



COMUNE DI LOZIO

Provincia di Brescia

Tel. (0364/ 494010 - Fax 495000) cap. 25040 Brescia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 06 giugno 2011 n. 380)

Uso notarile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la domanda qui giunta in data **07/03/2026** prot. n. **931** presentata dalla dott.ssa Mattioli Valeria liquidatrice della **Investilozio srl**, con sede in via Sant'Antonio n. 2 a Lozio (BS);

VISTO l'art. 30, comma 2 e 3, del Testo Unico dell'edilizia - D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo studio geologico e il reticolo idrico minore adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 25 giugno 2007 approvati a supporto del piano regolatore generale e in variante ai sensi della L.R. 23/1997;

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di C.C. n. 13 del 07/04/2014;

VISTA la 1° Variante al P.G.T. approvata con delibera di C.C. n. 4 del 28/02/2024;

CONSIDERATO che per il rilascio del presente certificato è stata annullata la seguente marca da bollo: 01250953686076 del 06/03/2026;

c e r t i f i c a

che gli immobili siti in Comune di Lozio, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e delle risultanze degli atti in possesso dell'ufficio, come alla distinta sottoindicata, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco di ognuno indicate:

Piano di Governo del Territorio: FOGLIO 14

<u>Particella</u>	<u>Zona di P.G.T.</u>	<u>Studio geologico</u>	<u>Vincolo ambientale e monumentale</u>	<u>Vincolo idrogeologico</u>	<u>Sensibilità paesaggistica</u>
1260/13	Area Servizi - Parcheggi	2a Aree con versanti da debolmente a mediamente inclinati, situate nella fascia pedemontana; stabili	//	SI	elevata
1260/9	Area Servizi - Parcheggi Zona B2 - Aree residenziali a media densità	2a Aree con versanti da debolmente a mediamente inclinati, situate nella fascia pedemontana; stabili 3d Aree con versanti acclivi potenzialmente instabili;	//	SI	elevata

1260/10	Area Servizi – Parcheggi Zona B2 – Aree residenziali a media densità Zona E2 – Aree prevalentemente boscate	2a Aree con versanti da debolmente a mediamente inclinati, situate nella fascia pedemontana; stabili 3d Aree con versanti acclivi potenzialmente instabili;	//	SI	elevata
1260/11	Zona B2 – Aree residenziali a media densità Zona E2 – Aree prevalentemente boscate	2a Aree con versanti da debolmente a mediamente inclinati, situate nella fascia pedemontana; stabili 3d Aree con versanti acclivi potenzialmente instabili;	//	SI	elevata
1260/12	Area Servizi – Parcheggi Zona E2 – Aree prevalentemente boscate	2a Aree con versanti da debolmente a mediamente inclinati, situate nella fascia pedemontana; stabili 3d Aree con versanti acclivi potenzialmente instabili;	//	SI	elevata
3627	Zona B2 – Aree residenziali a media densità	2a Aree con versanti da debolmente a mediamente inclinati, situate nella fascia pedemontana; stabili 3d Aree con versanti acclivi potenzialmente instabili;	//	SI	elevata
1258	Zona E2 – Aree prevalentemente boscate	2a Aree con versanti da debolmente a mediamente inclinati, situate nella fascia pedemontana; stabili 3d Aree con versanti acclivi potenzialmente instabili;	//	SI	elevata
1222	Zona E2 – Aree prevalentemente boscate Zona A – Nuclei di antica formazione	2a Aree con versanti da debolmente a mediamente inclinati, situate nella fascia pedemontana; stabili	//	SI	elevata

I mappali di cui sopra non rientrano nel territorio comunale percorso dal fuoco di cui all'art. 1 bis della Legge n. 428 del 29 ottobre 1993, e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui agli artt. 10 e 22 del D.P.R. 06 giugno 2001 n°380.

Ai sensi di quanto disposto dall'art 30 comma 3 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio a condizione che nel frattempo non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge, salvo errori ed omissioni.

Il Responsabile del Servizio
(Bonadei Pierfrancesco)

Documento firmato digitalmente