

**ALLEGATO 10**  
**VISURE IPOCATASTALI**



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –  
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)  
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B1570 – Partita Iva 03605140981 –  
Tel 338-9195924 – mail: [vinceg108@tiscali.it](mailto:vinceg108@tiscali.it)

1

**Agenzia delle Entrate**  
**Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia**  
Aggiornata al 05.03.2021

*Ispezione relativa alla società:*

**AVION SERVICE S.R.L.**  
Con sede in ROVATO (BS)  
Codice fiscale 09323930157  
Partita IVA 03221400173  
(società costituita il 19.06.1988)

**Trascrizione a favore**

**27/10/2004 - Registro Particolare 33289 Registro Generale 55428**  
COMPRAVENDITA - Immobili siti in ROVATO (BS)  
**02/01/2012 - Registro Particolare 38 Registro Generale 47**  
CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in ERBUSCO (BS), MONTICHIARI (BS), ROVATO (BS), ZONE (BS)  
**25/01/2012 - Registro Particolare 2082 Registro Generale 3179**  
PRELIMINARE DI VENDITA RISOLTO Immobili siti in ERBUSCO (BS)  
1. Annotazione n. 2778/13016 del 22/03/2019 (RISOLUZIONE)  
**19/04/2013 - Registro Particolare 9933 Registro Generale 14046**  
COMPRAVENDITA Immobili siti in ERBUSCO (BS)  
**08/07/2013 - Registro Particolare 16100 Registro Generale 23193**  
INTEGRAZIONE DI CONFERIMENTO IN SOCIETA' Immobili siti in ERBUSCO (BS)  
**30/12/2013 - Registro Particolare 30189 Registro Generale 43768**  
COMPRAVENDITA Immobili siti in ERBUSCO (BS), ROVATO (BS)

**Trascrizione contro**

**04/11/2004 - Registro Particolare 34133 Registro Generale 56938**  
COMPRAVENDITA Immobili siti in ROVATO (BS)  
**13/04/2012 - Registro Particolare 8948 Registro Generale 13157**  
CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in ERBUSCO (BS)  
**09/10/2015 - Registro Particolare 21861 Registro Generale 34235**  
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in ERBUSCO (BS), MONTICHIARI (BS), ROVATO (BS), ZONE (BS)  
**29/02/2016 - Registro Particolare 4566 Registro Generale 7383**  
LOCAZIONE ULTRANOVENNALE Immobili siti in ERBUSCO (BS), ROVATO (BS), ZONE (BS)  
**29/02/2016 - Registro Particolare 4567 Registro Generale 7384**  
LOCAZIONE ULTRANOVENNALE Immobili siti in ERBUSCO (BS), ROVATO (BS)  
**05/04/2016 - Registro Particolare 8102 Registro Generale 12875**  
LOCAZIONE ULTRANOVENNALE Immobili siti in ERBUSCO (BS)  
**28/04/2016 - Registro Particolare 10156 Registro Generale 16292**  
COMPRAVENDITA Immobili siti in ERBUSCO (BS)  
**08/05/2017 - Registro Particolare 11972 Registro Generale 19960**



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –  
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)  
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B1570 – Partita Iva 03605140981 –  
Tel 338-9195924 – mail: [vinceg108@tiscali.it](mailto:vinceg108@tiscali.it)

2

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ERBUSCO (BS), MONTICHIARI (BS), ROVATO (BS), ZONE (BS)

**Iscrizioni ipotecarie**

**03/11/2015 - Registro Particolare 6610 Registro Generale 37578**

IPOTECA GIUDIZIALE

Immobili siti in ERBUSCO (BS), MONTICHIARI (BS), ROVATO (BS), ZONE (BS)

**22/02/2016 - Registro Particolare 958 Registro Generale 6188**

IPOTECA GIUDIZIALE Immobili siti in ERBUSCO(BS), ROVATO(BS)

**15/04/2016 - Registro Particolare 2377 Registro Generale 14428**

IPOTECA GIUDIZIALE

Immobili siti in ERBUSCO (BS), MONTICHIARI (BS), ROVATO (BS), ZONE (BS)

**15/04/2016 - Registro Particolare 2378 Registro Generale 14429**

IPOTECA GIUDIZIALE

Immobili siti in ERBUSCO (BS), MONTICHIARI (BS), ROVATO (BS), ZONE (BS)

\*\*\*\*\*

**Proprietà residua ed eventuali gravami:**

1) Comune di **Erbusco**: Quota 1/1 proprietà

- **C.F. Fg. 35/NCT, sezione censuaria NCT**, via Rovato n.24, mappale:  
**105** P.S1.1 Cat. A/7 Cl. 5 Vani 13,5 RC. € 1.080,69

- **C.F. Fg. 35/NCT, sezione censuaria NCT**, via Iseo n.18, mappale:  
**186/ 3** P.S1.1 Cat. E/3 RC. € 12.200,40

**Pervenuti per il seguente titolo:**

Atto del Notaio Luigi Zampaglione in data 28.12.2011 Rep. 93480/29527  
trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data  
02/12/2012 ai numeri 47/38.

2) Comune di **Erbusco**: Quota 1/1 proprietà

- **C.F. Fg. 35/NCT, sezione censuaria NCT**, via Iseo n.18 e 34, mappali:  
**186/ 7** P.T Cat. D/7 RC. € 2.766,00  
**186/ 9** P.T Cat. C/1 Cl. 5 Mq 30 RC. € 446,22  
**186/42** P.T area urbana mq 4.879  
**592** P.T area urbana mq 1.505

**Pervenuti per il seguente titolo:**



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –  
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)  
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B1570 – Partita Iva 03605140981 –  
Tel 338-9195924 – mail: [vinceg108@tiscali.it](mailto:vinceg108@tiscali.it)

3

Atto del Notaio Luigi Zampaglione in data 19.06.2013 Rep. 97840/31729  
trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data  
08/07/2013 ai numeri 23193/16100.

3) Comune di **Erbusco**: Quota 1/1 proprietà

- **C.T. Fg.27**, mappale:  
8 di ha 0.41.50 - bosco ceduo -

**Pervenuto per il seguente titolo:**

Atto del Notaio Luigi Zampaglione in data 16.12.2013 Rep. 98810/32274  
trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data  
30.12.2013 ai numeri 43768/30189.

4) Comune di **Montichiari**: Quota 1/1 proprietà

- **C.F. Fg. 9/NCT, sezione censuaria NCT**, via Statale n.206, mappali:  
13/ 1 P.T. Cat. D/1 RC. € 1.342,79  
13/ 2 P.T.1S Cat. A/3 Cl. 4 Vani 5,5 RC. € 369,27

**Pervenuti per il seguente titolo:**

Atto del Notaio Luigi Zampaglione in data 28.12.2011 Rep. 93480/29527  
trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data  
02/12/2012 ai numeri 47/38.

5) Comune di **Rovato**: Quota 1/1 proprietà

- **C.F. Fg. 12/NCT, sezione censuaria NCT**, via Europa n.1 e 3, mappale:  
4/ 7 P.T Cat. E/3 RC. € 1.320,00

**Pervenuto per il seguente titolo:**

Atto del Notaio Luigi Zampaglione in data 28.12.2011 Rep. 93480/29527  
trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data  
02/12/2012 ai numeri 47/38.

6) Comune di **Rovato**: Quota 1/1 proprietà

- **C.F. Fg. 12/NCT, sezione censuaria NCT**, via Europa n.7-11-18, mappali:  
4/ 6 P.T area urbana mq 1.050  
4/14 P.S1 Cat. C/2 Cl. 5 Mq 3 RC. € 5,73  
4/15 P.S1 Cat. C/2 Cl. 5 Mq 3 RC. € 5,73  
4/18 P.S1 Cat. C/6 Cl. 3 Mq 45 RC. € 83,67  
4/19 P.S1 Cat. C/2 Cl. 5 Mq 4 RC. € 7,64  
4/20 P.S1 Cat. C/2 Cl. 5 Mq 2 RC. € 3,82  
4/21 P.S1 Cat. C/2 Cl. 5 Mq 3 RC. € 5,73



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –  
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)  
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B1570 – Partita Iva 03605140981 –  
Tel 338-9195924 – mail: [vinceg108@tiscali.it](mailto:vinceg108@tiscali.it)

4

**Pervenuti per il seguente titolo:**

Atto del Notaio Luigi Zampaglione in data 16.12.2013 Rep. 98810/32274  
trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data  
30.12.2013 ai numeri 43768/30189.

7) Comune di **Zone:** Quota 1/1 proprietà

- **C.F. Fg. 9**, via Aldo Moro, mappali:
  - 3716** P.T Cat. E/3 RC. € 500,00
  - 3713** P.T area urbana mq 86
  - 3717** P.T area urbana mq 39

**Pervenuti per il seguente titolo:**

Atto del Notaio Luigi Zampaglione in data 28.12.2011 Rep. 93480/29527  
trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data  
02/12/2012 ai numeri 47/38.

\*\*\*\*\*

**Gravami rilevati:**

**\*\*\* Trasc. 34235/21861 del 09.10.2015**

Atto giudiziario degli Ufficiali Giudiziari di Brescia in data 02.10.2015  
Rep.12729

**Verbale di Pignoramento Immobili**

a favore: Banca di Credito Cooperativo di Pompiano e della Franciacorta  
Soc. Coop.

- con sede in Pompiano(BS)
- codice fiscale 00436650170

a carico: Avion Service S.R.L.

Beni immobili gravati così censiti:

Comune di **Erbusco:**

- **C.F. Fg. 35/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:
  - 105** P.S1.1 Cat. A/7 Vani 13,5
  - 186/ 3** P.S1.1 Cat. E/3
  - 186/ 7** P.T Cat. D/7
  - 186/ 9** P.T Cat. C/1 Mq 30
  - 186/42** P.T area urbana mq 4.879
  - 592** P.T area urbana mq 1.505

Comune di **Montichiari:**

- **C.F. Fg. 9/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:
  - 13/ 1** P.T. Cat. D/1
  - 13/ 2** P.T.1S Cat. A/3 Vani 5,5

Comune di **Rovato:**

- **C.F. Fg. 12/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:
  - 4/ 7** P.T Cat. E/3



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –  
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)  
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B1570 – Partita Iva 03605140981 –  
Tel 338-9195924 – mail: [vinceg108@tiscali.it](mailto:vinceg108@tiscali.it)

5

Comune di **Zone:**

**C.F. Fg. 9**, mappale:

3716 P.T Cat. E/3  
3713 P.T area urbana mq 86  
3717 P.T area urbana mq 39

N.B. Si precisa che gravava sugli originari mappale 186 sub. 5 (ora mappale 186/42 e mappale 592) e mappale 186 sub. 8 (ora mappale 186/9).

**\*\*\* Iscr. 37578/6610 del 03.11.2015**

Atto giudiziario del Tribunale di Brescia in data 29.10.2015 Rep.7393

**Ipoteca Giudiziale** - Decreto ingiuntivo -

a favore: Banca di Credito Cooperativo di Pompiano e della Franciacorta  
Soc. Coop.

- con sede in Pompiano (BS)

- codice fiscale 00436650170

a carico: Avion Service S.R.L.

Somma Capitale: € 260.000,00.=

Somma Iscritta: € 260.000,00.=

Per la complessiva ed iscritta somma di € 260.000,00

Beni immobili gravati così censiti:

Comune di **Erbusco:**

- **C.F. Fg. 35/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:

105 P.S1.1 Cat. A/7 Vani 13,5  
186/ 3 P.S1.1 Cat. E/3  
186/ 7 P.T Cat. D/7  
186/ 9 P.T Cat. C/1 Mq 30  
186/42 P.T area urbana mq 4.879  
592 P.T area urbana mq 1.505

- **C.T. Fg.27**, mappale:

8 di ha 0.41.50

Comune di **Montichiari:**

- **C.F. Fg. 9/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:

13/ 1 P.T. Cat. D/1  
13/ 2 P.T.1S Cat. A/3 Vani 5,5

Comune di **Rovato:**

- **C.F. Fg. 12/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:

4/ 7 P.T Cat. E/3  
4/ 6 P.T area urbana mq 1.050  
4/14 P.S1 Cat. C/2 Mq 3  
4/15 P.S1 Cat. C/2 Mq 3  
4/18 P.S1 Cat. C/6 Mq 45  
4/19 P.S1 Cat. C/2 Mq 4  
4/20 P.S1 Cat. C/2 Mq 2  
4/21 P.S1 Cat. C/2 Mq 3

Comune di **Zone:**

**C.F. Fg. 9**, mappale:

3716 P.T Cat. E/3



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –  
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)  
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B1570 – Partita Iva 03605140981 –  
Tel 338-9195924 – mail: [vinceg108@tiscali.it](mailto:vinceg108@tiscali.it)

6

3713 P.T area urbana mq 86  
3717 P.T area urbana mq 39

N.B. Grava inoltre su beni ceduti.

**\*\*\* Iscr. 6188/958 del 22.02.2016**

Atto giudiziario del Tribunale di Brescia in data 21.05.2014 Rep.1745

**Ipoteca Giudiziale** – Ordinanza ingiunzione Ex art. 186 Ter C.P.C.-

a favore: Credito Valtellinese S.C.

- con sede in Sondrio (SO)

- codice fiscale 00043260140

a carico: Avion Service S.R.L.

Somma Capitale: € 100.000,00.=

Somma Iscritta: € 100.000,00.=

Per la complessiva ed iscritta somma di € 100.000,00

Beni immobili gravati così censiti:

Comune di **Erbusco**:

- **C.T. Fg.27**, mappale:

8 di ha 0.41.50

Comune di **Rovato**:

- **C.F. Fg. 12/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:

4/ 6 P.T area urbana mq 1.050

4/14 P.S1 Cat. C/2 Mq 3

4/15 P.S1 Cat. C/2 Mq 3

4/18 P.S1 Cat. C/6 Mq 45

4/19 P.S1 Cat. C/2 Mq 4

4/20 P.S1 Cat. C/2 Mq 2

4/21 P.S1 Cat. C/2 Mq 3

N.B. Grava inoltre su beni ceduti.

**\*\*\* Iscr. 14428/2377 del 15.04.2016**

Atto giudiziario del Tribunale di Brescia in data 21.01.2016

Rep.11852/2013

**Ipoteca Giudiziale** – Condanna –

a favore: Banca di Credito Cooperativo del Basso Sebino Soc. Coop.

- con sede in Capriolo (BS)

- codice fiscale 00278750179

a carico: Avion Service S.R.L.

Bermugas SRL con sede in Erbusco e CF. 00143930337

Mussio Renato Giuseppe nato a Rovato il 03.09.1951.

Somma Capitale: € 32.100,64.=

Somma Iscritta: € 37.000,00.=

Beni immobili gravati così censiti:

Comune di **Erbusco**:

- **C.F. Fg. 35/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:

105 P.S1.1 Cat. A/7 Vani 13,5

186/ 3 P.S1.1 Cat. E/3



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –  
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)  
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B1570 – Partita Iva 03605140981 –  
Tel 338-9195924 – mail: [vinceg108@tiscali.it](mailto:vinceg108@tiscali.it)

7

- 186/ 7 P.T. Cat. D/7  
186/ 9 P.T. Cat. C/1 Mq 30  
186/42 P.T. area urbana mq 4.879  
592 P.T. area urbana mq 1.505
- **C.T. Fg.27**, mappale:  
8 di ha 0.41.50
- Comune di **Montichiari**:
- **C.F. Fg. 9/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:  
13/ 1 P.T. Cat. D/1  
13/ 2 P.T.1S Cat. A/3 Vani 5,5
- Comune di **Rovato**:
- **C.F. Fg. 12/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:  
4/ 7 P.T. Cat. E/3  
4/ 6 P.T. area urbana mq 1.050  
4/14 P.S1 Cat. C/2 Mq 3  
4/15 P.S1 Cat. C/2 Mq 3  
4/18 P.S1 Cat. C/6 Mq 45  
4/19 P.S1 Cat. C/2 Mq 4  
4/20 P.S1 Cat. C/2 Mq 2  
4/21 P.S1 Cat. C/2 Mq 3
- Comune di **Zone**:
- C.F. Fg. 9**, mappale:  
3716 P.T. Cat. E/3  
3713 P.T. area urbana mq 86  
3717 P.T. area urbana mq 39

N.B. Grava inoltre su beni ceduti e su beni dei coobbligati omissis.

**\*\*\* Iscr. 14429/2378 del 15.04.2016**

Atto giudiziario del Tribunale di Brescia in data 19.11.2015  
Rep.1754/2014

**Ipoteca Giudiziale - Condanna -**

a favore: Banca di Credito Cooperativo del Basso Sebino Soc. Coop.

- con sede in Capriolo(BS)
- codice fiscale 00278750179

a carico: Avion Service S.R.L.

- Bermugas SRL con sede in Erbusco e CF. 00143930337
- Mussio Renato Giuseppe nato a Rovato il 03.09.1951.

Somma Capitale: € 8.462,90.=

Somma Iscritta: € 10.000,00.=

Beni immobili gravati così censiti:

Comune di **Erbusco**:

- **C.F. Fg. 35/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:  
105 P.S1.1 Cat. A/7 Vani 13,5  
186/ 3 P.S1.1 Cat. E/3  
186/ 7 P.T. Cat. D/7  
186/ 9 P.T. Cat. C/1 Mq 30  
186/42 P.T. area urbana mq 4.879



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –  
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)  
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B1570 – Partita Iva 03605140981 –  
Tel 338-9195924 – mail: [vinceg108@tiscali.it](mailto:vinceg108@tiscali.it)

8

- 592 P.T area urbana mq 1.505  
- **C.T. Fg.27**, mappale:  
8 di ha 0.41.50  
Comune di **Montichiari**:  
- **C.F. Fg. 9/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:  
13/ 1 P.T. Cat. D/1  
13/ 2 P.T.1S Cat. A/3 Vani 5,5  
Comune di **Rovato**:  
- **C.F. Fg. 12/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:  
4/ 7 P.T Cat. E/3  
4/ 6 P.T area urbana mq 1.050  
4/14 P.S1 Cat. C/2 Mq 3  
4/15 P.S1 Cat. C/2 Mq 3  
4/18 P.S1 Cat. C/6 Mq 45  
4/19 P.S1 Cat. C/2 Mq 4  
4/20 P.S1 Cat. C/2 Mq 2  
4/21 P.S1 Cat. C/2 Mq 3  
Comune di **Zone**:  
**C.F. Fg. 9**, mappale:  
3716 P.T Cat. E/3  
3713 P.T area urbana mq 86  
3717 P.T area urbana mq 39

N.B. Grava inoltre su beni ceduti e su beni dei coobbligati omissis.

**\*\*\* Trasc. 19960/11972 del 08.05.2017**

Atto giudiziario degli Ufficiali Giudiziari di Brescia in data 26.04.2017  
Rep.4970

**Verbale di Pignoramento Immobili**

a favore: Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo Soc. Coop.  
- con sede in Brescia(BS)  
- codice fiscale 00436650170

a carico: Avion Service S.R.L.

Beni immobili gravati così censiti:

Comune di **Erbusco**:

- **C.F. Fg. 35/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:  
105 P.S1.1 Cat. A/7 Vani 13,5  
186/ 3 P.S1.1 Cat. E/3  
186/ 7 P.T Cat. D/7  
186/ 9 P.T Cat. C/1 Mq 30  
186/42 P.T area urbana mq 4.879  
592 P.T area urbana mq 1.505  
- **C.T. Fg.27**, mappale:  
8 di ha 0.41.50  
Comune di **Montichiari**:  
- **C.F. Fg. 9/NCT, sezione censuaria NCT**, mappali:  
13/ 1 P.T. Cat. D/1  
13/ 2 P.T.1S Cat. A/3 Vani 5,5



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –  
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)  
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B1570 – Partita Iva 03605140981 –  
Tel 338-9195924 – mail: [vinceg108@tiscali.it](mailto:vinceg108@tiscali.it)

9

Comune di **Rovato**:

- **C.F. Fg. 12/NCT, sezione censuaria NCT, mappali:**

<b>4/ 7</b>	P.T	Cat. E/3	
<b>4/ 6</b>	P.T	area urbana	mq 1.050
<b>4/14</b>	P.S1	Cat. C/2	Mq 3
<b>4/15</b>	P.S1	Cat. C/2	Mq 3
<b>4/18</b>	P.S1	Cat. C/6	Mq 45
<b>4/19</b>	P.S1	Cat. C/2	Mq 4
<b>4/20</b>	P.S1	Cat. C/2	Mq 2
<b>4/21</b>	P.S1	Cat. C/2	Mq 3

Comune di **Zone**:

**C.F. Fg. 9, mappale:**

<b>3716</b>	P.T	Cat. E/3	
<b>3713</b>	P.T	area urbana	mq 86
<b>3717</b>	P.T	area urbana	mq 39

N.B. Grava inoltre su beni ceduti.

\*\*\*\*\*

**Comunicazioni di servizio:**

Si precisa che è stata effettuata ispezione catastale esplorativa nazionale, dalla quale non emergono altre proprietà in ditta alla società in esame.

Si precisa che l'ispezione ipotecaria è stata eseguita consultando le note di trascrizione a causa delle limitazioni conseguenti all'emergenza dovuta al Covid 19.