

**ENPOWER s.r.l.**  
**via Guglielmo Oberdan 1/A**  
**25128 - Brescia**

**PERIZIA DI STIMA**  
**degli immobili**  
**in proprietà**  
**della soc. Enpower s.r.l.**

## INCARICO

Il sig. Carlo Del Pietro, legale rappresentante della soc. ENPOWER s.r.l., ha conferito incarico al geom. Stefano Monteverdi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3729 e con studio professionale a Mazzano (BS) in via Paolo VI 14, di provvedere alla valutazione degli immobili di proprietà della società, più avanti individuati e contraddistinti.

\*\*\*\*\*

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico è stato svolto mediante accessi telematici all'Agenzia del Territorio per la verifica della situazione catastale, acquisendo le visure aggiornate dell'immobile e le relative planimetrie presenti nella banca dati catastale.

Presso lo stesso Ente si è provveduto nel medesimo tempo anche alla verifica della situazione patrimoniale con l'individuazione delle formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti sull'immobile stesso.

Non si è provveduto alla verifica della conformità edilizia attraverso la visione della documentazione depositata agli atti del Comune di in quanto copia della medesima documentazione è stata reperita o mostrata dalla proprietà e ritenuta sufficientemente esaustiva ai fini della presente perizia.

\*\*\*\*\*

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di perizia, risultanti nella Banca dati catastale dell'Agenzia del Territorio, sono i seguenti:

#### Catasto Fabbricati del Comune di Bedizzole (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	17	204 graffato 227	4 1	D/7			1.570,00

#### Intestazione catastale:

ENPOWER S.R.L. (C.F. 03097820983), proprietaria 1/1

#### Catasto Fabbricati del Comune di Vestone (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	7	417 417	10 14	C/6 A/3	2 6	mq 33 vani 4	57,95 227,24

#### Intestazione catastale:

ENPOWER S.R.L. (C.F. 03097820983), proprietaria 1/1

Gli immobili oggetto di perizia situati in località diverse e sono anche diversi nella loro consistenza e funzione.

Di seguito vengono descritti e valutati separatamente:

A – Capannone a Bedizzole (BS)

B – Appartamento con autorimessa a Vestone (BS)

\*\*\*\*\*

## A - CAPANNONE A BEDIZZOLE

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

#### Catasto Fabbricati del Comune di Bedizzole (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	17	204 graffato 227	4 1	D/7			1.570,00

#### Intestazione catastale:

ENPOWER S.R.L. (C.F. 03097820983), proprietaria 1/1

\*\*\*

L'immobile oggetto di perizia consiste nella porzione di testa di un edificio a destinazione produttiva situato in via Tre Bocche 2, nella periferia a est dell'abitato di Bedizzole in prossimità della SP4 "Due Porte – Padenghe" e che insiste su area confinante con il capannone in cui è esercitata l'attività della soc. Enpower (questo posseduto in locazione finanziaria) senza alcuna separazione fisica tra i rispettivi cortili pertinenziali.

Il capannone è realizzato con una struttura eseguita in opera, con travi e pilastri in cemento armato, pareti perimetrali in muratura e solaio di copertura a capanna in travetti e laterizio.

L'accesso dall'esterno avviene da un portone non motorizzato.

Il pavimento interno è in calcestruzzo liscio industrialmente e alle pareti laterali sono presenti finestre in ferro e vetro parzialmente apribili.

Gli impianti presenti, oltre a quello elettrico per gli attrezzi impiegati nelle lavorazioni, sono l'illuminazione artificiale con lampade a soffitto.

Il capannone è utilizzato come deposito di materiale. All'interno è stata realizzata una separazione muraria per creare un locale separato che ospita l'officina di manutenzione degli attrezzi di lavoro.

L'area esterna di proprietà esclusiva è in parte pavimentata in calcestruzzo ed è destinata a parcheggio veicolare, viabilità interna e spazio per il deposito dei materiali.

L'accesso alla strada pubblica avviene attraverso il piazzale del capannone posseduto in leasing, sul quale insiste una servitù a favore per collegare la proprietà alla via comunale Tre Bocche.

Lo stato di conservazione è sufficiente, stante la vetustà e l'utilizzo che ne viene fatto. Non sono comunque evidenti particolari segni che mostrano la necessità di interventi manutentivi di carattere straordinario.

La superficie del capannone è di 232 mq, alla quale si aggiunge l'area esterna esclusiva di 770 mq, di cui circa 670 pavimentati e circa 100 non pavimentati.

Applicando alle superfici gli usuali coefficienti di ragguaglio per uniformarne il riferimento unitario, si ottengono i seguenti valori:

- capannone mq 232 x 1,00 = mq 232,00
- area esterna pavimentata mq 770 x 0,10 = mq 77,00
- area esterna non pavimentata mq 100 x 0,05 = mq 5,00

per una superficie ragguagliata complessiva di mq 314,00

\*\*\*

Allegati di riferimento:

01 – estratto di mappa dal fg. 17 di Bedizzole

02 – elaborato planimetrico del mapp. 204

03 – planimetria catastale del mapp. 204 sub. 4

04 – foto aerea

05 - documentazione fotografica

\*\*\*\*\*

### **PROVENIENZA DELL'IMMOBILE**

- Con atto notaio Lera in data 18/6/2021 rep. 52975/16917 racc., trascritto a Brescia 6/7/2021 ai nn. part. 21836/32684 gen., la soc. Enpower s.r.l. ha acquistato l'immobile in epigrafe.

Venditore era \_\_\_\_\_ che a sua volta ne era divenuta proprietaria per la quota di 1/2 con atto notaio Ricca del 9-27/6/1977, trascritto a Brescia il 25/7/1977 ai nn. part. 10935/14052 gen, e per la rimanente quota di 1/2 a seguito di denuncia di successione registrata a Lonato il 30/12/2011 al n.520 Vol.9990 e trascritta a Brescia il 24/2/2012 ai nn. part. 4806/7066 gen.

La situazione catastale attuale è ritenuta quindi correttamente allineata con gli atti di provenienza riportati.

\*\*\*\*\*

### **FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE**

Alla data odierna presso la Sezione di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Brescia, competente per il Comune di Bedizzole, non risultano essere presenti formalità pregiudizievoli riguardanti l'immobile in questione che pertanto deve essere ritenuto libero da gravami di sorta.

\*\*\*\*\*

### **CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE DELL'IMMOBILE**

#### Conformità edilizia

L'edificio in cui si trova l'immobile oggetto di perizia è stato oggetto dei seguenti atti abilitativi:

- Concessione Edilizia n. 28/77 del 19/4/1977 P.E. 38/77 per la costruzione del fabbricato;
- Concessione Edilizia n. 22/78 del 24/2/1978 per la recinzione dell'area;
- Certificato di agibilità n. 38/77 rilasciato il 22/5/1987.

La realizzazione citata in descrizione del locale all'interno del capannone (indicata in rosso nell'allegata planimetria catastale) è stata eseguita senza aver richiesto alcun provvedimento abilitativo e pertanto non può essere dichiarata la conformità edilizia.

Le opere possono comunque essere ritenute sanabili con una spesa, comprensiva di competenze tecniche, oneri concessori e sanzioni amministrative, non superiore a € 3.000.

#### Conformità catastale

La rappresentazione catastale dell'immobile risulta essere difforme dallo stato di

fatto in quanto non è rappresentato il locale realizzato senza autorizzazione.

\*\*\*\*\*

### **STIMA DELL'IMMOBILE**

Visto lo stato dei luoghi e degli immobili, considerata la destinazione degli stessi e tenuto conto della finalità del processo estimativo richiesto, si ritiene che il procedimento da adottarsi per la quantificazione del valore del presente compendio immobiliare sia quello della comparazione con immobili simili, assumendo i valori medi risultanti dalle compravendite di beni a essi comparabili desunti sia dal mercato immobiliare nel breve periodo, sia dalle pubblicazioni periodiche degli enti soggetti al controllo ed elaborandoli per la situazione specifica dell'immobile stesso.

Come detto, l'immobile consiste in un capannone a destinazione produttiva situato in via Tre Bocche 2, nella periferia a est dell'abitato di Bedizzole e in prossimità della SP4 "Due Porte – Padenghe".

Sul mercato immobiliare attuale di Bedizzole e specificatamente nella zona produttiva di via Tre Bocche non risultano essere presenti immobili in vendita da cui rilevare la propensione del mercato immobiliare.

Il listino dei valori immobiliari indicati dall'Agenzia del Territorio (valori OMI del primo semestre 2025, i più recenti disponibili alla data odierna) indicano per immobili a destinazione produttiva nella zona periferica di Bedizzole valori compresi tra i 410 e i 520 €/mq per "capannoni industriali" in normale stato di conservazione.

A giudizio del sottoscritto perito, l'immobile oggetto di perizia ha caratteristiche nettamente inferiori rispetto all'ordinarietà di quelli assunti a riferimento dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, sia per quanto riguarda la struttura, la vetustà, ma soprattutto per il fatto che si trova ad essere intercluso, per cui l'accesso alla pubblica viabilità è soggetto a una servitù non codificata da atti, ma presente di fatto.

Per questo motivo si ritiene che il valore di 250 €/mq sia quello che più si adatta alla situazione specifica dell'immobile in questione e comprendente anche le spese necessarie per la regolarizzazione delle opere realizzate senza autorizzazione.

Moltiplicando questo dato per la superficie ragguagliata sopra calcolata (mq 314,00), si ottiene il valore di € 78.500, arrotondato a **€ 78.000 (euro settantottomila).** =

\*\*\*\*\*

Allo scrivente è stato chiesto di valutare due ulteriori scenari di perizia.

- uno è quello di ipotizzare il più probabile prezzo di vendita o di realizzo nel breve periodo tenendo in considerazione la specifica situazione dell'immobile oggetto di perizia. Per breve periodo deve intendersi un arco temporale non superiore ai 2 anni.

- l'altro è quello ritenuto più prevedibile in caso di liquidazione forzata all'interno di una procedura liquidatoria.

#### **A - DETERMINAZIONE DEL PIÙ PROBABILE PREZZO DI REALIZZO**

Per ipotizzare quale può essere il ragionevole e più probabile prezzo di realizzo degli immobili sopra descritti bisogna tener presente la situazione specifica

dell'immobile in esame e soprattutto della zona in cui è stato edificato.  
Come detto in premessa, il prezzo di realizzo qui determinato vale nel caso la vendita avvenga nel breve periodo, intendendo come tale un arco temporale non superiore ai 2 anni.

In quest'ottica si può presumere che l'ipotesi di alienazione di queste unità immobiliari possa avvenire solamente in presenza di un prezzo ritenuto appetibile dal potenziale interessato.

A giudizio del sottoscritto perito, l'appetibilità può essere raggiunta riducendo di circa il 20% il valore precedentemente calcolato, proprio per via delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del capannone stesso, determinando così il più probabile prezzo di realizzo degli stessi in **€ 62.000 (euro sessantaduemila).**=

#### B - VALORE DI LIQUIDAZIONE FORZATA

Le vendite in sede di liquidazione forzata esulano dalle usuali dinamiche del mercato immobiliare, con condizioni diverse, se non opposte, a quelle richieste per la determinazione del sopracitato valore di libero mercato, intendendo come tale l'ammontare valutario stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione, in un corretto rapporto tra un acquirente ed un venditore, con entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti e dopo che è stata sviluppata una adeguata attività di marketing, durante la quale entrambe le parti abbiano agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Inoltre nelle operazioni in contesto liquidatorio si assiste a una "deriva al ribasso" dei prezzi, lasciando andare deserte le aste al fine di ridurre i prezzi a valori anche irrisori rispetto al potenziale valore di mercato del bene (e l'elevato numero di immobili in asta a destinazione produttiva consente a questa consuetudine di crescere).

In sede di liquidazione forzata i valori di perizia per dare inizio alle operazioni competitive possono essere assunti pari a quelli calcolati nel primo scenario.

Riscontrando l'usuale andamento delle aste per vendite coattive, il prezzo di potenziale aggiudicazione dell'immobile in esame, proprio per le sue caratteristiche, può essere raggiunto quantomeno nel quarto tentativo d'asta dopo la terza riduzione del 25% a partire dal valore iniziale di 78.000.

Ciò premesso, si ritiene che il probabile prezzo di realizzo in caso di liquidazione forzata può essere determinato in € 32.906, arrotondato a **€ 32.000 (euro trentaduemila).**=

\*\*\*\*\*O\*\*\*\*\*

## B – APPARTAMENTO E AUTORIMESSA A VESTONE

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

#### Catasto Fabbricati del Comune di Vestone (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	7	417	10	C/6	2	mq 33	57,95
		417	14	A/3	6	vani 4	227,24

#### Intestazione catastale:

ENPOWER S.R.L. (C.F. 03097820983), proprietaria 1/1

\*\*\*

L'immobile oggetto di perizia consiste in un appartamento trilocale con autorimessa pertinenziale situato in via E. Togni 7 a Vestone.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio costituito da 14 appartamenti e altrettante autorimesse, queste al piano sottostante.

All'alloggio si accede da un cortiletto comune che conduce all'ingresso nella zona giorno del soggiorno/cucina che si affaccia su una loggia coperta.

La zona notte, separata dal soggiorno da un atrio, è composta da due camere da letto di cui una matrimoniale e da un bagno.

Da una scala comune si accede al piano sottostante dove si trova l'autorimessa, questa di dimensioni tali da consentire il parcheggio di due autovetture in linea.

Le finiture sono quelle ordinarie degli anni '90, epoca in cui l'immobile è stato edificato: pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, serramenti esterni in legno e vetrocamera con antoni da oscuro sempre in legno.

L'impianto di riscaldamento è a termosifoni con caldaia autonoma funzionante a gas e installata all'interno del soggiorno/cucina.

L'autorimessa ha anch'essa pareti intonacate e tinteggiate e con la pavimentazione in piastrelle di ceramica. La porta d'ingresso è basculante in lamiera preverniciata.

L'appartamento non è dotato di cantina, né di giardino o comunque di cortile esclusivo.

La superficie commerciale dell'alloggio è la seguente:

- appartamento mq 72,00
- loggia mq 10,00
- autorimessa mq 35,00

Applicando alle superfici gli usuali coefficienti di ragguaglio per uniformarne il riferimento unitario, si ottengono i seguenti valori:

- appartamento mq 72,00 x 1,00 = mq 72,00
- loggia mq 10,00 x 0,30 = mq 3,00
- autorimessa mq 35,00 x 0,50 = mq 17,50

per una superficie ragguagliata complessiva di mq 92,50

\*\*\*

Allegati di riferimento:

C01 – *planimetria catastale del mapp. 417 sub. 10*

C02 – *planimetria catastale del mapp. 417 sub. 14*

C03 – *foto aerea*

C04 - *documentazione fotografica (per questioni di privacy non si allegano foto interne)*

\*\*\*\*\*

### **PROVENIENZA DELL'IMMOBILE**

- Con atto notaio Santosuosso in data 27/12/2018 rep. 66455/37486 racc., trascritto a Salò il 21/1/2019 ai nn. part. 240/299 gen., la soc. Enpower s.r.l. ha acquistato gli immobili in epigrafe.

Venditore era la \_\_\_\_\_ che a sua volta ne era divenuta proprietaria con atto notaio Zampaglione del 27/12/2013 rep. 98946, trascritto a Salò l'8/1/2014 ai nn. part. 50/66 gen.

La situazione catastale attuale è ritenuta quindi correttamente allineata con gli atti di provenienza riportati.

\*\*\*\*\*

### **CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE DELL'IMMOBILE**

#### Conformità edilizia

La realizzazione dell'edificio in oggetto è stata realizzata con i seguenti atti abilitativi:

- Concessione Edilizia n. 53/90 in data 10/10/1990;
- Certificato di abitabilità rilasciato il 18/4/1994 P.E. 71/90.

La conformità edilizia degli immobili si intende regolare.

L'appartamento è dotato di Attestato di prestazione energetica che lo colloca in classe G con EP 194,85 kWh/m<sup>2</sup>anno.

#### Conformità catastale

La rappresentazione catastale degli immobili risulta essere sostanzialmente conforme allo stato di fatto, sia per quanto riguarda l'intestazione, la categoria assegnata, l'inserimento nella mappa catastale, sia per la sua rappresentazione planimetrica.

\*\*\*\*\*

### **STATO DI POSSESSO**

Gli immobili in questione sono locati a terzi in forza di contratto di locazione a uso abitativo stipulato in data 18/2/2021 con durata contrattuale di 4 anni.

Il contratto è stato rinnovato (registrazione a Brescia in data 24/4/2025 prot. 25042410295631961 – 000001) e la nuova scadenza è fissata al 31/3/2029.

La proprietà ha già provveduto a comunicare al locatario che non intende rinnovare ulteriormente il contratto e che quindi la data di scadenza del 31/3/2029 deve intendersi improrogabile.

\*\*\*\*\*

### **FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE**

Alla data odierna presso la Sezione di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Salò, competente per il Comune di Vestone, non risultano essere

presenti formalità pregiudizievoli riguardanti gli immobili in questione che pertanto devono essere ritenuti liberi da gravami di sorta.

\*\*\*\*\*

### **STIMA DELL'IMMOBILE**

Come detto, l'immobile consiste in un appartamento con autorimessa pertinenziale situato in via E. Togni 7 nel centro abitato di Vestone.

Sul mercato immobiliare attuale di Vestone risultano essere presenti diversi appartamenti in vendita a prezzi compresi tra i 1.200 e i 1.400 €/mq, valore superiore a quello riportato nel listino dei valori immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (valori OMI del primo semestre 2025, i più recenti disponibili alla data odierna), che indica per immobili a destinazione residenziale nel centro abitato di Vestone valori compresi tra gli 880 e i 1.050 €/mq.

A giudizio del sottoscritto perito, l'immobile oggetto di perizia ha caratteristiche in linea con quelli presenti sul mercato immobiliare di Vestone e per questo motivo si ritiene che il valore di 1.250 €/mq (leggermente inferiore alla media rilevata per via della vetustà e della classe energetica) sia quello che più si adatta alla situazione specifica dell'immobile in questione.

Moltiplicando questo dato per la superficie ragguagliata sopra calcolata (mq 92,50), si ottiene il valore di € 115.625, arrotondato **€ 115.000 (euro centoquindicimila).**=

\*\*\*\*\*

Similmente ai precedenti, anche per questo si valutano due ulteriori scenari di perizia.

- uno è quello di ipotizzare il più probabile prezzo di vendita o di realizzo nel breve periodo tenendo in considerazione la specifica situazione dell'immobile oggetto di perizia. Per breve periodo deve intendersi un arco temporale non superiore ai 2 anni.

- l'altro è quello ritenuto più prevedibile in caso di liquidazione forzata all'interno di una procedura liquidatoria.

#### A - DETERMINAZIONE DEL PIÙ PROBABILE PREZZO DI REALIZZO

Per ipotizzare quale può essere il ragionevole e più probabile prezzo di realizzo degli immobili sopra descritti bisogna tener presente la situazione specifica dell'immobile in esame e della zona in cui è stato edificato.

Come detto in premessa, il prezzo di realizzo qui determinato vale nel caso la vendita avvenga nel breve periodo, intendendo come tale un arco temporale non superiore ai 2 anni.

In quest'ottica si può presumere che l'ipotesi di alienazione di queste unità immobiliari possa avvenire solamente in presenza di un prezzo ritenuto appetibile dal potenziale interessato.

A giudizio del sottoscritto perito, l'appetibilità può essere raggiunta riducendo del 20% il valore precedentemente calcolato, proprio per via delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del capannone stesso, determinando così il più probabile prezzo di realizzo degli stessi in **€ 92.000 (euro novantaduemila).**=

#### B - VALORE DI LIQUIDAZIONE FORZATA

Le vendite in sede di liquidazione forzata esulano dalle usuali dinamiche del mercato immobiliare, con condizioni diverse, se non opposte, a quelle richieste per la determinazione del sopracitato valore di libero mercato, intendendo come tale l'ammontare valutario stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione, in un corretto rapporto tra un acquirente ed un venditore, con entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti e dopo che è stata sviluppata una adeguata attività di marketing, durante la quale entrambe le parti abbiano agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Inoltre nelle operazioni in contesto liquidatorio si assiste a una "deriva al ribasso" dei prezzi, lasciando andare deserte le aste al fine di ridurre i prezzi a valori anche irrisori rispetto al potenziale valore di mercato del bene (e l'elevato numero di immobili in asta a destinazione residenziale proprio nella zona dell'immobile in questione consente a questa consuetudine di crescere).

In sede di liquidazione forzata i valori di perizia per dare inizio alle operazioni competitive possono essere assunti pari a quelli calcolati nel primo scenario. Ricontrando l'usuale andamento delle aste per vendite coattive, il prezzo di potenziale aggiudicazione dell'immobile in esame, proprio per le sue caratteristiche, può essere raggiunto quantomeno nel terzo tentativo d'asta dopo la seconda riduzione del 25% a partire dal valore iniziale di 115.000.

Ciò premesso, si ritiene che il probabile prezzo di realizzo in caso di liquidazione forzata può essere determinato in € 64.687,50, arrotondato a **€ 65.000 (euro sessantacinquemila).**=

\*\*\*\*\*O\*\*\*\*\*

Mazzano, 9 febbraio 2026

geom. Stefano Monteverdi



The image shows a circular professional stamp of a geometer. The text inside the stamp reads: "Geom. Stefano Monteverdi", "Albo dei Geometri della Prov. di BS n. 3729", and "Via Pararca, 16 Mazzano". To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.



N=5040300

E=1608400

1 Particella: 204

Comune: (BS) BEDIZZOLE  
Foglio: 17  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T335470/2025  
8-Ott-2025 19:5:42

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Brescia**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

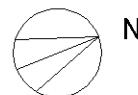
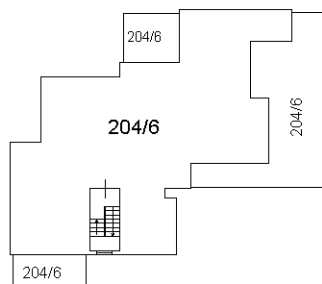
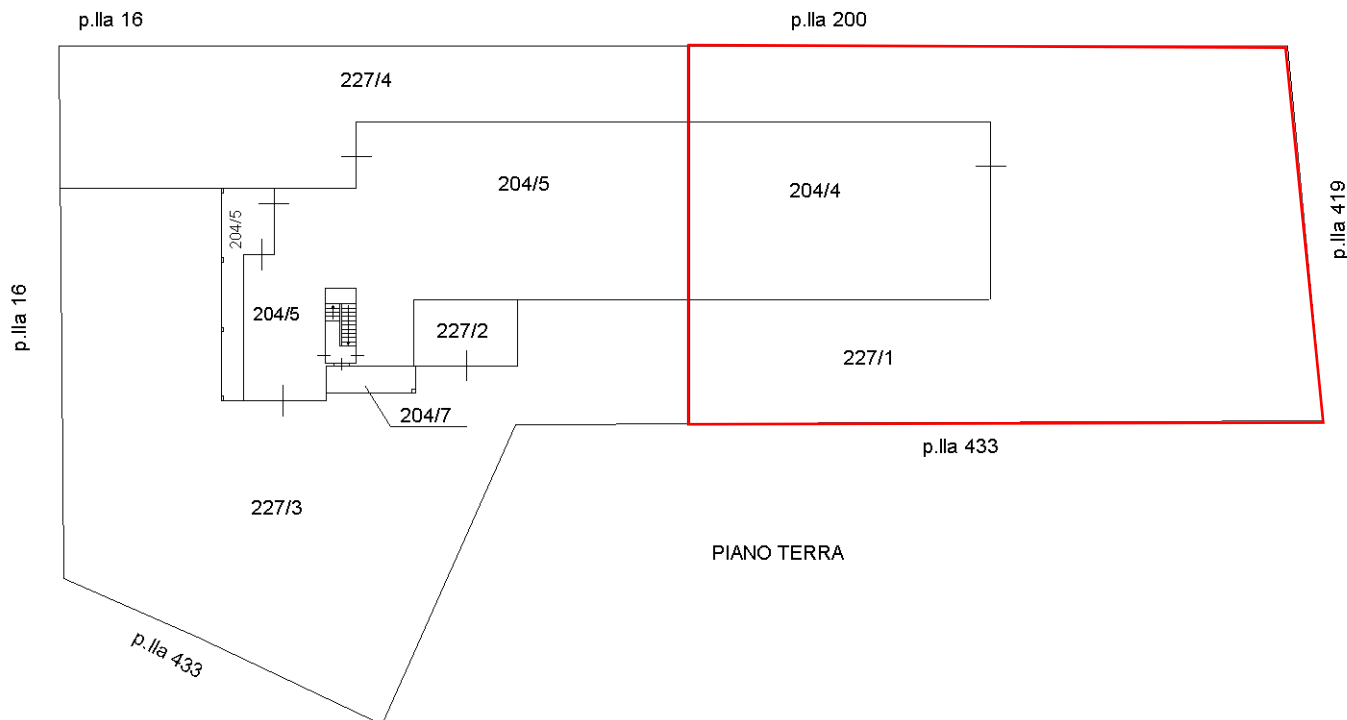
Compilato da:  
Bertuzzi Giacomo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 5013

Comune di Bedizzole  
Sezione: NCT Foglio: 17 Particella: 204

Protocollo n. BS0074326 del 19/05/2021  
Tipo Mappale n. 68590 del 17/05/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0051222 del 15/04/2021  
Comune di Bedizzole  
Via Cidneo

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 17  
Particella: 204  
Subalterno: 4

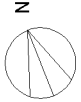
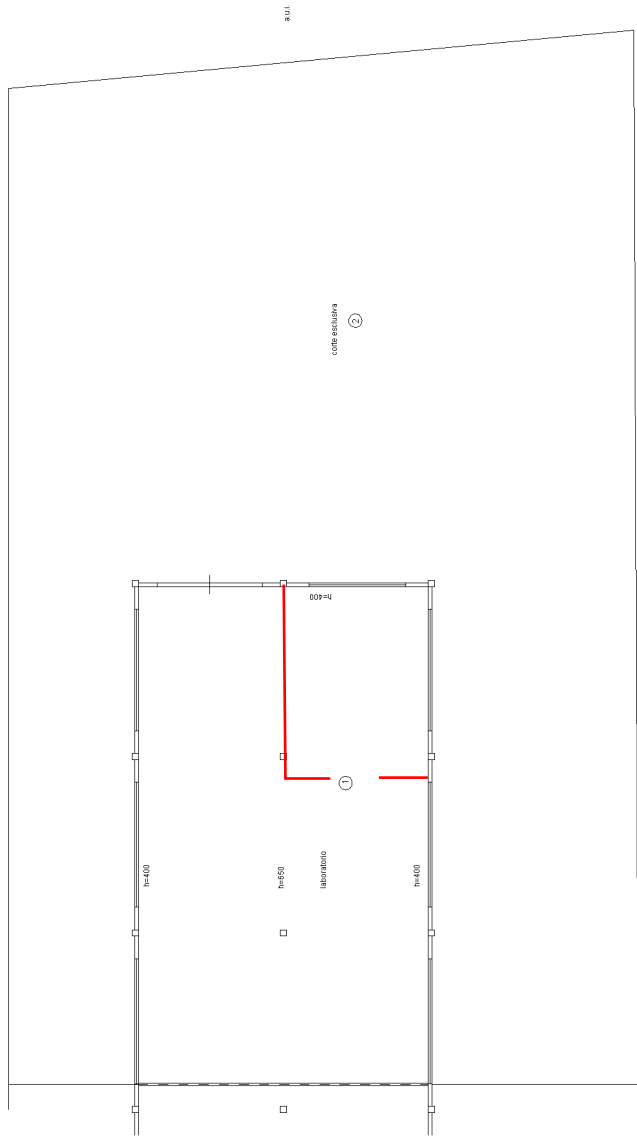
Compilata da:  
Casella Alessandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia  
N. 4849

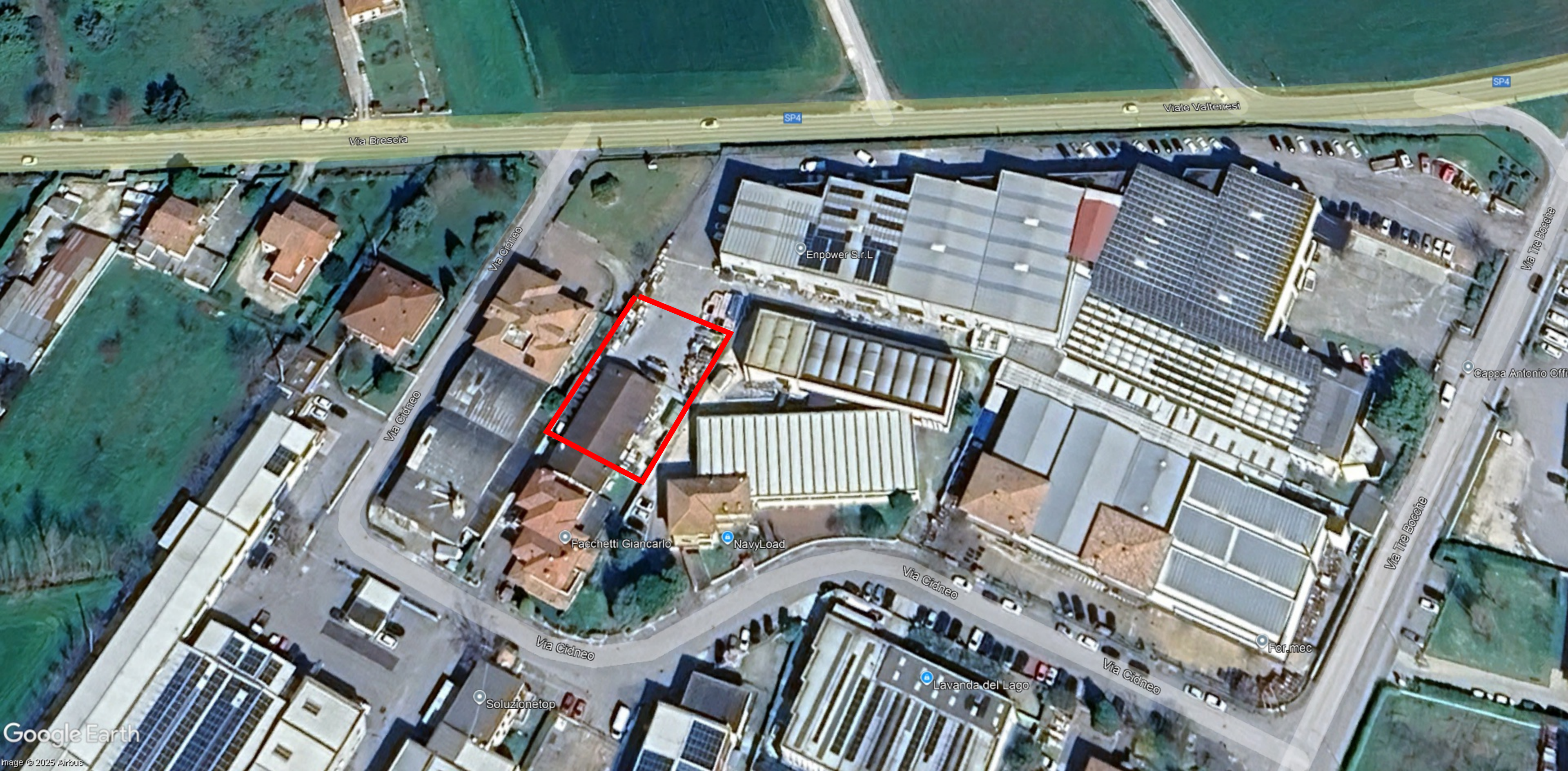
Scala 1: 200

Planimetria  
Scheda 1

Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA





Via Brescia

SP4

Viale Valtensesi

SP4

Via Cidneo

Via Cidneo

Enpower S.r.L

Via Tre Bocche

Cappa Antonio Off

Facchetti Giancarlo

NavyLoad

Via Cidneo

Via Tre Bocche

For.mec

Via Cidneo

Lavanda del Lago

Via Cidneo

Soluzionetop



MODULARIO  
F. rig. rend. 487



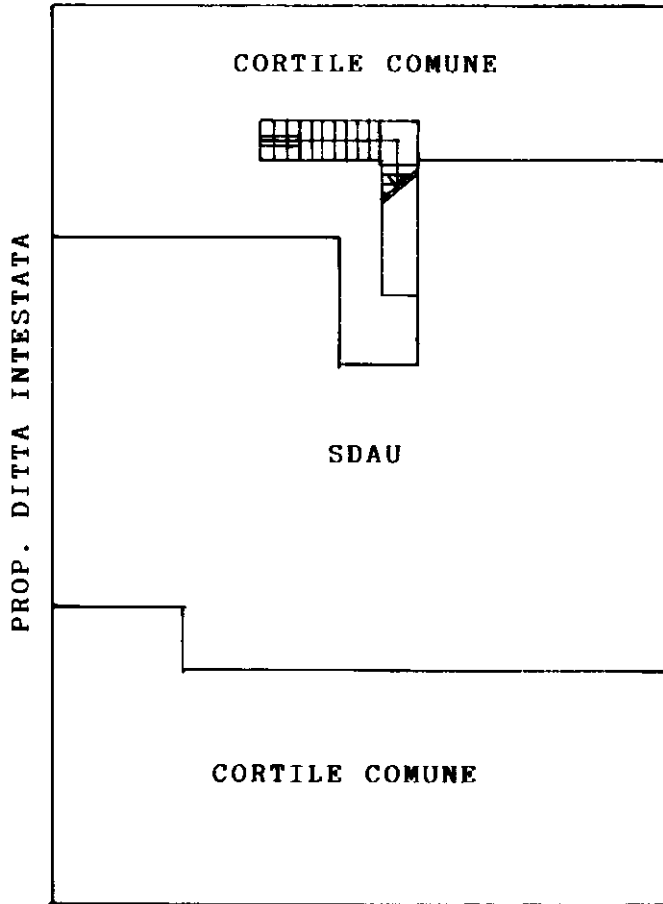
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**250**

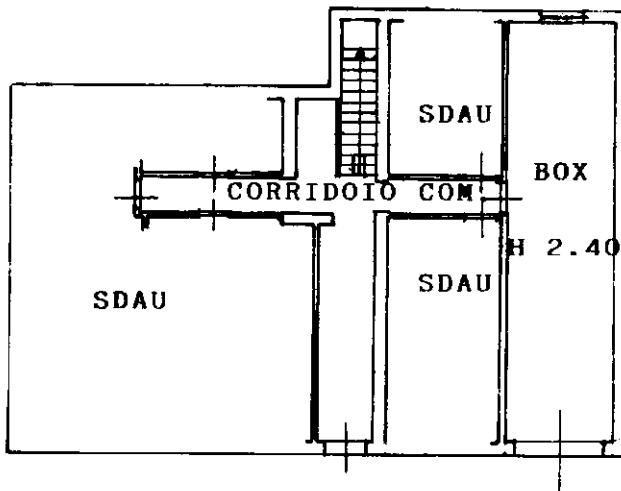
Planimetria di u.i.u. in Comune di **VESTONE** via **LOC. MOCENIGO** civ. ....

PIANO TERRA

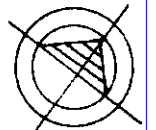


PROP. DITTA INTESTATA

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Nome Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/10/2025 - Comune di VESTONE(L812) - < Sez. urbana NCT - Foglio 7 - Particella 417 - Subalterno 10 >  
VIA MOCENIGO Piano S.U.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. PASOTTI MARCO**  
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de i **GEOM.**

Data presentazione: 10/08/1992 - Data: 15/10/2025 - n. T130587 - Richiedente: MNTSFN60P06G149X

Totale schede 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data **30/06/1992** Firma **Pasotti Marco**

10042

MOD. AN IGEU  
LIRE  
605

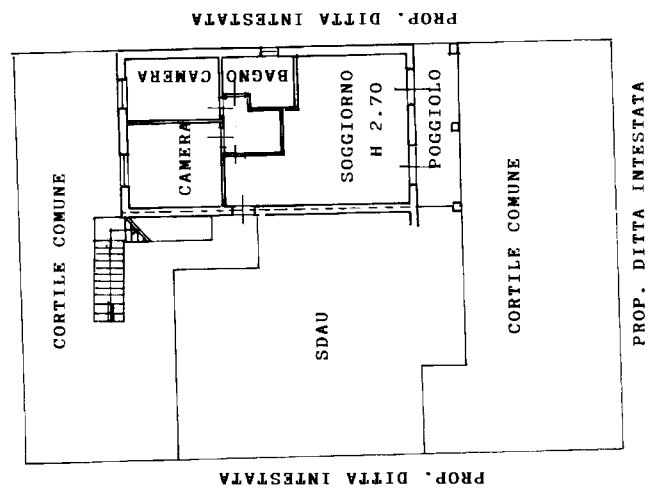
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



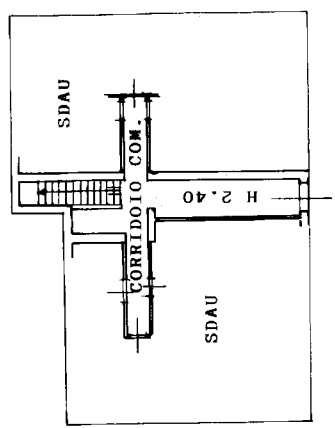
MODULARI  
F. 1/19 - Ediz. 08

Planimetria di uti in Comune di **VESTONE** via **I.O.C. MOCENIGO** civ. ....

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



RESERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **GEOM. PASOTTI**  
(Titolo originale e copia)

... **MARCO** ...

Iscritto all'albo de. i. ... **GEOM.**  
nella provincia di **BRESCIA** n. ...  
**000-2264/1992** Firma **Gerardo Pasotti**

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 10 ...  
n. 417 sub. 14

mau 01

*1002*

Ultima planimetria in atti



