

ALLEGATO 5
ATTI DI PROVENIENZA

Repertorio N° 75073

Raccolte N° 26915

REPUBBLICA ITALIANA

DIVISIONE D'IMMOBILE

con conquadrio



L'anno millenovecentonovantotto il giorno ventuno del mese di
gennaio.

Dott. ANTONIO LANGELLA

NOTAIO IN BRESCIA

COPIA PARTE

In Gardone Val Trompia, Piazza Garibaldi N° 5.

Innanzi a me Dottor Antonio Langella, Notaio in Brescia, i-

Registrato a BRESCIA

scritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Brescia,

il 10/02/1998

al N. 544

Serie IV

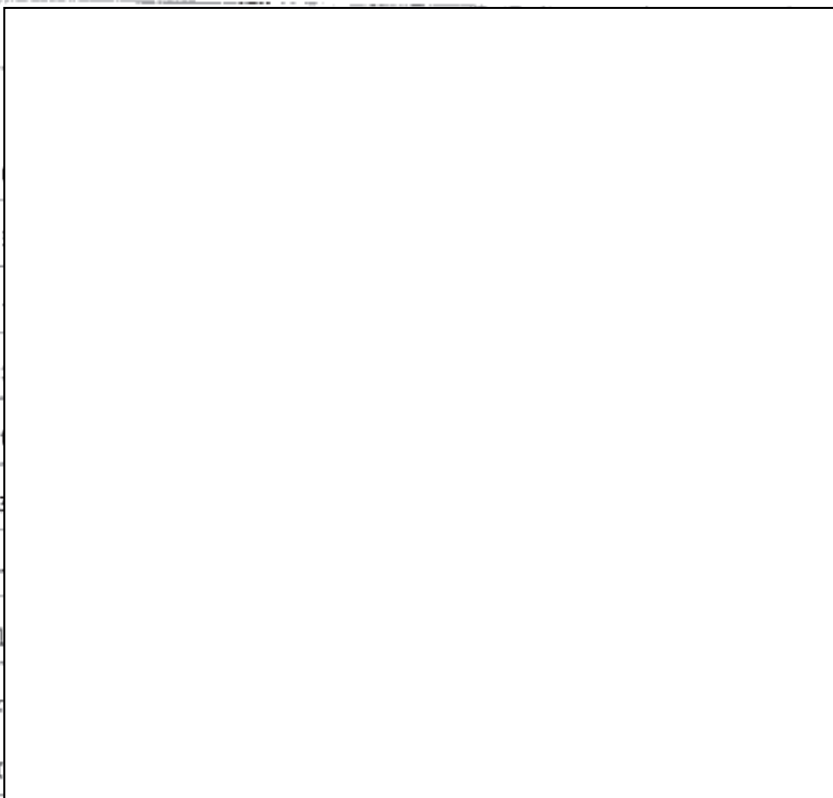
Atti PUBBLICI

esatte L. 7.156.000

di cui L. //

per INVIM

SONO PRESENTI:



Della identità personale dei quali io Notaio sono certo, che
rinunziano, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'as-
sistenza dei testimoni a quest'atto.



P R E M E S S A

*Rovati Bonare
Dott. Priobone
P. Filzi*



complessivamente per l'intero, dichiarano di essere proprietari dell'immobile ubicato in _____

in Comune di SAREZZO

frazione Zanano

via Fabio Filzi n.ri 36 e 38

censito al N.C.E.U. con i seguenti dati: _____

Partita 1000794 (ritualmente intestata)

* Prot. 1604 del 1983 - via Fabio Filzi - località Zanano -

Cat. C/6 - cl. 1 - mq. 37 - R. £ 277.500 _____

(ex scheda n° 1604 del 28 giugno 1983); _____

Partita 1000795 (ritualmente intestata)

* Prot. 1605 del 1983 - via Fabio Filzi - Cat. C/6 - cl. 1 -

mq. 33 - R. £ 247.500 _____

(ex scheda n° 1605 del 28 giugno 1983); _____

Partita 1000796 (ritualmente intestata)

* Prot. 1606 del 1983 - via Fabio Filzi - Cat. C/6 - cl. 1 -

mq. 37 - R. £ 277.500 _____

(ex scheda n° 1606 del 28 giugno 1983); _____

Partita 1000797 (ritualmente intestata)

* Prot. 1607 del 1983 - via Fabio Filzi - Cat. A/2 -

vani 10 - R. £ 1.800.000 _____

(ex scheda n° 1607 del 28 giugno 1983); _____



Partita 1000798 (ritualmente intestata)

* Prot. 1608 del 1983 - via Fabio Filzi - Cat. A/2 - cl. 4
vani 11 - R. € 1.980.000

(ex scheda n° 1608 del 28 giugno 1983);

Partita 1000799 (ritualmente intestata)

* Prot. 1609 del 1983 - via Fabio Filzi - Cat. A/2 - cl. 4 -
vani 11 - R. € 1.980.000

(ex scheda n° 1609 del 28 giugno 1983).

--* L'immobile è, unitariamente, rilevato nelle mappe del
N.C.T.R. al fog. 16 coi mappali 57 (già 57/a) di mq. 1856,
471 (già 57/c) di mq. 418, 470 (già 57/b) di mq. 16 (que-
st'ultimo di fatto adibito, per iniziativa del Comune, a par-
cheggi) e 472 -già 57(d)-.

Trattasi di tre case, del tipo a schiera, che si sviluppano
ognuna su tre piani -per due (rialzato, seminterrato e pri-
mo), per la terza (terza, primo e secondo)- dotate di autori-
messa, con terreno circostante comune.

Titolo di Proprietà

dell'area (mappale 57: cui al cessato Catasto Terreni corri-
spondevano i mappali 5010 -già 1623/c-, 5012 -già 1733/c-,
5014 -già 1116/c- e 5015 -già 1621/b-) utilizzata per la co-
struzione del fabbricato -che segue la proprietà del suolo
per il principio dell'accessione (ex art. 934 e segg. c.c.):

Appartiene ai condividenti per acquisto fattone d

con atto



autenticato dal Notaio Lorenzo Frigerio di Lumezzane in data
5 luglio 1974 Rep. 29341, reg.to a Gardone V.T. il 23 luglio
1974 al n° 1446 Vol. 2° Atti Privati e trascritto ai RR.II.
di Brescia in data 23 agosto 1974 N.ri 16154/12965.

NOTE

I condividenti, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 165 del 26 giu-
gno 1990 ed a norma dell'art. 40 Legge 28 febbraio 1985 n.
47, da me ammoniti sulle responsabilità penali, conseguenti a
dichiarazioni false o reticenti, dichiarano, ai sensi e per
gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15:

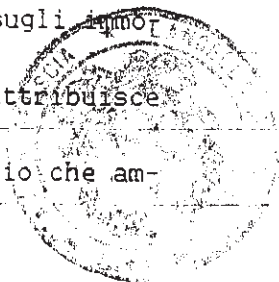
--- che il reddito del fabbricato è stato incluso nell'ultima
dichiarazione;

--- che le opere di costruzione del fabbricato sono state e-
seguite in forza di Concessione Edilizia n° 2343/A Reg.
Costr. e n° 1205/U.T. Prot. rilasciata dal Comune di Sarezzo
in data 12 febbraio 1981 e successiva di variante n° 2343/B
Reg. Costr. e n° 1482/U.T. Prot. rilasciata in data 27 feb-
braio 1984, riguardante quest'ultima specificatamente la pro-
prietà di Borghesi Girolamo Giovanni.

Lavori iniziati nel maggio 1981 ed ultimati il 10 maggio
1983.

Tutto ciò premesso

volendo le parti sciogliere lo stato di comunione sugli immo-
bili innanzi descritti, cui di comune accordo si attribuisce
il valore £ 689.062.500 che, al netto del conguaglio che am-



monta a £ 11.550.000, si riduce a £ 677.512.500 la ricchezza
tassabile ai fini dell'imposta di Registro,

si fanno i seguenti assegni:

Articolo 1) Assegno N.ro 1

A che accetta viene assegnata la parte dell'im-
mobile ubicato in _____

in Comune di SAREZZO

Zanano

via Fabio Filzi n° 36

così censita al N.C.E.U.: _____

Partita 1000797 (ritualmente intestata)

* Prot. 1607 del 1983 - via Fabio Filzi - Cat. A/2 - cl. 4 -
vani 10 - R. £ 1.800.000 _____

(ex scheda n° 1607 del 28 giugno 1983); _____

Partita 1000794 (ritualmente intestata)

* Prot. 1604 del 1983 - via Fabio Filzi - località Zanano -
Cat. C/6 - cl. 1 - mq. 37 - R. £ 277.500 _____

(ex scheda n° 1604 del 28 giugno 1983). _____

-- Operazione di calcolo per rivalutazione rendita:

Rendita catastale £ 2.077.500 + 5% = £ 2.181.375 rendita ca-
tastale rivalutata. _____

E' la casa con orientamento ovest.

Confini: ad est ad ovest, sud e nord area
comune.

Valore dell'assegno £ 218.137.500, difforme dalla quota di



diritto che è di 1/3 (un terzo), per il che, in sede succes-
siva, si procede tra le parti a conguaglio.

Assegno n.ro 2

A che accetta viene assegnata la
parte dell'immobile ubicato in _____

in Comune di SAREZZO

Zanano

via Fabio Filzi n° 38

così censita al N.C.E.U.: _____

Partita 1000799 (ritualmente intestata)

* Prot. 1609 del 1983 - via Fabio Filzi - Cat. A/2 - cl. 4 -

vani 11 - R. £ 1.980.000 _____

(ex scheda n° 1609 del 28 giugno 1983).

Partita 1000796 (ritualmente intestata)

* Prot. 1606 del 1983 - via Fabio Filzi - Cat. C/6 - cl. 1 -

mq. 37 - R. £ 277.500 _____

(ex scheda n° 1606 del 28 giugno 1983);

-- Operazione di calcolo per rivalutazione rendita: _____

Rendita catastale £ 2.257.500 + 5% = £ 2.370.375 rendita ca-

tastale rivalutata. _____

E' la casa con orientamento est. _____

Confini: ad ovest ad est, sud e nord area

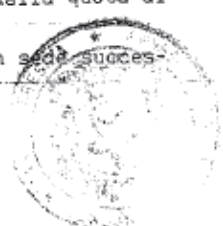
comune. _____

Valore dell'assegno £ 237.037.500, difforme dalla quota di

diritto che è di 1/3 (un terzo), per il che, in sede succes-

*Rosita Berare
Giovanna Pinobiano
P. M. M.*

CC



siva, si procede tra le parti a conguaglio.

Assegno n.ro 3

A che accetta viene assegnata la parte del-
l'immobile ubicato in _____

in Comune di SAREZZO

Zanano

via Fabio Filzi n° 38

così censita al N.C.E.U.: _____

Partita 1000798 (ritualmente intestata)

* Prot. 1608 del 1983 - via Fabio Filzi - Cat. A/2 - cl. 4 -
vani 11 - R. £ 1.980.000 _____

(ex scheda n° 1608 del 28 giugno 1983); _____

Partita 1000795 (ritualmente intestata)

* Prot. 1605 del 1983 - via Fabio Filzi - Cat. C/6 - cl. 1 -
mq. 33 - R. £ 247.500 _____

(ex scheda n° 1605 del 28 giugno 1983); _____

-- Operazione di calcolo per rivalutazione rendita: _____

Rendita catastale £ 2.227.500 + 5% = £ 2.338.875 rendita ca-
tastale rivalutata. _____

E' la casa centrale. _____

Confini: ad est , ad ovest

a nord e sud area comune. _____

Valore dell'assegno £ 233.887.500, difforme dalla quota di
diritto che è di 1/3 (un terzo), per il che, in sede succes-
siva, si procede tra le parti a conguaglio. _____



Articolo 2) Ciascuna assegnazione viene fatta ed accettata nello stato di fatto in cui la cosa si trova, con gli accessori, le pertinenze ed i frutti dalla data odierna.

Articolo 3) Del pagamento del conguaglio.

inferiore al 5%

scaturito dall'inequivalenza dei beni divisi

Il rapporto quota-diritto/quota di fatto, all'interno della divisione evidenzia un minusvalore per l'assegno 1, cui corrisponde un plusvalore per gli assegni 2 e 3; plusvalore che si traduce in un diritto al conguaglio. _____

Esso viene così calcolato: _____

Prospetto

1) Assegno N.ro 1: _____

Quota di diritto € 229.687.500; _____

Quota di fatto € 218.137.500; _____

Conguaglio a favore € 11.550.000. _____

2) Assegno N.ro 2: _____

Quota di diritto € 229.687.500; _____

Quota di fatto € 237.037.500; _____

Conguaglio a carico € 7.350.000; _____

3) Assegno N.ro 3: _____

Quota di diritto € 229.687.500; _____

Quota di fatto € 233.887.500; _____

Conguaglio a carico € 4.200.000. _____

E' solo la meccanica della divisione che evidenzia questi



conguagli che sono puramente fiscali e non monetari, cui comunque le parti interessate rinunziano.

Il "conguagliato", come se fosse alienante, rinunzia al diritto d'ipoteca legale che potrebbe competergli -ex art. 2817 codice civile-.

Tutte i condividenti rinunziano al diritto d'ipoteca legale -ex art. 2817 codice civile-.

Articolo 4) Il condividente "conguagliato" _____ mi consegna la dichiarazione IN.V.IM. richiesta dall'art. 18 D.P.R. 26 ottobre 1972 N° 643, che ha per oggetto la quota ideale corrispondente al maggior diritto acquistato dall'altro condividente, nella compilazione della quale è stato seguito il criterio di cui all'art. 6 comma sesto.

Articolo 5) I condividenti si garantiscono la piena titolarità dei diritti dedotti in contratto, la libertà degli stessi da pesi in genere o gravami, da ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, servitù, sia pure non apparenti, oneri e privilegi fiscali, limitazioni, anche se a carattere personale, nonché l'inesistenza di vizi che rendano gli immobili inidonei all'uso cui sono destinati o ne diminuiscano in maniera apprezzabile il valore, prestandosi reciprocamente garanzia per evizione e molestia derivanti da cause anteriori alla divisione; ed ancora l'inesistenza di soggetti aventi diritto di intervento all'atto -ex art. 1113 codice civile-.

Articolo 6) Dichiarano altresì le parti di aver proceduto, in



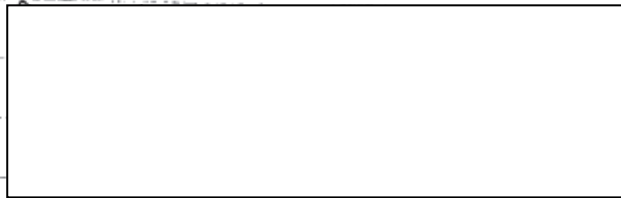
sede separata, alla definizione giuridica e contabile dei rapporti pregressi attinenti all'amministrazione dei beni divisi, rendendosi ed approvandosi il conto relativo (articolo 723 codice civile).

Articolo 7) Le spese di quest'atto ed accessorie sono, come per legge, a carico dei condividenti.

--- Le parti si danno reciprocamente atto che le ispezioni ipotecarie sono aggiornate alla data del 14 gennaio 1998.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto scritto tutto a macchina da persona di mia fiducia, atto del quale ho dato lettura alle parti che l'approvano e confermano.

Occupi pagine nove e parte della decima di tre fogli.



[Handwritten signature]



Repertorio N. 60.243

Raccolta N. 33.290

ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

E DIVISIONE

Il giorno 24 (ventiquattro) maggio 2016 (duemilasedici).

Tra i sottoscritti:

l
i
c
a
c
a
c
D
i
i
e
a
c
f
c

il cui fallimento è stato dichiarato, in qualità di soci e dunque per estensione del fallimento della società [redacted], con sede in Brescia (BS), via Aldo Moro n. 13, capitale sociale Euro 54.227,97 (cinquantaquattromiladuecentoventisette virgola novantasette), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 00298600172, Partita I.V.A. 00552140980,

società dichiarata fallita con sentenza dell'Onorevole Tribunale di Brescia in data 29 maggio 2014 n. 171/14, depositata in Cancelleria in pari data, nella sua veste di Curatore Fallimentare, al presente atto autorizzato in forza di Provvedimento di nomina del Tribunale di Brescia contenuto nella summenzionata sentenza ed inoltre in forza del Provvedimento di autorizzazione in data 12 maggio 2016

a seguito dell'istanza ex art. 107 R.D. 16 marzo 1942 n. 267, documento quest'ultimo in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A".
E' altresì presente la signora

l
fi
co

coniuge del Signor Borghesi Girolamo Giovanni, nella sua qualità di usufruttuaria successiva.

premessi

- che con atto di compravendita in data 5 luglio 1974 n. 29.341 di repertorio Notaio Dr. Lorenzo Frigerio, registrato a Gardone Val Trompia (BS) il 23 luglio 1974 al n. 1.446 vol. 2 atti privati, trascritto a Brescia il 23 agosto 1974 ai nn. 16.154/12.965 e successivo atto di divisione in data 21 gennaio 1998 n. 24.915 di repertorio Notaio Dr. Antonio Langella, registrato a Brescia il 10 febbraio 1998 al n. 544 serie IV atti pubblici, trascritto a Brescia in data 18 febbraio 1998 ai nn. 4.714/3.380, i signori [redacted]

[redacted] divenuti comproprietari del fabbricato con corte circostante comune di pertinenza (rilevato nella mappa del Catasto Terreni al foglio 16 con il mappale 57 Ente Urbano) in Comune di Sarezzo, Via Fabio Filzi n. 38, e precisamente:

- il signor [redacted] delle unità immobiliari di cui al mappale 57 subalterni 1 e 4 del foglio 16, Sezione NCT (ex schede protocolli nn. 1604 e 1607 del 28 giugno 1983);

- il signor [redacted] delle unità immobiliari di cui al mappale 57 subalterni 3 e 6 del foglio 16, Sezione NCT (ex schede protocolli nn. 1606 e 1609 del 28 giugno 1983);

- il signor [redacted] delle unità immobiliari di cui al mappale 57 subalterni 2 e 5 del foglio 16, Sezione NCT (ex schede protocolli nn. 1605 e 1608 del 28 giugno 1983);

- che con atto in data 20 settembre 2007 n. 114.460 di repertorio Notaio Dr. Maurizio Poli, debitamente registrato, trascritto a Brescia in data 5 ottobre 2007 ai nn. 54.022/31.375 e 54.023/31.376, il [redacted], riservandosi l'usufrutto generale, per sé e dopo di sé a vantaggio del coniuge, [redacted]

[redacted] donava ai due figli [redacted] in parti tra loro uguali, la nuda proprietà delle unità immobiliari di cui al mappale 57 subalterni 3 e 6, oltre alla proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni;

- che con atto in data 18 marzo 2013 n. 144.726 di repertorio Notaio Dr. Franco Treccani, registrato a Brescia il 26 marzo 2013 al n. 2.601 serie IT, trascritto a Brescia in data 27 marzo 2013 ai nn. 10.690/7.359, il [redacted] trasferiva alla moglie Signora [redacted] la proprietà delle unità immobiliari di cui al mappale 57 subalterni 2 e 5, precisandosi nel medesimo atto che costituivano parti comuni "unicamente i muri divisorii che separano la predetta abitazione dalle unità immobiliari poste in lato est ed ovest." e che pertanto la corte circostante il fabbricato non formava oggetto di trasferimento restando quindi di proprietà del signor [redacted] per la quota indivisa di 1/3 (un terzo);

- che in data 23 novembre 2014, è deceduta la signora [redacted] e che unico chiamato all'eredità è il marito Signor [redacted] avendo l'unico figlio [redacted] nato a Brescia (BS) il [redacted], rinunciato all'eredità della de cuius con atto in data 3 giugno 2015 n. 147.872 di repertorio Notaio Dr. Franco Treccani, registrato a Brescia il 11 giugno 2015 n. 21497 serie IT;

- che la suddetta corte, in forza di denuncia di variazione presentata al competente Ufficio del Territorio in data 7 aprile 2016 n. BS0067371 di protocollo

(n. 605.1/2016), è stata frazionata e suddivisa in tre aree urbane attualmente identificate al catasto fabbricati alla Sezione NCT, foglio 16, col mappale 57 subalterni 9, 10 e 11 (già mappale 57 sub.7), lasciando invariato l'identificativo del corsello comune perimetrale di cui al mappale 57 sub.8;

- che ai soli fini catastali ed a seguito di quanto convenuto e pattuito nell'atto in data 18 marzo 2013 n. 144.728 di repertorio Notaio Dr. Franco Treccani, si rende necessario identificare catastalmente la corte circostante il fabbricato, attualmente identificata, si ripete, al catasto fabbricati alla Sezione NCT, foglio 16, col mappale 57 subalterni 9, 10 e 11, unitamente al predetto corsello 57/8;

- che è stata emessa dall'Onorevole Tribunale di Brescia in data 29 maggio 2014 n. 171/14, Sentenza dichiarativa di Fallimento, nei confronti della società [redacted] e dei soci signori [redacted] e che tra gli immobili assoggettati alla procedura fallimentare rientra altresì la corte di cui sopra, di titolarità del [redacted] per la quota di 1/3 (un terzo) e del Signor [redacted] per la quota di 1/3 (un terzo) di usufrutto;

- che i suddetti immobili prendono evidenza, nella loro consistenza materiale, dall'elaborato planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera "B", elaborato nel quale è altresì raffigurato il bene comune non censibile mappale 57 subalterno 8, che identifica spazio di manovra e passaggio pedonale, comune ai subalterni da 1 a 6 compresi del mappale 57.

Menzioni L. 122/2010: Le parti dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, in quanto si tratta di aree urbane, per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28;

- che, previa identificazione catastale della corte, i sottoscritti intendono procedere alla suddivisione delle aree urbane di cui al mappale 57 subalterni 9, 10 e 11;

- che il valore complessivo dei beni oggetto della presente divisione viene dichiarato in Euro 65.400,00 (sessantacinquemilaquattrocento virgola zero zero). Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti

si conviene e si stipula quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1) Il signor [redacted], debitamente autorizzato e rappresentato, con riferimento al sopra citato atto in data 18 marzo 2013 n. 144.728 di repertorio Notaio Dr. Franco Treccani, riconosce che la corte di titolarità dello stesso per la quota di 1/3 (un terzo) è ora identificata come segue:

-- Aree urbane, in Comune di

Sarezzo

Via Fabio Filzi n. 36, identificate nel Catasto di detto Comune, come segue: :

Catasto Fabbricati - Sezione NCT - Foglio 16 (sedici) - Mappali:

57 (cinquantasette) - subalterno 9 (nove) - area urbana - superficie catastale metri quadrati 739 (settecentotrentanove) =

57 (cinquantasette) - subalterno 10 (dieci) - area urbana - superficie catastale metri quadrati 146 (centoquarantasei) =

57 (cinquantasette) - subalterno 11 (undici) - area urbana - superficie catastale metri quadrati 590 (cinquecentonovanta) =/57 subalterno 8 - area urbana bcno.

Confini: quali trascritti nella divisione che segue.

2) Fermo quanto già convenuto e pattuito nel più volte citato atto in data 18 marzo 2013 n. 144.728 di repertorio Notaio Dr. Franco Treccani e fatte salve le relative azioni giudiziarie intraprese) Il signor [redacted], come rappresentato, autorizza la trascrizione e la voltura del presente atto presso il Competente Ufficio del Territorio (Servizio di Pubblicità Immobiliare e Sezione Catasto) con espresso esonero per il competente Signor Gerente da ogni responsabilità al riguardo.

IN SECONDO LUOGO

DIVISIONE

1)- I signori [redacted]
[redacted], questi ultimi due come rappresentati, con il consenso della Signora [redacted] coniuge del Signor [redacted] intendendo procedere alla divisione dei beni descritti in premessa, di comune accordo, si fanno le seguenti reciproche assegnazioni.

PRIMO ASSEGNO

Al Signor [redacted] che accetta ed acquista, viene assegnato a titolo di divisione in proprietà esclusiva, il seguente bene:

-- Area urbana, in Comune di

Sarezzo

Via Fabio Filzi n. 36, avente superficie catastale di metri quadrati 739 (settecentotrentanove), identificata nel Catasto di detto Comune, come segue: :

Catasto Fabbricati - Sezione NCT - Foglio 16 (sedici) - Mappale:

57 (cinquantasette) - subalterno 9 (nove) - area urbana - superficie catastale metri quadrati 739 (settecentotrentanove).

Confini: per tre lati corte comune mappale 57 subalterno 8, il tutto come meglio in mappa ed in fatto.

Valore del bene assegnato Euro 33.845,00 (trentatremilaottocentoquarantacinque virgola zero zero), laddove la quota di diritto spettante ammonta ad Euro 21.800,00 (ventunomilaottocento virgola zero zero).

SECONDO ASSEGNO

Al Signor [redacted], come rappresentato dal Curatore Fallimentare Dr. De Pandis Giovanni; per il diritto di usufrutto generale, per sé e dopo di sé a vantaggio del coniuge Signora [redacted], che accetta, ed ai Signori [redacted]
[redacted], per la nuda proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno, che

accettano ed acquistano, viene assegnato a titolo di divisione in proprietà esclusiva, il seguente bene:

-- Area urbana, in Comune di

Sarezzo

Via Fabio Filzi n. 38, avente superficie catastale di metri quadrati 590 (cinquecentonovanta), identificata nel Catasto di detto Comune, come segue:

Catasto Fabbricati - Sezione NCT - Foglio 16 (sedici) - Mappale:

57 (cinquantasette) - subalterno 11 (undici) - area urbana - superficie catastale metri quadrati 590 (cinquecentonovanta).

Confini: corte comune mappale 57 subalterno 6, proprietà di cui al mappale 57 subalterni 10 e 5, corte comune mappale 57 subalterno 8, strada, proprietà di cui ai mappali 469 e 465 del foglio 16 del catasto terreni, il tutto come meglio in mappa ed in fatto.

Valore del bene assegnato Euro 26.255,00 (ventiseimiladuecentocinquantacinque virgola zero zero), laddove la quota di diritto spettante ammonta ad Euro 21.800,00 (ventunomilaottocento virgola zero zero).

TERZO ASSEGNO

Al Signor [redacted], come rappresentato dal Curatore Fallimentare Dr. De Fandis Giovanni, che accetta ed acquista, viene assegnato a titolo di divisione in proprietà esclusiva, il seguente bene:

-- Area urbana, in Comune di

Sarezzo

Via Fabio Filzi n. 38, avente superficie catastale di metri quadrati 146 (centoquarantasei), identificata nel Catasto di detto Comune, come segue:

Catasto Fabbricati - Sezione NCT - Foglio 16 (sedici) - Mappale:

57 (cinquantasette) - subalterno 10 (dieci) - area urbana - superficie catastale metri quadrati 146 (centoquarantasei).

Confini: corte comune mappale 57 subalterno 8, proprietà di cui al mappale 57 subalterni 9 e 4, corte comune mappale 57 subalterno 8, il tutto come meglio in mappa ed in fatto.

Valore del bene assegnato Euro 5.300,00 (cinquemilatrecento virgola zero zero), laddove la quota di diritto spettante ammonta ad Euro 21.800,00 (ventunomilaottocento virgola zero zero).

2)- CONGUAGLIO DIVISIONALE

Poichè risulta al lotto assegnato al Signor [redacted] un valore di Euro 33.845,00 (trentatremilaottocentoquarantacinque virgola zero zero), al lotto assegnato ai Signori [redacted], come rappresentato, [redacted] un valore di Euro 26.255,00 (ventiseimiladuecentocinquantacinque virgola zero zero) ed al lotto assegnato al [redacted], come rappresentato, un valore di Euro 5.300,00 (cinquemilatrecento virgola zero zero), laddove le rispettive quote di diritto risultano rispettivamente:

* di Euro 21.800,00 (ventunomilaottocento virgola zero zero) di competenza del [redacted];

* di Euro 21.800,00 (ventunomilaottocento virgola zero zero) di competenza dei Signori [redacted];

* di Euro 21.800,00 (ventunomilaottocento virgola zero zero) di competenza del Signor [redacted]

deriva un conguaglio di complessivi Euro 16.500,00 (sedicimilacinquecento virgola zero zero), a favore del Signor [redacted], somma che lo stesso, come rappresentato, dichiara di aver già ricevuto quanto ad Euro 12.045,00 (dodicimilaquarantacinque virgola zero zero) dal [redacted] e quanto ad Euro 4.455,00 (quattromilaquattrocentocinquantacinque virgola zero zero) dai Signori [redacted] ai quali rilascia, pertanto, ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale.

Le parti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, che:

* la modalità di pagamento del predetto conguaglio in denaro è stata la seguente:

- consegna di numero 2 (due) assegni circolari non trasferibili che si allegano al presente atto sotto la lettera "C";

* non si sono avvalse dell'opera di mediazione di alcun soggetto e pertanto non hanno sostenuto spese di mediazione.

3)- Quanto in oggetto è diviso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente diritto ed accessorio, dipendenza e pertinenza, con ogni servitù attiva e passiva, con il possesso immediato.

I condividenti, come costituiti, espressamente garantiscono, sotto la propria personale responsabilità la proprietà e

libertà da pesi e vincoli pregiudizievoli

di quanto in oggetto.

Le parti si danno atto che la data di aggiornamento dell'Ufficio del Territorio fino alla quale è possibile verificare la proprietà e libertà degli immobili è quella del 23 (ventitré) maggio 2016 (duemilasedici).

I condividenti dichiarano espressamente, inoltre, di ben conoscere e di accettare, per sé, eredi ed aventi causa, tutti i patti, sia obbligatori che reali, contenuti nei citati atti di provenienza.

4)- Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative edilizie-urbanistiche, le parti condividenti, come costituite, dichiarano che il fabbricato, di cui fanno parte le aree urbane in oggetto, è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi, rilasciati dal Comune di Sarezzo:

- concessione edilizia del 12 febbraio 1981 n. 2343/A Reg. Costr. e n. 1205/U.T. di protocollo;

- concessione in variante del 27 febbraio 1984 n. 2343/B Reg. Costr. e n. 1482/U.T. di protocollo;

- concessione edilizia del 7 ottobre 1998 n. 5.766;

Dichiarano altresì che, successivamente, non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero il rilascio di Provvedimenti autorizzativi.

Il certificato di abitabilità del fabbricato, di cui fanno parte le aree urbane in oggetto, è stato rilasciato dal Comune di Sarezzo in data 28 aprile 1986 numero 2343/A-2343/B.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative edilizie-urbanistiche, la parte alienante produce il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato il 20 maggio 2016, dal Comune di Sarezzo (BS) e dichiara che, dopo tale data, relativamente a quanto in oggetto, non vi sono state modificazioni negli strumenti urbanistici; tale certificato si allega al presente atto sotto la lettera "D".

5)- Ai fini della Legge 19 maggio 1975 n. 151, nonché ai fini della trascrizione del presente atto, le parti dichiarano di essere:

- il Signor [redacted], coniugato in regime di separazione dei beni;
- il Signor [redacted], libero di stato;
- il Signor [redacted], libero di stato;
- il Signor [redacted], come rappresentato, libero di stato;
- il Signor [redacted], come rappresentato, coniugato in regime di separazione dei beni con la signora [redacted]

6)- Ai fini dell'art.26, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti dichiarano ed attestano che tra di esse non corre alcun rapporto di coniugio, parentela in linea retta od assimilato.

7)- Spese ed Imposte della presente scrittura, inerenti e conseguenti, sono a carico dei Signori [redacted]:

f.to [redacted]

f.to [redacted]

f.to [redacted]

f.to [redacted]

f.to [redacted]

Repertorio N. 60.243

Raccolta N. 33.290

= Autentica di firme =

Io, Dottor Fabrizio SANTOSUOSSO - Notaio in Brescia, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Brescia, attesto vere ed autografe le firme dei Signori:

[redacted]

cittadini italiani, della cui identità personale, qualifica e poteri, sono certo, apposte in calce alla scrittura che precede, nonché in ciascun foglio intermedio, il cui contenuto è stato da me esposto con lettura alle parti, in presenza di me Notaio, alle ore 16,59 circa.

Attesto e certifico, altresì, che le parti, ciascuna per quanto di competenza, da me Notaio previamente richiamate sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, hanno reso, in mia presenza, le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui sopra.

In Villa Carcina (BS), Via Fiume Mella n. 6/A.

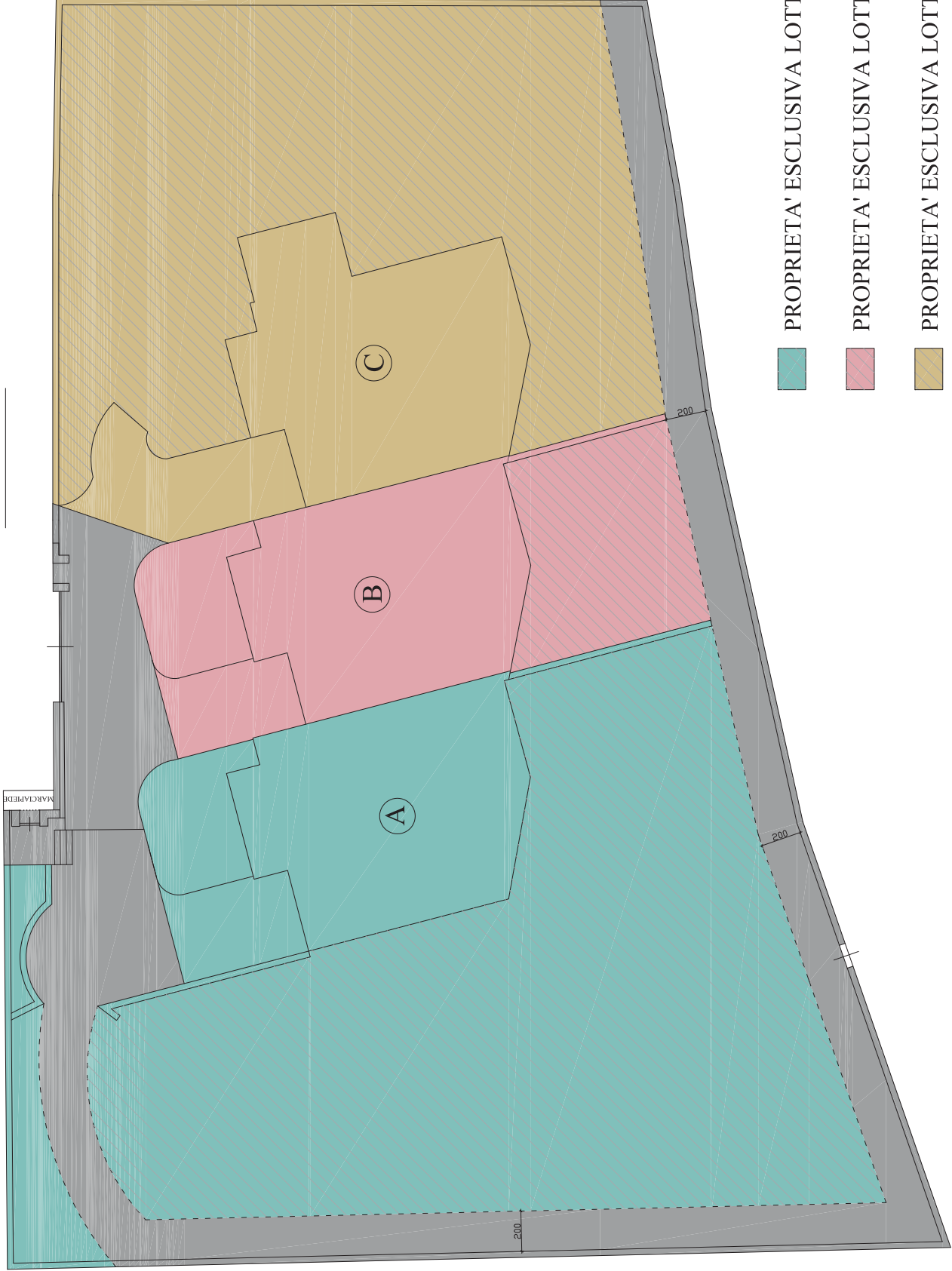
Addì, **ventiquattro maggio duemilasedici.**

F.TO FABRIZIO SANTOSUOSSO NOTAIO

L.S.

PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:200



PROPRIETA' ESCLUSIVA LOTTO "A" - mq cortile 648

PROPRIETA' ESCLUSIVA LOTTO "B" - mq cortile 89

PROPRIETA' ESCLUSIVA LOTTO "C" - mq cortile 487

AREE COMUNI- SPAZIO MANOVRA E PASSAGGIO