

**ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE
VIA UGO LA MALFA, 4
25124 - BRESCIA**
Tel.: 030.22.28.49 - Fax.: 030.22.42.37
info@anpebrescia.it

**TRIBUNALE DI BRESCIA
FALLIMENTO 160/2020 (75-21)
XXXXXXXXXX**

Giudice Delegato Dott. Alessandro Pernigotto
Curatore Fallimentare: Dott.ssa Laura Mazzolari

BANDO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
invito a formulare offerte migliorative per i Lotti:
301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 401 - 402

La sottoscritta Dott.ssa Laura Mazzolari, curatore del fallimento in epigrafe indicato,

P R E M E S S O

Che il programma di liquidazione prevede la vendita di:

Lotto 3:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – negozio posto a piano terra
facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/11 cat.C/1 cl.12[^] mq.14 re€.684,00
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 4:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – deposito posto a piano interrato
facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/51 cat.C/2 cl.9[^] mq.3 re€.13,63
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 5:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – deposito posto a piano interrato
facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/52 cat.C/2 cl.9[^] mq.3 rc€.13,63
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 6:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – deposito posto a piano interrato
facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/54 cat.C/2 cl.9[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto A: comprensivo dei lotti da 7 a 26

Lotto 7:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte
del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/26 cat.C/6 cl.6[^] mq.17 rc€.77,26
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 8:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte
del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/27 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 9:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte
del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/28 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 10:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte
del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/29 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 11:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/30 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 12:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/31 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 13:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/32 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 14:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/33 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 15:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/34 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 16:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/35 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 17:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/36 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 18:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/37 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 19:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/38 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 20:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/39 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 21:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri
110/40 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 22:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri

110/41 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 23:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri

110/42 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 24:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri

110/43 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 25:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri

110/44 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 26:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Corsica – posto auto coperto facente parte del “Centro Commerciale Flaminia”,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.164** n.ri

110/45 cat.C/6 cl.6[^] mq.13 rc€.59,08

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotti da 3 a 26. I beni in oggetto sono pervenuti in forza di atto di compravendita in data 29.03.1989 nn.80080/18227 rep. Notaio Petroboni. Per i vincoli e patti richiamati in tale atto si rinvia alla perizia di stima agli atti (pagine 14, 15, 16).

Lotto 27:

piena proprietà – Comune di Brescia – Via Rodolfo Vantini n.1 angolo Via Fratelli Ugoni – soffitta,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.31** n.ri

2010/504 cat.C/2 cl.2[^] mq.46 rc€.68,90

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

I beni in oggetto sono pervenuti in forza di atto di compravendita in data 05.02.1998 nn.78804/33477 rep. Notaio Calini.

Lotto B: comprensivo dei lotti da 28 a 64

Lotto 28:

proprietà superficaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/15 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 29:

proprietà superficaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/16 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 30:

proprietà superficaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/17 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 31:

proprietà superficaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/21 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 32:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**
814/22 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 33:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**
814/23 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 34:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**
814/24 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 35:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**
814/25 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 36:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**
814/26 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 37:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**

814/27 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 38:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo

Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/28 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 39:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo

Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/29 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 40:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo

Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/30 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 41:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo

Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/37 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 42:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo

Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/38 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 43:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
814/39 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 44:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
814/40 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 45:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
814/41 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 46:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
814/42 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 47:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
814/43 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 rc€.30,99
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 48:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/44 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 r€€.30,99

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 49:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/45 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 r€€.30,99

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 50:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/46 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 r€€.30,99

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 51:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/47 cat.C/6 cl.3[^] mq.15 r€€.30,99

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 52:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/48 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 r€€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 53:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/53 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 r€€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 54:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/54 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 55:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/55 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 56:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/56 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 57:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/57 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 58:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/58 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 59:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,

il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/59 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 60:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
814/60 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 61:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
814/61 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 62:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
814/62 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 63:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
814/63 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 64:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – autorimessa posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
814/64 cat.C/6 cl.3[^] mq.14 rc€.28,92
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 65:

proprietà superficiaria nel sottosuolo – Comune di Borgosatollo – Via Girolamo Romanino n.27 – cantina posta a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

814/66 cat.C/2 cl.3[^] mq.15 rc€.26,34

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotti da 28 a 65. I beni in oggetto sono pervenuti in forza di:

- atto di trasferimento e costituzione di diritto di superficie al di sotto del suolo in corrispettivo di appalto d'opere del 04.06.2007 nn.76531/20032 rep. Notaio Zampaglione;
- atto di identificazione catastale del 18.02.2009 nn.83878/24080 rep. Notaio Zampaglione.

Lotto 66:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) - terreno edificabile attualmente incolto di mq. 1.300,00 in parte adibito a strada di lottizzazione, il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con i mappali del **fg.9 (foglio 5 effettivo)** n.ri **4808** semin. irriguo cl.1[^] ha.00.13.00

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

I beni in oggetto sono pervenuti in forza di:

- atto di compravendita del 20.10.2005 nn.233565/16031 rep. Notaio Pezzoli;
- atto di compravendita del 20.10.2005 nn.233567/16032 rep. Notaio Pezzoli.

Lotto C: comprensivo dei lotti da 69 a 96 -> unità residenziali e box in Ciserano via Walt Disney n.3 facenti parte del complesso più ampio denominato "Creta1"

Lotto 69:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento bilocale posto a piano primo con locali accessori al piano interrato, il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/16 cat.A/2 cl.2[^] vani 3 rc€.255,65

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 70:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento trilocale posto a piano primo con locali accessori al piano interrato, il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/17 cat.A/2 cl.2[^] vani 5,5 rc€.468,68

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 72:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento trilocale posto a piano primo e secondo con locali accessori al piano interrato, il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/28 cat.A/2 cl.2[^] vani 6 rc€.511,29

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 73:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento bilocale posto a piano primo con locali accessori al piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
5243/29 cat.A/2 cl.2[^] vani 3 rc€.255,65
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 74:

piena proprietà – **Comune di Ciserano (BG)** – appartamento trilocale posto a piano primo e secondo con locali accessori al piano interrato, il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
5243/30 cat.A/2 cl.2[^] vani 6 rc€.511,29
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 76:

piena proprietà – **Comune di Ciserano (BG)** – appartamento bilocale posto a piano terra con locali accessori al piano interrato, il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
5243/42 cat.A/2 cl.2[^] vani 3 rc€.255,65
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 77:

piena proprietà – **Comune di Ciserano (BG)** – appartamento trilocale posto a piano primo con locali accessori al piano interrato, il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
5243/43 cat.A/2 cl.2[^] vani 4,5 rc€.383,47
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 78:

piena proprietà – **Comune di Ciserano (BG)** – appartamento bilocale posto a piano primo con locali accessori al piano interrato, il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
5243/44 cat.A/2 cl.2[^] vani 3 rc€.255,65
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 79:

piena proprietà – **Comune di Ciserano (BG)** – appartamento trilocale posto a piano primo con locali accessori al piano interrato, il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
5243/45 cat.A/2 cl.2[^] vani 5,5 rc€.468,68
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 81:

piena proprietà – **Comune di Ciserano (BG)** – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri
5243/7 cat.C/6 cl.2[^] mq.13 rc€.28,20
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 82:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**

5243/8 cat.C/6 cl.2[^] mq.14 rc€.30,37

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 83:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**

5243/9 cat.C/6 cl.2[^] mq.14 rc€.30,37

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 84:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**

5243/10 cat.C/6 cl.2[^] mq.18 rc€.39,04

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 86:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**

5243/20 cat.C/6 cl.2[^] mq.14 rc€.30,37

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 87:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**

5243/22 cat.C/6 cl.2[^] mq.14 rc€.30,37

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 88:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5 n.ri**

5243/23 cat.C/6 cl.2[^] mq.14 rc€.30,37

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 89:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/24 cat.C/6 cl.2[^] mq.19 rc€.41,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 90:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/25 cat.C/6 cl.2[^] mq.24 rc€.52,06

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 91:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/33 cat.C/6 cl.2[^] mq.18 rc€.39,04

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 92:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/34 cat.C/6 cl.2[^] mq.14 rc€.30,37

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 93:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/35 cat.C/6 cl.2[^] mq.14 rc€.30,37

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 94:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/36 cat.C/6 cl.2[^] mq.13 rc€.28,20

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 95:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/37 cat.C/6 cl.2^ mq.14 rc€.30,37

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 96:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – autorimessa posta a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5243/38 cat.C/6 cl.2^ mq.19 rc€.41,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto D: comprensivo dei lotti da 100 e 101 -> ville a schiera in Ciserano via Walt Disney nn. 13-15 facenti parte del complesso più ampio denominato “Creta2”

Lotto 100:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – unità residenziale in fabbricato a schiera disposta sui piani terra, primo ed interrato con autorimessa di pertinenza a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5306/15 cat.A/2 cl.2^ vani 7 rc€.596,51

5306/8 cat.C/6 cl.2^ mq.30 rc€.65,07

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 101:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – unità residenziale in fabbricato a schiera disposta sui piani terra, primo ed interrato con autorimessa di pertinenza a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5306/16 cat.A/2 cl.2^ vani 8,5 rc€.724,33

5306/9 cat.C/6 cl.2^ mq.34 rc€.73,75

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto E: comprensivo dei lotti da 107 a 114 -> unità residenziali e box in Ciserano via Mazzoleni n.2 e via Walt Disney n.1 facenti parte del complesso più ampio denominato “Le Querce lotto 3”

Lotto 107:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento bilocale a piano terra con locali accessori al piano interrato ed autorimessa sempre a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5111/33 cat.A/2 cl.2^ vani 4 rc€.340,86

5111/5 cat.C/6 cl.2^ mq.22 rc€.47,72

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 108:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento bilocale a piano terra con locali accessori al piano interrato ed autorimessa sempre a piano interrato, il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5111/34 cat.A/2 cl.2[^] vani 4 rc€.340,86

5111/8 cat.C/6 cl.2[^] mq.16 rc€.34,71

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 109:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento trilocale a piano secondo ed autorimessa a piano interrato, il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5111/42 cat.A/2 cl.2[^] vani 5 rc€.426,08

5111/16 cat.C/6 cl.2[^] mq.17 rc€.36,88

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 110:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento bilocale a piano terra con locali accessori al piano interrato ed autorimessa sempre a piano interrato, il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5111/46 cat.A/2 cl.2[^] vani 4 rc€.340,86

5111/20 cat.C/6 cl.2[^] mq.15 rc€.32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 111:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento bilocale a piano terra con locali accessori al piano interrato ed autorimessa sempre a piano interrato, il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5111/47 cat.A/2 cl.2[^] vani 4 rc€.340,86

5111/24 cat.C/6 cl.2[^] mq.16 rc€.34,71

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 113:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento quadrilocale a piano primo ed autorimessa a piano interrato, il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5111/51 cat.A/2 cl.2[^] vani 5,5 rc€.468,68

5111/25 cat.C/6 cl.2[^] mq.16 rc€.34,71

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 114:

piena proprietà – Comune di Ciserano (BG) – appartamento trilocale a piano secondo ed autorimessa a piano interrato, il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con i mappali del **fg.5** n.ri

5111/55 cat.A/2 cl.2[^] vani 5 rc€.426,08

5111/26 cat.C/6 cl.2[^] mq.21 rc€.45,55

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotti da 67 a 114. I beni in oggetto sono pervenuti in forza di:

- atto di compravendita in data 20.10.2005 nn.233567/16032 rep. Notaio Pezzoli;

- atto di compravendita in data 20.10.2005 nn.233565/16031 rep. Notaio Pezzoli.

Si specifica che alcuni immobili all'asta risultano occupata in forza di contratto di locazione.

Per avere informazioni sullo stato di occupazione dei beni contattare lo studio del curatore fallimentare.

Lotto F: comprensivo dei lotti da 201 a 208 -> autorimesse facenti parte del complesso "Le Murene" in Molinetto di Mazzano (BS) in Via Nikolajewka n. 9

Lotto 201:

Piena proprietà – Comune di Mazzano (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 8** n.ro

214/54 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 18 rc €. 45,55

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 202:

Piena proprietà – Comune di Mazzano (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 8** n.ro

214/66 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 18 rc €. 45,55

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 203:

Piena proprietà – Comune di Mazzano (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 8** n.ro

214/67 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 18 rc €. 45,55

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 204:

Piena proprietà – Comune di Mazzano (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 8** n.ro

214/68 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 17 rc €. 43,02

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 205:

Piena proprietà – Comune di Mazzano (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 8** n.ro
214/69 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 15 rc €. 37,96
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 206:

Piena proprietà – Comune di Mazzano (BS) – autorimessa a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 8** n.ro
214/88 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 16 rc €. 40,49
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 207:

Piena proprietà – Comune di Mazzano (BS) – autorimessa a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 8** n.ro
214/91 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 18 rc €. 45,55
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 208:

Piena proprietà – Comune di Mazzano (BS) – autorimessa a piano interrato,
il tutto censito
al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 8** n.ro
214/92 cat. C/6 cl. 2[^] mq. 22 rc €. 47,72
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotti da 201 a 208.

Competono alle unità di cui sopra quote proporzionali delle parti che per Legge, uso, destinazione o da regolamento sono da ritenersi comuni, nonché quelle evidenziate nell'elaborato planimetrico completo di elenco subalterni richiamate nell'atto pilota del 6 giugno 2008 n. 121154/27372 di repertorio notaio Tomaso Petroboni e precisamente: mappale n. 214/122 (scivolo e corsello), comune ai subalterni dal n. 54 al n. 118.

- Il complesso, di cui fanno parte i beni oggetto della presente relazione, è stato realizzato in forza di: Permesso di costruire n. 29/2005, n. 18572/P di Protocollo e n. 110/2005 di Pratica edilizia;
- Denuncia di inizio attività n. 24919 di Protocollo del 7 dicembre 2007;
- In riferimento alle pratiche edilizie di cui sopra in data 10 aprile 2008 al n. 110/2005 di pratica edilizia è stato rilasciato il certificato di agibilità.

I beni in oggetto sono pervenuti in forza di atto modifica di convenzione urbanistica e permuta del 26 settembre 2005, n. 112862/24705 di repertorio notaio Tomaso Petroboni.

Lotto G: comprensivo dei lotti da 301 a 307 -> autorimesse facenti parte del complesso "Leonardo da Vinci Park" in Salò (BS) in Piazza Leonardo da Vinci

Lotto 301:

Proprietà superficiaria – Comune di Salò (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 32** n.ro

10602/220 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 22 rc €. 110,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 302:

Proprietà superficiaria – Comune di Salò (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 32** n.ro

10602/167 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 16 rc €. 80,15

10602/217 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 17 rc €. 85,16

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 303:

Proprietà superficiaria – Comune di Salò (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 32** n.ro

10602/68 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 16 rc €. 80,15

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 304:

Proprietà superficiaria – Comune di Salò (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 32** n.ro

10602/103 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 17 rc €. 85,16

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 305:

Proprietà superficiaria – Comune di Salò (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 32** n.ro

10602/171 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 16 rc €. 80,15

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 306:

Proprietà superficiaria – Comune di Salò (BS) – autorimessa a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 32** n.ro

10602/169 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 16 rc €. 80,15

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Lotto 307:

Proprietà superficiaria – Comune di Salò (BS) – autorimesse a piano interrato, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 32** n.ro

10602/175 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 16 rc €. 80,15

10602/176 cat. C/6 cl. 3[^] mq. 16 rc €. 80,15

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Il fabbricato "Leonardo da Vinci Park", di cui fanno parte i box è stato realizzato in forza di:

- Permesso di costruire del 10 agosto 2006 n. 20650 di protocollo, n. 95/2006 reg. e n. 162/2005-0 P.E.;
- Denuncia di inizio attività inoltrata al Comune di Salò il 12 giugno 2009 al n. 20090010458 di Protocollo, per variante al permesso di costruire n. 95/2006;
- Certificato di agibilità del 15 luglio 2009 n. 12399 di Protocollo; successivamente il Comune di Salò ha rilasciato attestazione di agibilità n. 13338 di Protocollo del 30 luglio 2009.

Gli immobili sono pervenuti in capo alla fallita in forza di atto di compravendita per notar Rizzonelli del giorno 25 ottobre 2011 n. 18973/12865.

Risulta trascritta Convenzione per la cessione in diritto di superficie di sottosuolo pubblico per la realizzazione di parcheggi privati pertinenziali stipulata con il Comune di Salò il 27 luglio 2006 n. 119495/20613 di repertorio notaio Giovanni Pedrazzi e successivo atto del 5 febbraio 2009 n. 124380/23013 di repertorio notaio Giovanni Pedrazzi; atti ai quali si rinvia per quanto in essi contenuto.

Lotto 401:

Piena proprietà – Comune di Brescia – Via Savoldo

Trattasi di appartamento ed autorimessa, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 174** n.ri

514/30 cat. A/2 cl. 5[^] vani 6,5 rc €. 1007,09

514/36 cat. C/6 cl. 7[^] mq 30 rc €. 159,59

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Gli immobili sono pervenuti in capo alla fallita in forza di atto di compravendita per notar Giovanni Battista Calini del giorno 2 dicembre 2008 n. 86349/25788.

Lotto 402:

Piena proprietà – Comune di Brescia – Via Carlo Cattaneo

Trattasi di cantina, il tutto censito

al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 121** n.ro

273/15 cat. C/2 cl. 2[^] mq. 20 rc €. 78,50

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Il tutto come meglio identificato e descritto nelle perizie estimative agli atti che formano parte integrante del presente bando.

Visto l'art.107, come richiamato dall'art.182, della L.F., il Liquidatore Giudiziale propone la cessione degli immobili secondo la seguente procedura.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) L'offerta riguarda la piena proprietà dei beni immobili, come sopra identificati. La vendita avviene a cura del Notaio Dott. Giammatteo Rizzonelli mediante la presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa presso l'Associazione Notarile Procedure Esecutive, in via Ugo La Malfa n. 4, Brescia;
- b) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, dovrà versare il saldo del prezzo e ogni altro onere inerente direttamente presso il curatore dott.ssa Laura Mazzolari e presentarsi presso lo studio del notaio Dott. Giammatteo Rizzonelli, per la stipula dell'atto di vendita;
- c) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, si procederà alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene;
- d) si precisa che il Giudice delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art.108 L.F, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero qualora il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato;
- e) Ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F., il liquidatore può sospendere la vendita ove, nelle more della stipula del rogito notarile, pervenga, nelle forme sopra indicate (offerta in busta chiusa cauzionata), offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione: in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto per ciascun lotto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore dell'offerta più alta;
- f) **Tutte le spese di vendita**, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, **saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita.**
- g) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive: la vendita è corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dell'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto, dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'Associazione Notarile delle Procedure Esecutive di Brescia (ANPE), Via Ugo La Malfa n. 4, Brescia, entro le **ore 11:00 del giorno 25 MAGGIO 2021.**

L'offerta d'acquisto dovrà contenere:

1 – domanda contenente il cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita Iva; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;

2 – l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a:

Lotto	3	€ 20.400,00
Lotto	4	€ 900,00
Lotto	5	€ 900,00
Lotto	6	€ 5.100,00
LOTTO	A	€ 69.600,00
Lotto	7	€ 4.200,00
Lotto	8	€ 3.600,00
Lotto	9	€ 3.600,00
Lotto	10	€ 3.300,00
Lotto	11	€ 3.300,00
Lotto	12	€ 3.600,00
Lotto	13	€ 3.300,00
Lotto	14	€ 3.300,00
Lotto	15	€ 3.600,00
Lotto	16	€ 3.300,00
Lotto	17	€ 3.300,00
Lotto	18	€ 3.600,00
Lotto	19	€ 3.600,00
Lotto	20	€ 3.300,00
Lotto	21	€ 3.300,00
Lotto	22	€ 3.600,00
Lotto	23	€ 3.600,00
Lotto	24	€ 3.300,00
Lotto	25	€ 3.300,00
Lotto	26	€ 3.600,00
Lotto	27	€ 2.700,00
LOTTO	B	€ 266.400,00
Lotto	28	€ 7.200,00
Lotto	29	€ 7.200,00
Lotto	30	€ 7.200,00
Lotto	31	€ 7.200,00

LOTTO	C	€ 801.920,00
Lotto	69	€ 52.800,00
Lotto	70	€ 92.480,00
Lotto	72	€ 102.400,00
Lotto	73	€ 53.120,00
Lotto	74	€ 102.400,00
Lotto	76	€ 55.040,00
Lotto	77	€ 92.800,00
Lotto	78	€ 53.120,00
Lotto	79	€ 92.480,00
Lotto	81	€ 5.760,00
Lotto	82	€ 6.080,00
Lotto	83	€ 6.080,00
Lotto	84	€ 7.680,00
Lotto	86	€ 6.080,00
Lotto	87	€ 6.080,00
Lotto	88	€ 6.080,00
Lotto	89	€ 10.880,00
Lotto	90	€ 10.240,00
Lotto	91	€ 7.680,00
Lotto	92	€ 6.080,00
Lotto	93	€ 6.080,00
Lotto	94	€ 6.080,00
Lotto	95	€ 6.080,00
Lotto	96	€ 8.320,00
LOTTO	D	€ 303.040,00
Lotto	100	€ 136.640,00
Lotto	101	€ 166.400,00
LOTTO	E	€ 607.360,00
Lotto	107	€ 68.160,00
Lotto	108	€ 66.560,00

Lotto	32	€ 7.200,00
Lotto	33	€ 7.200,00
Lotto	34	€ 7.200,00
Lotto	35	€ 7.200,00
Lotto	36	€ 7.200,00
Lotto	37	€ 7.200,00
Lotto	38	€ 7.200,00
Lotto	39	€ 7.200,00
Lotto	40	€ 7.200,00
Lotto	41	€ 7.200,00
Lotto	42	€ 7.200,00
Lotto	43	€ 7.200,00
Lotto	44	€ 7.200,00
Lotto	45	€ 7.200,00
Lotto	46	€ 7.200,00
Lotto	47	€ 7.200,00
Lotto	48	€ 7.200,00
Lotto	49	€ 7.200,00
Lotto	50	€ 7.200,00
Lotto	51	€ 7.200,00
Lotto	52	€ 7.200,00
Lotto	53	€ 7.200,00
Lotto	54	€ 7.200,00
Lotto	55	€ 7.200,00
Lotto	56	€ 7.200,00
Lotto	57	€ 7.200,00
Lotto	58	€ 7.200,00
Lotto	59	€ 7.200,00
Lotto	60	€ 7.200,00
Lotto	61	€ 7.200,00
Lotto	62	€ 7.200,00
Lotto	63	€ 7.200,00
Lotto	64	€ 7.200,00
Lotto	65	€ 2.700,00
Lotto	66	€ 131.400,00

Lotto	109	€ 118.720,00
Lotto	110	€ 64.960,00
Lotto	111	€ 66.560,00
Lotto	113	€ 102.080,00
Lotto	114	€ 120.320,00
LOTTO	F	€ 100.500,00
Lotto	201	€ 12.750,00
Lotto	202	€ 12.750,00
Lotto	203	€ 12.750,00
Lotto	204	€ 12.000,00
Lotto	205	€ 10.500,00
Lotto	206	€ 11.250,00
Lotto	207	€ 12.750,00
Lotto	208	€ 15.750,00
LOTTO	G	€ 124.000,00
Lotto	301	€ 17.000,00 *
Lotto	302	€ 32.000,00 *
Lotto	303	€ 18.000,00 *
Lotto	304	€ 17.000,00 *
Lotto	305	€ 17.000,00 *
Lotto	306	€ 18.000,00 *
Lotto	307	€ 5.000,00 *
Lotto	401	€ 160.000,00 *
Lotto	402	€ 5.000,00 *

Si evidenzia che saranno privilegiate le offerte relative agli interi Lotti (A, B, C, D, E, F, G) rispetto a quelle per le singole unità.

Nel caso in cui venissero depositate valide offerte d'acquisto per entrambe le fattispecie previste, le offerte per singole unità, ritenute meno convenienti per la procedura, rispetto alle offerte per gli interi Lotti (A, B, C, D, E, F, G), si intenderanno automaticamente decadute.

** si precisa che il curatore fallimentare ha già a mani un'offerta irrevocabile d'acquisto e che in assenza di ulteriori offerte in busta chiusa il bene sarà ugualmente aggiudicato.*

3 – un assegno circolare, non trasferibile, intestato a “Fallimento 160/2020” dell'importo della cauzione pari al 10% del prezzo offerto e fotocopia dello stesso;

4 – marca da bollo da € 16,00, fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e dello stato civile o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata ad almeno 30 giorni prima del deposito dell'offerta se trattasi di una società, con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma per il compimento di atti di straordinaria amministrazione;

MODALITA' DI VENDITA

- a) prezzo di vendita pari a quanto indicato al punto 3 delle condizioni di vendita; oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
- b) l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Notaio Dott. Giammatteo Rizzonelli presso i locali dell'associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia (ANPE), Via Ugo La Malfa n.4, Brescia, il giorno **GIOVEDI' 27 MAGGIO 2021** alle ore 10 e seguenti; con la precisazione che il giorno precedente, alle ore 18:00, verrà pubblicato sul sito internet www.anpebrescia.it l'orario in cui verrà bandita l'asta.

Al fine di consentire il rispetto della normativa vigente in tema di salute ed igiene pubbliche, si chiede agli offerenti di attendere nel piazzale/parcheggio antistante la sala d'asta, mantenendo la distanza interpersonale di almeno 1 metro, la convocazione da parte del personale di ANPE. Alla sala d'asta potrà accedere esclusivamente il soggetto partecipante alla gara, i cui dati saranno riportati all'interno della busta contenente l'offerta.

- c) In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione. In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio di:

Lotto	3	€ 1.000,00
Lotto	4	€ 500,00
Lotto	5	€ 500,00
Lotto	6	€ 500,00
LOTTO	A	€ 1.000,00
Lotto	7	€ 500,00
Lotto	8	€ 500,00
Lotto	9	€ 500,00
Lotto	10	€ 500,00
Lotto	11	€ 500,00
Lotto	12	€ 500,00
Lotto	13	€ 500,00
Lotto	14	€ 500,00
Lotto	15	€ 500,00
Lotto	16	€ 500,00

LOTTO	C	€ 10.000,00
Lotto	69	€ 1.000,00
Lotto	70	€ 1.000,00
Lotto	72	€ 2.000,00
Lotto	73	€ 1.000,00
Lotto	74	€ 2.000,00
Lotto	76	€ 1.000,00
Lotto	77	€ 1.000,00
Lotto	78	€ 1.000,00
Lotto	79	€ 1.000,00
Lotto	81	€ 500,00
Lotto	82	€ 500,00
Lotto	83	€ 500,00
Lotto	84	€ 500,00
Lotto	86	€ 500,00

Lotto	17	€ 500,00
Lotto	18	€ 500,00
Lotto	19	€ 500,00
Lotto	20	€ 500,00
Lotto	21	€ 500,00
Lotto	22	€ 500,00
Lotto	23	€ 500,00
Lotto	24	€ 500,00
Lotto	25	€ 500,00
Lotto	26	€ 500,00
Lotto	27	€ 500,00
LOTTO	B	€ 3.000,00
Lotto	28	€ 500,00
Lotto	29	€ 500,00
Lotto	30	€ 500,00
Lotto	31	€ 500,00
Lotto	32	€ 500,00
Lotto	33	€ 500,00
Lotto	34	€ 500,00
Lotto	35	€ 500,00
Lotto	36	€ 500,00
Lotto	37	€ 500,00
Lotto	38	€ 500,00
Lotto	39	€ 500,00
Lotto	40	€ 500,00
Lotto	41	€ 500,00
Lotto	42	€ 500,00
Lotto	43	€ 500,00
Lotto	44	€ 500,00
Lotto	45	€ 500,00
Lotto	46	€ 500,00
Lotto	47	€ 500,00
Lotto	48	€ 500,00
Lotto	49	€ 500,00
Lotto	50	€ 500,00
Lotto	51	€ 500,00
Lotto	52	€ 500,00
Lotto	53	€ 500,00
Lotto	54	€ 500,00
Lotto	55	€ 500,00
Lotto	56	€ 500,00

Lotto	87	€ 500,00
Lotto	88	€ 500,00
Lotto	89	€ 1.000,00
Lotto	90	€ 1.000,00
Lotto	91	€ 500,00
Lotto	92	€ 500,00
Lotto	93	€ 500,00
Lotto	94	€ 500,00
Lotto	95	€ 500,00
Lotto	96	€ 500,00
LOTTO	D	€ 3.000,00
Lotto	100	€ 2.000,00
Lotto	101	€ 2.000,00
LOTTO	E	€ 5.000,00
Lotto	107	€ 1.000,00
Lotto	108	€ 1.000,00
Lotto	109	€ 2.000,00
Lotto	110	€ 1.000,00
Lotto	111	€ 1.000,00
Lotto	113	€ 2.000,00
Lotto	114	€ 2.000,00
LOTTO	F	€ 2.000,00
Lotto	201	€ 1.000,00
Lotto	202	€ 1.000,00
Lotto	203	€ 1.000,00
Lotto	204	€ 1.000,00
Lotto	205	€ 1.000,00
Lotto	206	€ 1.000,00
Lotto	207	€ 1.000,00
Lotto	208	€ 1.000,00
LOTTO	G	€ 2.000,00
Lotto	301	€ 1.000,00
Lotto	302	€ 1.000,00
Lotto	303	€ 1.000,00
Lotto	304	€ 1.000,00
Lotto	305	€ 1.000,00
Lotto	306	€ 1.000,00
Lotto	307	€ 500,00
Lotto	401	€ 2.000,00
Lotto	402	€ 500,00

Lotto	57	€ 500,00
Lotto	58	€ 500,00
Lotto	59	€ 500,00
Lotto	60	€ 500,00
Lotto	61	€ 500,00
Lotto	62	€ 500,00
Lotto	63	€ 500,00
Lotto	64	€ 500,00
Lotto	65	€ 500,00
Lotto	66	€ 2.000,00

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima.

- d) le offerte di acquisto dovranno essere presentate come da punto 2). In caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente. Ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo depositato a titolo di cauzione;
- e) il versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione; qualora **l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;**
- f) avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del Notaio Incaricato, Dott. Giammatteo Rizzonelli;
- g) l'aggiudicatario potrà procedere al pagamento del saldo del prezzo mediante ricorso a mutuo, stipulabile contestualmente al rogito notarile d'acquisto avanti al Notaio Dott. Giammatteo Rizzonelli;
- h) le spese relative al trasferimento di proprietà sono a carico dell'acquirente, con le modalità da concordare direttamente con il Notaio Dott. Giammatteo Rizzonelli;
- i) per la visita degli immobili e per la conoscenza dei beni, dei diritti e di qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Mazzolari (tel. 03045657);
- j) con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano di essere a conoscenza di tutto quanto indicato in premessa.

PUBBLICITA'

Il curatore provvederà almeno 30 giorni prima della data della vendita a rendere pubblica la stessa tramite:

- Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
- pubblicazione sui quotidiani Giornale di Brescia e L'Eco di Bergamo di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alle pagine Internet di cui al punto 4.C);
- pubblicità telematica sui siti www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;
- notifiche di legge via PEC.

Brescia, li

Il Curatore Fallimentare
Dott.ssa Laura Mazzolari