

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNI



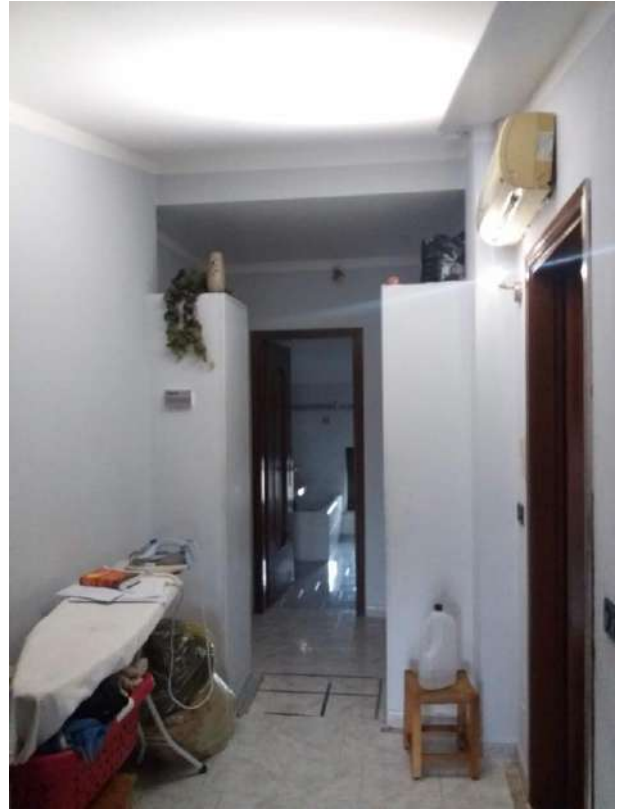




DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNI







TITOLI AUTORIZZATIVI

Pratica edilizia N. 78,68 *Comune Bedizzole*
27-7-1968

COMUNE DI BEDIZZOLE
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: **DOMANDA DI CONCESSIONE DI LICENZA PER (1)**

Missio lavoro
20.8.1968

Al Signor Sindaco del Comune di BEDIZZOLE

Il sottoscritto [redacted]

presentando l'unito progetto di (1) Nuova costruzione

ad uso di (2) Civile abitazione

CHIEDONO

ai sensi del vigente Regolamento Comunale Edilizio, il rilascio di licenza per le opere come sotto descritte da eseguirsi in Bedizzole, Via BENACO N. _____, sul mappale N. 217/4 - Sezione Censuaria di BEDIZZOLE

COMMITTENTE: (1) [redacted]

domiciliato o con sede Bedizzole via Benaco

PROPRIETARIO DEL TERRENO lo stesso Tel. _____

domiciliato o con sede _____

PROGETTISTA: (1) Geom. NICOLA VENTUROLI Tel. _____

domiciliato o con sede BRESCIA - via Trieste 39

DIRETTORE DELLE OPERE (1) Geom. NICOLA VENTUROLI Tel. _____
Il sottoscritto dichiara di essere il costruttore di questa opera

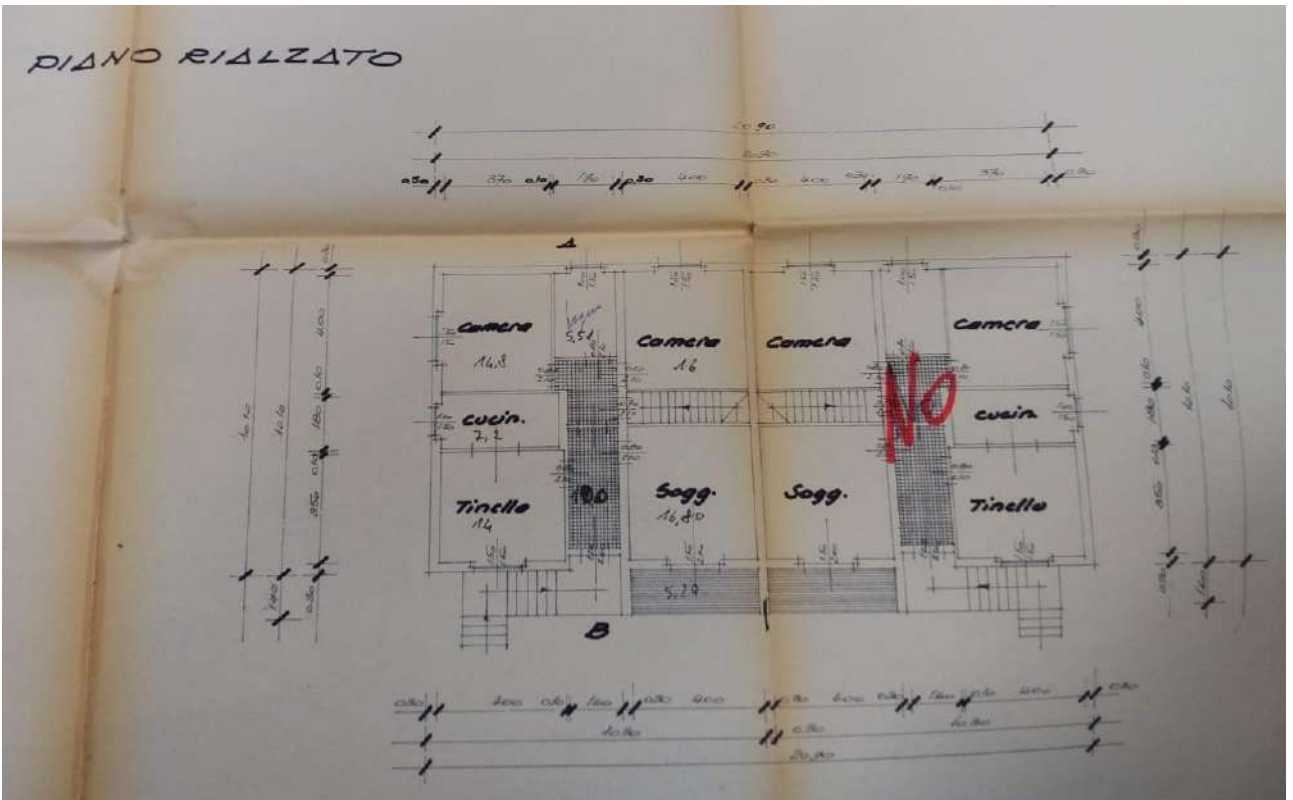
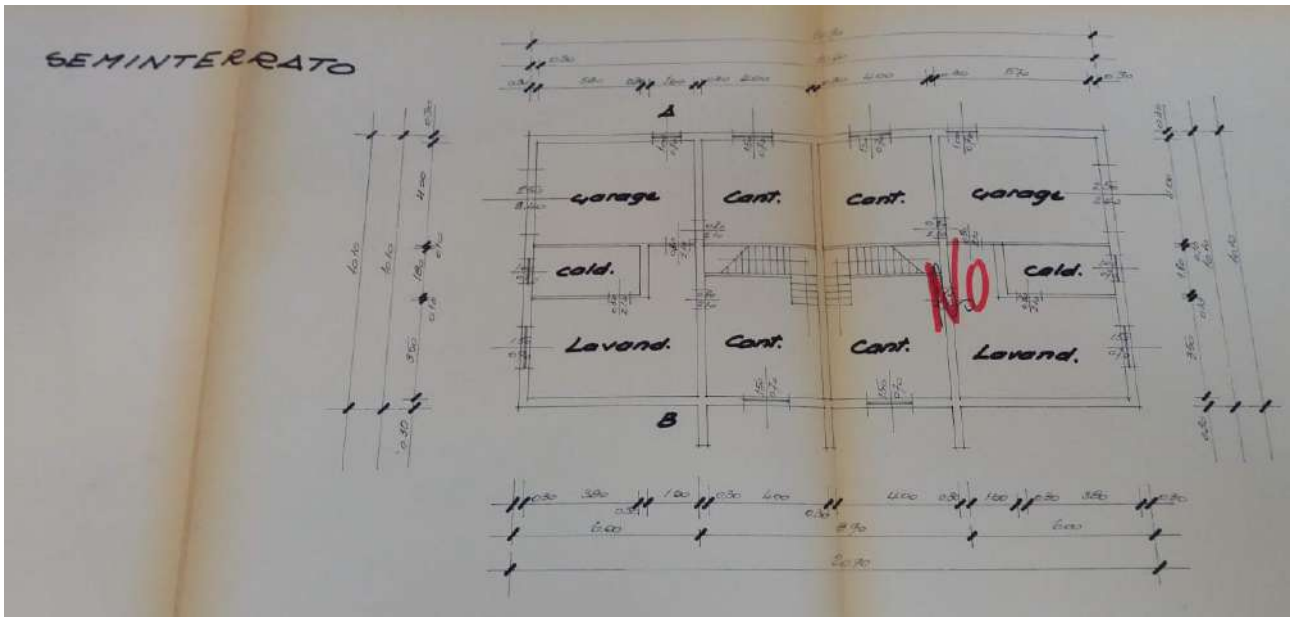
domiciliato o con sede BRESCIA - via Trieste 39 *di lavoro*
Geom. Nicola Venturoli Tel. _____

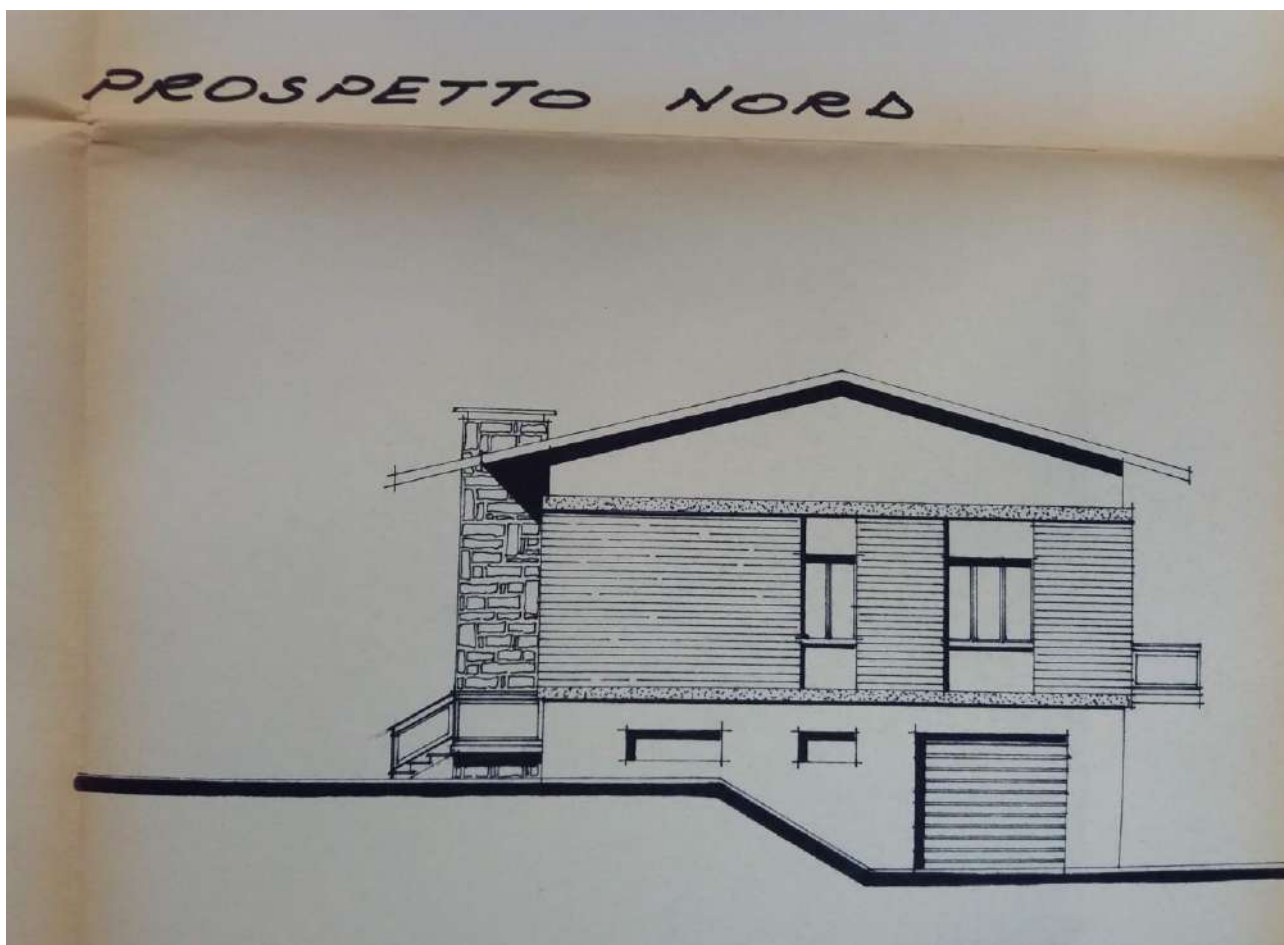
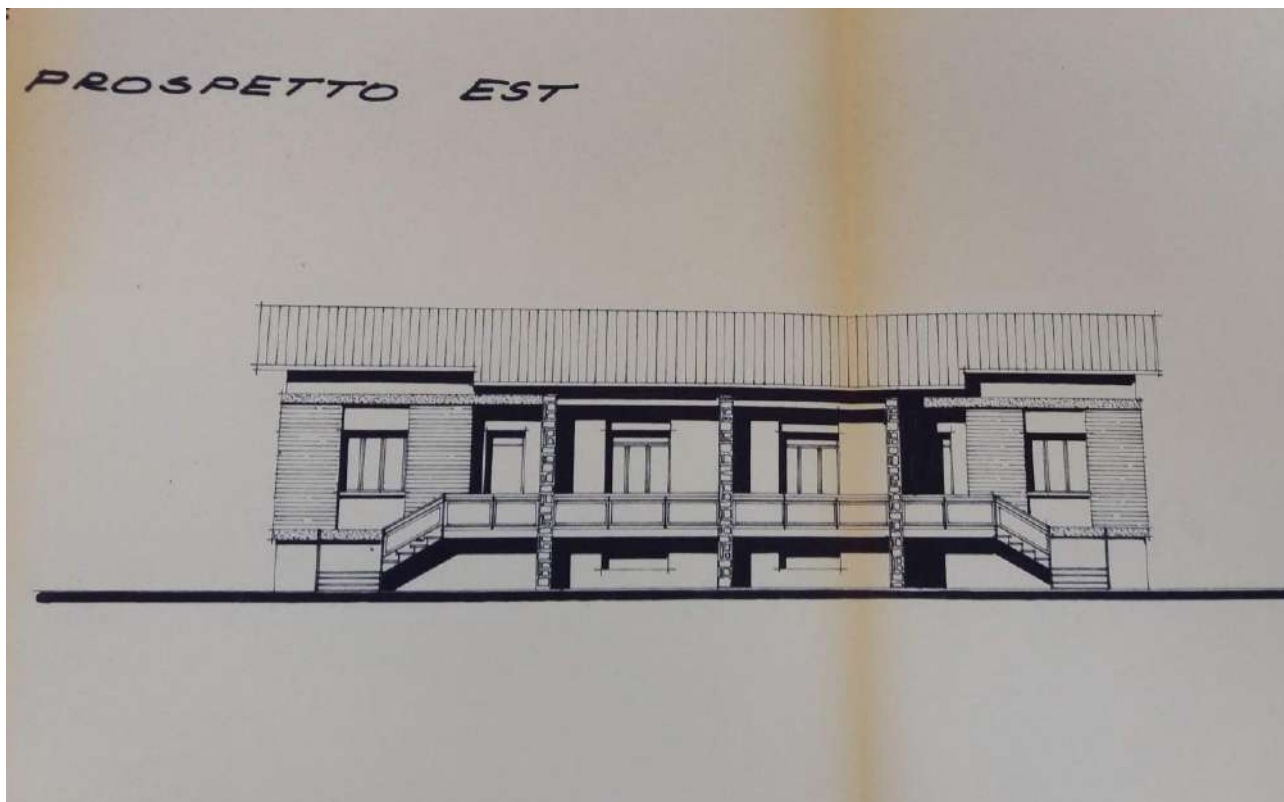
ESECUTORE DEI LAVORI (2) da destinarsi Tel. 24 LUG 1968



domiciliato o con sede _____

(1) Nuova costruzione, sostanziale riforma, soprizzo, ampliamento, ecc.
(2) Civile abitazione, esercizio pubblico, stabilimento industriale, laboratorio, locali per artigianato, magazzino, deposito, casa rurale, ecc.
(3) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare chiaramente il cognome e nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.
(4) Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione. Geometra per le costruzioni consentitegli dalla legge 11 febbraio 1929, n. 274.
(5) Ingegnere, Architetto, Geometra o Perito Industriale abilitati o Capomastro o Costruttore Edile abilitato.








 COMUNE DI BEDIZZOLE
 
 PROVINCIA DI BRESCIA
 C.A. 800 002004
390

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA gratuita / onerosa

CONCESSIONE	
N. 353	(Legge 28.2.1985 n. 47)
del 18.8.1988	

IL SINDACO

VISTA la domanda di condono edilizio presentata il 26.2.1986 P. 2013

da: [REDACTED]

residente in [REDACTED] Via [REDACTED]

Codice Fiscale: [REDACTED]

in qualità di Proprietario

per Opere di trasformazione al piano seminterrato con variazione di destinazione d'uso, aumento delle altezze del piano e modifiche dimensioni planimetriche per ricavare appartamento e abitazione in luogo degli assentiti locali accessori con conseguente aumento volumetrico, variante distributiva e dalle dimensioni planimetriche al Piano rialzato e realizzazione di nuovo appartamento al piano primo il tutto in sostanziale difformità dalla L.B. n°49 del 24.7.1968 aumento volumetrico di mc.478.00====

eseguiti in Bedizzole Via Benaco 111 n. _____

sull'area identificata in catasto ai mappali n. 204

del Foglio n. 15 del N.C.T.R. nel periodo 1971 come risulta da ATTO NOTORIO

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonché i correlativi elaborati tecnici, a firma di GEOM. ANGELO PETISSI

costituiti da: Progetto-fotografie-accatastamento-certificato collaudo statico=

VISTA la relazione del Tecnico Comunale in data 17.8.1988

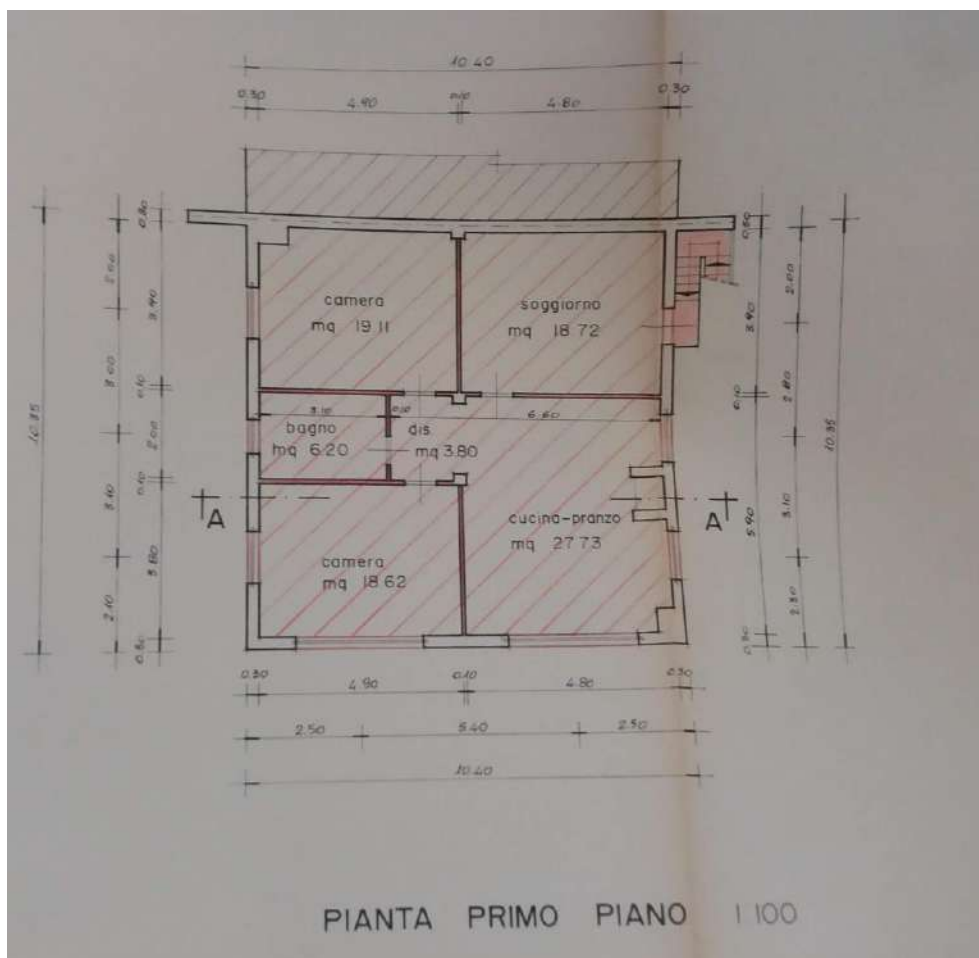
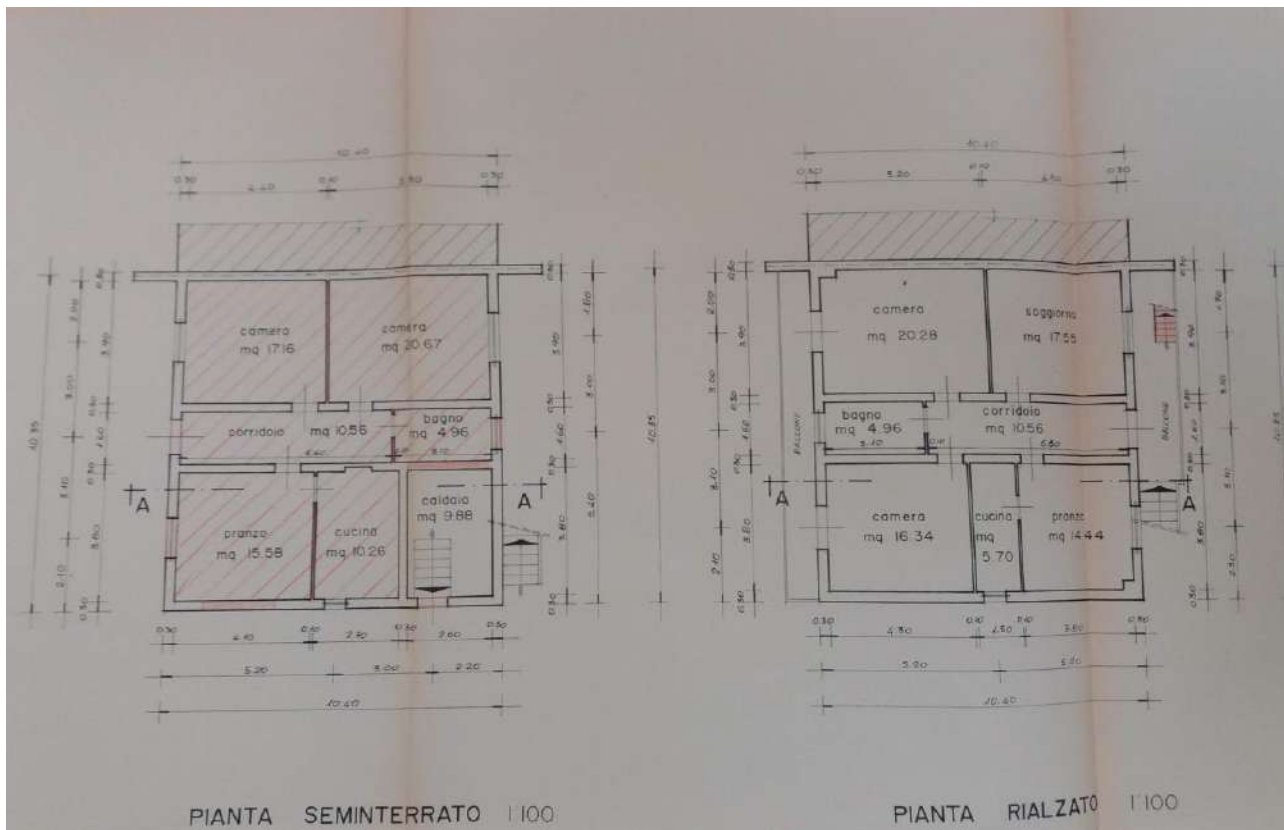
ATTESO che le opere in oggetto **non** ricadono in zona di vincolo

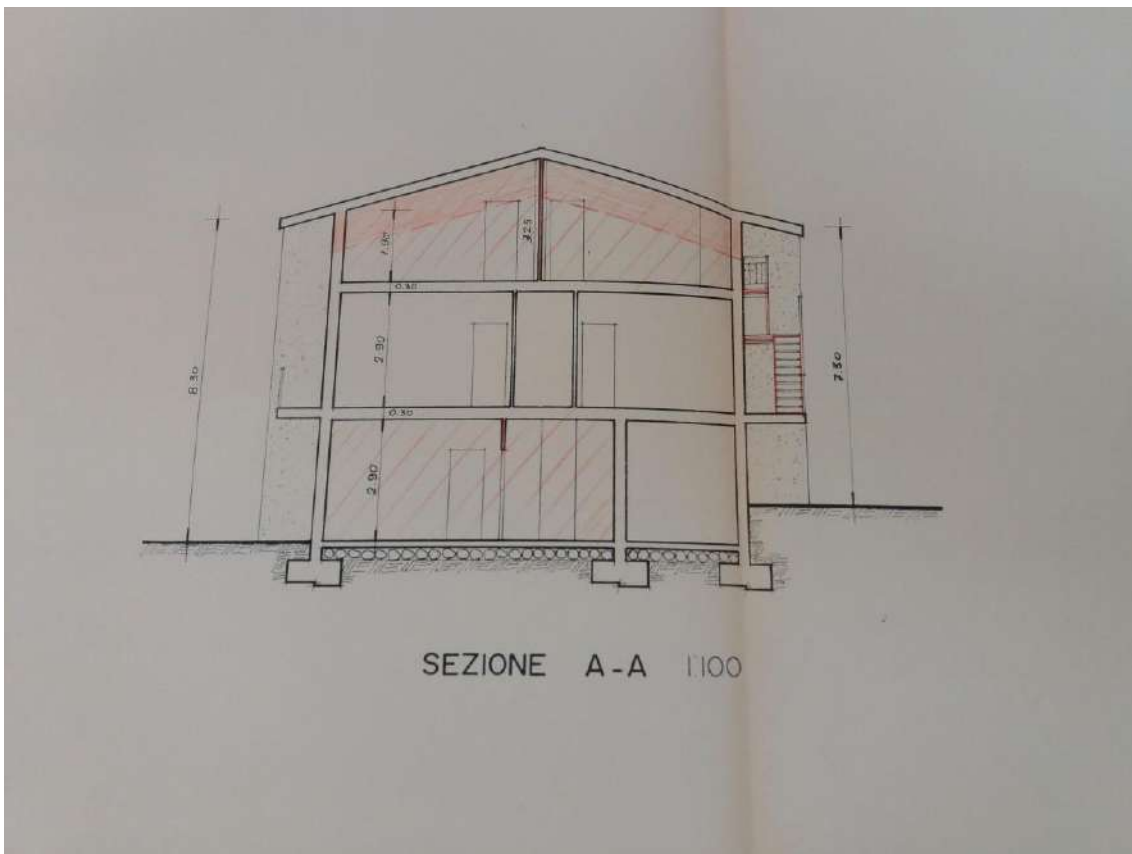
VISTA la ricevuta del versamento della oblazione in Lit. 1.446.920 + 170.400 INTEGRAZIONE corrispondente alla somma complessivamente dovuta.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;







COD. ECO. 002004

102

COMUNE DI BEDIZZOLE	
19 NOV. 2002	
N. 12799	
Cat. X	Clas. 10

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
BEDIZZOLE (BS)

FALCONE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 4 Legge Regionale 19-11-1999 n° 22)

Il sottoscritto _____
nato a _____ (BS) il _____
C.F. _____ nella sua qualità di legale rappresentante o titolare della
_____ con sede in _____ () Via _____
C.F. _____ avente titolo ai sensi dell'Art. 4 della Legge 28-01-1977 n° 10
in quanto PROPRIETARIO dell'immobile sito in Via BENACO n° 111
contraddistinto con i mappali N.C.T.R - N.C.E.U. 204p Fg. 15
destinato a RESIDENZA

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 4 della Legge Regionale 19-11-1999 n° 22.

1 - di dare inizio NEI GIORNI SUCCESSIVI AL 20° GIORNO DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE DENUNCIA, alla esecuzione di opere rientranti:

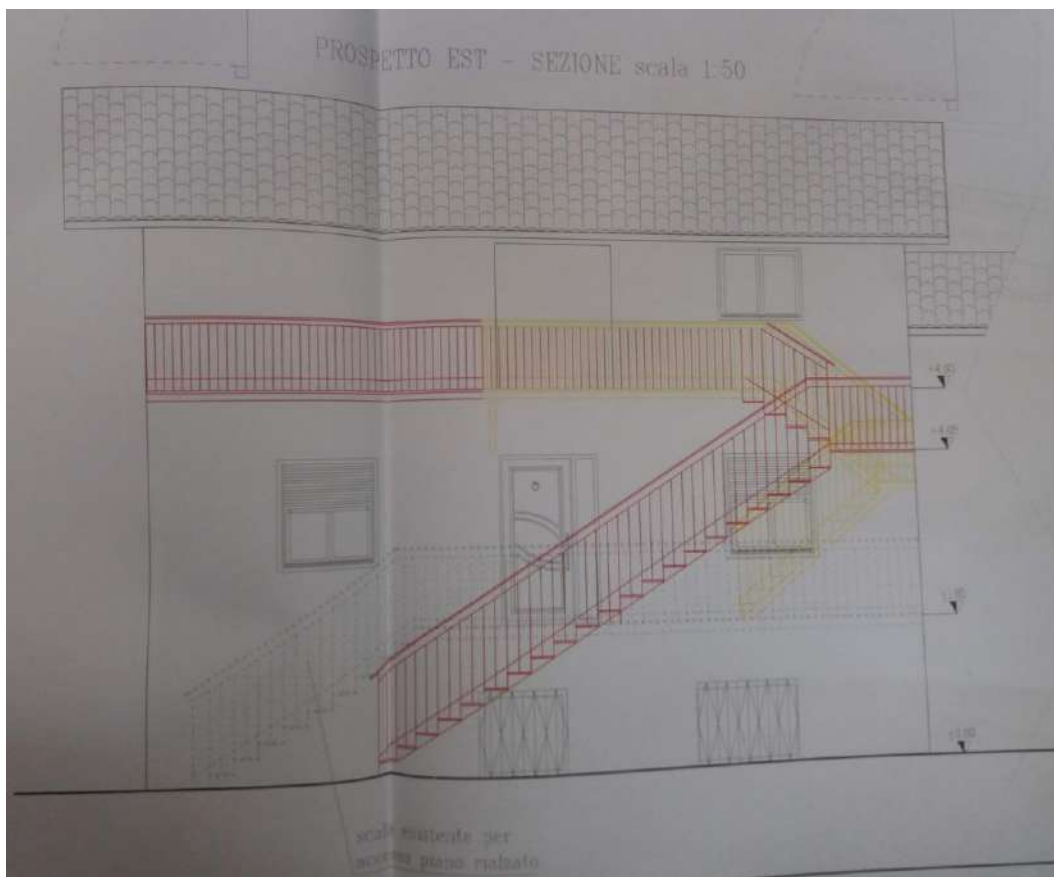
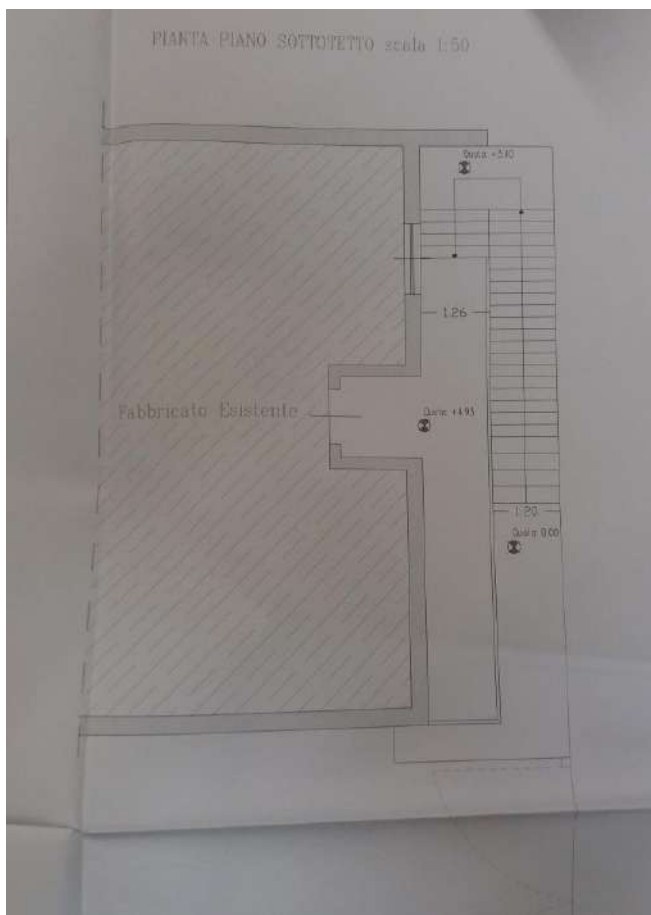
A - Comma 2 Art. 4 L.R. 22/1999, di cui all'Art. 4 della legge 4-12-1993 n° 493 sostituito dall'Art. 2, Comma 60 della Legge 23-12-1996 n° 662:

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie;
- e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- f) impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- g) varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

B - Avvalendosi delle facoltà previste dal Comma 3, Art. 4 L.R. 22/1999,

- a) ristrutturazione edilizia;
- b) sopralzo;
- c) ampliamento;
- d) demolizione;
- e) nuova edificazione





CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

Pratica Edilizia N. 78/68 (*) (mod. 41/X cat.)

COMUNE DI BEDIZIOLE
Provincia di Brescia

AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda in data 29/3/1971 prodotta da [REDACTED] tendente ad ottenere il rilascio della autorizzazione all'abitabilità relativa alla (1) costruzione di fabbricato adibito ad uso (2) abitazione sito in località Maggi Via Bonaco N. (mappale N. 204/sg. 15 del Comune Censuario di Bediziole).

Lavori iniziati il 27/8/1968 ultimati in data 15/3/1971
Vista la licenza di costruzione N. 49 in data 24/7/1968

Visto il certificato di collaudo rilasciato il e vistato dalla Prefettura di il col N. Div. (*)

Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitario in data 30/3 e 14/11/1971
Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di in data N. prot.

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T. U. delle Leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, numero 1265.

Vista la ricevuta del versamento sul c/c postale N. 17/46000 intestato al 1° Ufficio I. G. E. di Roma - CC. GG. Roma effettuato in data 29/3/1971 presso l'ufficio postale di Bediziole comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa in L. (*) 6.000.= ;

AUTORIZZA

che l'edificio sopraindicato sia adibito all'uso di (2) abitazione con decorrenza dal giorno 14/11/1971

Descrizione dell'Edificio:

	Vani abitabili N.	altri vani N.
— Sotterraneo	<u>4</u>	<u>4</u>
— Piano <u>piato</u> (terreno)	<u>4</u>	<u>3</u>
— Primo piano	<u> </u>	<u> </u>
— Secondo piano	<u> </u>	<u> </u>
— Terzo piano	<u> </u>	<u> </u>
— Quarto piano	<u> </u>	<u> </u>
— Quinto piano	<u> </u>	<u> </u>
— Sottoletto	<u> </u>	<u> </u>
TOTALE vani abitabili N.	<u>4</u>	altri vani N. <u>7</u>

IL SINDACO [Signature] Il Segretario [Signature]
li 6 Dicembre 19 71

(1) « Costruzione di un nuovo edificio », oppure « sistemazione del preesistente fabbricato ».
(2) Abitazione civile, albergo, collegio, ecc.
(3) Quando trattasi di opere in conglomerato cementizio.
(4) Per le abitazioni di lusso: L. 5.000 per vano; per le altre: L. 1.000 per vano. Per immobili rurali e per le abitazioni aventi carattere dell'edilizia popolare ed economica, costruite da Enti previsti dal T.U. 1938: L. 200; [D.P.R. 1° marzo 1961, n. 1213].



CERTIFICATO NOTARILE

Dott. Francesco Casarini
Notaio

40011 Anzola dell'Emilia via XXV Aprile n. 4
Tel 051 734646 – fax 051 6504882
40123 Bologna – Via Frassinago n. 6
Tel 051 335256 – fax 051 334625



CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(ART. 567 SECONDO COMMA C.P.C.)

In riferimento al pignoramento immobiliare trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Brescia in data 09-12-2019 al n. 54241 del registro generale e n. 33677 del registro particolare, a favore di **Banco BPM Società per Azioni sede Milano cf. 09722490969** contro [REDACTED]

Il sottoscritto Casarini Francesco, Notaio in Anzola Dell'Emilia iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, sulla base delle visure effettuate presso i competenti Ufficio del Catasto e del Territorio, relativamente ai seguenti immobili:

IMMOBILI

- Bene in Bedizzole, Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 9, Eu –ente urbano, mq. 52, piano T, Via Benaco n. 111
- Bene in Bedizzole, Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 16, A2 –abitazione di tipo civile, vani 5, piano 2, Via Benaco n. 111
- Bene in Bedizzole, Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 14, Eu –ente urbano, mq. 4, piano T, Via Benaco n. 111
- Bene in Bedizzole, Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 15, Eu –ente urbano, mq. 4, piano T, Via Benaco n. 111
- Bene in Bedizzole, Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 18, Eu –ente urbano, mq. 8, piano T, Via Benaco n. 111

CERTIFICA QUANTO SEGUE

DATI CATASTALI

Alla data del 11-12-2019 i suddetti immobili risultano in catasto come segue:

1. In capo [REDACTED] proprietà per 1/3 in separazione di beni, [REDACTED] proprietà

Firmato Da: ANDREA MINA Emesso Da: INFOGERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6d1f85



per $\frac{1}{4}$ in separazione di beni, **Bedizzole, Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 9, Via Benaco n. 111, piano T, area urbana, mq. 52.** Osservazione: l'unità immobiliare risulta così distinta per frazionamento del 08-08-1995 in atti dal 27-11-1998 divisione (n. 12425.1/1995) e in precedenza foglio 15 particella 204 sub. 1 tale dall'impianto meccanografico del 30-06-1987.

2. In capo a [redacted] proprietà per $\frac{1}{2}$ in separazione di beni, [redacted] proprietà per $\frac{1}{2}$ in separazione di beni, **Bedizzole, Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 16, Via Benaco n. 111, piano 2, A/2, cl. 5, vani 5, rendita euro 387,34.** Osservazione: l'unità immobiliare risulta così distinta per frazionamento del 08-08-1995 in atti dal 27-11-1998 divisione (n. 12423.1/1995) e in precedenza foglio 15 particella 204 sub. 3 tale dall'impianto meccanografico del 30-06-1987.

3. In capo a [redacted] proprietà per $\frac{1}{4}$ in separazione di beni, [redacted] proprietà per $\frac{1}{4}$ in separazione di beni, [redacted] proprietà per $\frac{1}{4}$, [redacted] proprietà per $\frac{1}{4}$, **Bedizzole, Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 14, Via Benaco n. 111, piano T, area urbana, mq. 4.** Osservazione: l'unità immobiliare risulta così distinta per frazionamento del 08-08-1995 in atti dal 27-11-1998 divisione (n. 12424.1/1995) e in precedenza foglio 15 particella 204 sub. 2 tale dall'impianto meccanografico del 30-06-1987.

4. In capo a [redacted] proprietà per $\frac{1}{4}$ in separazione di beni, [redacted] proprietà per $\frac{1}{4}$ in separazione di beni, [redacted] proprietà per $\frac{2}{4}$, **Bedizzole, Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 15, Via Benaco n. 111, piano T, area urbana, mq. 4.** Osservazione: l'unità immobiliare risulta così distinta per frazionamento del 08-08-1995 in atti dal 27-11-1998 divisione (n. 12424.1/1995) e in precedenza foglio 15 particella 204 sub. 2 tale dall'impianto meccanografico del 30-06-1987.

5. In capo a [redacted] proprietà per $\frac{1}{4}$ in separazione di beni, [redacted] proprietà per $\frac{1}{4}$ in separazione di beni, [redacted] proprietà per $\frac{2}{4}$, **Bedizzole, Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 18, Via Benaco n. 111, piano T, area urbana, mq. 8.** Osservazione: l'unità immobiliare risulta così distinta per frazionamento del 08-08-5.067,30 cm atti dal 27-11-1998 divisione (n. 12423.1/1995) e in precedenza foglio 15 particella 204 sub. 3 tale dall'impianto meccanografico del 30-06-1987.

Sugli immobili stessi a carico di [redacted] e [redacted] e dei comproprietari non eseguiti [redacted]

Firmato Da: ANDREA MINA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 661888

██████████ e ██████████ e loro danti causa per i rispettivi periodi risultanti dalla storia sopra riportata, nel ventennio anteriore al pignoramento indicato in epigrafe

GRAVANO



a tutto il 11-12-2019 le seguenti formalità:

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 22-02-2011 al n. 7272 del registro generale e al n. 1500 del registro particolare, di Euro 275.199,00, Notaio Langella Antonio del 09-02-2011, rep. 10436/8475, a favore Credito Bergamasco S.p.a. sede Bergamo cf. 00218400166 a fronte di un capitale di Euro 137.599,99, durata 30 anni, a carico di ██████████ titolare della quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 16 e 9, nonché della quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18, ██████████

██████████ titolare della quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 16 e 9, nonché della quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18.

Grava la piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 16 e 9, nonché la quota di $\frac{2}{4}$ dei beni censiti Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18 oggetto della presente certificazione.

Credito Bergamasco S.p.a., elegge domicilio ipotecario in Brescia, Via Gramsci n. 12.

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 04-12-2002 al n. 53935 del registro generale e al n. 12043 del registro particolare, di Euro 130.000,00, Notaio Frediani Simone del 21-11-2002, rep. 40753/11245, a favore Banca Popolare di Cremona Società Cooperativa per Azioni a Responsabilità Limitata sede Cremona cf. 00106600190 a fronte di un capitale di Euro 65.000,00, durata 20 anni, a carico di ██████████

██████████ titolare della quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 15 e 18

Grava tra l'altro la quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 e 18 oggetto della presente certificazione.

Banca Popolare di Cremona Società Cooperativa per Azioni a Responsabilità Limitata, elegge domicilio ipotecario in Cremona, Via Cesare Battisti n. 14.

Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili trascritto il 09-12-2019 al n. 54241 del registro generale e al n. 33677 del registro particolare, Ufficiale Giudiziario di Brescia del 23-11-2019, rep. 12264/2019, a favore a favore Banco BPM Società per Azioni sede Milano cf. 09722490969, a carico di ██████████

██████████ titolare della quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 16 e 9, nonché della quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18, ██████████

██████████ titolare della quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 16 e 9, nonché

Firmato Da: ANDREA MINA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6d1f68



della quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18.

Grava la piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 16 e 9, nonché la quota di $\frac{2}{4}$ dei beni censiti Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18 oggetto della presente certificazione.

PROVENIENZA

Quanto innanzi descritto è pervenuto a [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in separazione di beni, dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 16 e 9, nonché per la quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà in separazione dei beni, dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18, e ad [redacted]

[redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in separazione di beni, dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 16 e 9, nonché per la quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà in separazione di beni, dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18, da [redacted]

[redacted] titolare della quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 16 e 9, nonché della quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni censiti Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18, [redacted]

[redacted] titolare della quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 16 e 9, nonché della quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni censiti Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18, per atto di compravendita, Notaio Langella Antonio, del 09-02-2011, rep. 10435/8474 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Brescia il 22-02-2011 al n. 7271 del registro generale e al n. 4410 del registro particolare.

A [redacted] la quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 16 e la quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni censiti Sezione Urbana NCT foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18, e ad [redacted]

[redacted] la quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub. 16 e la quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni censiti Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 14-15 e 18, erano pervenuti per atto di permuta del Notaio Langella Antonio del 26-20-2995 rep. 68630 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Brescia il 13-11-1995 al n. 29989 del registro generale e al n. 20503 del registro particolare, permutanti Delpero Danilo nato a Brescia il 03-12-1965, e Bonomelli Franca nata a Lavagna il 11-12-1967.

A [redacted] la quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in regime di comunione legale del bene censito alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 sub 9 e ad [redacted] la quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà in regime di comunione legale del bene censito alla Sezione Urbana NCT.

Firmato Da: ANDREA MINA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6d1988



foglio 15 particella 204 sub. 9 era pervenuta da ultimo per atto di divisione del Notaio Langella Antonio del 26-10-1995 rep. 68630 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Brescia il 13-11-1995 al n. 29990 del registro generale e al n. 20504 del registro particolare. [redacted]

Al signor [redacted] la quota di 1/2 di piena proprietà dei beni censiti alla Sezione Urbana NCT, foglio 15 particella 204 subb. 15 e 18, (unitamente alla piena proprietà delle porzioni identificate al foglio 15 con la particella 204 subalterni 11,13,17, non oggetto questi ultimi tre della presente relazione,) è pervenuta da [redacted] titolare della quota di 1/4 di piena proprietà in regime di comunione legale, [redacted] titolare della quota di 1/4 di piena proprietà in regime di comunione legale, per scrittura privata di compravendita autenticata nelle firme dal Notaio Frediani Simone, del 21-11-2002, rep. 40752/11244 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Brescia il 04-12-2002 al n. 53934 del registro generale e al n. 344662 del registro particolare.

A [redacted] la quota di 1/4 di piena proprietà in regime di comunione di beni, e a [redacted] la quota di 1/4 di piena proprietà in regime di comunione di beni, dei beni censiti al foglio 15 con la particella 204 subalterni 15 e 18 era pervenuta da ultimo per atto di permuta del Notaio Langella Antonio del 26-10-1995 rep. 68630 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Brescia il 13-11-1995 al n. 29989 del registro generale e al n. 20503 del registro particolare, permutanti [redacted] e [redacted]

In precedenza con atto di compravendita, Notaio Scutra Cristina, del 13-12-1989, rep. 12884 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Brescia il 28-12-1989 al n. 37297 del registro generale e al n. 25828 del registro particolare, i signori [redacted] e [redacted] avevano acquistato in regime di comunione legale dei beni la piena proprietà della porzione all'epoca identificata al foglio 15 con la particella 204 sub 3 e la quota di 1/2 della porzione all'epoca identificata al foglio 15 con la particella 204 sub 1, e i signori [redacted] e [redacted] avevano acquistato in regime di comunione legale dei beni la piena proprietà della porzione all'epoca identificata al foglio 15 con la particella 204 sub 2 e la quota di 1/2 della porzione all'epoca identificata al foglio 15 con la particella 204 sub 1, [redacted] titolare della nuda proprietà, delle porzioni all'epoca individuate dai subalterni 2 e 3, [redacted] titolare della nuda proprietà della porzione all'epoca individuata dal subalterno 1 e da [redacted] titolare dell'usufrutto dei detti subalterni 1,2,3

Bologna, 24-12-2019

The stamp is circular with the text "NOTAIO ANDREA MINICHINI" around the perimeter and a star in the center.

INFORMATICA: ANSA SPA (CA. 00187) - INTER-REGIOMI: IN UNO DEI CENTRI DI SERVIZI PUBBLICI (SPAC) PER SOCIETA' PARAZZO SORIANO
Il notaio è iscritto al registro dei notai e iscritto al registro degli uffici notariali del 1993, ed è iscritto al registro degli uffici notariali del 2001, ed è iscritto al registro degli uffici notariali del 1993, ed è iscritto al registro degli uffici notariali del 1993, ed è iscritto al registro degli uffici notariali del 1993.
Modello Doc ANDREA MINICHINI modello Doc INFICERT FIRMA GIUAIIFICATA 2 Scatole: 041819

ESTRATTO MAPPA



VISURE STORICHE



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 16.55.51

Segue

Visura n.: T278413 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di BEDIZZOLE (Codice: A729) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 15 Particella: 204 Sub.: 16

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	15	204	16		A/2	5	5 vani	Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte ** : 111 m ²	Euro 387,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BENVACO n. 111 piano: 2;									
Notifica		Partita 1001170 Mod.58 -									

Mappeali Tenenti Cornelati
Codice Comune A729 - Sezione - Foglio 15 - Particella 204

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	15	204	16		A/2	5	5 vani		Euro 387,34 L. 750.000	FRAZIONAMENTO del 08/08/1995 in atti del 27/11/1998 DIVISIONE (n. 12423 1/1995)
Indirizzo		VIA BENVACO n. 111 piano: 2;									
Notifica		Partita 1001170 Mod.58 -									



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territori e Servizi Catastrali

Data: 05/03/2020 - Ora: 16.55.51 Segue
Visura n.: T278413 Pag: 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Situazione degli intestati dal 09/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2011. Repertorio n.: 10435 Rogante: L'ANGELLA ANTONIO Sede: S'ALCO' Registrazione: Sede: COMPRAYENDITA (n. 4410/12011)			

Situazione degli intestati dal 26/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 09/02/2011
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 09/02/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1995 protocollo n. 273752 Volture in atti dal 06/07/2001 Repertorio n.: 68630 Rogante: A. L'ANGELLA Sede: BRESCIA Registrazione: UR: Sede: BRESCIA n. 4725 del 10/11/1995 PERMUTA E DIVISIONE D'IMMOBILI (n. 10138/11996)			

Situazione degli intestati dal 08/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			USUFRUTTUARIO AL CESSAR DEL PRECEDENTE fino al 26/10/1995
2			(8) Usufrutto fino al 26/10/1995
3			(1) Proprietà fino al 26/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 08/08/1995 in atti dal 27/11/1998 Registrazione: DIVISIONE (n. 12423/11995)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/08/1985 (antercedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	15	204	3		A/2	5	6 vani		L. 1.812	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 01/08/1985 in atti dal 15/07/1992 (n. 4330/1985)
Indirizzo											
VIA BENACO n. 111 piano: 2;											
Partita 1001170 Mod. 58											





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 16.55.51 Segue
Visura n.: T278413 Pag. 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana NCT	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	204	3			A/2	5	6 vani		L. 900.000
Indirizzo: , VIA BENACO n. 111 piano: 2;											
Notifica: Paritita 1001170 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana NCT	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	204	3							
Indirizzo: , VIA BENACO n. 111 piano: 2;											
Notifica: Paritita 1001170 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana NCT	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	204	3							
Indirizzo: , VIA BENACO n. 111 piano: 2;											
Utilità comuni: Foglio: 15 Particella: 204 Sub.: 4 Foglio: 15 Particella: 204 Sub.: 5 Foglio: 15 Particella: 204 Sub.: 6											
Notifica: Paritita 1203 Mod.58 -											

Situazione degli interessi relativi ad atto del 26/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
					USUFRUTTUARIO AL CESSAR DEL PRECEDENTE fino al 08/08/1995	
1						
2					(8) Usufrutto fino al 08/08/1995	
3					(1) Proprietà fino al 08/08/1995	



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 05/03/2020 - Ora: 16:55:51 - Fine

Visura n.: T278413 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1987 Volture in atti dal 2009/1989 Repertorio n.: 29079 Rogante: LANGELLA ANTONIO Registrazione: UR n.: 322 (n. 5424/1987)	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/01/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto mecc anagrafico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

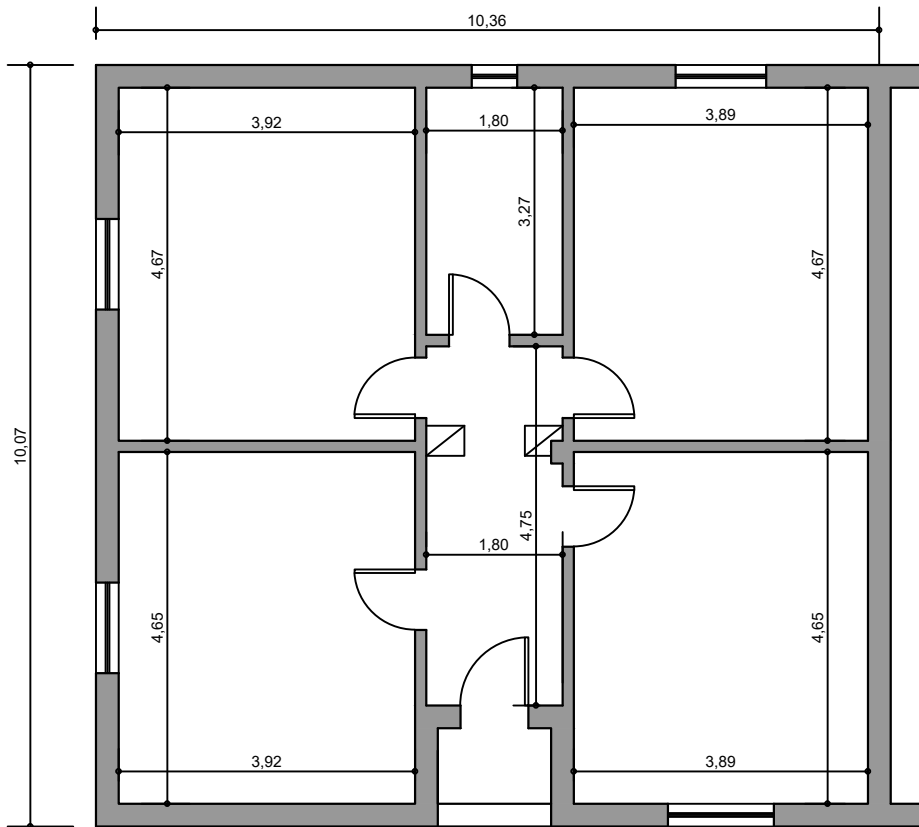
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comuni cauti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



PLANIMETRIE STATO DI FATTO



PIANO SECONDO
SCALA 1:100



ESTRATTO PGT



Comune di Bedizzole
Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio
Variante 2017

Piano delle Regole

T02g-v PdR - Disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali
Modificata in base alle osservazioni accolte

Agosto 2018

scala 1 : 2.000

progettisti



LUSSIGNOLI ASSOCIATI
Società di Ingegneria S.r.l.
a. arch. Luciano Lussignoli, arch. Fabrizio Bonomi,
geom. Claudio Pavilli, arch. Francesco Mazzeo
via Costea 118, 25125 Brescia
C.F./P.I. 02931660985 - Iscr. REA BS490852
tel. 0302428139 - fax 0302478672
studio@la-associati.com

arch. Marco Engel
via Candiani, 125 - 20158 Milano
marcoengel@marcoengel.it
tel. 02.29524040 - fax 02.45409108

collaboratori
pian. Massimo Bianchi

Il Sindaco
Giovanni Cottini

Il Responsabile del procedimento
arch. Paola Visini

Il Segretario
dott. Mariano Rainone

direttore tecnico
arch. Luciano Lussignoli

progettista
arch. Luciano Lussignoli

coordinatore del progetto
arch. Luciano Lussignoli

collaboratori
arch. Milena Codenotti, ing. Pierluigi Maranesi,
ing. Andrea Moreschi, ing. Annamaria Plebani,
arch. Maria Laura Tomi, arch. Michela Vieno

Variante redatta sul PGT in vigore dal 29/12/2010
elaborato da Silvano Buzzi e associati srl



AMBITI TERRITORIALI

	Tessuto Urbano Consolidato
	Nuclei di Antica Formazione
	Zone A - Nucleo e complessi sparsi di antica formazione
	Aree B1 - Tessuto residenziale a blocco isolato
	Aree B2 - Tessuto residenziale a villini e palazzine
	Aree D1 - Aree per la produzione manifatturiera
	Aree D2 - Aree per la produzione e vendita di beni e servizi
	Aree D3 - Aree per depositi e lavorazioni all'aperto
	Impianti sportivi privati
	Impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione
	Verde urbano di salvaguardia e mitigazione
	Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico o generale
	Aree E1 - Ambiti agricoli del sistema fluviale
	Aree E2 - Ambiti agricoli delle formazioni moreniche
	Aree E3 - Altri ambiti del sistema agricolo
	Aree E4 - Edifici di valore storico culturale
	Aree ID - Insediamenti difformi
	Aree ID1 - Aree per attività sportivo ricreative
	Aree ID2 - Aree per attività commerciali
	Aree ID3 - Aree per attività produttive
	Aree ID4 - Aree di riqualificazione urbana e territoriale
	Aree ID5 - Aree residenze civili





ESTRATTO N.T.A.



Comune di Bedizzole
Provincia di Brescia

**Piano di Governo del Territorio
Variante 2017**

Piano delle Regole

A01-v PdR - Norme tecniche di attuazione

Modificate in base alle osservazioni accolte

<p>Progetto N°:</p>  <p>LUSSIGNO LI ASSOCIATI Società di Ingegneria S.r.l. arch. Luciano Lussignoli, arch. Fabiano Bonam, geom. Claudio Favali, arch. Francesco Marzani</p> <p>via Colorne 1/F, 25129 Brescia C.F. P.I. 02671320980 - bio - P.S.A. 030-2681217 tel. 03024-23192 - fax. 03024-39812 studiodi@lita-associati.com</p> <p>direttore tecnico arch. Luciano Lussignoli</p> <p>coordinatore del progetto arch. Luciano Lussignoli</p> <p>collaboratori arch. Mirella Codicotti, dott. Alessandro Lussignoli, dott.ssa Violetta Lussignoli, ing. Pierluigi Maravelli, ing. Andrea Moreschi, ing. Annamaria Petrucci, arch. Micolta Vioro.</p>		<p>arch. MARCO ENGEL via Candiani, 125 - 20153 Milano marcoengel@marcoengel.it tel. 02.26524040 - fax. 02.49402102</p> <p>collaboratori plan. Massimo Bianchi</p> <p>Variante redatta sul PGT in vigore dal 29/12/2010 e elaborata da Silvano Bizzole associati srl</p>	<p>Agosto 2018</p> <p>Il Sindaco Giovanni Colini</p> <p>Il Responsabile del procedimento arch. Paola Vidini</p> <p>Il Segretario dott. Mariano Rattone</p>
---	--	---	--



Art. 17	Aree B - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale
---------	---

17.1 Definizioni

Sono le aree del tessuto edificato organizzate in isolati urbani a destinazione residenziale o con presenza di attività lavorative diverse, anche collocate in edifici con tipologia specifica.

In base ai differenti caratteri della morfologia urbana le aree B sono ripartite nelle seguenti sottoclassi:

Aree B1 - Tessuto residenziale a blocco isolato: isolati caratterizzati da edifici in serie aperta, con tipologia a blocco isolato (edifici a schiera e palazzine multipiano).

Aree B2 - Tessuto residenziale a villini e palazzine: isolati edificati prevalentemente con tipologie a villino con unità abitative singole o binate.

17.2 Destinazioni d'uso

Principale	La destinazione principale è la residenza (Gf1).
Complementari	Pubblici esercizi (Gf4), ad eccezione di... - Commercio (Gf5.1) - Attività terziarie (Gf3) - Artigianato di Servizio (Gf2.4)
Escluse	Attività produttive (Gf2), ad eccezione dell'artigianato di servizio(Gf2.4)
Commercio	Attività commerciali di vicinato (Gf5.1).

È ammesso il mantenimento delle attività esistenti alla data di adozione della presente variante, anche se in contrasto con quelle indicate, a condizione che risultino compatibili con le aree residenziali in termini di: rumore, scarichi atmosferici, fabbisogno di parcheggi.¹²

17.3 Indici e parametri

Salva la facoltà della conservazione delle SLP esistenti, l'edificazione dei lotti e la riedificazione o l'ampliamento degli edifici esistenti dovranno avvenire nel rispetto dei seguenti indici e parametri.

Indici e parametri	Aree	
	B1	B2
Uf proprio (m ² /mq)	0,4	0,33
Rc (%)	40	50
H (m)	9,50 - 10,50	6,50 - 7,50
Dc (m)		
Df (m)		
Ds (m)		
Rp (%)	30	30

17.4 Modalità di attuazione

Titolo abilitativo semplice

Permesso di costruire convenzionato per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e per gli interventi di trasformazione di lotti liberi di estensione (Sf) superiore a mq3.000.

¹² Modificato in base all'osservazione n. 60



Sono soggetti pianificazione attuativa gli interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione su aree (Sf) di estensione superiore a mq 5.000.

Art. 18 Aree D - Aree del tessuto urbano consolidato a destinazione prevalentemente produttiva

18.1 Definizione

Sono le aree prevalentemente occupate da attività:

- di produzione industriale-artigianale di beni materiali;
- di produzione di servizi terziario- direzionali;
- di servizi e attività commerciali.

In base alla differente localizzazione e alla diversa vocazione funzionale le aree D sono ripartite in tre sottoclassi:

Aree D1 Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione manifatturiera;

Aree D2 Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione e vendita di beni e servizi;

Aree D3 Aree per lo stoccaggio o la lavorazione di materiali all'aperto

18.2 Destinazioni d'uso delle aree D1 e D2

Le destinazioni funzionali principali, compatibili ed escluse per le sottoclassi D1 e D2 sono riportate nel prospetto che segue:

	aree D1		aree D2	
Principali	Gf 2	Attività di produzione di beni	Gf 3	Attività terziarie di produzione di servizi
Complementari	Gf 3 Gf 4	Attività terziarie di produzione di servizi Pubblici esercizi e locali di intrattenimento e svago	Gf 2 Gf 4	Attività di produzione di beni di tipo industriale o artigianale, ad eccezione dei GF 2.2 e 2.3 Pubblici esercizi e locali di intrattenimento e svago
Escluse	Gf 1	Residenza	Gf 1	Residenza
Commercio	Fino a medie strutture di vendita di 1° livello (Gf 5.2)		Fino a medie strutture di vendita di 2° livello (Gf 5.3)	

~~La destinazione d'uso residenziale è esclusa, con l'eccezione della residenza di servizio che, in presenza di almeno mq 600 di SLP di attività produttive, non sia superiore a mq 150 di SLP residenziale.~~

La destinazione d'uso residenziale è esclusa, con l'eccezione della residenza di servizio come indicato all'art. 3.4 nella definizione dei gruppi funzionale Gf2 e Gf3¹³.

Ogni progetto di nuovo insediamento produttivo, di ampliamento di insediamenti esistenti o di modifica delle destinazioni d'uso originariamente autorizzate deve essere accompagnato da una chiara identificazione delle SLP destinate rispettivamente:

- a produzione di beni materiali di tipo industriale o artigianale (Gruppo funzionale Gf 2);

¹³ Modificato in base osservazione n. 18 dell'Ufficio tecnico.

