incaricato, area che in occasione di varianti urbanistica verrà inserita con la stessa destinazione del fabbricato (zona urbanistica B con vincolo di destinazione struttura turistico-ricettiva);
- 3) la Sig.ra Sangalli Roberta, o chi per essa, inteso quale soggetto contraente riconducibile alla predetta acquirente, si obbliga e promette di acquistare il fabbricato ex scuole di Sucinva insistente sui mappali n. 1259, 2801 e adiacenza di cui al mappale 1222 dell'area di pertinenza di cui al mappale n. 1260;
- 4) il prezzo di vendita per la cessione dei predetti immobili è stabilito in £. 200 milioni come da delibera di C.C. n° 31 del 25.11.2000; con destinazione turistico ricettiva.





COMUNE DI LOZIO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - Tel. (0364) 494010 - TeleFax (0364) 495000 - E Mail: lozio@numerica.it

Codice Fiscale 01 127 210 175 - Partita IVA 00 603 590 985

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Lozio li, 29.11.2000

Premesso che:

- il Comune di Lozio è proprietario del fabbricato ex scuole di Sucinva insistente sui mappali n. 1259, 2801 e adiacenza di cui al mappale 1222, e dell'area di pertinenza di cui alla porzione del mappale n. 1260;
- che con deliberazione di G.C. n. _____ in data _____ veniva deliberata l'alienazione dell'immobile comunale e l'area adiacente sopra descritte alla Sig.ra Sangalli Roberta o chi per essa, inteso quale soggetto contraente riconducibile alla predetta acquirente.

Tutto ciò premesso

Tra le parti:

COMUNE DI LOZIO, codice fiscale _____, rappresentato dal _____ domiciliato per la carica presso il Comune di Lozio, autorizzato alla stipula del presente atto in forza del decreto sindacale in data _____ di nomina Responsabile del servizio tecnico;

SANGALLI ROBERTA, nata in _____, residente in _____, codice fiscale _____, o chi per essa, inteso quale soggetto contraente riconducibile alla predetta acquirente;

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) il Comune di Lozio, come sopra rappresentato, si obbliga e promette di cedere alla Sig.ra Sangalli Roberta, o a chi per essa, inteso quale soggetto contraente riconducibile alla predetta acquirente il fabbricato ex scuole di Sucinva insistente sui mappali n. 1259, 2801 e adiacenza di cui al mappale 1222, e dell'area di pertinenza di cui alla porzione di mappale n. 1260 come da perizia del tecnico incaricato, area che in occasione di varianet urbanistica verrà inserita con la stessa destinazione del fabbricato (zona urbanistica B con vincolo di destinazione struttura turistico-ricettiva);
- 3) la Sig.ra Sangalli Roberta, o chi per essa, inteso quale soggetto contraente riconducibile alla predetta acquirente, si obbliga e promette di acquistare il fabbricato ex scuole di Sucinva insistente sui mappali n. 1259, 2801 e adiacenza di cui al mappale 1222 e dell'area di pertinenza di cui al mappale n. 1260;
- 4) il prezzo di vendita per la cessione dei predetti immobili è stabilito in £. 200 milioni come da delibera di C.C. n° 31 del 25.11.2000; con destinazione turistico ricettiva.





COMUNE DI LOZIO

PROVINCIA DI BRESCIA

PARERI EX D.LGS 267/2000


Oggetto: Alienazione immobile comunale ex scuole di Sucinva.

PARERE TECNICO EX ART. 49 D.LGS 267/2000

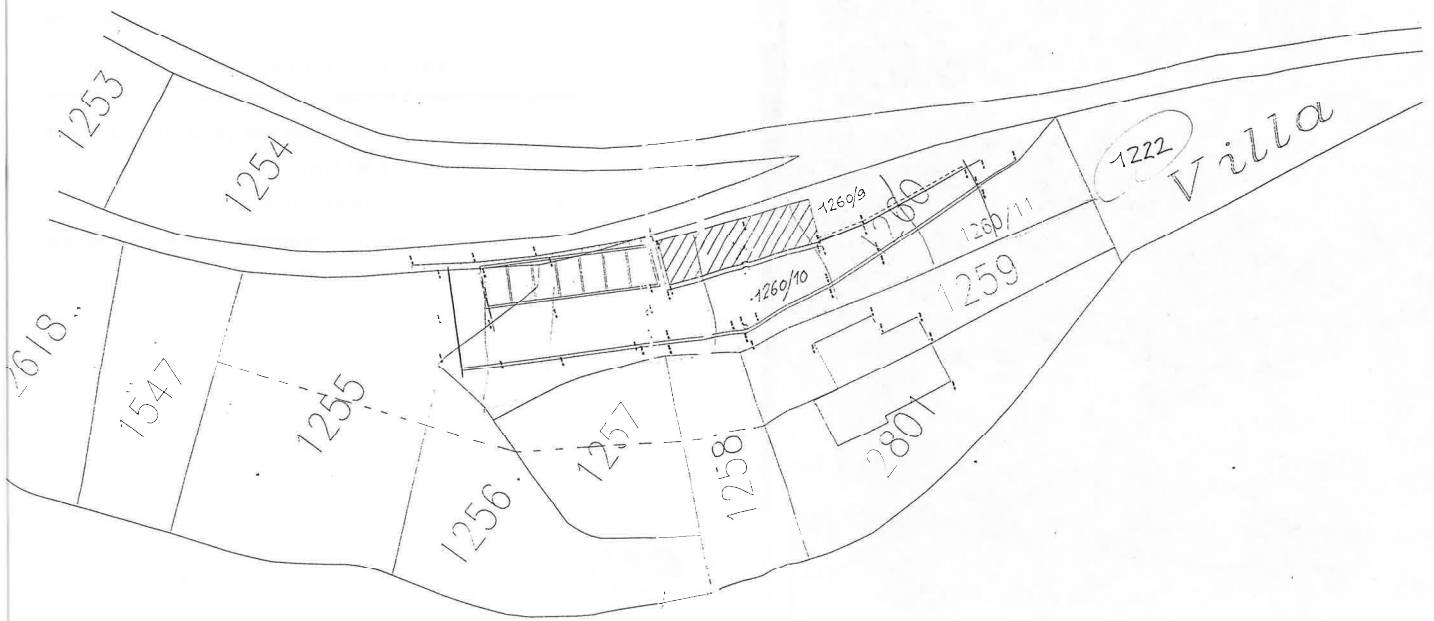
Il sottoscritto **Dott. Paolo Scelli**, in qualità di responsabile del servizio, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della proposta in oggetto.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO (1)
(Dott. Paolo Scelli)

Lozio, li 29.11.2000





2. **di alienare** il fabbricato comunale ex Scuole di Sucinva sito sui mappali n. 1259 e 2801 e adiacenza di cui al mappale n. 1222, nonché porzione del mappale n. 1260 di proprietà comunale, come da planimetria allegata, alla Sig.ra Sangalli Roberta o chi per essa, inteso quale soggetto contraente riconducibile alla predetta acquirente, che accetta la compravendita al prezzo di L. 200.000.000 (come da perizia redatta dal tecnico comunale incaricato);
3. **di approvare** il relativo preliminare di compravendita;
4. **di precisare** che l'atto di alienazione degli immobili in esame verrà redatto dal notaio incaricato dalla parte acquirente;
5. **di introitare** la somma di £ 200.000.000 alla competente risorsa di bilancio;
6. **di precisare** inoltre che in caso di diversa destinazione degli immobili dovrà essere versata la somma di L. 40.000.000 senza rivalutazione;
7. **di dare atto** del parere espresso in premessa.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, 4° comma, del D.lgs 267/2000;

A L L ' U N A N I M I T A '

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(1) (Pizio arch. Giov. Battista)



Il Segretario Comunale

(1) (Dott. Paolo Scelli)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI: Copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune e comunicata ai capigruppo consiliari.

Lozio li, **24 GEN. 2002**

Il Segretario Comunale

(Dott. Paolo Scelli)



CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità e pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 2° comma dell'art. 47 L. 8/6/1990, n° 142.

Lozio li,

Il Segretario Comunale

ATTO SOGGETTO A DENUNCIA DI ILLEGITTIMITA' - CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI:

La presente deliberazione, oggetto di denuncia di illegittimità inoltrata al Difensore civico, è stata modificata/confermata con atto della Giunta Comunale/Consiglio Comunale n° ____ del _____, oggi esecutivo.

Lozio li,

Il Segretario Comunale

ATTO SOGGETTO A CONTROLLO PREVENTIVO: La presente deliberazione, trasmessa al Organo Regionale di Controllo - Sezione Interprovinciale di Brescia in data _____ - Prot. n. _____.

ad iniziativa della Giunta Comunale;

E' DIVENUTA ESECUTIVA:

Per decorrenza di giorni 30 dalla data di ricezione, ai sensi del 40° comma art. 17 Legge 127/97;

a seguito di esame senza rilievi da parte del O.C.R., come da comunicazione in data _____ - Prot. n° _____, ai sensi del 40° comma art. 17 L. 127/97;

a seguito di controdeduzioni formulate con atto n° _____ del _____, trasmesso al O.R.C. il _____, prot. n° _____, esecutivo il _____.

L'Organo Regionale di Controllo, riscontrando vizi di legittimità HA ANNULLATO la presente deliberazione in seduta del _____ atti n° _____.

Lozio li,

Il Segretario Comunale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lozio li, **10 OTT. 2002**



Il Segretario Comunale

(Dott. Paolo Scelli)

NOTAIO F. PASSARI DI BRENO

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Oggi 01 febbraio 2002 alle ore 14,30 presso la residenza del sig. Piccinelli Bruno in via Nazionale n° 6, Pian di Borno (BS) si è riunita l'assemblea generale ordinaria dei Soci della Società "Investilozio srl" cod. fisc. e P:IVA 02257410981, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Apertura di un rapporto con primaria azienda di credito.
- 2) Acquisto immobile e terreni in loc. LOZIO fraz. Sucinva.
- 3) Autorizzazione versamento infruttifero soci.
- 4) Affidamento incarico per ricerca finanziamenti.
- 5) Varie ed eventuali.

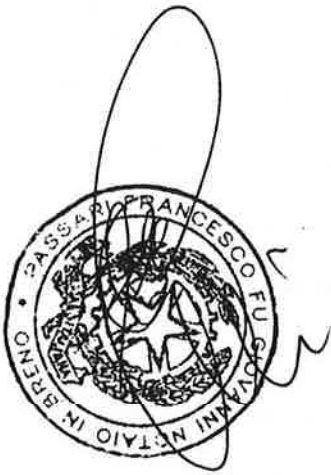
E' presente l'intero capitale sociale e gli organi amministrativi al completo, assume la presidenza la Sig.ra Appolonia Maria Angela, che chiama il Sig. Piccinelli Bruno a fungere da segretario.

Constatata e fatta constatare la validità dell'assemblea totalitaria, il Presidente dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno, prende la parola la Sig.ra Sangalli Roberta, la quale fa presente la necessità di aprire un rapporto di conto corrente presso una primaria azienda di credito e propone la Banca Intesa Bci-Cariplo. L'assemblea dopo ampia discussione, all'unanimità, **delibera** la proposta dell'apertura di un rapporto con Banca Intesa Bci-Cariplo delegando le sigg.re Sangalli Roberta e Appolonia Maria Angela, con firma disgiunta, a portare a compimento l'operazione stessa con le modalità che ritengono più opportune, sottoscrivendo tutti gli atti preliminari e definitivi necessari.

Sul secondo punto all'ordine del giorno prende la parola la Sig.ra Sangalli Roberta, la quale fa





pre
Lo
rel
for
14
l'as
Sa
ne
Su
pre
tut
fro
pu
ne
del
pro
pu
pre
del
Nu
ap
Pi



presente la possibilità dell'acquisto del fabbricato ex scuole Elementari di Sucinva sito nel comune Lozio (BS) via S. Antonio n° 2 sui mappali 1259-2801-1222 e intero immobile su mappale 1260 e relative autorimesse (n.6) insistenti sullo stesso, che Lei stessa ha visionato e che degli stessi fornisce all'assemblea tutti i dettagli relativi all'operazione stessa. Per un importo totale di circa Euro 149.773,58. (centoquarantanovemilasettecentosettantatre/cinquantotto). Dopo ampia discussione l'assemblea **delibera** all'unanimità il secondo punto all'ordine del giorno delegando la Sig.ra Sangalli Roberta al perfezionamento dell'acquisto sottoscrivendo tutti gli atti preliminari e definitivi necessari alla compravendita.

Sul terzo punto all'ordine del giorno prende la parola la sig.ra Appolonia Maria Angela, la quale fa presente la necessità di disporre un finanziamento infruttifero, temporaneo e paritetico da parte di tutti i Soci per un totale di Euro 159.773,58 (centocinquantanovesettecentosettantatre/58) al fine da fronte all'impegno di acquisto dell'immobile, sopra descritto ed oneri connessi, deliberato al secondo punto all'ordine del giorno. Inoltre, sempre la Sig.ra Appolonia Maria Angela, fa presente anche la necessità di affidare ad una organizzazione specializzata la ricerca dei finanziamenti per l'esecuzione delle opere sull'immobile del quale si è deliberato l'acquisto al secondo punto all'ordine del giorno, e propone il GRUPPO IMPRESA; dopo ampia discussione l'assemblea **delibera** all'unanimità il terzo punto all'ordine del giorno, delegando il sig Piccinelli Bruno alla sottoscrizione di tutti gli atti preliminari e definitivi, le modalità di pagamento che ritiene più opportune per l'affidamento dell'incarico al GRUPPO IMPRESA.

Null'altro essendovi da deliberare il Presidente scioglie l'assemblea alle ore 16,30, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Pian di Borno 01/02/2002

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



REPERTORIO N. 132774

Certifico io sottoscritto DOTTOR FRANCESCO PASSARI NOTAIO IN
BRENO iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la pre-
sente copia fotostatica composta da DUE facciate è in
tutto conforme all'originale esibitomi esistente nel regi-
stro VERBALI ASSEMBLEE

alla/e pagina/e 14-15

della SOC. INVESTILOZIO SRL


con sede in LOZIO - via Sant'Antonio n.2

e da me restituito previa collazione.

Il presente registro è regolarmente tenuto a norma di legge.

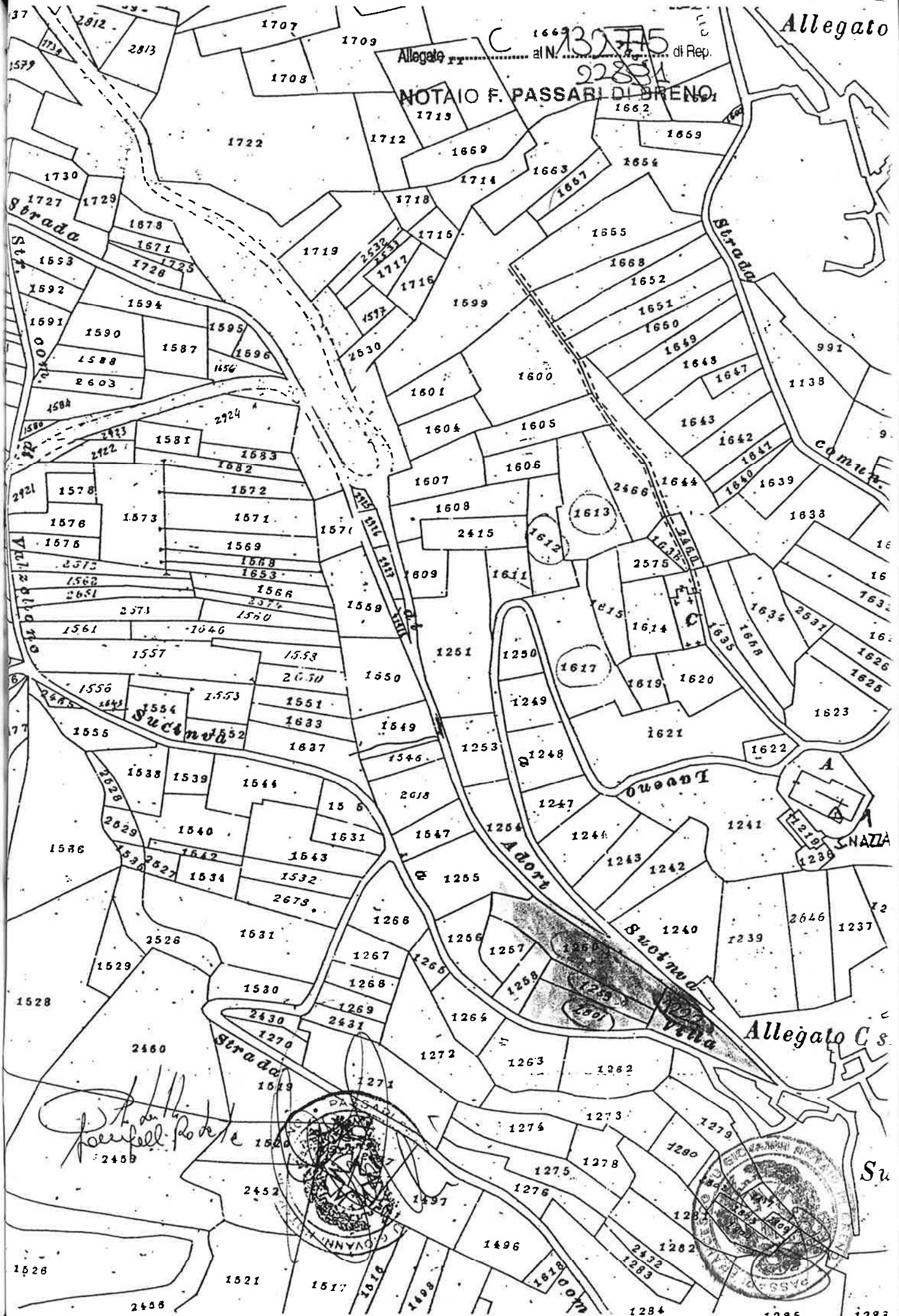
Breno piazza Vittoria n.20, addì cinque marzo duemilatre.

Francesco Passari



Allegato

Allegato C al N. 130775 di Rep. 22881
NOTAIO F. PASSARI DI BRENO



F. Passari
2455



Su



Alegato C al N. 132775 di Rep. 22891

NOTAIO PASSARI DI BRENO Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

ELABORATO PLANIMETRICO

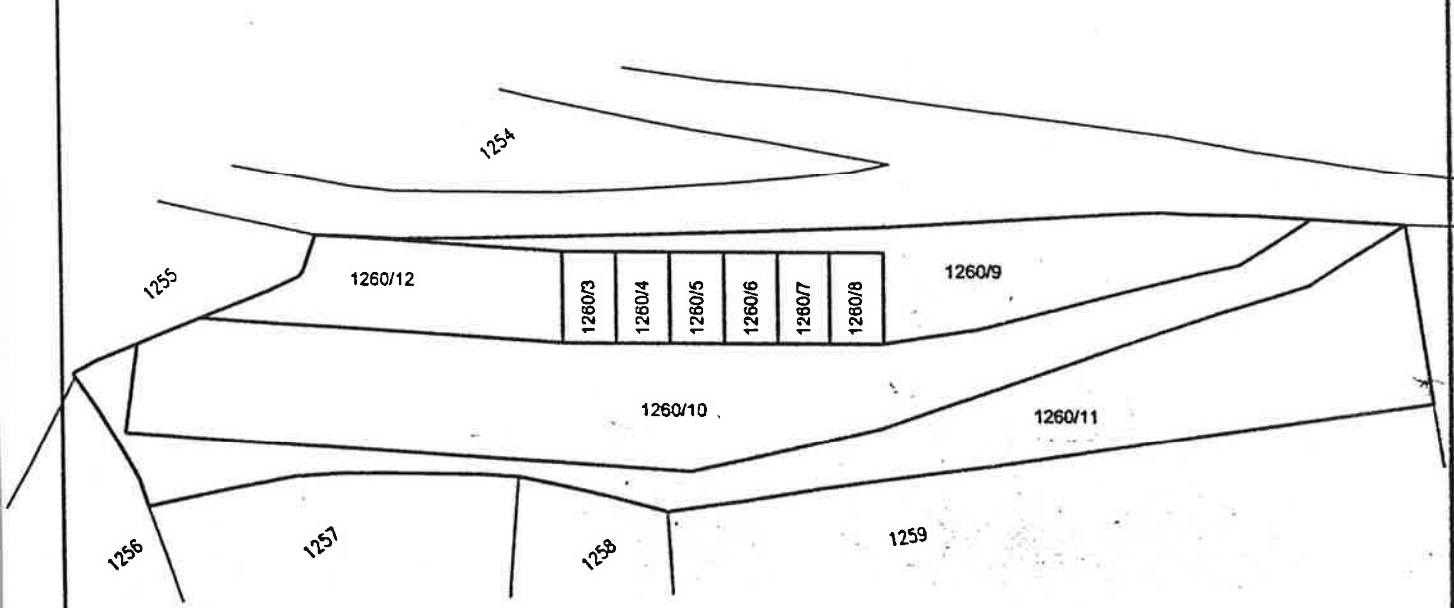
Pag. n. 1, di 2

Comune LOZIO	Sezione SOM	Foglio 11	Numero 1260	Tipo mappale n. 998	del 02/02/1999
------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	--------------------------

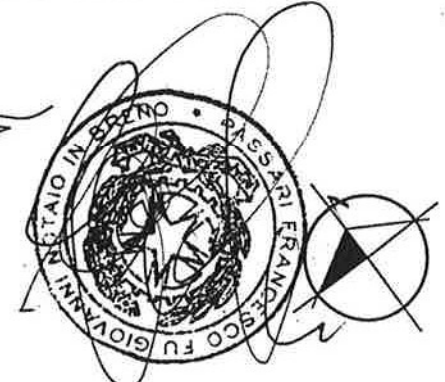
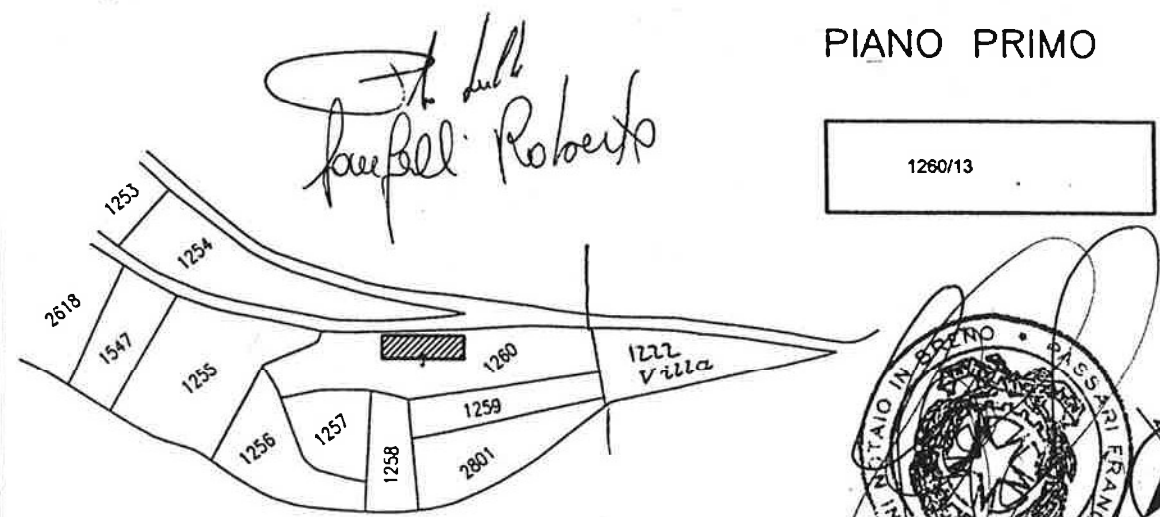
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ESTRATTO MAPPA - scala 1:2000

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

IL TECNICO

20/11/2000
data

firma e timbro



COMUNE DI LOZIO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - Tel. (0364) 494010 - TeleFax (0364) 495000 - E Mail: lozio@numerica.it

Codice Fiscale 01 127 210 175 - Partita IVA 00 603 590 985

PROT. N. 3398
10-9

Lozio, 09 OTT 2002



Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica per atto notarile

IL SINDACO

Vista la domanda della Sig.ra Sangalli Roberta in qualità di Amministratore Unico della società "S.r.L. INVESTILOZIO"

Visto il P.R.G. approvato con delibera G.R. n. 33099 del 05/12/1997 e successive modifiche;

Visto l'articolo 18 della legge 28/02/1985;

Vista la variante al PRG approvata con delibera di Consiglio Comunale n 20 in data 27/04/2002 e pubblicata sul BURL n. 27 del 03/07/2002

CERTIFICA

Allegato D al N. 132775 di Reg. 92891

Che i seguenti mappali in Comune censuario di Lozio sezione Sommaprada ricadono in zona

NOTAIO F. PASSARI DI BRENO

Art. N.T.A.

Particella	Zona PRG	
Mapp. 1259	TR turistico ricettiva	art. 26/bis
Mapp. 2801	TR turistico ricettiva	art. 26/bis
Mapp. 1222	TR turistico ricettiva	art. 26/bis
Mapp. 1258	TR turistico ricettiva	art. 26/bis
Mapp. 1260	TR turistico ricettiva	
	e parte in zona standard a parcheggio	art. 26/bis
Mapp. 1256	F1 per impianti ed attrezzature speciali	art. 28 e 28/bis
Mapp. 1255	F1 per impianti ed attrezzature speciali	art. 28 e 28/bis
Mapp. 1546	F1 per impianti ed attrezzature speciali	art. 28 e 28/bis
Mapp. 2618	F1 per impianti ed attrezzature speciali	art. 28 e 28/bis
Mapp. 1547	F1 per impianti ed attrezzature speciali	art. 28 e 28/bis
Mapp. 1549	F2 di salvaguardia ambientale e paesaggistica	art. 29

Salvo errori ed omissioni.

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Bettineschi Gabriele

Geom. Bettineschi Gabriele



IL SINDACO
(arch. Pizio Giov. Battista)

IL SINDACO
(Arch. Giovan Battista Pizio)

Arch. Giovan Battista Pizio

Ispezione telematica

n. T1 415612 del 11/04/2025
Inizio ispezione 11/04/2025 19:13:44
Richiedente MRSNEE
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3272
Registro particolare n. 2492
Presentazione n. 12 del 08/05/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 09/04/2003 Numero di repertorio 132948/22983
Notaio PASSARI FRANCESCO Codice fiscale PSS FNC 40R21 G190 R
Sede BRENO (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E706 - LOZIO (BS)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 1258 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale INVESTILOZIO SRL
Sede LOZIO (BS)
Codice fiscale 02257410981

Ispezione telematica

n. T1 415612 del 11/04/2025

Inizio ispezione 11/04/2025 19:13:44

Richiedente MRSNEE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3272

Registro particolare n. 2492

Presentazione n. 12 del 08/05/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MORA

Nome ANTONIO

Nato il 20/10/1938 a LOZIO (BS)

Sesso M Codice fiscale MRO NTN 38R20 E706 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome MORA

Nome MARIO

Nato il 07/05/1951 a LOZIO (BS)

Sesso M Codice fiscale MRO MRA 51E07 E706 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato
in Comune di Lozio (BS)

Committente

Investilozio S.r.l.

B. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

- B.1 - Lozio estratto mappa fg 14 mapp 1260, 3627, 1222 e 1258*
- B.2 - Lozio visura terreni fabbricati Investilozio srl*
- B.3 - Lozio elab plan fg SOM-11 mapp 1260*
- B.4 - Lozio planim fg NCT-14 mapp 1260 sub 9 PLN_215447669_1 -AREA URBANA-*
- B.5 - Lozio planim fg NCT-14 mapp 1260 sub 10 PLN_215447669_2 AREA URBANA-*
- B.6 - Lozio planim fg NCT-14 mapp 1260 sub 11 PLN_215447669_3 -AREA URBANA-*
- B.7 - Lozio planim fg NCT-14 mapp 1260 sub 12 PLN_215447669_4 -AREA URBANA-*
- B.8 - Lozio planim fg NCT-14 mapp 1260 sub 13 PLN_215447669_5 -LASTRICO SOLARE-*
- B.9 - Lozio planim fg NCT-14 mapp 3627 sub 2 PLN_215447669_6 -DEPOSITO-*
- B.10 - Lozio Elenco formalita investilozio*
- B.11 - Lozio Sequestro conservativo e annotazione tribunale del 29-06-2016*



N=5092700

E=1597300

1 Particella: 1260

Comune: (BS) LOZIO
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T285470/2024

6-Dic-2024 16:33:23

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di LOZIO (E706) provincia BRESCIA
Soggetto individuato	INVESTILOZIO SRL sede in LOZIO (BS) (CF: 02257410981)

1. Immobili siti nel Comune di LOZIO (Codice E706) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	14	1260	13			F/5		128m ²			VIA SANT' ANTONIO Piano T VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/04/2022 Pratica n. BS0098654 in atti dal 21/04/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 98654.1/2022)	
2	NCT	14	1260	9			F/1		170m ²			VIA SANT' ANTONIO Piano T VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/04/2022 Pratica n. BS0098654 in atti dal 21/04/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 98654.1/2022)	
3	NCT	14	1260	10			F/1		482m ²			VIA SANT' ANTONIO Piano T VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/04/2022 Pratica n. BS0098654 in atti dal 21/04/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 98654.1/2022)	
4	NCT	14	1260	11			F/1		372m ²			VIA SANT' ANTONIO Piano T VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/04/2022 Pratica n. BS0098654 in atti dal 21/04/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 98654.1/2022)	
5	NCT	14	1260	12			F/1		108m ²			VIA SANT' ANTONIO Piano T VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/04/2022 Pratica n. BS0098654 in atti dal 21/04/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 98654.1/2022)	

Totale: m² 1.260

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTILOZIO SRL	02257410981*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/04/2022 Pratica n. BS0098654 in atti dal 21/04/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 98654.1/2022)	

2. Immobili siti nel Comune di LOZIO (Codice E706) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	14	3627	2			C/2	1	271m ²	Totale: 436 m ²	Euro 307,91	VIA SANT' ANTONIO SUCINVA n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/04/2022 Pratica n. BS0098655 in atti dal 21/04/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 98655.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 271 **Rendita:** Euro 307,91

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTILOZIO SRL	02257410981*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/04/2022 Pratica n. BS0098655 in atti dal 21/04/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 98655.1/2022)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

3. Immobili siti nel Comune di LOZIO (Codice E706) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	14	1222		-	PRATO	02	04	86		Euro 1,63	Euro 1,25	RIORDINO FONDIARIO del 21/04/2022 Pratica n. BS0097741 in atti dal 21/04/2022 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 97741.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: riordino fondiario da data base topografico

Totale: Superficie .04.86 Redditi: Dominicale Euro 1,63 Agrario Euro 1,25

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTILOZIO SRL	02257410981*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA RIORDINO FONDIARIO del 21/04/2022 Pratica n. BS0097741 in atti dal 21/04/2022 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 97741.1/2022)			

4. Immobili siti nel Comune di LOZIO (Codice E706) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	14	1258		-	SEMINATIVO	03	03	69		Euro 1,05	Euro 0,76	RIORDINO FONDIARIO del 21/04/2022 Pratica n. BS0097728 in atti dal 21/04/2022 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 97728.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: riordino fondiario da data base topografico

Totale: Superficie .03.69 Redditi: Dominicale Euro 1,05 Agrario Euro 0,76

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTILOZIO SRL	02257410981*	(1) Proprieta' 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024

DATI DERIVANTI DA

RIORDINO FONDIARIO del 21/04/2022 Pratica n. BS0097728 in atti dal 21/04/2022 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 97728.1/2022)

Totale Generale: m² 1.531 Rendita: Euro 307,91**Totale Generale: Superficie .08.55 Redditi: Dominicale Euro 2,68 Agrario Euro 2,01**

Unità immobiliari n. 8

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

ESSENTE Prot. n°

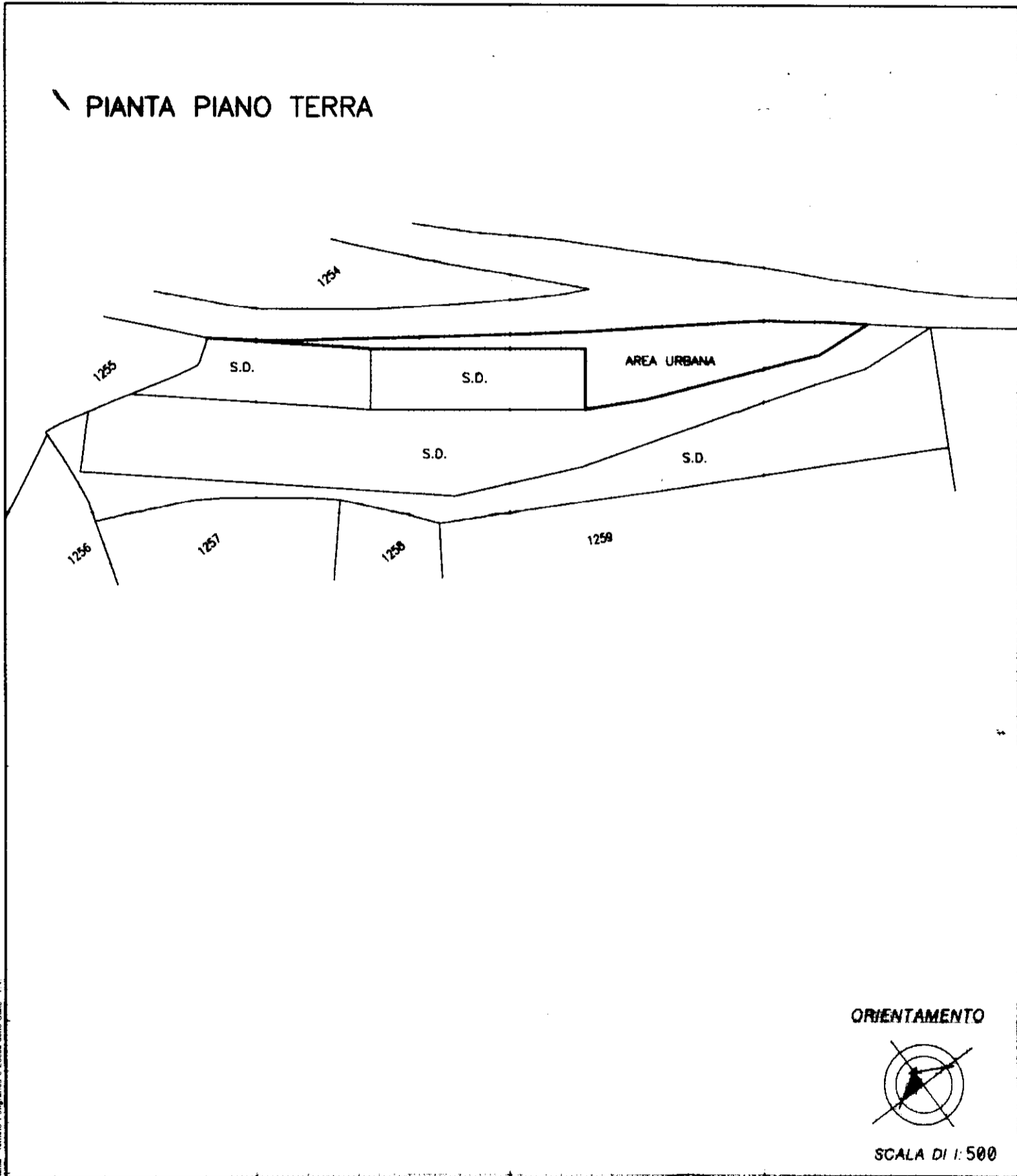
~~VERBALE 50~~ 000

MOD. BN (CEU)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di LOZIO via S. ANTONIO civ. 284672/50

PIANTA PIANO TERRA



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 11
 n. 1260 sub. 9

Compilata dal GEOMETRA GAUDENZI
 (Titolo, cognome e nome)
FRANCO
 Iscritto all'albo de i GEOMETRI
 della provincia di BRESCIA n. 3537
 data 20/11/2000 Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

12 1 01
14727

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

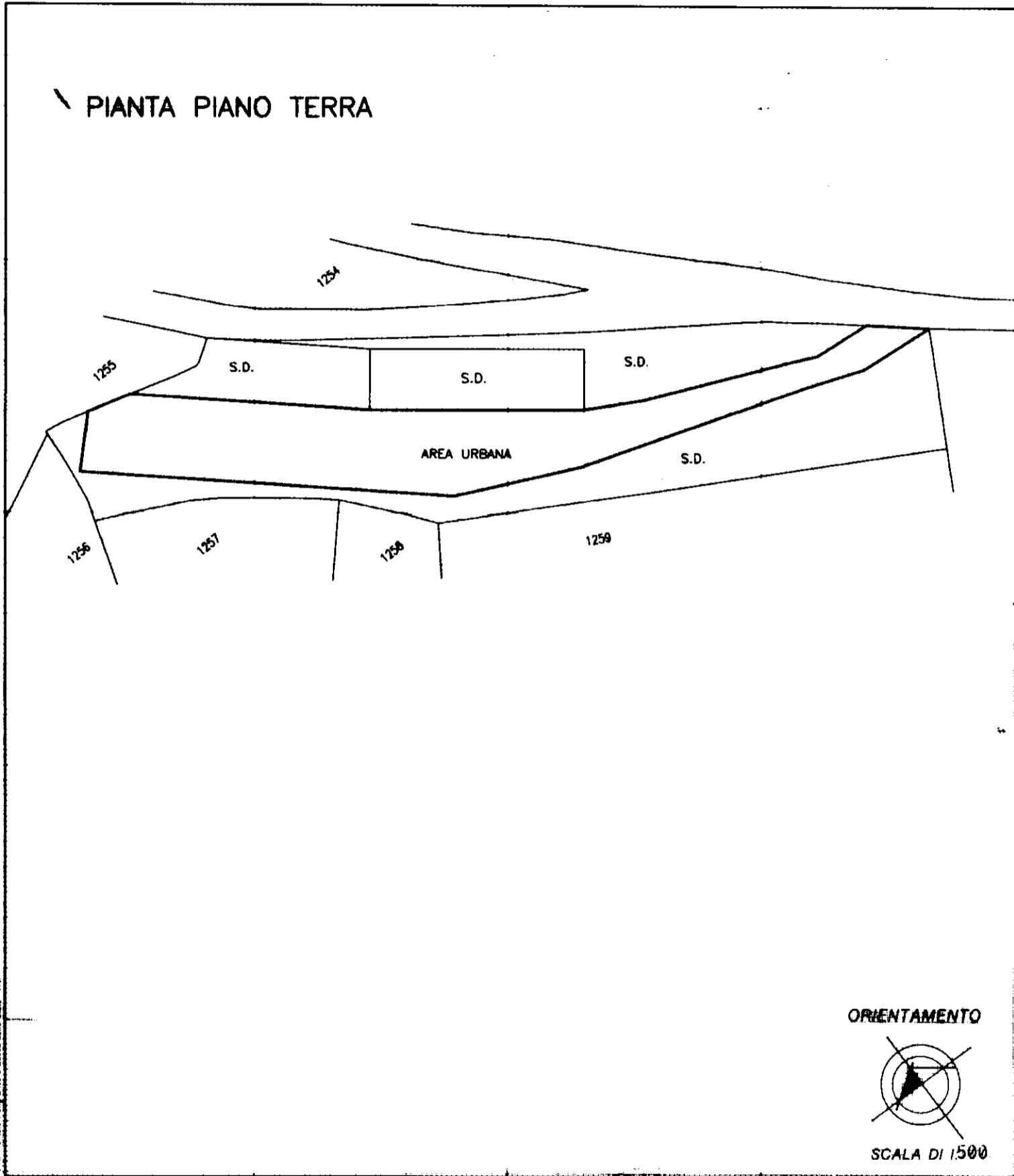
SENTE Prot. n°

284672/00

MOD. BN (CEU)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di LOZIO via S. ANTONIO civ.



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA GAUDENZI</u> (Titolo, cognome e nome) <u>FRANCO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>11</u> n. <u>1260</u> sub. <u>10</u>	Iscritto all'albo de i <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>BRESCIA</u> n. <u>3537</u> data <u>20/11/2000</u> Firma <i>[Signature]</i>	12 1 01 14727

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
F. rig. rend. 487



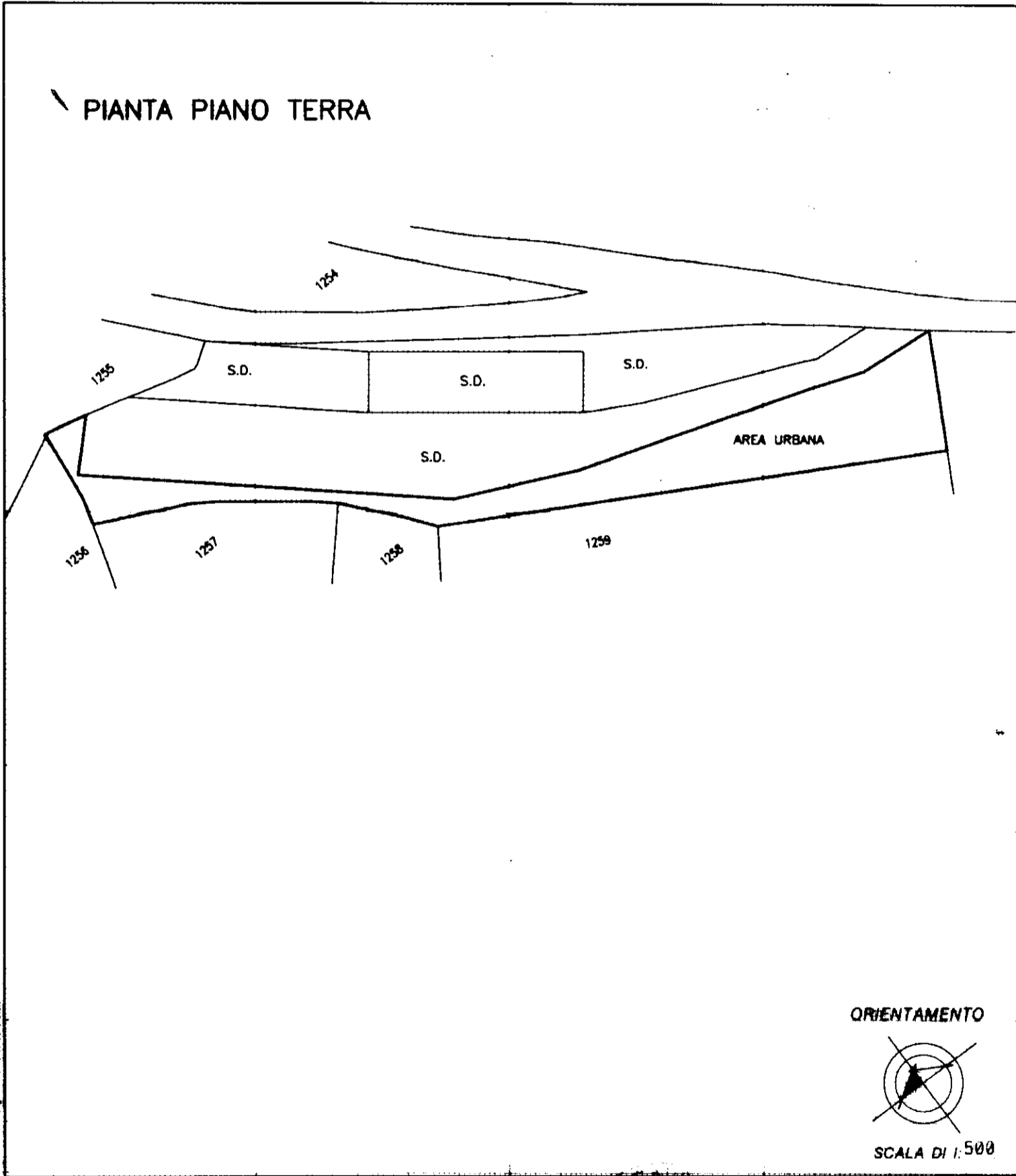
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
385

CONTINTE Prof. n°
284672/20

Planimetria di u.i.u. in Comune di LOZIO via S. ANTONIO civ.



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 11
 n. 1260 sub. 11

Compilata dal GEOMETRA GAUDENZI
 (Titolo, cognome e nome)
FRANCO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di BRESCIA n. 3537
 data 20/11/2000 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

12 1 01
14727

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
F. rig. rend. 497



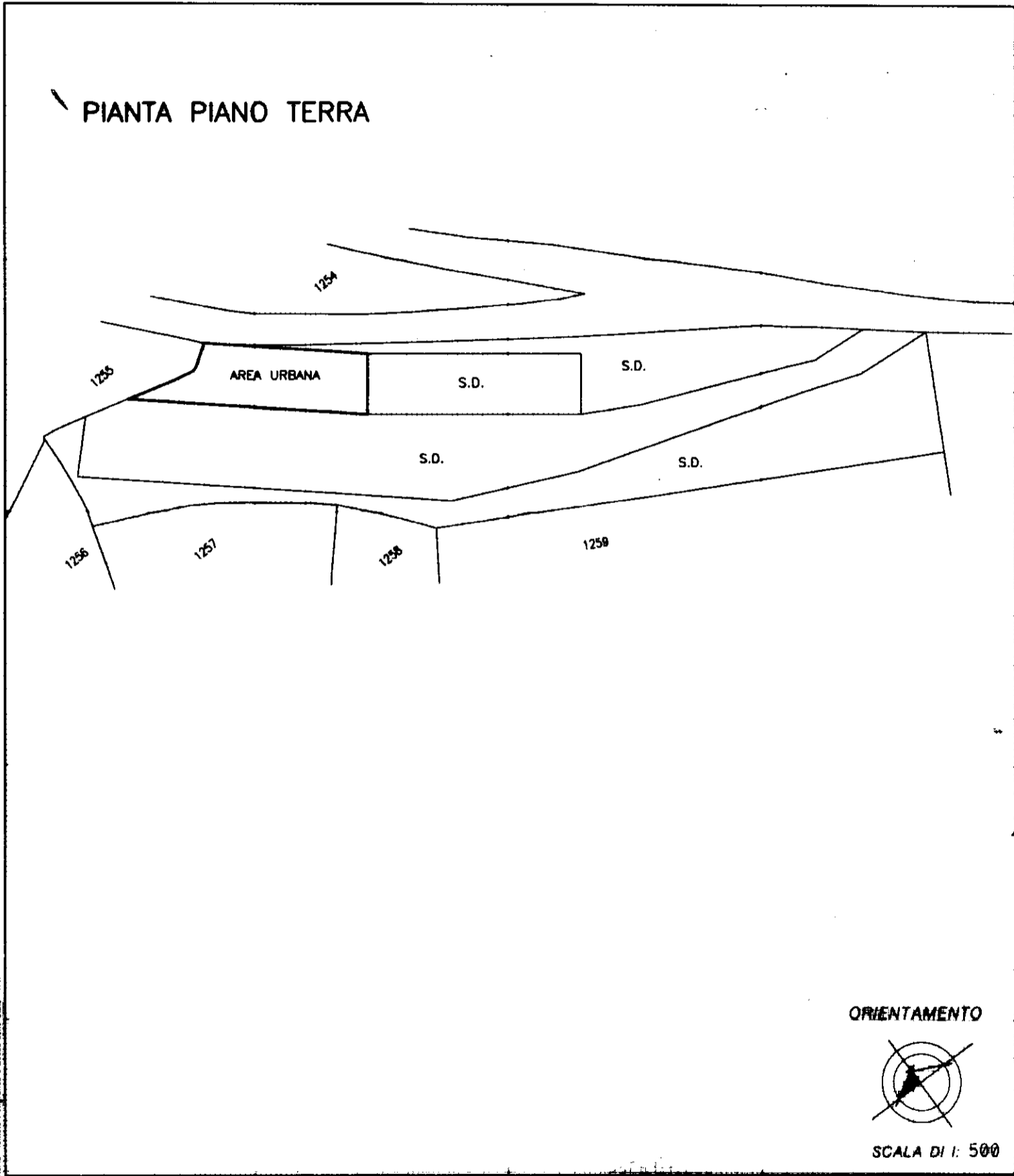
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

ESENTE Prot. n°

MOD. BN (CEU)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di LOZIO via S. ANTONIO civ.



Roma - Istituto Poligrafico a Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 11
 n. 1260 sub. 12

Compilata dal GEOMETRA GAUDENZI
 (Titolo, cognome e nome)
FRANCO

Iscritto all'albo de i GEOMETRI
 della provincia di BRESCIA n. 3537
 data 20/11/2000 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

12 1 01
 14722

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

FSENTE Prot. n°

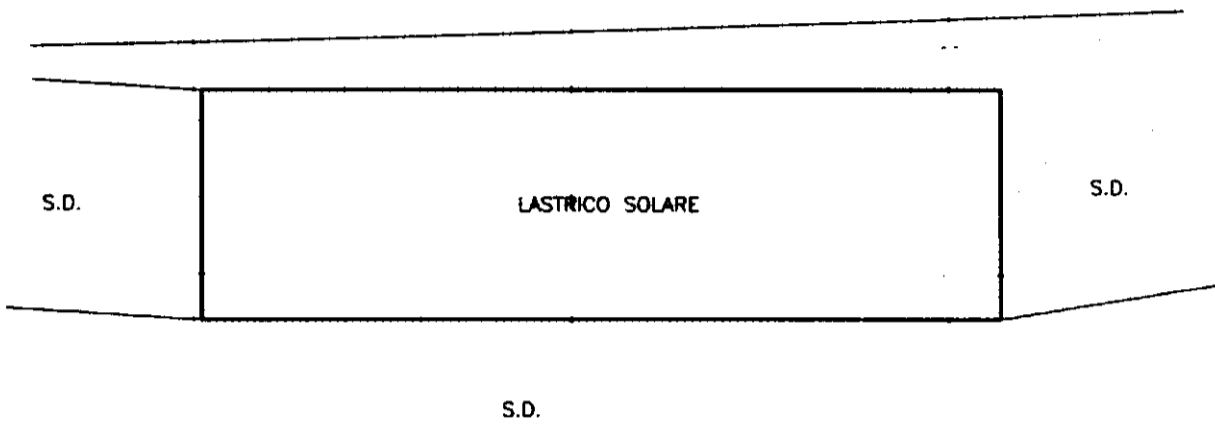
MOD. BN (CEU)

LIRE
385

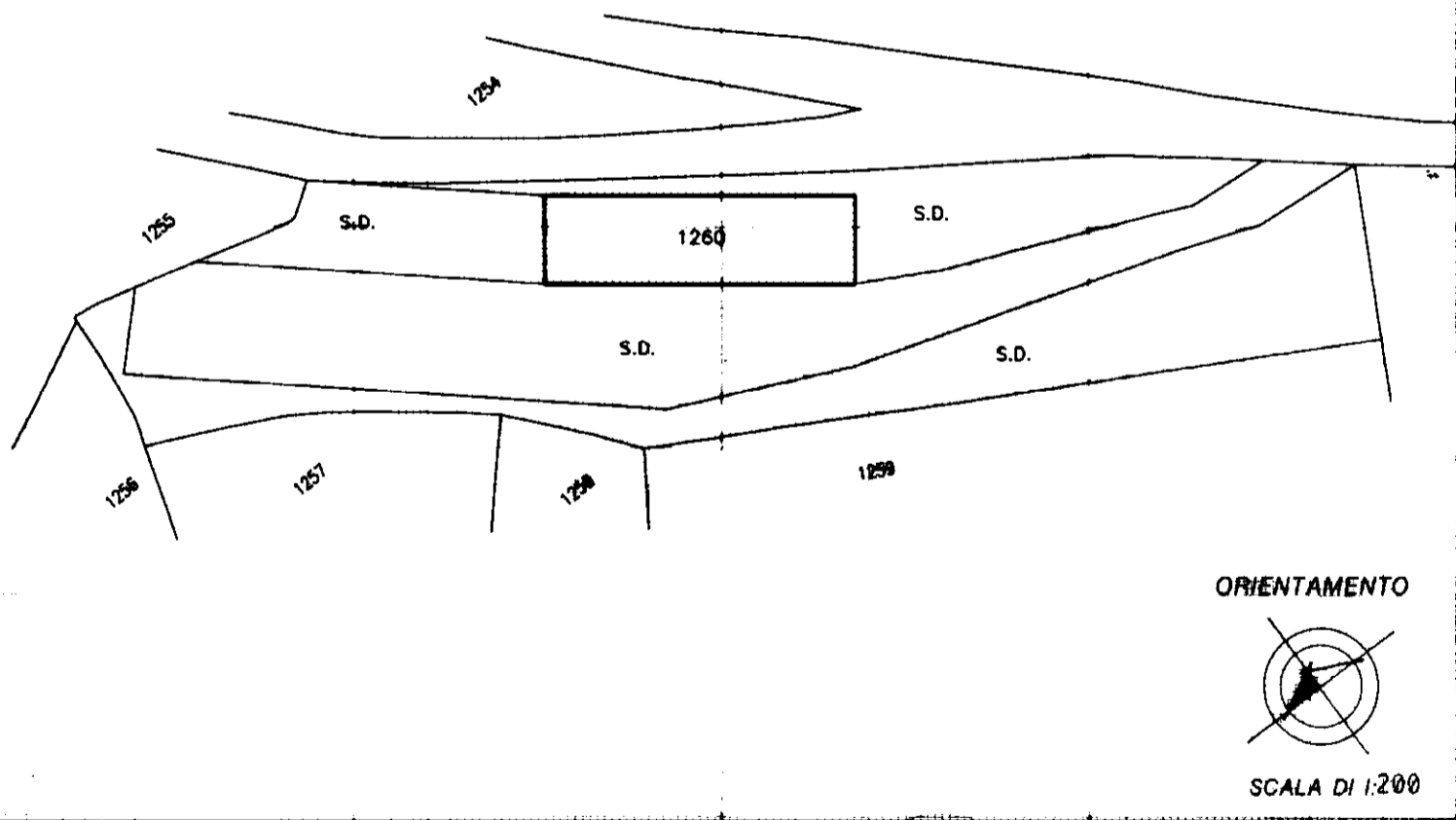
2846740

Planimetria di u.i.u. in Comune di LOZIO via S. ANTONIO civ.

PIANO PRIMO



ESTRATTO MAPPA scala 1:500



Nome Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 11
 n. 1260 sub. 13

Compilata dal **GEOMETRA GAUDENZI**
 (Titolo, cognome e nome)
FRANCO

Iscritto all'albo de i **GEOMETRI**
 della provincia di **BRESCIA** 3537
 data **20/11/2000** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

12 1 01
14727

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

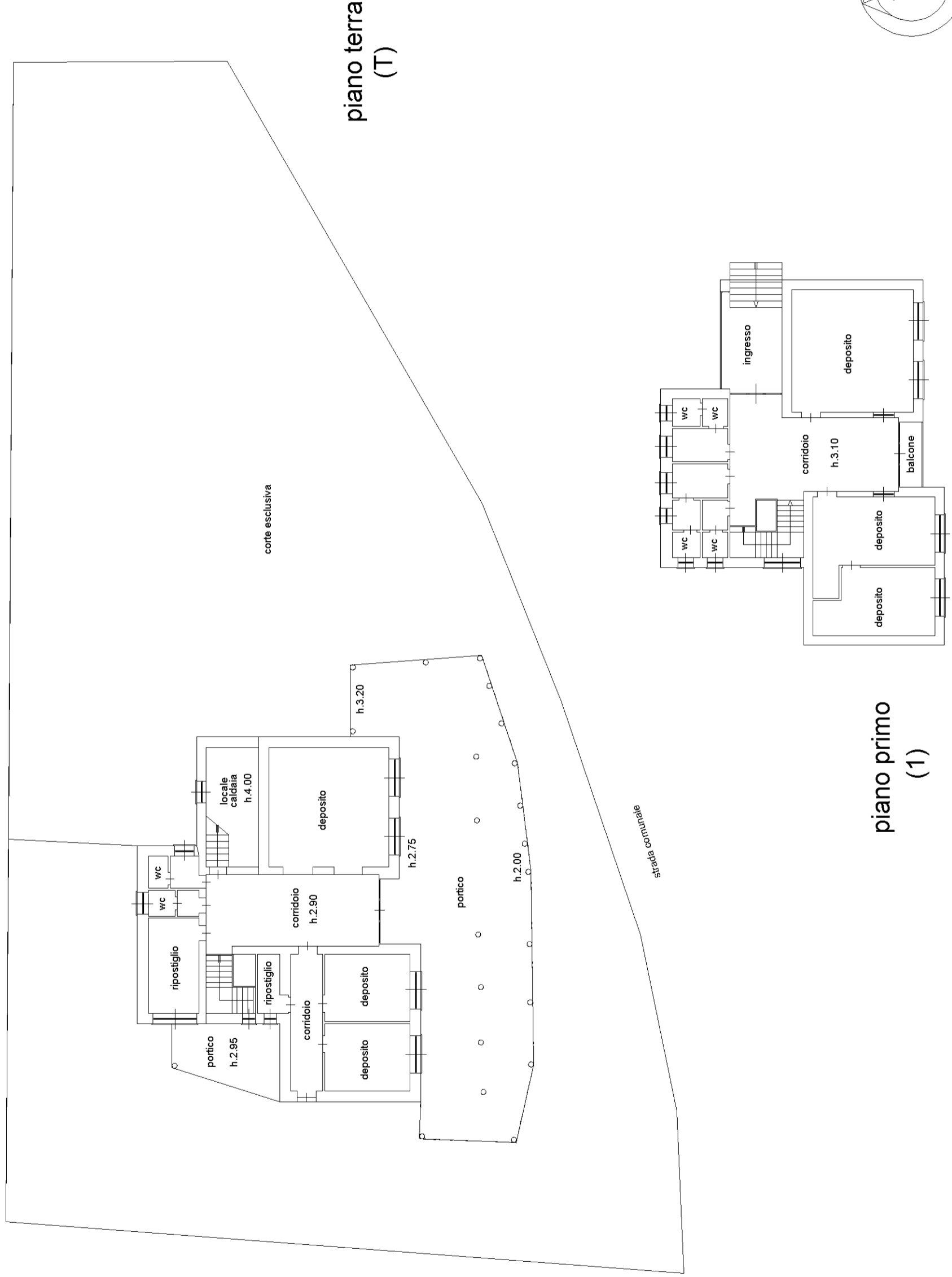
Dichiarazione protocollo n. BS0219273 del 18/10/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lozio
Via Sant' Antonio Sucinva
civ. SNC

Compilata da:
Pezzotti Claudio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia

Identificativi Catastali:
Sezione: SOM
Foglio: 11
Particella: 3627
Subalterno: 2

Scala 1: 200

n.1



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BRENO

Data 23/12/2024 Ora 09:18:19
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T20512 del 23/12/2024

per denominazione
Richiedente MRSNEE

Dati della richiesta

Codice fiscale: 02257410981 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 07/08/1998 al 20/12/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 06/08/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. INVESTILOZIO SRL
Con sede in LOZIO (BS)
Codice fiscale 02257410981 *
2. INVESTILOZIO SRL - IN LIQUIDAZIONE ***
Con sede in LOZIO (BS)
Codice fiscale 02257410981 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 07/08/1998 al 20/12/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 06/08/1998

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2003 - Registro Particolare 1628 Registro Generale 2127
Pubblico ufficiale PASSARI FRANCESCO Repertorio 132775/22891 del 05/03/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOZIO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T20512 del 23/12/2024

per denominazione
Richiedente MRSNEE

-
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/05/2003 - Registro Particolare 2492 Registro Generale 3272
Pubblico ufficiale PASSARI FRANCESCO Repertorio 132948/22983 del 09/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOZIO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2015 - Registro Particolare 2437 Registro Generale 3087
Pubblico ufficiale SERIOLI ALESSANDRO Repertorio 35975/12628 del 23/05/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOZIO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2015 - Registro Particolare 2438 Registro Generale 3088
Pubblico ufficiale SERIOLI ALESSANDRO Repertorio 35975/12628 del 23/05/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOZIO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2015 - Registro Particolare 2439 Registro Generale 3089
Pubblico ufficiale SERIOLI ALESSANDRO Repertorio 35975/12628 del 23/05/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOZIO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2015 - Registro Particolare 2440 Registro Generale 3090
Pubblico ufficiale SERIOLI ALESSANDRO Repertorio 35975/12628 del 23/05/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOZIO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2015 - Registro Particolare 5228 Registro Generale 6682
Pubblico ufficiale SERIOLI ALESSANDRO Repertorio 36727/13040 del 07/11/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOZIO(BS)
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BRENO

Data 23/12/2024 Ora 09:18:19
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T20512 del 23/12/2024

per denominazione
Richiedente MRSNEE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2016 - Registro Particolare 2584 Registro Generale 3442
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 10933/2016 del 29/06/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in LOZIO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 457 del 25/07/2016 (ORDINANZA DI REVOCA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/2016 - Registro Particolare 4166 Registro Generale 5480
Pubblico ufficiale SERIOLI ALESSANDRO Repertorio 38233/13906 del 17/09/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOZIO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 20512 del 23/12/2024
Inizio ispezione 23/12/2024 09:12:29
Richiedente MRSNEE Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3442
Registro particolare n. 2584 Presentazione n. 8 del 01/07/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/06/2016 Numero di repertorio 10933/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 527 30175
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente SANGALLI ROBERTA
Indirizzo viale Pineta n. 27 - BORNO (BS)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune E706 - LOZIO (BS)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 1259 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 430 are

Immobile n. 2

Comune E706 - LOZIO (BS)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 2801 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 10 centiare

Immobile n. 3

Comune E706 - LOZIO (BS)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 20512 del 23/12/2024

Inizio ispezione 23/12/2024 09:12:29

Richiedente MRSNEE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3442

Registro particolare n. 2584

Presentazione n. 8 del 01/07/2016

Foglio	2	Particella	1222	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 60 centiare

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune E706 - LOZIO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SOM Foglio 11 Particella 1260 Subalterno 6

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -**Immobile n. 2**

Comune E706 - LOZIO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SOM Foglio 11 Particella 1260 Subalterno 9

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune E706 - LOZIO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SOM Foglio 11 Particella 1260 Subalterno 10

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune E706 - LOZIO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SOM Foglio 11 Particella 1260 Subalterno 12

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune E706 - LOZIO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SOM Foglio 11 Particella 1260 Subalterno 13

Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -

Immobile n. 6

Comune E706 - LOZIO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SOM Foglio 11 Particella 1260 Subalterno 11

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SANGALLI

Nome ROBERTA

Nata il 02/09/1951 a CASTELSEPRIO (VA)

Ispezione telematica

n. T1 20512 del 23/12/2024

Inizio ispezione 23/12/2024 09:12:29

Richiedente MRSNEE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3442

Registro particolare n. 2584

Presentazione n. 8

del 01/07/2016

Sesso F Codice fiscale SNG RRT 51P42 C273 B

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale INVESTILOZIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede LOZIO (BS)

Codice fiscale 02257410981

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRIBUNALE DI BRESCIA HA AUTORIZZATO IL SEQUESTRO CONSERVATIVO SUI BENI MOBILI E IMMOBILI E DEL DIRITTO DI CREDITO DI PARTE RESISTENTE INVESTILOZIO SRL IN LIQUIDAZIONE FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 130.000,00. IL TRIBUNALE DI BRESCIA HA AUTORIZZATO IL SEQUESTRO CONSERVATIVO SUI BENI MOBILI E IMMOBILI E DEL DIRITTO DI CREDITO DI PARTE RESISTENTE INVESTILOZIO SRL IN LIQUIDAZIONE FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 130.000,00

Ispezione telematica

n. T1 20512 del 23/12/2024

Inizio ispezione 23/12/2024 09:12:29

Richiedente MRSNEE

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 2584 del 01/07/2016**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il	25/07/2016	Servizio di P.I. di BRENO
Registro particolare n.	457	Registro generale n. 3918
Tipo di atto:	0700 - ORDINANZA DI REVOCA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

ENEA MORASCHI geom.
Via Adro, 11
25031 - CAPRIOLO (BS)
Partita IVA: 03392200170
Codice fiscale: MRNEE72D01G264V
Telefono: 0307461578- Fax: 0307461578
Cellulare: 335240201
e-mail: geom.enea@studiomoraschi.it
PEC: enea.moraschi@geopec.it
www.studiomoraschi.it



ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

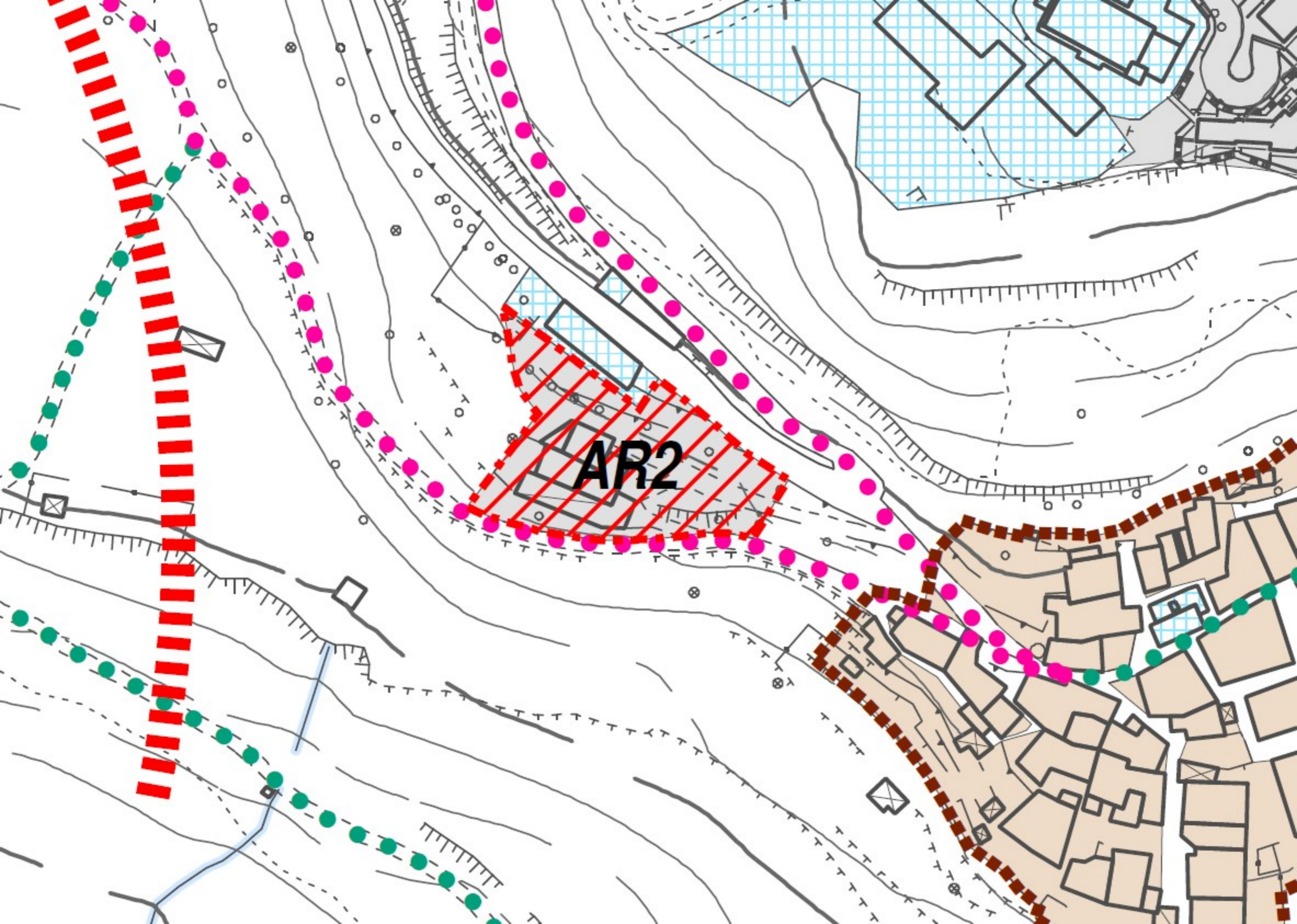
del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato
in Comune di Lozio (BS)

Committente

Investilozio S.r.l.

C. SITUAZIONE URBANISTICA






- C.1 - Lozio estratto PGT tav dp-P01*
- C.2 - Lozio estratto PGT tav dp-P01 -LEGENDA-*
- C.3 - Lozio estratto PGT tav pr-P01*
- C.4 - Lozio estratto PGT tav pr-P01 -LEGENDA-*
- C.5 - Lozio PGT02 - NTA.*
- C.6 - delibera CC 26-1959, prot. 26 del 27 giugno 1959*



AR2

Legenda




Tessuto urbano consolidato

-  Consolidato storico
-  Consolidato recente, prevalentemente residenziale
-  Consolidato produttivo
-  Verde privato
-  Nuclei di antica formazione



Zone di completamento

-  Zone di completamento residenziale




Aree per servizi ed impianti tecnologici

-  Servizi esistenti
-  Servizi previsti
-  Impianti tecnologici esistenti





Aree a rischio di compromissione e degrado

-  Ambiti di recupero urbano
-  Ambiti di recupero ambientale




Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

-  Ambiti di tutela degli abitati (Verde di connessione)
-  Prospetti urbani ed elementi percettivi da tutelare
-  Prospetti urbani ed elementi percettivi da riqualificare

Previsioni infrastrutturali

-  Viabilità
-  Percorsi pedonali
-  Previsioni infrastrutturali da programmare
-  Circonvallazione di Villa



Rete ciclopedonale di fruizione paesistica

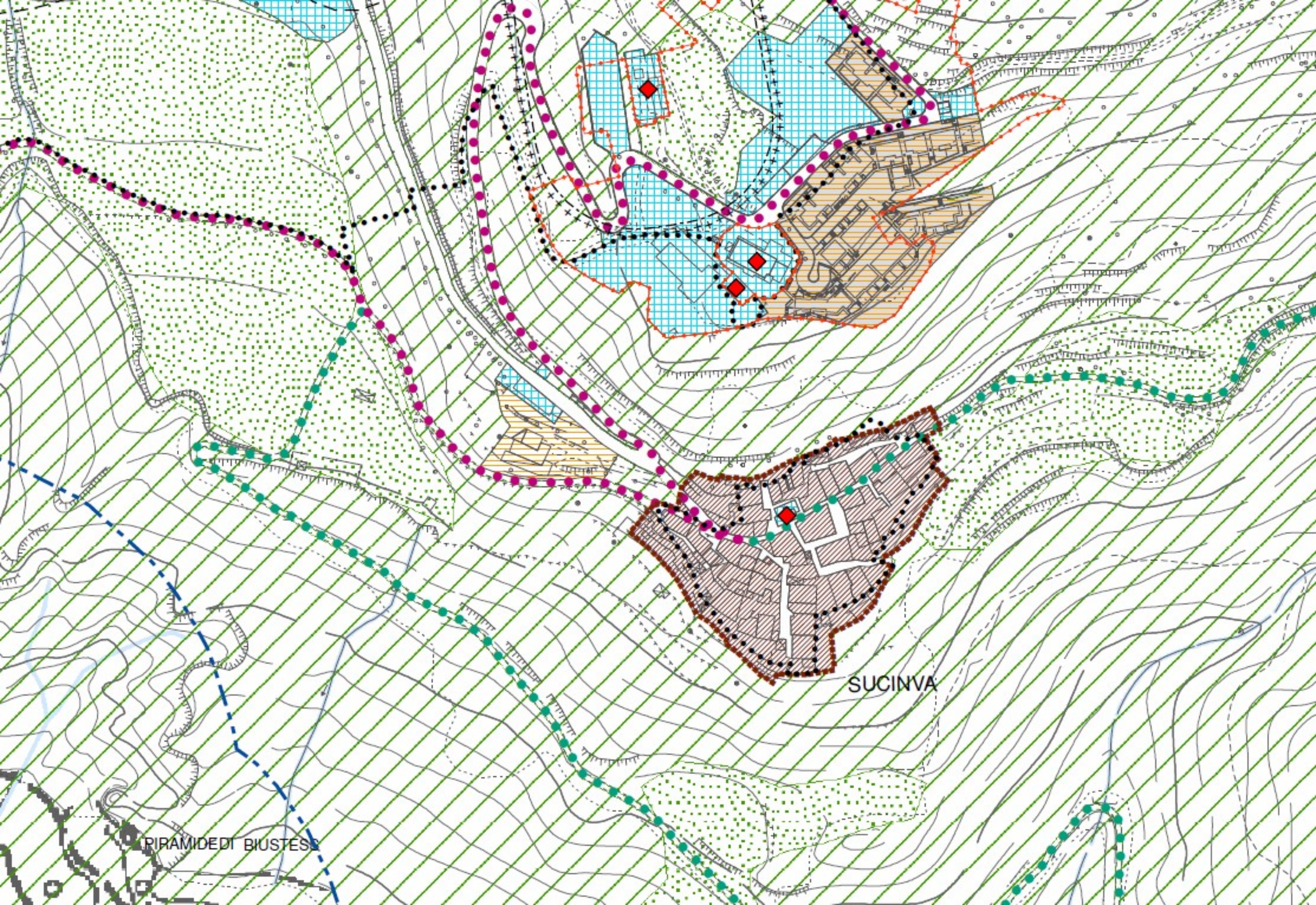
-  Circuito percorsi storici delle frazioni
-  Altri percorsi ciclopedonali
-  Piste ciclabili e sentieri previsti dal PTCP

Zone di rispetto

-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto stradale

Limiti amministrativi

-  Confine comunale
-  Confine provinciale



SUCINVA



PIRAMIDEDI BIUSTESS

Legenda




Aree urbanizzate

-  A - Nuclei di antica formazione
-  B1 - Aree residenziali ad alta densità
-  B2 - Aree residenziali a media densità
-  B3 - Aree residenziali a bassa densità
-  B4 - Aree turistico ricettive
-  D1 - Aree produttive
-  VP - Verde privato
-  Nuclei di antica formazione
-  Piani attuativi in corso di attuazione

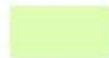

Aree destinate all'agricoltura

-  E1 - Aree agricole
-  E2 - Aree prevalentemente boscate


Allevamenti e relative fasce di rispetto

-  Allevamenti >5 UBA
-  Allevamenti familiari
-  Edifici non adibiti all'agricoltura



Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

-  E3 - Verde di connessione
-  E4 - Aree della naturalità



Aree per attività estrattive

-  Piano cave provinciale - Pietre ornamentali e calcari - ATE 10




Aree per servizi ed impianti tecnologici

-  Servizi
-  IT - Aree per impianti tecnologici

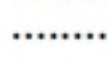





Sistema infrastrutturale

-  Aree destinate alla viabilità
-  Percorsi pedonali



Rete ciclopedonale di fruizione paesistica

-  Circuito percorsi storici delle frazioni
-  Altri percorsi ciclopedonali
-  Piste ciclabili e sentieri previsti dal PTCP

Vincoli e tutele

-  Vincolo idrogeologico
-  Fasce di tutela di laghi, fiumi, torrenti e corsi d'acqua
-  Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
-  Immobili segnalati dal PTCP
-  Ambiti soggetti a prescrizioni di tutela indiretta art. 45 D.Lgs. 42/2004
-  Zona di rispetto dei SIC-ZPS

Sito Unesco n. 94 "Arte rupestre della Valle Camonica"

-  Siti con segnalazioni di arte rupestre
-  Altri siti di interesse archeologico

progettisti:

marco bianchi
architetto

riccardo domenighini
urbanista

adozione delibera C.C.
n° del
pubblicazione
il
approvazione delibera C.C.
n° del
pubblicazione sul BURL
n° del

COMUNE DI LOZIO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

Norme Tecniche di Attuazione

Modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del recepimento del parere provinciale

PGT.02

Aprile 2014

PGT Norme Tecniche di Attuazione

Incentivazione e compensazione negli ambiti di trasformazione

Con riferimento ai principi di incentivazione e compensazione, disciplinati dall'Art.4 - delle presenti norme, agli ambiti di trasformazione sono attribuiti due indici di edificabilità (IE), uno minimo e l'altro massimo, quest'ultimo conseguibile a seguito dell'applicazione dei suddetti principi.

Impatto paesistico degli ambiti di trasformazione

Vale quanto stabilito dall'Art.19 - delle presenti norme.

Art.36 - Ambiti di recupero urbano

Si tratta di ambiti caratterizzati da diffuse condizioni di degrado edilizio ed ambientale di cui il Documento di Piano intende promuovere la riqualificazione. A tal fine l'Amministrazione Comunale concentrerà in queste zone le risorse tecniche, amministrative e finanziarie, che sarà possibile attivare nel prossimo quinquennio per il recupero delle porzioni pubbliche e la promozione e il sostegno agli interventi privati.

L'Amministrazione Comunale, compatibilmente con le risorse a sua disposizione, potrà promuovere, con contribuzione diretta o attraverso la riduzione degli oneri di urbanizzazione, iniziative che favoriscano la realizzazione di progetti pilota di recupero, che mostrino come sia possibile conservare gli elementi di valore storico e testimoniale realizzando contemporaneamente ambienti adeguati alle esigenze dell'abitare contemporaneo.

Tali ambiti sono zone di recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78 e sono quindi assoggettati alla redazione di "piani di recupero" ai sensi e secondo le disposizioni e procedure previste dalla predetta legge.

I piani di recupero sono finalizzati alla tutela e alla valorizzazione di detti ambiti attraverso un quadro organico e sistematico di interventi.

In attesa del piano di recupero, per gli ambiti interni ai "Nuclei di antica formazione", gli eventuali interventi previsti dalla suddetta legge sulle aree e sugli immobili in essi ricompresi, devono attenersi alle norme relative al grado di intervento attribuito ad ogni immobile dal PdR, ed alle altre norme previste dalle NTA del PdR per i "Nuclei di antica formazione", comprese quelle contenute nella "Guida agli interventi sul patrimonio edilizio storico".

Art.37 - Ambiti di recupero ambientale

Si tratta di aree degradate nelle quali vanno promossi interventi di recupero ambientale, Gli interventi dovranno essere volti a riorganizzare o riqualificare le parti di territorio degradate recuperando, ove possibile, un'elevata qualità paesistico-ambientale.

Art.38 - Prospetti urbani ed elementi percettivi

Ad integrazione di quanto previsto dal Piano Paesistico Comunale, il DdP individua alcuni prospetti urbani ed elementi percettivi da tutelare o riqualificare.

Sono da tutelare:

- . i quadri paesistici costituiti dalle cortine edilizie dei centri storici nel loro rapporto con l'ambiente rurale;
- . la visione d'insieme dal fondovalle dei borghi di Sucinva, S. Nazzaro e Laveno;
- . il sistema agricolo dei prati che si estende da Camerata e Sucinva fino ai ghiaioni della Val Baione.

10. Modalità di attuazione

Il PdR si realizza con dia, scia, permesso di costruire, permesso di costruire convenzionato, piano di recupero, piano particolareggiato.

Art.63 - Aree residenziali B1, B2, B3 e aree turistico-ricettive B4

1. Definizione

Parti della zona consolidata e di completamento caratterizzate prevalentemente da edifici residenziali o compatibili con la residenza, e da strutture turistico-ricettive.

2. Obiettivi

Gli interventi sono finalizzati al completamento dei tessuti costruiti, all'adeguamento degli edifici esistenti, all'integrazione delle funzioni insediate con altre compatibili, all'arricchimento e alla qualificazione dei servizi e degli spazi pubblici.

3. Destinazioni d'uso

Aree residenziali B1, B2 e B3

Destinazione d'uso principale: A Residenza.

Destinazioni d'uso complementari o compatibili: B, C, F, H, J (solo ricettività agrituristica), K.

Destinazioni d'uso non ammissibili: G, I, J (attività agricole e di allevamento).

Comunque, le attività ammesse non dovranno risultare in alcun modo incompatibili o di incomodo alla funzione d'uso principale per sicurezza, rumorosità, emissioni, ecc.

E' ammessa anche la localizzazione di piccole attività artigianali di produzione che rispettino quanto riportato nel precedente capoverso e che abbiano ottenuto l'autorizzazione all'insediamento da parte della competente ASL.

Aree turistico-ricettive B4

Destinazione d'uso principale: C Attività ricettive.

Destinazioni d'uso complementari o compatibili: A, B, D, F, J (solo ricettività agrituristica), K.

Destinazioni d'uso non ammissibili: G, I, J (attività agricole e di allevamento).

Comunque, le attività ammesse non dovranno risultare in alcun modo incompatibili o di incomodo alla funzione d'uso principale per sicurezza, rumorosità, emissioni, ecc.

La destinazione residenziale non può superare il 30% della SLP ammessa.

4. Norma generale

In sede di rilascio dei singoli permessi di costruire potrà essere prescritta la demolizione di fabbricati accessori di proprietà del richiedente che contrastino con il decoro dell'edificato e dell'ambiente circostante.

5. Parametri per interventi di nuova edificazione e ampliamento

Le altezze massime sono consentite nel rispetto dell'art. 8 del D.M. 1444/68.

Filo edilizio obbligatorio in caso di allineamento contiguo preesistente;

- . DS: minimo 5 m
- . DC: minimo 5 m
- . DPF: =>10,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza in caso di preesistenza edilizia a confine.

E' ammessa l'edificazione a distanza inferiore o a confine previo consenso del confinante, ferma restando la distanza tra pareti finestrate superiore a m 10.

Per la continuità dell'eventuale cortina edilizia è ammessa l'edificazione ravvicinata o a filo strada, oltre che nei casi previsti dai Piani Attuativi, quando non si pregiudichi la sicurezza stradale, le previsioni del PGT in materia di potenziamento viario e con il consenso fornito con atto deliberativo dell'Amministrazione Comunale.

Negli interventi di nuova costruzione la superficie permeabile del lotto non può essere inferiore al 30%.

B1 - Aree residenziali ad alta densità

- . IE max 0,50 mq/mq
- . H max 9,30 m (3 piani abitabili)
- . RC max 50%.

B2 - Aree residenziali a media densità

- . IE max 0,35 mq/mq
- . H max 9,30 m (3 piani abitabili)
- . RC max 50%.

B3 - Aree residenziali a bassa densità

- . IE max 0,25 mq/mq
- . H max 7,50 m (2 piani abitabili)
- . RC max 40%.

B4 - Aree turistico-ricettive

- . IE max 0,25 mq/mq
- . H max 7,50 m (2 piani abitabili)
- . RC max 40%.

6. Edifici esistenti

Le tavole di PdR individuano con apposita numerazione, riferita al grado di intervento, gli edifici di particolare valore storico e/o architettonico eventualmente presenti nella zona; per tali edifici le norme di zona sono integrate, e ove in contrasto sostituite, dalle prescrizioni contenute nel rispettivo grado di intervento (Art.62 -6).

Indipendentemente da detta individuazione, tutti gli interventi su edifici storici devono adeguarsi alle disposizioni di cui al successivo TITOLO VI.

Sugli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamento, demolizione, ricostruzione.

Sono ammessi interventi di sistemazione delle pertinenze, l'adeguamento degli impianti tecnologici, la costruzione nel sottosuolo di spazi per il ricovero dei veicoli e altri spazi di servizio, compatibilmente con la normativa delle singole zone.

Nel caso di intervento nel sottosuolo va garantito il ripristino degli impianti arborei esistenti e la sistemazione a verde o a lastricato delle coperture.

Negli interventi sugli edifici esistenti è comunque sempre vietato:

- . l'impiego di elementi e materiali dei quali non sia nota la compatibilità chimica, fisica e meccanica con gli elementi ed i materiali originari;
- . l'aumento consistente del peso proprio degli elementi strutturali o dei sovraccarichi, con pregiudizio della resistenza di alcune parti o dell'intero fabbricato;

- . l'inserimento di elementi la cui rigidità, superiore a quella delle parti adiacenti, possa indurre effetti nocivi sulla stabilità dell'intero edificio o di sue parti.

Gli elementi di valore storico, artistico, testimoniale presenti negli edifici e nelle aree libere sono soggetti a conservazione anche quando non esplicitamente individuati dal PdR.

Gli edifici esistenti non coerenti con le destinazioni d'uso della zona devono essere convertiti verso una destinazione ammessa; in caso contrario non possono essere oggetto di opere superiori alla manutenzione straordinaria. Qualora gli edifici esistenti non coerenti con le destinazioni d'uso della zona abbiano una destinazione produttiva, è ammesso un ampliamento massimo una tantum del 10% della slp esistente, per adeguamenti funzionali allo svolgimento dell'attività insediata.

L'ampliamento di cui al precedente capoverso è ammesso a condizione che si garantisca un basso impatto ambientale, non si arrechino danni alla salute e/o molestia ai residenti nelle aree limitrofe e siano rispettate le normative vigenti in materia igienico ambientale e di prevenzione degli inquinamenti.

7. Modalità di attuazione

Il PdR si realizza con dia, scia, permesso di costruire, permesso di costruire convenzionato, piano attuativo convenzionato.

L'Amministrazione Comunale, per conseguire finalità pubbliche, può subordinare gli interventi a permesso di costruire convenzionato.

Art.64 - Verde privato

La zona include aree inedificate - pertinenze di edifici residenziali - e aree comprese in ambiti a rischio valanghivo.

Tali aree sono inedificabili e possono essere utilizzate esclusivamente come spazi pertinenziali (orti, giardini, ecc.).

La realizzazione di costruzioni accessorie di cui all'Art.58 - non è ammessa nelle aree dove sussistono rischi derivanti da fenomeni valanghivi.

Art.65 - Aree produttive D1

1. Definizione

La zona include le aree per le attività produttive.

2. Obiettivi del piano

Gli interventi sono finalizzati al soddisfacimento della domanda di insediamenti per attività produttive.

3. Destinazioni d'uso

Destinazione d'uso principale: I - Attività produttive.

Destinazioni d'uso complementari o compatibili: K 4, 5, 6, 7.

Destinazioni d'uso non ammissibili: tutte le rimanenti.

Non sono altresì ammesse le "industrie insalubri di prima classe" individuate dal D.M. 5 settembre 1994.

4. Parametri urbanistici ed edilizi

- . DS min. 5,0 m

Comune di LOZZO

Provincia di BRESCIA



(1)
 AZIONE N. 26
 alla Prefettura il 30.6.59
 Bollo N. 1486

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza stra ordinaria di 1^a convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CAPITOLATI SPECIALI
IN APPALTO PER COSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO FRASQU
NE SUCINVA.-

L'anno millenovecento cinquantanove addì VENTISEPTE
 del mese di GIUGNO alle ore 20 nella Sala delle adunanze consiglieri.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) Giorgi Edoardo	si		Sindaco		
2) Nassa Bartolo	si		Ass. effettivo		
3) Medici Giovanni	si		" "		
4) Pizio Michele	si		" supplente		
5) Conosci G. Maria	si		" "		
6) Medici Paolo	si		Consigliere		
7) Ballarini Donato	si		"		
8) Mora Pietro	si		"		
9) Maccanelli Bartolo	si		"		
10) Negri Battista	si		"		
11) Piccinelli Bartolo	si		"		
12) Giorgi Pietro	si		"		
13) Maccanelli Giacomo		si	"		
14) Piccinelli Marcello		si	"		
			Totale	12	2

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale sig. Silvano Forteri

il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giorgi Edoardo

(2) Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

(1) Originale (oppure) copia. - L'originale è da scriversi a macchina in prima battuta.

(2) Sindaco, Consigliere anziano, ecc.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione n. 35 adottata in data 14.3.1959 dalla Giunta Municipale, vistata dalla Prefettura di Brescia col n. 31037/IV" il 18.3.1959, colla quale venne conferito l'incarico all'ing. Dott. Boris Bertini della compilazione del progetto dell'opera pubblica denominata: "Edificio scolastico frazione Lucinva";

VISTO il progetto di cui sopra è venno, allestito in data 25 maggio 1959, i capitolati d'appalto, nonché la relazione tecnica allegata;

CONSIDERATO che il progetto in esame prevede una spesa complessiva di L. 9.600.000, di cui L. 8.680.000 per opere da appaltarsi e L. 920.000 a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che la spesa non può essere integralmente fronteggiata con le risorse ordinarie del bilancio, per cui occorre attingere a mezzi straordinari;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 22 in data 18.4.1959, approvata dalla G.P.A. nella seduta del 22 maggio 1959 col n. 38345/Rag., con la quale questo Comune ha deliberato di assumere all'uopo con la Cassa DD. PP. un mutuo di L. 7.500.000;

APPRESO come detta Cassa DD. PP., espressamente interpellata, ha assicurato che potrà accordare un mutuo necessario al finanziamento dell'opera con ammortamento al massimo in 35 anni, al tasso vigente al momento della concessione, e per un complessivo ammontare pari a lire 7.500.000, importo massimo concedibile in base alla spesa ritenuta necessaria, restando a carico dell'Amministrazione la rimanente spesa di L. 2.100.000, che verrà fronteggiata con l'avanzo di amministrazione relativo all'esercizio in corso;

PRESO ATTO ancora che il ministero dei Lavori Pubblici con nota n. 7449 prot. del 6.3.1959 ha comunicato di essere disposto a concedere a questa Amministrazione un contributo biennale del 6%, limitato all'importo di lire 7.500.000, a norma della legge 2.8.1934 n. 645 e dello art. 2 della legge 1.3.1957 n. 90;

RITENUTO che l'opera progettata rappresenta una imprescindibile ed indilazionabile necessità;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 23 in data 21.6.1959, con la quale questo Comune determinava l'acquisto dell'area necessaria per l'erezione dell'edificio scuola

stico in frazione Sucinva ed approva le convenzioni di vendita degli immobili sottoscritte dai proprietari;

VISTI gli articoli 7 della legge 9.6.1947 n. 530 e 10 della legge 15.2.1953 n. 184;

CON VOTI favorevoli n. 12 e contrari nessuno;

D E L I B E R A

- 1°) - di approvare il progetto tecnico redatto il 25.5.1959 dall'Ing. Boris Berdini di Breno - ed annessi capitola-
ti speciali d'appalto- relativo alla costruzione del-
l'edificio scolastico nella frazione Sucinva per l'im-
porto di £. 9.600.000, di cui £. 8.680.000 per lavori
a base d'asta e £. 920.000 per somma a disposizione
dell'Amministrazione;
- 2°) - di provvedere al finanziamento dell'opera con l'assun-
zione di un mutuo con la Cassa DD.FF. come da delibe-
razione consiliare n. 22/28.4.59, superiormente appro-
vata, per l'importo di £. 75500.000 e con l'avanzo di
amministrazione dell'esercizio in corso per la riman-
ente somma di £. 2.100.000;
- 3°) - di appaltare i lavori relativi mediante licitazione
privata e con le norme di cui all'art. 10 della legge
15.2.1953 n. 184;
- 4°) - di delegare la Giunta Municipale per il sollecito e
espletamento delle ulteriori pratiche necessarie;
- 5°) - di assumere -siccome assunse- l'impegno di destinare
in perpetuo ad scuola l'edificio che verrà realizzato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Giorgi Edoardo

Il Consigliere Anziano
f.to Bassa Bartolo

Il Segretario Comunale
f.to Silvano Porteri

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione venne pubblicata in copia all' Albo Pretorio
dal 29.6.1959 al 13.7.1959.-

Dalla Residenza Municipale, addì 30.6.1959

Il Segretario Comunale
f.to Silvano Porteri

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.-
Lozio, li 30.6.1959

V.to: Il Sindaco
f.to Giorgi Edoardo

Il Segretario Comunale
f.to Silvano Porteri

Trasmessa copia alla Prefettura di Brescia il 30.6.1959
col N. 1486 di prot.

Il Segretario Comunale

Questa deliberazione pubblicata all' albo pretorio
per giorni 15 consecutivi dal 29.6.1959 al 13.7.1959
e trasmessa in copia alla Prefettura di Brescia il 30.6.1959
N. 1486 di prot., è divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell' art. 3 della
legge 9-6-1947, n. 530.

Il Segretario Comunale
f.to Silvano Porteri

PREFETTURA DI BRESCIA

N. 18223 Div. IV

li 11.2.1960

RESA ESECUTIVA CON PREFETTURA
N. 18223/IV IN DATA 11.2.1960.-

p. Il Prefetto
f.to Felli

COMUNE DI LOZIO
PROV. DI BRESCIA
22 FEB. 1960
Copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale



V.
IL SINDACO
[Signature]

ENEA MORASCHI geom.
Via Adro, 11
25031 - CAPRIOLO (BS)
Partita IVA: 03392200170
Codice fiscale: MRNEE72D01G264V
Telefono: 0307461578- Fax: 0307461578
Cellulare: 335240201
e-mail: geom.enea@studiomoraschi.it
PEC: enea.moraschi@geopec.it
www.studiomoraschi.it



ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato
in Comune di Lozio (BS)

Committente

Investilozio S.r.l.

D. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

D.1 - Foto 01
D.2 - Foto 02
D.3 - Foto 03
D.4 - Foto 04
D.5 - Foto 05
D.6 - Foto 06
D.7 - Foto 07
D.8 - Foto 08
D.9 - Foto 09
D.10 - Foto 10
D.11 - Foto 11
D.12 - Foto 12
D.13 - Foto 13
D.14 - Foto 14
D.15 - Foto 15
D.16 - Foto 16
D.17 - Foto 17
D.18 - Foto 18
D.19 - Foto 19
D.20 - Foto 20

D. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (segue)

- D.21 - Foto 21*
- D.22 - Foto 22*
- D.23 - Foto 23*
- D.24 - Foto 23a*
- D.25 - Foto 23b*
- D.26 - Foto 24*
- D.27 - Foto 25*
- D.28 - Foto 26*
- D.29 - Foto 27*
- D.30 - Foto 28*
- D.31 - Foto 29*
- D.32 - Foto 30*
- D.33 - Foto 31*
- D.34 - Foto 32*



Fotografia D.1 - Foto 01



Fotografia D.2 - Foto 02



Fotografia D.3 - Foto 03



Fotografia D.4 - Foto 04



Fotografia D.5 - Foto 05



Fotografia D.6 - Foto 06



Fotografia D.7 - Foto 07



Fotografia D.8 - Foto 08



Fotografia D.9 - Foto 09



Fotografia D.10 - Foto 10



Fotografia D.11 - Foto 11



Fotografia D.12 - Foto 12



Fotografia D.13 - Foto 13



Fotografia D.14 - Foto 14



Fotografia D.15 - Foto 15



Fotografia D.16 - Foto 16



Fotografia D.17 - Foto 17



Fotografia D.18 - Foto 18



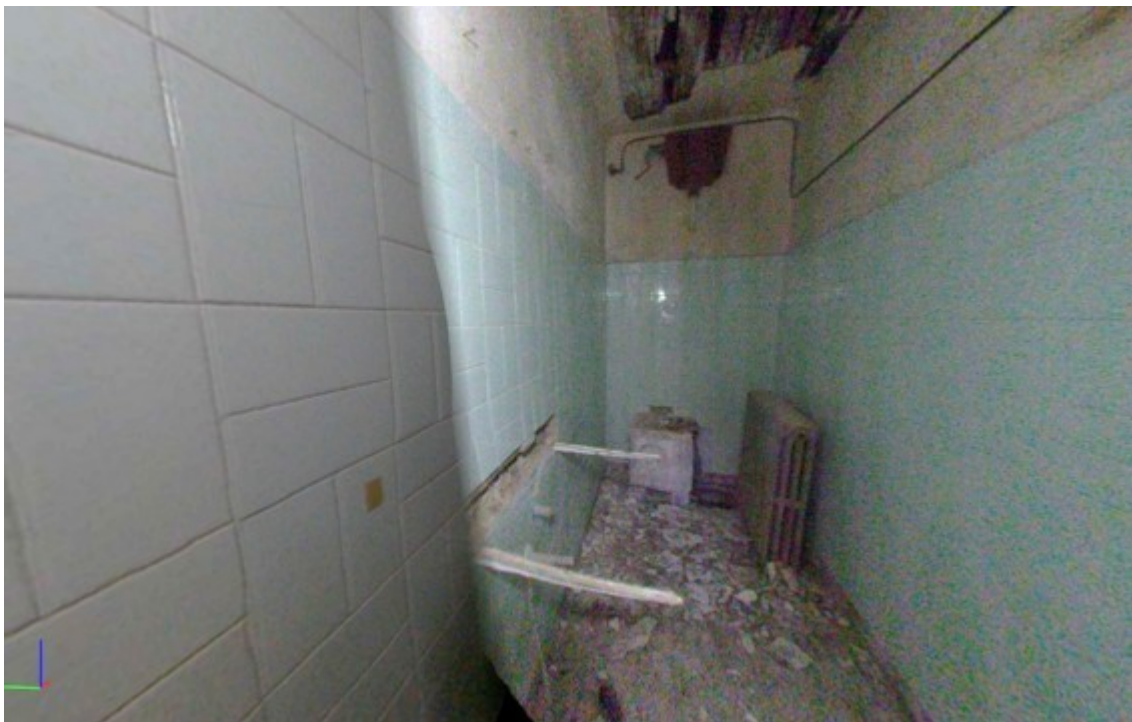
Fotografia D.19 - Foto 19



Fotografia D.20 - Foto 20



Fotografia D.21 - Foto 21



Fotografia D.22 - Foto 22



Fotografia D.23 - Foto 23



Fotografia D.24 - Foto 23a



Fotografia D.25 - Foto 23b



Fotografia D.26 - Foto 24



Fotografia D.27 - Foto 25



Fotografia D.28 - Foto 26



Fotografia D.29 - Foto 27



Fotografia D.30 - Foto 28



Fotografia D.31 - Foto 29



Fotografia D.32 - Foto 30



Fotografia D.33 - Foto 31



Fotografia D.34 - Foto 32