













**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0329793 del 15/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Piazza Della Vittoria

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 120

Particella: 289

Subalterno: 85

Compilata da:

Garbetta Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

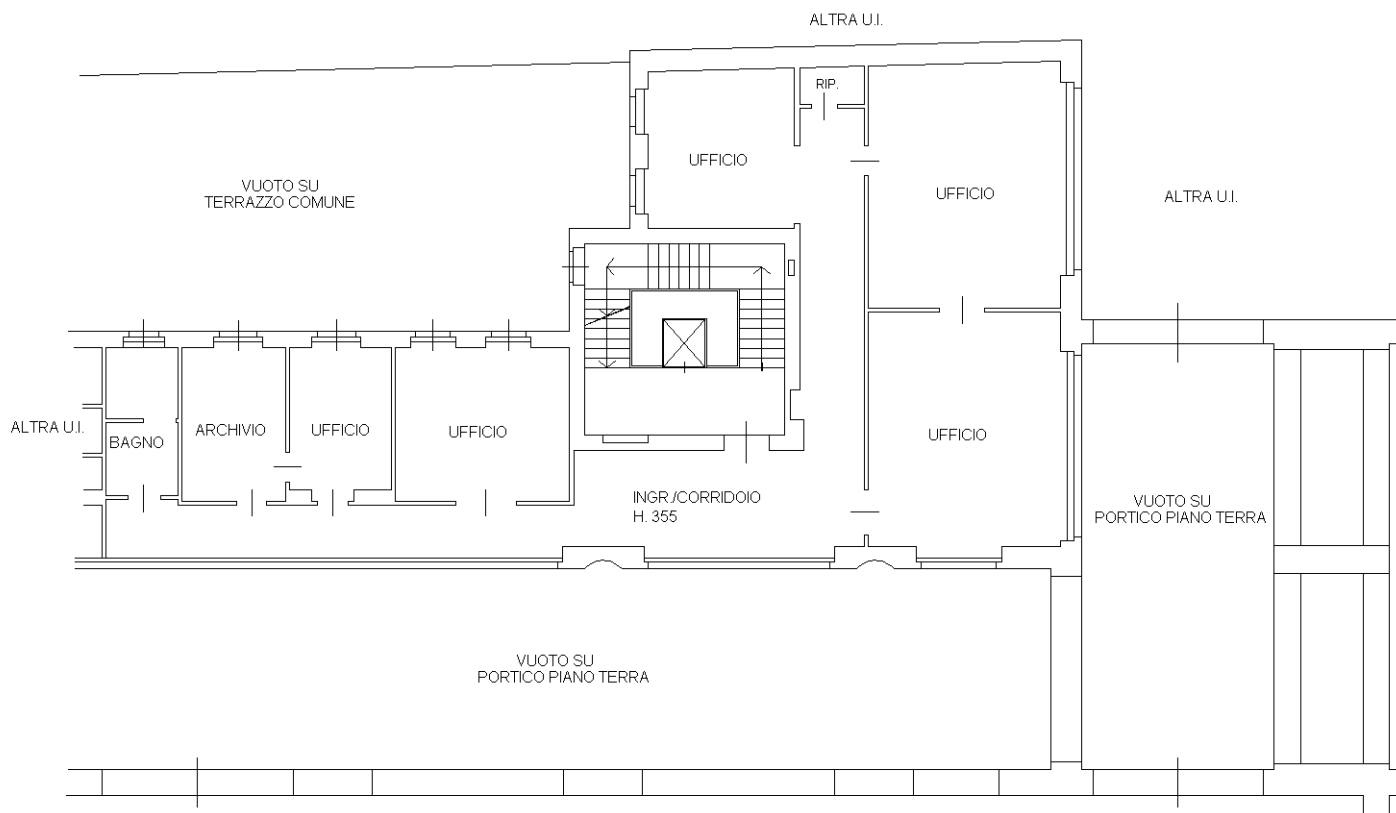
N. 10568

Scheda n. 1

Scala 1:200

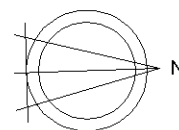
### PIANTA PIANO TERRA (AMMEZZATO)

h\_3,55 mt



PIAZZA DELLA VITTORIA

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2018 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 120 - Particella: 289 - Subalterno: 85 >  
PIAZZA DELLA VITTORIA n. 8 piano: T;

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Brescia**

Scala 1: 200

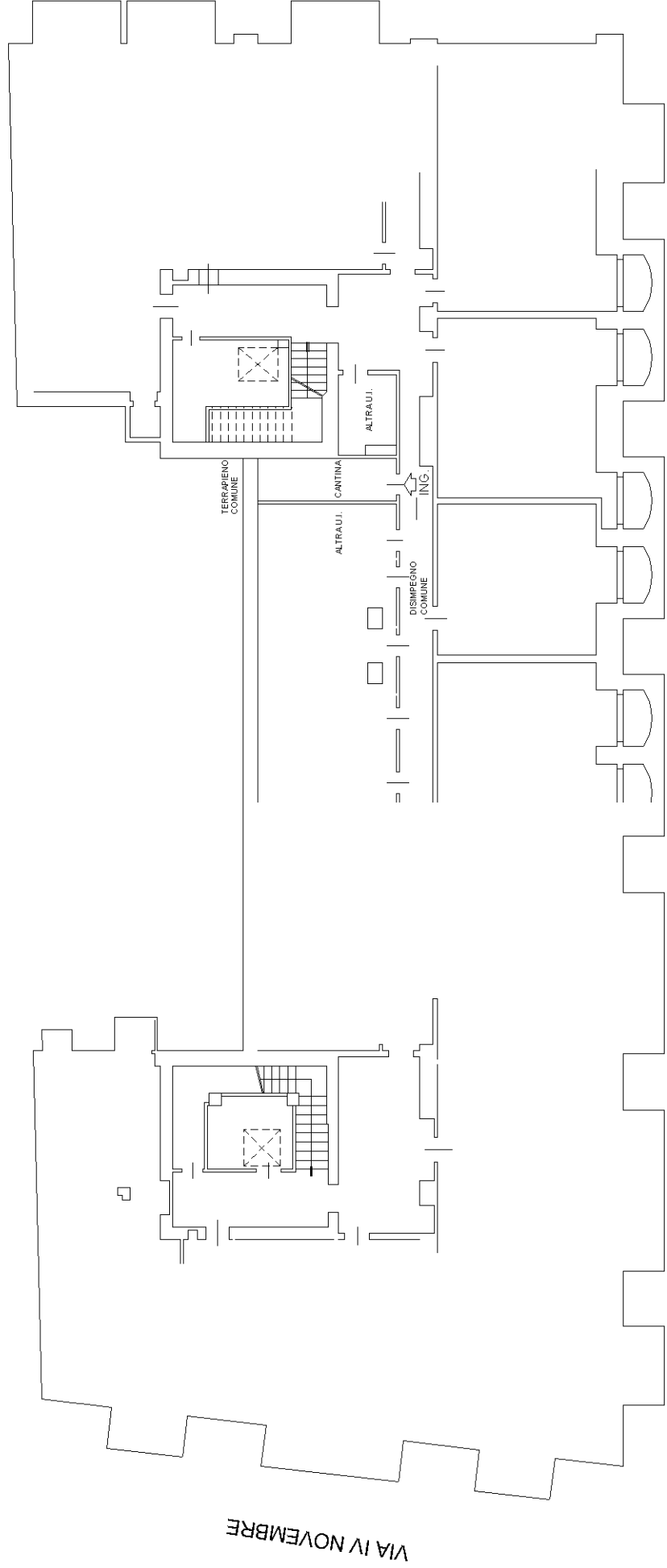
n.1

Dichiarazione protocollo n. BS0448419 del 30/11/2009  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia  
Piazza Della Vittoria civ. 9

Identificativi Catastali:  
Sezione: BRE  
Foglio: 6  
Particella: 1655  
Subalterno: 73

Compilata da:  
Garbetta Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano N. 10568

**PIANTA PIANO INTERRATO**  
h\_2,80 mt



PIAZZA DELLA VITTORIAPIAZZA DELLA VITTORIA





## Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA ( Codice: B157)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b> <b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 120 Particella: 289 Sub.: 85</b>

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	120	289	85	1		A/10	10	10 vani	Totale: 223 m <sup>2</sup>	Euro 4.570,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				PIAZZA DELLA VITTORIA n. 8 piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune B157 - Sezione - Foglio 120 - Particella 289**

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	120	289	85	1		A/10	10	10 vani		Euro 4.570,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2011 protocollo n. BS0497614 in atti dal 15/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 232596.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, PIAZZA DELLA VITTORIA n. 8 piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

## Visura storica per immobile senza intestati

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2018

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	120	289	85	1		A/10	10	10 vani		Euro 4.570,64	VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. BS0329793 in atti dal 15/10/2010 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40489.1/2010)
<b>Indirizzo</b>				, PIAZZA DELLA VITTORIA n. 8 piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- sezione urbana NCT foglio 120 particella 289 subalterno 72
- sezione urbana NCT foglio 120 particella 289 subalterno 69

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali



## Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA ( Codice: B157)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 120 Particella: 289 Sub.: 73</b>

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	120	289	73	1		C/2	2	6 m <sup>2</sup>	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 23,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA DELLA VITTORIA n. 9 piano: S1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune B157 - Sezione - Foglio 120 - Particella 289**

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	120	289	73	1		C/2	2	6 m <sup>2</sup>		Euro 23,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2010 protocollo n. BS0393290 in atti dal 30/11/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48078.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		, PIAZZA DELLA VITTORIA n. 9 piano: S1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile senza intestati

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2018

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	120	289	73	1		C/2	2	6 m <sup>2</sup>		Euro 23,55	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/08/2010 protocollo n. BS0247144 in atti dal 03/08/2010 (n. 29221.1/2010)
<b>Indirizzo</b>				, PIAZZA DELLA VITTORIA n. 9 piano: S1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	BRE	6	1655	73	1		C/2	2	6 m <sup>2</sup>		Euro 23,55	VARIAZIONE del 30/11/2009 protocollo n. BS0448419 in atti dal 30/11/2009 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58062.1/2009)
<b>Indirizzo</b>				PIAZZA DELLA VITTORIA n. 9 piano: S1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	BRE	6	1655	17	1		A/10	10	11 vani		Euro 5.027,71 L. 9.735.000	VARIAZIONE del 14/11/1985 protocollo n. 298042 in atti dal 01/12/2000 REGOLARIZ. PIANO STRAORD.98/99 (n. 5705B.1/1985)
<b>Indirizzo</b>				PIAZZA DELLA VITTORIA n. 8 piano: T;								



## Visura storica per immobile senza intestati

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2018

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CAI	6	1655	17	1							VARIAZIONE del 16/09/1989 in atti dal 15/10/1999 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA PER LE UIU VARIATE DAI MODD. 44 (n. 5705.C01/1985)	
<b>Indirizzo</b>				PIAZZA DELLA VITTORIA n. 9 piano: AM;									
<b>Notifica</b>				-				<b>Partita</b>	7603		<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>				da verificare									

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CAI	6	1655	17	1		A/10	10	7 vani		L. 9.618	COSTITUZIONE del 16/09/1989 in atti dal 15/10/1999 RIPRISTINO UIU CON SEZIONE ERRONEAMENTE SOPPRESSE (n. 5705.C01/1985)	
<b>Indirizzo</b>				, PIAZZA DELLA VITTORIA n. 9 piano: S-1-5;									
<b>Notifica</b>				-				<b>Partita</b>	7603		<b>Mod.58</b>	-	

#### Unità immobiliare soppressa antecedente all' impianto meccanografico con atto del 14/11/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CAI	6	1655	17	1							FRAZIONAMENTO del 14/11/1985 in atti dal 16/09/1989 VCO (n. 5705/1985)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:  
- foglio 6 particella 1655 sub. 17

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CAI	6	1655	17	1		A/10	10	7 vani		L. 9.618	Impianto meccanografico del 30/06/1987

# Visura storica per immobile senza intestati

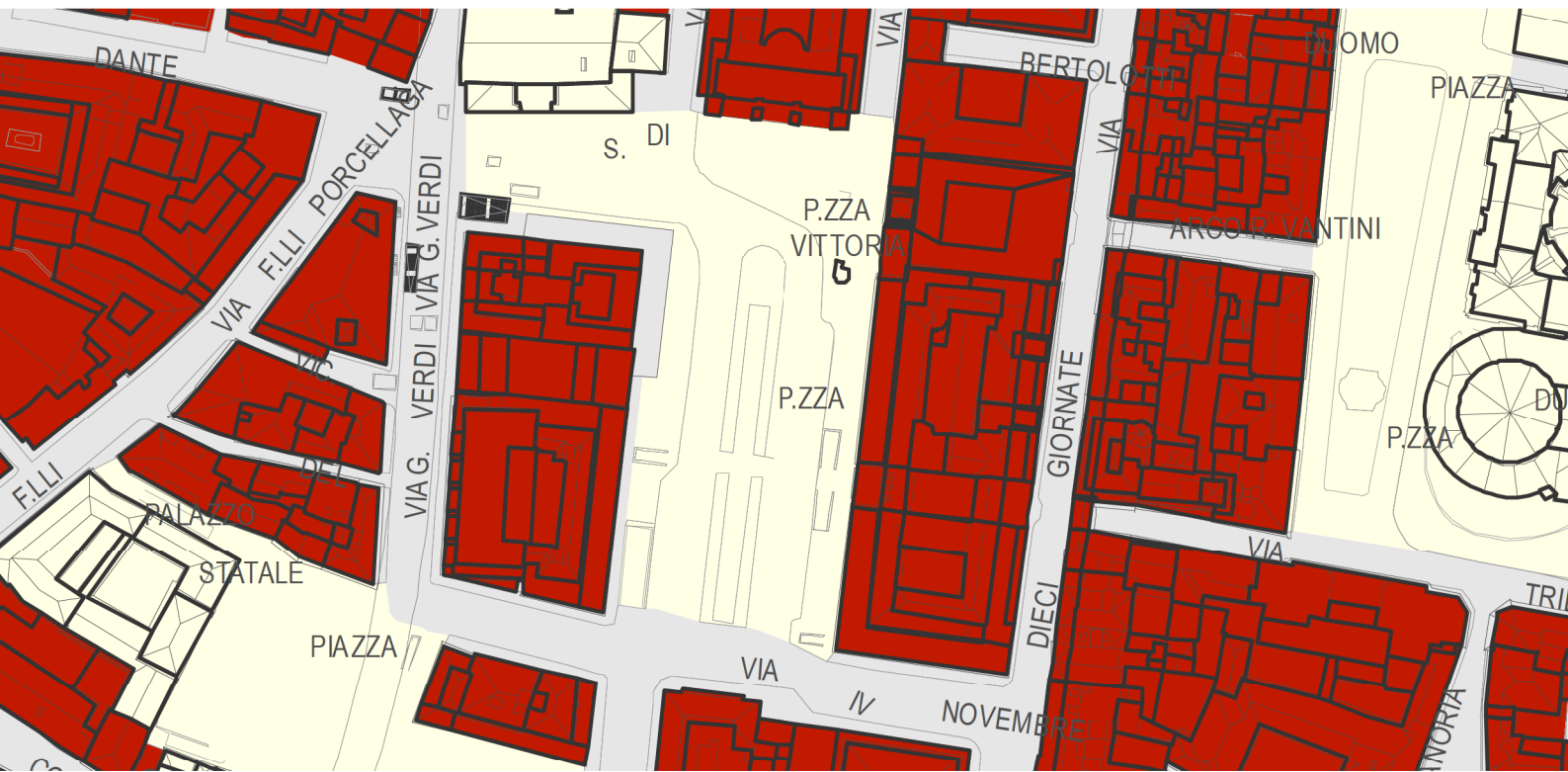
## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2018

<b>Indirizzo</b>	, PIAZZA DELLA VITTORIA n. 9 piano: S-1-5;				
<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	7603	<b>Mod.58</b>	-

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

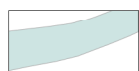




## Limiti e riferimenti territoriali



Confine comunale



Rete idrografica e invasi artificiali

## Infrastrutture



Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus



Viabilità di previsione

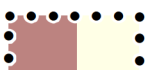
## Ambito del tessuto urbano consolidato



Perimetro del tessuto urbano consolidato



Nuclei storici (NTA art.73)



Tessuti storici (NTA Art.80)



Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)



Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)



Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)



Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)



Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)

Città storica

mazione





# VARIANTE GENERALE

# P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMUNE DI BRESCIA** - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

**SINDACO** Dott. Emilio Del Bono

**ASSESSORE** Prof. Ing. Michela Tiboni

**DIRIGENTE** Arch. Gianpiero Ribolla

**UFFICIO DI PIANO**  
Ing. Claudio Bresciani  
Arch. Marco Agostini  
Arch. Fabio Gavazzi  
Pian. Simona Rossi  
Arch. Laura Treccani  
Geom. Emanuela Vizzardi

**CONSULENTI**  
Arch. Alessandro Benevolo  
Arch. Stefano Bordoli  
Arch. Claudio Buizza  
Ing. Ilaria Fumagalli  
Arch. Mario Manzoni  
Pian. Alessandro Martinelli

**ADOZIONE** Delibera n.128/106789 del 28.07.2015

**APPROVAZIONE** Delibera n.17/44571 del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione delle varianti e rettifiche di cui alle delibere:

- D.C.C. n. 108 del 20/12/2017
- D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
- D.C.C. n. 25 del 26/03/2018
- D.C.C. n. 30 del 16/04/2018
- D.C.C. n. 35 del 16/04/2018



DP - PR - PS

V-NTA00

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** (DP-PS-PR)

**Data** FEBBRAIO 2016

b) Aree agricole pedecollinari, caratterizzate da un' alta valenza paesaggistica, e da produzioni agricole di pregio.

## **2. Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico**

Sono le aree del territorio non urbanizzato caratterizzate dalla presenza di elementi di eccellenza geologica, morfologica, idrologica, e/ da particolare valore eco-sistemico. Si distinguono:

- a) Aree rurali periurbane
- b) Aree di salvaguardia Ambientale
- c) Aree di salvaguardia e mitigazione Ambientale.

### **Art. 72. Città storica**

---

#### **Finalità**

Il PR individua specifiche politiche al fine di garantire la corretta tutela, salvaguardia e valorizzazione del patrimonio di valore storico, attraverso la ridefinizione del ruolo urbano e territoriale dei tessuti che compongono la città storica. Si distinguono:

1. Nucleo Storico Principale (NP)
2. Nuclei Storici Minori (NM)
3. Tessuti di origine storica (TS).

### **Art. 73. Nucleo Storico Principale (NP) e Nuclei storici Minori-Disposizioni comuni**

---

#### **Modalità di intervento**

Fatto salvo quanto specificato nel presente articolo e all' Allegato 2, all'interno del Nucleo Storico Principale e nei Nuclei Storici Minori si prevede, in via generale, la conservazione degli edifici esistenti mediante interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Sono ammessi interventi di ristrutturazione, anche mediante demolizione e successiva ricostruzione, nei casi e con le modalità specificate al presente articolo e all'Allegato 2. Sono vietate nuove costruzioni e ampliamenti.

Gli interventi riferiti agli edifici di origine storica si attuano attraverso un insieme sistematico di opere conservative volte ad assicurare il mantenimento degli elementi strutturali, il rispetto dei caratteri tipologici, e la conservazione di tutti gli elementi architettonici e decorativi dei manufatti in questione. In via generale, e fatto salvo quanto specificato nell'Allegato 2 alle presenti norme, sono prescritti:

- il rispetto delle orditure strutturali verticali ed orizzontali;
- il rispetto di ogni elemento architettonicamente rilevante come: facciate interne ed esterne, androni, porticati, cortili, scale, pavimentazioni, ambienti particolari;

Non sono comunque ammessi:

- la sostituzione dei materiali di copertura tradizionali con materiali incongrui al contesto. L'istallazione di pannelli fotovoltaici o termici in copertura degli edifici è consentita previa valutazione da parte della Commissione Paesaggio;
- l'alterazione delle partiture di facciata, ovvero la ricomposizione delle aperture, la modifica della geometria delle stesse o comunque uno stravolgimento del rapporto vuoti su pieni della facciata, fatto salvo comunque specificato nell'allegato 2;
- l'occupazione di superficie (anche se con costruzioni smontabili) degli spazi liberi dei cortili e dei giardini, nonché la loro divisione, mediante manufatti; nei Nuclei Storici Minori (NM) possono essere autorizzate piscine di dimensione non superiori a 50 mq di superficie, compatibilmente con le modalità di intervento sugli spazi aperti indicati nell' Allegato 2.

Le norme specifiche contenute nel Allegato 2 alle presenti norme dettagliano la natura di tali interventi in ragione dell'appartenenza di detti edifici ad una determinata famiglia tipologica così



come individuata nella tavola V-PR03.2. Qualora alcuni di questi interventi siano da considerarsi propri della ristrutturazione, gli stessi sono subordinati a Permesso di Costruire oneroso.

In generale, gli interventi di natura conservativa si applicano in tutti quei casi in cui è riscontrabile una condizione di:

- a) integrità dei caratteri edilizi antichi, ovvero di corrispondenza dell'unità edilizia, o della parte di unità edilizia interessata dall'intervento, al modello tipologico descritto dalle norme, ivi incluse le sue evoluzioni organiche, tali da rendere correggibili mediante le operazioni proprie della conservazione gli eventuali scostamenti da tale modello;
- b) alterazione compatibile dei caratteri edilizi antichi, ovvero di corrispondenza solo parziale dell'unità edilizia, o della parte di unità edilizia interessata dall'intervento, al modello tipologico descritto dall'Allegato 2, con scostamenti maggiori di quelli riscontrati nel caso a) precedente, rimediabili soltanto a mezzo di un nuovo intervento che miri alla correzione, all'integrazione o all'eliminazione delle trasformazioni negative verificatesi.

Tuttavia, le presenti norme consentono di stabilire una modalità d'intervento diversa, nei casi in cui le circostanze di fatto di un edificio storico mostrino un'alterazione profonda e irreversibile dei caratteri edilizi antichi, tale da rendere impossibile l'attuazione di opere di natura conservativa di questi.

Salvo quanto specificato nell'Allegato 2, per tutti gli edifici ricadenti nel NP e nei NM l'altezza massima consentita è quella di gronda e di colmo quale esistente nei diversi punti dell'edificio.

Per i cambi di destinazione d'uso non sono richiesti parcheggi pertinenziali.

#### **Procedura di accertamento**

Per ottenere il riconoscimento di una modalità d'intervento diversa da quella di carattere conservativo, così come specificatamente indicata dall'allegato 2, è necessario procedere ad una richiesta di Permesso di Costruire e, nella sua fase istruttoria, allegare alla domanda elementi conoscitivi atti a dimostrare la condizione dell'edificio, o della parte di questo, oggetto d'intervento. Tali elementi consentiranno di valutare la condizione di alterazione di cui sopra e, di conseguenza, consentire le modalità d'intervento previste al successivo art. 74

Gli elementi conoscitivi atti a dimostrare la condizione dell'edificio di cui al primo comma devono testimoniare la sussistenza di uno o più dei seguenti requisiti:

- la scomparsa o alterazione radicale della giacitura e quota di imposta degli *elementi strutturali* originari, ivi comprese murature portanti, solai, volte, vani scala e coperture, tali da non poter essere ristabiliti sulla base di tracce o elementi superstiti;
- la scomparsa o trasformazione irreversibile degli *elementi distributivi* che caratterizzano l'impianto tipologico originario, ivi compresi i collegamenti orizzontali e verticali, e gli spazi coperti e scoperti di pertinenza normalmente associati a determinate famiglie tipologiche, tali da non poter essere reintrodotti mediante il ripristino documentato dello stato di fatto originario;
- la distruzione o manomissione irreversibile, spesso realizzata in forme incompatibili con il contesto storico circostante, degli *elementi architettonici* originari, ivi compresi l'organizzazione delle aperture sui fronti esterni ed interni, i materiali e i trattamenti di superficie, le componenti architettoniche e gli apparati decorativi, tali da non poter essere ricostituiti mediante interventi di reintegrazione e risarcimento parziale o di tipo correttivo.

#### **Art. 74. Modalità d'intervento per gli edifici storici trasformati irreversibilmente**

Per gli edifici storici trasformati irreversibilmente, la modalità d'intervento prescritta è quella della ristrutturazione, anche parziale, dell'edificio attuata con l'intento di adeguare sia





**COMUNE DI BRESCIA**  
 SETTORE SPORTELLO  
 DELL'EDILIZIA  
 Part. IVA 00761890177

PIANO INTERATO

N. ....	STAT
N. ....	61694 / 2009 P.G.
Brescia, 19/5/2010	

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Vista la domanda presentata da:

**GENERALI GESTIONI IMMOBILIARI SPA - PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 1 - TRIESTE  
 00312080328**

in data 09/11/2009 (Prot. Gen. nr. 61694 / 2009) relativa ai lavori di  
**sanatoria per opere interne in locali interrati**  
 in PIAZZA DELLA VITTORIA 8, 9,

fogli/mappali: 120; 1655; 289/1655; 6

Visto il progetto a firma di:

**Geom.GARBETTA GIUSEPPE - VIA EMILIA N. 22 - SAN DONATO MILANESE 03622802096**

Vista la Legge Regionale 12/2005;

Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 17/12/2009;

Visto il parere della Commissione Paesaggistica nella seduta del //

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica del // N. //

ai sensi dell'art. 159 D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 81 della L. R. 12/2005;

**SI AUTORIZZA**

l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa con l'osservanza delle norme di legge e dei regolamenti e salvi in ogni caso i diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

- le opere autorizzate sono classificate come intervento tipo Manutenzione straordinaria (L.R. 12/05, art. 27, c.1, lettera b) art. 3 D.P.R. 6/06/2001 n. 380.
- il presente PERMESSO è rilasciato per opera edilizia in: Zona/e: A1 L2

Allegati N. 1

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
*(Arch. Franco Claretto)*

AVVISO NOTIFICATO IL:

**NOTE, PRESCRIZIONI e MODALITÀ ESECUTIVE**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria per le cui opere si applica una sanzione di €. 516,00= ai sensi dell'art. 37 comma 4 d.p.r. 380/01





**COMUNE DI BRESCIA**  
SETTORE SPORTELLINO UNICO  
DELL'EDILIZIA  
Part. IVA 00761890177

N. .... STAT  
N. .... 61686 / 2009 P.G.

Brescia,

- 2 FEB 2011

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Vista la domanda presentata da:

**GENERALI GESTIONI IMMOBILIARI SPA - VIA MERAVIGLI N. 2 - MILANO**

**00312080328**

in data 09/11/2009 (Prot. Gen. nr. 61686 / 2009) relativa ai lavori di

**SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD UFFICI**

in PIAZZA DELLA VITTORIA 8/9

fogli/mappali: 120; 1655; 289/1655; 6

Visto il progetto a firma di:

**Geom.GARBETTA GIUSEPPE - VIA EMILIA N. 22 - SAN DONATO MILANESE**

**03622802096**

Vista la Legge Regionale 12/2005;

Visto il parere di A.S.Lin data 12/11/2010 N. 153315

Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 02/12/2010

Visto il parere della Commissione Paesaggistica nella seduta del //

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica del // N. //

ai sensi dell'art. 159 D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 81 della L. R. 12/2005;

### SI AUTORIZZA

l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa con l'osservanza delle norme di legge e dei regolamenti e salvi in ogni caso i diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

- il presente PERMESSO è rilasciato per opera edilizia in: Zona/e: A1 L2

Allegati N. 3

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
(Arch. Franco Claretti)

AVVISO NOTIFICATO IL:

### NOTE, PRESCRIZIONI e MODALITÀ ESECUTIVE

TRATTASI DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LE CUI OPERE SI APPLICA UNA SANZIONE DI E. 516,00= AI SENSI DELL'ART.37 COMMA 4 DPR 380/01.



## CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

L'undici dicembre duemiladiciassette.

11.12.2017

In Brescia, via Fratelli Porcellaga n. 3.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, le società:

**"BRIXIA VIAGGI di Savio Nicola & CO. S.A.S."**, con sede in Brescia, Piazza della Vittoria n. 9, Codice Fiscale 01088100175, Partita I.V.A. 01088100175, capitale Euro 26.000,00 (ventiseimila), società costituita in Italia ed iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia, sezione ordinaria, al n. 01088100175 e nel R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. 230852, in persona del socio accomandatario gerente, signor **SAVIO NICOLA**, nato a Ischia (NA) l'11 agosto 1972, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dai vigenti patti sociali;

(in seguito per brevità anche **"Brixia Viaggi"** o **"Affittante"** o **"Concedente"** o **"Promittente Venditrice"**)

da una parte;

**"BRIXIA TOUR OPERATOR SRL"**, con sede in Brescia, Piazza della Vittoria n. 9, Codice Fiscale 03941380986, Partita I.V.A. 03941380986, capitale Euro 50.000,00 (cinquantamila), versato per euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento), società costituita in Italia ed iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia, sezione ordinaria, al n. 03941380986 e nel R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. 575779, in persona dell'amministratore unico, signor **CASTAGLIUOLO PIETROPAOLO**, nato ad Ischia (NA) il 2 novembre 1967, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale ed in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 15.10.2017, che in estratto autentico si allega a questo atto sotto la lettera "A";

(in seguito per brevità anche **"Brixia Tour Operator"** o **"Affittuaria"** o **"Locataria"** o **"Promittente Acquirente"**)

dall'altra

si stipula il presente atto

PREMESSO E CONVENUTO CHE

**A.** **"Brixia Viaggi"** è proprietaria dell'azienda esercente, per come meglio individuato e descritto nell'oggetto sociale, l'attività di prestazione di servizi di viaggio, di turismo e di interesse turistico in genere, nonché la gestione ed organizzazione di viaggi e vacanze e la vendita di biglietti per qualsiasi mezzo di trasporto terrestre, di navigazione marittima o aerea.

**B.** Nell'ambito della suddetta azienda è individuabile il ramo aziendale avente per oggetto la prestazione di **servizi di "tour operator"** a favore di **agenzie di viaggio intermedie**



25122 Brescia - via F.lli Porcellaga, 3  
25036 Palazzolo sull'Oglio (BS), fraz.  
San Pancrazio, P.le Parroc' Tonoletti, 7  
Tel. 030.37.75.199 - Fax 030.37.51.264  
notaio@notaiotufano.it

REGISTRATO A

BRESCIA 2

IL 15/12/2017

N. 54018

SERIE 1T

€ 839,00



e rivenditrici.

C. L'attività del suddetto ramo aziendale viene attualmente svolta in Brescia, Piazza Vittoria n. 9, presso la sede sociale di "Brixia Viaggi" in immobile di proprietà della stessa.

D. "Brixia Viaggi" si trova in stato di crisi economico-finanziaria, per cui è necessario provvedere alla conservazione della migliore funzionalità e dell'avviamento di tutte le componenti attive aziendali e tra queste anche il Ramo d'Azienda di cui sopra, in vista di una possibile alienazione dello stesso.

E. "Brixia Viaggi" intende presentare a breve ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo ex artt. 160 e ss. del R.D. n. 267 del 16.3.1942 (c.d. Legge Fallimentare). A tale proposito, con atto a mio rogito in data odierna, rep. n. 152958/19485, registrato all'Agenzia delle Entrate di Brescia, II Ufficio, in data odierna al n. 53102 serie 1T, in corso di deposito presso il Registro delle Imprese, i soci della "BRIXIA VIAGGI di Savio Nicola & CO. S.A.S." hanno deliberato di presentare domanda, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 152 L.F., per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo.

F. Il presente contratto di affitto rappresenta uno strumento coerente e funzionale alla miglior valorizzazione del Ramo d'Azienda, a beneficio del ceto creditorio della Concedente, nonché con lo scopo di salvaguardare, almeno in parte, gli attuali livelli occupazionali.

G. Strumentalmente al perseguimento delle suddette finalità "Brixia Viaggi" ha ritenuto essenziale l'individuazione di un soggetto interessato a:

(i) condurre in affitto il Ramo d'Azienda nelle more dello svolgimento della procedura concordataria (garantendo in tal modo la necessaria continuità operativa dal punto di vista industriale e commerciale); nonché

(ii) rilevarne la titolarità, per un corrispettivo predefinito, in caso di avvenuta omologazione del Concordato Preventivo, nel rispetto delle prescrizioni della Legge Fallimentare.

H. La società affittuaria "Brixia Tour Operator" - preso atto delle premesse che precedono e considerate, in particolare, la situazione economica e la condizione giuridica in cui attualmente si trova la società Concedente (anche con riferimento all'assoggettamento dell'operazione oggetto del presente contratto alla disciplina di cui all'art. 163 bis della Legge Fallimentare - ha dichiarato il proprio interesse a prendere in affitto il Ramo d'Azienda (come sopra descritto) nonché ad assumere il contestuale (ancorché condizionato al verificarsi di determinate condizioni) impegno ad acquisirne in un secondo tempo la proprietà giuridica.

Tutto ciò premesso e convenuto, le Parti  
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

## 1. Oggetto.

La società BRIXIA VIAGGI di Savio Nicola & CO. S.A.S., come sopra rappresentata,

### CONCEDE IN AFFITTO

alla società BRIXIA TOUR OPERATOR S.R.L., che, come sopra rappresentata,

### ACCETTA

il Ramo d'Azienda di proprietà dell'Affittante, individuato e descritto, nel suo contenuto, alla lettera "B" delle premesse.

L'oggetto del presente contratto di affitto è costituito dall'insieme degli enti materiali e immateriali organizzati al fine dell'esercizio dell'attività economica del Ramo d'Azienda e, nel dettaglio da:

- a) il know-how commerciale, le relazioni commerciali con le agenzie di viaggio clienti e le altre informazioni e dati di natura tecnico-commerciale e, in generale, ogni altra informazione, dato o conoscenza relativi all'attività e alla gestione del Ramo d'Azienda affittato;
- b) i mobili, gli arredi d'ufficio e le attrezzature, meglio individuati nell'Allegato "B", sottoscritto dalle Parti e dal notaio autenticante;
- c) i cespiti e i beni mobili detenuti in forza dei contratti di noleggio operativo e di locazione finanziaria meglio individuati nell'Allegato "C", sottoscritto dalle Parti e dal notaio autenticante.

L'Affittuaria utilizzerà l'immobile di proprietà dell'Affittante nel quale viene attualmente esercitata l'attività del Ramo d'Azienda, individuato nel Catasto Fabbricati dell'Ufficio del Territorio di Brescia come segue:

#### Comune di Brescia

#### foglio 120, sez. NCT, Mappale 289, sub. 85

Piazza della Vittoria n. 8, piano T, z.c. 1, cat. A/10, cl.10, vani 10, superficie catastale mq. 223, R.C. euro 4.570,64;

#### foglio 120, sez. NCT, Mappale 289, sub. 73

Piazza della Vittoria n.9, piano S1, z.c. 1, cat. C/2, cl.2, mq. 6, superficie catastale mq. 9, R.C. euro 23,55.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, la parte Affittuaria acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'ufficio in oggetto, tra cui è ricompreso l'**attestato di certificazione energetica** del fabbricato in oggetto, rilasciato dal perito Miriam Roman in data 19 dicembre 2009, prot. n. 17029-002354/09 e protocollato al Comune di Brescia in data 21 dicembre 2009, prot. n. 071748, precisando e garantendo che dalla data del suo rilascio ad oggi non sono intervenute cause di decadenza della sua validità.

Considerato che l'immobile in rassegna è stato oggetto da

parte di terzi di proposta irrevocabile di acquisto ex art. 1329 c.c. già accettata in data 2 novembre 2017 da "Brixia Viaggi" (in ordine alla quale con atto in autentica del notaio Gianni Tufano di Brescia in data odierna, rep. n. 152959/19486, in corso di registrazione e di trascrizione, è stato concluso con la parte proponente il relativo contratto preliminare di compravendita) e che per effetto della stessa la consegna materiale dell'immobile a favore dei terzi proponenti dovrà avvenire entro e non oltre il 30 ottobre 2018 (salvo che il contratto definitivo di compravendita venga stipulato successivamente a tale data), l'utilizzo dell'immobile *de quo* da parte dell'Affittuaria terminerà automaticamente con la consegna del medesimo a favore dei terzi proponenti.

Sono invece **ESCLUSI** dall'affitto e resteranno ad ogni effetto in capo all'Affittante:

- tutti i debiti e le passività maturati, nonché i debiti che matureranno e le sopravvenienze passive in dipendenza di atti e/o fatti anche illeciti e/o operazioni e/o contratti che abbiano il loro fatto genetico, titolo e/o causa in un momento antecedente la decorrenza e l'efficacia del presente contratto, compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli verso banche, verso altri finanziatori, verso fornitori, i debiti tributari, nonché i debiti di qualsiasi altra natura, in deroga al regime di cui all'art. 2560, secondo comma, del Codice Civile;
- tutti i debiti e le passività maturati fino alla data di decorrenza ed efficacia del presente contratto nei confronti dei lavoratori dipendenti addetti al Ramo d'Azienda in rassegna come meglio identificati nell'Allegato "D", sottoscritto dalle Parti e dal notaio autenticante, con i quali sono in corso di sottoscrizione individuali verbali di conciliazione e transazione in sede sindacale ex art. 411 C.p.c.;
- tutti i crediti commerciali dell'Affittante verso la clientela, gli eventuali crediti verso l'Erario e tutti gli altri crediti di qualunque natura ed a qualsiasi titolo riconducibili.

Nell'ipotesi di:

- incasso da parte dell'Affittuaria di crediti e/o somme di spettanza dell'Affittante, "Brixia Tour Operator" provvederà immediatamente a restituirli a "Brixia Viaggi" mediante rimessa diretta.

## **2. Decorrenza, durata e canone.**

La decorrenza del presente contratto di affitto d'azienda è il **18 dicembre 2017**.

Nell'arco temporale decorrente dalla data di sottoscrizione del presente contratto fino alla suddetta data di decorrenza "Brixia Viaggi" dovrà proseguire l'esercizio dell'attività oggetto del Ramo d'Azienda allo scopo di preservare le relazioni con la clientela.



Il presente contratto ha durata fino al 30 giugno 2019 (fatto salvo che l'efficacia del Contratto medesimo abbia a cessare anticipatamente a fronte dell'avvenuta vendita del Ramo d'Azienda all'Affittuaria in esecuzione delle previsioni del successivo art. 7 (sette).

Il canone di affitto è stabilito in **Euro 3.300,00 (tremila-trecento) mensili**, oltre ad IVA a norma di legge di cui:

- (i) Euro 2.000,00 (duemila) riferibili al Ramo d'Azienda;
- (ii) Euro 1.300,00 (milletrecento) riferibili all'utilizzo dell'immobile.

Il pagamento del canone dovrà avvenire in rate mensili anticipate di eguale importo da versare entro il giorno 10 di ogni mese solare. Il canone di affitto è stato determinato tenendo presente lo stato attuale del Ramo d'Azienda. Il pagamento del canone dovrà avvenire mediante bonifico bancario a favore dell'Affittante, sul conto corrente bancario che la stessa si riserva di comunicare all'Affittuaria.

In caso di mancato pagamento del canone sopra pattuito alle scadenze e/o comunque nei termini sopra indicati, l'Affittuaria si intenderà automaticamente costituita in mora senza bisogno di intimazione alcuna e dovrà corrispondere alla Concedente, oltre agli importi scaduti e non pagati, gli interessi, nella misura di cui al D. Lgs. 231 del 2002, ed ogni spesa conseguente e accessoria. Gli interessi di mora decorreranno dal giorno successivo a quello nel quale il pagamento non eseguito avrebbe dovuto essere effettuato.

### **3. Effetti dell'affitto. Debiti e crediti relativi al Ramo d'Azienda.**

A partire dalla data di decorrenza degli effetti del presente contratto, tutti i risultati positivi o negativi derivanti dalla gestione del Ramo d'Azienda, così come i relativi rischi e le connesse responsabilità, sono rispettivamente a favore e a carico dell'Affittuaria.

E' quindi convenuto che, come precisato anche all'articolo 1 (uno):

- tutti i crediti e i debiti, come pure le attività e ogni passività, comprese quelle di carattere fiscale, relativi al Ramo d'Azienda, con riferimento al periodo antecedente all'efficacia del presente contratto, saranno rispettivamente a favore ed a carico della Concedente. Qualora l'Affittuaria ricevesse bonifici, titoli di credito, somme di denaro e/o qualsiasi altro pagamento relativi a quanto precede e dunque di spettanza della Concedente, dovrà farne rimessa immediata a favore di quest'ultima. L'Affittuaria, dunque, non risponde di alcun debito che derivi da atti e/o fatti e/o negozi e/o cause anteriori alla conclusione del presente contratto d'affitto;
- tutti i crediti e i debiti come pure le attività e ogni passività, comprese quelle di carattere fiscale, relativi al Ramo d'Azienda con riferimento al periodo successivo all'ef-

ficacia del presente contratto, saranno rispettivamente a favore e a carico dell'Affittuaria.

A partire dalla data di decorrenza degli effetti del presente contratto, dunque, tutti i risultati positivi o negativi derivanti dalla gestione del Ramo d'Azienda, così come i relativi rischi e le connesse responsabilità, sono rispettivamente a favore e a carico dell'Affittuaria.

Per effetto del presente contratto di affitto, l'Affittuaria deve subentrare nella gestione delle pratiche aperte, anteriormente alla data odierna, dalle agenzie di viaggio intermediarie presso l'Affittante e che, alla data di sottoscrizione del contratto stesso, sono ancora sospese, essendo relative a viaggi e pacchetti turistici da fruirsi in futuro (vedasi l'elenco delle pratiche di cui all'Allegato "E" riportante il numero identificativo della pratica, l'agenzia di viaggio intermediaria e l'anticipo dalla stessa erogato a favore dell'Affittante). In particolare, con il dichiarato scopo di prevenire esose richieste di risarcimento di danni a carico della Affittante, l'Affittuaria garantisce che la stessa procederà alla regolare chiusura delle predette pratiche sospese, sostenendo tutti i relativi costi e oneri per ciò necessari e tenendone integralmente indenne l'Affittante. A fronte dell'assunzione di detti impegni da parte dell'Affittuaria, l'Affittante, da parte sua, provvede a ristornare a favore dell'Affittuaria gli anticipi indicati nel richiamato Allegato "E" ammontanti complessivamente ad Euro 42.164,70 (quarantaduemilacentosessantaquattro virgola settanta). Tale importo verrà pagato dalla Concedente all'Affittuaria mediante bonifico bancario entro il 15 dicembre 2017.

**4. Gestione del Ramo d'Azienda e dichiarazioni della Concedente e dell'Affittuaria. Manutenzione, miglioramenti e incrementi. Verifica della Concedente.**

L'Affittuaria gestirà il Ramo d'Azienda con la massima cura e diligenza e in conformità all'attuale destinazione economica, impegnandosi in particolare a conservare la funzionalità e integrità del Ramo d'Azienda medesimo e dei beni che lo costituiscono, salvo per quest'ultimi il normale deperimento d'uso.

L'Affittuaria assume ogni responsabilità civile e amministrativa derivante da eventuali azioni od omissioni connesse con lo svolgimento della propria attività e si impegna a sollevare la Affittante e/o gli Organi della Procedura da qualsiasi pretesa o azione di terzi.

L'Affittuaria risponderà, altresì, direttamente e interamente di ogni danno, diretto e indiretto che per fatto proprio e dei propri dipendenti o incaricati, possa derivare dall'esercizio dell'attività aziendale alla Concedente.

Eventuali migliorie e/o addizioni e/o incrementi che dovesse essere apportati al Ramo d'Azienda affittato, resteranno a favore degli Organi della Procedura dell'Affittante, con

rinuncia da parte dell'Affittuaria a richiedere qualsivoglia indennità per l'aumento di valore del Ramo d'Azienda, fatta eccezione soltanto per le eventuali variazioni di consistenze di inventario per l'acquisto di beni strumentali da parte dell'Affittuaria stessa (beni che verranno dalla medesima tratti in proprietà al termine dell'affitto, salvo il caso di avveramento di quanto previsto all'art. 7 del presente contratto). Le Parti convengono che nessun conguaglio dovrà essere corrisposto all'Affittuaria in ordine ad eventuali variazioni incrementative dell'avviamento e/o di altri elementi attivi del Ramo d'Azienda affittato, di talché l'Affittuaria rinuncia a qualsiasi indennizzo da parte della Concedente e/o degli Organi della Procedura concorsuale cui la stessa fosse assoggettata, anche ai sensi dell'art. 1592 del Codice Civile.

L'Affittante garantisce la titolarità, la disponibilità, e la libertà del Ramo d'Azienda affittato da qualsiasi peso e vincolo e provvede alla consegna dello stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di decorrenza degli effetti del presente contratto, stato di fatto e di diritto ben noto all'Affittuaria e dalla stessa accettato senza riserve. La Concedente garantisce altresì per l'intera durata del contratto il pacifico possesso di tutti i beni facenti parte del Ramo d'Azienda. L'Affittuaria si impegna a provvedere, a propria cura e spese, a tutte le manutenzioni e riparazioni di natura ordinaria e straordinaria relative ai cespiti aziendali affittati.

E' espressamente riconosciuta a favore dell'Affittante e/o degli Organi della Procedura concorsuale cui la stessa fosse assoggettata il diritto di ispezione del Ramo d'Azienda affittato. L'accesso dovrà essere previamente concordato con l'Affittuaria.

##### **5. Comunicazioni e altri adempimenti.**

Successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, le Parti potranno in essere tempestivamente tutto quanto necessario, utile od opportuno allo scopo di rendere noto ed efficace nei confronti dei terzi il contenuto del presente contratto, in conformità alla legge e di comune accordo.

Qualora, nonostante la comunicazione inviata alla clientela, l'Affittante, successivamente alla stipula del presente contratto di affitto, abbia a ricevere anticipi da parte delle agenzie di viaggio intermediarie per la prenotazione di pacchetti turistici, l'Affittante stessa dovrà darne tempestiva comunicazione alla Affittuaria, alla quale dovrà ristornare le somme percepite, invitando, nel contempo, in forma scritta le agenzie a prendere debitamente nota dell'intervenuto subentro della Affittuaria nella gestione del Ramo d'Azienda.

Le Parti provvederanno, inoltre, al più presto, a fare tutto quanto necessario, utile od opportuno, e di rispettiva compe-



tenza, affinché ogni bene soggetto a registrazione, ed ogni contratto, licenza, autorizzazione, concessione, deposito, cauzione, venga trasferita o volturata senza ritardo, ed in buona o dovuta forma, a nome dell'Affittuaria.

Per effetto del presente contratto di affitto, "Brixia Tour Operator" subentra a "Brixia Viaggi" nelle autorizzazioni e liberatorie rilasciate dai turisti per la pubblicazione di immagini fotografiche riprese presso i villaggi turistici ed utilizzate a scopi promozionali per cataloghi, siti internet e/o social network.

#### **6. Divieto di concessione a terzi e divieto di cessione del contratto.**

L'Affittuaria non può concedere a terzi, in qualsiasi forma ed a qualsiasi titolo, il godimento, il possesso e/o la detenzione del Ramo d'Azienda, nonché cedere a terzi, in tutto o in parte il presente contratto di affitto, salvo espresso consenso della Concedente e, fatte salve, in ogni caso, le prerogative degli Organi della Procedura concorsuale cui la Concedente medesima fosse assoggettata.

L'Affittuaria, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, potrà esternalizzare alcune fasi operative dell'attività oggetto del Ramo d'Azienda, senza che ciò integri una violazione di quanto sopra previsto e comunque mantenendo il godimento, il possesso e/o la detenzione del Ramo d'Azienda.

#### **7. Preliminare di compravendita del ramo aziendale**

La Concedente e l'Affittuaria, come sopra rappresentate - fatte salve le previsioni di cui ai successivi artt. 8 (otto) e 12 (dodici), e subordinatamente quindi alla mancata aggiudicazione a terzi del Ramo d'Azienda all'esito delle procedure di cui all'art. 163 bis della Legge Fallimentare - reciprocamente promettono di vendere e di acquistare, entro 120 (centoventi) giorni dall'avvenuta omologa del concordato preventivo della Concedente, il Ramo d'Azienda da intendersi composto dai beni materiali e immateriali, così come individuati nell'art. 1 (uno) del presente contratto.

Ai fini dell'esecuzione dell'atto notarile di cessione del Ramo d'Azienda, la Parte più diligente invierà all'altra comunicazione a mezzo raccomandata A.R. indicando giorno, luogo e ora previsti per l'esecuzione, che dovrà in ogni caso avvenire non oltre 60 (sessanta) giorni dall'invio della comunicazione.

Il Ramo d'Azienda sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà a tale data, rimossa sin d'ora ogni eccezione, domanda o richiesta di una Parte o dell'altra circa la consistenza e lo stato del Ramo d'Azienda medesimo a tale data.

Il corrispettivo per detta cessione del ramo d'azienda è determinato in complessivi Euro 100.000,00 (centomila).

Il prezzo verrà pagato dalla Promissaria Acquirente alla Promittente Venditrice in un'unica soluzione contestualmente

all'atto di cessione del Ramo d'Azienda dedotti gli importi fino a tale data già corrisposti dall'Affittuaria per i canoni di affitto riferibili al Ramo d'Azienda stesso di cui all'art. 2, **limitatamente al punto (i)**.

A garanzia del puntuale adempimento di tutte le obbligazioni previste con il presente art. 7, la Promissaria Acquirente si impegna a rilasciare, entro trenta giorni dalla avvenuta omologazione del concordato preventivo, fideiussione di primario istituto bancario italiano escutibile a prima richiesta fino alla concorrenza dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila). Nel caso in cui la Promissaria Acquirente, entro la suddetta data, non provveda al rilascio della fideiussione bancaria, la stessa dovrà corrispondere una penale di Euro 20.000,00 (ventimila) per il ritardo (salvo proroga di altri trenta giorni qualora la Promissaria Acquirente esibisca idonea dichiarazione rilasciata dalla banca attestante che la garanzia fideiussoria è in corso di emissione), fermo il diritto della Concedente di risolvere il presente contratto.

Nel contratto di compravendita dovrà essere espressamente precisato che restano ESCLUSI dalla cessione e resteranno ad ogni effetto in capo alla Cedente tutti i debiti, le passività e le sopravvenienze passive già esclusi dall'affitto secondo la previsione dell'art. 1 del presente contratto.

#### **8. Diritto di recesso.**

In caso di fallimento dell'Affittante, il Curatore avrà la facoltà ex art. 79 L. Fall. di recedere dal presente contratto entro 120 (centoventi) giorni dalla dichiarazione di fallimento, ovvero nel termine maggiore che verrà concordato tra gli Organi della Procedura e l'Affittuaria, la quale, sin d'ora, manifesta la propria disponibilità e nulla oppone ad una proroga del suddetto termine, su richiesta degli Organi della Procedura dell'Affittante.

Nel caso in cui gli Organi della Procedura dell'Affittante esercitassero la facoltà di cui all'art. 79 L. Fall., i canoni già corrisposti resteranno definitivamente acquisiti alla Procedura Fallimentare.

#### **9. Disposizioni varie.**

Il presente contratto di affitto costituisce espressione integrale dell'accordo intervenuto tra le Parti in ordine alle materie che ne formano oggetto. Ogni modifica del presente contratto dovrà essere approvata e risultare da atto scritto e sottoscritto dalla Parte nei cui confronti la modifica venga invocata. Eventuali ritardi od omissioni di una delle Parti nell'esigere dall'altra l'integrale e tempestivo adempimento ai sensi del presente contratto, non potranno essere interpretati come rinuncia al diritto di pretendere l'integrale adempimento in epoca successiva. Qualsiasi clausola o disposizione del contratto venisse giudicata invalida e/o inefficace, in tutto o in parte, per qualsiasi motivo, qualo-

ra dal contesto non risulti essenziale, si reputerà scindibile dal contratto stesso e da ogni altra clausola o disposizione la cui validità ed efficacia non saranno perciò pregiudicate.

Le spese accessorie alla stipulazione del contratto, ivi inclusi gli onorari notarili per l'autentica delle firme e le spese di registrazione sono a carico dell'Affittuaria.

#### **10. Regime fiscale e spese del presente atto.**

Il presente contratto è soggetto ad IVA.

In virtù dell'alternatività tra Iva e registro ex art. 40 del D.P.R. 131/86, il presente atto è soggetto ad imposta di registro in misura fissa. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 10-quater del D.L. n. 223/2006, il presente atto è altresì soggetto ad imposta di registro nella misura proporzionale dell'1 per cento.

Ai sensi degli artt. 102, co. 8, TUIR e 2561 c.c., le Parti precisano che il canone di affitto comprende il corrispettivo per il deperimento e l'ammortamento dei beni compresi nell'affitto.

Gli ammortamenti dei beni costituenti il Ramo d'Azienda saranno a carico esclusivo dell'Affittuaria e a tal fine la Concedente si obbliga a fornire all'Affittuaria tutte le risultanze contabili e fiscali necessarie per contabilizzare tali ammortamenti.

Tutte le spese relative alla registrazione del presente atto sono a carico dell'Affittuaria.

L'Affittuaria si rende sin d'ora disponibile a modificare e/o integrare le clausole del presente contratto, in modo da eventualmente adeguare le stesse alle esigenze degli Organi della Procedura concordataria dell'Affittante.

#### **11. Deposito atto**

La presente scrittura privata resterà depositata negli originali del notaio che ne autenticcherà le sottoscrizioni.

#### **12. Condizioni risolutive**

L'efficacia dell'intero presente contratto è risolutivamente condizionata al verificarsi dei seguenti eventi:

(i) mancata presentazione da parte della società "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S.", entro il termine fissato dal Giudice a norma dell'art. 161, comma 6, Legge Fallimentare della proposta ai creditori, del piano concordatario e dell'ulteriore documentazione prescritta dall'art. 161, commi 2 e 3, Legge Fallimentare, e/o della

(ii) mancata ammissione di "Brixia Viaggi" alla procedura concordataria entro il termine del 31 luglio 2018, e/o della

(i) mancata omologazione del concordato preventivo di "Brixia Viaggi" entro il termine del 30 giugno 2019;

(ii) avvenuta aggiudicazione a terzi, entro il termine del 30 giugno 2019, del godimento e/o della proprietà del Ramo d'Azienda all'esito di procedure esperite ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 bis Legge Fallimentare.

Nel caso in cui le condizioni risolutive di cui ai precedenti punti (i), (ii), (iii) e/o (iv) si siano verificate entro i termini rispettivamente indicati, il presente contratto diverrà definitivamente ed automaticamente inefficace. I termini indicati dalle condizioni risolutive saranno comunicati per iscritto dalla Concedente alla Promissaria Acquirente. Le Parti dovranno quindi procedere, nei successivi 30 giorni, a porre in essere gli adempimenti necessari per la riconsegna del Ramo d'Azienda alla Concedente e per la sistemazione delle relative pendenze economiche nel rispetto delle previsioni di legge all'uopo applicabili.

### **13. Allegati.**

Formano parte integrante del presente contratto i seguenti Allegati:

- *delibera dell'assemblea dei soci di BRIXIA TOUR OPERATOR SRL;*
- *Elenco dei beni strumentali inclusi nel Ramo d'Azienda*
- *Elenco dei beni mobili detenuti in forza dei contratti di noleggio operativo e di locazione finanziaria*
- *Elenco dei lavoratori dipendenti*
- *Elenco delle pratiche sospese*

Letto, confermato e sottoscritto in Brescia il giorno 11 dicembre 2017

FIRMATO: NICOLA SAVIO

PIETROPAOLO CASTAGLIUOLO

Repertorio N. 152962

Raccolta N. 19488

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

L'undici dicembre duemiladiciassette.

11.12.2017

In Brescia, nel mio studio.

Io sottoscritto dottor GIANNI TUFANO, notaio in Brescia, con studio in via Fratelli Porcellaga n. 3, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Brescia,

CERTIFICO

che, previa lettura da me datane alle parti, i signori:

**SAVIO NICOLA**, nato ad Ischia (NA) l'11 agosto 1972, nella sua qualità di socio accomandatario gerente della società "**BRIXIA VIAGGI di Savio Nicola & CO. S.A.S.**", con sede in Brescia, Piazza della Vittoria n. 9, ove è domiciliato per la carica, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dai vigenti patti sociali;

**CASTAGLIUOLO PIETROPAOLO**, nato ad Ischia (NA) il 2 novembre 1967 nella sua qualità di amministratore unico della società "**BRIXIA TOUR OPERATOR SRL**", con sede in Brescia, Piazza della Vittoria n. 9, ove è domiciliato per la carica, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale ed in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 15.10.2017, che in estratto autentico si allega a questo atto sotto la lettera "A";

della cui identità personale io notaio sono certo, in mia



presenza hanno sottoscritto la sopra estesa scrittura privata ed hanno apposto la propria firma a margine di ciascun foglio e sugli allegati "B", "C", "D" ed "E" alle ore diciotto e quindici minuti.

FIRMATO: GIANNI TUFANO NOTAIO - SIGILLO

ALLEGATO "A"  
all'atto n. 19488  
della raccolta



## BRIXIA TOUR OPERATOR S.R.L.

Codice Fiscale e Partita Iva 03941380986  
PIAZZA VITTORIA 9 - 25122 BRESCIA (BS )  
Registro Imprese di BRESCIA n.  
Capitale Sociale € 50.000,00

### VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemiladiciassette, il mese di ottobre, il giorno quindici (15.10.2017), alle ore 9.00, presso la sede legale, si è riunita l'Assemblea dei soci allo scopo di discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente

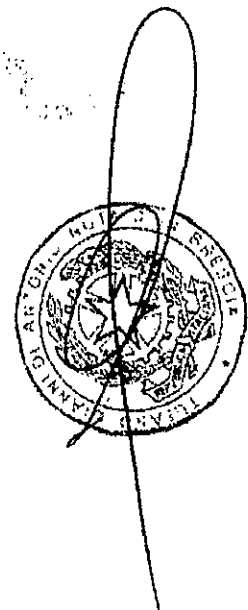
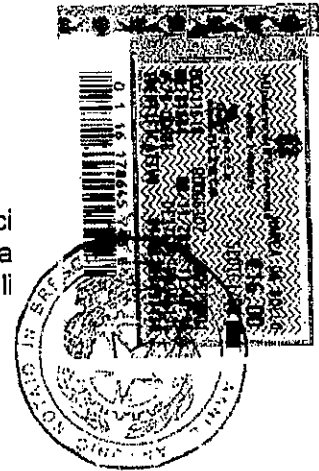
#### ORDINE DEL GIORNO

- 1) omissis
- 2) omissis
- 3) omissis
- 4) omissis
- 5) ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA DI TOUR OPERATOR DELLA SOCIETA' "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S";
- 6) AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEI ATTI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA DI TOUR OPERATOR.

Assume la Presidenza dell'Assemblea, a norma di Statuto, il Sig. CASTAGLIUOLO Pietropaolo nella veste di Amministratore della società, e, su proposta di questi, viene nominato Segretario il Sig. MAHMOUD MOHAMED MOHAMED Hatem, che accetta.

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare che sono presenti in proprio i soci che rappresentano il 100% del capitale sociale nelle seguenti persone:

- Sig. ELKATTAN Mohamed Mahmoud Abdelaaty, detentore di una quota di partecipazione pari al 7,5% del capitale sociale;
- Sig. MAHMOUD MOHAMED MOHAMED Hatem, detentore di una quota di partecipazione pari al 15% del capitale sociale;





- Sig. MAHMOUD Hassan Gaber Hassan, detentore di una quota di partecipazione pari al 77,5% del capitale sociale; e dopo avere accertato che è presente l'Organo Amministrativo e che non esiste l'obbligatorietà di procedere alla nomina del Collegio Sindacale e/o del Revisore, dichiara che l'Assemblea può ritenersi validamente costituita e giuridicamente idonea a deliberare ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 18 dello Statuto.

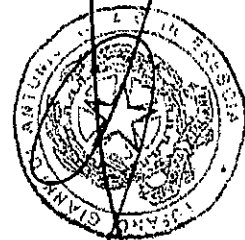
omissis



omissis

Rivolgendo l'attenzione al quinto argomento inserito nell'ordine del giorno, il Presidente illustra ai soci le trattative condotte con la società "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S" per l'acquisto del ramo aziendale avente per oggetto l'attività di tour operator. Il Presidente illustra tutti i dettagli dell'operazione. In particolare, viene evidenziato che:

- si dovrà inizialmente stipulare un contratto di affitto del ramo d'azienda che prevede un pagamento di canone mensile di € 3.300,00 di cui € 2.000,00 riferibili all'attività aziendale ed € 1.300,00 relativi all'utilizzo dell'immobile adibito a sede legale;







- il contratto di affitto del ramo aziendale conterrà l'impegno della società a procedere all'acquisto del ramo stesso al prezzo di € 100.000,00 (per avviamento e beni mobili) nel caso di omologa del concordato preventivo che sarà attivato dalla società "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S";
- dal prezzo di € 100.000,00 sarà dedotto quanto nel frattempo pagato a titolo di canone per l'affitto della attività aziendale.

Il Presidente, sottolineata l'importanza strategica dell'operazione, e dopo esauriente confronto, invita i soci a deliberare in merito.

L'Assemblea, all'unanimità, accogliendo la proposta formulata,

**DELIBERA**

di procedere alla acquisizione del ramo aziendale di tour operator dalla società "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S" alle condizioni di massima sopra riportate.

Con riferimento al sesto argomento dell'ordine del giorno, anche agli effetti di quanto previsto dall'art. 21 dello Statuto in materia di poteri degli Amministratori, l'Assemblea, all'unanimità,

**DELIBERA**

di conferire mandato, il tutto con promessa di rato e valido, per ogni atto inerente al perfezionamento dell'operazione concernente l'acquisizione del ramo aziendale di tour operator dalla società "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S", all'Amministratore Unico Sig. Castagliuolo Pietropaolo affinché lo stesso, in nome e per conto della società, intervenga, personalmente o a mezzo di procuratori speciali, alla sottoscrizione di tutti i contratti e accordi necessari. L'Amministratore Unico è, altresì autorizzato, sempre in rappresentanza della società:

- a convenire con gli ulteriori patti e condizioni inerenti alla operazione deliberata;
- a stipulare gli eventuali atti aggiuntivi che si rendessero in futuro necessari a disciplinare le condizioni, le modalità e i termini dell'operazione;
- a compiere, comunque, ogni atto necessario ed utile al perfezionamento dell'operazione, essendo all'uopo investito dei piu' ampi poteri, il tutto con promessa di rato e valido e senza che da chiunque si possa eccepire difetto di poteri o di mandato.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 12.30, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale di cui si ordina la trascrizione sull'apposito



libro sociale.  
BRESCIA (BS), 15/10/2017

IL PRESIDENTE (CASTAGLIUOLO Pietropaolo)

IL SEGRETARIO (MAHMOUD MOHAMED MOHAMED Hatem)

I SOCI PRESENTI:

MAHMOUD Hassan Gaber Hassan

MAHMOUD MOHAMED MOHAMED Hatem

ELKATTAN Mohamed Mahmoud Abdeiaaty

Repertorio n. 152961

**ESTRATTO AUTENTICO**

Io sottoscritto dottor **GIANNI TUFANO**, notaio in Brescia,  
con studio in via Fratelli Porcellaga n. 3, iscritto nel  
ruolo del Distretto Notarile di Brescia,

**CERTIFICO**

che il presente estratto, composto di tre fogli per cin-  
que facciate, e' conforme a quanto trovasi scritto nelle  
pagine dall n. 2017/00048 alla n. 2017/00053 comprese del  
libro "verbali dell'assemblea dei soci" della società

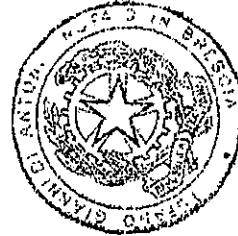
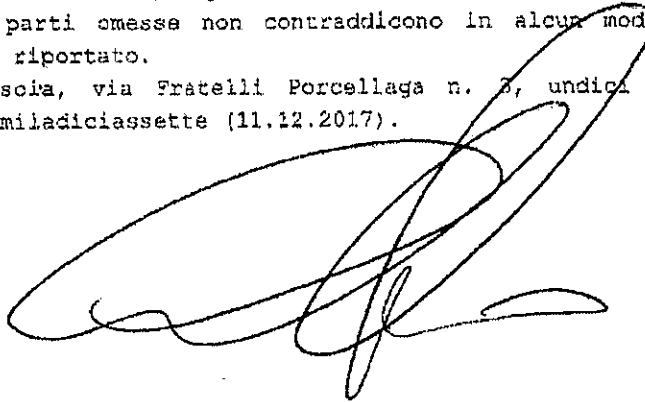
**BRIXIA TOUR OPERATOR S.R.L.**

con sede in Brescia.

Il libro e' stato inizialmente bollato, numerato e vidima-  
to dal notaio dottoressa Francesca Capaldo di Rovato in  
data 6.12.2017, rep. n. 5754.

Le parti emesse non contraddicono in alcun modo quanto  
qui riportato.

Brescia, via Fratelli Porcellaga n. 3, undici dicembre  
duemiladiciassette (11.12.2017).



ALLEGATO " B "  
all'atto n. 19488  
della raccolta

ELENCO BENI PRESENTI IN AZIENDA BRIXIA VIAGGI SAS

CLIMATIZZATORI: SINTEC SKEV1801GHP-10 + 1 SPLIT  
SAMSUNG AJ040FCJ2EH + 2 SPLIT  
PANASONIC + 1 SPLIT  
SANYO + 2 SPLIT

N. 2 STAMPANTI NASHUATEC AFICIO SP 3400N

N. SCANNER FUJITSU FI-5110C

N. STAMPANTE EPSON STYLUS SX110

N. 1 CASSAFORTE MARCA CONFORTI

N. 2 SCRIVANIE

N. 3 CALCOLATRICI

N. 13 MOBILI

N. 6 CASSETTIERE

N. 4 SEDIE

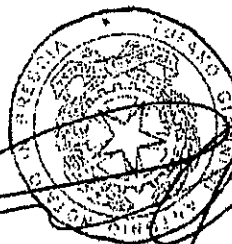
N. 5 SCAFFALI IN METALLO

N. 4 TELEFONI ALCATEL

N. 2 SCRIVANIE

N. 3 MOBILI

N. 10 SEDIE



*Nicola S...*

*Federico...*



**N. 3 TELEFONI ALCATEL**

**N. 2 CUFFIE PER TELEFONI**

**N. 1 STAMPANTE HP LASERJET P1102**

**N. 2 CALCOLATRICI OLIVETTI LOGOS**

**1 PORTA OGGETTO METALLO**

**N. 6 MOBILE**

**N. 4 SCRIVANIE**

**N. 6 CASSETTIERE**

**N. 4 TELEFONI ALCATEL**

**N. 2 CUFFIE PER TELEFONI**

**N. 1 STAMPANTE RICOH SP4210**

**N. 1 STAMPANTE NASHUATEC SP 8200 DN**

**N. 1 SCANNER HP SCANJET 4370**

**N. 3 SCRIVANIE**

**N. 7 CASSETTIERE**

**N. 1 MOBILE**

**N.7 TELEFONI ALCATEL**

**N. 6 CUFFIE PER TELEFONI**

**N. 7 SEDIE**

**N. 1 TAVOLO BASSO IN VETRO**

**N. 1 SCRIVANIA**

**N. 3 SEDIE**

**N. 1 CASSETTIERA**

**N. 2 TELEFONI ALCATEL**

**N. 4 SCRIVANIE**

**N. 2 SEDIE**

**N. 3 TELEFONI ALCATEL**

**N. 2 CALCOLATRICI OLIVETTI LOGOS**

**N. 2 CUFFIE PER TELEFONI**

**N. 1 MOBILE**

**N. 2 MOBILI**

*Alberto Savo*

---

N. 1 FAX MULTIFUNZIONE NASHUATEC MP 161 SPF

N. 1 SCRIVANIA

N. 14 SEDIE

N. 1 MOBILE

N. 1 CASSETTIERA

N. TELEFONO ALCATEL

N.3 MOBILI CONTENETI SERVER: 1 CENTRALINO ALCATEL, 1 SERVER HP DL380

SYNOLOGY RS815+,SWITCH 2426,ZYXEL GS1910-24,ZYXEL GS 1124-A,ZYWALL 35

CISCO 1700,CISCO 1841,ADSL 2016 03013571067, ADSL 03013567328, DELL FIRE

WALL VODAFONE, WD, N. 2 SERVER ALBIS SA 11, SIEMENS SNT-H, NT1 PLUS B10,

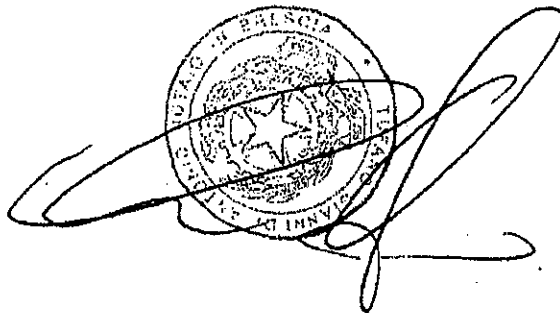
HP U4544A, HP GB86122H3L, PRIMERGY RK300, N. 2 APC SMART UPS 1500, HP

U4512A, MGE UPS SYSTEM, N. 2 FUJITSU ESPRIMO, HP X11-45371, HP PROLIANT

ML350,

N. 11 ESTINTORI

N. 8 TELEFONI ALCATEL



ALLEGATO " C "   
 all'atto n. 19488   
 della raccolta

Elenco dei beni mobili detenuti in forza dei contratti di noleggio operativo e di locazione finanziaria

Descrizione del bene	Contratto
Autovettura KIA SORENTO DS 7P CLASS AWD, telaioKNAKU815CE5533931, targa EY188PZ	Contratto di locazione finanziaria n.01066985/001 (ALBA LEASING SPA)
Autovettura KIA RIO 2015 5 PORTE BERLINA 1.1, targa FG313KG	Contratto di noleggio a lungo termine n. 4883573/9105206 (KIA RENTING - ARVAL SERVICE LEASE ITALIA SPA)
Autovettura KIA VENGA 2015 1.4 CRDI 90cv COOL, targa FH126AC	Contratto di noleggio a lungo termine n. 4883576/9105209 (KIA RENTING - ARVAL SERVICE LEASE ITALIA SPA)
Macchine d'ufficio:	Contratto di locazione IBM n. 027274
FUJD N090744 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090810 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090821 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090812 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090813 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090814 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090816 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090818 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090819 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090902 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090903 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N090906 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N091044 016 CORR I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N091045 016 CORR I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N091103 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N091104 016 CORE I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJD N091105 016 CORR I3 3.30GHZ 4GB DESKTOP	
FUJM W1443139 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144369 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144378 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144380 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144384 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144386 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144577 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144639 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144643 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144648 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144650 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144655 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144656 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144658 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144661 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144663 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144666 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144669 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144670 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144671 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144673 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144675 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144670 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144686 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144692 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144693 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144695 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144984 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	
FUJM W144990 F23 23" FLAT PANEL MONITOR	

Official stamp of the Italian Republic (Repubblica Italiana) with a handwritten signature over it.



ALLEGATO " D "   
all'atto n. 19488   
della raccolta

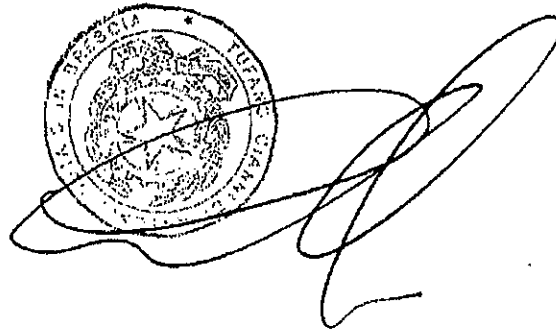
ELENCO DEI LAVORATORI

FRANCESCA MININI

DEBORA VOLTOLINI

SIMONA PICCINELLI

*Mauro Sarno*  
*Roberto Stefino*



ALLEGATO " E "   
 all'atto n. 13488   
 della raccolta

ELENCO PRATICHE SOSPESSE

n° pratica	Agenzia di viaggio	Anticipo
2017/17038	MURARO VIAGGI E VACANZE SRL	3.091,00
2017/16967	PIRO TRAVEL	2.512,20
2017/17768	TEMPONI VIAGGI DI TEMPONI RENA	5.547,30
2017/17836	DOVE NEL MONDO VIAGGI	860,00
2017/16680	GILBERTI ANDREA	900,00
2017/17959	GILBERTI ANDREA	350,00
2017/17186	ZEROTRENTA SRL	1.500,00
2017/17497	TESMA VIAGGI	404,00
2017/17858	TESMA VIAGGI	220,00
2017/17262	ESO VIAGGI	1.100,00
2017/18072	MARIANI LUIGI	1.535,00
2017/16939	I VIAGGI DI LARA SAS	2.565,00
2017/16940	I VIAGGI DI LARA SAS	3.712,00
2017/17876	IMMAGINI DAL MONDO	2.362,00
2017/18033	MARTINELLI ORSOLA	245,00
2017/16970	ELVISTOURS TRAVEL AGENCY	2.278,00
2017/17442	ELVISTOURS TRAVEL AGENCY	828,00
2017/17584	MARIANI GIANMARCO	2.342,00
2017/17488	TIME VIAGGI	369,80
2017/17607	GRIGNA EXPRESS SRL	1.151,90
2017/17863	ALL TRADE BUSINESS	613,50
2017/17921	MACCABELLI ANDREA	2.496,00
2017/18182	I VIAGGI DEI NAVIGLI SRL	1.550,00
2017/17594	BLUVACANZE SPA	1.304,00
2017/17622	RUNAWAY TRAVEL	2.328,00
	<b>TOTALE</b>	<b>42.164,70</b>



*Nicola Savio*  
*Peppino Antonello*

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUP-  
PORTO CARTACEO AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.LGS. 7.03.2005 n. 82.  
Brescia, quindici dicembre duemiladiciassette

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

Ispezione n. T232708 del 27/09/2018

per denominazione

Motivazione titolare dei diritti reali

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 01088100175

Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore

Ulteriori restrizioni:

Comune: BRESCIA (BS)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: NCT Foglio: 120 - Particella: 289 - Subalterno: 85

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

27/09/2018

**Elenco omonimi**

1. BRIXIA VIAGGI DI GHIONE B. &amp; C. S.A.S.

Con sede in BRESCIA (BS)

Codice fiscale

01088100175 \*

2. BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA &amp; CO. S.A.S.

Con sede in BRESCIA (BS)

Codice fiscale

01088100175 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/12/2010 - Registro Particolare 31289 Registro Generale 54205

Pubblico ufficiale FREDIANI SIMONE Repertorio 69753/27642 del 20/12/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 29/12/2010 - Registro Particolare 13692 Registro Generale 54206

Pubblico ufficiale FREDIANI SIMONE Repertorio 69754/27643 del 20/12/2010



**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

Ispezione n. T232708 del 27/09/2018

per denominazione

Motivazione titolare dei diritti reali

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/10/2011 - Registro Particolare 27613 Registro Generale 44337  
Pubblico ufficiale BARCA FABIO Repertorio 9916/5952 del 18/10/2011  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2013 - Registro Particolare 7215 Registro Generale 42123  
Pubblico ufficiale CAPALDO FRANCESCA Repertorio 1700/1282 del 13/12/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2017 - Registro Particolare 34104 Registro Generale 55975  
Pubblico ufficiale TUFANO GIANNI Repertorio 152959/19486 del 11/12/2017  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 17747 del 21/06/2018
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2018 - Registro Particolare 17747 Registro Generale 27497  
Pubblico ufficiale TUFANO GIANNI Repertorio 153626/19759 del 19/06/2018  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 34104 del 2017
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2018 - Registro Particolare 21121 Registro Generale 33048  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3167 del 28/06/2018  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

Ispezione n. T236457 del 27/09/2018

per denominazione

Motivazione titolare dei diritti reali

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 01088100175

Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore

Ulteriori restrizioni:

Comune: BRESCIA (BS)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: NCT Foglio: 120 - Particella: 289 - Subalterno: 73

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

27/09/2018

**Elenco omonimi**

1. BRIXIA VIAGGI DI GHIONE B. &amp; C. S.A.S.

Con sede in BRESCIA (BS)

Codice fiscale

01088100175 \*

2. BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA &amp; CO. S.A.S.

Con sede in BRESCIA (BS)

Codice fiscale

01088100175 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/12/2010 - Registro Particolare 31289 Registro Generale 54205

Pubblico ufficiale FREDIANI SIMONE Repertorio 69753/27642 del 20/12/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 29/12/2010 - Registro Particolare 13692 Registro Generale 54206

Pubblico ufficiale FREDIANI SIMONE Repertorio 69754/27643 del 20/12/2010

**Ispezione telematica esente al titolare dei  
diritti reali**

Ispezione n. T236457 del 27/09/2018

per denominazione

Motivazione titolare dei diritti reali

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/10/2011 - Registro Particolare 27613 Registro Generale 44337  
Pubblico ufficiale BARCA FABIO Repertorio 9916/5952 del 18/10/2011  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2013 - Registro Particolare 7215 Registro Generale 42123  
Pubblico ufficiale CAPALDO FRANCESCA Repertorio 1700/1282 del 13/12/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2017 - Registro Particolare 34104 Registro Generale 55975  
Pubblico ufficiale TUFANO GIANNI Repertorio 152959/19486 del 11/12/2017  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 17747 del 21/06/2018
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2018 - Registro Particolare 17747 Registro Generale 27497  
Pubblico ufficiale TUFANO GIANNI Repertorio 153626/19759 del 19/06/2018  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 34104 del 2017
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2018 - Registro Particolare 21121 Registro Generale 33048  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3167 del 28/06/2018  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 54205

Registro particolare n. 31289

Presentazione n. 73 del 29/12/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/12/2010

Notaio FREDIANI SIMONE

Sede GAVARDO (BS)

Numero di repertorio 69753/27642

Codice fiscale FRD SMN 64H21 F839 Q

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 120 Particella 289 Subalterno 85

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani

Indirizzo PIAZZA VITTORIA N. civico 8

Piano T

Immobile n. 2

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 120 Particella 289 Subalterno 73

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 6 metri quadri

Indirizzo PIAZZA VITTORIA N. civico 9

Piano S1



---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 54205

Registro particolare n. 31289

Presentazione n. 73 del 29/12/2010

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale BRIXIA VIAGGI DI GHIONE B. & C. S.A.S.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 01088100175

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale GENERALI PROPERTIES S.P.A.

Sede TRIESTE (TS)

Codice fiscale 00209720325

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA VENDITA COMPRENDE ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO NONCHE' I PROPORZIONALI DIRITTI DI CONDOMINIO SULLE PARTI COMUNI DELLO STABILE DI CUI ESSI SONO PARTE QUALI RISULTANO DALLA LEGGE, DALLE PLANIMETRIE CATASTALI E DAI TITOLI DI PROVENIENZA. DEL CONTENUTO DI TALI ULTIMI ATTI LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA AVENDONE RICEVUTO PRIMA D'ORA COPIA DALLA PARTE VENDITRICE E PRECISA DI ACCETTARE TUTTE LE RISERVE, ESCLUSIONI E LIMITAZIONI DI CARATTERE REALE OD OBBLIGATORIO IN DETTI ATTI STABILITE O RICHIAMATE. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO: DI AVER ISPEZIONATO GLI IMMOBILI, GLI ENTI E GLI SPAZI COMUNI, DI AVER BEN CONTROLLATO LO STATO DEGLI STESSI E DI AVERLI TROVATI IN TUTTO E PER TUTTO CONFORMI ALLE INTESA AVUTE CON LA PARTE VENDITRICE E QUINDI RICONOSCE GLI IMMOBILI STESSI DI SUO PIENO E COMPLETO GRADIMENTO, RIMOSSA QUALSIASI ECCEZIONE O RISERVA; DI ESSERE A CONOSCENZA CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA TRASCRIVENDA VENDITA FANNO PARTE DI UN EDIFICIO IN CONDOMINIO, OBBLIGANDOSI PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A RISPETTARE LE NORME DI LEGGE IN MATERIA E QUELLE PORTATE DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, UNITAMENTE ALLE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" ALL'ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IN DATA 03.12.2009 REP. 67.615/26.058 REP. 67.615/26.058 (REG.TO A LONATO IL 09.12.2009 AL N. 3439 SERIE 1T). A TALE PROPOSITO LA PARTE ACQUIRENTE ESPRESSAMENTE APPROVA I SEGUENTI ARTICOLI DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: "ART. 33 COSTI DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO LA PROPRIETA' SI RISERVA IL DIRITTO DI RIBALTARE AL CONDOMINIO TUTTI I COSTI E GLI ONERI EVENTUALMENTE DIRETTAMENTE SOSTENUTE AL CONDOMINIO STESSO (UTENZE, CONTRATTI DI MANUTENZIONE, SPESE E ONERI DI ASSICURAZIONE ETC.). LA SOCIETA' GENERALI PROPERTIES SPA, PROPRIETARIA AL MOMENTO DELLA

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 54205

Registro particolare n. 31289

Presentazione n. 73 del 29/12/2010

COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO, NON ESSENDO UNA SOCIETA' DI SERVIZI, ALL'IMPORTO DEI COSTI SUDETTI APPLICHERA' L'IVA DI LEGGE. NORME TRANSITORIE ART. 01 VARIANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI INVENDUTE E' RISERVATA ALLA SOCIETA' GENERALI PROPERTIES SPA , FINTANTO CHE NON SARA' PORTATA A TERMINE LA VENDITA DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI DEL COMPLESSO CONDOMINIALE, LA FACOLTA' DI ESEGUIRE DIRETTAMENTE VARIANTI ALLA CONFORMAZIONE, ALL'USO E ALLA DESTINAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI O A PARTE DI ESSE E RELATIVI IMPIANTI, PURCHE' CONSENTITE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI ED EDILIZI VIGENTI, DI CUI ESSA SIA ANCORA PROPRIETARIA, FERMO RESTANDO I DIRITTI DI TERZI. L'ESERCIZIO DI TALE FACOLTA' NON POTRA' MAI DARE DIRITTO A CORRISPETTIVO ALCUNO IN FAVORE DI CHICCHESIA E SARA' SVOLTO NEI LIMITI CONSENTITI DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE. LE VARIAZIONI ED INNOVAZIONI DI CUI SOPRA NON POTRANNO COMPORTARE LIMITAZIONI APPREZZABILI NEL GODIMENTO DELLE PROPRIETA' CONDOMINIALI O DELLE PORZIONI DI IMMOBILE GIA' ALIENATE A TERZI, E GENERALI PROPERTIES SPA DOVRA' CURARE CHE LA LORO REALIZZAZIONE SI ATTUI CON IL MINOR AGGRAVIO POSSIBILE PER LE PARTI COMUNI E SENZA PREGIUDIZIO PER L'ESTETICA DEL FABBRICATO. ART. 02 TARGHE PUBBLICITARIE PER L'UFFICIO VENDITE LA SOCIETA' GENERALI PROPERTIES SPA SI RISERVA INOLTRE LA FACOLTA' DI APPORRE INSEGNE, SCRITTE PUBBLICITARIE, ANCHE LUMINOSE SUI TERRAZZI DI COPERTURA DEGLI EDIFICI, SULLE FACCIATE E/O ENTRO L'AREA DEL CONDOMINIO, FINCHE' NON ABBAIA ULTIMATO LE VENDITE, E COMUNQUE NON OLTRE IL 30/06/2010 SENZA ESSERE TENUTA A CORRISPONDERE ALCUN COMPENSO O INDENNIZZO A FAVORE DEL CONDOMINIO E DEI CONDOMINI. ART. 03 NOMINA DELL'AMMINISTRATORE LA SOCIETA' GENERALI PROPERTIES SPA SI RISERVA LA FACOLTA' DI PROCEDERE DIRETTAMENTE ALLA NOMINA DELL'AMMINISTRATORE SCEGLIENDO TRA PERSONE O SOCIETA' DI SUA FIDUCIA. IL COMPENSO SARA' COMUNQUE RATIFICATO DALL'ASSEMBLEA. TALE FACOLTA' RIMARRA' IN VIGORE SINO A CHE SARANNO RIMASTE IN CAPO A GENERALI PROPERTIES SPA UNITA' IMMOBILIARI PER UN VALORE COMPLESSIVO UGUALE O SUPERIORE A 250 MILLESIMI DI PROPRIETA' (RISULTANTI DAI VALORI CONTENUTI NELL'ALLEGATA TABELLA "MILLESIMI GENERALI") ED IN OGNI CASO ALMENO PER I PRIMI DUE ANNI E COMUNQUE NON OLTRE I CINQUE ANNI DALLA COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO. PER QUANTO NON CONTEMPLATO DAL PRESENTE REGOLAMENTO E PER QUANTO IN CONTRASTO CON LE NORME IN ESSO CONTENUTE, SI RINVIA ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA CONTENUTE NEL CODICE CIVILE." LA PARTE ACQUIRENTE, QUINDI, DA' MANDATO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA EX ART.1723 C.C. 2 COMMA ALLA PARTE VENDITRICE, IN QUANTO CONFERITO ANCHE NELL'INTERESSE DELLA MANDATARIA, AFFINCHÉ QUEST'ULTIMA, IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI PROPRIETA' QUI ALIENATI, ABBAIA AD APPORTARE TANTO AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO QUANTO ALLE TABELLE MILLESIMALI SOPRA RICHIAMATI OGNI EVENTUALE MODIFICA O RETTIFICA PER ERRORI DI CALCOLO ANCHE IN DIPENDENZA DI EVENTUALI CAMBI DI DESTINAZIONE O FRAZIONAMENTI/ACCORPAMENTI DI UNITA' IMMOBILIARI, SENZA CHE SIANO DOVUTI CORRISPETTIVI O INDENNITA' DI SORTA. ANCHE IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA, LA PARTE VENDITRICE SI RISERVA, E LA PARTE ACQUIRENTE AUTORIZZA LA FACOLTA' DI: FERMO RESTANDO INALTERATO L'OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO, APPORTARE AL COMPLESSO EDILIZIO, MODIFICAZIONI DI CARATTERE TECNICO EVENTUALMENTE NECESSARIE AL MIGLIOR FUNZIONAMENTO DEL COMPLESSO STESSO E DELLE SINGOLE SUE UNITA'; MODIFICARE LA CONSISTENZA E LA DESTINAZIONE D'USO DELLA RESTANTE SUA PROPRIETA' E, IN GENERE, DI SERVIRSI IN QUALUNQUE MODO DELLE PARTI CONDOMINIALI CHE VENISSERO INTERESSATE PER GLI SCOPI SOPRA INDICATI, ANCHE FRAZIONANDO E/O ACCORPANDO; COSTITUIRE TUTTE LE SERVITU' PER SERVIZI E SOTTO-SERVIZI INDISPENSABILI ALLA FUNZIONALITA' DELL'INTERO COMPLESSO; MEGLIO PRECISARE ED INDIVIDUARE LE PARTI CONDOMINIALI, CON FACOLTA' DI ATTRIBUIRE DIRITTI ESCLUSIVI A SINGOLE PORZIONI IMMOBILIARI, OVVERO GRUPPI DI

---

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 54205*Registro particolare n.* 31289*Presentazione n. 73 del 29/12/2010*

---

ESSE. IL TUTTO SENZA DOVER CORRISPONDERE AGLI ALTRI CONDOMINI RISARCIMENTI O INDENNIZZI A QUALSIVOGLIA TITOLO, SALVE COMUNQUE LE PREVENTIVE AUTORIZZAZIONI DA PARTE DELLE COMPETENTI AUTORITA'. LA SOCIETA' VENDITRICE, INOLTRE, SI RISERVA ESPRESSAMENTE ORA IL DIRITTO DI APPORRE, NELLE PARTI DELLO STABILE DI SUA RESIDUA PROPRIETA', ED ANCHE NELLE PARTI DI PROPRIETA' COMUNE, QUALSIVOGLIA TIPO DI TARGA, CARTELLO O INSEGNA, A CONDIZIONE CHE SIANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI COMUNALI, E SENZA DOVER COMPENSO ALCUNO ALLA PARTE ACQUIRENTE. OVE DEL CASO LA PARTE ACQUIRENTE RILASCI A PROCURA SPECIALE ALLA PARTE VENDITRICE. LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO, ED ACCETTATO, CHE LA PARTE VENDITRICE SI E' RISERVATA DI NOMINARE L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO FINO AL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE IN OGGETTO.

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 54206

Registro particolare n. 13692

Presentazione n. 74 del 29/12/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/12/2010

Notaio FREDIANI SIMONE

Sede GAVARDO (BS)

Numero di repertorio 69754/27643

Codice fiscale FRD SMN 64H21 F839 Q

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 370.000,00 Tasso interesse annuo 3,2% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 740.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 120 Particella 289 Subalterno 85

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani

Indirizzo PIAZZA VITTORIA N. civico 8

Piano T

Immobile n. 2

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 120 Particella 289 Subalterno 73

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 54206

Registro particolare n. 13692

Presentazione n. 74 del 29/12/2010

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	6 metri quadri
Piano	PIAZZA VITTORIA		N. civico 9
	S1		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale UGF BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03719580379

Domicilio ipotecario eletto

BOLOGNA, PIAZZA  
DELLA COSTITUZIONE N.  
2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BRIXIA VIAGGI DI GHIONE B. & C. S.A.S.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 01088100175

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MUTUA, AI SENSI DELL'ART.38 D.LGS. 385/93, ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 370.000,00. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, AL TASSO INDICATO NELL'ARTICOLO 5, CON SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE MEDIANTE ADDEBITO IN APPOSITO C/C BANCARIO DA TENERSI ACCESO PRESSO LA UGF BANCA SPA AL NOME DELLA PARTE FINANZIATA PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, GIUSTA LE MODALITA' E LIMITI DI CUI AL SEPARATO INCARICO DI PAGAMENTO, COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO - CALCOLATO SOLO IN VIA INDICATIVA NEL PRESUPPOSTO DELL'INVARIANZA DEL TASSO CORRENTE CALCOLATO CON I CRITERI DI CUI ALL'ART 5 - CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DAL NOTAIO, TROVASI ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE L'ESISTENZA PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO DEL SUDETTO C/C E DELLE NORMALI CONDIZIONI DI ADDEBITABILITA' SUL MEDESIMO DELLE SINGOLE RATE DEL MUTUO COSTITUISCONO PRESUPPOSTI ESSENZIALI PER LA PERMANENZA DEL MUTUO DI CUI AL CONTRATTO; PERTANTO IL



**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 54206

Registro particolare n. 13692

Presentazione n. 74 del 29/12/2010

LORO VENIRE MENO AD INIZIATIVA DELLA PARTE FINANZIATA VERRA' CONSIDERATO COME MANIFESTAZIONE DELLA VOLONTA' DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL PRESENTE MUTUO CON CONSEGUENTE APPLICAZIONE DI QUANTO PREVISTO DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO. PER IL PERIODO DI GIORNI INTERCORRENTE TRA LA DATA DI EROGAZIONE E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA, CORRISPONDE IN PAGAMENTO, IN VIA ANTICIPATA, GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INIZIALE INDICATO ALL'ART. 5), AUTORIZZANDO LA BANCA A DECURTARE DELLA SOMMA CORRISPONDENTE L'IMPORTO EROGATO. PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO IL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO (CONTEGGIO 360/360) SARA' INIZIALMENTE DEL 3,20% VALIDO PER L'INTERA PRIMA RATA. SUCCESSIVAMENTE, IL TASSO CONTRATTUALE SARA' VARIABILE MENSILMENTE E SARA' OTTENUTO MAGGIORANDO DI 1,90 PUNTI LA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEL TASSO "EURIBOR 6 (SEI) MESI" (OVVERO DELLE ANALOGHE QUOTAZIONI CHE DOVESSERO SOSTITUIRE IL TASSO EURIBOR), PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE" (COLONNA 365) O, IN MANCANZA, DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA O DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA SUL CIRCUITO REUTERS, ARROTONDATA AI 5 CENTESIMI SUPERIORI E RELATIVA AL MESE CHE PRECEDE IL MESE DI APPLICAZIONE (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO LA MEDIA DELL'EURIBOR 6 MESI DEL MESE DI DICEMBRE SARA' UTILIZZATA PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DA APPLICARE AL MESE DI GENNAIO). ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PARAMETRO 1,30%. IL TASSO MINIMO CONTRATTUALE E' STABILITO NELLA MISURA DEL 3% NOMINALE ANNUO. TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) 3,93%. LA BANCA E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE L'ADEGUAMENTO DEL TASSO SENZA L'OBBLIGO DI PREAVVISO, IN RELAZIONE ALLA VARIAZIONE DEL PARAMETRO SOPRA INDICATO, LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI APPROVARE LA CLAUSOLA PORTANTE VARIABILITA' NELLA MISURA DEL TASSO. LE RATE DI AMMORTAMENTO SARANNO VARIABILI SIA PER QUOTA INTERESSI SIA PER QUOTA CAPITALE IN CONSEGUENZA DEL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO IN CASO DI ADEGUAMENTO DEL TASSO CONTRATTUALE. LA VARIAZIONE DEL TASSO CONTRATTUALE DETERMINERA' LA MODIFICA PRO-QUOTA DELLA RATA IN CORSO. QUALORA VENISSE SOSPESA LA DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO, VERRA' OPERATA LA SOSTITUZIONE SECONDO IL COSTO DELLA PROVISTA TEMPO PER TEMPO DETERMINATO DALLA BANCA PER ANALOGHI FINANZIAMENTI E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DI 7 (SETTE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO D'INTERVENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA TEMPO PER TEMPO VIGENTE (SALVO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTIUSURA). TALE EVENTUALE SOSTITUZIONE DEL PARAMETRO, SE SFAVOREVOLE ALLA PARTE FINANZIATA, SARA' COMUNICATA PER ISCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL CAPITOLATO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ART.118 DEL D.LGS. 385/93 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. E' FATTA SALVA L'ADOZIONE DI UN EVENTUALE DIVERSO PARAMETRO CONCORDATO CON LA BANCA AD INIZIATIVA E SU RICHIESTA DELLA PARTE FINANZIATA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL CONTRATTO E NELL'ALLEGATO CAPITOLATO, SARANNO CALCOLATI AL TASSO DELL'OPERAZIONE MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI (SALVO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTIUSURA) CON CONTEGGIO GIORNI 365/365. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SOCIETA' "BRIXIA VIAGGI DI GHIONE B. E C. S.A.S.", A GARANZIA DEL PIENO ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON QUESTO ATTO E DA ESSO DIPENDENTI ED IN SPECIAL MODO DEL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART.5 - FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALLO STESSO ART.5 -, DELL'AMMONTARE DI

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 54206

Registro particolare n. 13692

Presentazione n. 74 del 29/12/2010

---

TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DALL'ART. 5, DELLE COMMISSIONI ED OGNI ALTRA COMPETENZA E SPESA, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE IR RIPETIBILI, DEL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE INCENDIO DALLA "BANCA" EVENTUALMENTE ANTICIPATI, DEL RIMBORSO DI OGNI SPESA ANCHE FUTURA DI CARATTERE FISCALE CUI EVENTUALMENTE FOSSE TENUTA IN RELAZIONE AL CONTRATTO E DI QUANTO ALTRO DOVUTO IN FORZA DI LEGGE, COSTITUISCE A FAVORE DELLA "UGF BANCA S.P.A.", PER LA QUALE HA ACCETTATO, IPOTECA VOLONTARIA PER LA SOMMA DI EURO 740.000,00 SOPRA I BENI IN ATTO DESCRITTI. A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.47 C.C. E DELL'ART.30 C.P.C.: QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN BOLOGNA, PIAZZA DELLA COSTITUZIONE 2, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART.39 DEL D.LGS. 385/93; QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO INDICATO NEL PRESENTE CONTRATTO O, SE QUIVI IRREPERIBILI, NELLA CASA COMUNALE DI BRESCIA, PRESSO IL SINDACO PRO-TEMPORE, AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA POTRA' FAR ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI, ANCHE ESECUTIVI.

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 44337

Registro particolare n. 27613

Presentazione n. 133 del 28/10/2011

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 18/10/2011 Numero di repertorio 9916/5952  
Notaio BARCA FABIO Codice fiscale BRC FBA 66C04 B157 H  
Sede BRESCIA (BS)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune B157 - BRESCIA (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 120 Particella 289 Subalterno 85  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani  
Indirizzo PIAZZA DELLA VITTORIA N. civico 8  
Piano T

*Immobile n. 2*

Comune B157 - BRESCIA (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 120 Particella 289 Subalterno 73  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 6 metri quadri  
Indirizzo PIAZZA DELLA VITTORIA N. civico 9  
Piano S1

---

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 44337

Registro particolare n. 27613

Presentazione n. 133 del 28/10/2011

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 01088100175

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale BRIXIA VIAGGI DI GHIONE B. & C. S.A.S.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 01088100175

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42123

Registro particolare n. 7215

Presentazione n. 2 del 18/12/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/12/2013

Notaio CAPALDO FRANCESCA

Sede ROVATO (BS)

Numero di repertorio 1700/1282

Codice fiscale CPL FNC 81C62 C361 Y

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 170.000,00

Tasso interesse annuo 6,333% Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 340.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni 6 mesi 19 giorni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 120

Particella 289

Subalterno 73

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza

6 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo PIAZZA DELLA VITTORIA

N. civico 9

Piano S1

Immobile n. 2

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 120

Particella 289

Subalterno 85

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17  
Richiedente SVANCL per conto di 01088100175 Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42123  
Registro particolare n. 7215 Presentazione n. 2 del 18/12/2013

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10,0 vani  
Indirizzo PIAZZA DELLA VITTORIA N. civico 8  
Piano T

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale UNIPOL BANCA S.P.A.  
Sede BOLOGNA (BO)  
Codice fiscale 03719580379 Domicilio ipotecario eletto BOLOGNA, PIAZZA  
DELLA COSTITUZIONE N.  
2.  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S.  
Sede BRESCIA (BS)  
Codice fiscale 01088100175  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NELL'ISCRIVENDO ATTO VIENE, INOLTRE, DICHIARATO QUANTO QUI DI SEGUITO TESTUALMENTE SI RIPIERTA: ART. 1 LA BANCA, AI SENSI DELL'ART.38 D.LGS. 385/93, CONCEDE ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, UNA APERTURA DI CREDITO SINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI COMPLESSIVI EURO 170.000,00 (CENTOSETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) UTILIZZABILE IN CONTO CORRENTE, AVENTE UNA DURATA NON INFERIORE A 18 (DICOTTO) MESI ED UN GIORNO. L'APERTURA DI CREDITO SI INTENDE CONCESSA, E LE GARANZIE DI CUI APPRESSO SI INTENDONO PRESTATE, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RISULTANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DA QUELLI - QUALORA NON DEROGATI O DIVERSAMENTE DISCIPLINATI DAL CONTRATTO - RISULTANTI DAL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, CHE LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI CONOSCERE PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE, DICHIARANDO ALTRESI' DI APPROVARNE TUTTE LE CONDIZIONI ED IN PARTICOLARE, AGLI EFFETTI DEL SECONDO COMMA DELL'ART.1341 C.C., QUELLE RECAE DAI SEGUENTI ARTICOLI DEL CAPITOLATO STESSO: 3 (SOLIDARIETA' E INDIVISIBILITA' OBBLIGHI), 4 (RIMBORSO SPESE E ONERI E FACOLTA' DI MODIFICA DELLE CONDIZIONI), 5 (DELEGAZIONI DI PAGAMENTO), 7 (MODALITA' E IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI), 8 (ESTRANEITA' AI RAPPORTI FRA PARTE FINANZIATA E TERZI), 9 (OBBLIGHI RELATIVI AI



**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42123

Registro particolare n. 7215

Presentazione n. 2 del 18/12/2013

BENI CONCESSI IN GARANZIA), 10 (OBBLIGHI VARI), 11 (GARANZIE), 12 (FINANZIAMENTO ASSISTITO DA AGEVOLAZIONE), 16 (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO), 17 (COMPENSAZIONE), 19 (VALIDITA' LIBRI CONTABILI) 21 (FORO COMPETENTE) CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE. IL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO AI SENSI DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED IL CAPITOLATO SOPRA RICHIAMATO, SOTTOSCRITTI AI SENSI DI LEGGE, VENGONO ALLEGATI RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "B" E "C", PER FORMARE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE - UNITAMENTE ALLE PREMESSE - DEL PRESENTE CONTRATTO. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (CODICE DEL CONSUMO) NONCHE' LE DISPOSIZIONI DEL TUB INTRODOTTE E/O RICHIAMATE DA D.LGS 13 AGOSTO 2010 N. 141. PER QUANTO NON SPECIFICAMENTE PREVISTO IN QUESTO ATTO E NEL CAPITOLATO SI APPLICANO, SE ED IN QUANTO COMPATIBILI CON IL PRESENTE ATTO, LE CONDIZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE A CUI ACCEDE L'APERTURA DI CREDITO CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE SOTTO LA LETTERA "D", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. L'UTILIZZO DELLA CONCESSIONE POTRA' AVVENIRE SOLTANTO DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' SIA CONSEGNATO COPIA CONFORME DEL PRESENTE CONTRATTO, SIA FORNITO ALLA BANCA, ENTRO IL TERMINE DI DUE MESI DA OGGI (TRASCORSO IL QUALE TERMINE LA "BANCA" POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO), LA PROVA: A) CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI; B) CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI CAUZIONALI, CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO; D) CHE LA PARTE FINANZIATA E' REGOLARMENTE INTERVENUTA IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI DIECI GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A); E) CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DELLA LINEA DI CREDITO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. ART. 2 LA PARTE FINANZIATA POTRA' DISPORRE DELL'APERTURA DI CREDITO CONCESSA, SEGNATAMENTE, MEDIANTE ASSEgni BANCARI DA ESSA FIRMATI E, PIU' IN GENERALE, ATTRAVERSO LE FORME DI PRELEVAMENTO CONSENTITE DAL CONTO CORRENTE. L'UTILIZZO POTRA' AVVENIRE IN UNA O PIU' VOLTE E COSI' PURE POTRA' ESSERE RIPRISTINATA, CON SUCCESSIVI VERSAMENTI, LA DISPONIBILITA' DEL CREDITO. ART. 3 PER GLI UTILIZZI DELL'APERTURA DI CREDITO, VERRA' SENZ'ALTRO DATO DEBITO IN CONTO ALLA PARTE FINANZIATA DI QUEGLI ASSEgni - IN CAPITALE, INTERESSI E SPESE TUTTE - CHE DOVESSERO TORNARE INSOLUTI O PROTESTATI. E' AMMESSO TUTTAVIA CHE GLI INSOLUTI RIMANGANO A MANI, DELLA BANCA PER L'ESPERIMENTO DELLE AZIONI VERSO QUELL'OBBLIGATO CHE LA BANCA CREDESSE DI ESCUTERE: IN TALE IPOTESI SARA' IN FACOLTA' DELLA BANCA DI CONDURRE L'AZIONE COME PIU' CREDERA' OPPORTUNO, QUINDI ANCHE SOSPENDINGOLA, INTERROMPENDOLA, ED ABBANDONANDOLA OVE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, RAVVISASSE LA NON CONVENIENZA DELLA PROSECUZIONE DI ESSA; CIO' CON RIMOZIONE DI OGNI ECCEZIONE AL RIGUARDO DA PARTE DELLA PARTE FINANZIATA. PER L'EVENTUALITA' PREVISTA AL PUNTO PRECEDENTE, TUTTE LE SPESE CHE A QUALSIASI TITOLO LA BANCA AVESSE A SOSTENERE VERRANNO, INDIPENDENTEMENTE DALL'ESITO DELLE INIZIATE AZIONI, PORTATE A DEBITO DEL CONTO. SULLO STESSO CONTO VERRA' DATO CREDITO DI QUELLE SOMME CHE, SEMPRE A SEGUITO DELLE AZIONI DI RECUPERO DI CUI SI E' DETTO, LA BANCA AVESSE AD INTROITARE, DEDOTTE LE SPESE TUTTE A TAL FINE SOSTENUTE E SOLTANTO OVE LA BANCA SIA STATA SODDISFATTA DI OGNI SUA RAGIONE DI CREDITO DIPENDENTE DAL PRESENTE CONTRATTO. ART. 4 IL PRESENTE CONTRATTO HA DURATA MASSIMA 30 (TRENTA) MESI E 19 (DICIANNOVE) GIORNI E

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42123

Registro particolare n. 7215

Presentazione n. 2 del 18/12/2013

PERTANTO FINO AL GIORNO 30 GIUGNO 2016, E DURATA MINIMA 18 (DICIOOTTO) MESI PIU' UN GIORNO. ALLA SCADENZA DEL TERMINE PERTANTO LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA, PER SE' ED I SUOI AVENTI CAUSA IN VIA SOLIDALE TRA TUTTI, A RESTITUIRE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA L'INTERA SOMMA AD ESSA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA O LA DIVERSA SOMMA COMPLESSIVAMENTE UTILIZZATA, FERMO RESTANDO, IN OGNI CASO, QUANTO PREVISTO DAL PRESENTE CONTRATTO IN CASO DI RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL RAPPORTO. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO AL COMMA PRECEDENTE, DECORSI 18 (DICIOOTTO) MESI ED UN GIORNO DALLA DATA ODIERNA, LA BANCA PUO', A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO CON IL SEMPLICE PREAVVISO DI 48 (QUARANTOTTO) ORE, PROCEDERE ALLA RIDUZIONE O ALLA REVOCA DELLE LINEE DI CREDITO RICHIEDENDO RISPETTIVAMENTE IL RIENTRO DEGLI UTILIZZI NEI LIMITI DELLE NUOVE LINEE DI CREDITO O IL RIMBORSO INTEGRALE DI QUANTO DOVUTO DALLA PARTE FINANZIATA PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE. FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AI COMMII PRECEDENTI, L'IMPORTO DELLA LINEA DI CREDITO SI RIDURRA' GRADUALMENTE ED AUTOMATICAMENTE, SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, SECONDO IL PIANO CONCORDATO FRA LE PARTI, IL QUALE, SOTTOSCRITTO AI SENSI DI LEGGE, VIENE ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "E" PER FORMARNE PARTE INTEGRALE E SOSTANZIALE. ART. 5 LA PARTE FINANZIATA SI IMPEGNA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, PER LE SOMME DI CUI ABBIA A RISULTARE DEBITRICE PER I PERIODI DELLA DURATA DEL DEBITO, L'INTERESSE NOMINALE ANNUO OTTENUTO MAGGIORANDO DI 6 (SEI) PUNTI LA MEDIA MENSILE DEL TASSO "EURIBOR" A 6 (SEI) MESI (OVVERO DI ANALOGA QUOTAZIONE CHE DOVESSE SOSTITUIRE L"EURIBOR"), CON LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE POSTICIPATA AL 31/3 - 30/6 - 30/9 E 31/12 DI OGNI ANNO, INTERESSI CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI, SULLA BASE DELL'ANNO CIVILE. LA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 6 (SEI) MESI SARA' RILEVATA DALLA BANCA SULLA BASE DEL DATO PUBBLICATO DA " IL SOLE 24 ORE" - BASE 365, (O IN MANCANZA DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA) E RELATIVA AL MESE PRECEDENTE AL MESE DI APPLICAZIONE. DETTO TASSO PERTANTO SARA' VARIABILE CON DECORRENZA INIZIO DI OGNI MESE E PER IL MESE IN CORSO E' PARI AL 6,333% (SEI VIRGOLA TRECENTOTRENTATRE' PER CENTO) NOMINALE ANNUO (VALORE ATTUALE PARAMETRO PARI ALLO 0,333% -ZERO VIRGOLA TRECENTOTRENTATRE' PER CENTO- NOMINALE ANNUO). TASSO EFFETTIVO ANNUO 6,484% (SEI VIRGOLA QUATTROCENTOTTANTAQUATTRO PER CENTO) CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. QUALORA VENISSE SOSPESA LA DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO SARA' OPERATA LA SOSTITUZIONE CON IL PARAMETRO SOSTITUTIVO CHE IL MERCATO AVRA' INDIVIDUATO. E' FATTA SALVA L'ADOZIONE DI UN EVENTUALE DIVERSO PARAMETRO CONCORDATO CON LA BANCA AD INIZIATIVA E SU RICHIESTA DELLA PARTE FINANZIATA. LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA PORTANTE LA VARIABILITA' DEL TASSO. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO E NELL'ALLEGATO CAPITOLATO, SARANNO CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI (SALVO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTIUSURA) CON CONTEGGIO GIORNI 365/365. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 6 I RAPPORTI DI DARE ED AVERE RELATIVI AL CONTO CORRENTE, SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE, VENGONO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' TRIMESTRALE POSTICIPATA, PORTANDO IN CONTO, CON "VALUTA DATA DI REGOLAMENTO" DELL'OPERAZIONE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE ED APPLICANDO LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO, PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. NELL'EVENTUALITA' CHE IL SALDO DEL CONTO CORRENTE DOVESSE RISULTARE CREDITORE, VERRA' RICONOSCIUTO ALLA PARTE FINANZIATA L'INTERESSE INDICATO NELLE ALLEGATE CONDIZIONI DI CONTO CORRENTE LE QUALI REGOLAMENTANO ALTRESI' TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL RAPPORTO,

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42123

Registro particolare n. 7215

Presentazione n. 2 del 18/12/2013

QUALORA NON DEROGATE DAL PRESENTE CONTRATTO. SUL SALDO DEI CONTI DEBITORI VENUTI A CESSARE PER QUALSIASI MOTIVO GLI INTERESSI CONTINUERANNO A DECORRERE FINO ALLA DATA DI ESTINZIONE DEL DEBITO E VERRANNO REGOLATI E COMPUTATI NELLA MISURA COME SOPRA PATTUITA; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TUTTE LE OBBLIGAZIONI DELLA PARTE FINANZIATA VERSO LA BANCA, ED IN PARTICOLARE QUELLE DIPENDENTI DA EVENTUALI CONCESSIONI DI FIDO, SI INTENDONO ASSUNTE IN VIA INDIVISIBILE E SOLIDALE ANCHE PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. ART. 7 GLI INTERESSI PASSIVI E COMMISSIONI MATURATI E LE ALTRE SPESE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA VERRANNO ADDEBITATE NEL CONTO. GLI UTILIZZI EVENTUALMENTE ECEDENTI LE LINEE DI CREDITO CONCESSE DOVRANNO ESSERE IMMEDIATAMENTE COPERTI ANCHE SENZA ESPLICITA RICHIESTA DELLA BANCA. ART. 8 L'EVENTUALE INADEMPIENZA ANCHE DI UNA SOLA DELLE PATTUIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO, DARA' LUOGO ALLA RISOLUZIONE "IPSO FACTO ET DE JURE" DEL MEDESIMO E LA PARTE FINANZIATA DOVRA' IMMEDIATAMENTE LIQUIDARE QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI CONTRATTUALI COME SOPRA PATTUITI, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE COSI' COME PREVISTO ALL'ART.5 DEL PRESENTE CONTRATTO, COMMISSIONI E COMPETENZE NELLA MISURA DOVUTA, OLTRE A TUTTE LE EVENTUALI SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA, IVI COMPRESSE QUELLE LEGALI PER REALIZZARE IL SUO AVERE. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SARANNO INOLTRE MOTIVO DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO EX ART. 1456 C.C.: - IL VERIFICARSI DELLE CIRCOSTANZE PREVISTE DALL'ART. 1186 C.C., - IL VERIFICARSI DI DETERIORAMENTI TALI DA MINORARE LE GARANZIE; - L'EMERGERE DI CIRCOSTANZE O VIZI CHE, CONOSCIUTI PRIMA, AVREBBERO IMPEDITO LA CONCESSIONE DELL'APERTURA DI CREDITO; - L'APERTURA DI PROCEDURE CONCORSUALI (IVI COMPRESA L'AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA) ED IL VERIFICARSI DI PROTESTI CAMBIARI, SEQUESTRI, PIGNORAMENTI E ISCRIZIONI IPOTECARIE GIUDIZIALI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA O DEL GARANTE. ART. 9 A GARANZIA DEL PIENO ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON QUESTO ATTO E DA ESSO DIPENDENTI, ED IN SPECIAL MODO DEL RIMBORSO DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA IN FORZA DELLA PRESENTE APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, DELLE COMMISSIONI E DI OGNI ALTRA COMPETENZA E SPESA, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI, DEL RIMBORSO DI OGNI SPESA ANCHE FUTURA DI CARATTERE FISCALE CUI LA BANCA E' EVENTUALMENTE TENUTA IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO E DI QUANTO ALTRO DOVUTO IN FORZA DI LEGGE, LA SOCIETA' "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, COSTITUISCE A FAVORE DELLA UNIPOL BANCA SPA, PER LA QUALE ACCETTA IL PRENOMINATO SUO RAPPRESENTANTE, IPOTECA VOLONTARIA DI 2 (SECONDO) GRADO PER LA SOMMA DI EURO 340.000,00 (TRECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SOPRA GLI IMMOBILI SOTTO DESCRITTI, CON TUTTE LE ATTUALI RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSIONI E CON ULTERIORI COSTRUZIONI ED ACCESSORI E CON TUTTI I DIRITTI INERENTI QUANDO ANCHE NON FOSSERO SPECIFICATI NELLA DESCRIZIONE DI CUI IN APPRESSO, RINUNCIANDOSI DALLA PARTE COSTITUENTE E FINO DA ORA A RICHIEDERE LA RIDUZIONE DELL'IPOTECA DAI FABBRICATI E DALLE SOPRAELEVAZIONI CHE VENISSERO DI SEGUITO ESEGUITE FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL COMMA 5 DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 TUB, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER GLI EFFETTI DELL'APPLICABILITA' DELL'INVOCATO REGIME DI CUI AGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 385/93 SI DA' ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, CHE IL VALORE DELL'IMMOBILE E' DI EURO 600.000,00

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42123

Registro particolare n. 7215

Presentazione n. 2 del 18/12/2013

(SEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S." LA PIENA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO IN BRESCIA, PIAZZA DELLA VITTORIA N. 9, E PRECISAMENTE: --- A CANTINA AL PIANO INTERRATO; AVENTE UNA CONSISTENZA CATASTALE DI MQ. 6 (SEI); - INDIVIDUATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI BRESCIA, ALLA SEZIONE CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BRESCIA, CON I SEGUENTI DATI: - SEZ. NCT, FOL. 120, P.LLA 289 SUB. 73, PIAZZA DELLA VITTORIA N. 9 PIANO: S1, Z.C. 1, CAT. C/2, CL. 2, MQ. 6, R.C. EURO 23,55; - CONFINANTE CON: CANTINA DI CUI ALLA P.LLA 289/55 E PER DUE LATI CON PARTI COMUNI IDENTIFICATE DALLA P.LLA 289/82; ---B) UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRA (AMMEZZATO) COSTITUITA DA: CINQUE UFFICI, ARCHIVIO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, INGRESSO/CORRIDOIO; IL TUTTO PER UNA CONSISTENZA CATASTALE COMPLESSIVA DI 10 (DIECI) VANI; - INDIVIDUATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI BRESCIA, ALLA SEZIONE CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BRESCIA, CON I SEGUENTI DATI: - SEZ. NCT, FOL. 120, P.LLA 289 SUB. 85, PIAZZA DELLA VITTORIA N. 8 PIANO: T, Z.C. 1, CAT. A/10, CL. 10, VANI 10, R.C. EURO 4.570,64; - CONFINANTE CON: PARTI COMUNI IDENTIFICATE DALLA P.LLA 289/82, PORTICO E PROPRIETA' DI CUI ALLA P.LLA 289/87. LA PARTE FINANZIATA/DATRICE DI IPOTECA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA CHE I DATI CATASTALI E LA PLANIMETRIA CATASTALE SONO CONFORMI ALLA SITUAZIONE DI FATTO DELL'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO, REGOLARMENTE INTESATATO CATASTALMENTE. LA CONCEDENTE L'IPOTECA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, GARANTISCE LA PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' PER LEGITTIMI TITOLI DEI BENI IN PAROLA E L'INESISTENZA SUI BENI STESSI DI DIRITTI REALI, DI SERVITU' NON APPARENTI, DI PIGNORAMENTI, DI SEQUESTRI, DI VINCOLI OD ONERI DI QUALSIASI NATURA O DI QUANT'ALTRO POSSA COMUNQUE PREGIUDICARNE LA PROPRIETA', LA LIBERTA' O LA DISPONIBILITA', AI FINI DELLA LORO COSTITUZIONE IN GARANZIA A FAVORE DELLA BANCA AD ECCEZIONE DEL GRAVAME DI SEGUITO DESCRITTO: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BRESCIA IN DATA 29 DICEMBRE 2010 AI NN. 54206/13692 A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITO DENOMINATO "UGF BANCA SPA", CON SEDE IN BOLOGNA, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 740.000,00 (SETTECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), A GARANZIA DI MUTUO DI ORIGINARI EURO 370.000,00 (TRECENTOSETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E SALDO, ALLA DATA ODIERNA, IN LINEA CAPITALE DEL DEBITO GARANTITO DI EURO 274.096,85 (DUECENTOSETTANTAQUATTROMILANOVANTASEI VIRGOLA OTTANTACINQUE), GRAVAME NOTO E TOLLERATO, NONCHE' COMPATIBILE CON IL REGIME DEL CREDITO FONDIARIO. LA PARTE DATRICE IPOTECA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA INOLTRE DI NON AVERE IN CORSO CONTRATTI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA, RIGUARDANTI I BENI DATI IN GARANZIA IPOTECARIA, TRASCRITTI O IN CORSO DI TRASCRIZIONE AI SENSI DEL D.L. 31 DICEMBRE 1996, N. 669 (CONVERTITO NELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1997 N. 30). DICHIARA INOLTRE CHE LA SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA E' PIENAMENTE CONFORME ALLA NORMATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA. ART. 10 LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A CONTRARRE ASSICURAZIONE, PRESSO UNA COMPAGNIA DI GRADIMENTO DELLA BANCA PER UNA CONGRUA SOMMA, CONTRO I DANNI DEL TIPO "GLOBALE FABBRICATI" CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA CONSEGNANDO ALLA MEDESIMA LA POLIZZA. IN CASO CONTRARIO LA BANCA SI RISERVA IL DIRITTO DI PROVVEDERE DIRETTAMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA POLIZZA INCENDIO A COPERTURA DEGLI IMMOBILI SOPRADESCRITTI, ADDEBITANDONE IL RELATIVO COSTO SUL CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, RITENENDO TALI SOMME COPERTE DALLA GARANZIA IPOTECARIA. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA INOLTRE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO E FINO ALL'ESTINZIONE DI OGNI DEBITO CON LA BANCA A TENERE IN VITA LA POLIZZA SOPRA RICHIAMATA PER OGNI CONSEGUENTE EFFETTO NELL'EVENTO DEL SINISTRO E CON IL DIRITTO DELLA BANCA DI ANTICIPARE GLI EVENTUALI PREMI INSOLUTI (SENZA CHE TALE FACOLTA' COSTITUISCA PERALTRO IMPEGNO O RESPONSABILITA' DI SORTA) ADDEBITANDONE IL RELATIVO COSTO SUL CONTO



**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42123

Registro particolare n. 7215

Presentazione n. 2 del 18/12/2013

DELLA PARTE FINANZIATA, RITENENDO TALI SOMME COPERTE DALLA GARANZIA IPOTECARIA, NONCHE' DI INTERVENIRE IN CASO DI INFORTUNIO AGLI ATTI DI ACCERTAMENTO E DI PROMUOVERLI SE L'ASSICURATO RITARDA OLTRE 10 (DIECI) GIORNI DALL'AVVENUTO DANNO. LA "UNIPOL BANCA S.P.A." SI RISERVA INOLTRE IL DIRITTO: A) DI RITIRARE, SE COSI' LE PIACCIA, LE INDENNITA' DOVUTE O IMPUTANDOLE A DIMINUZIONE DEL DEBITO O TENENDOLE IN DEPOSITO INFRUTTIFERO SALVO REGOLARE I PROPRI CONTI CON GLI ASSICURATI CHE DOVRANNO SEMPRE RIMBORSARE LE SPESE DI LIQUIDAZIONE; B) DI LASCIARE CHE L'INDENNITA' SIA RITIRATA LIBERAMENTE DAI CONTRAENTI DANDONE APPOSITA AUTORIZZAZIONE DA VALERE PRESSO LA COMPAGNIA ASSICURATRICE; C) DI CONSENTIRE LO SVINCOLO DELLE INDENNITA' SOLO QUANDO GLI ASSICURATI ABBIANO A LORO SPESE COMPROVATA LA RIEDIFICAZIONE ED IL RISTABILIMENTO IN PRISTINO DELL'EDIFICIO DANNEGGIATO. ART. 11 SONO A CARICO ESCLUSIVO DELLA PARTE FINANZIATA GLI ONORARI NOTARILI DOVUTI PER LA STIPULAZIONE, IL RILASCIO DI TRE COPIE AUTENTICHE, I RELATIVI BOLLI E PIU' IN GENERALE TUTTE LE SPESE E GLI ONERI CONSEGUENTI AL PRESENTE CONTRATTO. ART. 12 PER TUTTI I FINI ED EFFETTI DELL'ATTO PRESENTE LA "UNIPOL BANCA S.P.A." ELEGGE DOMICILIO IN BOLOGNA PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PIAZZA DELLA COSTITUZIONE N. 2; LA SOCIETA' "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S.", ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN BRESCIA, PIAZZA VITTORIA N. 8/B, IN DIFETTO, PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE DI BRESCIA. ART. 13 IL PRESENTE FINANZIAMENTO E' CONCESSO AI SENSI DEL TITOLO II, CAPO VI, SEZ. 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. AI FINI FISCALI LE PARTI RICHIEDONO LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL D.P.R. N. 601 DEL 29 SETTEMBRE 1973 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. ART. 14 SONO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA GLI ONERI NOTARILI RELATIVI AL PRESENTE CONTRATTO NONCHE' LE SEGUENTI SPESE E ONERI: - COMMISSIONE PER IL SERVIZIO DI AFFIDAMENTO - CSA, PARI ALLO 0,30% (ZERO VIRGOLA TRENTA PER CENTO) TRIMESTRALE DELL'IMPORTO CONCESSO IN AFFIDAMENTO, CALCOLATO AL MOMENTO DELLA LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE; - COMMISSIONE PER EVENTUALI ACCERTAMENTI TECNICI E AMMINISTRATIVI CON SOPRALLUOGO PARI AL 3 (TRE) PER MILLE DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO CON MINIMO EURO 75,00 (SETTANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) E MASSIMO EURO 1.300,00 (MILLETRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO), OLTRE AL RIMBORSO DELLE SPESE TECNICHE E DI PERIZIA (SE SOSTENUTE); - SPESA PER INVIO DI OGNI COMUNICAZIONE INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASPARENZA PARI AD EURO 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE); - RECUPERO COSTI VIVI PER OGNI VISURA IPOCATASTALE, CCIAA E TRIBUNALE RICHIESTA; - RICHIESTA COPIE DOCUMENTI ARCHIVIATI MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO/DUPLICATO RENDICONTO PARI AD EURO 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PER OGNI COPIA; - RICHIESTA COPIE DOCUMENTI ARCHIVIATI FUORI SEDE PARI A EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO) PER OGNI COPIA; - SPESE PER RILASCIO ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA, CON ATTO NOTARILE, PARI AD EURO 250,00 (DUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) (DUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO), OLTRE ONERI NOTARILI; - SPESE PER RILASCIO RESTRIZIONE IPOTECARIA, CON ATTO NOTARILE, PARI AD EURO 180,00 (CENTOTTANTA VIRGOLA ZERO ZERO), OLTRE ONERI NOTARILI; - COMMISSIONE PER RINNOVO IPOTECA PARI AD EURO 250,00 (DUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO), OLTRE ONERI NOTARILI; - COMMISSIONE PER VARIAZIONE GARANZIA PARI AD EURO 120,00 (CENTOVENTI VIRGOLA ZERO ZERO); - COMMISSIONE PER ACCOLLO DEBITO PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) (MINIMO EURO 150,00 - CENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO-) DELL'IMPORTO DEL CAPITALE RESIDUO ACCOLLATO; - MAGGIORAZIONE DEL 10% (DIECI PER CENTO) (CON MINIMO DI EURO 50,00 - CINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO-) DEL PREMIO ASSICURATIVO PAGATO PER CONTO DEL CLIENTE INADEMPIENTE, IN AGGIUNTA AL PREMIO STESSO; - SPESE PER L'ACCERTAMENTO DELLE CAUSE DI DECADENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PARI AD EURO 50,00 (CINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE FINANZIATA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.1341 C.C., DICHIARA DI APPROVARE

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 42123

*Registro particolare n.* 7215

*Presentazione n. 2 del 18/12/2013*

---

SPECIFICATAMENTE LE CONDIZIONI RECAE DAGLI ARTICOLI 4 E 5 DEL PRESENTE CONTRATTO.



**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

UTC: 2017-12-15T10:48:14.844506+01:00

Registro generale n. 55975

Registro particolare n. 34104

Presentazione n. 213 del 15/12/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/12/2017	Numero di repertorio	152959/19486
Notaio	TUFANO GIANNI	Codice fiscale	TFN GNN 59S03 F205 M
Sede	BRESCIA (BS)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 120	Particella 289	Subalterno 85
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza 10,0 vani
Indirizzo	PIAZZA DELLA VITTORIA			N. civico 9
Piano	T			

**Immobile n. 2**

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 120	Particella 289	Subalterno 73
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza 6 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA DELLA VITTORIA			N. civico 9
Piano	S1			

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione

UTC: 2017-12-15T10:48:14.844506+01:00

Registro generale n. 55975

Registro particolare n. 34104

Presentazione n. 213 del 15/12/2017

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome GORLANI

Nome GIUSEPPE

Nato il 12/12/1983 a BRESCIA (BS)

Sesso M Codice fiscale GRL GPP 83T12 B157 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome DE PAOLI AMBROSI

Nome ROBERTA

Nata il 16/05/1984 a BRESCIA (BS)

Sesso F Codice fiscale DPL RRT 84E56 B157 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 01088100175

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ALL'UNITA' IMMOBILIARE COMPETE ALTRESI' IL PROPORZIONALE DIRITTO DI COMPROPRIETA' SULL'ACCESSORIO COMUNE NON CENSIBILE INDIVIDUATO AL SUB. 82 (PORTICO A PIANO T, VANI SCALA, ASCENSORI, ECC..., COMUNE AI SUBB. 87, 88 E AD ALTRE U.I.U.). NELLA PROMESSA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI, LE PERTINENZE, LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NONCHE' LA QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI IL CESPITE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO E' PARTE; IL TUTTO COSI' COME DETERMINATO DALLA SITUAZIONE DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI L'IMMOBILE SI TROVA, DALLE PLANIMETRIE CATASTALI, DALL'ART. 1117 C.C., DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CON LE ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, E DAI TITOLI DI PROVENIENZA, CHE LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE. A TALI ATTI I COSTITUITI SI SONO RIPORTATI PER LA PIU' ANTICA PROVENIENZA E PER UNA MIGLIORE INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI COMUNI E DI QUELLE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA. LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE, INOLTRE, SI E' DICHIARATA A CONOSCENZA CHE QUANTO FORMA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO E' PARTE DI UN FABBRICATO IN CONDOMINIO E PERTANTO SI E' IMPEGNATA PER SE', EREDI ED AVENTI CAUSA, AD OSSERVARE LE NORME DI LEGGE IN MATERIA E QUELLE PARTICOLARI DEL REGOLAMENTO DI

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione****UTC: 2017-12-15T10:48:14.844506+01:00**

Registro generale n. 55975

Registro particolare n. 34104

Presentazione n. 213 del 15/12/2017

CONDOMINIO E DELLE TABELLE MILLESIMALI. IN PARTICOLARE LE PARTI HANNO DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA DI QUANTO RIPORTATO NELL'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO SIMONE FREDIANI IN DATA 20 DICEMBRE 2010 REP. N. 69753/27642, AVANTI CITATO, E PRECISAMENTE: "DI ESSERE A CONOSCENZA CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA TRASCRIVENDA VENDITA FANNO PARTE DI UN EDIFICIO IN CONDOMINIO, OBBLIGANDOSI PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A RISPETTARE LE NORME DI LEGGE IN MATERIA E QUELLE PORTATE DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, UNITAMENTE ALLE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATI SOTTO LA LETTERA "C" ALL'ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IN DATA 03.12.2009 REP. 67.615/26.058 (REG.TO A LONATO IL 09.12.2009 AL N. 3439 SERIE 1T). A TALE PROPOSITO LA PARTE ACQUIRENTE (BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S.) ESPRESSAMENTE APPROVA I SEGUENTI ARTICOLI DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: "ART. 33 COSTI DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO LA PROPRIETA' SI RISERVA IL DIRITTO DI RIBALTARE AL CONDOMINIO TUTTI I COSTI E GLI ONERI EVENTUALMENTE DIRETTAMENTE SOSTENUTE AL CONDOMINIO STESSO (UTENZE, CONTRATTI DI MANUTENZIONE, SPESE E ONERI DI ASSICURAZIONE ETC.). LA SOCIETA' GENERALI PROPERTIES SPA, PROPRIETARIA AL MOMENTO DELLA COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO, NON ESSENDO UNA SOCIETA' DI SERVIZI, ALL'IMPORTO DEI COSTI SUDDETTI APPLICHERA' L'IVA DI LEGGE. NORME TRANSITORIE ART. 01 VARIANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI INVENDUTE E' RISERVATA ALLA SOCIETA' GENERALI PROPERTIES SPA, FINTANTO CHE NON SARA' PORTATA A TERMINE LA VENDITA DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI DEL COMPLESSO CONDOMINIALE, LA FACOLTA' DI ESEGUIRE DIRETTAMENTE VARIANTI ALLA CONFORMAZIONE, ALL'USO E ALLA DESTINAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI O A PARTE DI ESSE E RELATIVI IMPIANTI, PURCHE' CONSENTITE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI ED EDILIZI VIGENTI, DI CUI ESSA SIA ANCORA PROPRIETARIA, FERMO RESTANDO I DIRITTI DI TERZI. L'ESERCIZIO DI TALE FACOLTA' NON POTRA' MAI DARE DIRITTO A CORRISPETTIVO ALCUNO IN FAVORE DI CHICCHESIA E SARA' SVOLTO NEI LIMITI CONSENTITI DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE. LE VARIAZIONI ED INNOVAZIONI DI CUI SOPRA NON POTRANNO COMPORTARE LIMITAZIONI APPREZZABILI NEL GODIMENTO DELLE PROPRIETA' CONDOMINIALI O DELLE PORZIONI DI IMMOBILE GIA' ALIENATE A TERZI, E GENERALI PROPERTIES SPA DOVRA' CURARE CHE LA LORO REALIZZAZIONE SI ATTUI CON IL MINOR AGGRAVIO POSSIBILE PER LE PARTI COMUNI E SENZA PREGIUDIZIO PER L'ESTETICA DEL FABBRICATO. ART. 02 TARGHE PUBBLICITARIE PER L'UFFICIO VENDITE LA SOCIETA' GENERALI PROPERTIES SPA SI RISERVA INOLTRE LA FACOLTA' DI APPORRE INSEGNE, SCRITTE PUBBLICITARIE, ANCHE LUMINOSE SUI TERRAZZI DI COPERTURA DEGLI EDIFICI, SULLE FACCIATE E/O ENTRO L'AREA DEL CONDOMINIO, FINCHE' NON ABBIA ULTIMATO LE VENDITE, E COMUNQUE NON OLTRE IL 30/06/2010 SENZA ESSERE TENUTA A CORRISPONDERE ALCUN COMPENSO O INDENNIZZO A FAVORE DEL CONDOMINIO E DEI CONDOMINI. ART. 03 NOMINA DELL'AMMINISTRATORE LA SOCIETA' GENERALI PROPERTIES SPA SI RISERVA LA FACOLTA' DI PROCEDERE DIRETTAMENTE ALLA NOMINA DELL'AMMINISTRATORE SCEGLIENDO TRA PERSONE O SOCIETA' DI SUA FIDUCIA. IL COMPENSO SARA' COMUNQUE RATIFICATO DALL'ASSEMBLEA. TALE FACOLTA' RIMARRA' IN VIGORE SINO A CHE SARANNO RIMASTE IN CAPO A GENERALI PROPERTIES SPA UNITA' IMMOBILIARI PER UN VALORE COMPLESSIVO UGUALE O SUPERIORE A 250 MILLESIMI DI PROPRIETA' (RISULTANTI DAI VALORI CONTENUTI NELL'ALLEGATA TABELLA "MILLESIMI GENERALI") ED IN OGNI CASO ALMENO PER I PRIMI DUE ANNI E COMUNQUE NON OLTRE I CINQUE ANNI DALLA COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO. PER QUANTO NON CONTEMPLATO DAL PRESENTE REGOLAMENTO E PER QUANTO IN CONTRASTO CON LE NORME IN ESSO CONTENUTE, SI RINVIA ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA CONTENUTE NEL CODICE CIVILE. LA PARTE ACQUIRENTE (BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S.), QUINDI, DA' MANDATO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA EX ART.1723 C.C. 2 COMMA ALLA PARTE VENDITRICE (GENERALI PROPERTIES SPA), IN QUANTO CONFERITO ANCHE NELL'INTERESSE DELLA MANDATARIA, AFFINCHE' QUEST'ULTIMA,

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

UTC: 2017-12-15T10:48:14.844506+01:00

Registro generale n. 55975

Registro particolare n. 34104

Presentazione n. 213 del 15/12/2017

IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI PROPRIETA' QUI ALIENATI, ABBIAMO AD APPORTARE TANTO AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO QUANTO ALLE TABELLE MILLESIMALI SOPRA RICHIAMATI OGNI EVENTUALE MODIFICA O RETTIFICA PER ERRORI DI CALCOLO ANCHE IN DIPENDENZA DI EVENTUALI CAMBI DI DESTINAZIONE O FRAZIONAMENTI/ACCORPAMENTI DI UNITA' IMMOBILIARI, SENZA CHE SIANO DOVUTI CORRISPETTIVI O INDENNITA' DI SORTA. ANCHE IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA, LA PARTE VENDITRICE (GENERALI PROPERTIES SPA) SI RISERVA, E LA PARTE ACQUIRENTE (BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S.) AUTORIZZA LA FACOLTA' DI: - FERMO RESTANDO INALTERATO L'OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO, APPORTARE AL COMPLESSO EDILIZIO, MODIFICAZIONI DI CARATTERE TECNICO EVENTUALMENTE NECESSARIE AL MIGLIOR FUNZIONAMENTO DEL COMPLESSO STESSO E DELLE SINGOLE SUE UNITA'; - MODIFICARE LA CONSISTENZA E LA DESTINAZIONE D'USO DELLA RESTANTE SUA PROPRIETA' E, IN GENERE, DI SERVIRSI IN QUALUNQUE MODO DELLE PARTI CONDOMINIALI CHE VENISSE INTERESSATE PER GLI SCOPPI SOPRA INDICATI, ANCHE FRAZIONANDOLE E/O ACCORPANDOLE; - COSTITUIRE TUTTE LE SERVITU' PER SERVIZI E SOTTO-SERVIZI INDISPENSABILI ALLA FUNZIONALITA' DELL'INTERO COMPLESSO; - MEGLIO PRECISARE ED INDIVIDUARE LE PARTI CONDOMINIALI, CON FACOLTA' DI ATTRIBUIRE DIRITTI ESCLUSIVI A SINGOLE PORZIONI IMMOBILIARI, OVVERO GRUPPI DI ESSE. IL TUTTO SENZA DOVER CORRISPONDERE AGLI ALTRI CONDOMINI RISARCIMENTI O INDENNIZZI A QUALSIVOGLIA TITOLO, SALVE COMUNQUE LE PREVENTIVE AUTORIZZAZIONI DA PARTE DELLE COMPETENTI AUTORITA'. LA SOCIETA' VENDITRICE (GENERALI PROPERTIES SPA), INOLTRE, SI RISERVA ESPRESSAMENTE ORA IL DIRITTO DI APPORRE, NELLE PARTI DELLO STABILE DI SUA RESIDUA PROPRIETA', ED ANCHE NELLE PARTI DI PROPRIETA' COMUNE, QUALSIVOGLIA TIPO DI TARGA, CARTELLO O INSEGNA, A CONDIZIONE CHE SIANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI COMUNALI, E SENZA DOVER COMPENSO ALCUNO ALLA PARTE ACQUIRENTE (BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S.). OVE DEL CASO LA PARTE ACQUIRENTE (BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S.) RILASCI PROCURA SPECIALE ALLA PARTE VENDITRICE (GENERALI PROPERTIES SPA). LA PARTE ACQUIRENTE (BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S.) HA PRESO ATTO, ED ACCETTATO, CHE LA PARTE VENDITRICE (GENERALI PROPERTIES SPA) SI E' RISERVATA DI NOMINARE L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO FINO AL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE IN OGGETTO". CONDIZIONE RISOLUTIVA PREMESSO CHE CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO GIANNI TUFANO DI BRESCIA IN DATA 11 DICEMBRE 2017, REP. N. 152958/19485, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E DI DEPOSITO PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE, I SOCI DELLA "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S." HANNO DELIBERATO DI PRESENTARE DOMANDA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 152 L.F., PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO, GLI EFFETTI DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE SONO SOTTOPOSTI ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLA MANCATA OMOLOGAZIONE, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 30 NOVEMBRE 2018, DELLA DOMANDA DI CONCORDATO PREVENTIVO CHE VERRA' PROPOSTA DALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE ENTRO LA FINE DELL'ANNO 2017 ED ALL'UOPO LA SOCIETA' BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S., SI E' IMPEGNATA A PRESENTARE TALE DOMANDA ENTRO IL PREDETTO TERMINE ED A PRESENTARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA EVENTUALMENTE RICHIESTA DAL GIUDICE ENTRO IL TERMINE CHE QUEST'ULTIMO VORRA' FISSARE. LE PARTI HANNO DICHIARATO ALTRESI' CHE IL TRASCRIVENDO ATTO CESSERA' DI PRODURRE OGNI EFFETTO NEL CASO IN CUI I BENI IN OGGETTO VENGANO VENDUTI O AGGIUDICATI, IN ESITO A PROCEDURA COMPETITIVA DI CUI ALL'ART. 163 BIS L.F., A SOGGETTI DIVERSI DALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE.

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 34104 del 15/12/2017~~

*Annotazioni*

*Non sono presenti annotazioni*

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Trascrizione presentata il 21/06/2018*

*Servizio di P.I. di BRESCIA*

*Registro particolare n. 17747*

*Registro generale n. 27497*

*Tipo di atto:*

0164 - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17  
Richiedente SVANCL per conto di 01088100175  
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione **UTC: 2018-06-20T16:08:22.684555+02:00**  
Registro generale n. 27497  
Registro particolare n. 17747 **Presentazione n. 198 del 21/06/2018**

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**  
Data 19/06/2018 **Numero di repertorio 153626/19759**  
Notaio TUFANO GIANNI **Codice fiscale TFN GNN 59S03 F205 M**  
Sede BRESCIA (BS)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie **ATTO TRA VIVI**  
Descrizione **164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Voltura catastale automatica **NO**

*Altri dati*

Formalità di riferimento **Servizio di PI di BRESCIA**  
Trascrizione **Numero di registro particolare 34104 del 15/12/2017**  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 **Soggetti a favore 2** **Soggetti contro 1**

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1  
Comune B157 - BRESCIA (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 120 Particella 289 Subalterno 85  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10,0 vani  
Indirizzo PIAZZA DELLA VITTORIA N. civico 9  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune B157 - BRESCIA (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 120 Particella 289 Subalterno 73  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI



**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

n. T 232708 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17  
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione **UTC: 2018-06-20T16:08:22.684555+02:00**

Registro generale n. 27497

Registro particolare n. 17747

Presentazione n. 198 del 21/06/2018

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	6 metri quadri
Piano	PIAZZA DELLA VITTORIA		N. civico 9
	S1		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome GORLANI Nome GIUSEPPE  
Nato il 12/12/1983 a BRESCIA (BS)  
Sesso M Codice fiscale GRL GPP 83T12 B157 V  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE  
Cognome DE PAOLI AMBROSI Nome ROBERTA  
Nata il 16/05/1984 a BRESCIA (BS)  
Sesso F Codice fiscale DPL RRT 84E56 B157 P  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S.  
Sede BRESCIA (BS)  
Codice fiscale 01088100175  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE A. CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO GIANNI TUFANO DI BRESCIA IN DATA 11.12.2017, REP. N. 152959/19486, REG.TO A BRESCIA, UFFICIO II, IN DATA 15.12.2017 AL N. 54017 SERIE 1T E TRASCRITTO A BRESCIA IL 15.12.2017 AI NN. 55975/34104, LE PARTI HANNO SOTTOSCRITTO UN CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA (IL "CONTRATTO PRELIMINARE"), CON IL QUALE LA SOCIETA' BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S., NELLE MORE DELLA PRESENTAZIONE DI UN RICORSO EX ART. 161, COMMA 6, L.F., SI E' IMPEGNATA A VENDERE AI PROMISSARI ACQUIRENTI, CHE A LORO VOLTA SI SONO IMPEGNATI AD ACQUISTARE, L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA STESSA BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S., SITO IN BRESCIA, PIAZZA DELLA VITTORIA N. 9, MEGLIO DESCRITTO NEL QUADO B. B. IN FORZA DEL CONTRATTO PRELIMINARE, LE PARTI HANNO DETERMINATO IL PREZZO DI CESSIONE DELL'IMMOBILE NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 365.000,00

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione****UTC: 2018-06-20T16:08:22.684555+02:00**

Registro generale n. 27497

Registro particolare n. 17747

Presentazione n. 198 del 21/06/2018

(TRECENTOESSANTACINQUEMILA), OLTRE AD I.V.A., DA CORRISPONDERSI, IN UN'UNICA SOLUZIONE, AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA PREVISTA ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2018. LE PARTI HANNO INOLTRE CONVENUTO CHE IL PREZZO VERRA' RIDOTTO AD EURO 360.000,00 (TRECENTOESSANTAMILA), QUALORA SI ADDIVENISSE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO OLTRE IL 30 SETTEMBRE 2018, MA ENTRO IL 15 NOVEMBRE 2018; OVVERO AD EURO 355.000,00 (TRECENTOCINQUANTACINQUEMILA), QUALORA SI ADDIVENISSE ALLA STIPULA DEL ROGITO DOPO IL 15 NOVEMBRE 2018, MA COMUNQUE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2018. C. IN DATA 18 DICEMBRE 2017 LA SOCIETA' BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S. HA DEPOSITATO PRESSO LA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI BRESCIA UN RICORSO EX ART. 161, COMMA 6, L.F., CON CUI HA DOMANDATO L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO. NEL RISPETTO DEL TERMINE ASSEGNATO DAL TRIBUNALE, COME SUCCESSIVAMENTE PROROGATO A SEGUITO DI ISTANZA PRESENTATA IN DATA 13 MARZO 2018, IL 27 APRILE 2018 LA BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S. HA PRESENTATO LA PROPOSTA AI CREDITORI, IL PIANO CONCORDATARIO E L'ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DALL'ART. 161, COMMI 2 E 3, L.F. D. CON PROVVEDIMENTO EMESSE IN DATA 24 MAGGIO 2018 E COMUNICATO IN DATA 1 GIUGNO 2018, IL TRIBUNALE DI BRESCIA HA RICHIESTO ALLA SOCIETA' BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S. DI EFFETTUARE, TRA LE ALTRE COSE, DELLE INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN ORDINE AL SEGUENTE PROFILO DI CRITICITA': "- CONTRATTI PRELIMINARI: ESAMINATI I CONTRATTI PRELIMINARI RELATIVI TANTO ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE, QUANTO ALL'AFFITTO E SUCCESSIVA VENDITA DEI DUE RAMI DI AZIENDA IL COLLEGIO RITIENE CHE - IN OSSEQUIO AL PRINCIPIO GENERALE DI COMPETITIVITA' (ART. 163 BIS L.F.), FUNZIONALE AL MIGLIOR REALIZZO DELL'ATTIVO CONCORDATARIO - GLI ORGANI DELLA PROCEDURA NON POSSANO CONSIDERARSI SIN DA ORA VINCOLATI - IN ASSENZA DI UN RISCONTRO DEI VALORI - AI CANONI DI LOCAZIONE E AI PREZZI DI ACQUISTO COME QUANTIFICATI NEI RISPETTIVI CONTRATTI; PERTANTO INVITA LA SOCIETA' PROPONENTE A INTEGRARE I CONTRATTI PREVEDENDO IL POTERE DEGLI ORGANI DELLA PROCEDURA DI RINEGOZIARE DETTI VALORI ALL'ESITO DI PERIZIA DI STIMA". TUTTO CIO' PREMesso, LE PARTI HANNO CONVENUTO DI MODIFICARE IL CONTRATTO PRELIMINARE COME QUI DI SEGUITO INDICATO. 2.1.1 VIENE INSERITO IL SEGUENTE ARTICOLO 9-BIS (DIRITTO DI RECESSO DI BRIXIA VIAGGI): "LE PARTI CONVENGONO CHE BRIXIA VIAGGI AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE AD NUTUM DAL PRESENTE CONTRATTO NEL CASO IN CUI (I) RICEVA FORMALE COMUNICAZIONE DAL COMMISSARIO GIUDIZIALE DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO CUI SARA' AMMESSA CIRCA L'AVVENUTA ACQUISIZIONE DI UNA PERIZIA CHE ATTESTI CHE IL VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE PROMESSO IN VENDITA SIA SUPERIORE A QUELLO PREVISTO DAI PRECEDENTI ARTICOLI 3 E 9 E (II) I PROMISSARI ACQUIRENTI, DEBITAMENTE INFORMATI DI QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE PUNTO (I), NON ABBIANO DICHIARATO PER ISCRITTO, ENTRO TRENTA GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, LA PROPRIA DISPONIBILITA' AD ADEGUARE L'AMMONTARE DEL PREZZO DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE A QUELLO INDICATO DAL COMMISSARIO GIUDIZIALE SULLA SCORTA DELLA SUMMENZIONATA VALUTAZIONE PERITALE.". 2.1.2 VENGONO MODIFICATI COME SEGUE GLI ARTICOLI 2 (PRECISAZIONI) E 9 (CONTRATTO DEFINITIVO, LIMITATAMENTE ALLA PARTE FINALE: CONDIZIONE RISOLUTIVA), PRECISANDOSI CHE SONO EVIDENZIATE IN GRASSETTO LE UNICHE MODIFICHE APPORTATE RISPETTO AL TESTO ORIGINARIO: "CONDIZIONE RISOLUTIVA PREMesso CHE CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO GIANNI TUFANO DI BRESCIA IN DATA ODIERNA, REP. N. 152958/19485, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E DI DEPOSITO PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE, I SOCI DELLA "BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S." HANNO DELIBERATO DI PRESENTARE DOMANDA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 152 L.F., PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO, GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE SONO SOTTOPOSTI ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLA MANCATA OMOLOGAZIONE, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 31

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione****UTC: 2018-06-20T16:08:22.684555+02:00**

Registro generale n. 27497

Registro particolare n. 17747

Presentazione n. 198 del 21/06/2018

GENNAIO 2019, DELLA DOMANDA DI CONCORDATO PREVENTIVO CHE VERRA' PROPOSTA DALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE ENTRO LA FINE DELL'ANNO 2017 ED ALL'UOPO LA SOCIETA' BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S., IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE, SI IMPEGNA A PRESENTARE TALE DOMANDA ENTRO IL PREDETTO TERMINE ED A PRESENTARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA EVENTUALMENTE RICHIESTA DAL GIUDICE ENTRO IL TERMINE CHE QUEST'ULTIMO VORRA' FISSARE. LE PARTI DICHIARANO ALTRESI' CHE IL PRESENTE ATTO CESSERA' DI PRODURRE OGNI EFFETTO NEL CASO IN CUI I BENI IN OGGETTO VENGANO VENDUTI O AGGIUDICATI, IN ESITO A PROCEDURA COMPETITIVA DI CUI ALL'ART. 163 BIS L.F., A SOGGETTI DIVERSI DALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE SI IMPEGNA A RICHIEDERE AL TRIBUNALE CHE LA PROCEDURA COMPETITIVA SIA ESPERITA PRIMA DELLA OMOLOGAZIONE DEL CONCORDATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 163-BIS L.F." "ARTICOLO 9 CONTRATTO DEFINITIVO LE PARTI CONVENGONO CHE IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DOVRA' ESSERE FORMALIZZATO CON IL MINISTERO DEL NOTAIO GIANNI TUFANO ENTRO E NON OLTRE 30 (TRENTA) GIORNI DALLA DATA DI OMOLOGAZIONE DEL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA E CO. S.A.S. E COMUNQUE ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 30 APRILE 2019. TALE TERMINE DEL 30 APRILE 2019 SI INTENDE ESSENZIALE. A FONTE DELL'INTERESSE MANIFESTATO DALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE DI ADDIVENIRE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2018, LE PARTI CONVENGONO CHE: - QUALORA IL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA VENGA STIPULATO DOPO IL 30 SETTEMBRE 2018 MA ENTRO IL 15 NOVEMBRE 2018 INCLUSO, IL PREZZO DELLA COMPRAVENDITA SIA DI EURO 360.000,00 (TRECENTOSESANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), OLTRE AD I.V.A. DI LEGGE, SE DEL CASO; - QUALORA IL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA VENGA STIPULATO DOPO IL 15 NOVEMBRE 2018 ED ENTRO IL 30 APRILE 2019, IL PREZZO DELLA COMPRAVENDITA SIA DI EURO 355.000,00 (TRECENTOCINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), OLTRE AD I.V.A. DI LEGGE, SE DEL CASO. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, INFINE, DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE L'INTERESSE DEI SIGNORI GORLANI GIUSEPPE E DE PAOLI AMBROSI ROBERTA, SOTTOSTANTE AL PRESENTE PRELIMINARE, E' UNICAMENTE QUELLO DI ADIBIRE L'IMMOBILE IN OGGETTO A SEDE NOTARILE DELLA ASSOCIAZIONE TRA LORO ESISTENTE DENOMINATA NOTAI ASSOCIATI GIUSEPPE GORLANI - ROBERTA DE PAOLI AMBROSI, CON SEDE IN BRESCIA, PIAZZA VITTORIA N. 11, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 03714100983, ALLO SCOPO DI ESERCITARVI LA PROPRIA PROFESSIONE, ANCORCHE' L'IMMOBILE POTREBBE ESSERE ACQUISTATO DA SOCIETA' O ENTI DA NOMINARE CHE, PERO', SARANNO PARTECIPATI DALLA MEDESIMA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE."

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 33048

Registro particolare n. 21121

Presentazione n. 68 del 25/07/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/06/2018

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 3167

Codice fiscale 80052730175

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ARCH PELONI MAURO GIUSEPPE

Codice fiscale PLN MGS 69D25 F205 S

Indirizzo VIA CELLINI 26, RONCADELLE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 120 Particella 289

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 6 metri quadri Subalterno 73

DEPOSITO

Indirizzo PIAZZA DELLA VITTORIA

N. civico 9

Piano S1

Immobile n. 2

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 120 Particella 289

Subalterno 85

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T 232708 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 15:23:17

Richiedente SVANCL per conto di 01088100175

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 33048

Registro particolare n. 21121

Presentazione n. 68 del 25/07/2018

Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	10 vani	
Indirizzo	PIAZZA DELLA VITTORIA			N. civico 9
Piano	T			

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA  
DITTA BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale BRIXIA VIAGGI DI SAVIO NICOLA & CO. S.A.S.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 01088100175

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*