

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento "PLASTAMP di s.n.c."

e personale dei soci - n. 189 del 30.9.2019

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: Dott.ssa Emanuela Piacentini

Comitato creditori: Polynt s.p.a.; La Polimerica s.r.l.; DVM Service s.r.l.

Oggetto: Istanza per la vendita di beni immobili e accessori mediante l'adozione delle procedure competitive ex art. 107 L.F.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore del fallimento in epigrafe

premessò

- che in data 30.9.2019 è stato dichiarato il fallimento in epigrafe;
- che tra i beni inventariati risultano i seguenti immobili in piena proprietà, siti in Comune di Rezzato

(Bs) via Papa Giovanni XXIII n. 68:

Fabbricato costruito per esigenze industriali cat. D/7	NCT 18- part. 224-sub. 1	Capannone ad uso laboratorio con annessi uffici a piano terra e spogliatoi, archivio e centrale termica al piano interrato, rendita €. 6.610,65;
Fabbricato costruito per esigenze commerciali cat. D/8	NCT 18- part. 224- sub. 2	Capannone ad uso magazzino con annessa tettoia di collegamento al sub. 1, rendita €. 3.392,09;
Cabina elettrica D/1	NCT 18- part. 223	Cabina di trasformazione elettrica, rendita €. 125,50;
Abitazione del custode al 1° piano	NCT 18- part. 224 - sub. 3	Appartamento di servizio posto sopra gli uffici, A/2, vani 4,5 - Rendita E. 348,61
Autorimessa	Nct 18 -PART. 224 sub. 4	Autorimessa mq. 13 - C/6 - Rendita 32,90

Il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa redatta dall' Arch. Nicola Faustini allegata agli atti, che forma parte integrante della presente istanza e del bando allegato;

- che è pervenuta presso lo studio del curatore offerta irrevocabile di acquisto per il compendio immobiliare, per l'importo complessivo di **€. 1.041.000,00**, oltre imposte, offerta cauzionata con assegno circolare dell'importo di Euro 104.100,00;
- che il prezzo di acquisto proposto è pari al valore indicato in perizia;
- che è inoltre pervenuta manifestazione d'interesse per l'acquisto dei carriponte montati presso la struttura, per l'importo complessivo di **€. 17.000,00**, pari al valore indicato nel programma di liquidazione;
- visti gli artt. 104-ter e 107 L.F.;

Tutto ciò premesso il sottoscritto curatore presenta

ISTANZA

affinchè la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita in unico lotto, tramite procedure competitive ex art. 107 L.F.:

a) dei beni immobili sopradescritti, al prezzo non inferiore ad Euro 1.041.000,00, oltre imposte;

2) dei carriponte presenti presso la struttura, al prezzo non inferiore ad Euro 17.000,00 oltre iva

previa pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito Bresciaonline dell'invito a presentare offerte migliorative, ed eventuale gara presso lo studio del curatore, come da bozza allegata.

Con osservanza.

Roncadelle, 03.03.2020

Il curatore

