Mercury Auctions

CATALOGO ASTA

Uffici – appartamenti – box auto

Fall. Cavagna srl - 200/2019 R.G.

Inizio	Termine
15 Dicembre 2021	16 Dicembre 2021
12:00	12:00

Info
+39 030 7751645 - info@mercury-auctions.com / office@mercury-auctions.com
Le fotografie sono di archivio

Uffici al piano terra

Piena proprietà.

In Comune di **LUMEZZANE (BS)** – Via Ruca snc

LOTTO N° **2**

Unità immobiliare ad uso uffici di m^2 158,5 posta al piano terra, in palazzina residenziale costruita nel 1992 – 1993.

L'accesso all'unità avviene da ampio androne di ingresso che si affaccia direttamente sul parcheggio pubblico attraverso il quale mediante ampia scalinata o uso degli ascensori si raggiunge un lungo corridoio che delimita una parte dell'unità stessa.

L'unità è catastalmente costituita da un ampio locale in ingresso destinato a zona di attesa, libero e con una finestra antistante l'ingresso; dal predetto locale si accede ai due ampi locali destinati ad uffici oltre che all'antibagno ed al unico servizio.

Il tutto censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio 47 mapp.li 248 sub. 21 cat. A/10 cl. 2 vani 5 R.C. € 1.020,00; oltre le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Gravami: nr. 1 ipoteca volontaria a garanza di mutui fondiari

Fall. Cavagna srl

4,5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE **D'ASTA** **€ 25.900,00**

RILANCIO **MINIMO** **€ 500,00**

030/7751645
mercury-auctions.com

Uffici al piano terra

Piena proprietà.

In Comune di **LUMEZZANE (BS)** – Via Ruca snc

LOTTO N° **2**

Il CTU ha visionato i seguenti titoli autorizzativi:

- Convenzione urbanistica come da atto Dott. Mauro Barca del 27.04.1990 repertorio nr. 50722/16950 registrato a Brescia il 16.05.1990 al nr. 1955 Mod. 1 Atti Pubblici;
- Concessione edilizia nr. 682 del 16.05.1990;
- Concessione edilizia nr. 1242 del 04.12.1992;
- Concessione Edilizia nr. 118 del 27.08.1992;
- Concessione Edilizia nr. 1383 del 09.11.1993;
- Voltura concessione edilizia nr. 1383 del 09.12.1994;
- Concessione Edilizia nr. 1635 del 02.01.1995;
- Concessione Edilizia nr. 1707 del 23.06.1995;
- Certificato agibilità prot. Nr. 4657 del 24.03.2000.

L'immobile è pervenuto in capo alla società fallita in forza di "atto fusione di società (inglobato XXX srl con sede a XX) in data 17.12.2013 notaio Morelli Nicoletta repertorio nr. 56696/12332, trascritto a Brescia il 23/12/2013 ai nr. 42993/29641".

Fall. Cavagna srl

4,5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE D'ASTA **€ 25.900,00**

RILANCIO MINIMO **€ 500,00**

030/7751645
mercury-auctions.com

Appartamento al terzo piano con balcone

Piena proprietà - in Comune di **LUMEZZANE (BS)** – Via Ruca snc

LOTTO N° **6**

Ampio appartamento al piano terzo, trattasi di abitazione
(m^2 114,89 + balcone m^2 7,05).
Attualmente locato fino al 12/03/2022.
Il tutto censito al Catasto dei Fabbricati al **Foglio 47** mapp.li **248 sub. 49** cat. A/2 cl. 3 vani 6,5 R.C. € 637,82; oltre le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Il CTU ha visionato i seguenti titoli autorizzativi:
Convenzione urbanistica come da atto Dott. Mauro Barca del 27.04.1990 repertorio nr. 50722/16950 registrato a Brescia il 16.05.1990 al nr. 1955 Mod. 1 Atti Pubblici;
Concessione edilizia nr. 682 del 16.05.1990; Concessione edilizia nr. 1242 del 04.12.1992;
Concessione Edilizia nr. 118 del 27.08.1992; Concessione Edilizia nr. 1383 del 09.11.1993;
Voltura concessione edilizia nr. 1383 del 09.12.1994; Concessione Edilizia nr. 1635 del 02.01.1995;
Concessione Edilizia nr. 1707 del 23.06.1995; Certificato agibilità prot. Nr. 4657 del 24.03.2000.

L'immobile è pervenuto in capo alla società fallita in forza di "atto fusione di società (inglobato XXX srl con sede a XX) in data 17.12.2013 notaio Morelli Nicoletta repertorio nr. 56696/12332, trascritto a Brescia il 23/12/2013 ai nr. 42993/29641".

Gravami: nr. 1 ipoteca volontaria a garanza di mutui fondiari

Fall. Cavagna srl

4,5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE **D'ASTA** **€ 21.900,00**

RILANCIO **MINIMO** **€ 500,00**

030/7751645
mercury-auctions.com

Box auto m^2 12

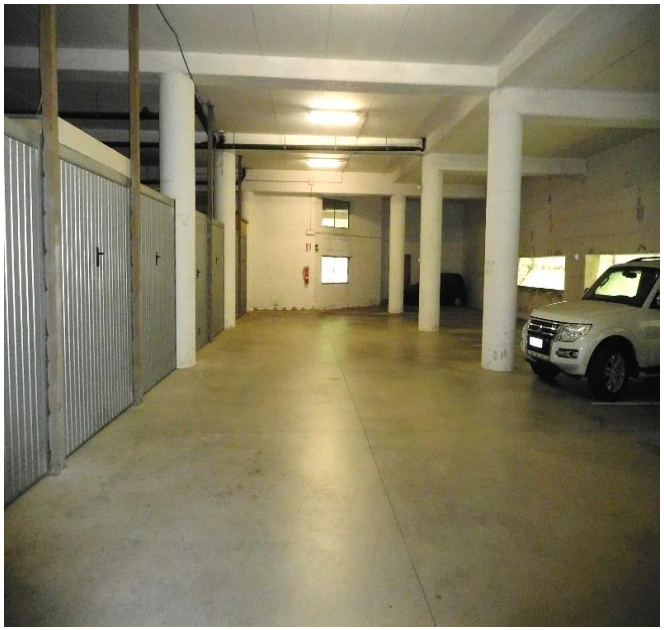
Piena proprietà - in Comune di **LUMEZZANE (BS)** – Via Ruca snc

LOTTO N° **9**

Trattasi di unità immobiliare destinata ad autorimessa che occupa una parte del piano seminterrato 1 di un grande fabbricato con accesso dallo scivolo comune ad altre unità immobiliari.

Il tutto censito al Catasto dei Fabbricati al **Foglio 47** mapp.li **248 sub. 79** cat. C/6 cl. 5 mq. 12,00 R.C. € 32,23; oltre le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. Fabbricato edificato originariamente negli anni tra il 1994 ed il 1996.

Gravami: nr. 1 ipoteca volontaria a garanza di mutui fondiari.



Il CTU ha visionato i seguenti titoli autorizzativi:

- Convenzione urbanistica come da atto Dott. Mauro Barca del 27.04.1990 repertorio nr. 50722/16950 registrato a Brescia il 16.05.1990 al nr. 1955 Mod. 1 Atti Pubblici;
- Concessione edilizia nr. 682 del 16.05.1990; Concessione edilizia nr. 1242 del 04.12.1992;
- Concessione Edilizia nr. 118 del 27.08.1992; Concessione Edilizia nr. 1383 del 09.11.1993;
- Voltura concessione edilizia nr. 1383 del 09.12.1994; Concessione Edilizia nr. 1635 del 02.01.1995;
- Concessione Edilizia nr. 1707 del 23.06.1995; Certificato agibilità prot. Nr. 4657 del 24.03.2000.

L'immobile è pervenuto in capo alla società fallita in forza di "atto fusione di società (inglobato XXX srl con sede a XX) in data 17.12.2013 notaio Morelli Nicoletta repertorio nr. 56696/12332, trascritto a Brescia il 23/12/2013 ai nr. 42993/29641".

Fall. Cavagna srl

4,5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE **D'ASTA** **€ 2.940,00**

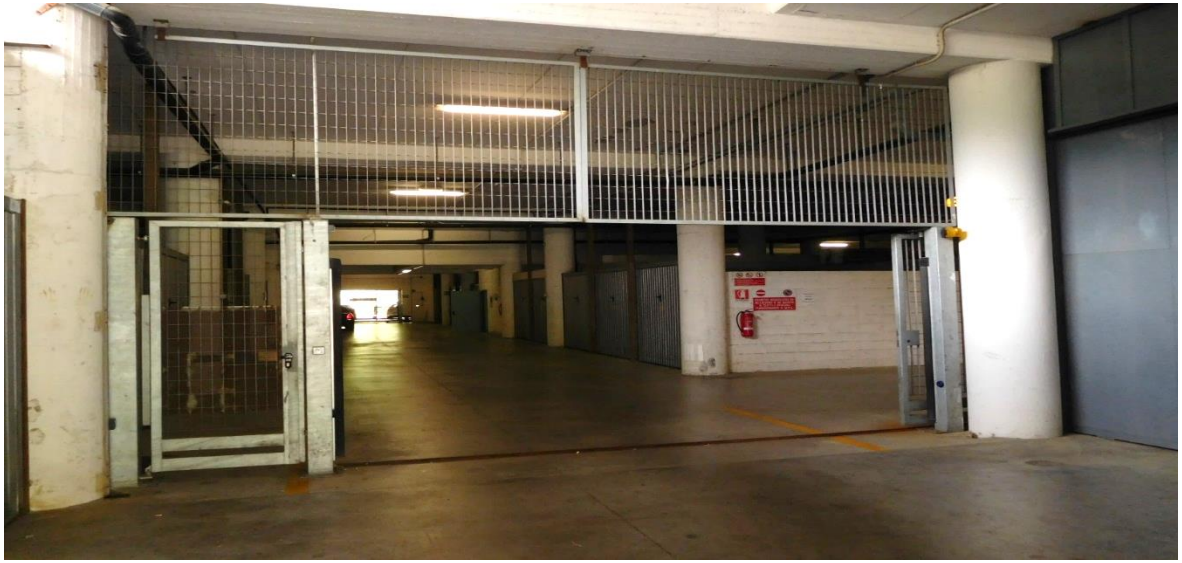
RILANCIO **MINIMO** **€ 200,00**

030/7751645
mercury-auctions.com

Box auto m^2 12

Piena proprietà - in Comune di **LUMEZZANE (BS)** – Via Ruca snc

LOTTO N° **10**



Trattasi di unità immobiliare destinata ad autorimessa che occupa una parte del piano seminterrato 1 di un grande fabbricato con accesso dallo scivolo comune ad altre unità immobiliari.

Il tutto censito al Catasto dei Fabbricati al **Foglio 47** mapp.li

248 sub. 80 cat. C/6 cl. 5 mq. 12,00 R.C. € 32,23;

oltre le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. Fabbricato edificato originariamente negli anni tra il 1994 ed il 1996. Gravami: nr. 1 ipoteca volontaria a garanza di mutui fondiari

Il CTU ha visionato i seguenti titoli autorizzativi:

- Convenzione urbanistica come da atto Dott. Mauro Barca del 27.04.1990 repertorio nr. 50722/16950 registrato a Brescia il 16.05.1990 al nr. 1955 Mod. 1 Atti Pubblici;
- Concessione edilizia nr. 682 del 16.05.1990; Concessione edilizia nr. 1242 del 04.12.1992;
- Concessione Edilizia nr. 118 del 27.08.1992; Concessione Edilizia nr. 1383 del 09.11.1993;
- Voltura concessione edilizia nr. 1383 del 09.12.1994; Concessione Edilizia nr. 1635 del 02.01.1995;
- Concessione Edilizia nr. 1707 del 23.06.1995; Certificato agibilità prot. Nr. 4657 del 24.03.2000.

L'immobile è pervenuto in capo alla società fallita in forza di "atto fusione di società (inglobato XXX srl con sede a XX) in data 17.12.2013 notaio Morelli Nicoletta repertorio nr. 56696/12332, trascritto a Brescia il 23/12/2013 ai nr. 42993/29641".

Fall. Cavagna srl

4,5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE **D'ASTA** **€ 2.940,00**

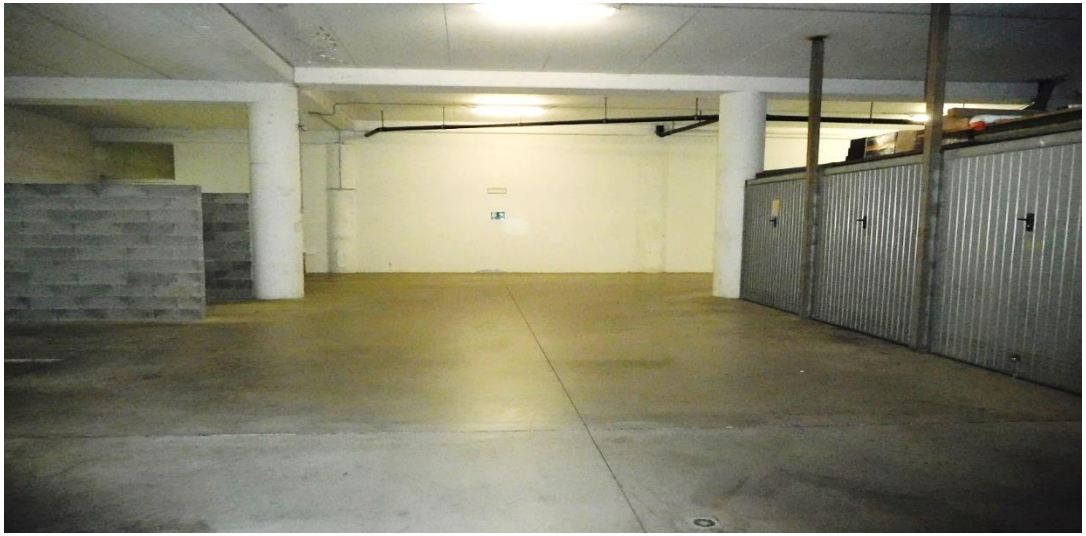
RILANCIO **MINIMO** **€ 200,00**

030/7751645
mercury-auctions.com

Box auto m^2 12

Piena proprietà - in Comune di **LUMEZZANE (BS)** – Via Ruca snc

LOTTO N° **11**



Trattasi di unità immobiliare destinata ad autorimessa che occupa una parte del piano seminterrato 1 di un grande fabbricato con accesso dallo scivolo comune ad altre unità immobiliari.

Il tutto censito al Catasto dei Fabbricati al **Foglio 47** mapp.li **248 sub. 82** cat. C/6 cl. 5 mq. 12,00 R.C. € 32,23;

oltre le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Fabbricato edificato originariamente negli anni tra il 1994 ed il 1996. Gravami: nr. 1 ipoteca volontaria a garanza di mutui fondiari

Il CTU ha visionato i seguenti titoli autorizzativi:

- Convenzione urbanistica come da atto Dott. Mauro Barca del 27.04.1990 repertorio nr. 50722/16950 registrato a Brescia il 16.05.1990 al nr. 1955 Mod. 1 Atti Pubblici;
- Concessione edilizia nr. 682 del 16.05.1990; Concessione edilizia nr. 1242 del 04.12.1992;
- Concessione Edilizia nr. 118 del 27.08.1992; Concessione Edilizia nr. 1383 del 09.11.1993;
- Voltura concessione edilizia nr. 1383 del 09.12.1994; Concessione Edilizia nr. 1635 del 02.01.1995;
- Concessione Edilizia nr. 1707 del 23.06.1995; Certificato agibilità prot. Nr. 4657 del 24.03.2000.

L'immobile è pervenuto in capo alla società fallita in forza di "atto fusione di società (inglobato XXX srl con sede a XX) in data 17.12.2013 notaio Morelli Nicoletta repertorio nr. 56696/12332, trascritto a Brescia il 23/12/2013 ai nr. 42993/29641".

Fall. Cavagna srl

4,5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE **D'ASTA** **€ 2.940,00**

RILANCIO **MINIMO** **€ 200,00**

030/7751645
mercury-auctions.com

Box auto m^2 14

Piena proprietà - in Comune di **LUMEZZANE (BS)** – Via Ruca snc

LOTTO N° **12**

Trattasi di unità immobiliare destinata ad autorimessa che occupa una parte del piano seminterrato 1 di un grande fabbricato con accesso dallo scivolo comune ad altre unità immobiliari.
Il tutto censito al Catasto dei Fabbricati al **Foglio 47** mapp.li **248 sub. 83** cat. C/6 cl. 5 mq. 14,00 R.C. € 37,60;
oltre le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.
Fabbricato edificato originariamente negli anni tra il 1994 ed il 1996.
Gravami: nr. 1 ipoteca volontaria a garanza di mutui fondiari

Il CTU ha visionato i seguenti titoli autorizzativi:

- Convenzione urbanistica come da atto Dott. Mauro Barca del 27.04.1990 repertorio nr. 50722/16950 registrato a Brescia il 16.05.1990 al nr. 1955 Mod. 1 Atti Pubblici;
- Concessione edilizia nr. 682 del 16.05.1990;
- Concessione edilizia nr. 1242 del 04.12.1992;
- Concessione Edilizia nr. 118 del 27.08.1992;
- Concessione Edilizia nr. 1383 del 09.11.1993;
- Voltura concessione edilizia nr. 1383 del 09.12.1994;
- Concessione Edilizia nr. 1635 del 02.01.1995;
- Concessione Edilizia nr. 1707 del 23.06.1995;
- Certificato agibilità prot. Nr. 4657 del 24.03.2000.

L'immobile è pervenuto in capo alla società fallita in forza di "atto fusione di società (inglobato XXX srl con sede a XX) in data 17.12.2013 notaio Morelli Nicoletta repertorio nr. 56696/12332, trascritto a Brescia il 23/12/2013 ai nr. 42993/29641".

Fall. Cavagna srl

4,5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE **D'ASTA** **€ 3.460,00**

RILANCIO **MINIMO** **€ 200,00**

030/7751645
mercury-auctions.com

Box auto m^2 14

Piena proprietà - in Comune di **LUMEZZANE (BS)** – Via Ruca snc

LOTTO N° **13**

Trattasi di unità immobiliare destinata ad autorimessa che occupa una parte del piano seminterrato 1 di un grande fabbricato con accesso dallo scivolo comune ad altre unità immobiliari.
Il tutto censito al Catasto dei Fabbricati al **Foglio 47** mapp.li **248 sub. 84** cat. C/6 cl. 5 mq. 14,00 R.C. € 37,60;
oltre le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.
Fabbricato edificato originariamente negli anni tra il 1994 ed il 1996. Gravami: nr. 1 ipoteca volontaria a garanza di mutui fondiari

Il CTU ha visionato i seguenti titoli autorizzativi:

- Convenzione urbanistica come da atto Dott. Mauro Barca del 27.04.1990 repertorio nr. 50722/16950 registrato a Brescia il 16.05.1990 al nr. 1955 Mod. 1 Atti Pubblici;
- Concessione edilizia nr. 682 del 16.05.1990; Concessione edilizia nr. 1242 del 04.12.1992;
- Concessione Edilizia nr. 118 del 27.08.1992; Concessione Edilizia nr. 1383 del 09.11.1993;
- Voltura concessione edilizia nr. 1383 del 09.12.1994; Concessione Edilizia nr. 1635 del 02.01.1995;
- Concessione Edilizia nr. 1707 del 23.06.1995; Certificato agibilità prot. Nr. 4657 del 24.03.2000.

L'immobile è pervenuto in capo alla società fallita in forza di "atto fusione di società (inglobato XXX srl con sede a XX) in data 17.12.2013 notaio Morelli Nicoletta repertorio nr. 56696/12332, trascritto a Brescia il 23/12/2013 ai nr. 42993/29641".

Fall. Cavagna srl

4,5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE D'ASTA **€ 3.460,00**

RILANCIO MINIMO **€ 200,00**

030/7751645
mercury-auctions.com

Box auto m^2 14

Piena proprietà - in Comune di **LUMEZZANE (BS)** – Via Ruca snc

LOTTO N° **15**

Trattasi di unità immobiliare destinata ad autorimessa che occupa una parte del piano seminterrato 1 di un grande fabbricato con accesso dallo scivolo comune ad altre unità immobiliari.

Il tutto censito al Catasto dei Fabbricati al **Foglio 47** mapp.li **248 sub. 86** cat. C/6 cl. 5 mq. 12,00 R.C. € 32,23;

oltre le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Fabbricato edificato originariamente negli anni tra il 1994 ed il 1996.

Gravami: nr. 1 ipoteca volontaria a garanza di mutui fondiari

Il CTU ha visionato i seguenti titoli autorizzativi:

- Convenzione urbanistica come da atto Dott. Mauro Barca del 27.04.1990 repertorio nr. 50722/16950 registrato a Brescia il 16.05.1990 al nr. 1955 Mod. 1 Atti Pubblici; Concessione edilizia nr. 682 del 16.05.1990;
- Concessione edilizia nr. 1242 del 04.12.1992; Concessione Edilizia nr. 118 del 27.08.1992; Concessione Edilizia nr. 1383 del 09.11.1993; Voltura concessione edilizia nr. 1383 del 09.12.1994; Concessione Edilizia nr. 1635 del 02.01.1995; Concessione Edilizia nr. 1707 del 23.06.1995; Certificato agibilità prot. Nr. 4657 del 24.03.2000.

L'immobile è pervenuto in capo alla società fallita in forza di "atto fusione di società (inglobato XXX srl con sede a XX) in data 17.12.2013 notaio Morelli Nicoletta repertorio nr. 56696/12332, trascritto a Brescia il 23/12/2013 ai nr. 42993/29641".

Fall. Cavagna srl

4,5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE D'ASTA **€ 3.460,00**

RILANCIO MINIMO **€ 200,00**

030/7751645
mercury-auctions.com