

ALLEGATO 4
CONCESSIONI EDILIZIE

EDU
ASEPO

COMUNE DI VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA
23 DIC. 2005
Prot. n. 17503
CAT. 10 CL. 10 FASC. 0

REGIONE LOMBARDIA Comune di VEROLANUOVA Area tecnica Responsabile del procedimento 	Pratica n. _____ Prot. n. _____ Del _____
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 22 e art. 23 del D.P.R. n.380 del 2001 come modificato con D.lgs 27/12/2002 n.301)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(art. 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380 del 2001; art. 4, comma 2, L.R. n.22 del 1999)
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(art. 22, commi 3 e 4, D.P.R. n.380 del 2001; art. 4, comma 3, L.R. n.22 del 1999)

Al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Verolanuova

Il sottoscritto _____
Nato a _____
Residente a _____ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta _____
con sede in _____
che rappresenta in qualità di Titolare e legale rappresentante
avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo**
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- _____ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

Degli immobili siti nella lottizzazione S. Giorgio – Lotto n° 6 (blocco nord)

individuato dal mappale numero foglio _____ classificat...

- in zona : _____ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona : _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto art.9 D.P.R. n.380 del 2001 e art. n.327 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di LOTTIZZAZIONE denominato PP2 - "S. GIORGIO"

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ e
convenzionato con atto del _____

Per ricerca
3/5/2006 _____

non soggetto a... sequent... vincol... :

- storico architettonico titolo I D. Lgs n.490/99
- paesistico-ambientale titolo II D. Lgs n.490/99
- idrogeologico R.D. n.3257 del 1923
- zona di recupero art. 27 L. n.457/78
- sismico: L. n.64/74 ordinanza p.c.m. 3274/03
- fascia rispetto : stradale ferroviario cimiteriale altro
- altro _____

COMUNICA

che trascorsi **TRENTA** giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro trentasei mesi dalla data medesima , ovvero presumibilmente il giorno **27/01/2006** i lavori dovranno essere terminati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

FORMAZIONE DI ALLOGGI AL PIANO 2° DELLE COSTRUZIONI RESIDENZIALI DENOMINATE "CASA MONICA" E "CASA VALERIA" IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE PER IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI AI FINI RESIDENZIALI.

TABELLA A	Interventi previsti all'art. 10 del D.P.R. n.380/2001
<input type="checkbox"/> nuova costruzione: <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione. <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione : <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____) <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, struttura di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante : <input type="checkbox"/> deposito di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto <input type="checkbox"/> altro _____
<input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con :	<input checked="" type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> modifiche di : <input type="checkbox"/> volume <input type="checkbox"/> sagoma <input type="checkbox"/> prospetti <input type="checkbox"/> superfici <input type="checkbox"/> sedime <input type="checkbox"/> mutamento delle destinazione d'uso da _____
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica :	

TABELLA B	Interventi previsti all'art. 22, commi 1 e 2 del D.P.R. n.380/2001
<input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A:	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> opere interne: <hr/> <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate <input type="checkbox"/> altro : <hr/> <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari , modifiche di volume, sagoma prospetti e superfici, né se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e <input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione

variante postuma a:

(articolo 22, comma 2)

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato. In deroga all'art. 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività :

sono ancora da eseguire

sono in corso di esecuzione

sono già stati eseguiti

permesso di costruire numero N° 299 in data 11/06/2003

denuncia di inizio attività prot. _____ in data _____

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto :

trattasi di intervento previsto dall'art. 17, comma 3, lettera ...) del D.P.R. n.380/2001;

trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo del costo di costruzione cui agli articoli 16 e 219 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

Allega alla presente denuncia di inizio i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dall'ufficio tecnico ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti :

Architetto _____ c.f. _____
 con studio in _____
 iscritto all' Ordine degli Architetti della prov. di Brescia al n. _____

progettista

direttore lavori

Timbro e firma per assenso : _____

_____ con sede in _____

esecutore

iscritta alla Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Brescia

Timbro e firma per assenso : _____



Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori , nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Inoltre

SOLLEVA

Il Comune di Verolanuova da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Verolanuova li 23/12/2005

IL DENUNCIANTE _____

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Architetto [REDACTED], studio in [REDACTED] iscr. Ordine Architetti di Bs al n° [REDACTED]

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella "E"

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre in relazione alla **normativa in materia di prevenzione incendi**, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

In relazione alla **disciplina in materia di vincoli paesistici**, che:

- il progetto non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla L.R. n.18/97;
- è già stata ottenuta autorizzazione paesistica di cui alla L.R. n.18/97, di cui si allega copia
- è già stata richiesta autorizzazione paesistica di cui alla L.R. n.18/97, come domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

In relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre quelli indicati nella presente denuncia;
- è già stato/a ottenuto/a il/la _____ di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la _____, come da domanda che si allega in copia; fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alla statica dell'edificio che l'intervento richiesto:

- non interessa la statica dell'edificio e non comporta la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato e di elementi strutturali
- che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati nel rispetto della normativa vigente in materia si impegna a consegnare al Comune la denuncia dei C.A. entro la data di inizio dei lavori sulle strutture

IL PROGETTISTA





RELAZIONE TECNICA

ex art. 10 punto 10.2 - Decreto Ministeriale 14/6/1989 n° 236

Allegata alla richiesta di D.I.A. per FORMAZIONE DI ALLOGGI AL PIANO 2° DELLE COSTRUZIONI RESIDENZIALI DENOMINATE "CASA MONICA" E "CASA VALERIA" IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE PER IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI AI FINI RESIDENZIALI.

Società Richiedente :

Sono qui di seguito elencati gli elementi progettuali interessati dalle vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, con riferimento agli specifici elaborati grafici allegati alla dichiarazione di conformità ex art. 1 - 4° comma, Legge 13/89, qui allegata.

Gli elementi ed i parametri di raffronto considerati sono quelli più significativi contemplati dalla Legge n° 13/89 (e relativo decreto di attuazione approvato con D.M. n° 236/89) nonché dalla Legge Regionale n° 6/89 e prescrizioni tecniche.

Verranno comunque previsti ed applicati tutti gli accorgimenti particolari previsti dalle norme citate anche se non indicati in dettaglio nel seguente quadro riassuntivo

UNITA' AMBIENTALE

1)	Accesso all'edificio	luce netta collegamento con rampe	m. 0,90 m. 1,20
2)	Porte interne	tutti i locali, luce netta altezza maniglie vetri ad altezza minima vetro antisfondamento spazi antistanti e retrostanti le porte: vedere allegati grafici	m. 0,80 m. 0,90
3)	Infissi esterni	Vetrature fisse antisfondamento	
4)	Pavimenti	antisdrucchiolo assenza di variazioni di livello	
5)	Arredi fisso	cassetta lettere h. da pav.	m. 1,00
6)	Terminali degli impianti	apparecchi elettrici h. da pav. prese corrente h. da pav. pulsanti e piastre illuminati	m. 1,20 m. 0,45 m. 0,80
7)	Servizi igienici	idoneo spazio di rotazione idoneo accostamento bidet e WC idoneo accostamento alla doccia (a pavimento) idoneo accostamento lavabo (frontale) lavabo senza colonna piano superiore altezza	m. 0,80

	idonea distanza parete laterale WC e bidet	
	idonea distanza parete posteriore WC e bidet	
	WC e bidet piano superiore	m. 0,45
	attrezzabilità con maniglioni per raggiungere il WC e bidet	
8) Cucine	passaggio interno idoneo	
	spazio libero sotto lavello h minima	m.0,70
9) Camere	passaggio interno idoneo	
	passaggio lati letto idoneo	
	passaggio piedi letto idoneo	
10) Balconi, terrazze logge	parapetto h minima	m. 1,00
	soglia arrotondata h max	cm.2,50
11) Ascensore	non installato	
12) Piattaforme elevatrici e servoscala	per collegamenti: piano terra/primo piano primo/secondo	
13) Percorsi interni	corridoi e passaggi- variazioni superate con rampe o con montacarichi	
	larghezza minima: specifiche 8.0.1 D.M. 236/89	
14) Scale	larghezza idonea scale private	m. 0,30
	pedata antidrucciolevole	m. 0,16
	alzata	m. 0,90
	corrimano altezza	m. 1,10
	difese dal vuoto altezza	
15) Rampe	cordolo laterale altezza	m. 0,10
	ripiani arrivo e partenza	m. 1,20x1,20
	corrimano altezza	m. 0,90
	difese dal vuoto altezza	m. 1,10
	pendenza	minore 7%

SPAZI ESTERNI

16) Percorsi pedonali	cordolo laterale altezza	m. 0,10
	corrimano altezza	m. 0,90
	pendenza	minore 8 %
17) Pavimentazioni	antidrucciolevoli e piane	
	grigliati con elementi paralleli disposti	
	ortogonalmente al senso di marcia e con interspazio	
	da 18 mm	

18) Parcheggi, autorimesse e posti auto
larghezza minima

m. 2,55

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ' ex art. 1 4° comma Legge 9/1/1989 N° 13 e art. 7 punto 7.3 Decreto Ministeriale 14/6/1989 N° 236.

Allegata alla richiesta di D.I.A. per FORMAZIONE DI ALLOGGI AL PIANO 2° DELLE COSTRUZIONI RESIDENZIALI DENOMINATE "CASA MONICA" E "CASA VALERIA" IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE PER IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI AI FINI RESIDENZIALI.

Proprietario immobile :

[REDACTED]
[REDACTED]

Committente :

[REDACTED]
[REDACTED]

Al Sig. Sindaco
del Comune di
VEROLANUOVA

Il sottoscritto tecnico, ARCHITETTO [REDACTED] con studio in [REDACTED] via [REDACTED] progettista dell'intervento edilizio sopra indicato,

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità, che gli elaborati relativi all'intervento medesimo sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 9/1/1989 N° 13, ivi comprese le soluzioni alternative descritte nella relazione tecnica allegata allo stesso progetto.

Pontevico, lì 23/12/2005

il tecnico





EPO

Alla cortese attenzione di:
Ufficio Tecnico
Comune di **VEROLANUOVA**

Att.ne Geom. Nodari

Oggetto: *D.I.A. - VARIANTE ALLA C.E. N° 29 DEL 11/06/2003 PER IL RECUPERO DI SOTTOTETTI IN CORSO D'OPERA, AI FINI ABITATIVI, NEGLI IMMOBILI DENOMINATI "CASA MONICA" E "CASA VALERIA" (BLOCCO NORD, lotto N° 6) - LOTTIZZAZIONE S.GIORGIO DI VEROLANUOVA*

Committente:

[REDACTED]

Progettista:

[REDACTED] I

Si allegano alla seguente richiesta n° 2 copie di:

TAVOLE

- Sottotetto Casa Monica: Tav. 1/a
- Sottotetto Casa Valeria: Tav. 2/a

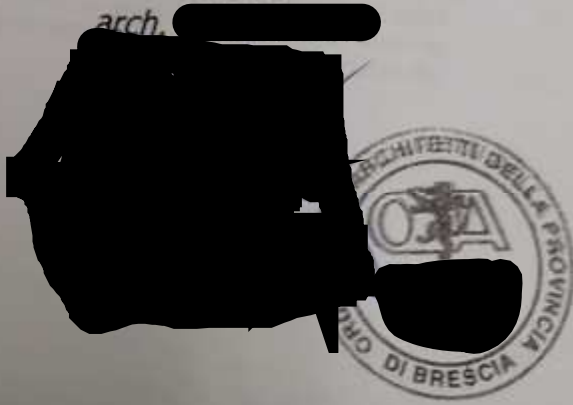
RELAZIONI

- Domanda D.I.A.
- Relazione di Asseverazione
- Dichiarazione di Conformità e Relazione Tecnica ex art. 10 punto 10.2 - decreto ministeriale 14/6/1989 n° 236

Pontevico li, 23/12/2005

in fede

arch. [REDACTED]



COMUNE DI: VEROLANUOVA

AI SINDACO del Comune di:

Protocollo generale

Pratica edilizia

TABELLA DETERMINAZIONE CONTRIBUTI COSTO COSTRUZIONE

D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

PER IL RECUPERO DEL SOTTOTETTO NELLA CASA DENOMINATA " VALERIA " NEL P.L.
"S.GIORGIO"

Il sottoscritto [REDACTED]

Sede in: [REDACTED]

Via [REDACTED]

e che l'intervento edilizio sopra descritto è definito come:

Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione Urbanistica

Nuova Costruzione

Ubicazione Intervento

Comune di **Verolanuova P.L. - PP2 (blocco nord)**

Identificativi Catastali

Tipologia dell'intervento

RECUPERO DEL SOTTOTETTO

Destinazione

Edilizia Residenziale

METODO DI DETERMINAZIONE COSTO COSTRUZIONE

A EDIFICI RESIDENZIALI con attività turistiche/commerciali e direzionale non superiori al 25% della superficie abitabile;

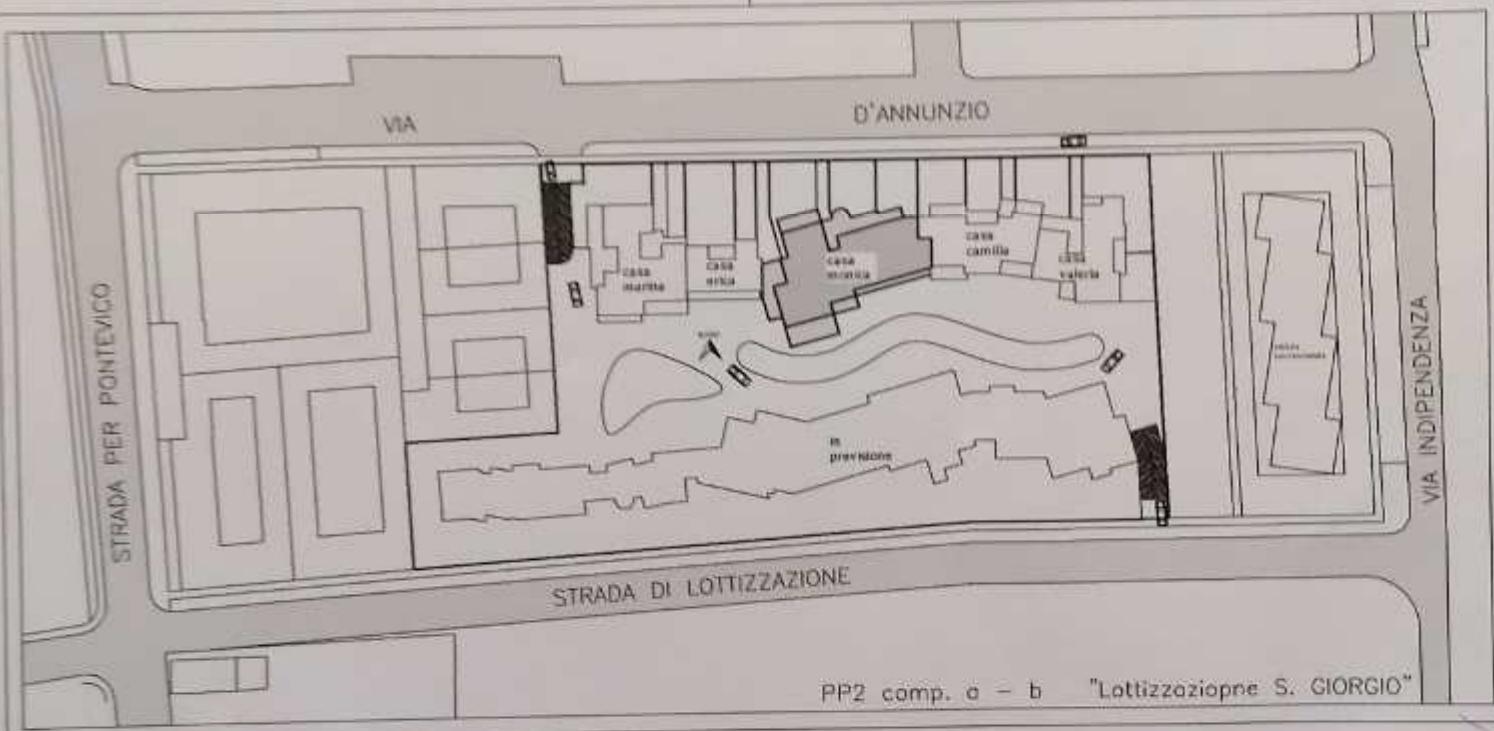
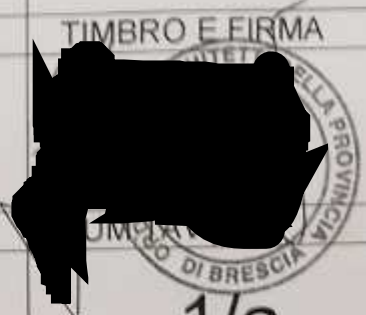
Ristrutturazione edilizia

Compilare il DM 10.05.77 al fine di definire la classe dell'edificio; determinare i costi degli interventi mediante computo metrico estimativo con elenco dei prezzi unitari della Camera di Commercio. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale riferita alla classe tipologica in precedenza ottenuta ma riferita agli **edifici esistenti** ;

Ricostruzione, Ampliamento, Sopralzo, Nuova costruzione

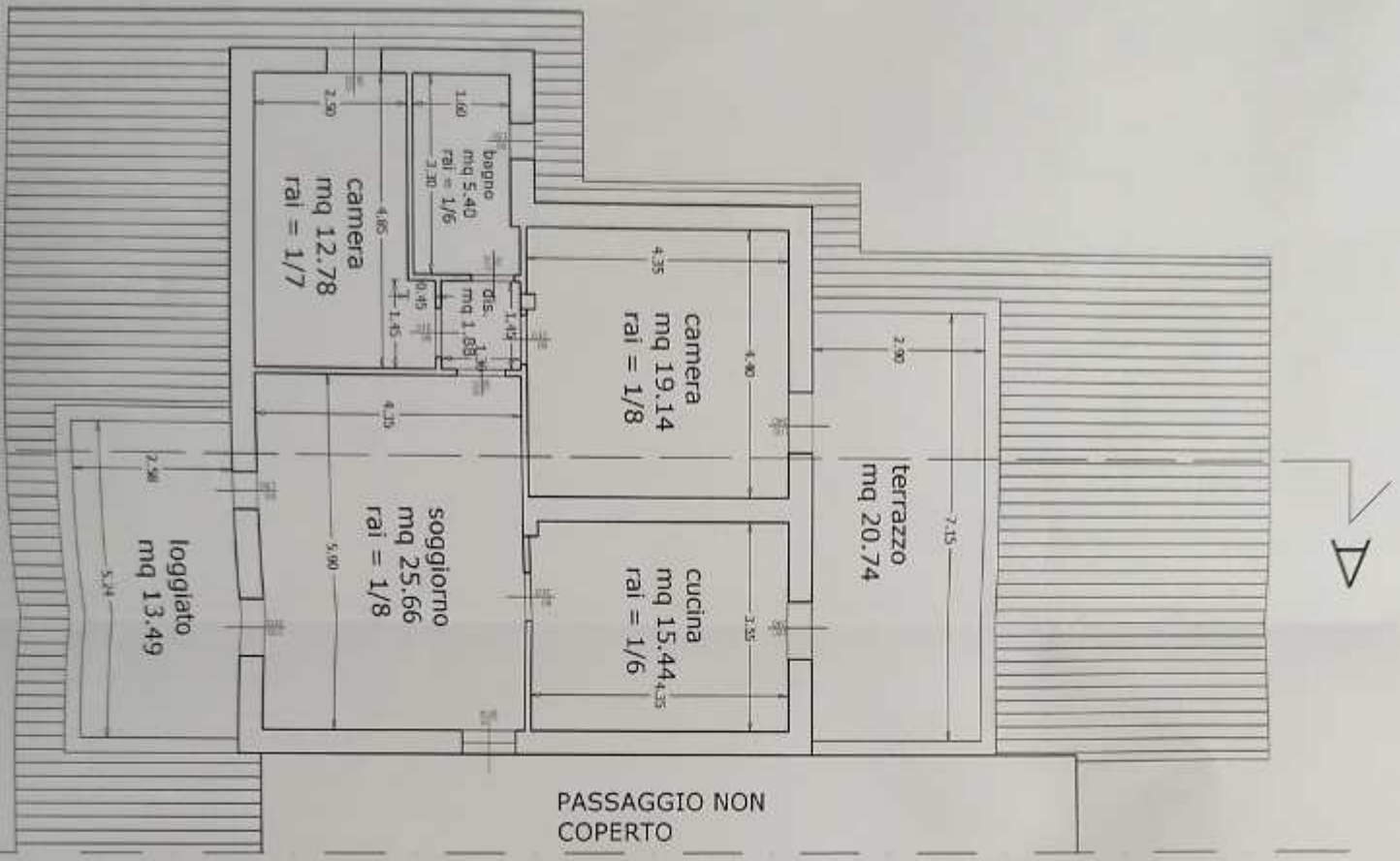
Compilare il DM 10.05.77 al fine di definire la classe dell'edificio; determinazione la maggiorazione da applicare al costo base per l'edilizia agevolata; sommare le superfici complessiva residenziale e le superfici delle attività turistiche/commerciali/direzionali e moltiplicarle per il costo base maggiorato al fine di ottenere il costo di costruzione. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale riferita alla classe tipologica in precedenza ottenuta ma riferita agli edifici di **nuova costruzione** ;

COMUNE		TITOLO	
Verolanuova		D.I.A. : VARIANTE ALLA C.E. n° 29 del 11/06/2003 RECUPERO SOTTOTETTO CASA MONICA	
COMMITTENTE		TIMBRO E FIRMA	
[REDACTED] (BS)		[REDACTED]	
PROGETTISTA		TIMBRO E FIRMA	
Architetto [REDACTED] (BS) TEL. [REDACTED]		[REDACTED]	
TAVOLA		SCALA	
PIANTA DI PROGETTO, SEZIONI A-A DIMOSTRAZIONE VOLUME ED H. MEDIA		1:100	
		1/a	



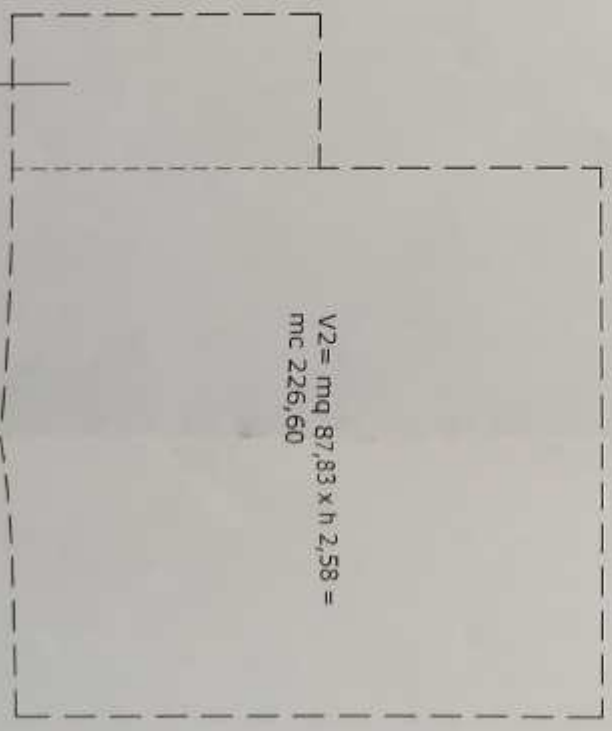
COMUNE DI VEROLANUOVA
 PROVINCIA DI BRESCIA
 23 DIC. 2005
 Prot. N° 17503
 CAT. CL. FA.

pianta sottotetto



Volume solaio tra P.1^oe sottotetto =
 area mq 100,33 x 0,40 m = mc 40,13
 Volume sottotetto = 258,66 mc

dimostrazione incremento di volume sottotetto



V1 = mq 12,5 x h 2,565 =
 mc 32,06

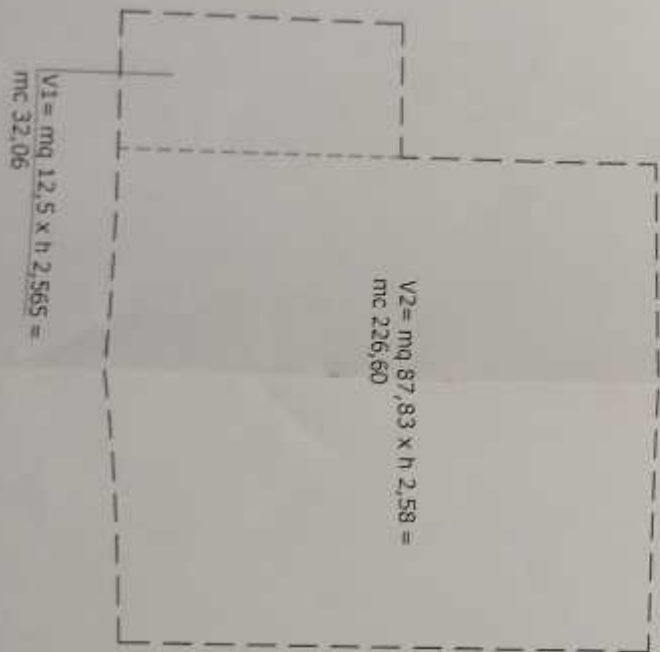
solo p.
mq 33

ottotetto



Volume solaio tra P.1° e sottotetto =
 area mq $100,33 \times 0,40 \text{ m} = \underline{\text{mc } 40,13}$
 Volume sottotetto = 258,66 mc

dimostrazione incremento di volume sottotetto



dimostrazione volume approvato



VC
 =
 =
 1.

- VO
 = n
 - VC
 - VC
 VOL

e approvato

73
75
780,363 mc
98,825 mc
mc

Volume Totale
= 1.279,188 mc + 258,66 + 40,13 mc
= 1.577,98 mc

Altezza media porzione casa MONICA =
1.577,98 mc : sup.cop 251,73 = m 6,27

- VOLUME COMPUTABILE REALIZZATO C.E. n° 29 del 11/06/2003 = mc 6.238,47 (vedi tavola o della c.e.)
- VOLUME IN VARIANTE "CASA VALERIA" = mc 325,74
- VOLUME IN VARIANTE "CASA MONICA" = mc 298,79
- VOLUME TOTALE = 6.863,00

L. 122 - PARCHEGGI PERTINENZIALI = 1 MQ / 10 MC = MQ 686,30 MIN. PARCHEGGI REALIZZATI MQ 1.036,07 COPERTI (vedi sommatoria conteggi autorimesse blocco nord)

COMUNE
Verolanuova

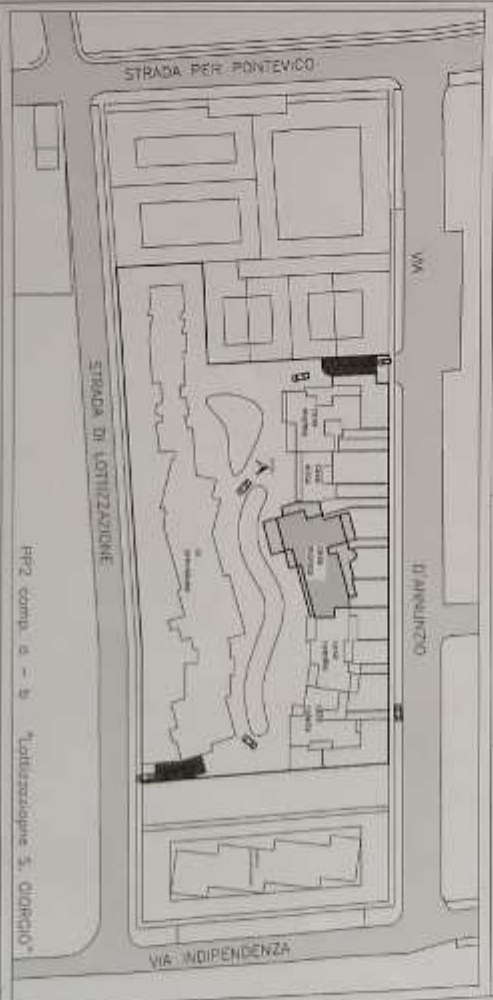
TITOLO
D.I.A.:
VARIANTE ALLA C.E. n° 29 del 11/06/2003
RECUPERO SOTTOTETTO CASA MONICA

COMMITTENTE
[REDACTED] (BS)

PROGETTISTA
[REDACTED] (BS) TEL. [REDACTED]

Architetto [REDACTED] (BS) TEL. [REDACTED]

TAVOLA
PIANTA DI PROGETTO. SEZIONI A-A
DIMOSTRAZIONE VOLUME ED.H. MEDIA
SCALA
1:100
[REDACTED] 1/a



COMUNE DI VEROLA
PROVINCIA DI BR
23 DIC 2003
Proc. N. 17503
CIV. [REDACTED]

ZIONE

PERMESSO DI COSTRUIRE



sezione A - A

TETTO

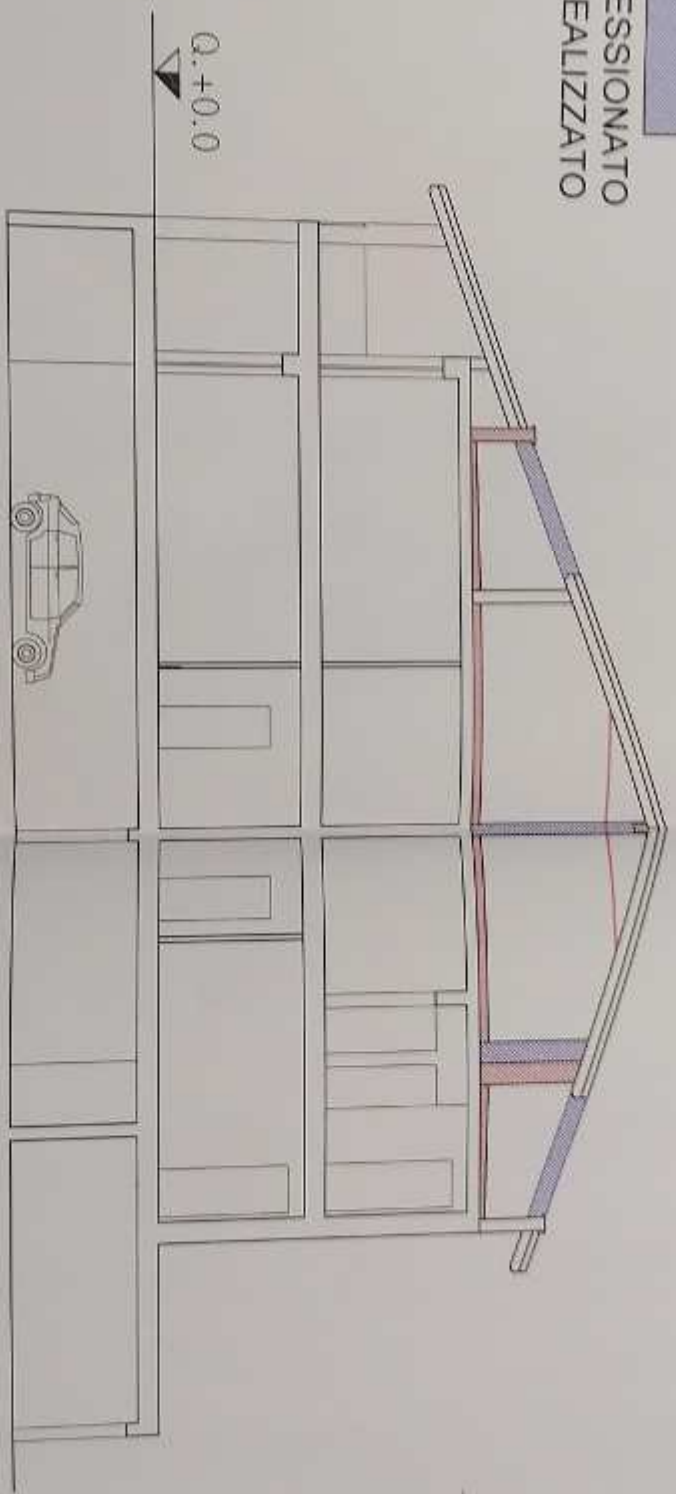
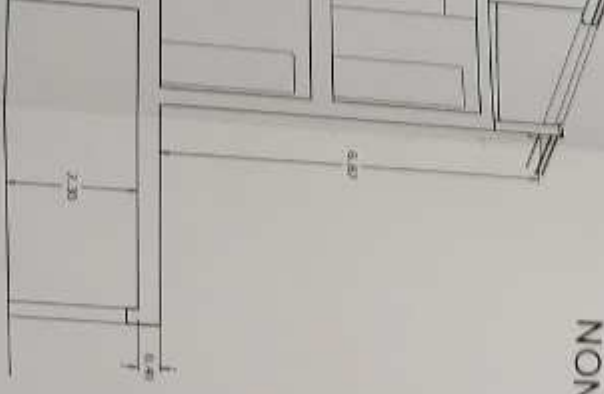
PROGETTO



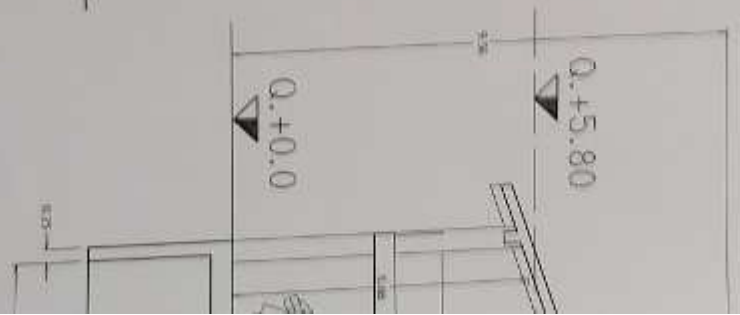
CONCESSIONATO
NON REALIZZATO



COMPARAZIONE



sezione A - A



COMUNE

Verolanuova

TITOLO

D.I.A. :
VARIANTE ALLA C.E. n° 29 del 11/06/2003
RECUPERO SOTTOTETTO CASA MONICA

COMMITTENTE

[REDACTED]

TIMBRO E FIRMA

[REDACTED]

PROGETTISTA

Architetto [REDACTED]
[REDACTED] (BS) TEL. [REDACTED]

TIMBRO E FIRMA

[REDACTED]

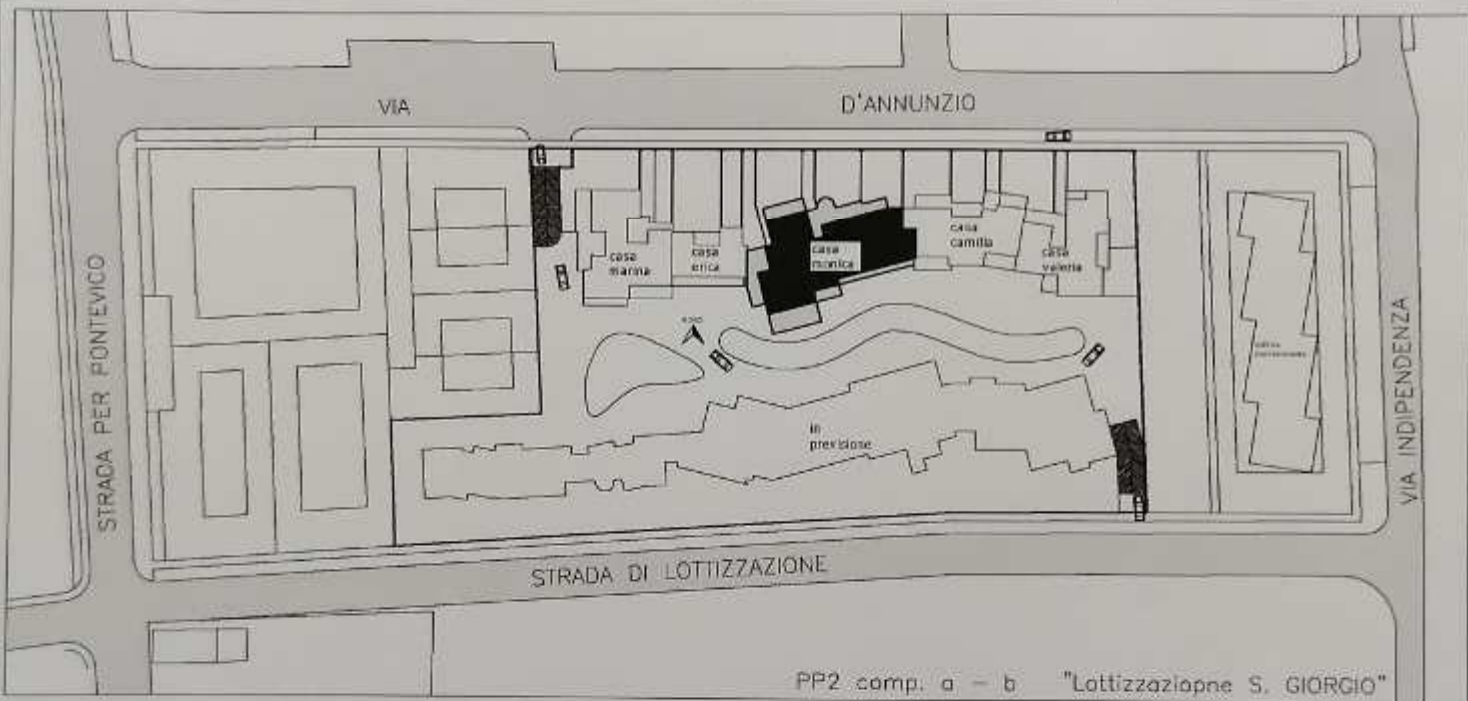
TAVOLA

PROSPETTI NORD E SUD
ACCESSO ALLOGGIO

SCALA

1:100

1/b



COMUNE DI VEROLANUOVA
 PROVINCIA DI BRESCIA

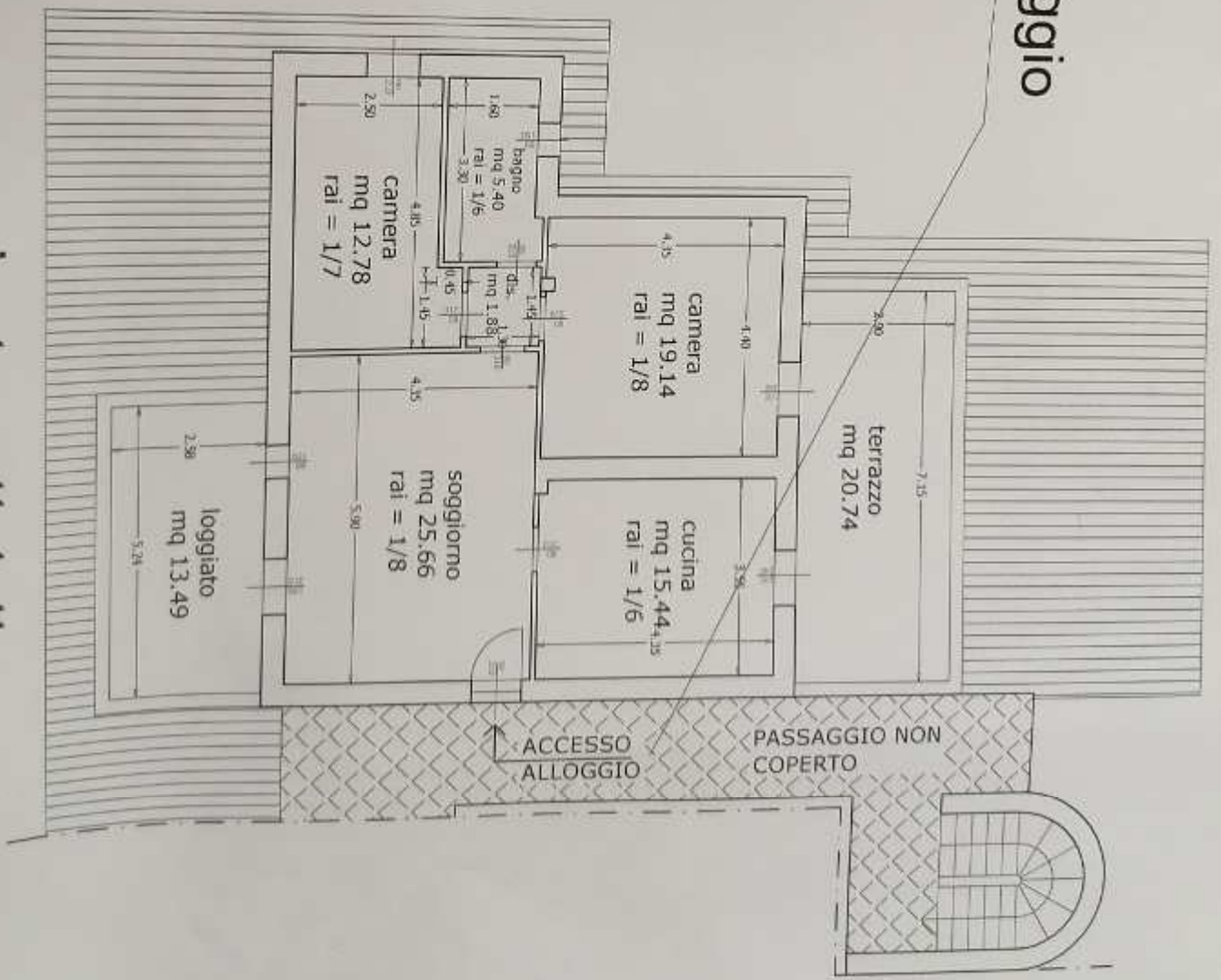
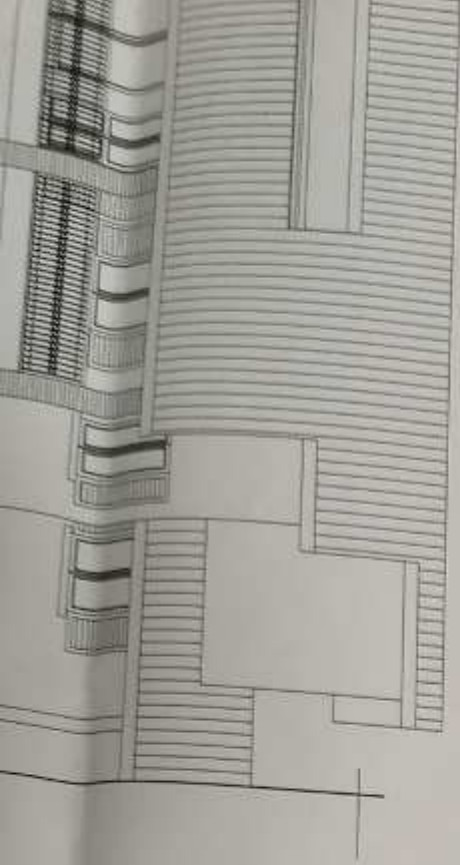
23 DIC. 2005

Prot. N° 17503

CAT. CL. FASC.

individuazione accesso alloggio

MESSO DI COSTRUIRE



pianta sottotetto

COMUNE

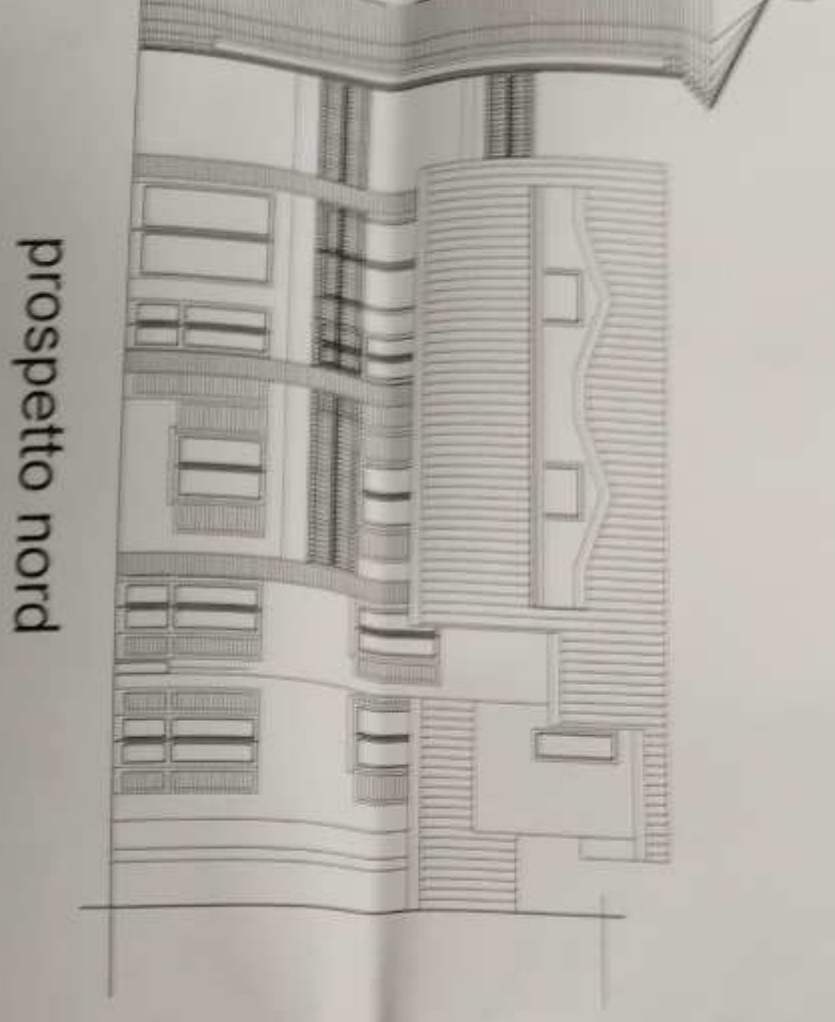
TITOLO

P.L.A.

PROGETTO

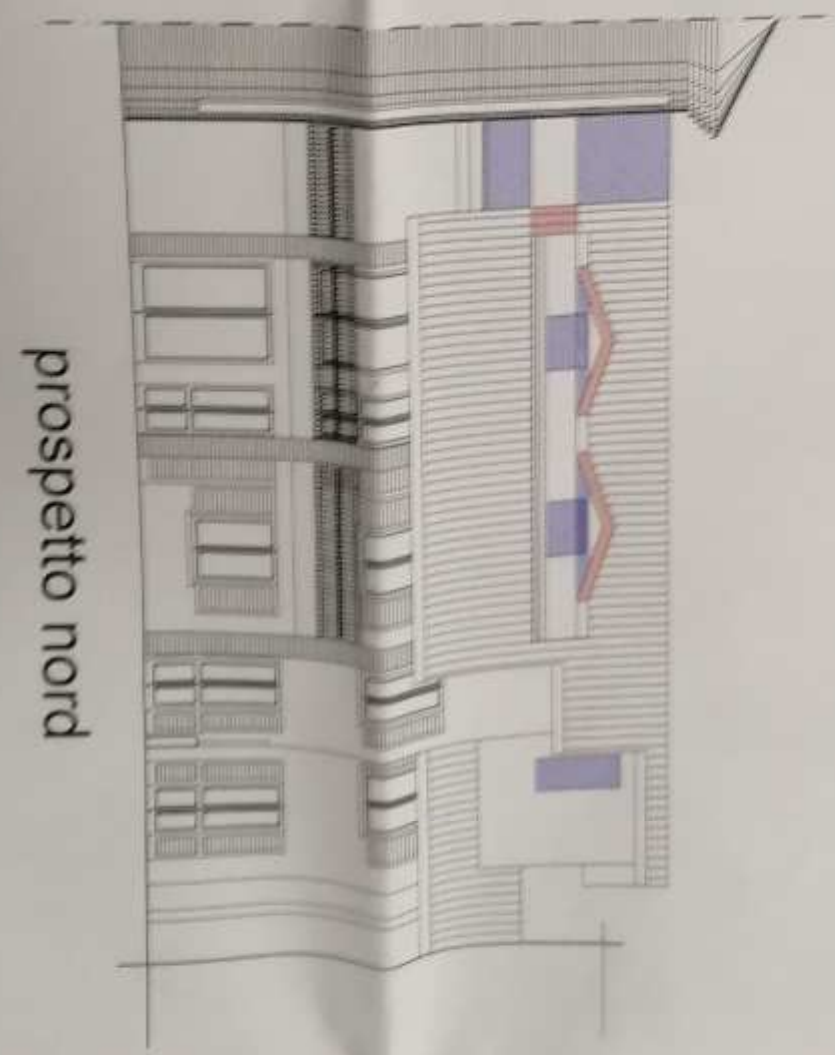
CONCESSIONATO
NON REALIZZATO

PROGETTO RECUPERO SOTTOTETTO



prospetto nord

COMPARAZIONE



prospetto nord

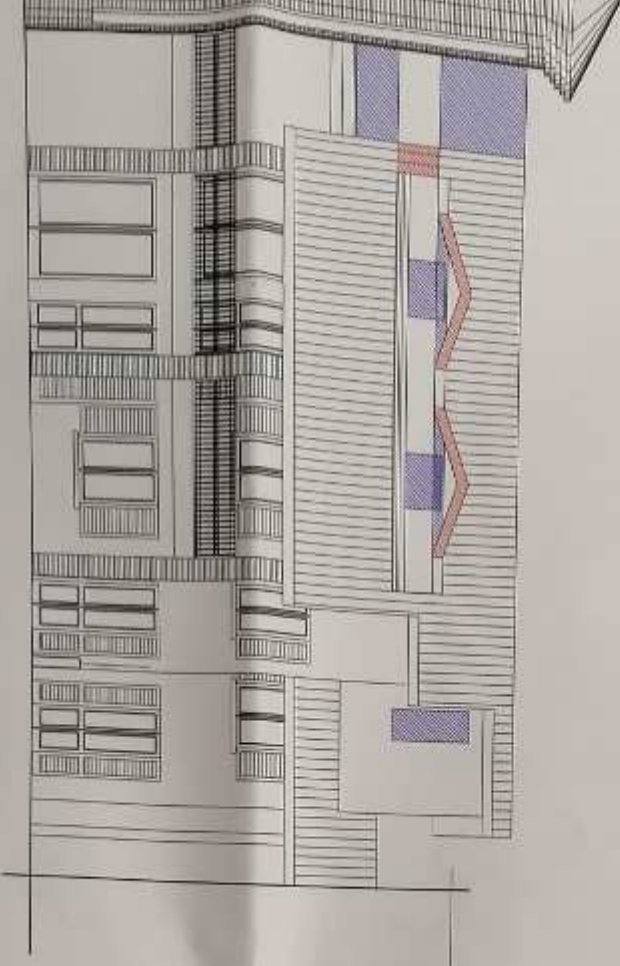


PROGETTO



CONCESSIONATO
NON REALIZZATO

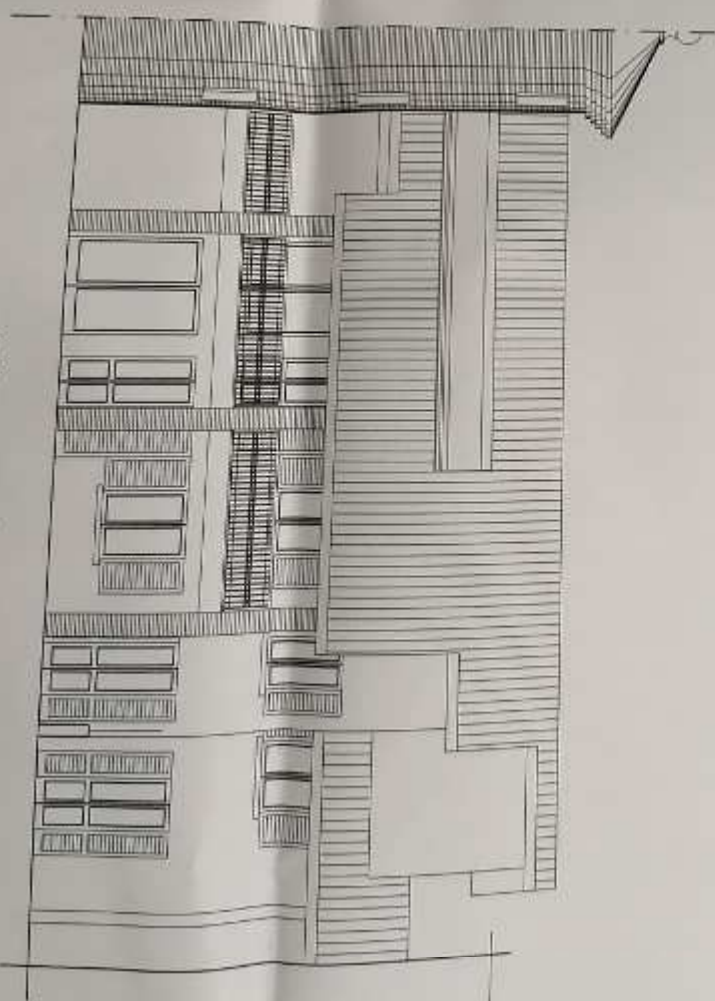
COMPARAZIONE



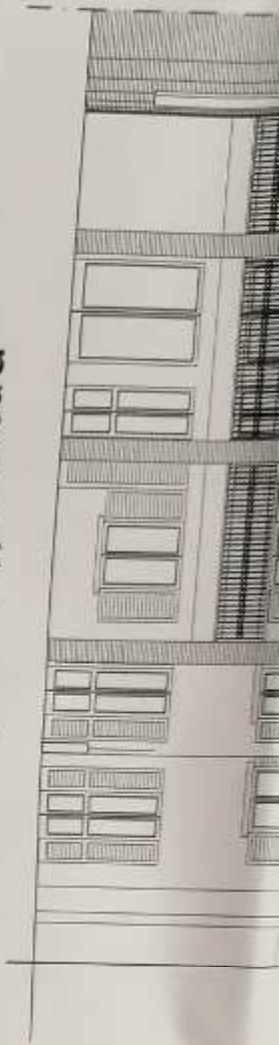
prospetto nord

individuazione accesso alloggio

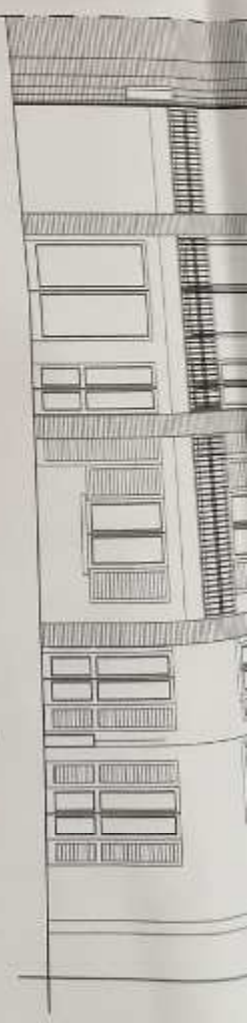
PERMESSO DI COSTRUIRE



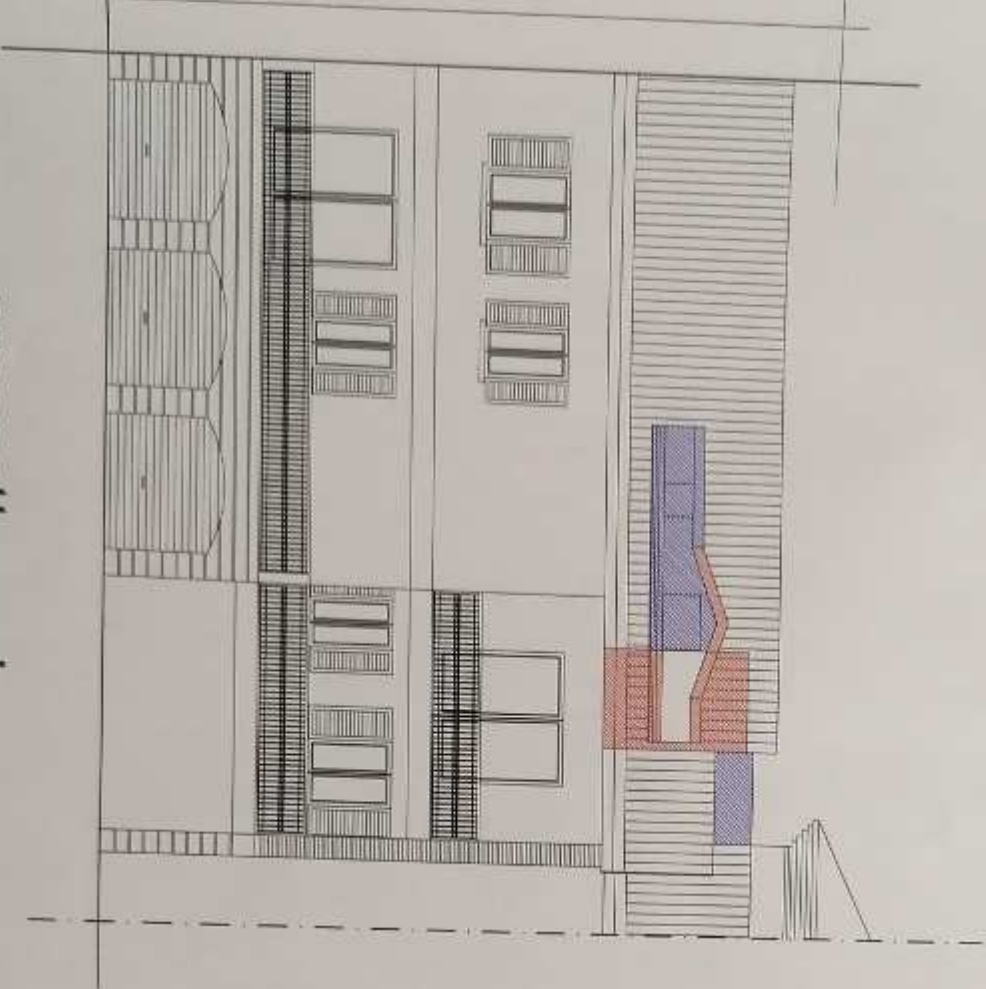
prospetto nord



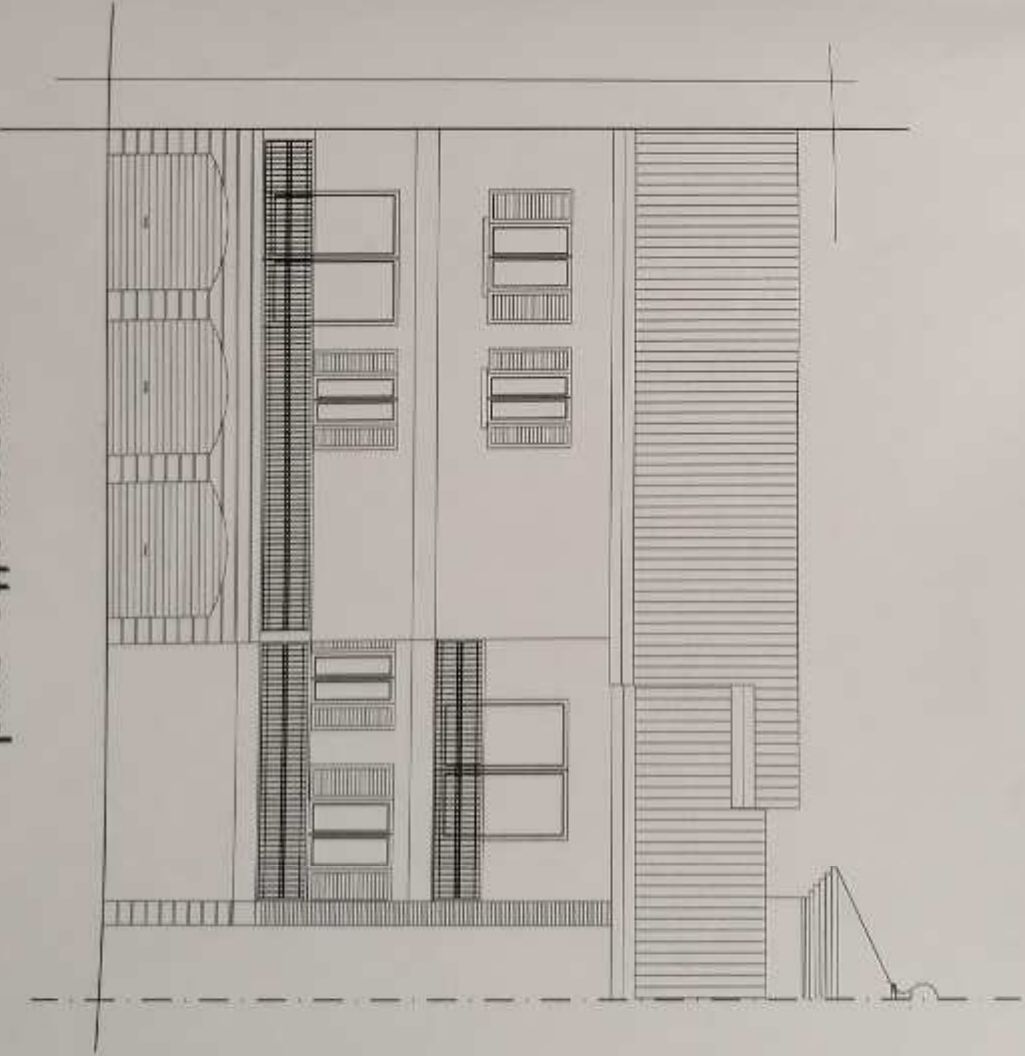
prospetto nord



prospetto nord



prospetto sud



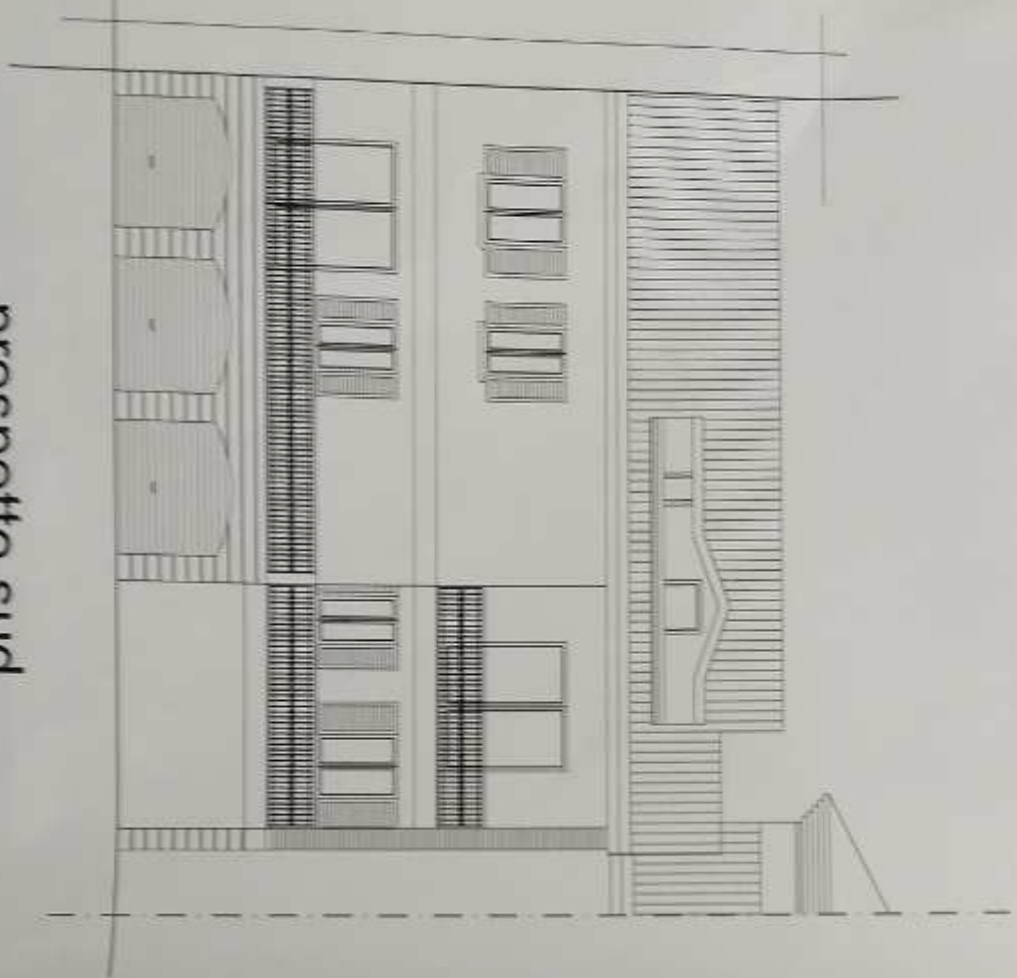
prospetto sud



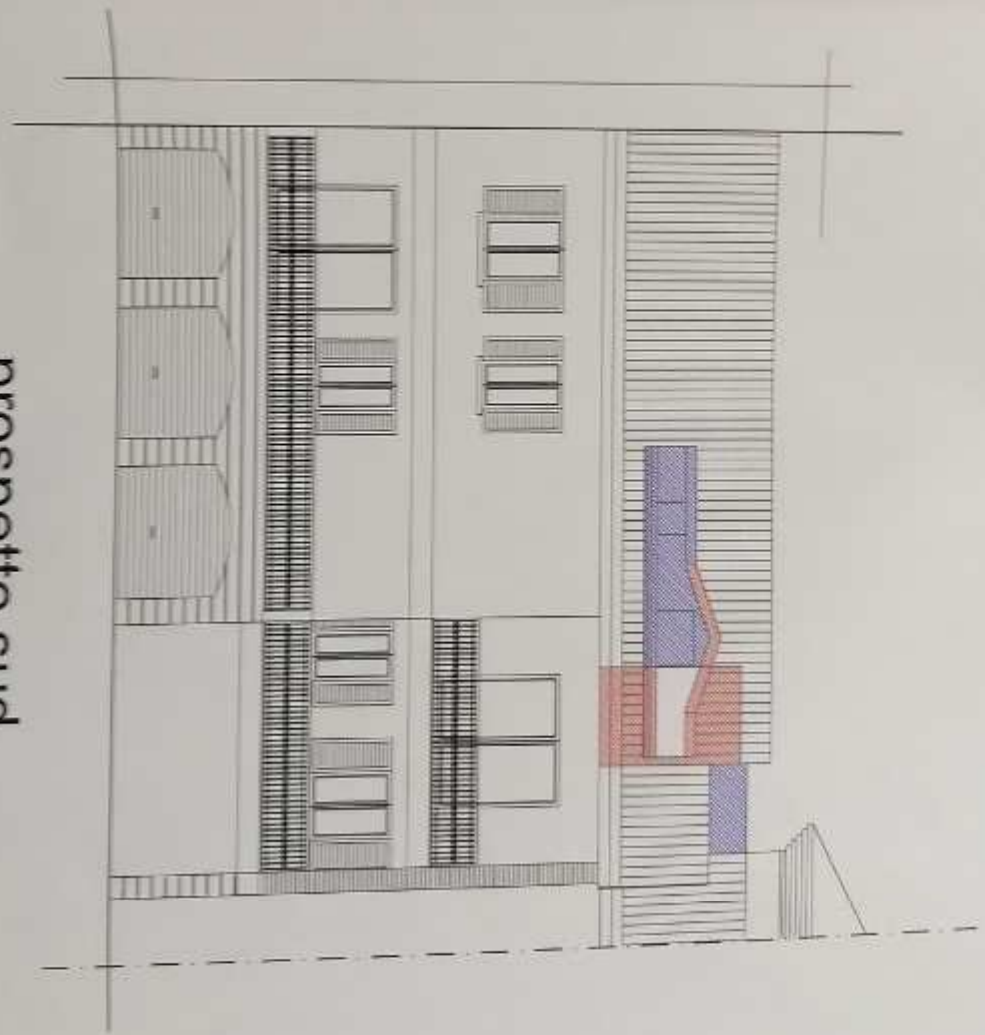
prospetto nord



prospetto nord



prospetto sud



prospetto sud

- 3 FEB. 2006

Prot. N° 1630
CAT. CL. FASC.

REGIONE LOMBARDIA
Comune di VEROLANUOVA
Area tecnica
Responsabile del procedimento

Pratica n. _____
Prot. n. _____
Del _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 22 e art. 23 del D.P.R. n.380 del 2001 come modificato con D.lgs 27/12/2002 n.301)

ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B

(art. 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380 del 2001; art. 4, comma 2, L.R. n.22 del 1999)

sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A

(art. 22, commi 3 e 4, D.P.R. n.380 del 2001; art. 4, comma 3, L.R. n.22 del 1999)

Al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Verolanuova

Il sottoscritto _____
Nato a _____
Residente a _____ per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

della ditta _____
con sede in _____
che rappresenta in qualità di Titolare e legale rappresentante

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

proprietario esclusivo

comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

_____ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

Degli immobili siti nella lottizzazione S. Giorgio – Lotto n° 6 (blocco nord)

individuato dal mappale numero foglio _____ classificat...

- in zona : _____ nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona : _____ nello strumento urbanistico generale in
salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto art.9 D.P.R. n.380 del 2001 e art. n.327 del 2001)
 non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al Piano di lottizzazione - PP2 denominato: P.L. - S. Giorgio

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ e
convenzionato con atto del _____

Per ricerca
3/5/2006

X

non soggetto a... sequent... vincol... :

- storico architettonico titolo I D. Lgs n.490/99
- paesistico-ambientale titolo II D. Lgs n.490/99
- idrogeologico R.D. n.3257 del 1923
- zona di recupero art. 27 L. n.457/78
- sismico: L. n.64/74 ordinanza p.c.m. 3274/03
- fascia rispetto : stradale ferroviario cimiteriale altro
- altro _____

COMUNICA

che trascorsi **TRENTA** giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro trentasei mesi dalla data medesima , ovvero presumibilmente il giorno **06/03/2006** i lavori dovranno essere terminati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

VARIANTE FINALE MODIFICHE INTERNE, NEGLI IMMOBILI DENOMINATI "CASA MARINA"- "CASA ERICA"- "CASA MONICA"- "CASA CAMILLA"- "CASA VALERIA" (BLOCCO NORD, lotto N° 6) - LOTTIZZAZIONE S.GIORGIO DI VEROLANUOVA

TABELLA A	Interventi previsti all'art. 10 del D.P.R. n.380/2001
<input checked="" type="checkbox"/> nuova costruzione: <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input checked="" type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione : <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____) <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato <input type="checkbox"/> torri e trallici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, struttura di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante : <input type="checkbox"/> deposito di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto <input type="checkbox"/> altro _____
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con :	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> modifiche di : <input type="checkbox"/> volume <input type="checkbox"/> sagoma <input type="checkbox"/> prospetti <input type="checkbox"/> superfici <input type="checkbox"/> sedime <input type="checkbox"/> mutamento delle destinazione d'uso da _____
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica :	

TABELLA B
interventi non compresi
nella tabella A:

Interventi previsti all'art. 22, commi 1 e 2 del D.P.R. n.380/2001

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne:
- recinzioni, muri di cinta, cancellate
- altro
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma prospetti e superfici, né se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione

variante postuma a:

(articolo 22, comma 2)

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato. In deroga all'art. 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività :

- sono ancora da eseguire
- sono in corso di esecuzione
- sono già stati eseguiti

permesso di costruire numero 29 in data 11/06/2003

denuncia di inizio attività prot. _____ in data _____

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto :

- trattasi di intervento previsto dall'art. 17, comma 3, lettera) del D.P.R. n.380/2001;
- trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo del costo di costruzione cui agli articoli 16 e 219 del D.P.R. n..380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

Allega alla presente denuncia di inizio i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dall'ufficio tecnico ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti :

Architetto _____ c.f. _____

con studio in _____
iscritto all' Ordine degli Architetti della prov. di Brescia al n. _____

progettista

direttore lavori

Timbro e firma per assenso : _____

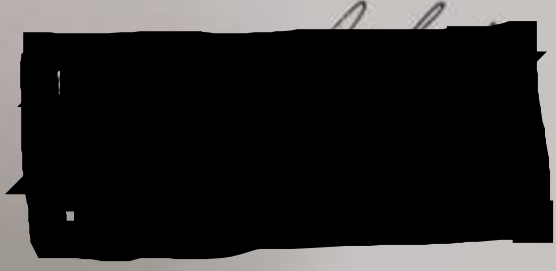
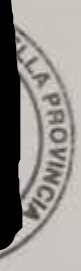
FRANCHICOSTRUZIONI SPA

con sede in **VEROLANUOVA – Via Rovetta 25**

esecutore

iscritta alla Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Brescia

Timbro e firma per assenso : _____



... sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori , nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a
... di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

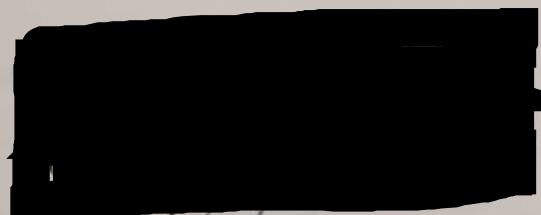

Inoltre

SOLLEVA

Il Comune di Verolanuova da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Verolanuova li 01/02/2006

IL DENUNCIANTE

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Architetto [REDACTED], studio in [REDACTED] (BS), iscr. Ordine Architetti di Bs al n° [REDACTED],

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella "E"

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre in relazione alla **normativa in materia di prevenzione incendi**, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla **disciplina in materia di vincoli paesistici**, che:

- il progetto non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla L.R. n.18/97;
- è già stata ottenuta autorizzazione paesistica di cui alla L.R. n.18/97, di cui si allega copia
- è già stata richiesta autorizzazione paesistica di cui alla L.R. n.18/97, come domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla **presenza di altri vincoli**, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre quelli indicati nella presente denuncia;
- è già stato/a ottenuto/a il/la _____ di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la _____, come da domanda che si allega in copia; fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alla **statica dell'edificio che l'intervento richiesto:**

Non interessa la statica dell'edificio e non comporta la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato e di elementi strutturali

che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati nel rispetto della normativa vigente in materia si impegna a consegnare al Comune la denuncia dei C.A. entro la data di inizio dei lavori sulle strutture

IL PROGETTISTA

[REDACTED SIGNATURE]

COMUNE

Verolanuova

TITOLO

D.I.A. : CASA MONICA
MODIFICHE INTERNE
VARIANTE ALLA C.E. n° 29 del 11/06/2003

COMITENTE

[REDACTED] (BS)

[REDACTED]

PROGETTISTA

Architetto [REDACTED] (BS) TEL. [REDACTED]

TIMBRE E FIRMA
[REDACTED]

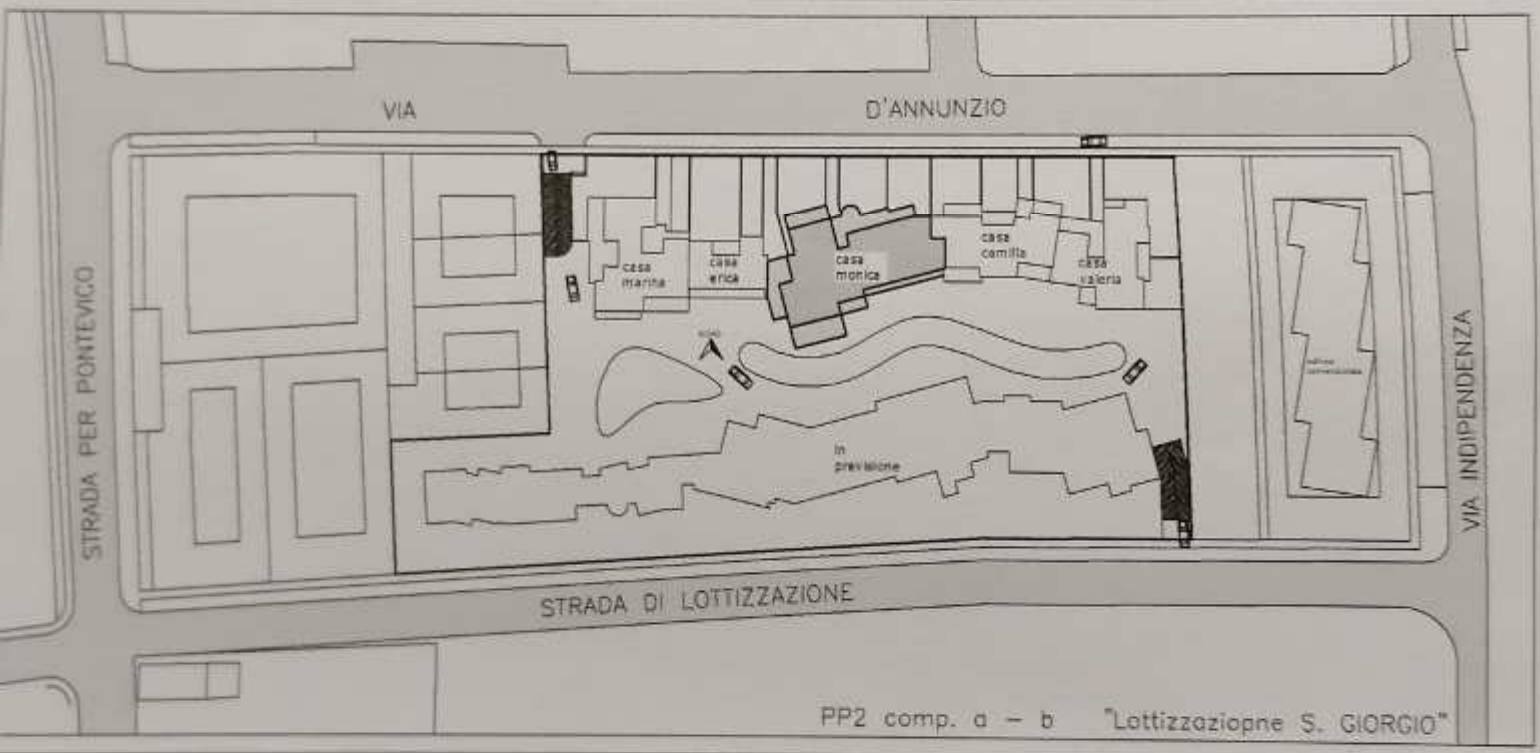
TAVOLA

SCALA

PIANTE APPROVATE, DI PROGETTO
E DI COMPARAZIONE

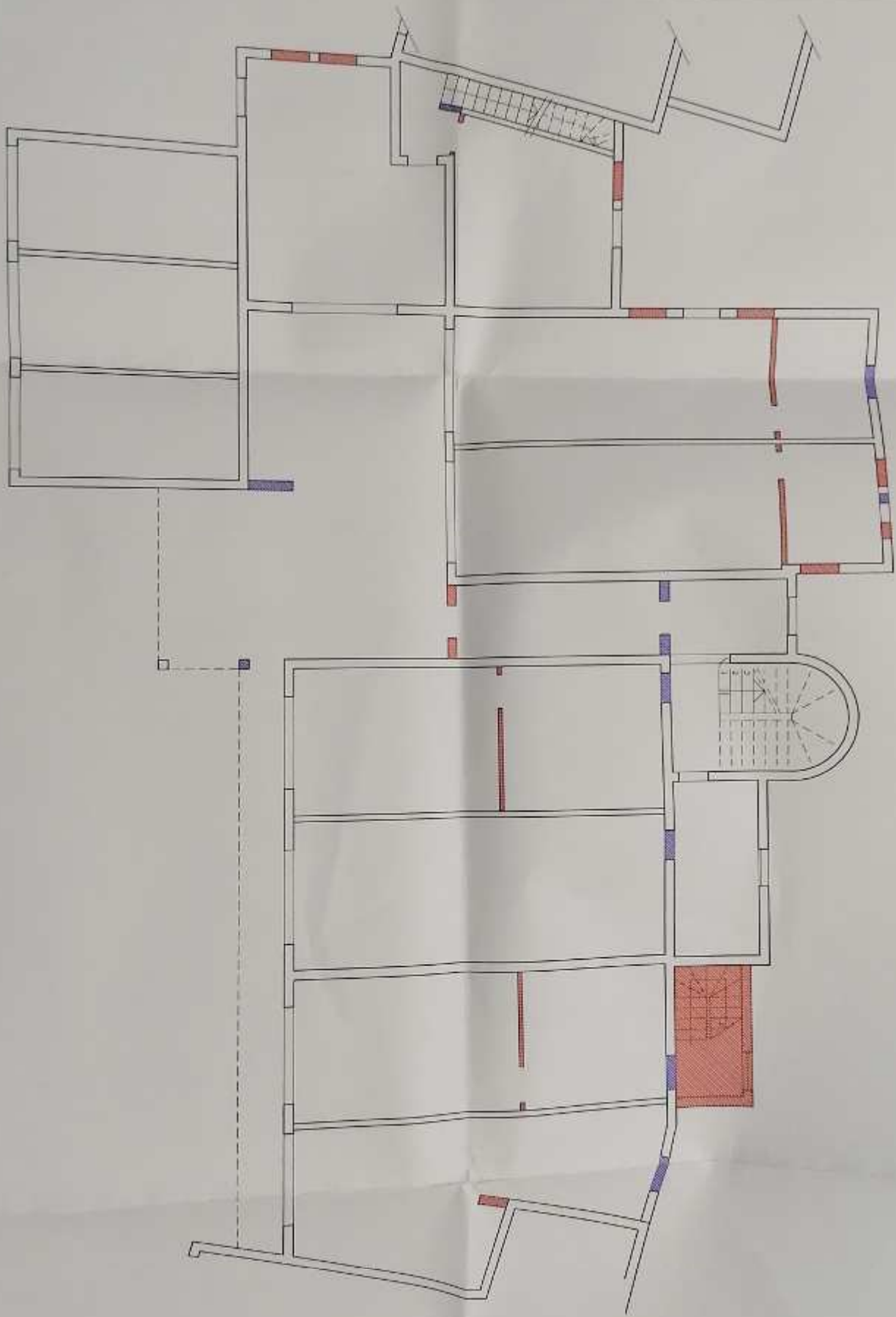
1:100

3

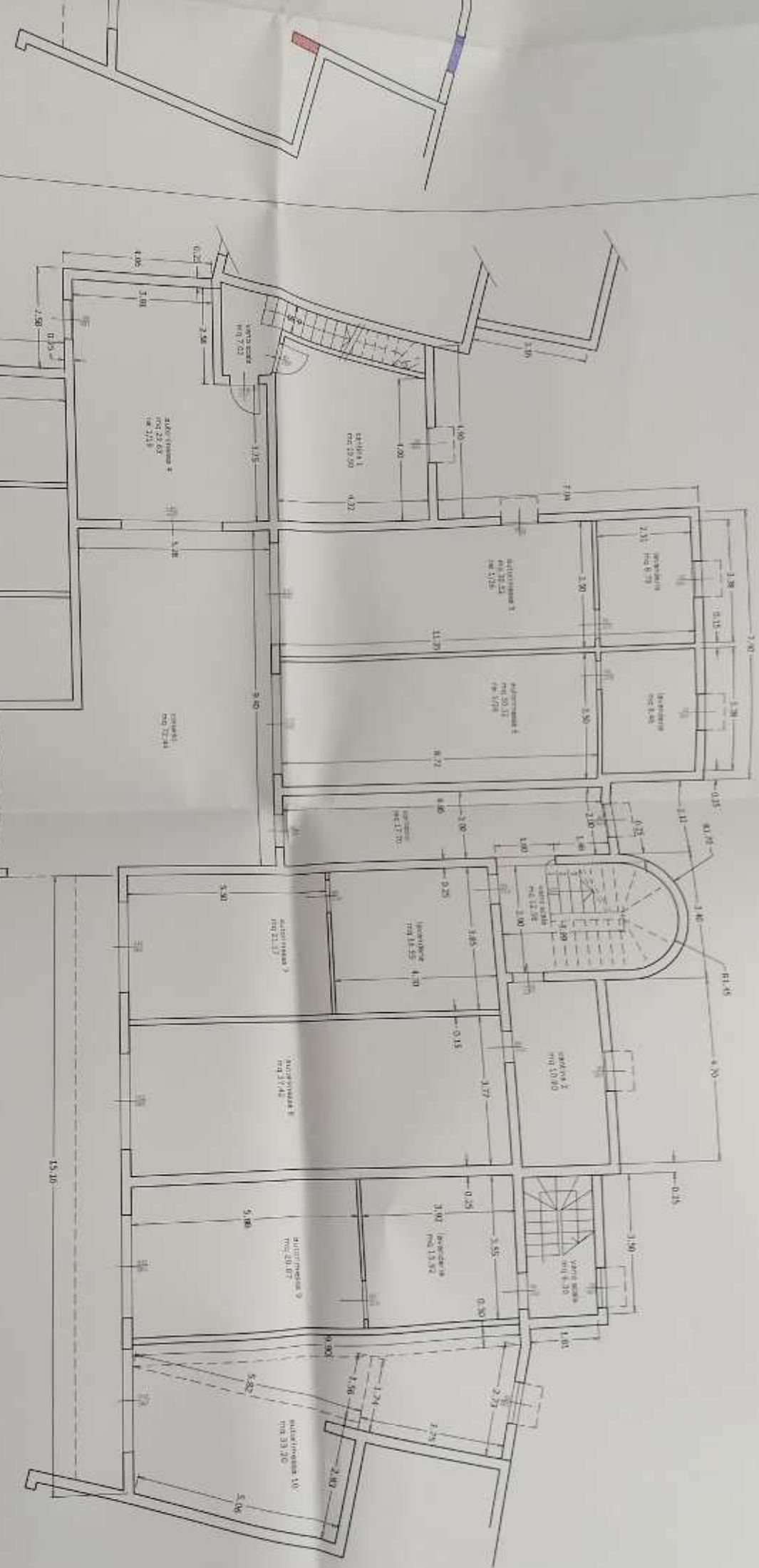


COMUNE DI VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA
 - 3 FEB. 2006
 Prot. N° 1630
 CAT. CL. FASC.

pianta piano interrato



COMPARAZIONE



PROGETTO IN VARIANTE

COMUNE VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA
30 MAR. 2005
Prot. N. 4377
CAT. 10 CL. 10 FASC. 0

EPU

Alla cortese attenzione di:
Sig. Sindaco
Comune di **VEROLANUOVA**
e. p. c. -Ufficio Tecnico-
Att.ne Geom. Nodari

Oggetto: *D.I.A. - VARIANTE ALLA C.E. N° 29 DEL 11/06/2003 PER IL RECUPERO DI SOTTOTETTI IN CORSO D'OPERA, AI FINI ABITATIVI, IN EDIFICI DEL BLOCCO NORD - LOTTIZZAZIONE S.GIORGIO DI VEROLANUOVA*

Committente:

[REDACTED]
[REDACTED]

Progettista:

ARCHITETTO [REDACTED]
[REDACTED]

Si allegano alla seguente richiesta n° 3 copie di:

TAVOLE

- Sottotetto Casa Marina: Tav. 1
- Sottotetto Casa Monica: Tav. 2
- Sottotetto Casa Valeria: Tav. 3

Pontevico li, 30/03/2005

in fede
arch. [REDACTED]

[REDACTED]



COMUNE DI VEROLANUOVA

25028 VEROLANUOVA (Brescia)

Piazza Libert , 37

Prot. n° 5381

Verolanuova, li 19.04.2005

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

Pratica edilizia n° 78/2003

OGGETTO: D.I.A. - Variante alla C.E. n° 29 del 11.06.2003 per il recupero di sottotetti in corso d'opera ai fini abitativi, in edifici del blocco nord - Lottizzazione San Giorgio

Spett.le

e.p.c. Spett.le

In riferimento alla Denuncia di Inizio Attivit  di cui all'oggetto, pervenuta al prot. comunale il 30 marzo 2005 al n°4377, si comunica che dalla verifica degli elaborati la pratica risulta carente di tutta la documentazione prevista dalle normative vigenti e delle certificazioni attestanti la conformit  del progetto alle norme in vigore.

In merito alle tavole grafiche si ricorda che in caso di variante devono essere presentate le tavole dello stato attuale, stato modificato e di comparazione.

Con l'occasione si porgono
Distinti saluti



UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Nodari Geom. Donato

COMUNE
Verolanuova

TITOLO
D.I.A. - VARIANTE AL PERMESSO
DI COSTRUIRE N° DEL.....
RECUPERO SOTTOTETTO CASA MONICA

COMMITTENTE
[REDACTED]

TIMBRO E FIRMA

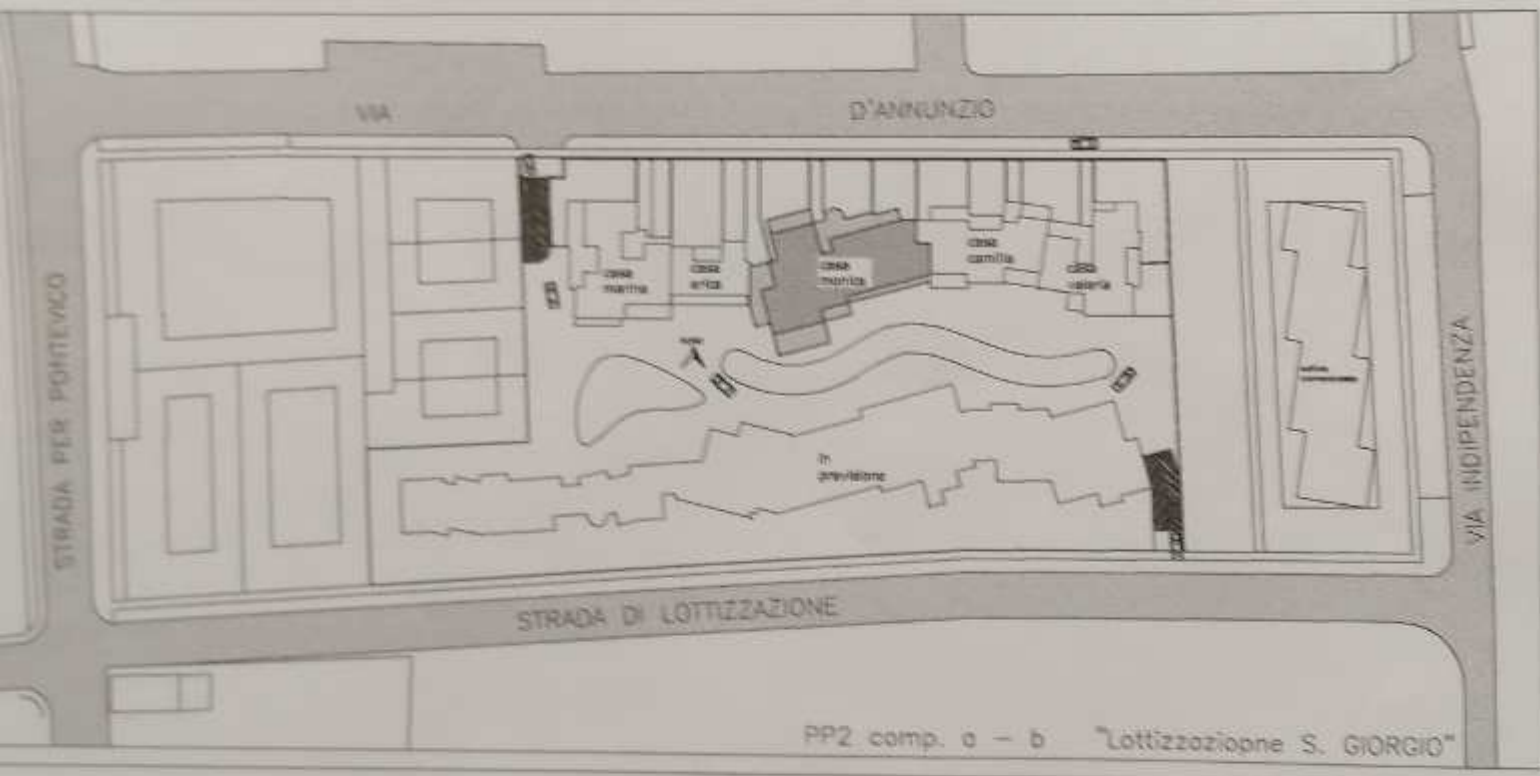
PROGETTISTA
Architetto [REDACTED]

TIMBRO E FIRMA
[REDACTED]

TAVOLA
PIANTA SOTTOTETTO - SEZIONI A-A e B-B
DIMOSTRAZIONE ALTEZZA MASSIMA < 7,50

SCALA
1:100

2

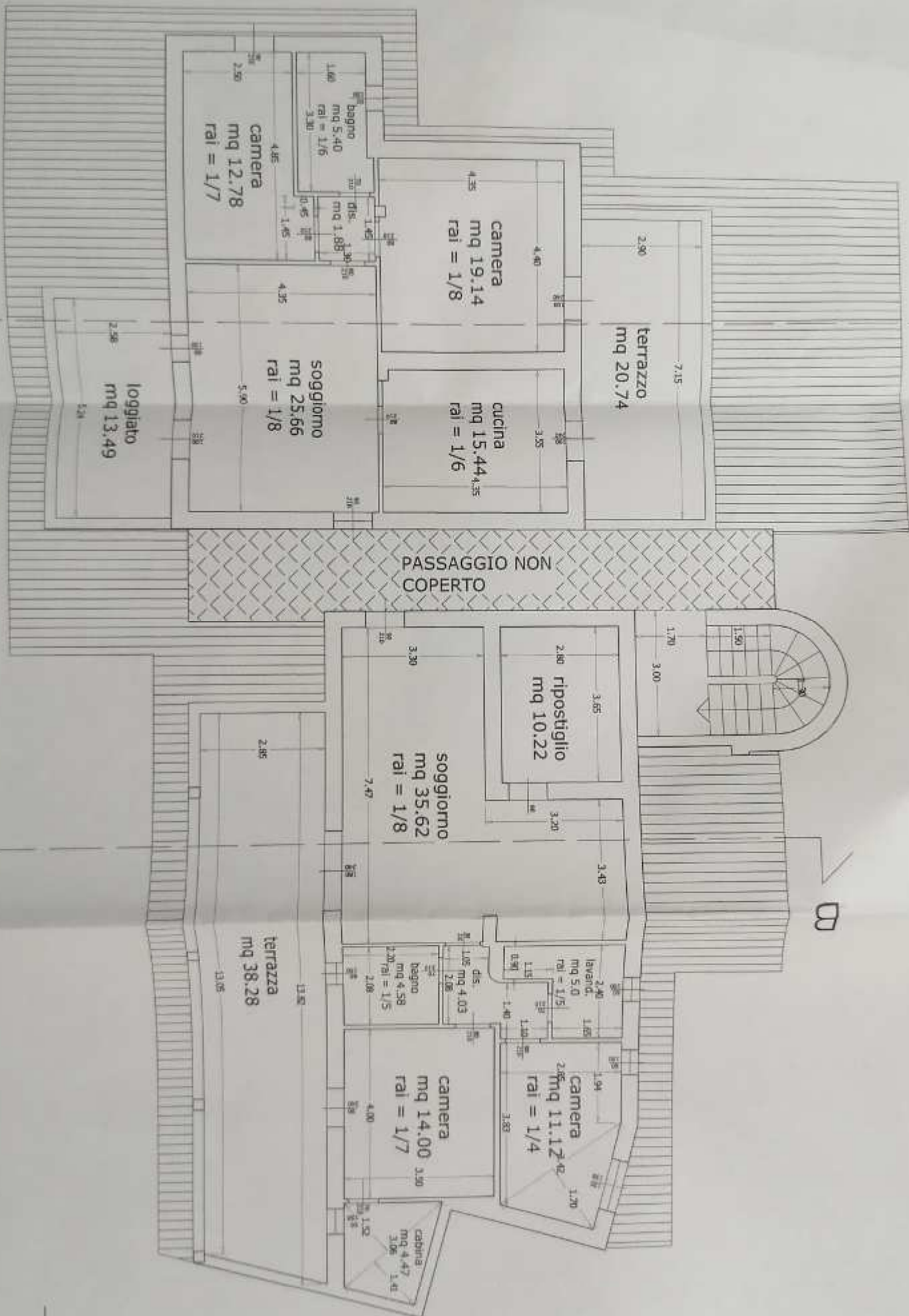


COMUNE DI VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA

30 MAR 2015

Prot. N° 4377

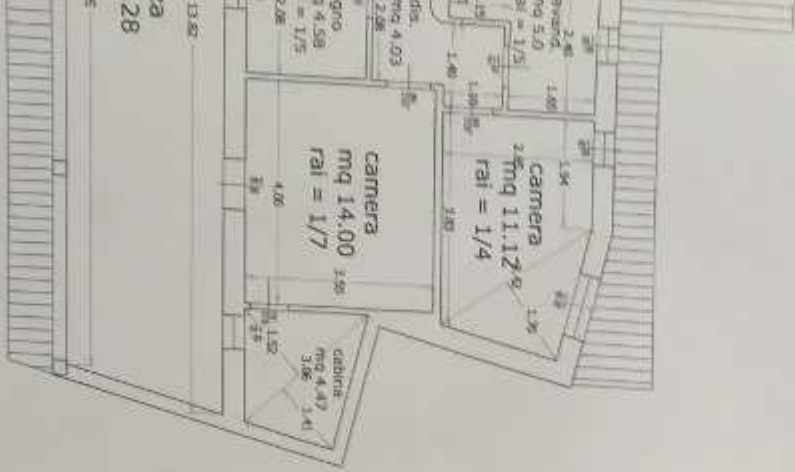
CAT. CL. [REDACTED]



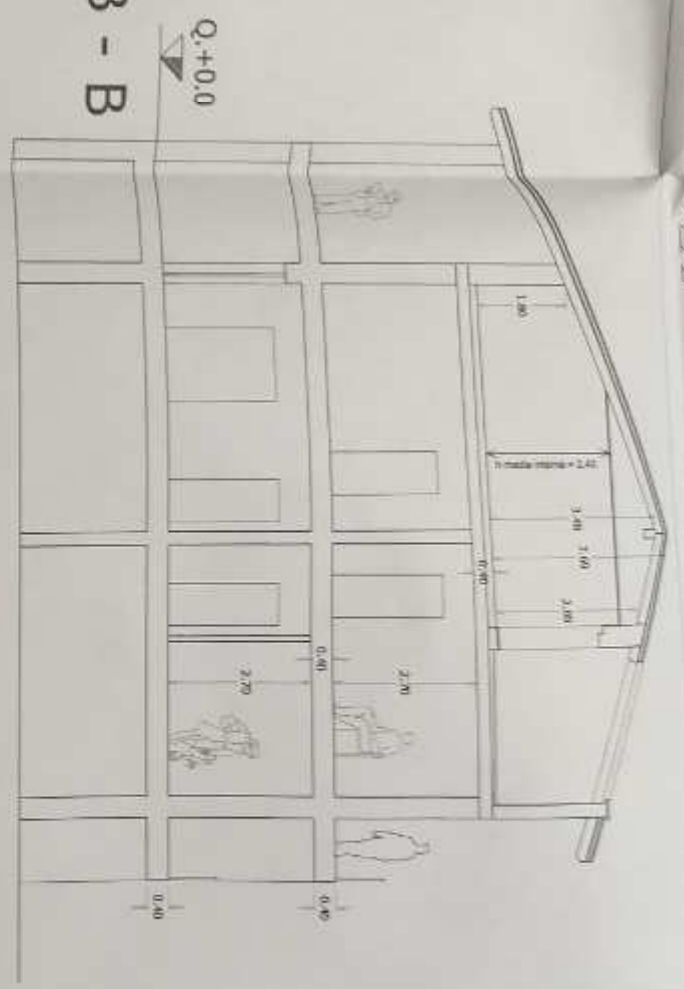
PASSAGGIO NON COPERTO

Q. +0.0.0

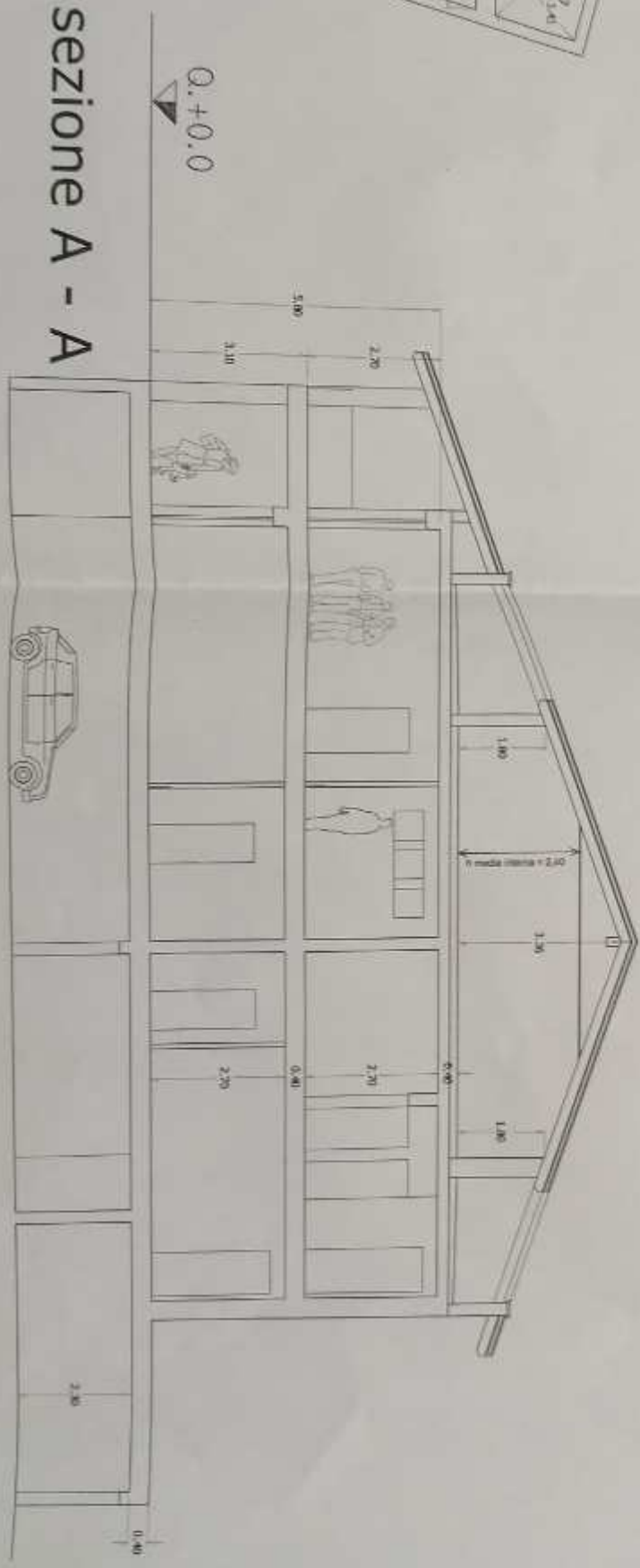
sezion



sezione B - B



sezione A - A



area in pianta
piano terra = mq 507,70

area in pianta
piano primo = mq 425,87

Volume piano terra =
mq 507,70 x h. 3,10 = 1.573,87 mc

Volume piano primo =
mq 425,87 x h. 2,70 = 1.149,85 mc

TOT 1° e 2° = 2.723,72 mc

solo p. 1°
mq 14,85

Volume Totale
= 2.723,72 mc + 600,88 + 91,32 mc
= 3.415,92 mc

Altezza media =
3.415,92 mc : sup. cop 507,70 = m 6,728

COMUNE

Verolanuova

TITOLO

D.I.A. - VARIANTE AL PERMESSO
DI COSTRUIRE N° DEL
RECUPERO SOTTOTETTO CASA MO

TIMBRO E FIRMA

COMMITTENTE

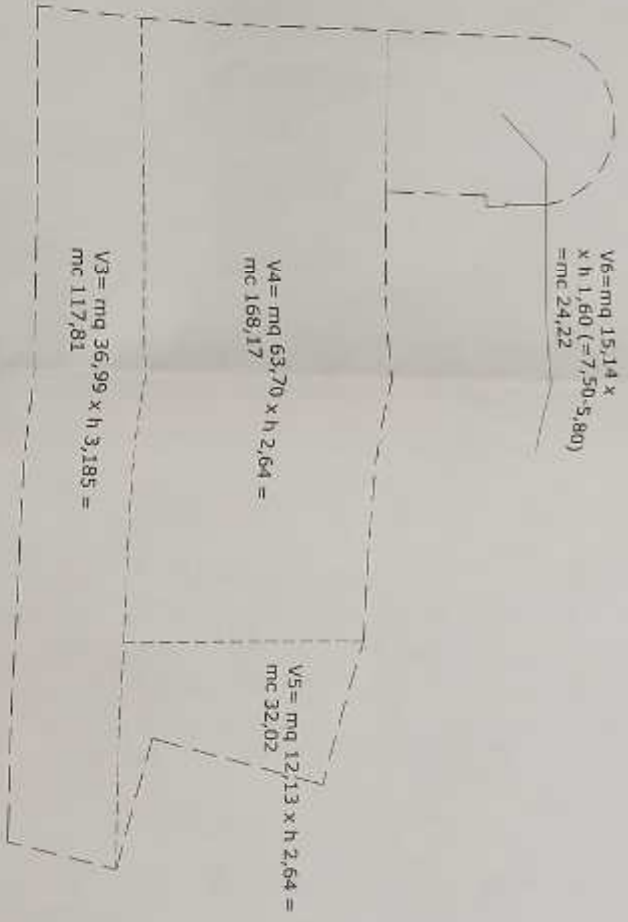
VEROLANUOVA (BS)



$V2 = \text{mq } 87,83 \times h \ 2,58 =$
 $\text{mc } 226,60$

$V1 = \text{mq } 12,5 \times h \ 2,565 =$
 $\text{mc } 32,06$

$V6 = \text{mq } 15,14 \times$
 $\times h \ 1,60 (=7,50 \times 5,80)$
 $= \text{mc } 24,22$

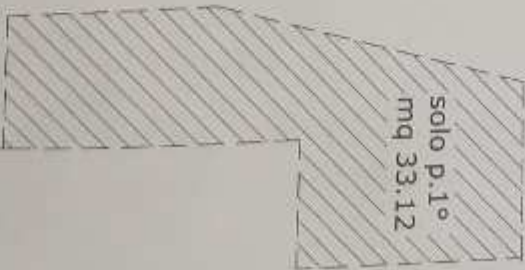


$V4 = \text{mq } 63,70 \times h \ 2,64 =$
 $\text{mc } 168,17$

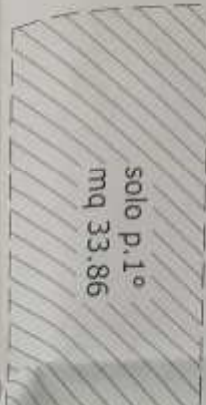
$V3 = \text{mq } 36,99 \times h \ 3,185 =$
 $\text{mc } 117,81$

$V5 = \text{mq } 12,13 \times h \ 2,64 =$
 $\text{mc } 32,02$

Volume solaio tra P.1° e sottotetto =
 area mq $228,29 \times 0,40 \text{ m} = \text{mc } 91,32$
 Volume sottotetto = 600,88 mc



solo p.1°
 mq 33,12



solo p.1°
 mq 33,86





Comune di VEROLANUOVA

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni n. 29

Prot. n. 6680

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda presentata in data **23/05/03**

con la quale

c.f.

chiede/ono la concessione per **NUOVA COSTRUZIONE N° 26 ALLOGGI**

LOTTO 6

in **LOTTIZZAZIONE SAN GIORGIO** n. sul/i mappale/i mapp. 6-7-211-212 fg. 27

da adibirsi ad uso **RESIDENZIALE**

di proprietà

Progettista:

c.f.

Direttore dei lavori:

c.f.

Esecutore dei lavori: Da appaltarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data **27/05/03**

Visto il parere in data **03/06/03** del Servizio I.P.A.T.S.L.L. dell'A.S.L. di Brescia - Sede di Leno;

Visto il referto n. _____ in data _____ del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del Parere/Nulla Osta del _____ in data _____ n. _____

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del **27/05/03** con verbale n. **11**;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765; Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10; Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457; Vista la legge 25 marzo 1982, n. 94; Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47; Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122; Vista la legge 23 dicembre 1996 n. 662;

Visto il Regolamento Edilizio approvato dalla G.R. con delibera n. 54735 del 12.7.1994;

Visto il vigente Regolamento d'Igiene;

Vista la legge regionale n. 51 in data 15 aprile 1975 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le leggi regionali 60/1977, 61/1977, 93/1980;

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Visto il Decreto del Sindaco n° 4 del 09.03.2000;

RILASCI A

a:

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
2. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
3. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi **12**, ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
4. Nessuna variante essenziale può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
5. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
6. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mq

7. L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

8. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9. Per gli impianti di: Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica; Radiotelevisivo ed elettronico in genere; Riscaldamento e climatizzazione; Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua; Trasporto e utilizzazione di gas; Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili; Protezione antincendio; dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46.

10. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente Gestore.

11. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

12. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **36**;

**13. Le fognature dovranno essere allacciate alla fognatura comunale;
Le basculanti dovranno essere dotate di aperture per il ricambio d'aria.**

Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a:
Zona C3 - Espansione residenziale estensiva con P.P.

Dal Municipio, addì **11/06/03**



FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Notari Geom. Donato)

Comune di VEROLANUOVA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì

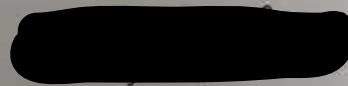
IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addì

IL MESSO COMUNALE

04/11/2003





Spett.le
COMUNE DI VEROLANUOVA
Ufficio Tecnico Comunale
Servizio Edilizia Privata

Oggetto: Dichiarazione di INIZIO LAVORI. (1)

La sottoscritta ditta [REDACTED], con sede in [REDACTED], in relazione alla Concessione Edilizia n°29 del 11/06/2003 relativa alla "Nuova Costruzione 26 alloggi" da realizzarsi sul lotto n°6 della Lottizzazione San Giorgio, sita in Verolanuova via G. D'Annunzio

COMUNICA

Che in data 10 /11/2003 (2) darà inizio ai lavori in oggetto;

DICHIARA

- di aver affidato la Direzione dei Lavori al Sig. [REDACTED], con studio in [REDACTED];
- di aver affidato l'Esecuzione dei Lavori alla ditta [REDACTED], con sede in [REDACTED], [REDACTED])

Verolanuova, 05 Novembre '03

IL PROPRIETARIO _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI _____

(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI _____

(timbro e firma)

(1) Termine per l'inizio dei lavori: 12 mesi dal rilascio della Concessione Edilizia.

(2) Da presentarsi almeno 5 (cinque) giorni prima dell'inizio dei lavori.

Verolanuova

BLOCCO NORD

nuova costruzione immobile ad uso residenziale

COMMITTENTE

TIMBRO E FIRMA

PROGETTISTA

TIMBRO E FIRMA

Architetto

TEC.

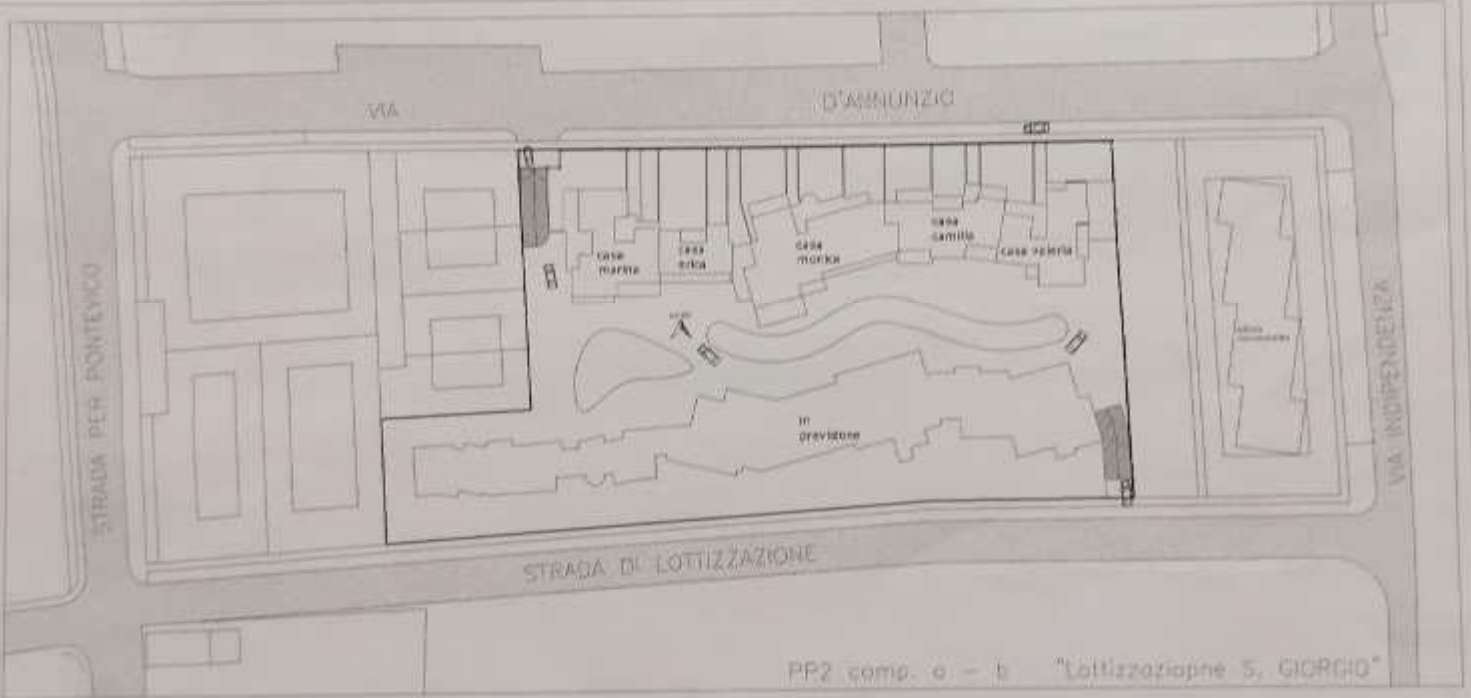
TAVOLA

SCALA

PLANIMETRIA GENERALE

1:200

0



COMUNE DI VEROLANUOVA

COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del 27 MAG. 2003 verbale N. 14

Presidente

Ufficiale Segretario

Tecnico Comunale

Membr

COMUNE DI VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA

23 MAG 2003

Prot. N° 6680

CAT. CL. FASC.

Rilasciata concessione edilizia

N. 1.610.2003 n. 29



UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED IGIENISTICA
(Nodari Geom. Renato)

Via D'Annunzio



blocco nord
pianta piano terra

confine di pertinenza blocco nord

consiglio autorizzante

consiglio autorizzante

LOTTO 6
MQ 8.294,00

limite edificabile

limite edificabile

5
00

4
00

verifica p

VOLUME COMPUTABILE REALIZZATO = MC 6.238,47

(6.136,49+101,98)

L. 122 - PARCHEGGI PERTINENZIALI

1 MQ / 10 MC = MQ 613,64 MINIMO

PARCHEGGI REALIZZATI MQ 1.036,07 COPERTI

(vedi sommatoria conteggi autorimesse)

COMUNE

Verolanuova

TITOLO

BORGO S. GIORGIO

- CASA MONICA -

nuova costruzione immobile ad uso residenziale

COMMITTENTE

PROGETTISTA

Architetto

(BS) TEL.

TIMBRO E FIRMA

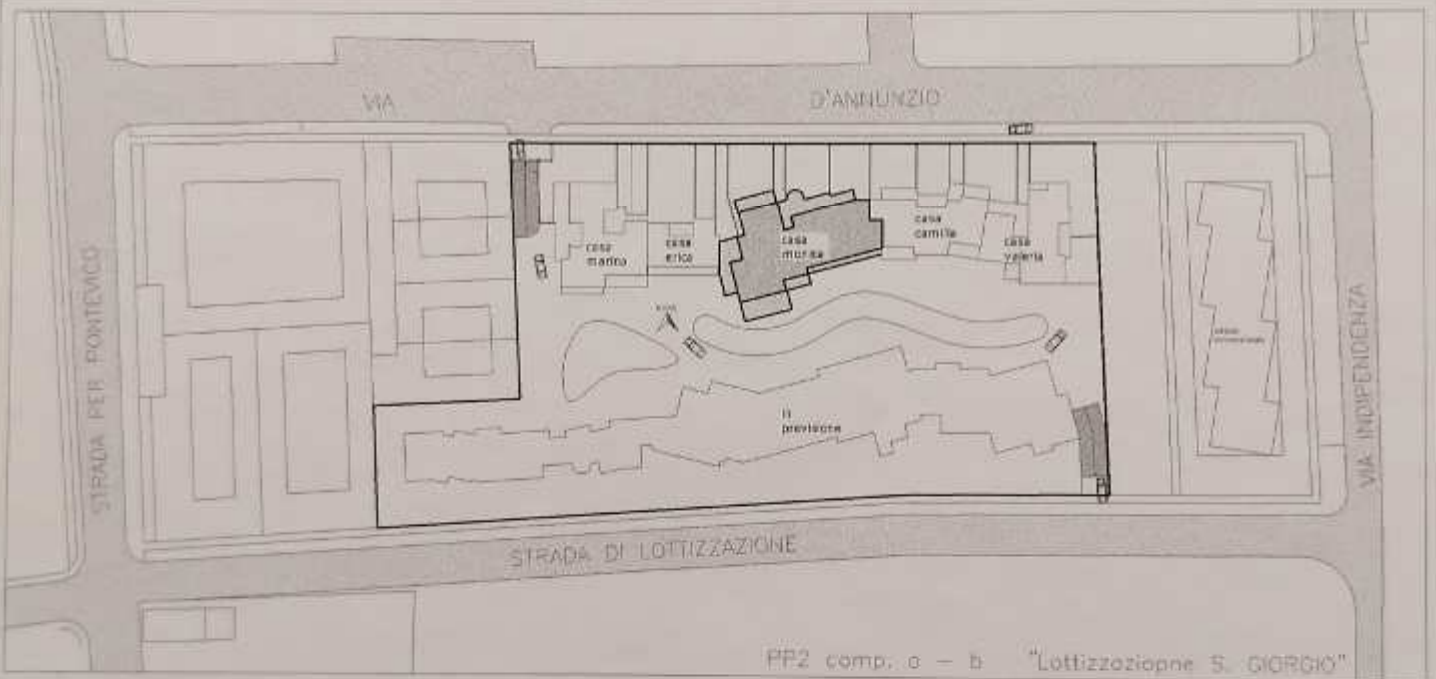
TAVOLA

SCALA

PIANTE

1:100

1



COMUNE DI VEROLANUOVA

COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del 27 MAG. 2003 verbale N. 12

Presidente

Ufficiale Sanitario

Tecnico Comunale

Membri:

COMUNE DI VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA

23 MAG 2003

Prot. N° 668

CAT. CL. FASC.

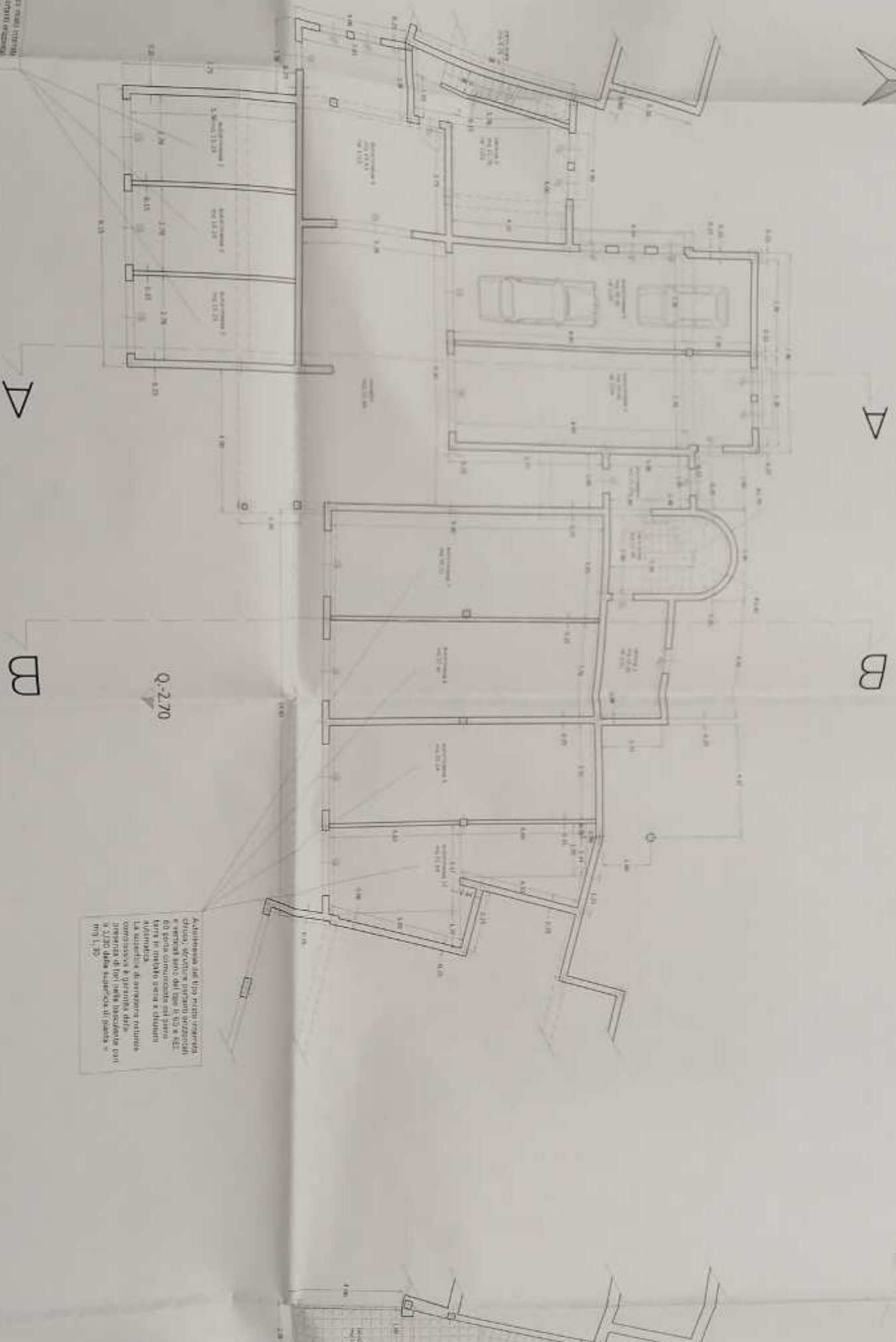
Rilasciata concessione edilizia

11 GIU. 2003



UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

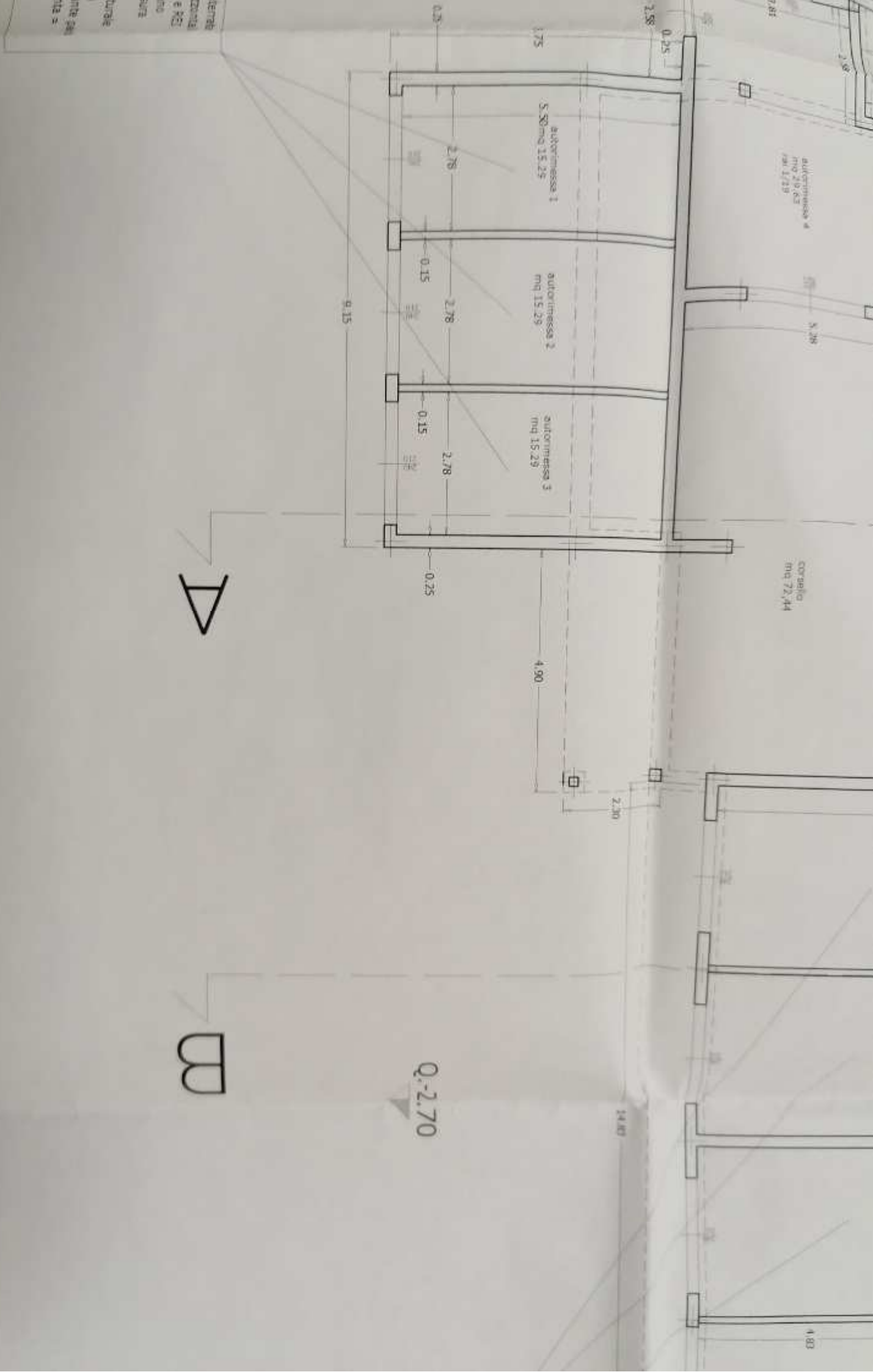
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Nodax Geom. Donato)

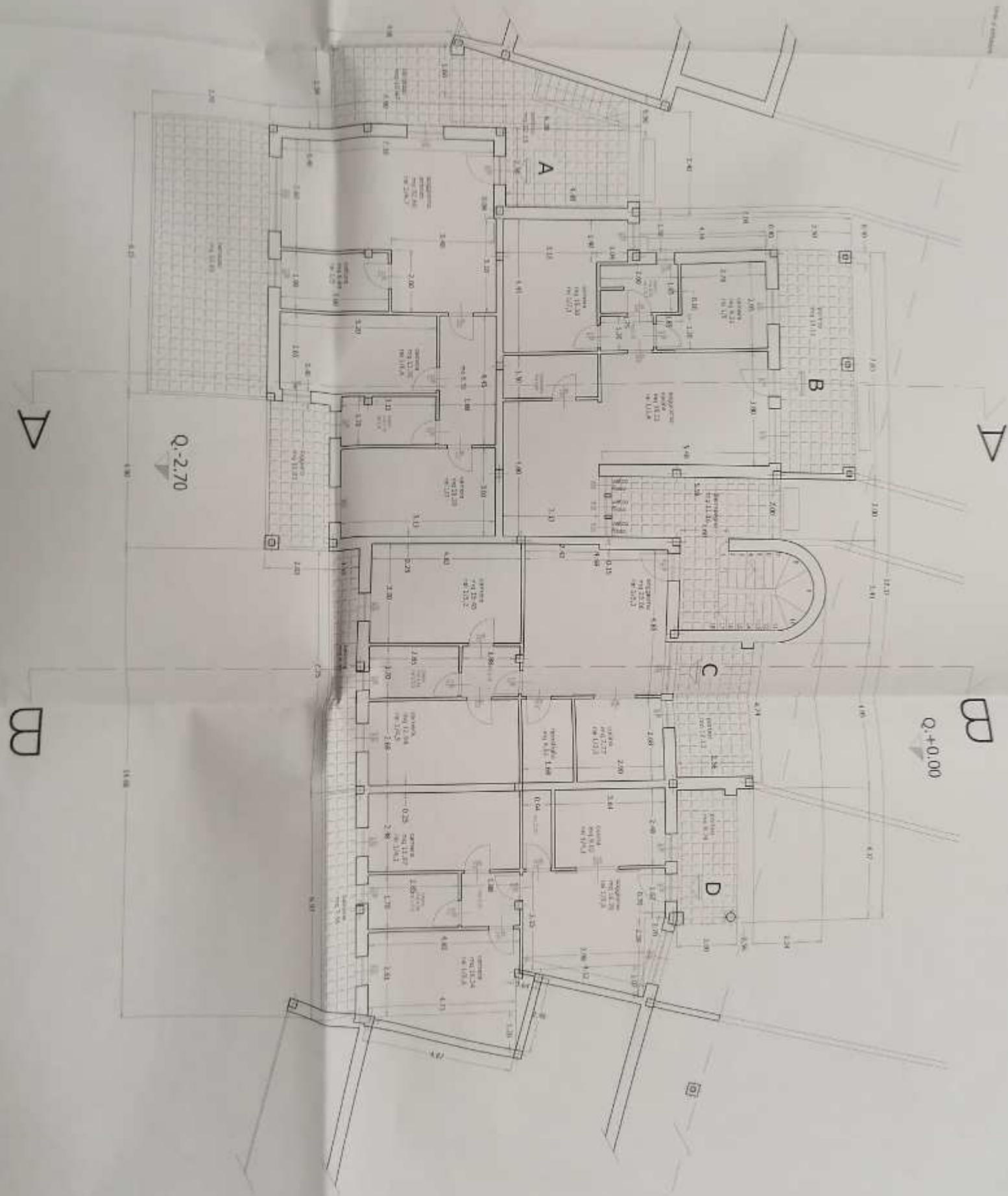


Assunzione del lot (con tutti i servizi) dopo il periodo di prova di 60 giorni. Il venditore si riserva il diritto di non vendere il lot se non entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del contratto. Il venditore si riserva il diritto di non vendere il lot se non entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del contratto. Il venditore si riserva il diritto di non vendere il lot se non entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del contratto.

Assunzione del lot (con tutti i servizi) dopo il periodo di prova di 60 giorni. Il venditore si riserva il diritto di non vendere il lot se non entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del contratto. Il venditore si riserva il diritto di non vendere il lot se non entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del contratto. Il venditore si riserva il diritto di non vendere il lot se non entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del contratto.

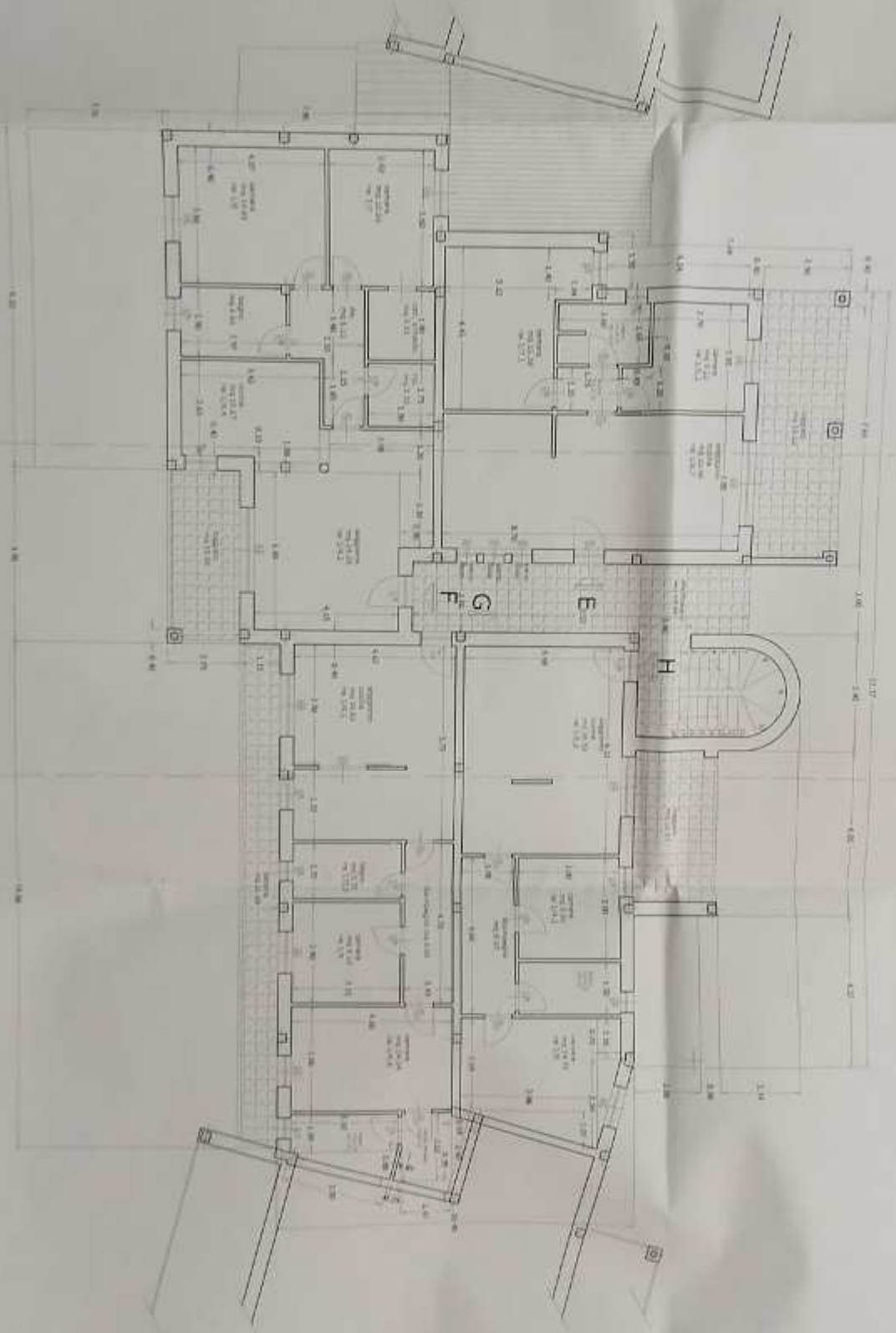
pianta piano interrato





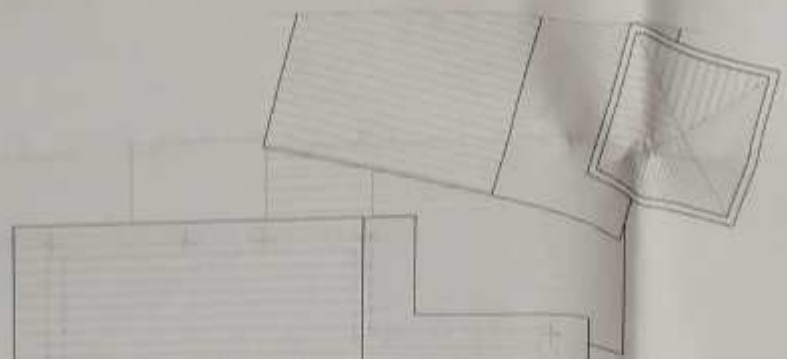
A

B

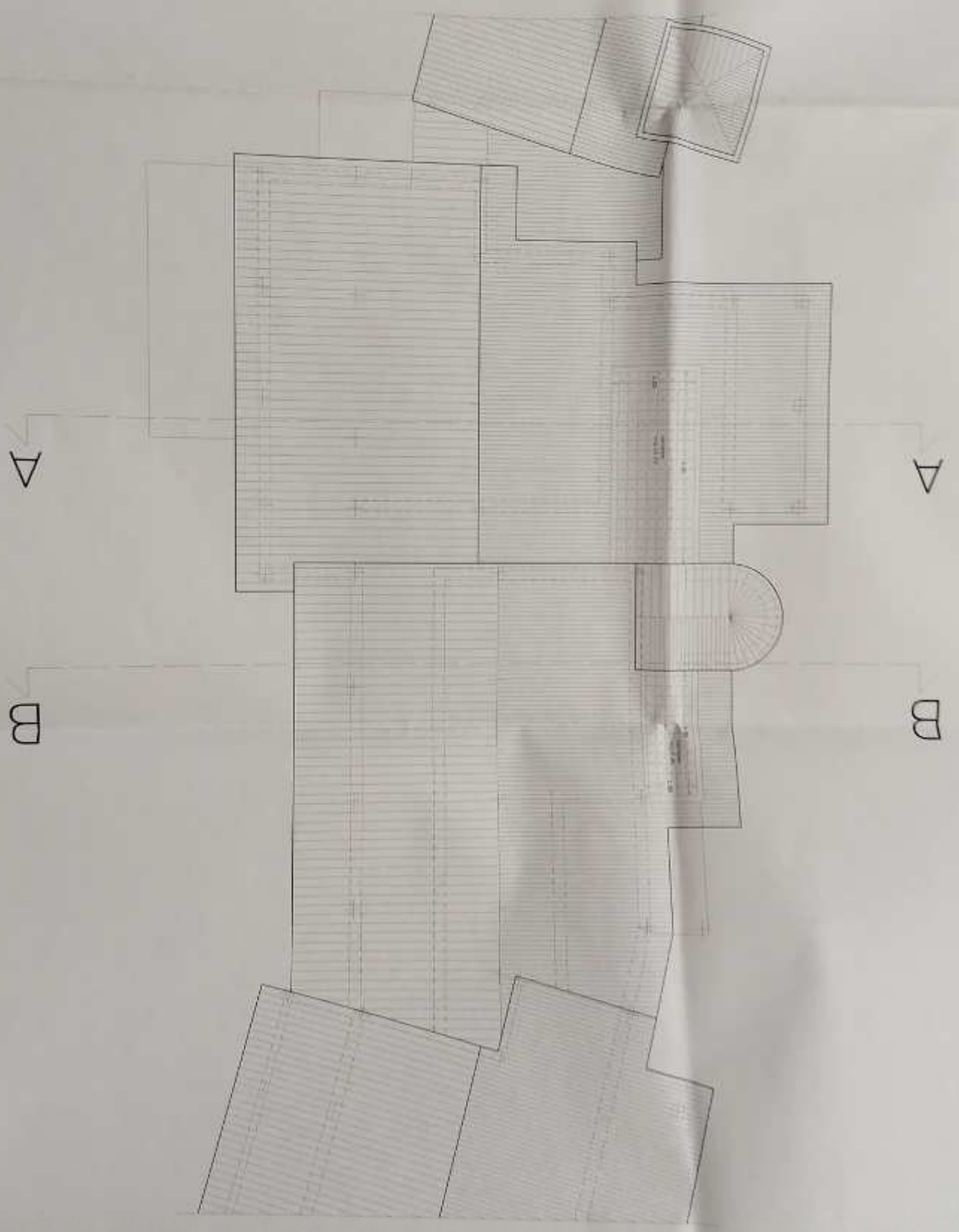


A

B



pianta coperture





COMUNE DI VEROLANUOVA

25028 VEROLANUOVA (Brescia)
Piazza Libert , 37

Verolanuova, li 15.05.2006

Prot. n° 668

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

OGGETTO: Richiesta documentazione integrativa relativa alla richiesta di rilascio certificato di agibilit , per l'immobile sito in Verolanuova (BS), Via G. D'Annunzio.

Spett.le

[REDACTED]

Spett.le

[REDACTED]

In riferimento alla richiesta di rilascio del Certificato di agibilit  per l'immobile sito in Verolanuova, Via G. D'Annunzio, a destinazione residenziale, composto da n. 26 alloggi, si comunica che a completamento della pratica   necessario far pervenire presso codesto Ufficio la seguente **documentazione integrativa:**

- N. 1 marca da bollo da  . 14,26;
-  . 25,00 per diritti di segreteria;
- Attestazione di avvenuta presentazione dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile con allegate copie delle planimetrie presentate;
- Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura rilasciata dall'Ente gestore;
- Dichiarazione di esenzione dall'obbligo di presentazione del Certificato di Prevenzione Incendi.

Distinti saluti



UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Nodari Geom. Donato

REGISTRAZIONE PROTOCOLLO
COMUNE DI VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA
11 MAG. 2006
Prot. N° 6490
CAT. 6 CL. 3 FASC. 0

6490
6490



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
di VEROLANUOVA (BS)

OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori, presentazione documentazione e richiesta certificato di abitabilità/agibilità.
Pratica edilizia: Concessione n. 29 DEL 11/06/2003
m° 78/2003

Il sottoscritto [redacted]

titolare della concessione edilizia nr. _____ per la costruzione: _____

NUOVA COSTRUZIONE N° 26 ALLOGGI

in questo Comune in Via C. D'ANNUNZIO Sez. NCT. Fg. 27 Mapp. n. 254

DICHIARA

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data _____ e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dal certificato di regolare esecuzione e dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori Sig. [redacted]

resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

CHIEDE

il certificato di abitabilità / agibilità, per la suddetta costruzione ai sensi dell'art. 221 e 226 del T.U.L.S.S. - approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, l'attribuzione del numero civico ai sensi del vigente Regolamento anagrafico e lo svincolo delle garanzie prestate.

LEGA:

Ricevuta n. 5 in data _____ per versamento tassa concessione comunale
di € 101.105,90 PER CE n° 29 E € 84.237,5 PER DIA PROT. 1630 DEL
03/02/2005 E DIA PROT. 17503 DEL 23/12/2005 a firma di
Certificato di collaudo statico (per lavori in c.a.) in data 16/02/2005

DOT. ING. _____ iscritto all'Albo/Ordine DEGLI INGEGNERI
della Provincia di BRESCIA al nr. _____

Certificato di conformità sismica (art. 28, legge n. 64/1974) - in data _____
nr. _____ dell'Ufficio Regionale del Genio Civile;

Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 9, legge n. 46/1990) o certificato di collaudo (art. 15, legge n.
46/1990 e D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447) degli impianti tecnologici:

- Impianto elettrico: Ditta _____ in data VARIE (VEDI CERIF.)
- Impianto idrico: Ditta _____ in data 18/05/2005
- Impianto termico: Ditta _____ in data 18/05/2005
- _____ : Ditta _____ in data _____
- _____ : Ditta _____ in data _____

Attestazione di avvenuta presentazione dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile - Ufficio Tecnico
Catastale in data 23/03/2005 con allegate copie delle planimetrie delle nuove unità immobiliari
delle modifiche alle unità preesistenti;

Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico (art. 29 e 34, comma 3, legge n. 10/1991,
D.P.R. n. 412/1993 e D.M. 13 dicembre 1993) in data _____;

Autorizzazione allo scarico in fognatura comunale, nel sottosuolo od in altri recapiti - rilasciata
in data _____ da _____;

Certificato di prevenzione incendi o nulla osta (se dovuto) del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
in data _____ o attestazione di avvenuto deposito della richiesta di collaudo
nulla-osta in data _____, con allegato, in quest'ultimo caso, il certificato rilasciato dal
professionista, unito alla documentazione depositata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Dichiarazione dei seguenti Enti di nulla-osta:
_____ in data _____
_____ in data _____

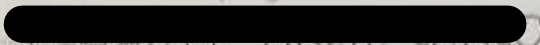
Certificato di regolare esecuzione a firma dell'Impresa Costruttrice, del Direttore dei Lavori e del Titolare
in data 08 MAG. 2006;

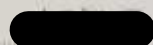
Dichiarazione del tecnico abilitato Sig. _____
iscritto all'Albo/Ordine/Collegio DEGLI ARCHITETTI
della Provincia di BRESCIA al nr. _____ datata _____

la quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche negli
edifici privati (art. 11, comma 2, D.M. 14 giugno 1989, n. 236, attuativo della legge 9 gennaio 1989, n. 13);

Dichia
firma
iscritt
della

Mar
Con o
VE

■ Dichiarazione in data 08 MAG. 2006 ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. n. 425/1994 a
firma del Direttore dei Lavori Sig. 

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio DEGLI ARCHITETTI
della Provincia di BRESCIA al nr. 

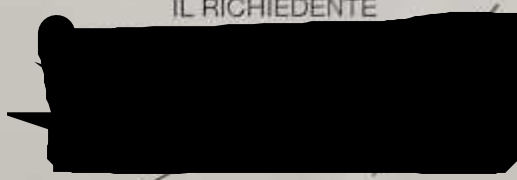
- _____
- _____
- _____

Marca da bollo per il rilascio del certificato di abitabilità / agibilità.

Con osservanza.

VEROLANUOVA s.r.l. 08 MAG. 2006

IL RICHIEDENTE



COMUNE DI VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA (n. 10/0040/05 cat.)
11 MAG. 2006
Prof. N° 6492
CAT CL FASC

PRATICA EDILIZIA N. 78/2003 /P.E.
DITTA [REDACTED]
COSTRUZIONE NUOVA COSTRUZIONE 26 ALLOGGI

Dichiarazione del Direttore dei Lavori ai fini dell'abitabilità/agibilità

(Art. 4, D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425)

Il sottoscritto [REDACTED]
iscritto all'Atto/Ordine/Gollegio DEGLI ARCHITETTI
della Provincia di BRESCIA al n. [REDACTED] in qualità di Direttore dei Lavori
di cui alla concessione edilizia n. 29 in data 11/06/2003 e
SUCCESSIVE DIA DI VARIANTE [REDACTED]
a nome di [REDACTED]
e relativa a NUOVA COSTRUZIONE N° 26 ALLOGGI

DATO ATTO:

- che i lavori oggetto della menzionata concessione sono stati ultimati in data 08/05/2006;
- che è stato rilasciato il certificato di regolare esecuzione in data 08/05/2006;
- che sono state acquisite tutte le attestazioni - dichiarazioni - certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

DICHIARA E CERTIFICA

sotto la sua personale responsabilità, ai sensi del 1° comma dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, che la costruzione premessa è conforme al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è abitabile/agibile.

VEROLANUOVA il 08 MAG. 2006



PRATICA EDILIZIA N. 78 2003 /P.E.
DITTA [REDACTED]
COSTRUZIONE NUOVA COSTRUZIONE 26 ALLOGGI
IMPRESA [REDACTED]

COMUNE DI VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA
11 MAG. 2006
Prot. N° 648
CAT. CL FASC.

Certificato di regolare esecuzione

Progetto in data 23/05/2003 redatto da [REDACTED]
Approvato in data 11/06/2003 con concessione edilizia n. 29
Modificato in data 23/12/2005 DIA PROT. 1630 con concessione n. 17503 E IL 03/02/2006 con DIA PROT. 1630.
Verbale di accertamento punti fissi in linea e di livello in data [REDACTED]
Inizio lavori in data 10/11/2003

I lavori vennero diretti dal sottoscritto [REDACTED]
iscritto all'Albo/Ordine/Collegio DEGLI ARCHITETTI
della Provincia di BRESCIA n. [REDACTED]

Lo svolgimento dei lavori è avvenuto come segue:

I LAVORI SONO STATI ESEGUITI RISPETTANDO LE CONDIZIONI E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEGLI ATTI AUTORIZZATIVI E SONO STATI ADEMPIUTI NEI TERMINI IN ESSI PREVISTI.

Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data 16/02/2005 ed eseguito dal Sig. DOTT ING. [REDACTED] iscritto all'Albo/Ordine DEGLI INGEGNERI della Provincia di BRESCIA al n. [REDACTED] con esito favorevole;

Le dichiarazioni di conformità o i certificati di collaudo degli impianti tecnologici installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici o da tecnici abilitati in conformità agli artt. 9 e 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447.

I lavori stessi sono stati ultimati in data 08/05/2006

Per quanto premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'Impresa costruttrice ed alla presenza del titolare della concessione:

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;

[REDACTED]

COMUNE DI VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA
11 MAG. 2006
Prot. N° 6480
CAT. CL. FASC.

EPO

COMUNE DI VEROLANUOVA
PROVINCIA DI BRESCIA
16 FEB. 2005
Prot. N° 2127
CAT. 10 CL. 10 FASC. 0

COMUNE DI VEROLANUOVA
11 MAG 2006
SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO
LEGGE 11-1971 N. 1086

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI VEROLANUOVA

COMUNE DI VEROLANUOVA
11 MAG 2006
SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO
LEGGE 11-1971 N. 1086

VERBALE DI COLLAUDO

Delle opere in C.A. riguardanti la costruzione di n°5 villette denominate "Casa Marina", "Casa Erica", "Casa Monica", "Casa Camilla", "Casa Valeria" ad uso residenziale site in Verolanuova (BS) in Via G. D'Annunzio, Lottizzazione San Giorgio Lotto 6.

PREMESSA:

Il sottoscritto Dott. Ing. [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al [REDACTED] da oltre dieci anni, ed incaricato dalla Committenza con apposita lettera di redigere Collaudo Statico relativo alle opere sopra citate, sottoscrive il presente verbale, costituente appunto Collaudo Statico delle opere in conglomerato cementizio armato della costruzione in seguito definita.

Nell'Allegato A è contenuta tutta la documentazione relativa alla procedura connessa all'assunzione dell'incarico.

PERSONE FISICHE E GIURIDICHE INTRESSATE

Committente: [REDACTED]

Costruttore: [REDACTED]

PRATICA EDILIZIA N. 78/2003 /P.E.

DITTA **FRANCHI COSTRUZIONI SPA**
COSTRUZIONE NUOVA COSTRUZIONE 26 ALLOGGI

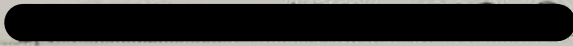
IMPRESA **FRANCHI COSTRUZIONI SPA**



Dichiarazione congiunta di conformità sulle caratteristiche di isolamento

(Art. 29, legge 9 gennaio 1991, n. 10; D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e D.M. 13 dicembre 1993)

I sottoscritti:

-  in qualità di Direttore dei Lavori,
- **FRANCHI COSTRUZIONI SPA** in qualità di costruttore,

a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere suindicate, ed oggetto di concessione edilizia n. 29, in data 11/06/2003, modificata in data 23/12/2005 CON DIA PR al n. 17503 E DIA DEL 03/02/2006 PROT. 1630, dichiarano congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono, e con il presente atto

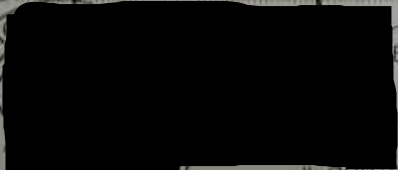
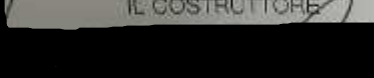
CERTIFICANO

sotto la loro propria e rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale di VEROLANUOVA (BS) in data 23/05/2003

Confermano pertanto che:

- per i muri perimetrali è stata adottata la seguente coibentazione:
 - BLOCCHI DI LATERIZIO TERMOISOLANTE spessore cm 25
 - PANNELLO IN POLISTIRENE spessore cm 4
 - TAVOLATO IN LATERIZIO FORATO + INTONACO spessore cm 6+2
- per gli orizzontamenti è stata adottata la seguente coibentazione:
 - solaio IN TRAVETI E BLOCCHI INTERPOSTI spessore cm 20
 - solaio CARTELLA COLLABORANTE spessore cm 4
 - solaio PANNELLO IN POLISTIRENE + MASSETTO DI spessore cm 5+3
- per i serramenti esterni PROTEZIONE TELAIO IN LEGNO CON DOPPIO VETRO CON INTERCAPEDINE mm. 4+12+4

In fede

 **IL DIRETTORE DEI LAVORI**
 **IL COSTRUTTORE**

VEROLANUOVA, il 08 MAG. 2006