

DETERMINAZIONE MAGGIORI ONERI VENDITA FORZATA

Analisi Estimativa II

PROCEDURA ESECUTIVA

Valore di mercato definito in perizia	€	310.280,00
Rendita catastale	€	799,47
Valore catastale	€	92.338,79
Reddito presunto mensile	€	800,00
Tempo presunto fra stima e aggiudicazione		18 mesi
Maggiore incidenza fiscale nel trasferimento	€	18.616,80
Mancati redditi da aggiudicazione a trasferimento 12M	€	9.600,00
Deprezzamento per mancata gestione 5%	€	31.028,00
Svalutazione mancata garanzia sulla qualità del bene 10%	€	31.028,00

Maggiori costi per vendita forzata

€	90.272,80
---	------------------

Prezzo base d'asta

€	220.007,20
---	-------------------

VALORE ARROTONDATO A

€	220.000,00
---	-------------------

SALVI Arch. ALESSANDRO
CONSULENTE TECNICO n° 360
TRIBUNALE

