

**ALLEGATO 6**  
**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1719500004917 VALIDO FINO AL: 27/04/2027

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 9

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : VEROLANUOVA  
Indirizzo : via Gabriele D'Annunzio 19/A  
Piano : 2  
Interno :  
Coordinate GIS :45,3167 10,0667

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1993-2006  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 80,20  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 80,20  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 325,00  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 325,00

Comune catastale				VEROLANUOVA				Sezione	NCT	Foglio	27	Particella	254
Subalterni	da	28	a	28	da	a		da	a		da	a	
Altri subalterni													

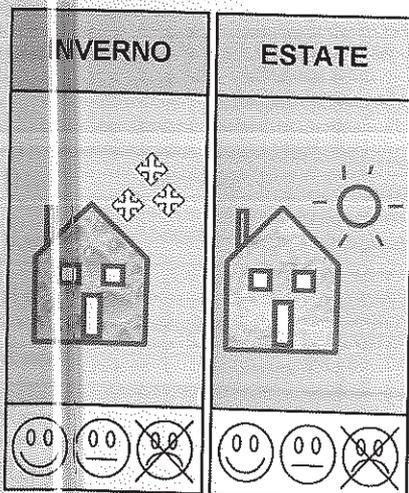
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

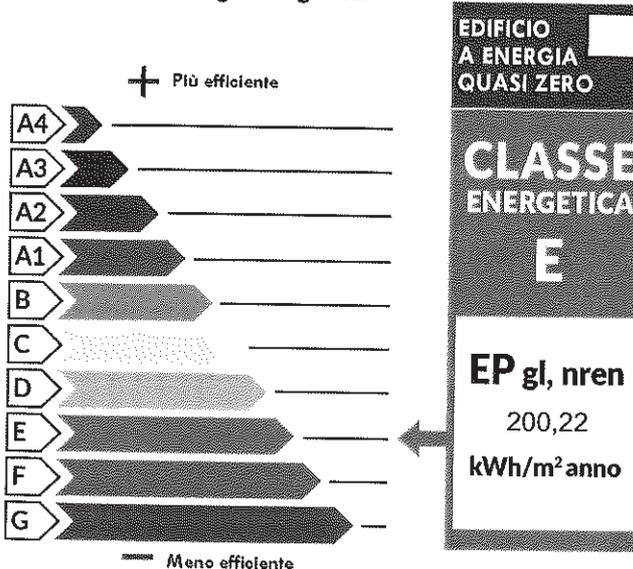
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1719500004917 VALIDO FINO AL: 27/09/2027



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globati ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3777,83 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>g,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 200,22
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	832,69 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>g,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 39,01
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	1353,39 kWh	

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Fabbricato - involucro opaco	NO	36,50	D ( 152,62 )	D 141,38 kWh/m <sup>2</sup> anno
Fabbricato - involucro trasparente	NO	55,70	E ( 189,43 )	

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00	kWh/anno	Valore energetico:
-------------------	------	----------	--------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	325,00	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	226,45	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,70	
EP <sub>h,red</sub>	119,23	kWh/m <sup>2</sup> -anno
A <sub>tot,est</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0,0300	-
Y <sub>tr</sub>	0,23	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2006	WB9DD1296 7555503	Gas naturale	24,00	0,69	37,57	171,82
	Pompa di calore	2007	WB9DD1296 7555503	Energia elettrica	3,66			
	Pompa di calore	2007		Energia elettrica	3,37			
Prod. acqua calda sanitaria Impianti combinati	Generatore a combustione	2006		Gas naturale	24,00	1,10	1,45	6,01
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				3,66	0,78	0,00	22,39
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.  
**MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA PERSEGUIBILE MEDIANTE:**  
 - COIBENTAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO;  
 - SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI CON SERRAMENTI PIU' PERFORMANTI.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato		<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione				
Indirizzo				
E-mail				
Telefono				
Titolo				
Ordine/iscrizione				
Dichiarazione di indipendenza <small>Attraverso l'asserzione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.</small>				
Informazioni aggiuntive				

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

È stato eseguito almeno un sopralluogo/riflevio sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?  
 Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI	NO
----	----

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file della prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 27/04/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 171950004917 VALIDO FINO AL 27/04/2027



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	0,0	QUALITA' ALTA		0,0	QUALITA' MEDIA		0,0	QUALITA' BASSA
--	-----	---------------	--	-----	----------------	--	-----	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

*F. B...*

Milano, 27 Aprile 2017

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore [redacted] accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. [redacted] ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1719500004917 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	BRESCIA	Comune	VERLANUOVA	Indirizzo	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 19/A
Sezione	NCT	Foglio	27	Subaltemi	da
Altri Sub.	28				al

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i.

**Infrastrutture Lombarde S.p.A.**  
(Organismo di accreditamento)

DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
(ART. 19 E 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

*Sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 19 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 d.p.r. 445/2000)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ cod. fisc./P. \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_  
Comune di \_\_\_\_\_  
domiciliato/a in \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

DICHIARA CHE

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) avente codice identificativo:

0 1 7 1 9 5 - 0 0 0 0 4 9 / 1 7

è allegato alla presente dichiarazione, è stato da me redatto e sottoscritto ed è per formato e informazioni rese identico al file .PDF dell'APE stesso depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER), sottoscritto con firma elettronica digitale

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE

Documento di identità CARTA D'IDENTITÀ numero \_\_\_\_\_

Data - 27/04/2017

Firma

