

ALLEGATO 3
ATTO DI PROVENIENZA

Repertorio n. 32009

Raccolta n. 8399

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA

Con la presente scrittura privata redatta in un unico originale, tra i sottoscritti:

- società " [REDACTED] " con sede in Verolanuova alla Via [REDACTED], codice fiscale e numero di iscrizione [REDACTED] del Registro delle Imprese di Brescia, R.E.A. n. [REDACTED], qui rappresentata da

[REDACTED], nato a [REDACTED], in qualità di amministratore unico e legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la suindicata sede sociale, munito di tutti i necessari poteri per la firma del presente atto ai sensi del vigente Statuto Sociale.

PARTE VENDITRICE

- [REDACTED] nata a [REDACTED], residente a [REDACTED] in via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], nubile.

PARTE ACQUIRENTE

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED IMMOBILE

La società " [REDACTED] " come sopra rappresentata, vende alla signora [REDACTED] che accetta e acquista la piena ed esclusiva proprietà degli immobili in Comune di VEROLANUOVA (BS) facenti parte della lottizzazione "San Giorgio" palazzina denominata "VILLA MONICA" in Via Gabriele d'Annunzio n. 19/a e precisamente:

- appartamento posto al piano secondo composto da cucina, tre vani, bagno, disimpegno, ripostiglio, due terrazze;
- autorimessa posta al piano interrato;

il tutto censito al N.C.E.U. del predetto Comune al

Foglio 27 Sez. NCT

mapp. 254 sub.28 via Gabriele D'Annunzio ncm, piano 2, cat. A/2, cl.5, vani 5,5, superf.cat. mq.109, RCEuro 397,67

mapp. 254 sub.43 via Gabriele D'Annunzio ncm, piano S1, cat. C/6, cl.3, mq. 15, superf.cat. mq.17, RCEuro 27,89

Utilità comuni: mapp. 254 sub.65 e sub.71 (beni non censibili autonomamente).

Confini dell'appartamento: nord, mapp. 248 del fg.27 del NCTR; est, corridoio comune di cui al mapp. 254 sub.65; sud, prospiciente su corte comune; tutti del foglio 27 del NCEU.

Confini dell'autorimessa: nord, mapp. 254 sub.41 e sub.70; est, mapp. 254 sub. 44; sud, mapp. 254 sub.71; ovest, mapp. 254 sub.42; tutti del fg. 27 del NCEU.

Ai soli fini catastali si precisa che la consistenza e la determinazione degli immobili oggetto del presente atto dipendono dai seguenti elaborati registrati all'UTE di Brescia:

- denuncia di cambiamento - Mod. 3/SPC - n.71096, registrato in data 1 marzo 2005 mediante la quale il mapp. 254 del fg. 27 di Ha. 0.40.67 è stato soppresso dal catasto terreni e a seguito di costruzione è stato inserito nel N.C.E.U.;



Paola Esposito
Notaio

Registrato all'Ufficio delle
Entrate di Verolanuova
il 06 GIU. 2006

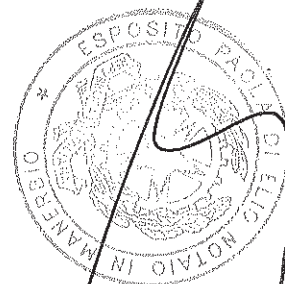
al n. 1575 Serie AT

esatti € 734,00

TRASCritto
a BRESCIA

il 06 GIU. 2006

al nn. 29449/17276



- denuncia di accatastamento DOCEFA n. 1126.1/2005 in data 23 marzo 2005 prot. BS 0096138, causale: costruzione, mediante la quale gli immobili edificati di cui al mappale 254 del fg.27 venivano individuati nel seguente modo:

foglio 21 sez. NCT

mapp. 254 dal sub.1 al sub.30 compreso individualmente;

mapp. 254 dal sub.31 al sub. 62 compreso individualmente;

aventi come utilità comuni il mapp. 254 sub. dal sub. 63 al sub. 62 compreso (beni non censibili autonomamente)

- il mapp. 254 di Ha. 0.47.67, deriva dal mapp. 62 di Ha. 2.08.30 del fg. 27 del NCTR giusto tipo registrato in data 23 maggio 2003 prot.134305

sono stati fusi i mapp. 7, 211 e 212 del fg.27). A miglior individuazione degli immobili in oggetto

sono state determinate le parti fanno più esatte e più esatti confini le parti fanno più esatto riferimento alle risultanze delle due sopralluoghi

triche che qui si allegano rispettivamente sulle planimetrie

"B".

ARTICOLO 2 - PROVENIENZA

La parte venditrice, dichiara che il diritto di proprietà è

venuto ad essa in virtù di atto di compravendita stipulato

nelle firme dal Notaio Paola Esposito di Verolanuova in data

20 giugno 2002 rep. 19790/3010, registrato Verolanuova in data

1 luglio 2002 n. 690 serie 2V, trascritto a Verolanuova in data

3 luglio 2002 ai n.ri 29821/18663.

ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI

Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, con ogni azione ragionevole, anche non apparenti se vi sono e come sono

quello di natura eventualmente condominiale, e non sono

eccettuato, con i proporzionali diritti di cui sono composte

le parti comuni dell'edificio di cui gli immobili sono stati

venduti fanno parte ai sensi e per gli effetti dell'art. 1117 del

codice civile, pari a 130,34/1000 (cento trentaquattro

millesimi) per appartamento e a 130,34/1000 (cento trentacinque

virgola zero nove millesimi) per l'intero complesso.

La parte acquirente prende atto ad ogni effetto di legge che quanto acquistato con il presente atto è

stipulato dalla convenzione urbanistica per il piano di lottizzazione

stipulata dalla parte del Comune di Verolanuova con atto a rogito N. 21750/3701, registrato a Verolanuova in data 18 febbraio 2002 n. 318 serie 1 e trascritto a Brescia in data 18 febbraio 2002 n. 318 serie 1 e trascritto a Brescia in data

- denuncia di accatastamento DOCCA n. 1126.1/2005 registrato in data 23 marzo 2005 prot. BS 0096138, causale: nuova costruzione, mediante la quale gli immobili edificati sull'area di cui al mappale 254 del fg.27 venivano individuati nel seguente modo:

foglio 21 sez. NCF

mapp. 254 dal sub.1 al sub.30 compreso individuano appartamenti;

mapp. 254 dal sub.31 al sub. 62 compreso individuano autorimesse;

aventi come utilità comuni il mapp. 254 sub.dal 63 al sub.71 compreso (beni non censibili autonomamente)

- il mapp. 254 di Ha. 0.47.67, deriva dal mapp. 6 di origini - ri Ha. 2.08.30 del fg. 27 del NCTR giusto tipo frazionamento registrato in data 23 maggio 2003 prot.134305 (nel mapp. 6 sono stati fusi i mapp. 7, 211 e 212 del fg.27).

A miglior individuazione degli immobili in oggetto loro consistenza e più esatti confini le parti fanno pieno ed esplicito riferimento alle risultanze delle due schede planimetriche che qui si allegano rispettivamente sub lettere "A" "B".

ARTICOLO 2 - PROVENIENZA

La parte venditrice, dichiara che il diritto alienato è pervenuto ad essa in virtù di atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Paola Esposito di Verolanuova in data 20 giugno 2002 rep. 19790/3010, registrato Verolanuova in data 1 luglio 2002 n. 690 serie 2V, trascritto a Brescia in data 3 luglio 2002 al n.ri 29821/18663.

ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI

Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione ragione, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, servitù' attive e passive, anche non apparenti se vi sono e come sono, comprese quelle di natura eventualmente condominiale, nulla escluso od eccettuato, con i proporzionali diritti di proprietà del-le parti comuni dell'edificio di cui gli immobili innanzi venduti fanno parte ai sensi e per gli effetti dell'art.1117 e seguenti c.c., pari a 130,34/1000 (centotrenta virgola trentaquattro millesimi) per appartamento e autorimessa relativamente alla palazzina "Villa Monica" e pari a 35,09/1000 (trentacinque virgola zero nove millesimi) relativamente all'intero complesso.

La parte acquirente prende atto ad ogni conseguente effetto di legge che quanto acquistato con il presente atto è intestato dalla convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di lottizzazione stipulata dalla parte venditrice con il Comune di Verolanuova con atto a rogito Notaio Paola Esposito di Verolanuova in data 18 febbraio 2003 Rep. n. 21750/3701, registrato a Verolanuova in data 5 marzo 2003 al n. 318 serie I e trascritto a Brescia in data 14 marzo 2003

ai n.ri 12932/8268, i cui impegni le sottoscritte parti espressamente convengono rimangono, ad esclusivo carico della parte venditrice che si obbliga nei confronti della parte acquirente che accetta a tenere indenne quest'ultima per le obbligazioni di cui la stessa fosse richiesta dall'Ente preposto in quanto avente causa a titolo particolare della stessa parte venditrice.

La parte acquirente prende atto che ai sensi dell'art. 1062 c.c., col presente atto rimane costituita per destinazione del padre di famiglia a favore di tutti gli immobili edificati sul mapp. 254 del fg. 27 del NCTR, servitù attiva di passaggio pedonale e carroia, diurno e notturno, senza limiti di quantità e forma, a carico di tutte le aree destinate a manovra, vie di corsa, scivoli comuni ed aiuole comuni insistenti sul mapp. 254 e mapp. 263 del fg.27 del NCTR, come pure rimane costituita per destinazione del padre di famiglia a favore di tutti gli immobili da edificarsi sul mapp. 263 del fg. 27 del NCTR, servitù attiva di passaggio pedonale e carroia, diurno e notturno, senza limiti di quantità e forma, a carico di tutte le aree destinate a manovra, vie di corsa, scivoli comuni ed aiuole comuni insistenti sul mapp. 254 e mapp. 263 del fg.27 del NCTR.

Tutti gli immobili insistenti sul mapp. 254 del fg.27 hanno diritto di utilizzare tutti gli impianti tecnologici che insistono e servono le parti comuni del mapp. 263 del fg.27, e viceversa tutti i costruendi immobili sul mapp. 263 del fg.27 hanno diritto di utilizzare tutti gli impianti tecnologici che insistono e servono le parti comuni del mapp. 254 del fg.27.

Tutti gli immobili insistenti sul mappale 254 del fg.27 parteciperanno alla ripartizione delle spese di manutenzione e gestione di tutti i consumi comuni e delle parti utilizzate a manovre, vie di corsa, scivoli, insistenti sul mappale 263 del fg.27, e viceversa gli immobili che verranno edificati sul mapp. 263 del fg. 27 parteciperanno alla ripartizione delle spese di manutenzione e gestione di tutti i consumi comuni e delle parti utilizzate a manovre, vie di corsa, scivoli, insistenti sul mappale 254 del fg.27.

ARTICOLO 4 - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

La parte acquirente prende atto che quanto qui compravenduto fa parte di un edificio in condominio e si obbliga pertanto per sé e successori ed aventi causa a qualsiasi titolo a rispettare le norme di legge vigenti in materia e quelle contenute nel regolamento di condominio che unitamente alla tabella millesimale verrà predisposto ed approvato dalla assemblea condominiale e nel quale verranno meglio individuate le parti comuni condominiali.

ARTICOLO 5 - PREZZO

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto, a corpo, dalle parti nella somma di complessivi Euro 140.000,00 (cen-

toquarantamila virgola zero zero) oltre rivalsa d'IVA ai se
si di legge, somma che prima e fuori di quest'atto la par
venditrice dichiara di aver ricevuto interamente, nei modi
legge dalla parte acquirente a cui favore rilascia corrispo
dente quietanza liberatoria, e rinuncia espressamente ad og
diritto di ipoteca legale per essa venditrice comunque
scente dal presente atto.

ARTICOLO 6 - POSSESSO

La parte acquirente consegue il possesso degli immobili
quistati dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà
rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 7 - GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e
chiara altresì che gli immobili in oggetto non gravano gar
zie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fisca
oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godime
e la piena disponibilità e che non vi sono iscrizioni nè t
scrizioni pregiudizievoli, nè titolari di diritti di pre
zione di qualunque specie e natura e che non esistono c
tratti di locazione in essere ad eccezione:

- ipoteca volontaria iscritta a Brescia con nota in data
ottobre 2003 ai n.ri 53525/12978 per complessivi E
5.600.000,00 (cinquemilioneicentomila virgola zero zero
favore della Banca [redacted] con s
Verona, a garanzia di mutuo a rogito Notaio Paola Esposito
Verolanuova in data 30 ottobre 2003 rep. 24358/4480, re
strato a Verolanuova in data 30 ottobre 2003 n. 3156 se
1T, per Euro 2.800.000,00 (duemilioniottocentomila virg
zero zero) in linea capitale, della durata di anni
(dieci);

successivamente con atto, a rogito Notaio Paola Esposito
Verolanuova in data 20 aprile 2005 rep.29233/6546, in co
di formalità perchè nei termini, di frazionamento in n.
(trenta) quote in ordine alle quali i mapp.254 sub.2
sub.43 del fg. 27 venivano individuati come "lotto 28" av
un'ipoteca di complessivi Euro 170.000,00 (centosettantar
virgola zero zero) ed un capitale di Euro 85.000,00 (ottar
cinquemila virgola zero zero);

con atto di svincolo beni di quota frazionata del Notaio
la Esposito di Manerbio in data 24 maggio 2006
32008/8308 in corso di formalità perchè nei termini, i m
254 subb.28 e 43 del fg.27 sono stati liberati dall'ipo
predetta.

ARTICOLO 8 - LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 - nonché l'art.46, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. delle di sizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Il signor [redacted], consapevole delle consegu
penali in caso di dichiarazione mendace, falsa o retice
ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sott
sua personale responsabilità nella citata qualità ed in

toquarantamila virgola zero zero) oltre rivalsa d'IVA ai sensi di legge, somma che prima e fuori di quest'atto la parte venditrice dichiara di aver ricevuto interamente, nei modi di legge dalla parte acquirente a cui favore rilascia corrispondente quietanza liberatoria, e rinuncia espressamente ad ogni diritto di ipoteca legale per essa venditrice comunque nascente dal presente atto.

ARTICOLO 6 - POSSESSO

La parte acquirente consegue il possesso degli immobili acquistati dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 7 - GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che gli immobili in oggetto non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscono il libero godimento e la piena disponibilità e che non vi sono iscrizioni né trascrizioni pregiudizievoli, né titolari di diritti di prelazione di qualunque specie e natura e che non esistono contratti di locazione in essere ad eccezione:

- ipoteca volontaria iscritta a Brescia con nota in data 31 ottobre 2003 ai n.ri 53525/12978 per complessivi Euro 5.600.000,00 (cinquemilioneiscentomila virgola zero zero) a favore della [redacted] con sede Verona, a garanzia di mutuo a rogito Notaio Paola Esposito di Verolanuova in data 30 ottobre 2003 rep. 24358/4480, registrato a Verolanuova in data 30 ottobre 2003 n. 3156 serie 11, per Euro 2.800.000,00 (duemilioniottocentomila virgola zero zero) in linea capitale, della durata di anni 10 (dieci);

successivamente con atto, a rogito Notaio Paola Esposito di Verolanuova in data 20 aprile 2005 rep.29233/6546, in corso di formalità perchè nei termini, di frazionamento in n. 30 (trenta) quote in ordine alle quali i mapp.254 sub.28 e sub.43 del fg. 27 venivano individuati come "lotto 28" avente un'ipoteca di complessivi Euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero) ed un capitale di Euro 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zero zero); con atto di svincolo beni di quota frazionata del Notaio Paola Esposito di Manerbio in data 24 maggio 2006 rep. 32008/8308 in corso di formalità perchè nei termini, i mapp. 254 subb.28 e 43 del fg.27 sono stati liberati dall'ipoteca predetta.

ARTICOLO 8 - LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 - nonchè dell'art.46, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)
Il signor [redacted] consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, falsa o reticente, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sotto la sua personale responsabilità nella citata qualità ed in rap-

presentanza della predetta società [redacted]

dichiarò:

che la costruzione degli immobili in oggetto e del maggior fabbricato di cui gli stessi fanno parte è stata realizzata in forza della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Verolanuova in data 11 giugno 2003 n.29 R.C. e n.6680 di prot. della Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) (art.22 e art.23 del D.P.R. n.380 del 2001 come modificato con D.Lgs 27 dicembre 2002 n.301) presentata in data 23 dicembre 2005 prot. 17503 (quest'ultima esclusivamente per gli immobili in oggetto);

- che sono stati regolarmente versati gli oneri concessori;
- che non esistono provvedimenti di sospensione dei lavori o di diffida a non iniziarsi da parte del Comune di Verolanuova;
- dichiara che le unità oggetto del presente atto non sono interessate da provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della citata legge, e non sussistono i presupposti per la richiesta di concessioni in sanatoria né per l'irrogazione di sanzioni pecuniarie,
- che i lavori di costruzione sono iniziati in data 10 novembre 2003;

che gli stessi successivamente fino alla data odierna non hanno subito modifiche plani-volumetriche o di destinazione d'uso, nè tanto meno sono state effettuate opere che comportino sanzioni e/o prescrizioni di cui alla legge 47/1985,
- che in data 11 maggio 2006 è stata presentata al Comune di Verolanuova richiesta di agibilità/abitabilità protocollata al n. 6490 certificato che verrà rilasciato nei termini di legge in quanto sussistono tutti i presupposti tecnico-giuridici ed igienico sanitari.

ARTICOLO 9 - AGEVOLAZIONI FISCALI (PRIMA CASA)

Ai fini fiscali le parti dichiarano

- che il presente atto è soggetto ad I.V.A., in quanto la vendita è effettuata nell'esercizio di impresa (non trovando applicazione l'esenzione di cui al n. ro 8-bis dell'art 10 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. ro 633 nel testo vigente) e pertanto sconta l'imposta fissa di registro, di trascrizione e catastale in forza di quanto previsto dall'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.ro 131, nella nota all'art.1 della Tariffa e nell'art 10 comma 3 D.Lgs. 31 ottobre 1999 n. 347 con l'ulteriore precisazione che l'imposta sul valore aggiunto I.V.A è stata applicata con aliquota del 4% (quattro per cento), per quanto attiene l'acquisto del mapp. 254 sub.28 e mapp. 254 sub.43 Foglio 27 il cui corrispettivo corrisponde a Euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero) così come prevista al n. ro 21 della tabella "A" parte II allegata al D.P.R.26 ottobre 1972 n.ro 633 e successive modifiche od integrazioni trattandosi di cessione di porzione di fabbricato non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n.ro.218 del 27 agosto 1969

in presenza delle condizioni di cui alla nota IIbis all'ar
1 - comma 1°, quarto periodo della tariffa, parte prima, a
legata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imp
sta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 13
come modificato dalla legge 28 dicembre 1995, n. 549, e a t
fine la parte acquirente dichiara:

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di propriet
usufrutto, uso ed abitazione su altra casa di abitazione r
territorio del Comune in cui sono situati gli immobili acqu
stati;

- di non essere titolare, su tutto il territorio naziona
dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nu
proprietà su altra casa di abitazione acquistata in passa
da essa parte acquirente con i benefici fiscali disposti da
le leggi agevolative richiamate nel I° comma lettera c) del
predetta nota II°bis ,

- di essere a conoscenza delle conseguenze fiscali nel c
di dichiarazione mendace o di trasferimento per atto a tit
oneroso o gratuito degli immobili acquistati con i benefi
fiscali suddetti prima del decorso del termine di cinque a
dalla data del presente acquisto

- di avere la residenza nel Comune in cui sono situati
immobili acquistati.

ARTICOLO 10 - CLASSAMENTO - VALUTAZIONE AUTOMATICA SU B CATASTALE

Con riferimento alla "rendita catastale" a quanto in ogget
ai sensi dell'articolo 1 del D.M. 19 aprile 1994 numero
(cosiddetta procedura "DOCFA"), i contraenti dell'atto
chiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui
l'articolo 12 - comma 1° - primo periodo - del Decreto Le
14 marzo 1988 numero 70 coordinato con la Legge di convers
ne 13 maggio 1988 numero 154 (valutazione automatica su b
catastale) nonché di quelle contenute nell'articolo 10 - c
mi 20/21/22 del decreto Legge 20 giugno 1996 numero 323 c
vertito nella Legge 8 agosto 1996 numero 425.

ARTICOLO 11 - SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a car
della parte acquirente.

La signora [REDACTED], chiede le agevolazi
della legge finanziaria del 1999 dichiarando di volersi a
lere, del credito di imposta (art.7 comma 1° e 2° legge
del 23 dicembre 1998) per l'IVA al 4% (quattro per cento)
l'acquisto della prima casa di abitazione effettuato con
di compravendita a rogito Notaio Manuela Mondello di Ver
nuova in data 23 ottobre 2001 Rep. 126544/10486, registra
Verolanuova in data 9 novembre 2001 al n.1218 serie 1V
trascritto a Brescia in data 21 novembre 2001 ai
44197/27934, con il quale la stessa signora [REDACTED]
[REDACTED] acquistava per Euro 38.734,27 (trentottomilase
centotrentaquattro virgola ventisette) pari a originarie

in presenza delle condizioni di cui alla nota Ibis all'art. 1 - comma 1°, quarto periodo della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, come modificato dalla legge 28 dicembre 1995, n. 549, e a tal fine la parte acquirente dichiara:

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili acquistati;
- di non essere titolare, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata in passato da essa parte acquirente con i benefici fiscali disposti dalle leggi agevolative richiamate nel 1° comma lettera c) della predetta nota II°bis,
- di essere a conoscenza delle conseguenze fiscali nel caso di dichiarazione mendace o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito degli immobili acquistati con i benefici fiscali suddetti prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del presente acquisto
- di avere la residenza nel Comune in cui sono situati gli immobili acquistati.

ARTICOLO 10 - CLASSEAMENTO - VALUTAZIONE AUTOMATICA SU BASE CATASTALE

Con riferimento alla "rendita catastale" a quanto in oggetto, ai sensi dell'articolo 1 del D.M. 19 aprile 1994 numero 701 (cosiddetta procedura "DOCFA"), i contraenti dell'atto dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 - comma 1° - primo periodo - del Decreto Legge 14 marzo 1988 numero 70 coordinato con la Legge di conversione 13 maggio 1988 numero 154 (valutazione automatica su base catastale) nonché di quelle contenute nell'articolo 10 - comma 20/21/22 del decreto Legge 20 giugno 1996 numero 323 convertito nella Legge 8 agosto 1996 numero 425.

ARTICOLO 11 - SPESE

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

La signora [redacted] chiede le agevolazioni della legge finanziaria del 1999 dichiarando di volersi avvalere, del credito di imposta (art.7 comma 1° e 2° legge 443 del 23 dicembre 1998) per l'IVA al 4% (quattro per cento) con l'acquisto della prima casa di abitazione effettuato con atto di compravendita a rogito Notaio Manuela Mondello di Verolanuova in data 23 ottobre 2001 Rep. 126544/10486, registrato a Verolanuova in data 9 novembre 2001 al n.1218 serie IV, e trascritto a Brescia in data 21 novembre 2001 al nn. 44197/27934, con il quale la stessa signora [redacted] acquistava per Euro 38.734,27 (trentottomilasettecentotrentaquattro virgola ventisette) pari a originarie Lire

75.000.000 (settantacinquemilioni) gli immobili siti in Comune di Verolanuova, successivamente rivenduti con atto autentico nelle firme dal Notaio Paola Esposito di Manerbio in data 24 maggio 2006 rep. 32006/8306 in corso di formalità perchè nei termini, credito che la stessa dichiara di voler portare in diminuzione delle imposte sui redditi delle persone fisiche dovute in base alla dichiarazione da presentare successivamente al presente acquisto.

F.TO [redacted]
F.T. [redacted]
Repettorio n. 32009

Raccolta n. 8309

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta Paola Esposito, Notaio residente in Manerbio, iscritta nel ruolo del Distretto Notarile di Brescia,

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza, nei modi e forme di legge, all'atto che precede e suoi allegati "A" e "B" le sottoscrizioni di:

[redacted], nato a [redacted] il [redacted] in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società [redacted] " con sede in [redacted] alla Via [redacted] codice fiscale e numero di iscrizione [redacted] del Registro delle Imprese di Brescia, R.E.A. n. [redacted] domiciliato per la carica presso la suindicata sede sociale, munito di tutti i necessari poteri per la firma del presente atto ai sensi del vigente Statuto Sociale; [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] (BS) in via [redacted] codice fiscale [redacted]; [redacted] persone tutte della cui identità personale qualità e poteri io Notaio sono certo.

Attesto altresì io Notaio in riferimento alla legge 28 febbraio 1985 n.47 - nonché dell'art.46, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) che il signor [redacted] nella citata qualità, ai sensi della normativa di cui agli articoli 3 e 76 del D.P.R 445/2000 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20 febbraio 2001 consapevole delle responsabilità anche penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso e sottoscritto in mia presenza la dichiarazione di cui in atto.

Manerbio (BS), nel mio Studio alla via Cremona n.10, il giorno ventiquattro maggio duemilasei (24.05.2006).

F.TO PAOLA ESPOSITO NOTAIO L.S.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Verolanuova
Via Gabriele D'annunzio _____ div. SN

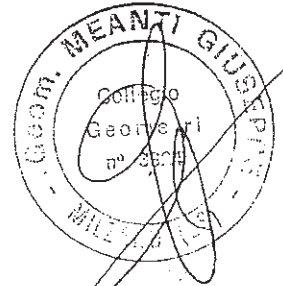
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 27
Particella: 254
Subalterno: 43

Compilata da:
Meanti Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia

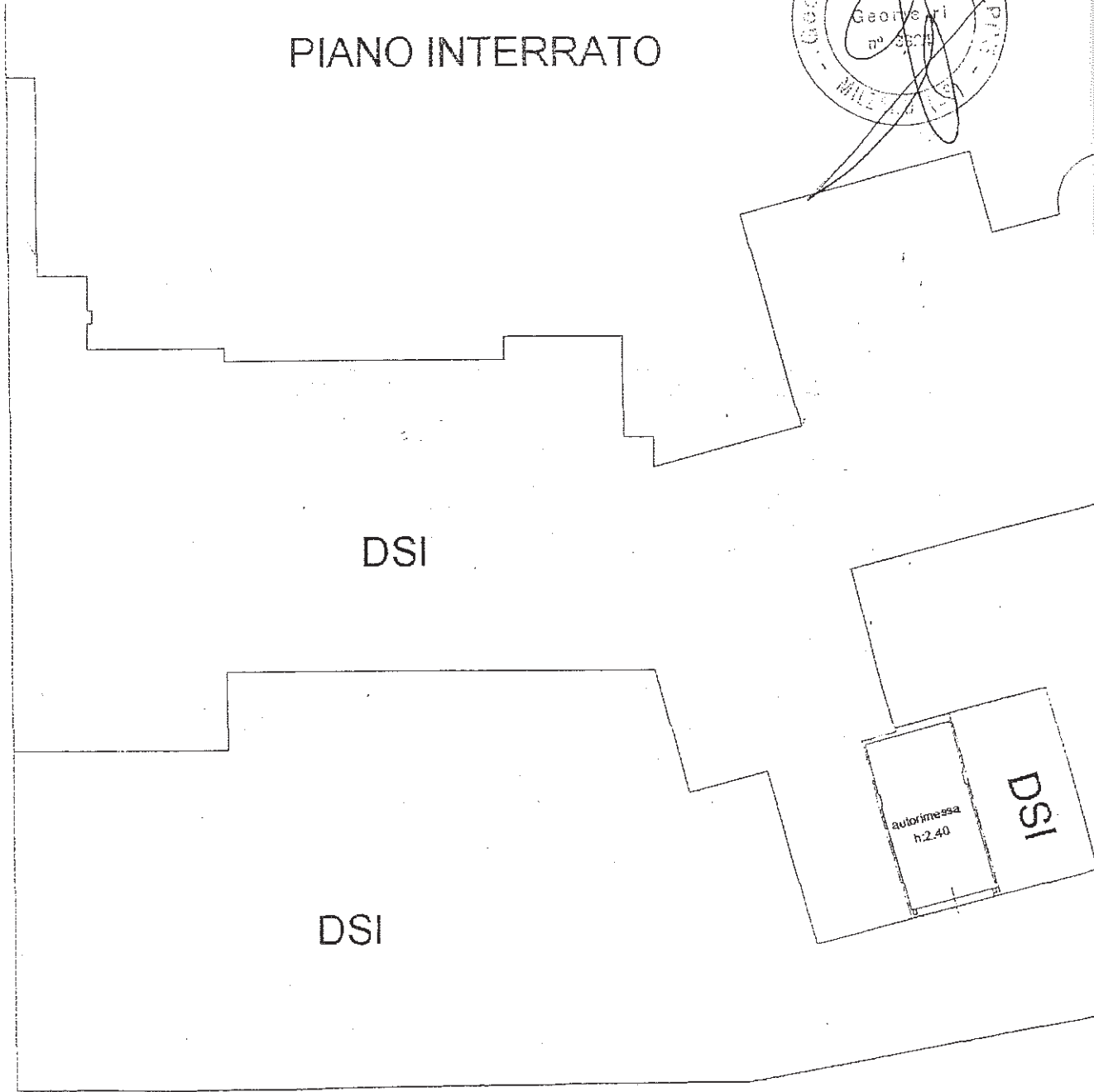
N. 33

scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato "B" all'atto n° 32009/8308 di Rep. Notaio Paola Esposito



PIANO INTERRATO



DSI

DSI

autorimessa
h2.40
DSI

