

ALLEGATO 4
DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

COPIA



Marche
de
colla

COMUNE DI SAREZZO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 2343/A

Prot. N. 1205/U.T.

Concessione Edilizia con Contributo

IL BANDO

Vista la domanda presentata in data 18 giugno 1980
con la quale i Sigg.

chiedono la concessione per costruzione di un nuovo fabbricato nel lotto
n. 3 della lottizzazione in Loc. ta Presucchello.-

in Via Matteotti n. 1 sit. mappe
57 Fg. 16 N.C.T.R. in Comune censuario di Sarezzo

da adibirsi ad uso Civili Abitazionali

di proprietà dei Sigg.

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 28.9.1980
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. _____ in data _____
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il seguente parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta
del 28 agosto 1980:

"Si approva. Si fa presente che la determinazione degli oneri dovrà esse-
re commisurata non già ai dichiarati mc. 1999 bensì, all'80% della volu-
metria massima ammissibile sul lotto come dichiarato nel P.L."

Visto l'art. 220 T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
 Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
 Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata
 con legge 6 agosto 1967, n. 765;
 Visto l'art. 37 della legge regionale n. 51 del 15-4-1975;
 Visto il vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione;
 Vista la legge regionale 19 agosto 1974, n. 48, e legge 10-5-76 n. 319 recanti norme
 per la disciplina delle acque di rifiuto;
 Vista la legge 13-7-1966 n. 615 recante provvedimenti contro l'inquinamento atmosfe-
 rico;
 Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. 213553 Rev. N. 157 in

data 26.3.1981 comprovante il versamento della quota di con-
 tributo per opere di urbanizzazione: (1) Lit. 3.472.603.= (40%)

Urbanizz. I°mc. 2411,53 x L. 2.520/mc.	= Lit. 6.077.055.=
detraz. quota urbanizz. I°diretta esec.	= " 7.228.923.=
<u>conguaglio negativo.....</u>	<u>Lit. 1.151.868.=</u>
Urbanizz. secondaria mc2411,53 x L. 3.600/mc.	= Lit. 8.681.508.=

R I L A S C I A

n. 4 Sigg.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi,
 per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute
 nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali
 edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni
 particolari:

La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in
 L. 24.707.167.= (2) da corrispondere

all'atto del rilascio della Concessione Edilizia
Quiet. n. 213553 Rev. n. 157 del 26.3.1981 Lit. 9.882.866.= (40%)

1 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità al progetto presentato all'atto del-
 la domanda di costruzione, e le eventuali successive varianti dovranno essere preven-
 tivamente approvate dal Sindaco dietro nuova presentazione degli elaborati tecnici;

(1) A scomute totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamen-
 te le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Leg-
 ge n. 10/1977).
 (2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle
 opere. [Vedasi art. 11 - 3° comma e 13 della Legge n. 10/1977].

- 2 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale previa installazione di serbatoio idrico della capacità minima di mc. 0,80 per ogni unità familiare, e dovrà essere fornito di adeguati servizi igienico-sanitari.
- 3 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con manto lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli accessi ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro;
- 4 - Dovrà essere esposta, in cantiere ed in posizione ben visibile, la tabella indicante gli estremi della concessione, o i nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice;
- 5 - Nei casi di fabbricati confinanti con proprietà comunali, il tracciamento dovrà avere il beneplacito dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 6 - Le date di inizio dei lavori, del termine della struttura e della fine lavori dovranno essere immediatamente segnalate all'Ufficio Tecnico Comunale a mezzo di apposito tagliando;
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento;
- 8 - Nei casi previsti dall'art. 40 del vigente regolamento edilizio (potenzialità impianto superiore a 30000 KCal/h) si prescrive che gli elaborati tecnici siano soggetti a preventiva approvazione del Comando VV.FF.;
- 9 - Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - a) denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata; e dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso od a struttura metallica;
 - b) presentazione al Comune di progetto esecutivo e relativa relazione di calcolo per l'isolamento termico dell'edificio ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 373 del 30 aprile 1976;
 - c) presentazione al comune, prima dell'inizio lavoro dell'impianto termico e/o di produzione acqua calda, di progetto esecutivo con relativa relazione di calcolo ai sensi dell'art. 9 Legge 373 del 30.4.1976.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e altri Enti aventi titolo e lo stesso dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);
- 11 - Dovrà essere riservato apposito spazio a parcheggio come stabilito dal vigente regolamento edilizio e comunque in misura non inferiore a un metroquadrato per ogni 20 mc di costruzione;

(3) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso

(4) Non superiore a 36 dalla data dell'avviso

- 12 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 13 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità prima dell'immissione nella fognatura comunale o nel pozzetto a dispersione;
- 14 - Dovrà essere sempre impedita la fuoriuscita dalla proprietà privata sul suolo pubblico, delle acque piovane e di rifiuto;
- 15 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuta collauda delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile;
- 16 - Il titolare della concessione unitamente al Direttore dei Lavori ed all'impresa costruttrice, sono ritenuti solidamente responsabili per tutte le inosservanze alle norme previste dalla Legge Urbanistica n. 1150 del 17-8-1942, modificata ed integrata dalla n. 765 del 5-8-1967; Legge 28-1-1977 n. 10 e dal vigente regolamento edilizio comunale.

La presente concessione viene rilasciata anche alle ulteriori condizioni richieste dalla Commissione Edilizia (come esposte in premessa).

Dalla residenza Municipale, li 12 febbraio 1981



IL SINDACO DELEGATO
Tonino Giamberini G. Franco

Comune di Sarezzo

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 20 FEB. 1981 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 20 FEB. 1981
Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE
Il Sindaco



Visto il Sindaco
IL SINDACO DELEGATO
Tonino Giamberini G. Franco

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Sig. Venti Carlo

Addi 29.1.1981
IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI SAREZZO

PROVINCIA DI BRESCIA

AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITÀ

IL SINDACO



autorizzazione all'abitabilità relativa alla costruzione del nuovo edificio
adibito ad uso Civili Abitazioni
sito in località Presucchello Via Matteotti N. /
mappala N. 57 Fg. 16 ^{N.C.T. g.} del Comune Censuario di Sarezzo).

Lavori iniziati il 15.5.1981 ultimati in data 10.5.1983
Visti le Concessioni Edilizie n. 2343/A del 12.2.1981 e n. 2343/B del 27.2.1984

Visto il certificato di collaudo rilasciato a sensi dell'articolo 8 della legge 5 novembre 1971, n. 1086
il 18.6.1982 dall'Ufficio del Genio Civile di Brescia
col N. 13089 Sez. /

Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitaria in data 12.7.1985 - 5.2.1986

Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco
di / in data / N. / prot.

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T. U. delle Leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934,
numero 1265.

Vista la ricevuta del versamento sul c/c postale N. 10558252 intestato a Comune di Sa-
rezzo - Tasse CC.CC. effettuato in data 24.5.1985 - 20.5.1986
presso l'ufficio postale di Luzzane - Sarezzo comprovante il pagamento della tassa
di concessione comunale di Lit. 93.500,= + Lit. 80.500,=

AUTORIZZA

che l'edificio sopraindicato sia adibito all'uso di Civili Abitazioni
con decorrenza dal giorno 5.2.1986

Descrizione dell'Edificio:

— Sotterraneo	- Vani abitabili N. <u>3</u>	altri vani N. <u>18</u>
— Piano rialzato (terreno)	- " " " " <u>3</u>	- " " " " <u>6</u>
— Primo piano	- " " " " <u>12</u>	- " " " " <u>9</u>
— Secondo piano	- " " " " _____	- " " " " _____
— Terzo piano	- " " " " _____	- " " " " _____
— Quarto piano	- " " " " _____	- " " " " _____
— Quinto piano	- " " " " _____	- " " " " _____
— Sottotetto	- " " " " _____	- " " " " _____
TOTALE vani abitabili N. <u>23</u>		altri vani N. <u>33</u>

il 28 aprile 1986



P/ IL SINDACO
L'ASSISTENTE DELEGATO
(bellari)

COTIA



Marca
da
bollo

COMUNE DI SAREZZO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 2343/B

Prot. N. 1482/U.T.

Concessione Edilizia con Contributo

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 1 giugno 1983
con la quale il Sigg.
chiedono la concessione per ~~modifiche distributive interne alle costruende~~
~~abitazioni civili e per aggiunta di cantinino interrato~~
in via Matteotti Loc.tà Presucchello n. /... su l. mappa n. 57 Fg. 16 N.C.T.R. in Comune censuario di Sarezzo
da adibirsi ad uso Civili Abitazioni

di proprietà del Sigg.

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere in data 15.9.1983
dell'Ufficiale Sanitario;
Visto il referto N. _____ in data _____
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
Sentito il seguente parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta
del 15 settembre 1983:

"Si approva"

Visto l'art. 220 T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1205;
Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata
con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'art. 37 della legge regionale n. 51 del 15-4-1975;

Vista il vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazioni;

Vista la legge regionale 18 agosto 1974, n. 40, e legge 10-5-78 n. 319 recanti norme
per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la legge 13-7-1966 n. 615 recante provvedimenti contro l'inquinamento ambientale;
Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. 688 Rev. n. 436 in

data 3.5.1984 comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione: (1)

L. 4.020,581 x 4 x L.2.320/mc. = Lit. 243.862,40

(ved. avviso rettificato in data 27.2.1984)

BILASCIA

a i Sigg.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi,
per l'esecuzione del lavoro sopra specificata, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute
nella circolare del Ministero del LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali
edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni
particolari:

La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in
L. 442.106,40 (2) da corrispondere

(ved. avviso rettificato in data 27.2.1984)

Quiet. n. 688 Rev. n. 436 in data 3.5.1984

1 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità al progetto presentato all'atto della
domanda di costruzione, e le eventuali successive varianti dovranno essere preventivamente
approvate dal Sindaco dietro nuova presentazione degli elaborati tecnici;

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente
le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge
n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle
opere. (Vedasi art. 11 - II° comma e 16 della Legge n. 10/1977).

- 2 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale previa installazione di serbatoio idrico della capacità minima di mc. 1.50 per ogni unità familiare e dovrà essere fornito di adeguati servizi igienico-sanitari.
- 3 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con recato lungo i lati prospicienti la via e altri punti di vista, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblica.
Agli accessi ed altri punti dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da radicare l'ingombro.
- 4 - Dovrà essere esposta la cantiera ed in posizione ben visibile, la tabella indicante gli estremi della concessione, a firma del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice;
- 5 - Nei casi di fabbricati confinanti con proprietà comunali, il tracciamento dovrà avere il benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 6 - Le date di inizio dei lavori, del termine della struttura e della fine lavori dovranno essere immediatamente segnalate all'Ufficio Tecnico Comunale a mezzo di appositi tagliando;
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1996, n. 915, e relativo regolamento;
- 8 - Nei casi previsti dall'art. 40 del vigente regolamento edilizio (potenzialità impianto superiore a 20000 KCal/h) si prescrive che gli elaborati tecnici siano soggetti a preventiva approvazione del Comando VV.FF.;
- 9 - Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - a) denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata e dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1085 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso ed a struttura metallica;
 - b) presentazione al Comune di progetto esecutivo e relativa relazione di calcolo per l'impiego tecnico dell'edificio ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 373 del 30 aprile 1976;
 - c) presentazione al Comune prima dell'inizio lavori del progetto tecnico ed di produzione acqua calda di progetto esecutivo con relativa relazione di calcolo ai sensi dell'art. 9 Legge 373 del 30.4.1976.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e altri Enti aventi titolo o lo stesso dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4).
- 11 - Dovrà essere riservato apposito spazio a parcheggio come stabilito dal vigente regolamento edilizio e comunque in misura non inferiore a un metroquadrato per ogni 20 mc di costruzione;

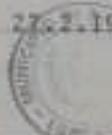
(3) 400 mq coperti e 12 mq di spazio scoperto

(4) 400 mq coperti e 12 mq di spazio scoperto

- 12 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 13 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità prima dell'immissione nella fognatura comunale o nel pozzetto a dispersione;
- 14 - Dovrà essere sempre impedita la fuoriuscita, dalla proprietà privata nel suolo pubblico, delle acque piovane e di rifiuto;
- 15 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile;
- 16 - Il titolare della concessione unitamente al Direttore dei Lavori ed all'Impresa costruttrice, sono ritenuti solidamente responsabili per tutte le inosservanze alle norme previste dalla Legge Urbanistica n. 1150 del 17-8-1942, modificata ed integrata dalla n. 785 del 6-8-1967, Legge 28-1-1977 n. 10 e dal vigente regolamento edilizio comunale.

La presente concessione viene rilasciata anche alle ulteriori condizioni richieste dalla Commissione Edilizia come espresso in premessa.

Dalla residenza Municipale, il 27.2.1984



L'ASSESSORE SINDACO
Tommaseo, G. Franco

[Handwritten signature]

Comune di Sarezzo

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 5 MAR 1984 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi

Il Messo Comunale

[Handwritten signature]



Visto il Sindaco

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano del Sig. *[Handwritten name]*

Addi

18.5.1984

IL RICEVENTE

[Handwritten signature]



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



COM. DI JABIZZO (TRAI. ZANANO)

PROGETTO

CASA DI ABITAZIONE CIVILE

200A 1166

BIS N°

A-179

TAV N°

2

DATA

12-5-75

STUDIO TECNICO
STEFANINI - TONGHINI

Via S. Felice, 27

BARDOLINO (VI)

tel. 0445-4141 42.00

Cod. 290 00037 110 240

10.10

ESISTENTE INVARIATO

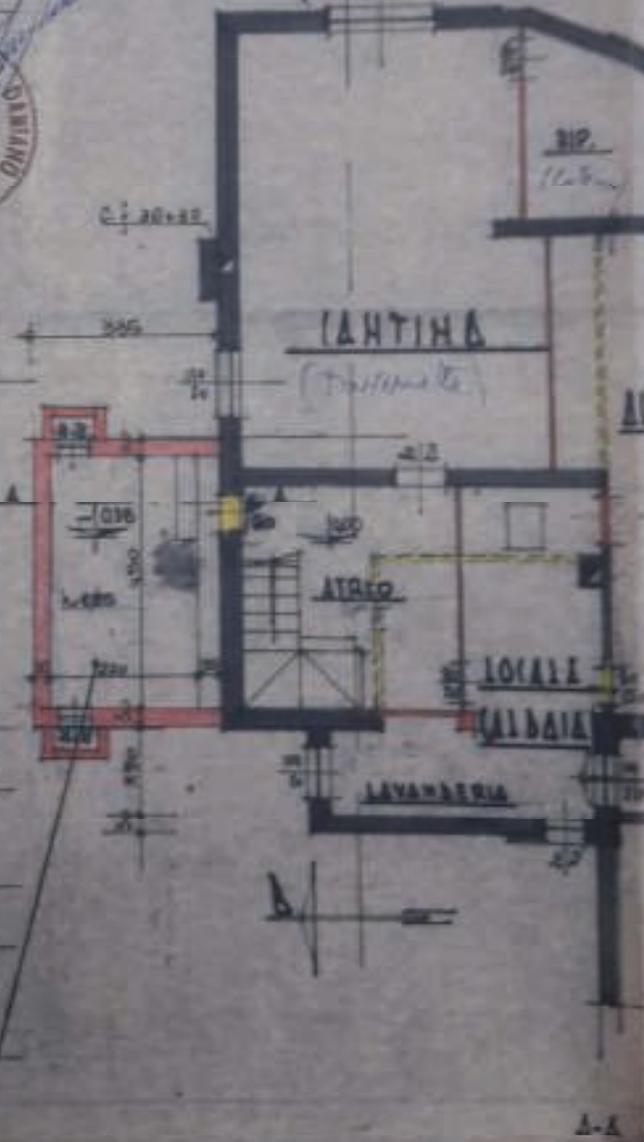
NUOVO

DEMOLIZIONI



*Stefanini
Tonghini*

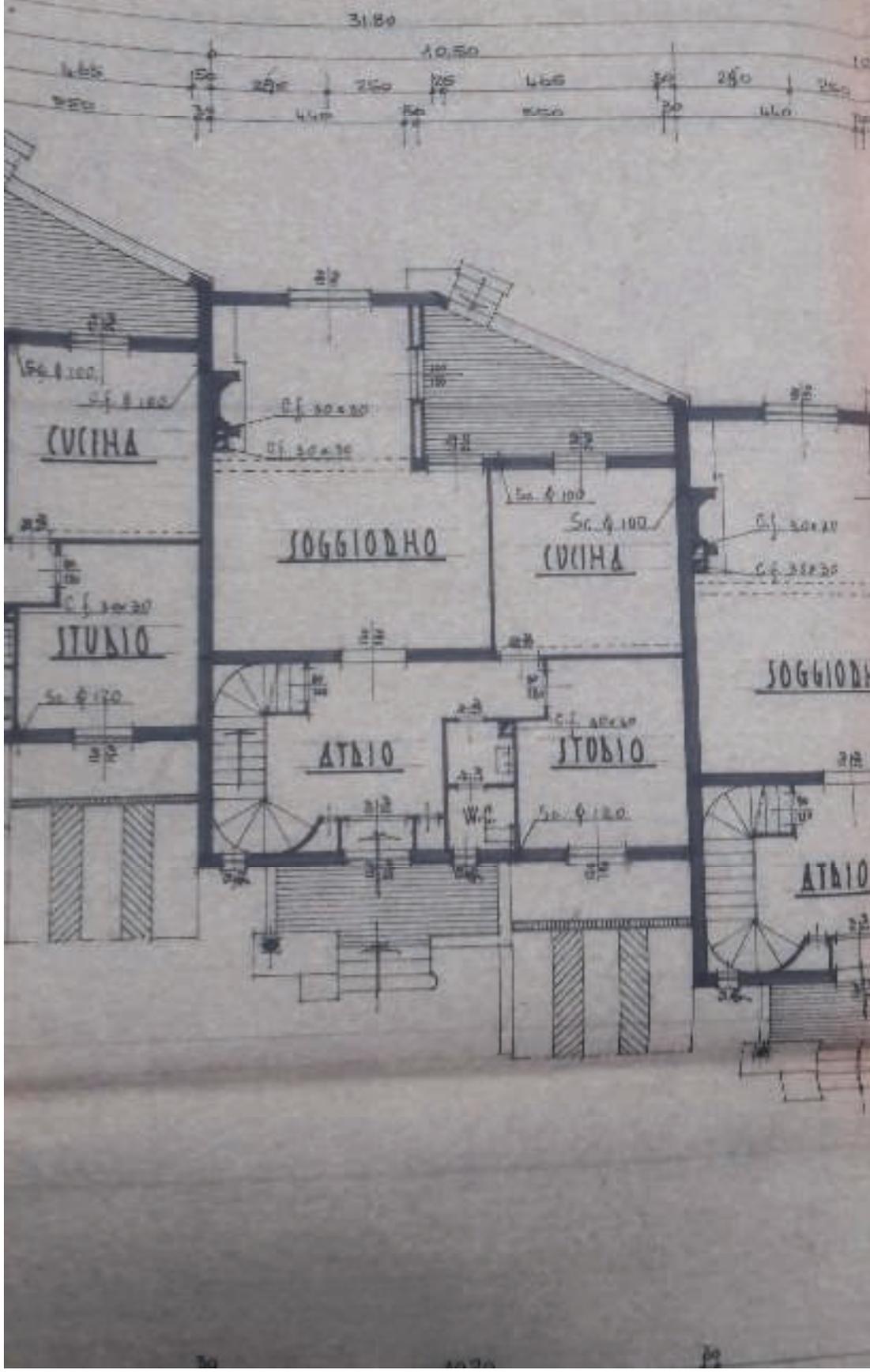
24 FEB 1976



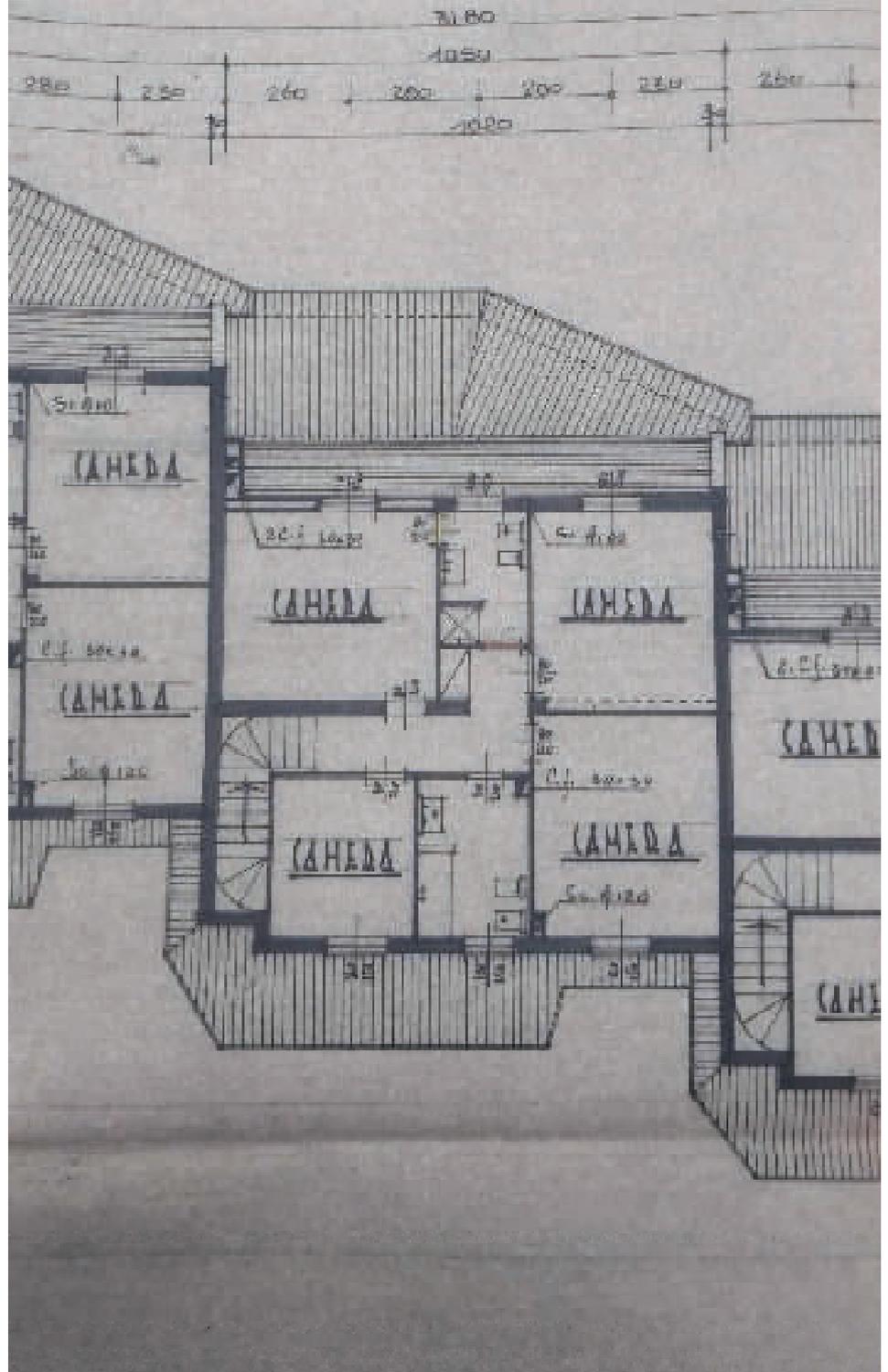
NUOVA CANTINA TOTALMENTE INTEGRATA

VARIANTI INTERNE E NUOVO CANTININO INTEGRATO

ΒΙΒΛΙΟ ΒΙΒΛΙΟ
ΣΤΑΔΙΑ 1 Δ 100



PRIMO PIANO
SCALE 1:100





COMUNE DI SAREZZO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - Piazza Cesare Battisti, 4
25068 - Sarezzo (BS) - tel. 030/802021 fax 030/800155

Stampa di bollo anche
invalide, annulla - art.
D.leg. 26/10/1990 (art. 47)
D.leg. 26/10/1990 (art. 47)

proc. 11614/05

CONCESSIONE EDILIZIA n. 5766 del 7 ottobre 1998 per VARIANTI DI MODESTA ENTITA' ALLA LOTTIZZAZIONE PRESSUCHELLO in via F. FILZI

raccomandata a.r.



Si concede l'esecuzione dei lavori in oggetto come risultano dall'allegato progetto esaminato dalla commissione edilizia e dal funzionario responsabile. A seguito di questo provvedimento è dovuto al Comune il contributo di lire 90.000 per:

oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione	lire 0
diritti di segreteria	lire 50.000
bolli	lire 40.000

da versare presso la Banca CAB in via Roma a Sarezzo presentandosi con questo documento entro 30 giorni dalla ricezione della presente. In caso di ritardato pagamento, anche di un solo giorno, si applicheranno gli aumenti di Legge dal 20% al 100%.

Dovranno essere osservate le prescrizioni di carattere generale riportate sul retro e inoltre:

1. Realizzazione di un idrante UNI 70 idoneo al collegamento con la strumentazione in dotazione ai VV FF.;
2. I pozzetti della pubblica fognatura devono essere impermeabilizzati mediante idoneo materiale.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Fabrizio Veronesi



orario di apertura ufficio tecnico dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 12,45 mercoledì e venerdì dalle 16,15 alle 18,15
orario di apertura banca CAB dal lunedì al venerdì dalle 8,25 alle 13,35 e dalle 14,40 alle 16,10

Sarezzo 7 maggio 2000

Spett.le EDILIZIA
PRIVATA

Oggetto: lottizzazione Presucchetto

A seguito di sopralluogo si è verificato che i lavori richiesti sulla rete della
lottizzazione in oggetto, sigillatura e impermeabilizzazione dei pozzi di ispezione, sono
stati regolarmente eseguiti.

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]



Pag. 2 - segue

N. CODICE FISCALE PRO LINE 23MM 8157D

FRIGERIO Dott. LORENZO

NOTAIO IN LUMEZZANE

LUMEZZANE S. SEBASTIANO

BRESCIA

Via G. Prati, 3 (Porta Venezia)

Telefono 4218

Studio:
 Receipto

3952-88-

SPETT. UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BRESCIA

10 GIU. 1980

NOTA DI TRASCRIZIONE

12943

A FAVORE DEL

1871-42

SS. COMUNE DI SAREZZO

A CARICO DI

1 1900-88
 2 ~~1750-88~~ 3254-6
 3 3952-88

-57
 -1
 13/6
 148
 50
 61
 135
 16
 50

4 2942-7
 5 2052-124
 6 3408-92
 7 2246-167
 8 2527-174
 9 3471-148
 10 1900-79
 11 2305-56
 12 2445-120
 13 3471-147

Atto di impegno

IMPOSTA L. 22.000

ADDIZ.

P.P. e SOP.

SCRITTURATO 2400

B.q. e B. pot. 36.300

ERRARIO L. 59.000

EMOL. CONS. L. 62034

EMOL. P.S. L. 1.000

O A E L. 60.000



133-821

334-231

SUSS 1)



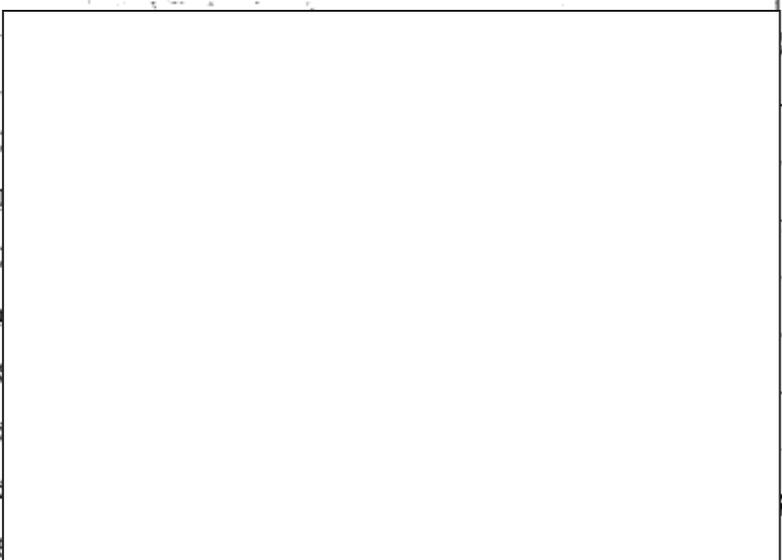
T I T O L O

Atto Notaio FRIGERIO LORENZO in data 13/5/80 N.42312/

15357 di rep.reg.a Gardone V.T. il 30/5/80 N.585 Vol.

8 Atti Pubb. con L.62.000=

con il quale : Premesso:



NOTAIO

che verranno di seguito indicati nel testo della presente convenzione come "DITTA LOTTIZZANTE", sono proprietari degli immobili situati nel COMUNE di SAREZZO e distinti al catasto terreni della SEZIONE CENSUARIA di SAREZZO con i numeri di mappa: 1632 (millesecentoveitidue) - 1115 (parte) (millesecentoquindici) - 1621 (parte) (millesecentoveituno) - 1116 (millesecentosedici) - 5369 (cinquemilatrecentosessantannove) - 5370 (cinquemilatrecentosettanta) - 5371 (cinquemilatrecentosettantuno) - 5010 (cinquemiladici) - 5012 (cinquemiladodici) - 5014 (cinquemilaquattordici) - 5015 (cinquemilaquindici) - 5008 (cinquemilatto) - 5013 (cinquemilatreddici) - 5009 (cinquemilanove) - 5011 (cinquemilannodici) - 5240 (cinquemiladuecentoquarante) - 1623 (millesecentoveititre) - 1733 (millesettecentotrentatré) - 5239 (cinquemiladuecentotrentanove) - 5238 (cinquemiladuecentotrentotto) - 5237 (cinquemiladuecentotrentasette);

- che detti immobili, nel Piano di Fabbicazione in vigore nel COMUNE di SAREZZO fanno parte della zona di ^{06.39.35} Completamento e Espansione "C2", aventi le seguenti caratteristiche: Rapp. Vol. fond. 2 (due) mc./mq.; Rapp. eq. Altezza mass. ut. 7,50 (sette e cinquanta); Distau.



za confondenti mt. 5,00 (cinque); Distacco fabbricati mt. 10 (dieci); Distanze strade mt. 5,00 (cinque);

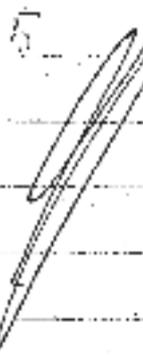
- che gli stessi immobili risultano inseriti nei Programmi Pluriennali Attuativi per il triennio 1977-1978-1979 ai sensi degli artt. 32-35 della Legge Reg. n. 51 del 15.4.75 e n. 10 del 28.1.77;

- che pertanto gli stessi immobili sono lottizzabili, sempre in ossequio alle norme edilizie comunali vigenti e nel rispetto dell'art. 8 della Legge n. 165 del 6.8.67, dell'art. 7 capo 1° "Norme di Attuazione" del vigente Regolamento Edilizio e artt. 35-36 della Legge Regionale n. 51 del 15 aprile 1975;

che in data 14.12.1977 la Ditta Lottizzante ha presentato all'Ufficio Tecnico del Comune di Soresco la domanda ai data al n. 2625/U.T. di Prot. volta ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare gli immobili predetti;

- che la Commissione Edilizia, nella seduta del 14.5.78, ha espresso al riguardo il seguente parere: "Si oppone e si fa presente che data la forte pendenza della strada, di accesso alla lottizzazione, dovrà essere prevista idonea pavimentazione e numero sufficiente di grigliai di raccolta delle acque piovane";

- vista la deliberazione del Consiglio Comunale in data 31.5.78 n. 101⁽¹⁾ approvata dal C.R. e (in data) ⁽²⁾ per l'emanazione dei termini [al n.] deliberazione esistente



062036

MACINA IN BIANCO
MONTUZZI



in allegato lo schizzi della presente concessione sottoscritta
per preventiva accettazione da parte della Ditta Sottizante;
- visto il provvedimento della Regione Lombardia - Ass. Reg.
le all'Urbanistica (n. 379/1978 n. 9933/12917)
mediante il quale è stato rilasciato il prescritto visto di legi-
timità;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Per la realizzazione della Sottizzazione predetta la Ditta Sot-
tizzante si impegna per sé, eredi, successori ed aventi causa
a qualsiasi titolo anche particolare, attuale o futuro, al
mantenimento della situazione giuridica posta in essere
con il presente atto senza possibilità di modificarla, né
restringerla, né rinunciarla, senza il preventivo consen-
so dell'Amministrazione Comunale (tenuto ovviamente
conto che le connotazioni planimetriche e volumetriche
degli edifici nel progetto di lottizzazione sono puramente
indicativi) e si impegna:

A) - Ad assumere a proprio carico i seguenti oneri relativi
alle opere di urbanizzazione primaria inerenti la
lottizzazione e secondo progetto esecutivo che dovrà essere
presentato all'Ufficio Tecnico Comunale e sul quale verrà
rilasciata regolare Concessione Edilizia (Art. 2 vigente Re-
golamento Edilizio):

a) - le strade interne di lottizzazione, colorate in giallo
nella planimetria, e lottizzate finché non sarà completata



MACINA IN BIANCO
FRANULLI



verranno costruite a cura e spese della Ditta Lottizzo e sotto
osservanza delle seguenti norme tecniche:

- gli scavi per formazione cassuetti dovranno spingersi in pro-
fondità onde eliminare accuratamente tutte le parti vegetali
il fondo del cassuetto dovrà essere rullato.

- l'ossatura stradale sarà la seguente stratigrafia:
sottotrato sp. cm. 10 (dieci) di sabbie naturali sovrast
trato sp. cm. 40 (quaranta) di materiale Tout-Venant o
misture di cave - strato bituminato tipo Binder sp. cm. 5
(cinque) (costipati) - manto d'usura bituminato sp. cm. 2
(due) (costipati) ciò vale anche per l'esecuzione del par-
tegggio libero.

eventuali scarpate dovranno avere scampo 2 (due) su 3
(tre) e risultare perfettamente profilate ed inerbite:

- le cordature di marciap. saranno del tipo "Provincia"
sez. 15 x 25 (quindici per venticinque) in cemento e gra-
niglia e verranno posate su massello in calcestruzzo sp. cm.
15 (quindici) con opportuno riufficisco, e sigillate nelle
giunzioni.

- gli accessi carrai verranno realizzati con opposte ramme
in calcestruzzo sp. cm. 15 (quindici) da inserirsi nelle cordo-
nature alle quali verranno applicati opposti voltatesta.

- l'ossatura dei marciopiedi sarà la seguente:
strato sp. cm. 20 (venti) di misture di cave o Tout-Ve-
nant rullato con sovrastante massello in calcestruzzo sp.

Primo Colletti
Kurt Nottoli
Sella S. V. A.
Piantoni
Perinelli Gianfranco

Reliani
Bentoglio
Piantoni
Piantoni

Perinelli
Piantoni



MACCHINA IN BIANCO
MAGNOLIA



con 10 (dieci) tirato e frattazzo ed opportunamente fregato
per giunti di dilatazione e superiore ~~ad~~ d'usura bitumi.
sp. cui. 2 (due) (costipati).

le condotture verranno affiancate da detta alla "franca-
se" in salcestruzzo sp. cui. 15 (quindici) largh. cui. 10 (qua-
ranta) opportunamente profilato, sagomata in corrispon-
denza delle caditoie e fregata per giunti di dilatazione.
La Ditta Lottizzante si impegna a destinare al pubblico tras-
sito perpetuo e senza limitazione alcuna, anche per quan-
to concerne l'utilizzazione dello spazio aereo e del sotto-
suolo per l'installazione dei pubblici servizi, tutte le aree
destinate a strade precedentemente menzionate aventi le
seguenti caratteristiche dimensionali:

larghezza mt. 18,00 (diciotto) complessiva di marcia piedi
larghezza mt. 6,00 (sei) (più uno per marcia sp.) per complessi-
vi mq. 640.

L'eventuale apposizione di targhe con denominazioni stra-
dali ed i numeri civici sulle strade interne di lottizzazione
non ne muterà le condizioni giuridiche di strade private
(soggette a servitù di pubblico trasporto) e ciò sino alla forma-
la presa in carico delle stesse da parte dell'Amministrazione Comunale.
Sino alla predetta formale presa in carico, le strade di lot-
tizzazione saranno mantenute a cura e spese della Ditta Lot-
tizzante.

063059

b) - 3 parcheggi di uso pubblico di mq. 280 (duecentottanta),

Prop. Pirelli Bonare
Pirelli Bonare
Pirelli Bonare

Finolauro

Marchi e Adalberto



MACINA IN BIANCO
SEMULATA





indicati a color giallo, allegata per la prima e che con-
tengono aggiuntive alla destinazione di parcheggio prevista
dall'art. 41 Series della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.8.

1948 e art. 20 pag. 32 del vigente Regolamento Edilizio, ver-
ranno costruiti a cura e spese della Ditta Sottizante con

le modalità prescritte per le strade di lotizzazione e gli spa-
zi verranno delimitati e segnalati secondo le vigenti norme
in materia di segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Detti parcheggi verranno mantenuti a cura e spese della
Ditta Sottizante, suoi eredi o aventi causa fino alla forma-
le presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale.

c) La fogatura sarà del tipo misto e verrà costruita a cu-
ra e spese della Ditta Sottizante sotto rigorosa osservanza
del progetto approvato e vidimato dall'Ufficio Provinciale Su-
pplementi, in adempimento dell'art. 12 L.R. n. 48 di di-
sciplina scavo acque di rifiuto e delle seguenti norme
tecniche:

- la rete dovrà essere costruita con impiego di tubazioni
coidali oppure gettata in opera con l'ausilio di cassefor-
me pneumatiche, con inserimento di foderlo in grès sili-
120° (diam. 40x60 - Ø 40).

- i pozzetti di ispezione avranno interasse max. pari a 60
diametri della condotta confluyente, verranno lisciviati in-
ternamente e rivestiti sul fondo ed i/3 H pareti con mattoni
le grès for foratura:

Gianni Pizzoli

Sella di via

Protonini Massimo
Perrinelli Giancarlo

Palleschi Luciano

Pantogho
Bussolati

Querini
Vigilani

06
Zanetti
Ambr. A. Neri

Bertanoli
Pochini

REGINA IN BIANCO
GRANULATI



AMMULATI
PAGINA IN BIANCO



dicati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

- dovrà essere inserita in 1. bocca antiscandalo in ghisa, del tipo a baionetta, con attacco UNI 70 mm filettato.
- tutti i pezzi speciali saranno protetti da appositi bozzetti ispezionabili.
- i contatori se posti dalla Ditta Lottizzante, saranno del tipo in uso nel Comune (che ne diverrà proprietario) e, coi relativi bozzetti, verranno posizionati al limitare delle recinzioni e comunque in posizione accessibile facilmente da ricordare preventivamente.

e) Per la rete di distribuzione dell'energia elettrica la Ditta Lottizzante, ai sensi della circolare 13.4.1970 n. 227 del Ministero dei LL. PP., allega alla presente convenzione l'accordo preliminare intervenuto con l'Ente erogatore per la realizzazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica nella lottizzazione.

f) - L'impianto di pubblica illuminazione, nell'area di lottizzazione, verrà costituito a cura dell'E.N.E.L. su richiesta del Comune su a totale spesa della Ditta Lottizzante. A tal fine, la Ditta Lottizzante autorizza l'Amministrazione Comunale a richiedere direttamente all'E.N.E.L. il progetto e il preventivo di spesa impegnandosi a depositare, ad avvenuta approvazione della convenzione urbanistica da parte del Consiglio Comunale, la somma di Lit. 650.000. (seicentocinquanta mila) per 1/6 in acconto per ogni punto luce previsto ed

Gianni Pichelli
Sello di via
Pontoni-Monza
Romelli Giacomo



Belloni Roberto
Pantoglio Humberto
Guerra Ubaldo

Forlani Carlo
Amadori Roberto

GINA IN BIANCO
MULTI



a effettivazione in congruo non appena avuta comunicazione
del preventivo redatto dall' E.N.E.L. - Il progetto relativo,
oltre che a essere conforme alle vigenti norme in materia,
dovrà essere preventivamente approvato dalla Commissione
Edilizia Comunale.

g) - La rete del gasdoto, interna alla lotizzazione, verrà co-
struita a cura e spese della Ditta Lotizzante secondo rigoro-
sa osservanza del progetto approvato dal Comune (Ufficio Servi-
zi) quale Ente Gestore, delle vigenti norme UNI-CIG e delle
seguenti norme tecniche:

- in sede di effettiva esecuzione degli allacciamenti dovranno
essere indicati i consumi orari di ciascuna unità abitativa.
La condotta dovrà risultare conforme alla circ. n. 56 del
16 ottobre 1964 e sarà realizzata con tubi gas in acciaio
trafilato e catramentato (rivest. pesante); bitumati interna-
mente e nel diametro D. n. 80.

- particolare cura dovrà essere impiegata nell'esecuzione del-
le saldature, nel ripristino del rivestimento e nella prova di
collando a pressione (15 atm.) della tubazione prima del
suo interramento.

- la tubazione dovrà risultare interamente avvegiata in
uno strato sp. cm. 40 di sabbia lavata.

- la derivazione della rete pubblica dovrà essere eseguita a
mezzo di valvola d'intercettazione a sfera e con abbi-
to quinto dielettrico.

Proget. Gino Leano
Ditta Bonare
Borghese Albino

Passati. Valbellini



0670439

MULTA
PAGINA IN BIANCO





- i misuratori di ~~statata~~ ~~verranno~~ ~~sparsi~~ ~~di~~ ~~mutare~~
delle recinzioni o, comunque, in posizione facilmente acces-
sibile da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

b) La rete telefonica dovrà essere preventivamente concordata
con la SIP e presentato relativo progetto al Comune per l'ap-
provazione. La costruzione della rete competerà alla
SIP ma con totale spesa a carico della Ditta Lottizzante.

i) Gli spazi a verde primario, corrispondenti all'area libe-
ra del lotto dell'allegata planimetria, dovranno essere si-
stematizzati a giardino con piantagioni di alberi ad alto fusto
fogli, aiuole, ecc. e mantenute con la massima cura
della Ditta Lottizzante, eredi o aventi causa.

B) Alla esecuzione delle opere di urbanizzazione prima-
ria nei tempi e con le modalità di seguito indicate:

dopo l'approvazione del piano di lottizzazione la Ditta Lot-
tizzante, come già detto, dovrà presentare all'Ufficio Tecnico Co-
munale un progetto esecutivo per le singole opere urbanizzati-
ve sulle quali verrà rilasciata regolare Concessione Edilizia
entro i termini dei vigenti P.P.A. L'esecuzione delle opere
di urbanizzazione primaria potrà avviarsi soltanto a carichi
sicure ottenute, sotto sorveglianza del Comune che, a suo tem-
po, effettuerà il collaudo delle opere medesime. La spesa
di collaudo sarà a carico della Ditta Lottizzante. La stes-
sa Ditta Lottizzante si impegna a realizzare le opere di ur-
banizzazione primaria prima o contemporaneamente al

062044

PAGINA IN BIANCO
ANNULATA



L'esecuzione delle singole costruzioni sui singoli lotti e comuni-
que garantire che la graduale esecuzione delle opere urba-
nizzative avverrà in modo da assicurare agli edifici costren-
ti tutti i servizi indispensabili (strada - luce - acqua - foga-
tura - illuminazione - gas - ecc.) nel grado di futura stabi-
lità per ciascuna opera nella presente convenzione. Comun-
que l'esecuzione completa di tutte le opere dovrà avvenire
entro e non oltre dieci anni dalla data della stipula della
presente e quindi non oltre il 13 Maggio 1990.

c) - Alla cessione a titolo gratuito delle opere di urbanizza-
zione primaria con le modalità di seguito elencate:

Decorso dieci anni dalla data di stipulazione della presente
convenzione o comunque anche prima qualora le opere di
urbanizzazione primaria risultino ultimate, il Comune di-
verrà proprietario delle opere suddette dietro stipulazione
di atto formale della presa in carico. Per esigenze di car-
attere collettivo ed a suo insindacabile giudizio, il Comu-
ne si riserva la facoltà di richiedere, anche prima dei ter-
mini sopra fissati, il passaggio di proprietà e la contropar-
te si impegna, irrevocabilmente, di cedere a titolo gratui-
to in tutto o in parte (qualora le opere non siano ultimate)
le precitate opere di urbanizzazione primaria. Il passag-
gio di proprietà delle opere di urbanizzazione primaria tra
sferirà a carico del Comune anche gli oneri di manuten-
zione ordinaria e straordinaria alle condizioni e mo-



45



dati vigenti nei regolamenti comunali di gestione dei servizi pubblici.

D) - Al versamento del contributo sugli oneri urbanizzativi, come sancito dall'attuale Del. C.C. n. 106 del 31.5.1978, nella misura vigente al tempo del rilascio delle singole concessioni edilizie.

E) - A corrispondere al Comune, verificandosi la realizzazione della lottizzazione nell'arco temporale di dieci anni, l'eventuale differenza tra il complessivo ammontare dei oneri urbanizzativi maturati a proprio carico ed il corrispettivo costo documentato delle opere di urbanizzazione realizzate.

F) - Alla monetizzazione della quota di area di mq. 2885,5 (equivalente a mq. 26,5 ogni 100 mq/ab. come stabilisce l'art. 22 della L.U.R. n. 51 del 15.4.1975) per l'urbanizzazione secondaria al prezzo di conversione di Lire 12.000. (dodiciemila)/mq. (come fissato dalla delibera del C.C. n. 106 del 31.5.1978) e quindi per l'importo complessivo di L. 34.626.000. (trentaquattramilioniseicentotantiseimila) da versare alla Tesoreria Comunale all'atto stesso della stipula della presente convenzione.

L'A.C. utilizzerà tale fondo per attuare altre aree destinate a verde pubblico dal vigente P.d.F.

G) - A prestare la cauzione prevista dalla Legge e garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione:

063046

AMMULIATA
MAGINA IN BIANCO



La Ditta Lottizzante presta le seguenti garanzie finanziarie, da effettuarsi a discrezione del lottizzante o a mezzo di deposito di libretto bancario al portatore per un valore di Lire 12.000.000 (dodicesimilioni) (50% del costo presunto degli oneri urbanizzativi - art. 12 Tit. II Regolamento Edilizio) e i cui frutti saranno goduti dal lottizzante, libretto da depositarsi presso la Tesoreria Comunale, oppure a mezzo di garanzia assicurativa o polizza fidejussoria per equivalente importo. Il deposito cauzionale, a richiesta della Ditta Lottizzante potrà essere proporzionalmente ridotto in rapporto percentuale all'adempimento del grado di urbanizzazione dell'area con motivato provvedimento della Giunta Comunale. Nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, la Ditta Lottizzante autorizza il Comune di Sarezzo a disporre della cauzione nel modo più immediato ed ampio; inoltre, rinuncia espressamente a qualsiasi opposizione giudiziale ed esonera da ogni responsabilità il Comune per i prelievi che su detta cauzione effettuerà, a qual si voglia titolo, in caso di inadempimento. La Ditta Lottizzante per sé, eredi o aventi causa dichiara inoltre di accettarsi alle seguenti norme: 069047

1) - Concessione Edilizia: La Ditta Lottizzante si dichiara al corrente dell'obbligo di ottenere regolare concessione edilizia, dietro versamento degli oneri previsti dall'art.

MACINA IN BIANCO
EMANULATA



MANULATA
GINA IN BIANCO



4) Alienazione delle aree lottizzate: nel caso la Ditta Lottizzante alieni le aree lottizzate, essa si impegna sin da ora a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti circa gli oneri assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data della alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare dall'atto di vendita unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto al lottizzante nell'assunzione degli oneri sopracitati. Su dipendentemente da quanto sopra, la Ditta Lottizzante rimarrà comunque solidalmente responsabile con l'acquirente per i suddetti oneri insoddisfatti.

5) - Spese: tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico della Ditta Lottizzante. In particolare si precisa che saranno a carico della medesima tutte le spese relative per i necessari frazionamenti, atti notarili, oneri fiscali senza diritto di rivalsa. La stesura degli atti, la registrazione e trascrizione dei medesimi dovrà essere fatta a cura e spese del lottizzante. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa esplicito riferimento alle norme di legge e regolamenti vigenti in materia ed in particolare al vigente regolamento edilizio del Comune di Sarezzo, alla legge Urbanistica n. 1150 del 17.8.48 modificata ed integrata dalla legge n. 765 del 6.8.67 nonché alla legge Regionale n. 51 del 15.4.75 e legge sui suoli n. 10 del



28/1/77. (1) al segno aggiungasi: "e deliberazione
Consiglio Comunale 27/1/1979 N.68 e deliberazione
Giunta Comunale 29/11/1979 N.328" (2) al segno can-
cellasi: "in ~~data~~ data al N." (3) al segno aggiungasi:
"sotto la lettera "B" in copia fotostatica."



067050

