

ALLEGATO 5
VISURE IPOCATASTALI

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 136213 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 11:19:41

Tassa versata € 0,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52870

Registro particolare n. 35081

Presentazione n. 67 del 31/12/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/12/2020
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 119
Codice fiscale 800 527 30175

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 648 DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L777 - VEROLANUOVA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 27 Particella 254 Subalterno 28
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA G. D'ANNUNZIO N. civico -
Piano 2

Immobile n. 2

Comune L777 - VEROLANUOVA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 27 Particella 254 Subalterno 43
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. TI 136213 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 11:19:41

Tassa versata € 0,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52870

Registro particolare n. 35081

Presentazione n. 67 del 31/12/2020

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA G. D'ANNUNZIO 51	Consistenza	15 metri quadri N. civico -
--------------------	---	-------------	--------------------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI PER LA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE
DEL PATRIMONIO DI

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali

n. T1 136213 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 11:19:41

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29750

Registro particolare n. 6484

Presentazione n. 61 del 06/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/05/2006
Notaio ESPOSITO PAOLA
Sede MANERBIO (BS)

Numero di repertorio 32010/8310
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 100.000,00 Tasso interesse annuo 4.29% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 200.000,00 Totale € 300.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 40 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L777 - VEROLANUOVA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 27 Particella 254 Subalterno 28
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5.5 vani
Indirizzo VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N. civico NCM
Piano 2

Immobile n. 2

Comune L777 - VEROLANUOVA (BS)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali

n. TI 136213 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 11:19:41

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29750

Registro particolare n. 6484

Presentazione n. 61 del 06/06/2006

Sezione urbana	NCT	Foglio 27	Particella	254	Subalterno	43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO				N. civico	NCM
Piano	S1					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CON ISCRIZIONE D'IPOTECA DI EURO 300.000,00. TERMINI E MODALITA DI RIMBORSO LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ENTRO ANNI 40 (QUARANTA) PER UN TOTALE DI NUMERO 480 (QUATTROCENTOTTANTA) RATEMENSILI POSTICIPATE LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL 1 LUGLIO 2006 E LE ALTRE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE SINO ALL'ULTIMA CHE ANDRA' A SCADERE IL GIORNO 1 GIUGNO 2046. IL MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO RATEALMENTE, SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, MEDIANTE VERSAMENTI MENSILI COMPRESIVI SIA DI QUOTE DI INTERESSI, COME DETERMINATE DAL SUCCESSIVO ART. 4, CHE DI QUOTE DI CAPITALE COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO RIFERITO A 100,00(CENTO VIRGOLA ZERO ZERO) EURO DI CAPITALE MUTUATO, IL QUALE, FIRMATO DALLE PARTI STESSE E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA SOTTO

Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali

n. TI 136213 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 11:19:41

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29750

Registro particolare n. 6484

Presentazione n. 61 del 06/06/2006

LA LETTERA "C" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE DICHIARANO DI AVERLO INTEGRALMENTE LETTO PRIMA D ORA E DI APPROVARLO. I VERSAMENTI MENSILI SARANNO ALTRESI' COMPRESIVI DI SPESE ED ONERI RELATIVI AL PRESENTE CONTRATTO. IL PAGAMENTO DELLE RATE AVVERRA' TRAMITE ADEBITO AUTOMATICO (SISTEMA R.I.D.) SUL CONTO CORRENTE INDICATO DALLA PARTE MUTUATARIA. NEL CASO IN CUI NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA, ADEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE SUDDETTO, LA PARTE MUTUATARIA E' COMUNQUE OBBLIGATA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. INTERESSI LE PARTI CONVENGONO CHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE DALLA DATA DI STIPULA ALLA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, E PER LE PRIME DUE RATE, IL TASSO DI INTERESSE CONVENZIONALE E' STABILITO NELLA MISURA DEL 0,358% (ZERO VIRGOLA TRECENTOCINQUANTOTTO PER CENTO) MENSILE, PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 4,290% (QUATTRO VIRGOLA DUECENTONOVANTA PER CENTO). GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO PARI A EURO 105,78 (CENTOCINQUE VIRGOLA SETTANTOTTO), VERRANNO ADEBITATI SULLA PRIMA RATA. PER OGNI SUCCESSIVA RATA E SINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO MENSILE PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 1 MESE DIVISORE 365, RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E DIFFUSO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS), MEDIA RIFERITA AL PRIMO DEI DUE MESI SOLARI ANTECEDENTI LA SCADENZA DI CIASCUNA RATA ED AUMENTATA DI 1,650 (UNO VIRGOLA SEICENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI (SPREAD). NEL CASO TALE PARAMETRO DOVESSE MANCARE SI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO DI MERCATO MONETARIO RIFERITO ALLA DIVISA AVENTE CORSO LEGALE NELLA REPUBBLICA ITALIANA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA RATA. INOTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA CICR DEL 4 MARZO 2003 E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SI PRECISA CHE: - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 4,490% (QUATTRO VIRGOLA QUATTROCENTONOVANTA PER CENTO). - A TITOLO ESEMPLIFICATIVO L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 1 MESE DIVISORE 365 COME SOPRA RIFERITA, MAGGIORATO DELLO SPREAD CONVENUTO E' PARI A 4,334 (QUATTRO VIRGOLA TRECENTOTRENTAQUATTRO) PUNTI PERCENTUALI. INTERESSI DI MORA IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI DI MORA. TALI INTERESSI, CALCOLATI SULLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE SCADUTE, DECORRERANNO DALLA DATA DI SCADENZA DELLE STESS E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. QUALORA LA BANCA SI AVVALGA NEI CONFRONTI DI PARTE MUTUATARIA DELLA FACOLTA' DICHIARARE LA DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE, GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SULL'INTERO DEBITO RESIDUO DEL MUTUO, A DECORRERE DALLA DATA IN CUI LA BANCA NE AVRA' DATA COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. I SUDDETTI INTERESSI DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' DI MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA SARA' PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360 MAGGIORATA DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI, IN RAGIONE D'ANNO. LA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360 SARA' QUELLA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE PRECEDENTE PER IL PRIMO TRIMESTRE SOLARE DELL'ANNO, AL MESE DI MARZO PRECEDENTE PER IL

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 136213 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 11:19:41

Richiedente SBTDLCL per conto di
SBTDLC71E49B157H

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29750

Registro particolare n. 6484

Presentazione n. 61 del 06/06/2006

SECONDO, AL MESE DI GIUGNO PRECEDENTE PER IL TERZO ED AL MESE DI SETTEMBRE PER IL QUARTO, A NORMA DEL 380 COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U.B. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. ELEZIONE DI DOMICILIO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: A) QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SECONDARIA DI [REDACTED] COSI' COME DISPOSTO DALL'ART. 39 COMMA 1 DEL T.U.B.; B) QUANTO ALLA PARTEMUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO INDICATO NEL PRESENTE ATTO E IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI UBICAZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA.

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 136213 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 11:19:41

Richiedente

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29749

Registro particolare n. 17276

Presentazione n. 60 del 06/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	24/05/2006	Numero di repertorio	32009/8309
Notaio	ESPOSITO PAOLA	Codice fiscale	
Sede	MANERBIO (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L777 - VEROLANUOVA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 27	Particella	254	Subalterno 28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO			N. civico NCM
Piano	2			

Immobile n. 2

Comune	L777 - VEROLANUOVA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 27	Particella	254	Subalterno 43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri	

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. TI 136213 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 11:19:41

Richiedente SBTDLC per conto di
SBTDLC71E49B157H

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29749

Registro particolare n. 17276

Presentazione n. 60 del 06/06/2006

Indirizzo VIA GABRIELE D'ANNUNZIO
Piano S1

N. civico NCM

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1

1/1

a [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1

1/1

(BS)

[REDACTED]

[REDACTED]

1

1/1

Nome

[REDACTED]

[REDACTED]

PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1

1/1

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1

1/1

(BS)

[REDACTED]

[REDACTED]

1

1/1

PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

UTILITA' COMUNI: MAPP. 254 SUB.65 E SUB.71 (BENI NON CENSIBILI AUTONOMAMENTE). GLI IMMOBILI VENGONO TRASFERITI CON I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO DI CUI GLI IMMOBILI INNANZI VENDUTI FANNO PARTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.1117 E SEGUENTI C.C., PARI A 130,34/1000 (CENTOTRENTA VIRGOLA TRENTAQUATTRO MILLESIMI) PER APPARTAMENTO E AUTORIMESSA RELATIVAMENTE ALLA PALAZZINA "VILLA MONICA" E PARI A 35,09/1000(TRENTACINQUE VIRGOLA ZERO NOVE MILLESIMI) RELATIVAMENTE ALL'INTERO COMPLESSO. LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO AD OGNI CONSEGUENTE EFFETTO DI LEGGE CHE QUANTO ACQUISTATO CON IL PRESENTE ATTO E' INTERESSATO DALLA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA DALLA PARTE VENDITRICE CON IL COMUNE DI VEROLANUOVA CON ATTO A ROGITO NOTAIO PAOLA ESPOSITO DI VEROLANUOVA IN DATA 18 FEBBRAIO 2003 REP. N. 21750/3701, REGISTRATO A VEROLANUOVA IN DATA 5 MARZO 2003 AL N. 318 SERIE 1 E TRASCritto A BRESCIA IN DATA 14 MARZO 2003 AI N.RI 12932/8268, I CUI IMPEGNI LE SOTTOSCRITTE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO RIMANGONO, AD ESCLUSIVO CARICO DELLA PARTE VENDITRICE CHE SI OBBLIGA NEI CONFRONTI DELLA PARTE ACQUIRENTE CHE ACCETTA A TENERE INDENNE QUEST'ULTIMA PER LE OBBLIGAZIONI DI CUI LA STESSA FOSSE RICHIESTA DALL'ENTE PREPOSTO IN QUANTO AVENTE CAUSA A TITOLO PARTICOLARE DELLA STESSA PARTE VENDITRICE. LA PARTEACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE AI SENSI DELL'ART. 1062 C.C., COL PRESENTE ATTO RIMANE

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 136213 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 11:19:41

Richiedente SBTDLG per conto di
SBTDLG71E49B157H

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29749

Registro particolare n. 17276

Presentazione n. 60 del 06/06/2006

COSTITUITA PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA A FAVORE DI TUTTI GLI IMMOBILI EDIFICATI SUL MAPP. 254 DEL FG. 27 DEL NCTR, SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, DIURNO E NOTTURNO, SENZA LIMITI DI QUANTITA' E FORMA, A CARICO DI TUTTE LE AREE DESTINATE A MANOVRA, VIE DI CORSA, SCIVOLI COMUNI ED AIUOLE COMUNI INSISTENTI SUL MAPP. 254 E MAPP. 263 DEL FG.27 DEL NCTR, COMEPURE RIMANE COSTITUITA PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA A FAVORE DI TUTTI GLI IMMOBILI DA EDIFICARSI SUL MAPP. 263 DEL FG. 27 DEL NCTR, SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, DIURNO E NOTTURNO, SENZA LIMITI DI QUANTITA' E FORMA, A CARICO DI TUTTE LE AREE DESTINATE A MANOVRA, VIE DI CORSA, SCIVOLI COMUNI ED AIUOLE COMUNI INSISTENTI SUL MAPP. 254 E MAPP. 263 DEL FG.27 DEL NCTR. TUTTI GLI IMMOBILI INSISTENTI SUL MAPP. 254 DEL FG.27 HANNO DIRITTO DI UTILIZZARE TUTTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE INSISTONO E SERVONO LE PARTI COMUNI DEL MAPP. 263 DEL FG.27, E VICEVERSA TUTTI I COSTRUENDI IMMOBILI SUL MAPP. 263 DEL FG.27 HANNO DIRITTO DI UTILIZZARE TUTTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE INSISTONO E SERVONO LE PARTI COMUNI DEL MAPP. 254 DEL FG.27. TUTTI GLI IMMOBILI INSISTENTI SUL MAPP. 254 DEL FG.27 PARTECIPERANNO ALLA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI MANUTENZIONE E DI GESTIONE DI TUTTI I CONSUMI COMUNI E DELLE PARTI UTILIZZATE A MANOVRE, VIE DI CORSA, SCIVOLI, INSISTENTI SUL MAPP. 263 DEL FG.27, E VICEVERSA GLI IMMOBILI CHE VERRANNO EDIFICATI SUL MAPP. 263 DEL FG. 27 PARTECIPERANNO ALLA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DI TUTTI I CONSUMI COMUNI E DELLE PARTI UTILIZZATE A MANOVRE, VIE DI CORSA, SCIVOLI, INSISTENTI SUL MAPP. 254 DEL FG.27. LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE QUANTO QUI COMPRAVENDUTO FA PARTE DI UN EDIFICIO IN CONDOMINIO E SI OBBLIGA PERTANTO PER SE' SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RISPETTARE LE NORME DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA E QUELLE CONTENUTE NEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE UNITAMENTE ALLA TABELLA MILLESIMALE VERRA' PREDISPOSTO ED APPROVATO DALLA ASSEMBLEA CONDOMINIALE E NEL QUALE VERRANNO MEGLIO INDIVIDUATE LE PARTI COMUNI CONDOMINIALI. IL PREZZO DELLA VENDITA DI EURO 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' STATO PAGATO E QUIETANZATO CON RINUNCIA ALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA LEGALE.