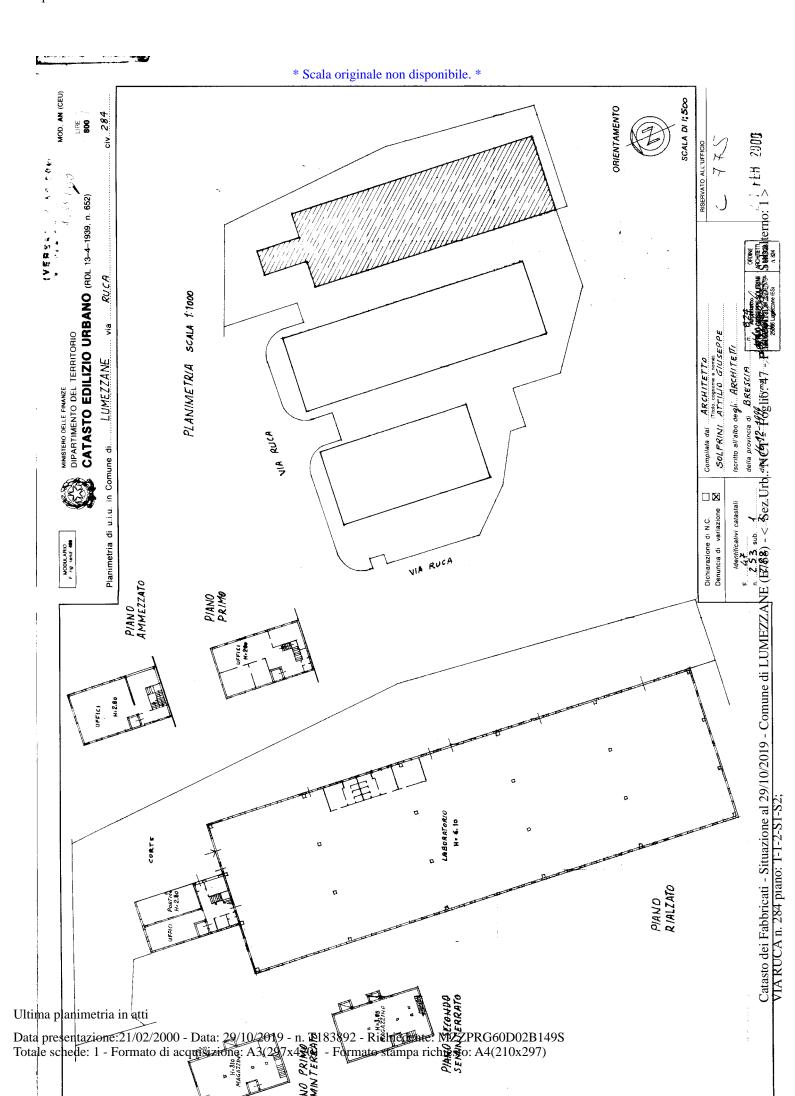
ALLEGATI

ESTRATTO MAPPA

SCHEDE CATASTALI



* Scala originale non disponibile. * DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SSITTEE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n 652)

LIBE

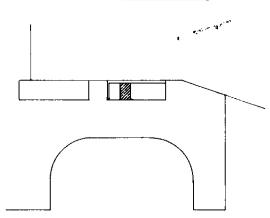
MOD BN WE

250

in Comure di LUMEZZANE

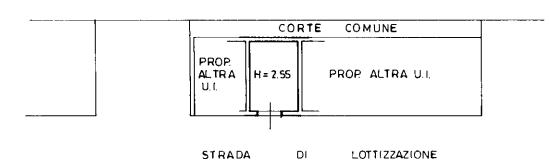
via STRADA DL LOTTIZZAZIONE civ SN

PLANIMETRIA



PIANO TERRA

COSTRUZIONE



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 47 - Particella: 268 - Subalterno: 2 > VIA DA DENOMINARE SNC piano: T; SCALA DI I: 200

Data presentazione:23/05/1994 - Data: 29/10/2019 - 1GF0M94 RAchiedente: MZZPRG60D02B149S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di variazione

RIZZI ALESSANDRO

IUX 1947) ALE SAND RO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

, -|aentificativi catastali

Iscritto all'albo de l GEOMETRI

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:13/06/1996 - Data: 29/10/2019 - n. T183620 - Richiedente: MZZPRG60D02B149S Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez.Urb.: NC1 VIA RUCA piano: 2;

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez.Urb.: NCT VIA RUCA piano: 2;

Data presentazione:13/06/1996 - Data: 29/10/2019 - n. T183622 - Richiedente: MZZPRG60D02B149S Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez. Urb.: NCT - Foglio: 47 - Particella: 248 - Subalterno: 38 > VIA RUCA piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:13/06/1996 - Data: 29/10/2019 - n. T183624 - Richiedente: MZZPRG60D02B149S Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:13/06/1996 - Data: 29/10/2019 - n. T183625 - Richiedente: MZZPRG60D02B149S Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 13/06/1996 - Data: 29/10/2019 - n. T183722 - Richiedente: MZZPRG60D02B149S Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(21(122)77)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 47 - Particella: 248 - Subalterno: 79 > VIA RUCA piano: S1;

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x29)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez. Urb.: NCT - Foglio: 47 - Particella: 248 - Subalterno: 80 > VIA RUCA piano: S1;

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez. Urb.: NCT - Foglio: 47 - Particella: 248 - Subalterno: 82 > VIA RUCA piano: S1;

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x2977)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 47 - Particella: 248 - Subalterno: 83 > VIA RUCA piano: S1;

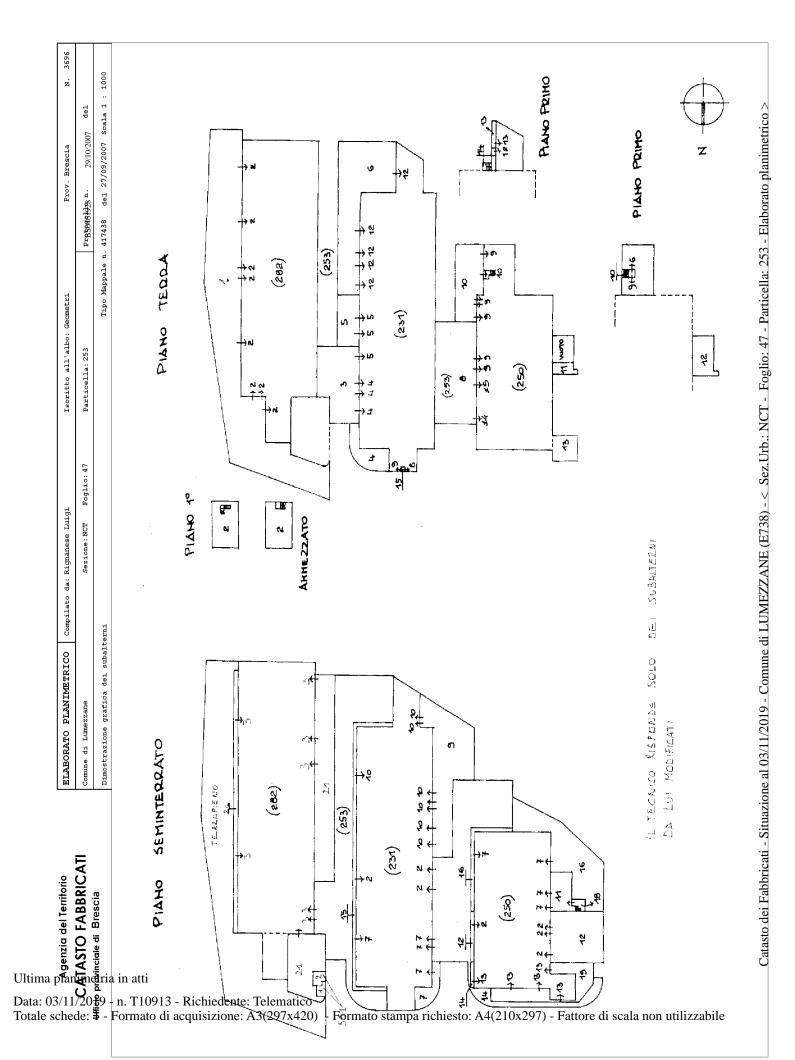
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez. Urb.: NCT - Foglio: 47 - Particella: 248 - Subalterno: 84 > VIA RUCA piano: S1;

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez. Urb.: NCT - Foglio: 47 - Particella: 248 - Subalterno: 85 > VIA RUCA piano: S1;

Data presentazione: 13/06/1996 - Data: 29/10/2019 - n. T183807 - Richiedente: MZZPRG60D 02B 1498 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210\frac{2377}{2477})

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 47 - Particella: 248 - Subalterno: 86 > VIA RUCA piano: S1;





Direzione Provinciale di Brescia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LUMEZZANE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Data: 03/11/2019 - Ora: 15.22.00 - Pag: 1

Visura n. : T10914

Comune		Sa	zione	Foglio	Parti	00110	Tipo mappale	del:	
Comune	LUMEZZANE	NCT	zione	47	23		417438	der:	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	INCI	n°civ	Piani	Scala	Int.		IZIONE	
	·		II CIV	S1	Scala	IIIt.	SOPPRESSO	IZIONE	
1 2	via ruca via ruca			S1 S1			UNITA' IMMOBILIARE IN O	CORSO DI COSTRUZIONE	
3				31				ORSO DI COSTRUZIONE	
	via ruca			TD.			SOPPRESSO		
4	via ruca			T			LABORATORIO	E EGGL LIGHTA NAADD 252	
5	via ruca			T			LABORATORIO CON CORT	E ESCLUSIVA MAPP.253	
							SUB.5		
6	via ruca						SOPPRESSO		
7	via ruca			S1			LABORATORIO E UFFICIO		
							ESCLUSIVI MAPP.253 SUB.	7	
8	via ruca			T			ABITAZIONE		
9	via ruca			T			ABITAZIONE		
10	via ruca			S1			LABORATORIO CON CORT	E ESCLUSIVA MAPP.253	
							SUB.9		
11	via ruca						SOPPRESSO		
12	via ruca			T-1			LABORATORIO CON UFFIC	CI CON PORTICO E CORTE	
							ESCLUSIVI MAPP.253 SUB.6		
13	via ruca			1			ABITAZIONE CON BALCO	NE ESCLUSIVO	
14	via ruca			T-1			BENE COMUNE NON CENS	SIBILE AI MAPP.231 SUB. 12	
							E 13 (SCALA E BALCONE)		
15	via ruca			T				SIBILE AI MAPP.231 SUB.8 E	
							9 (ATRIO)		
Comune	I	Se	zione	Foglio	Parti	cella	Tipo mappale	del:	
	LUMEZZANE	NCT		47		50	417438		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	12.00	n°civ	Piani	Scala	Int.		IZIONE	
1	CBICIEFOTE THE PILEEU		11 611	1 14111	Beala	III.	SOPPRESSO	Elore	
2	via ruca			S1			UNITA'IMMOBILIARE IN C	ORSO DI COSTRUZIONE	
	via raca			51			CON CORTILE E CAVEDIO		
							SUB.12	ESCLUSIVI MAFF.233	
3	rio muo						SOPPRESSO		
-	via ruca								
4	via ruca						SOPPRESSO		
5	via ruca						SOPPRESSO		
6	via ruca			1			ABITAZIONE		
7	via ruca			S1			LABORATORIO CON CORT	E E CAVEDIO ESCLUSIVI	
							MAPP.253 SUB.16		
8							SOPPRESSO		
9	via ruca			T-1			LABORATORIO CON MAGAZZINO, UFFICI E C		
							ESCLUSIVA MAPP.253 SUB	.10	
10	via ruca			T-1		1	BENE COMUNE NON CENS	SIBILE AI MAPP.250 SUB.6 E	
							9 (VANO SCALE)		
11	via ruca		232	S1-T			UFFICI CON PORTICO E CO	ORTE ESCLUSIVA MAPP.253	
							SUB.18		
12	via ruca		232	1			UNITA' IN CORSO DI COST	RUZIONE	
13	via ruca		240	T-1 2			LABORATORIO AGGRAFFA		
14	via ruca			T			LABORATORIO PER ARTI I		
15	via ruca			T			LABORATORIO PER ARTI I		
Comune		Se	zione	Foglio	Parti	cella	Tipo mappale	del:	
	LUMEZZANE	NCT		47	1	53	417438		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	1.21	n°civ	Piani	Scala	Int.		IZIONE	
1	via ruca			T			CORTE ESCLUSIVA DEL M	-	
2				1			SOPPRESSO		
3	via ruca			T			BENE COMUNE NON CENS	SIRII F AI MAPP 231	
	via raca			1			SUB.4-5-12-13, MAPP.253 SU		
							(CORTE)	DD.→ E MAFF.202 SUD.3	
4	:-			Tr.			1		
4	via ruca			T			AREA URBANA MQ.150	1 DD1 1 E 221 G175 7	
5	via ruca			T			CORTE ESCLUSIVA DEL M		
6	via ruca			T			CORTE ESCLUSIVA DEL M		
7	via ruca			T			CORTE ESCLUSIVA DEL M	APPALE 231 SUB. 7	
8	via ruca			T			BENE COMUNE NON CENS	SIBILE (CORTE) AL	
							MAPPALE 231 SUB. 2-7-10 I	E MAPPALE 250 SUB.	
							6-9-14-15		
9	via ruca			T			CORTE ESCLUSIVA DEL M	APPALE 231 SUB.10	
								·	

Segue



Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LUMEZZANE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

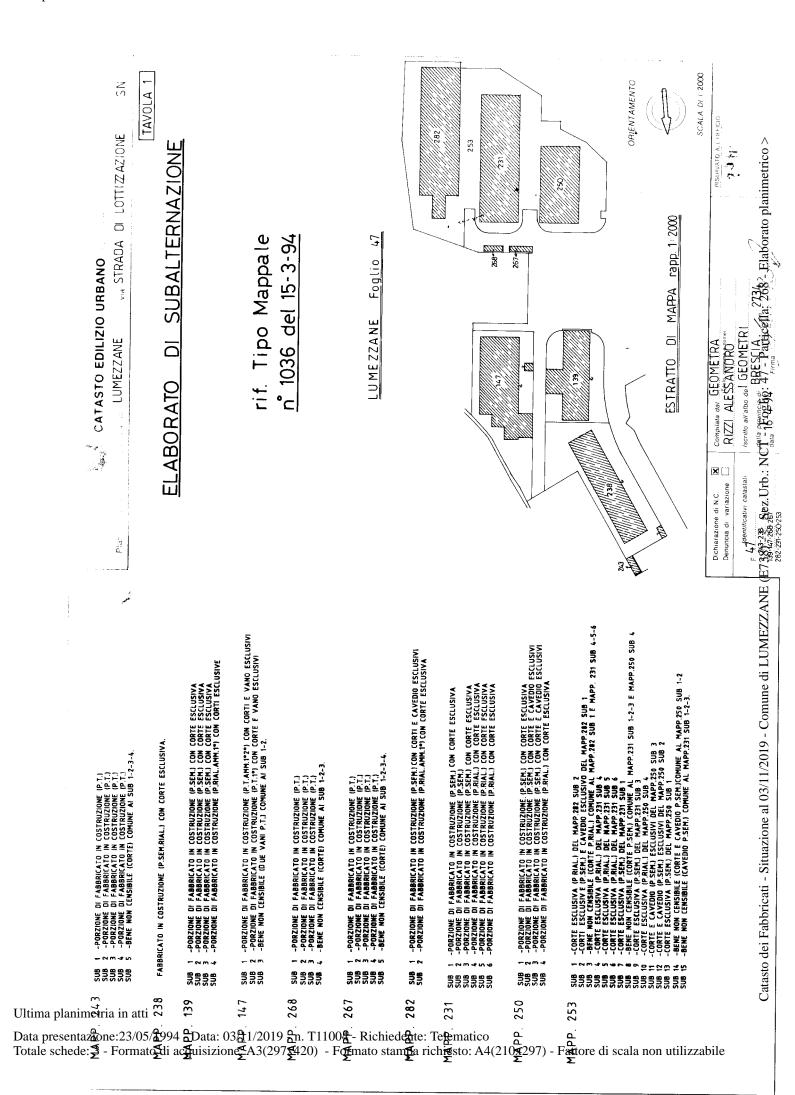
Data: 03/11/2019 - Ora: 15.22.01 - Pag: 2

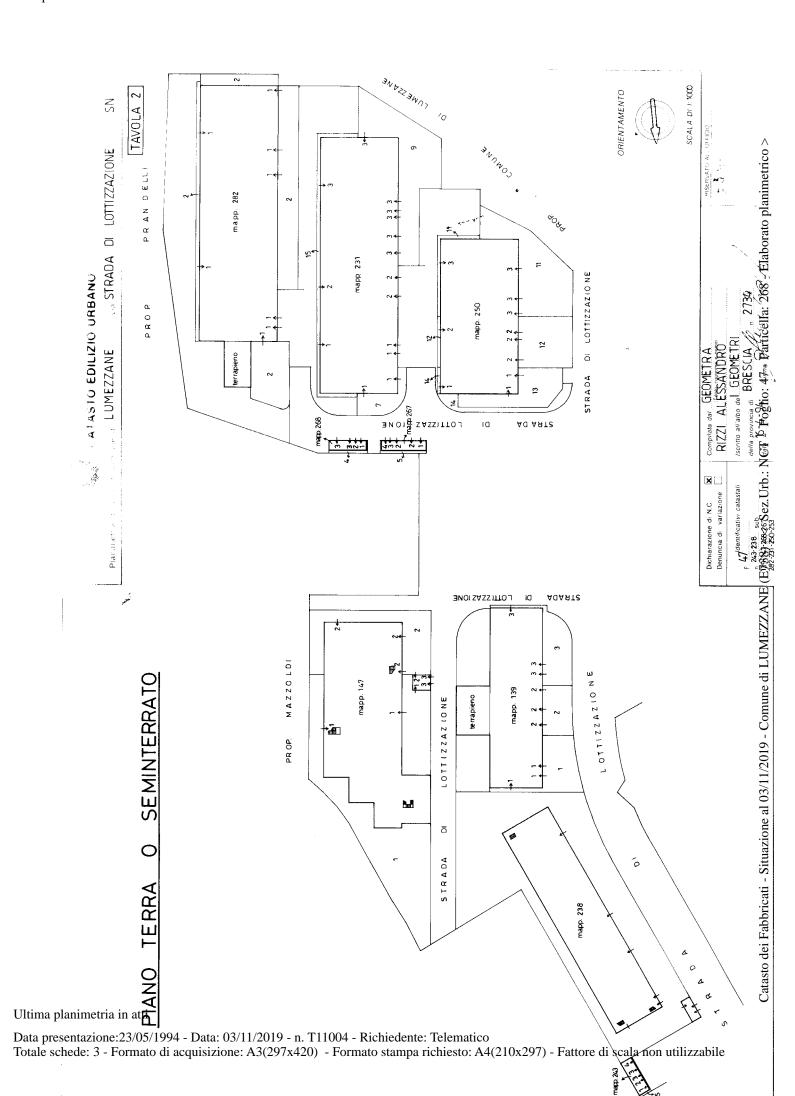
Visura n.: T10914

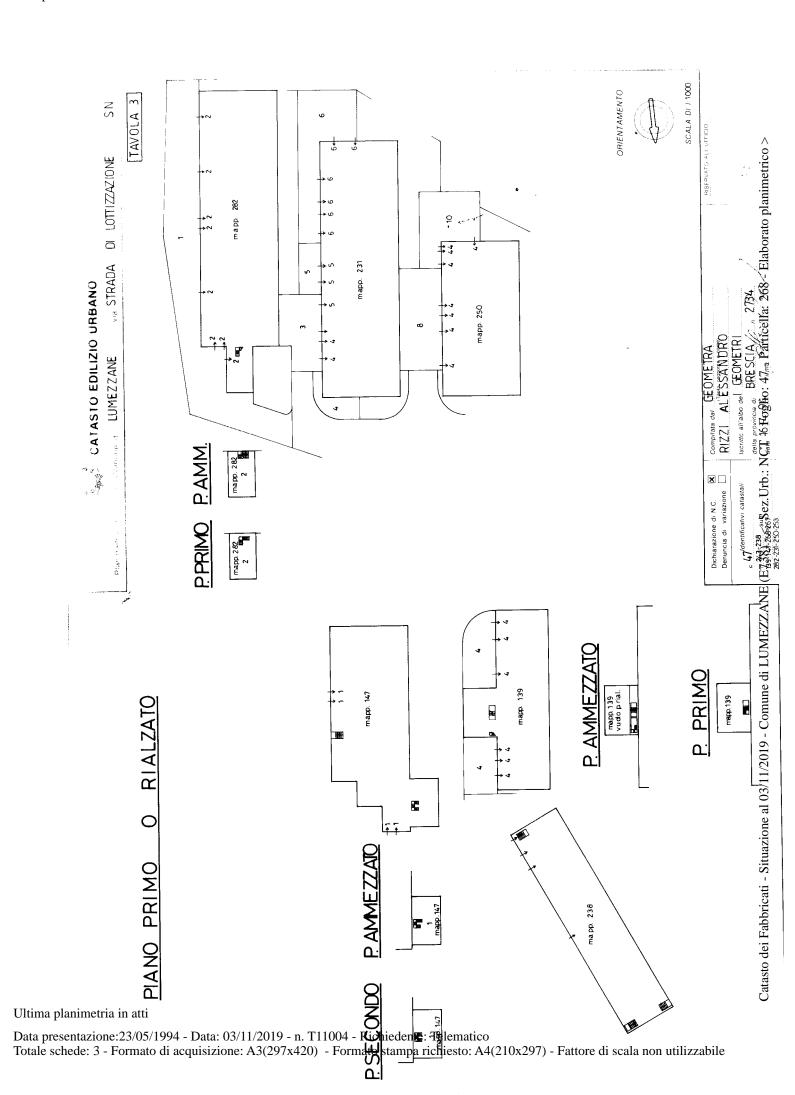
_									
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:	
		NCT		47	253		417438		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	1	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
10	via ruca			T			CORTE ESCLUSIVA DEL MAPPALE 250 SUB. 9		
11	via ruca						SOPPRESSO		
12	via ruca			S1-T			CORTE ESCLUSIVA E CAVEDIO DEL MAPPALE 250		
							SUB.2		
13							SOPPRESSO		
14	via ruca			S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE E CAVEDIO)		
							AL MAPPALE 250 SUB. 1 E	2	
15	15 via ruca			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CAVEDIO) AL		
							MAPPALE 231 SUB. 2-7-10		
16	16 via ruca			S1-T			CORTE E CAVEDIO ESCUSIVI DEL MAPPALE 250		
							SUB.7		
17							SOPPRESSO		
18	via ruca			S1			CORTE ESCLUSIVA DEL MAPPALE 250 SUB.11		
19	via ruca		240	T-1 2			CORTE ESCLUSIVA DEL MAPPALE 250 SUB.13		
21	via ruca			S1			CORTI ESCLUSIVE GRAFFATE AL SUB.3 DEL MAPP.		
							282		
Comune S		Sezio	one	Foglio Particella		cella	Tipo mappale	del:	
	LUMEZZANE			47	28	32	417438		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	1	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	•						SOPPRESSO		
2	2 via ruca			T-1			LABORATORIO E UFFICI CON CORTE ESCLUSIVA		
							MAPPALE 253 SUB.1		
3	via ruca 27		278	S1			LABORATORIO		
Comune Se		Sezio	one	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:	
LUMEZZANE NCT		NCT		47	551		417438		
Sub	UBICAZIONE via/piazza r		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	via ruca			S1			CABINA ELETTRICA		
2	2 via ruca			S1		CABINA ELETTRICA			

Unità immobiliari n. 55 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica









Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LUMEZZANE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Data: 03/11/2019 - Ora: 15.25.24 - Pag: 1

Visura n. : T11005

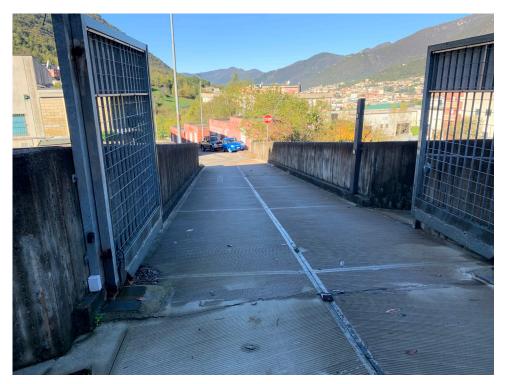
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
	LUMEZZANE			47	268			
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA RUCA			T			D01 OPIFICI	
2	VIA DA DENOMINARE		SNC	T			F04 UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
3	VIA DA DENOMINARE		SNC	T			F04 UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
4	VIA DA DENOMINARE		SNC	T			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

RILIEVO FOTOGRAFICO

PARTICELLA 253 / 268





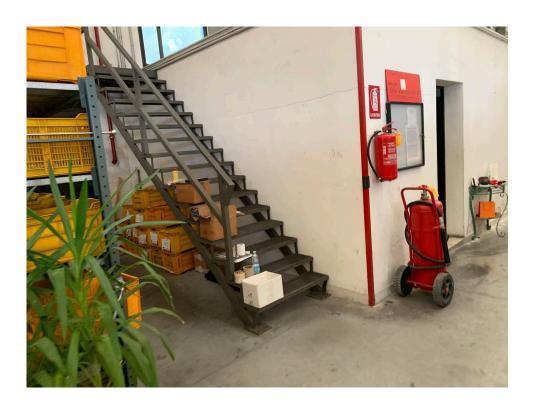


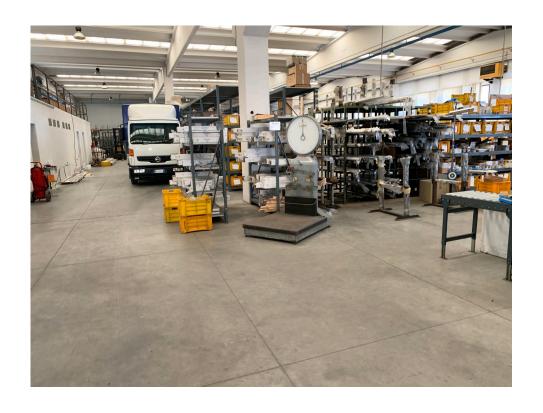




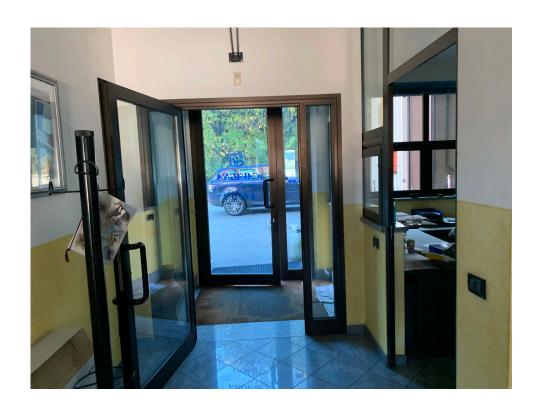


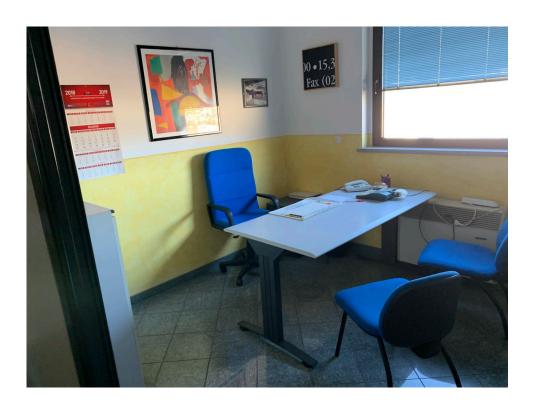














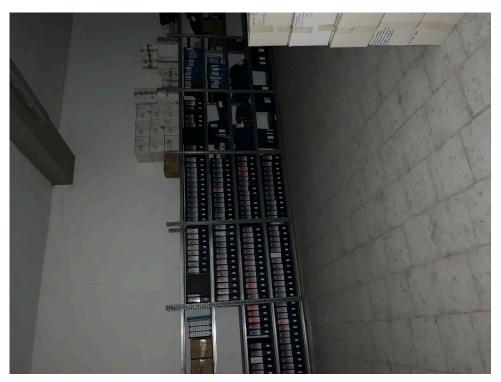












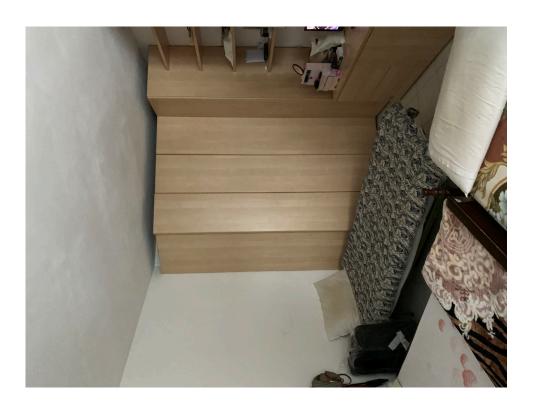


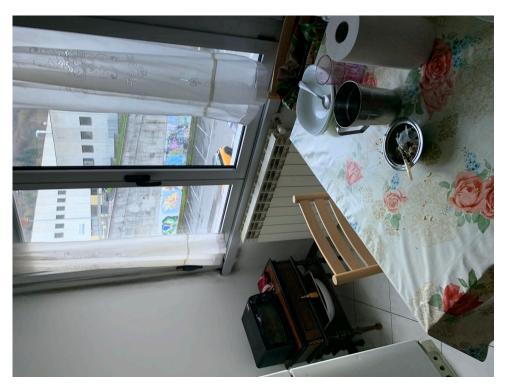
PARTICELLA 248













































FORMALITA' CONSERVATORIA



Data 29/12/2019 Ora 13:46:53

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 7855 del 29/12/2019

Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26182

Registro particolare n. 14921 Presentazione n. 152 del 23/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/06/2010 Numero di repertorio 52488/10338 Notaio MORELLI NICOLETTA Codice fiscale MRL NLT 64E62 G702 M

Sede CARAVAGGIO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 253 Subalterno 1 Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 282 Subalterno 2

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Piano TS12

Immobile n. 2

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 268 Subalterno 2

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo VIA DA DENOMINARE N. civico S.N.

Piano T



Data 29/12/2019 Ora 13:46:53

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T 7855 del 29/12/2019

Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26182

Registro particolare n. 14921 Presentazione n. 152 del 23/06/2010

Immobile n. 3

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 268 Subalterno 3

Natura X - FABBRICATO Consistenza

Indirizzo VIA DA DENOMINARE N. civico S.N.

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CAVAGNA S.R.L.

Sede LÜMEZZANE (BS) Codice fiscale 01157180173

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CAVAGNA S.P.A.

Sede LUMEZZANE (BS) Codice fiscale 01157180173

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Data 29/12/2019 Ora 13:46:53

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 7855 del 29/12/2019

Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11152

Registro particolare n. 1898 Presentazione n. 134 del 16/03/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/03/2009 Numero di repertorio 34135/16180 Notaio REBUFFONI ANTONELLA Codice fiscale RBF NNL 65S51 B157 W

Sede LUMEZZANE (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIOCapitale € 500.000,00Tasso interesse annuo 6%Tasso interesse semestrale -Interessi -Spese € 500.000,00Totale € 1.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 253 Subalterno 1 Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 282 Subalterno 2

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza

PER ESIGENZE INDUSTRIALI
VIA RUCA

N. civico 284

Immobile n. 2

Indirizzo

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 268 Subalterno 2



Data 29/12/2019 Ora 13:46:53

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T 7855 del 29/12/2019

Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11152

Registro particolare n. 1898 Presentazione n. 134 del 16/03/2009

Natura X - FABBRICATO Consistenza

Indirizzo VIA RUCA N. civico 284

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03656170960 Domicilio ipotecario eletto LUMEZZANE (BS)-VIA MONSUELLO N. 16

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO Denominazione o ragione sociale CAVAGNA S.P.A.

Sede LUMEZZANE (BS)
Codice fiscale 01157180173

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.), LA BANCA CONCEDEVA ALLA SOCIETA' "CAVAGNA S.P.A." (DI SEGUITO DENOMINATA ANCHE IMPRESA) CHE, A MEZZO DEI COSTITUITI LEGALI RAPPRESENTANTI ACCETTAVA, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI) AI FINI DEL POTENZIAMENTO DEI MEZZI FINANZIARI DELL'IMPRESA STESSA. ART. 2 - EROGAZIONE E COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE L'IMPRESA, COME RAPPRESENTATA, DICHIARAVA DI RICEVERE DALLA BANCA IN DATA 12/3/2009 L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO E NE RILASCIAVA AMPIA QUIETANZA CON L'ISCRIVENDO ATTO. ART. 4 - TERMINI E MODALITA' DEL RIMBORSO LA DURATA DELL'ISCRIVENDO MUTUO ERA FISSATA IN 120 (CENTOVENTI) MESI . L'IMPRESA SI OBBLIGAVA A RESTITUIRE LA DETTA SOMMA DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI) ENTRO MESI 120 (CENTOVENTI) DAL 1 APRILE 2009 (DUEMILANOVE) MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE CON ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE N. 500015529 INTESTATO ALL'IMPRESA PRESSO LA FILIALE DI LUMEZZANE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI. DETTE RATE COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA



Data 29/12/2019 Ora 13:46:53

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T 7855 del 29/12/2019

Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente MZZPRG

Registro generale n. 11152

Registro generale II. 11132

Registro particolare n. 1898 Presentazione n. 134 del 16/03/2009

NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 120 (CENTOVENTI), OLTRE AD INTERESSI. A FAR DATA DALLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE FINO AL 31 (TRENTUNO) MARZO 2009 (DUEMILANOVE) L'IMPRESA FARA' LUOGO MENSILMENTE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 5. ART. 5 - INTERESSI SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI AMMORTAMENTO, SI APPLICA AL MUTUO UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE)/360 (TRECENTOSESSANTA), ARROTONDATO ALLO 0,05% (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA - PER QUANTO CONCERNE LA MISURA INIZIALE, DATA ODIERNA, E DI SEGUITO DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE - MAGGIORATO DI 4,25 (QUATTRO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. IL TASSO DI INTERESSE DELL'ISCRIVENDO MUTUO VENIVA CONVENUTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NEL 6% (SEI PER CENTO) NOMINALE IN RAGIONE D'ANNO, CORRISPONDENTE ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE)/360 (TRECENTOSESSANTA), ARROTONDATO ALLO 0,05% (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA 12/3/2009, MAGGIORATO DI 4,25 (QUATTRO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A DETTO TASSO DI INTERESSE NOMINALE E LIQUIDABILE CON CADENZA MENSILE, CORRISPONDE UN INTERESSE DEL 6,13635% (SEI VIRGOLA TREDICIMILASEICENTOTRENTACINQUE PER CENTO) EFFETTIVO IN RAGIONE D'ANNO. IN RELAZIONE A QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERAZIONE DEL CICR DEL 4 MARZO 2003: - LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE)/360 (TRECENTOSESSANTA), (EURIBOR "365 -TRECENTOSESSANTACINQUE-") RILEVATO PER VALUTA ALLA DATA DEL 12/3/2009 CORRISPONDEVA ALL' 1,71% (UNO VIRGOLA SETTANTUNO PER CENTO) - IL VALORE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, CALCOLATO PER L'IPOTESI DI APPLICAZIONE AL MUTUO DI UN TASSO DI INTERESSE DEL 6% (SEI PER CENTO) NOMINALE ANNUO PER TUTTA LA DURATA DELL'OPERAZIONE, ERA PARI AL 6,40389% (SEI VIRGOLA QUARANTAMILATRECENTOTTANTANOVE PER CENTO) ANNUO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 8 - ELEZIONE DI DOMICILIO PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA FILIALE DI LUMEZZANE (BS) - VIA MONSUELLO N. 16; L'IMPRESA IN LUMEZZANE, VIA RUCA N. 284 (ZONA INDUSTRIALE) O, SE QUI IRREPERIBILE PRESSO LA CASA COMUNALE DI LUMEZZANE; A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DELL'IMPRESA, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI. ART. 9 - IPOTECA AL FINE DI GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DELL'ISCRIVENDO MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, LA PARTE MUTUATARIA SOCIETA' "CAVAGNA S.P.A.", COME RAPPRESENTATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39, 40 E 41 DEL T.U.B. CONSENTIVA ALLA BANCA DI ISCRIVERE IPOTECA SOPRA GLI IMMOBILI, E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE RELATIVI, DI CUI ALLA SEGUENTE DESCRIZIONE: IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "CAVAGNA S.P.A." SITI IN COMUNE DI LUMEZZANE VIA RUCA N. 284 E PRECISAMENTE: - LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE IN FORZA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER "DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI"



Data 29/12/2019 Ora 13:46:53

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T 7855 del 29/12/2019

Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente MZZPRG

Registro generale n. 11152

Registro particolare n. 1898 Presentazione n. 134 del 16/03/2009

PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BRESCIA - AREA FABBRICATI IN DATA 21 FEBBRAIO 2000 AL N. C00775.1/2000 E CENSITE NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 47 SEZIONE NCT CON I MAPPALI NUMERI: 253 SUBALTERNO 1=282 SUBALTERNO 2 - CATEGORIA D/7 - RENDITA CATASTALE EURO 18.664,75 (DICIOTTOMILASEICENTOSESSANTAQUATTRO VIRGOLA SETTANTACINQUE CENTESIMI), CHE IDENTIFICA MAGAZZINI AI PIANI PRIMO E SECONDO SEMINTERRATO, LABORATORIO CON UFFICI E CORTE AL PIANO RIALZATO ED UFFICI AI PIANI AMMEZZATO E PRIMO; OLTRE ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE UTILITA' COMUNI IDENTIFICATE NELL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE; - LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE INDIVIDUATA IN FORZA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER "ALLINEAMENTO BANCA DATI" IN DATA 24 FEBBRAIO 1997 N. C00450.1/1997 E CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 47 SEZIONE NCT CON IL MAPPALE NUMERO: 268 SUBALTERNO 2 (EFFETTIVAMENTE COSTITUITO DA CABINA ELETTRICA); - LA QUOTA PROPORZIONALE DEL LOCALE CABINA COMUNE INDIVIDUATO IN FORZA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE N. C00450.1/1997, SOPRA CITATA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 47 SEZIONE NCT CON IL MAPPALE NUMERO: 268 SUBALTERNO 3 - (EFFETTIVAMENTE COSTITUITO AL PIANO TERRA DA CABINA DI TRASFORMAZIONE E LOCALE CONTATORE NONCHE' DA CORTE COMUNE DI PERTINENZA COMPRESA IN PLANIMETRIA); OLTRE ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE UTILITA' COMUNI IDENTIFICATE NELL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL MAPPALE NUMERO 268 SUB 4 (CHE IDENTIFICA CORTE COMUNE AI SUBALTERNI 1, 2 E 3). SI PRECISAVA CHE LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO SONO INTERESSATE DALLA CONVENZIONE URBANISTICA CON IL COMUNE DI LUMEZZANE STIPULATA CON ATTO IN DATA 27 APRILE 1990 N. 50722/16950 DI REPERTORIO NOTAIO BARCA, REGISTRATO A BRESCIA IL 16 MAGGIO 1990 AL N. 1955 SERIE 1^A ATTI PUBBLICI E TRASCRITTO A BRESCIA IN DATA 23 MAGGIO 1990 AI NUMERI 15398/10955. DETTA IPOTECA VENIVA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZERO CENTESIMI) CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI) PER CAPITALE FINANZIATO; - INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA VARIABILE PREVISTA ALL'ART. 5 DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO; - SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 CC), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U.B, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO.



Data 29/12/2019 Ora 13:46:53

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Richiedente MZZPRG

n. T 7855 del 29/12/2019

Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1898 del 16/03/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 21/12/2009 Servizio di P.I. di BRESCIA Registro particolare n. 9909 Registro generale n. 54507 Tipo di atto: 0800 - ATTO MODIFICATIVO DI MUTUO

Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche Non sono presenti rettifiche Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento) Non sono presenti formalità successive



Data 26/01/2020 Ora 14:09:29

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 11557 del 26/01/2020

Inizio ispezione 26/01/2020 14:09:19

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46598

Registro particolare n. 10693 Presentazione n. 78 del 07/12/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/11/2001 Numero di repertorio 7294

Notaio REBUFFONI ANTONELLA Codice fiscale RBF NNL 65S51 B157 W

Sede LUMEZZANE (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Tasso interesse annuo 4.5% Tasso interesse semestrale Interessi £ 525.000.000 Spese £ 1.575.000.000 Totale £ 5.100.000.000

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47 Particella 253 Subalterno 1

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA RUCA N. civico 284

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47 Particella 282 Subalterno 2



Data 26/01/2020 Ora 14:09:29

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T 11557 del 26/01/2020

Inizio ispezione 26/01/2020 14:09:19

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46598

Registro particolare n. 10693 Presentazione n. 78 del 07/12/2001

Natura X - FABBRICATO Consistenza

Indirizzo VIA RUCA N. civico 284

Immobile n. 3

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47 Particella 268 Subalterno 2

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo VIA RUCA N. civico 284

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BIPOP-CARIRE S.P.A.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 01386760175 Domicilio ipotecario eletto BRESCIA VIA LEONARDO

DA VINCI 74

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CAVAGNA S.P.A. Sede LUMEZZANE (BS)

Codice fiscale 01157180173

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL PREDETTO TASSO FORMERA OGGETTO DI REVISIONE AL 1[^] LUGLIO 2002 E COSI SUCCESSIVAMENTE AL 1[^] GENNAIO E AL 1[^] LUGLIO DI OGNI ANNO E VERRA FISSATO, PER CIASCUN SEMESTRE SUCCESSIVO, NELLA MISURA DI 1,200 (UNO VIRGOLA DUECENTO) PUNTI IN PIU DELLA MEDIA ARITMETICA DEI DATI GIORNALIERI EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SU BASE 360 - SEI MESI RELATIVI AL MESE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE, RILEVATI DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE)O IN MANCANZA DA ALTRA QUALIFICATA FONTE DI EQUIPOLLENTE UFFICIALITA PERTANTO LA "PARTE MUTUATARIA" DOVRA CORRISPONDERE ALLA BANCA, A PARTIRE DALLE SUINDICATE DATE, GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERANNO DETERMINATI. LA "PARTE MUTUATARIA" DICHIARAVA ESPRESSAMENTE DI RITENERE FIN D'ORA



Data 26/01/2020 Ora 14:09:29

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T 11557 del 26/01/2020

Inizio ispezione 26/01/2020 14:09:19

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente MZZPRG

Registro generale n. 46598

Registro particolare n. 10693 Presentazione n. 78 del 07/12/2001

VALIDA ED EFFICACE ANCHE NEI SUOI CONFRONTI, LA DETERMINAZIONE DELLA MEDIA "EURIBOR SEI MESI", QUALE SARA VIA VIA RILEVATA DAL COMITATODI GESTIONE DELL'EURIBOR E PUBBLICATA SU "IL SOLE-24 ORE" O IN MANCANZA SU ALTRA QUALIFICATA FONTE DI EQUIPOLLENTE UFFICIALITA. IL TASSO DEGLI INTERESSI E DETERMINATO NEL PIENO RISPETTO DELLA LEGGE N. 108/96 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI. RESTAVA COMUNQUE INTESO CHE, OVE L'ANZIDETTA DETERMINAZIONE VIOLASSE LA LEGGE CITATA IL TASSO DEGLI INTERESSI SI INTENDERA AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA QUELLO DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATO IN CONFORMITA ALLALEGGE. IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO, RISPETTO ALLE SCADENZE PATTUITE, DELLE RATE PER CAPITALE, INTERESSI E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA, SI PRODURRA DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI 1,5 (UNO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IN PIU DEL TASSO DI INTERESSE IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INADEMPIMENTO, COME DOVUTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 (UNO) DEL TITOLO.TALI INTERESSI DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO SENZA NECESSITA DI ALCUNA INTIMAZIONE O MESSA IN MORA. SU DETTI INTERESSI NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SI PRECISA CHE L'IPOTECA GRAVA ANCHE SULLA QUOTA PROPORZIONALE DEL LOCALE CABINA COMUNE COSI IDENTIFICATO: FOGLIO 47, MAPPALE NUMERO 268 SUB 3 (EFFETTIVAMENTE COSTITUITO AL PIANO TERRA DA CABINA DITRASFORMAZIONE E LOCALE CONTATORE NONCHE DA CORTE COMUNE DI PERTINENZA COMPRESA IN PLANIMETRIA), CON DIRITTO ALL'UTILITA COMUNE DI CUI AL MAPPALE NUMERO 268 SUB 4, IN FORZA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 24 FEBBRAIO 1997 N. C00450.1/1997;



Data 26/01/2020 Ora 14:09:29

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T 11557 del 26/01/2020

Inizio ispezione 26/01/2020 14:09:19

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero d

Numero di registro particolare

10693

del 07/12/2001

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 21/12/2009 Servizio di P.I. di BRESCIA Registro particolare n. 9908 Registro generale n. 54506 Tipo di atto: 0800 - ATTO MODIFICATIVO DI MUTUO

Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche Non sono presenti rettifiche Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento) Non sono presenti formalità successive



Data 29/12/2019 Ora 13:46:54

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 7855 del 29/12/2019

Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-12-20T18:34:55.188695+01:00*

Registro generale n. 42993

Registro particolare n. 29641 Presentazione n. 239 del 23/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/12/2013 Numero di repertorio 56696/12332 Notaio MORELLI NICOLETTA Codice fiscale MRL NLT 64E62 G702 M

Sede CARAVAGGIO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 137 FUSIONE DI SOCIETA'

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 248 Subalterno 21

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,0 vani

Indirizzo VIA RUCA N. civico -

Piano 1

Immobile n. 2

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 248 Subalterno 36

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,0 vani

CIVILE

Indirizzo VIA RUCA N. civico -

Piano 2



Data 29/12/2019 Ora 13:46:54

Pag. 2 - segue

					ray. 2 - segue	
Ispezione telem	atica					
		n. T 7855 del 29/12/2019				
	Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22					
Richiedente MZZPRG		Tassa versata € 3,60				
Nota di trascrizione		UTC: 2013-12-20T18:34:55.188695+01:00				
Registro generale n. 42993						
Registro particolare	n. 29641	Presen	tazione n. 23	9 del	23/12/2013	
Immobile n. 3 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Particella Consistenza	248 2,0 vani	Subalterno	37	
Indirizzo Piano	CIVILE VIA RUCA 2		ŕ	N. civico	-	
Immobile n. 4 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE VIA RUCA 2	Particella Consistenza	248 2,0 vani	Subalterno N. civico	38	
Immobile n. 5 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE VIA RUCA 2	Particella Consistenza	248 2,0 vani	Subalterno N. civico	39	
Immobile n. 6 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE VIA RUCA 3	Particella Consistenza	248 6,5 vani	Subalterno N. civico	49	
Immobile n. 7 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE VIA RUCA 3	Particella Consistenza	248 4,0 vani	Subalterno N. civico	50	
Immobile n. 8 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI	Particella Consistenza	248 6,5 vani	Subalterno	51	



Data 29/12/2019 Ora 13:46:54

Pag. 3 - segue

					Г	ag. 5 - segue
Ispezione telem	natica					
			n. T 78	355 del 29/12	/2019	
			Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22			
Richiedente MZZPR	RG		Tassa versata € 3,60			
Nota di trascrizione			UTC	: 2013-12-20	T18:34:55.188	695+01:00
Registro generale n.						
Registro particolare n. 29641			Presen	tazione n . 239	e del 23	3/12/2013
Indirizzo	VIA RUCA				N. civico -	
Piano	3				1	
Immobile n. 9						
Comune	E738 - LUMEZZANI	E (BS)				
Catasto	FABBRICATI	477	D(11	0.40	C. 11	70
Sezione urbana Natura	NCT Foglio A C6 - STALLE, SCUD		Particella Consistenza	248	Subalterno 12 metri quad	79 ri
Natura	RIMESSE, AUTORIN		Consistenza		12 metri quau	11
Indirizzo	VIA RUCA	VILOUL			N. civico -	
Piano	S1					
Immobile n. 10						
Comune	E738 - LUMEZZANI	E (BS)				
Catasto	FABBRICATI		11		. 1 1	
Sezione urbana			Particella	248	Subalterno	80
Natura	C6 - STALLE, SCUDI RIMESSE, AUTORIN		Consistenza		12 metri quad	rı
Indirizzo	VIA RUCA	VILSSL			N. civico -	
Piano	S1				11,011,00	
Immobile n. 11						
Comune	E738 - LUMEZZANI	E (BS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	<u> </u>		Particella	248	Subalterno	.81
Natura	C6 - STALLE, SCUD		Consistenza		13 metri quad	ri
Indirizzo	RIMESSE, AUTORIN VIA RUCA	MESSE			N. civico -	
Piano	S1				11. CIVICO -	
Immobile n. 12						
Comune	E738 - LUMEZZANI	E (BS)				
Catasto	FABBRICATI	,				
Sezione urbana	<u> </u>		Particella	248	Subalterno	82
Natura	C6 - STALLE, SCUD		Consistenza		12 metri quad	ri
Indirizzo	RIMESSE, AUTORIN VIA RUCA	MESSE			N. civico -	
Piano	S1				N. CIVICO -	
Immobile n. 13						
Comune	E738 - LUMEZZANI	E (BS)				
Catasto	FABBRICATI	(- /				
Sezione urbana	J		Particella	248	Subalterno	83
Natura	C6 - STALLE, SCUD		Consistenza		14 metri quad	ri
Indirizzo	RIMESSE, AUTORIN	MESSE			N. civico	
Piano	VIA RUCA S1				N. civico -	
Immobile n. 14	V 1					
Comune	E738 - LUMEZZANI	E (BS)				
Catasto	FABBRICATI	(- - /				
Sezione urbana	NCT Foglio	47	Particella	248	Subalterno	84



Data 29/12/2019 Ora 13:46:54

N. civico -

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T 7855 del 29/12/2019

Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2013-12-20T18:34:55.188695+01:00

Registro generale n. 42993

Registro particolare n. 29641 Presentazione n. 239 del 23/12/2013

C6 - STALLE, SCUDERIE, Natura

RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri N. civico -

Indirizzo VIA RUCA

Piano S1

Immobile n. 15

E738 - LUMEZZANE (BS) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Foglio 47 Sezione urbana NCT Particella 248 Subalterno 85

C6 - STALLE, SCUDERIE, Natura Consistenza 14 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA RUCA

Piano **S**1

Immobile n. 16

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto **FABBRICATI**

Particella Sezione urbana NCT Subalterno Foglio 47 248 86 C6 - STALLE, SCUDERIE, Natura Consistenza 14 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

N. civico -

Indirizzo VIA RUCA

Piano S1

Immobile n. 17

L919 - VILLA CARCINA (BS) Comune

Catasto **TERRENI**

Foglio Particella 109 Subalterno

Natura T-TERRENO Consistenza 29 are 70 centiare

Immobile n. 18

Comune L919 - VILLA CARCINA (BS)

Catasto **TERRENI**

Foglio Particella Subalterno 10 60

Natura T - TERRENO Consistenza 9 centiare

Immobile n. 19

L919 - VILLA CARCINA (BS) Comune

Catasto **TERRENI**

Foglio 10 Particella Subalterno 61

Natura T - TERRENO Consistenza 31 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **FAVORE**

Denominazione o ragione sociale CAVAGNA S.R.L.

Sede LUMEZZANE (BS) Codice fiscale 01157180173



Data 29/12/2019 Ora 13:46:54

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T 7855 del 29/12/2019

Inizio ispezione 29/12/2019 13:44:22

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC*: 2013-12-20T18:34:55.188695+01:00

Registro generale n. 42993

Registro particolare n. 29641 Presentazione n. 239 del 23/12/2013

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale STELLA S.R.L.

Sede LÜMEZZANE (BS) Codice fiscale 01790790982

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Data 10/01/2020 Ora 13:25:13

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 184023 del 10/01/2020

Inizio ispezione 10/01/2020 13:24:49

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59039

Registro particolare n. 36927 Presentazione n. 2 del 31/12/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/09/2019 Numero di repertorio 249/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 800 527 30175

Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente FRANCESCHINELLI MARCO

Codice fiscale FRN MRC 75H18 B157 Y

Indirizzo VIA DEI TIGLI, 13 - ROGNO BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 248 Subalterno 21

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 47 Particella 248 Subalterno 36

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani

CIVILE



Data 10/01/2020 Ora 13:25:13

Pag. 2 - segue

					ray. z - segui		
Ispezione telem	atica						
		n. T 184023 del 10/01/2020					
	Inizio ispezione 10/01/2020 13:24:49						
Richiedente MZZPRG		Tassa versata € 3,60					
Nota di trascriz	ione						
Registro generale n. 59039		D		1 1	04/40/0040		
Registro particolare n. 36927		Presen	Presentazione n. 2		del 31/12/2019		
Immobile n. 3 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella Consistenza	248 2 vani	Subalterno	37		
Immobile n. 4 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella Consistenza	248 2 vani	Subalterno	38		
Immobile n. 5 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella Consistenza	248 6,5 vani	Subalterno	49		
Immobile n. 6 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella Consistenza	248 4 vani	Subalterno	50		
Immobile n. 7 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella Consistenza	248	Subalterno	51		
Immobile n. 8 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	248	Subalterno 12 metri qu	79 1adri		
Immobile n. 9 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	248	Subalterno 12 metri qu	80 Iadri		
Immobile n. 10 Comune Catasto	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI						



Data 10/01/2020 Ora 13:25:13

Pag. 3 - segue

				Pa	ag. 3 - segue	
Ispezione telem	atica					
		n. T 184023 del 10/01/2020				
		Inizio ispezione 10/01/2020 13:24:49				
Richiedente MZZPRG		Tassa versata € 3,60				
Nota di trascriz	ione					
Registro generale n.	59039					
Registro particolare n. 36927		Presentazione n. 2 del 31/			12/2019	
Sezione urbana Natura	NCT Foglio 47 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	248	Subalterno 12 metri quadri	82	
Immobile n. 11 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI	Particella Consistenza	248	Subalterno 14 metri quadri	83	
Immobile n. 12 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	248	Subalterno 14 metri quadri	84	
Immobile n. 13 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	248	Subalterno 14 metri quadri	85	
Immobile n. 14 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	248	Subalterno 14 metri quadri	86	
Immobile n. 15 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	253/282	Subalterno	1/2	
Immobile n. 16 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E738 - LUMEZZANE (BS) FABBRICATI NCT Foglio 47 F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Particella Consistenza	268	Subalterno	2	



Data 10/01/2020 Ora 13:25:13

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T 184023 del 10/01/2020

Inizio ispezione 10/01/2020 13:24:49

Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59039

Registro particolare n. 36927 Presentazione n. 2 del 31/12/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI FALLIMENTO CAVAGNA SRL

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CAVAGNA SRL

Sede LUMEZZANE (BS) Codice fiscale 01157180173

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENTENZA FALLIMENTO DITTA CAVAGNA SRL CON SEDE A LUMEZZANE INDICATA CO ME N.R.G. IST. FALL. 249/219 + 288/2019