

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA  
IV SEZIONE CIVILE**

**LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 TER E SEGG. L. 3/2012**

**PROCEDURAN. 49/2021: SIG.RA \*\*\* OMISSIS \*\*\***

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO FRANCHIONI**

**LIQUIDATORE: DOTT. ANTONIO GRASSI**

**Perizia di Stima – Beni IMMOBILI**

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA IV SEZIONE CIVILE**

**PROCEDURAN. 49/2021: SIG.RA \*\*\* OMISSIS \*\*\***

GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO FRANCHIONI

LIQUIDATORE: DOTT. ANTONIO GRASSI

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto ing. Ignazio Biserni, con studio in Brescia, via Brentana n. 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5677 ed all'elenco dei CTU del tribunale di Brescia al n. 795, nominato perito dal Liquidatore della procedura in epigrafe con l'incarico di "*procedere alla valutazione dei beni caduti nella procedura...*", effettuati i sopralluoghi presso gli immobili di competenza della procedura, espone quanto segue.

**BENI IMMOBILI**

Il bene immobile oggetto della presente relazione è un appartamento a Palazzolo sull'Oglio, via Malogno n. 45.

**1 - Identificazione e dati catastali**

Le informazioni di seguito descritte sono sintetizzate nella tabella riassuntiva allegata (All. 1). Dalle visure catastali (All. 2) sono identificati al catasto fabbricati gli immobili indicati nella tabella a seguire.

Comune	foglio	mappale	sub	Zona Censuaria	categoia catastale	classe	consistenza	superficie	rendita/ reddito dominicale	indirizzo
Palazzolo sull'Oglio	10	223	33		A/3	3	3 vani	56 mq	€ 232,41	VIA MALOGNO n. 45 Piano 1

In allegato sono visibili le planimetrie catastali (All. 3), inquadramenti in mappa catastale (All. 4) ed immagini fotografiche (All. 5).

## **2 – Descrizione**

Appartamento in Palazzolo sull'Oglio, in via Malogno n. 45 piani S1 e T foglio 10, particella 223, sub 33

L'immobile in oggetto è un appartamento ubicato al primo piano di una palazzina di tipo popolare risalente alla fine degli anni '80 sita a Palazzolo sull'Oglio, in via Malogno, in zona periferica, quartiere "S. Giuseppe" a circa 1,5 chilometri dal centro del Comune.

L'unità è composta da un ingresso su soggiorno/cucina, da un disimpegno, da una camera da letto matrimoniale oltre a servizi. È presente inoltre un ripostiglio al piano terra.

Gli impianti ed i pavimenti (in pastrelle ceramiche) sembrano risalire alla data di costruzione originale, così come gli infissi, sia interni ed esterni, che sono in legno con tapparelle.

Il riscaldamento è realizzato con radiatori in alluminio ed una caldaia muraria

collocata in cucina deputata anche alla produzione di acqua calda sanitaria. Durante il sopralluogo è stata rilevata la presenza di segni di umidità di risalita proveniente verosimilmente dai balconi.

La superficie complessiva è di circa 56 mq.

Dell'immobile sono visibili immagini in allegato (All. 5).

### **3 - Stato di possesso**

In base alla ispezione ipocatastale allegata (All. 6) l'immobile oggetto di perizia, ovvero l'immobile identificato al C.F. Fg. 10/NCT, sezione Urbana NCT, via Malogno n. 45, mappale: 223/33 P.1. Cat. A/3 cl. 3 vani 3 Rc. € 232,41 risulta attualmente in ditta a \*\*\* OMISSIS \*\*\* nata il \*\*\* OMISSIS \*\*\* , Codice fiscale \*\*\* OMISSIS \*\*\* , per quota 1/1 proprietà, e risulta ad essa pervenuto in forza del seguente titolo:

- Atto del Notaio Baratteri Adriano Rep. 60281/19653 del 14.04.2017, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data 26/04/2017 ai numeri 18243/11040 (All. 8)

Al momento del sopralluogo l'immobile era inabitato, ma non vuoto, poiché presente del mobilio di scarso valore.

### **4 – Formalità, vincoli, oneri non cancellabili**

In base alla ispezione ipocatastale allegata (All. 6) l'immobile oggetto della presente relazione non risulta gravato da vincoli non cancellabili, fatta eccezione per:

- Convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di aree del Piano di Zona per l'edilizia economico popolare in quartiere San Giuseppe, stipulata con il Comune di Palazzolo Sull'Oglio in data 07.08.1981 in forza di atto del Notaio Bonardi Francesco Rep. 25544/13492, trascritta a Brescia in data 02.09.1981 ai n.ri 19716/14846 e successiva convenzione urbanistica stipulata in data 22.10.1986, Rep 35738/14431 del Notaio Durante, trascritta a Brescia il 30.10.1986 ai n.ri 23294/15867 (Al momento del trasferimento gli immobili venivano dichiarati liberi eccezion fatta per le suddette convenzioni).

#### **5 - Formalità, vincoli e oneri cancellabili**

In base alla ispezione ipocatastale allegata (All. 6) l'immobile oggetto di perizia risultava oggetto dei seguenti gravami:

Gravami rilevati:

- Iscr. 18244/2809 del 26.04.2017 Atto del Notaio Baratteri Adriano in data 14.04.2017 Rep. 60282/19654 Ipoteca Volontaria - concessione a garanzia di mutuo fondiario - a favore: Unicredit S.P.A. con sede in Roma (RM) C.F. 00348170101 a carico: \*\*\* OMISSIS \*\*\*. Somma Capitale: €60.000,00.= Somma Iscritta: €90.000,00.= Durata anni 30. Beni immobili offerti in garanzia comune di Palazzolo Sull'Oglio così censiti: - C.F. Fg. 10/NCT, sezione Urbana NCT, via Malogno, mappale: 223/33 P.1. Cat. A/3 vani 3
- Trasc. 27822/18558 del 10.06.2021 Atto giudiziario del Tribunale di Brescia in data 26.05.2021 Rep. 49 DECRETO DI APERTURA DELLA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO - a favore:  
Massa dei creditori della procedura di liquidazione del patrimonio di  
Monica Manenti a carico: \*\*\* OMISSIS \*\*\* Beni immobili gravati in  
comune di Palazzolo Sull'Oglio così censiti: C.F. Fg. 10/NCT, sezione  
Urbana NCT, via Malogno, mappale: 223/33 P.1. Cat. A/3 vani 3

### **6 - Regolarità edilizia e urbanistica**

Lo scrivente ha effettuato un accesso agli atti presso il Comune di Palazzolo sull'Oglio al fine di verificare la regolarità edilizia del fabbricato oggetto della presente relazione; la documentazione dell'accesso agli atti è allegata alla presente relazione (All. 7).

Il fabbricato risulta costruito in forza delle seguenti pratiche edilizie autorizzative:

- Concessione edilizia 3716 del 27/05/1985
- Variante 3716 del 31/07/1986
- Variante 1927 del 23/02/1987
- Concessione 4029 del 1/6/1988
- Agibilità prot. 7031 del 1990

Il fabbricato appare sostanzialmente conforme ai titoli edilizi rinvenuti.

### **7 - Valutazione**

La valutazione tiene conto di quanto sopra esposto circa natura e consistenza dell'unità immobiliare, della tipologia edilizia, della qualità di finiture e

impianti, dello stato di conservazione, del Comune di ubicazione, della posizione rispetto al centro abitato e del contesto, oltre che delle informazioni ricevute da operatori del settore, e delle quotazioni di immobili simili in analogo contesto, sia compravenduti che proposti in vendita, previo confronto anche con i valori ed i parametri delle pubblicazioni ufficiali.

Va inoltre tenuto conto della situazione del mercato immobiliare in perdurante stasi, attualmente aggravata anche dagli avvenuti incrementi della tassazione, e che la vendita degli immobili dovrà avvenire mediante procedura competitiva. Nel dettaglio, gli immobili oggetto della presente relazione sono immobili di discreto livello, inseriti in un contesto ordinario.

I valori ricavati sono esposti nella tabella a seguire:

Comune	foglio	mappale	sub	categoia catastale	classe	consistenza	rendita/ reddito dominicale	proprietà catastale	Superficie commerciale	Valore €/mq	Valore €	Valore € per vendita forzosa	Totali
Palazzolo sull'Oglio	10	223	33	A/3	3	3 vani	€ 232,41	MANENTI MONICA (CF MNNMNC67P67G264D per la PP 1/1	56	900,00	50.400,00	42.840,00	42.840,00

Si rimanda a tabella allegata per tutti i dati di dettaglio associati singoli immobili (All. 1).

Ritenendo di aver risposto a quanto richiesto, il sottoscritto rimane a disposizione per i chiarimenti eventualmente necessari.

Brescia 9/05/2022



Il perito

Ing. Ignazio Biserni



Elenco allegati:

1. Tabella riassuntiva
2. Visure catastali
3. Planimetrie catastali
4. Estratto di mappa catastale
5. Immagini fotografiche immobili
6. Ispezione ipocatastale
7. Estratti pratiche edilizie autorizzative
8. Atto di acquisto

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



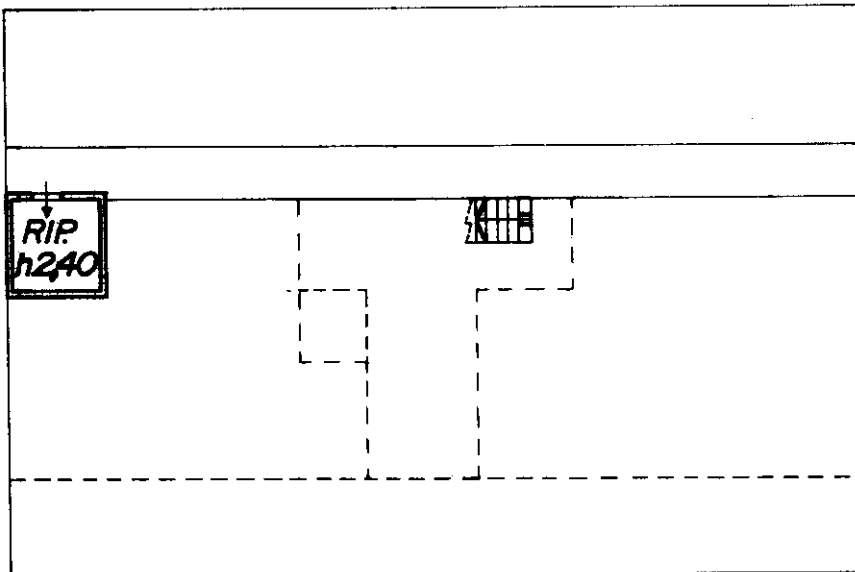
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BM** (CEU)

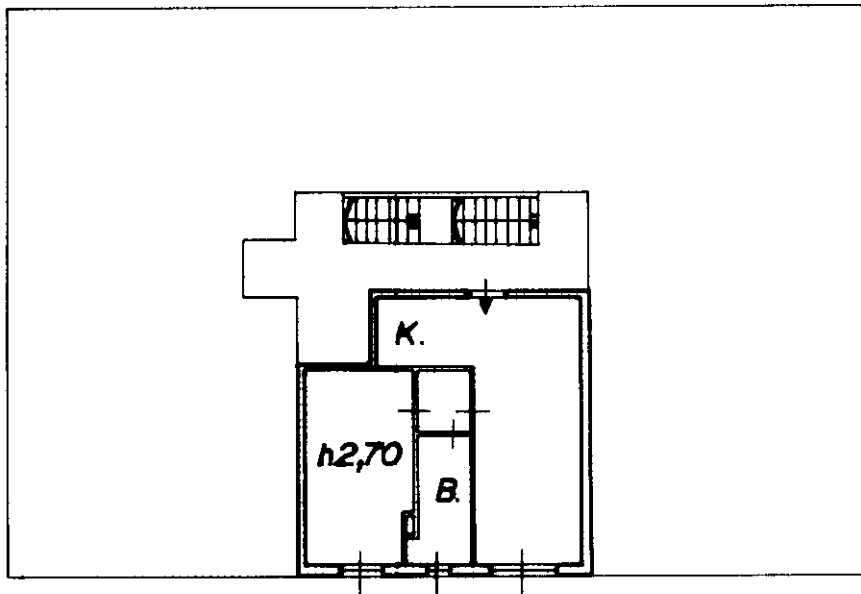
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **PALAZZOLO** via **MALOGNO** civ. ....

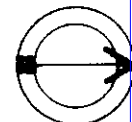
**PIANO  
TERRA**



**PIANO  
PRIMO**



**ORIENTAMENTO**



**SCALA DI 1:200**

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto Edilizio Urbano - Fabbricati - Situazione al 20/10/2021 - Comune di PALAZZOLO SULL'OGLIO (G264) - < Sez. urbana NCT - Foglio 10 - Particella 223 - Subalterno 33>  
VIA MALOGNO n. 45 Piano I

Dichiarazione di N.C.

Ultima denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM**

(Titolo, cognome e nome)  
**GUERINI LORENZO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

*Pro. 5724*

Data presentazione: 23/04/1990 - Data: 20/10/2021 - n. T165327 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K...

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: B5 (182x257) - n. 2370

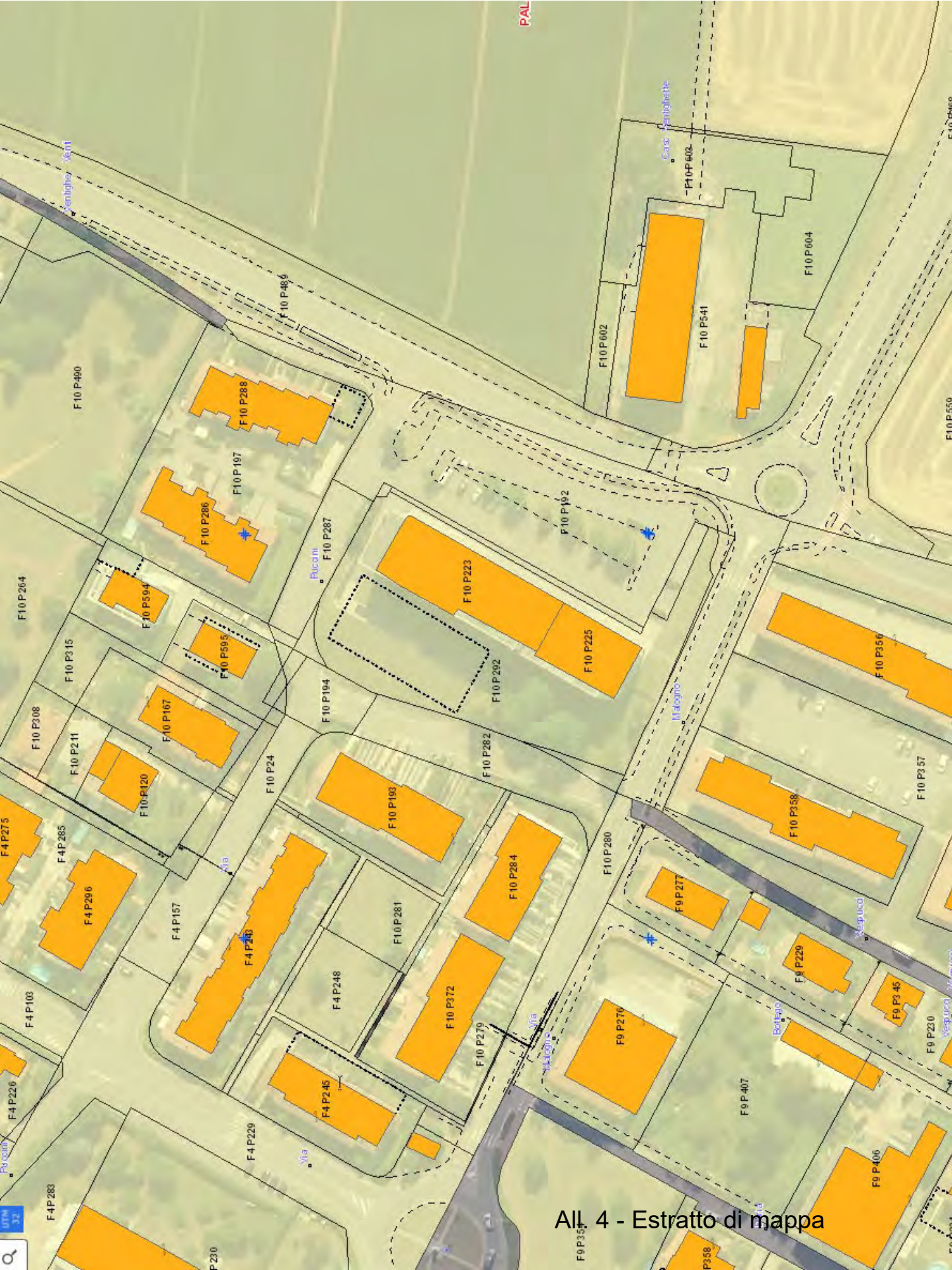
Identificativo catastale: n. **6639** sub. **33**

Scritto il **20/03/90** di **GEOMETRI**

della provincia di **BS**

data **20/03/90** Firma *[Signature]*

All. 3 - Planimetria catastale



All. 4 - Estratto di mappa





















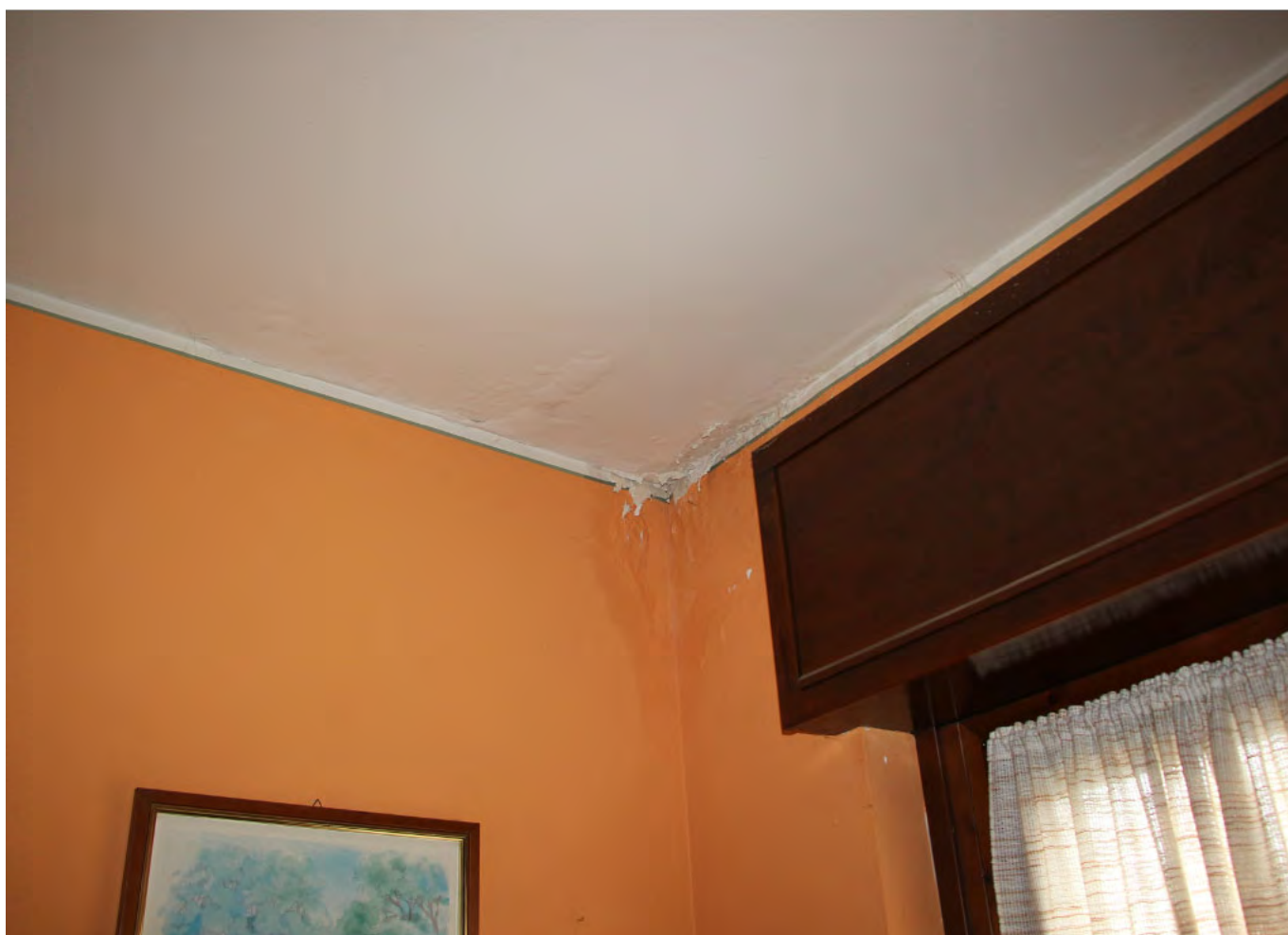


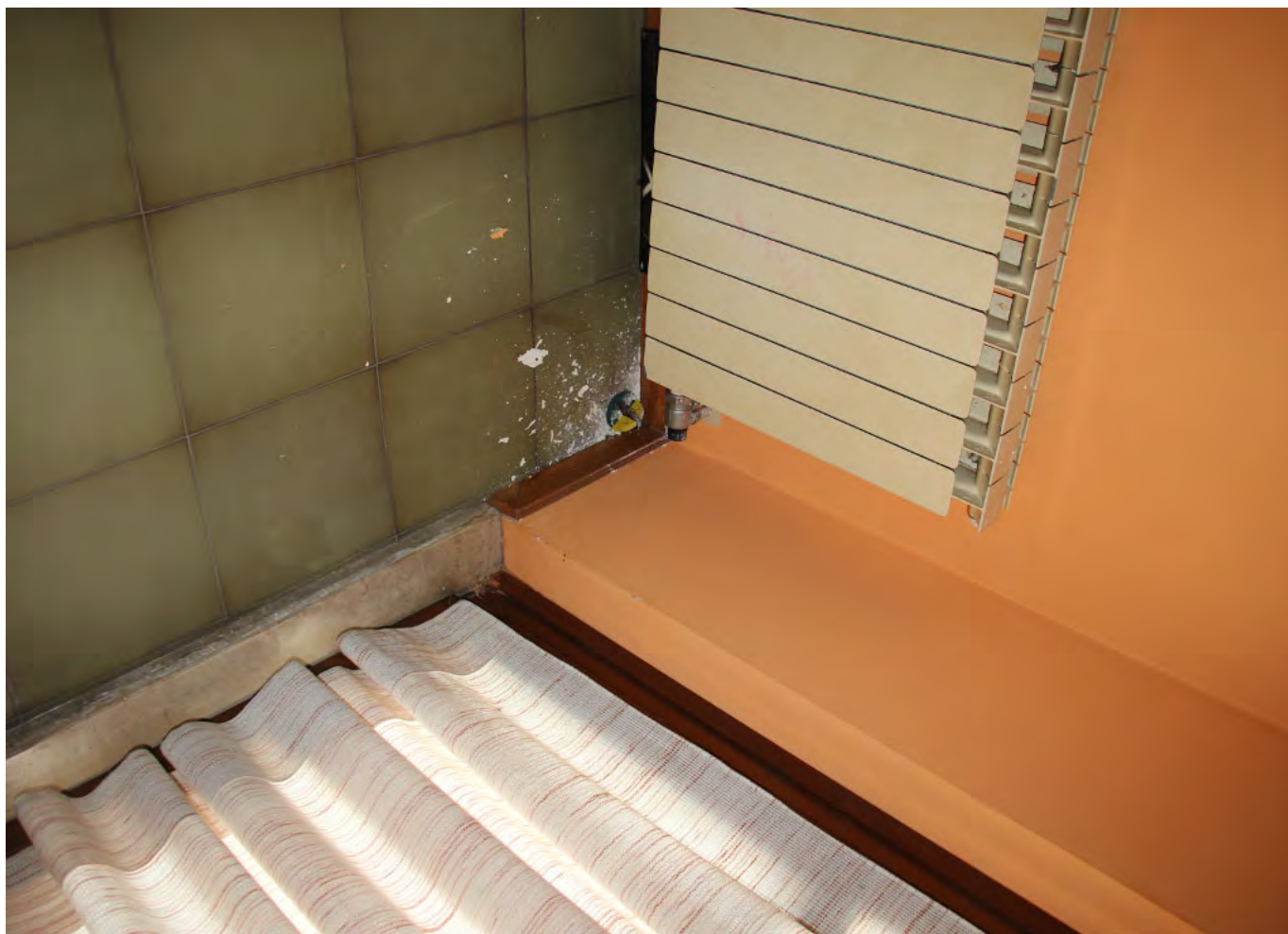














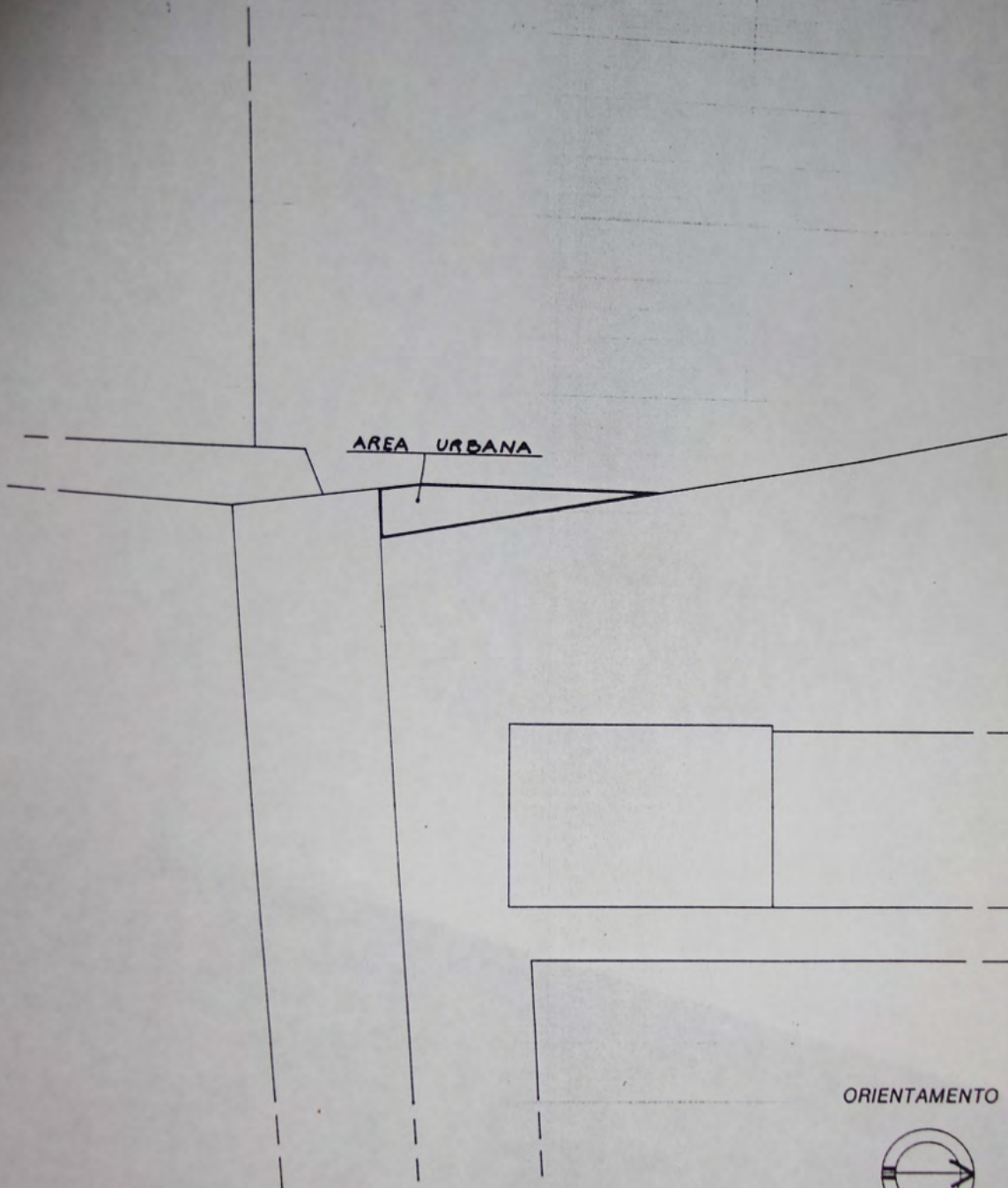


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

di u.i.u. in Comune di PALAZZOLO via MALOGNO civ. ....



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.  
(Titolo, cognome e nome)  
GUERINI LORENZO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
 F. 4/9

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
 della provincia di BS 2370

*Stampa circolare con data 20/04/2011 e numero 2370*

ANNO 20 \_\_\_\_\_

C.5. 4029 del 1/6/88

proseguimento lavori di a sede C.5

~~N° 8285/3716/87~~  
3716/35 ev N° 1327/87

si attende parere dell'ASL



**DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA**  
PER PROSEGUIMENTO LAVORI NON ULTIMATI DI CUI ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA N. 3716 DEL 27.5.1985  
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

I sottoscritti, con l'unito progetto di 2° STRALCIO - FABBRICATO  
"L"

ad uso CIVILE ABITAZIONE

**CHIEDONO**

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del vigente Regola-  
di completamento di 16 appartamenti - Condominio, Sud  
mento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le opere da  
eseguirsi in Via Malogno - quartiere S. Giuseppe  
corrispondente al civico n. Snc sopra un'area di mq. 5.586 totali  
contraddistinta in mappa a n. 196 (ex 192 bis) fg. 10 - N.C.T.

**DICHIARANO**

- che la Committent e Sig. X MORETTI S.p.A. già MORETTI  
S.p.A. Industria delle Costruzioni

XXX per mq. 3.950  
sono proprietari A dell'area/ o ne detiene/detengono il titolo a sensi  
dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto  
l'atto Notarile N. 25544/13492 in data 7.8.1981  
rogato dal Notaio Dr. BONARDI Francesco

*S: attende parere dell'USSC*



- che la Committente è/è stato domiciliata a ERBUSCO (BS)  
in Via Gandhi n.9  
telef. 030 / 72 26 61 codice fiscale 02816330175 (1)

- che progettista è P.E. Vittorio MORETTI  
domiciliato a ERBUSCO (BS)  
in Via Case Sparse n.17 tel. 030 / 72 67 253  
codice fiscale MRT VTR 41D28 D612H  
iscritto all'Albo Professionale dei Periti Industriali di Brescia  
al n. 101

- che direttore delle opere è Ing. Evangelista ZAMPATTI  
(2) domiciliato a VIONE (BS)  
Via A. Tognali

- che esecutore dei lavori è MORETTI S.p.A.  
domiciliato a ERBUSCO (BS)  
in Via Gandhi n. 9  
iscritto a

Si allegano alla presente:

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e lorde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)





# COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

RIP. II - URBANISTICA

Prof. N. 4029

## CONCESSIONE

### per trasformazioni Urbanistico - Edilizie

PER PROSEGUIMENTO LAVORI NON ULTIMATI DI CUI ALLA C.E. N. 3716 DEL 27.05.1985 E SUCCESSIVE VARIANTI N. 3716 DEL 31.07.1986 E N. 1927 DEL 23.02.1987.

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. MORETTI S.P.A. INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI (02816330175)  
 con sede domiciliato in Erbusco Via Gandhi N. 9  
 presentata in data 17.03.1988 relativa ai lavori di costruzione fabbricato (2° STRALCIO FABBRICATO L)  
 in Via Malogno N.             
 Sez. Cens. Palazzolo s/O Mapp. N. 196 fg. 10  
 Visto il progetto a firma del Tecnico Sig. perito edile Moretti Vittorio (MRT VTR 41D28 D612H)  
 Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 21.03.1988

### CONCEDE

L'esecuzione delle opere previste nel progetto citato in premessa e sottodescritto, con l'osservanza delle norme di Legge del Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene e salvi in ogni caso i diritti dei terzi, compreso il Comune come Ente patrimoniale.

Al sensi dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969, si precisa che:

- La presente concessione è rilasciata per opere edilizie in zona Piano di Zona 167 soggetta alle seguenti prescrizioni del P. di-F. <sup>R.G.</sup>: copertura max            del lotto netto; altezza max ml            volume max 2,00 mc/mq.
- Il progetto approvato con la presente concessione prevede: lotto netto mq 5586 superficie coperta mq 245,00 altezza ml 13,10 volume fuori terra mc 7676 volume entro terra mc 807 accessori mq            pari a mc
- Il termine per l'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 4, Legge 28 gennaio 1977, n. 10, scade il 1 GIU. 1989
- Le opere devono essere ultimate, abitabili o agibili entro il 1 GIU. 1991

Palazzolo s/O, li 1 GIU. 1988

### CONDIZIONI - TERMINI - RESPONSABILITA PRESCRIZIONI E MODALITA ESECUTIVE

- 1) Il richiedente è autorizzato a costruire secondo il progetto approvato con l'osservanza delle modalità esecutive contenute nella presente concessione.
- 2) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito verso le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per eventuali occupazioni di suolo pubblico.
- 3) La data di inizio e fine lavori dovrà essere denunciata immediatamente all'Ufficio Urbanistico e il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo permesso del Comune.
- 4) Prima di dare inizio ai lavori dovranno essere comunicati all'Ufficio Urbanistica i nominativi del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice con lettera raccomandata.
- 5) Copia della concessione e del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere al fine di facilitare i controlli nel corso di esecuzione delle opere. E' fatto obbligo al costruttore di presentare denuncia al GENIO CIVILE DI BRESCIA prima di iniziare la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica (Legge 5 novembre 1971, n. 1086). Nella denuncia citare numero e data della presente concessione. Eventuali varianti inerenti le strutture in conglomerato cementizio armato o precompresso o metalliche, dovranno essere denunciate preventivamente al GENIO CIVILE DI BRESCIA.



IL SINDACO  
*[Signature]*

86





# COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

RIP. II - URBANISTICA

20  
6-88

Prof. N. 4029

## CONCESSIONE

### per trasformazioni Urbanistico - Edilizie

PER RROSEGUIMENTO LAVORI NON ULTIMATI DI CUI ALLA C.E. N.3716 DEL 27.05.1985 E SUCCESSIVB VARIANTI N. 3716 DEL 31.07.1986 E N. 1927 DEL 23.02.1987.

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. MORETTI S.P.A. INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI (02816330175)

con sede domiciliato in Erbusco Via Gandhi N. 9

presentata in data 17.03.1988 relativa ai lavori di costruzione fabbricato (2° STRALCIO

FABBRICATO L) in Via Malogno N.

Sez. Cens. Palazzolo s/O Mapp. N. 196 ca. 10

Visto il progetto a firma del Tecnico Sig. perito edile Moretti Vittorio (MRT VTR 41D28 0612H)

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 21.03.1988

#### C O N C E D E

L'esecuzione delle opere previste nel progetto citato in premessa e sottodescritto, con l'osservanza delle norme di Legge del Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene e salvi in ogni caso i diritti del terzi, compreso il Comune come Ente patrimoniale.

Al sensi dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969, si precisa che:

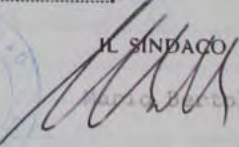
— La presente concessione è rilasciata per opere edilizie in zona Piano di Zona 167 soggetta alle seguenti prescrizioni del P. di F.: copertura max del lotto netto; altezza max ml volume max 2,00 mc/mq.

— Il progetto approvato con la presente concessione prevede: lotto netto mq 5586 superficie coperta mq 245,00 altezza ml 13,10 volume fuori terra mc 7676 volume entro terra mc 807 accessori mq pari a mc

— Il termine per l'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 4, Legge 28 gennaio 1977, n. 10, scade il 1 GIU. 1989

— Le opere devono essere ultimate, abitabili o agibili entro il 1 GIU. 1991

Palazzolo s/O., li 1 GIU. 1988

IL SINDACO  


#### CONDIZIONI - TERMINI - RESPONSABILITA PRESCRIZIONI E MODALITA ESECUTIVE

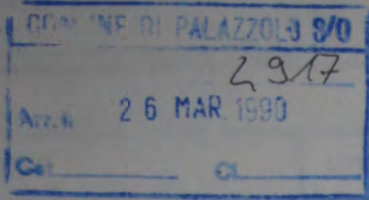
- 1) Il richiedente è autorizzato a costruire secondo il progetto approvato con l'osservanza delle modalità esecutive contenute nella presente concessione.
- 2) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito verso le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per eventuali occupazioni di suolo pubblico.
- 3) La data di inizio e fine lavori dovrà essere denunciata immediatamente all'Ufficio Urbanistico e il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo permesso del Comune.
- 4) Prima di dare inizio ai lavori dovranno essere comunicati all'Ufficio Urbanistica i nominativi del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice con lettera raccomandata.
- 5) Copia della concessione e del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere al fine di facilitare i controlli nel corso di esecuzione delle opere. E' fatto obbligo al costruttore di presentare denuncia al GENIO CIVILE DI BRESCIA prima di iniziare la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica (Legge 5 novembre 1971, n. 1086). Nella denuncia citare numero e data della presente concessione.





**MORETTI S.p.A.**  
INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI

MORETTI SpA  
VIA GANDHI, 9 - 25030 ERBUSCO (BS)  
TELEFONO 030/722661 4 LINEE R.A.  
TELEX 302064 IDCMOR  
TELEFAX 030/7240797  
CAP. SOC. 3.000.000.000 INT. VERS.  
ISCR. TRIB. BRESCIA N. 33552  
COD. FISC. E PART. IVA 02816330175  
C.C.I.A.A. BRESCIA 295433  
PART. IVA 00692080989



Spett.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

di

25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO

BS

Erbusco, 26 marzo 1990

Oggetto: Costruzione Condominio Sud - 2° Lotto Complesso  
abitativo in Palazzolo sull'Oglio - Loc. S. Giusep-  
pe - Via Malogno  
Richiesta di visto Q.T.E. n. 3 e copia progetto

In allegato Vi inviamo:

- n. 6 copie Q.T.E. n. 3,
- n. 2 copie progetto costituito da tavole 1-3-4-5-6-7-8,

con preghiera di volerli rilasciare n. 5 copie del modulo Q.T.E. debitamente da Voi vistato in 4<sup>a</sup> pagina e le copie del progetto da Voi viste con la dicitura "copia conforme all'originale vistata dalla Commissione Edilizia del 21.3.88"

Vi inviamo anche:

- n. 2 copie attestato di inizio lavori,
- con preghiera di volerlo firmare.

In attesa di quanto sopra, che riveste carattere d'urgenza, Vi ringraziamo anticipatamente e distintamente Vi salutiamo.

MORETTI S.p.A.

All.: come indicato  
Uff. comm. rm

*JK*

30 maggio 1989  
li.....

Al Signor  
SINDACO  
del Comune di  
25036 - PALAZZOLO S/O

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori - art. 4 Legge 28.1.1977. n. 10

*Prose unione lavori 2° Strada*

In relazione alla concessione per trasformazione urbanistico-edilizia rilasciata in data 1 GIU 1988 n. 4029 il Sottoscritto MORETTI S.P.A. quale titolare della concessione, comunica che i lavori hanno avuto inizio il 30.5.1989

In fede

firma

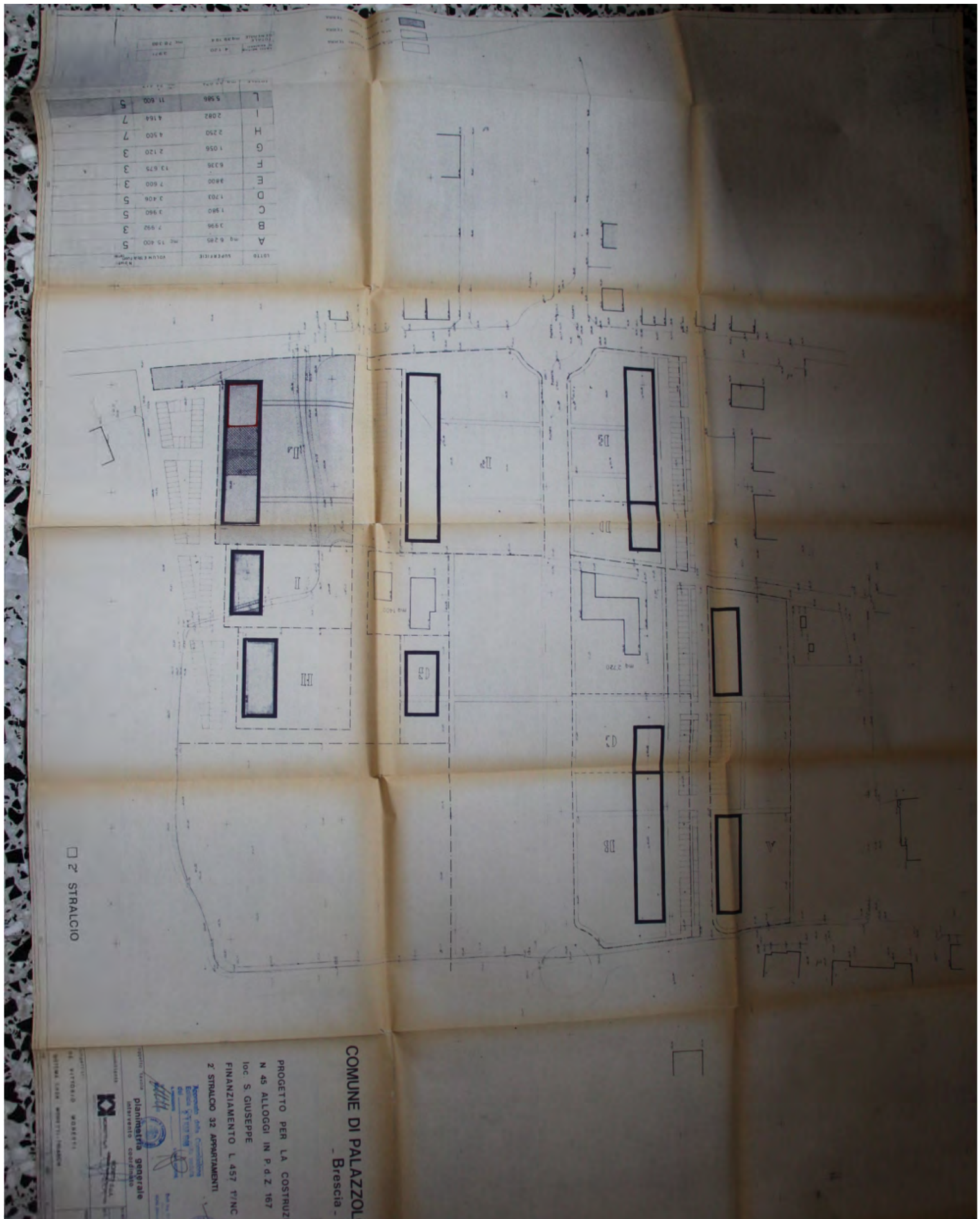
*[Signature]*  
.....  
L'AMMINISTRATORE UNICO

N.B.: Per la documentazione di cui al punto 2, Vi rimandiamo alla Concessione Edilizia n. 3716 del 27.5.85 e successive varianti n. 3716 del 31.7.86 e n. 1927 del 23.2.87.

Osservazioni

- 1 - La comunicazione di inizio dei lavori deve essere trasmessa entro cinque giorni dall' effettivo inizio dei lavori e comunque non oltre un anno dalla data del rilascio della concessione.
- 2 - Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori si dovrà:
  - a - presentare copia della denuncia dei "cementi armati" depositata al Genio Civile;
  - b - comunicare il nominativo dell' impresa esecutrice dei lavori;
  - c - depositare la documentazione tecnica di cui all' art. 19 del D.P.R. 28.1.1977 n. 1052 (regolamento di esecuzione della legge 373/1976 recante norme per il contenimento dei consumi energetici).





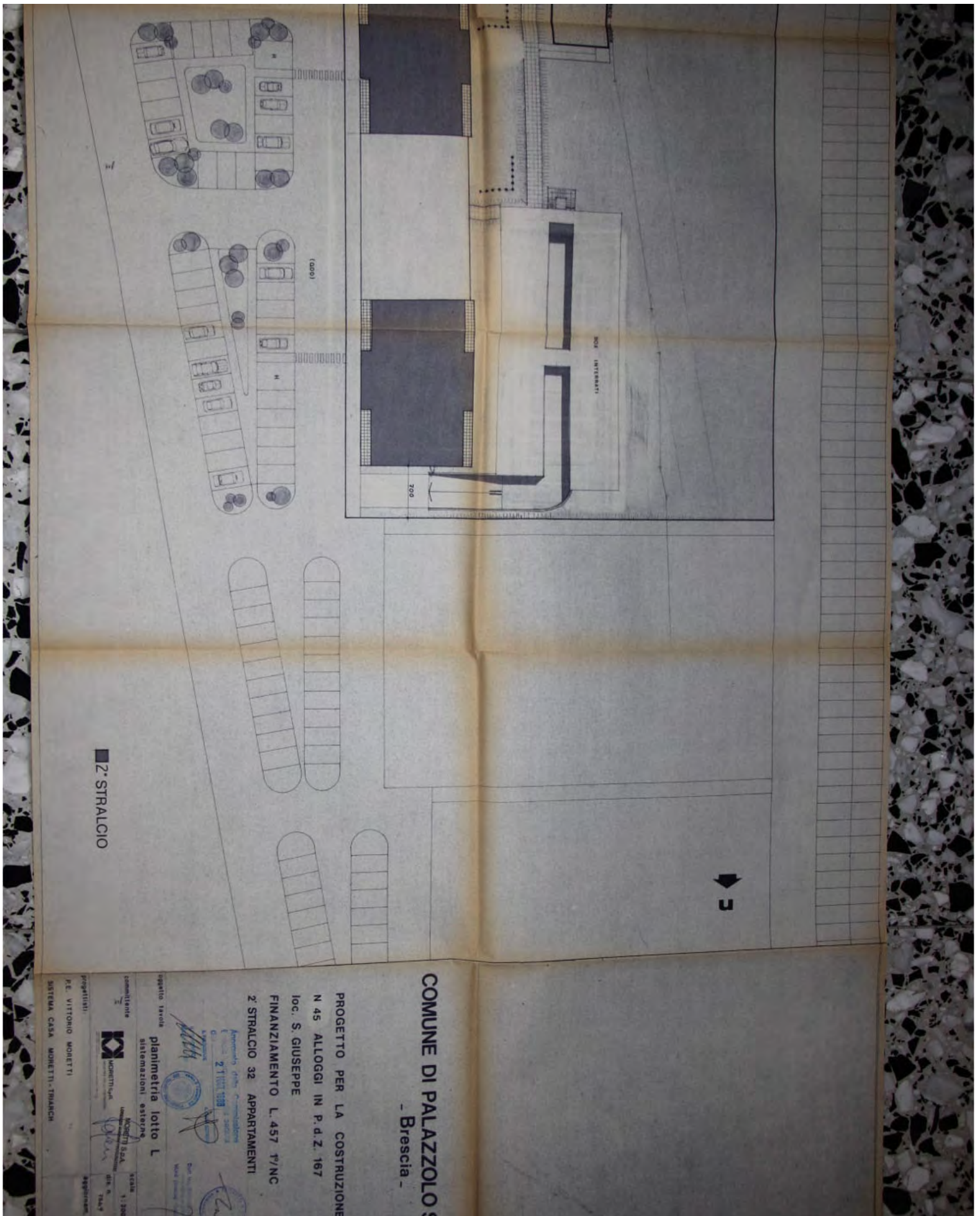


LOTTO	SUPERFICIE	VOLUMETRIA	N. piani fuori terra
A	mq. 6.285	mc. 15.400	5
B	3.996	7.992	3
C	1.980	3.960	5
D	1.703	3.406	5
E	3.800	7.600	3
F	6.336	13.675	3
G	1.056	2.120	3
H	2.250	4.500	7
I	2.082	4.164	7
L	5.586	11.600	5
TOTALE	mq. 35.074	mc. 74.417	

200

150





2° STRALCIO

**COMUNE DI PALAZZOLO S.**  
- Brescia -

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE

N. 45 ALLOGGI IN P.d.Z. 167

loc. S. GIUSEPPE

FINANZIAMENTO L. 457 T/NC

2° STRALCIO 32 APPARTAMENTI

oggetto tavola

committente

progettisti

co-progettisti

collaboratori

consulenti

autorizzanti

planimetria lotto L

planimetria alloggi

planimetria esterni

planimetria servizi

1:200

1:500

1:1000

1:2000

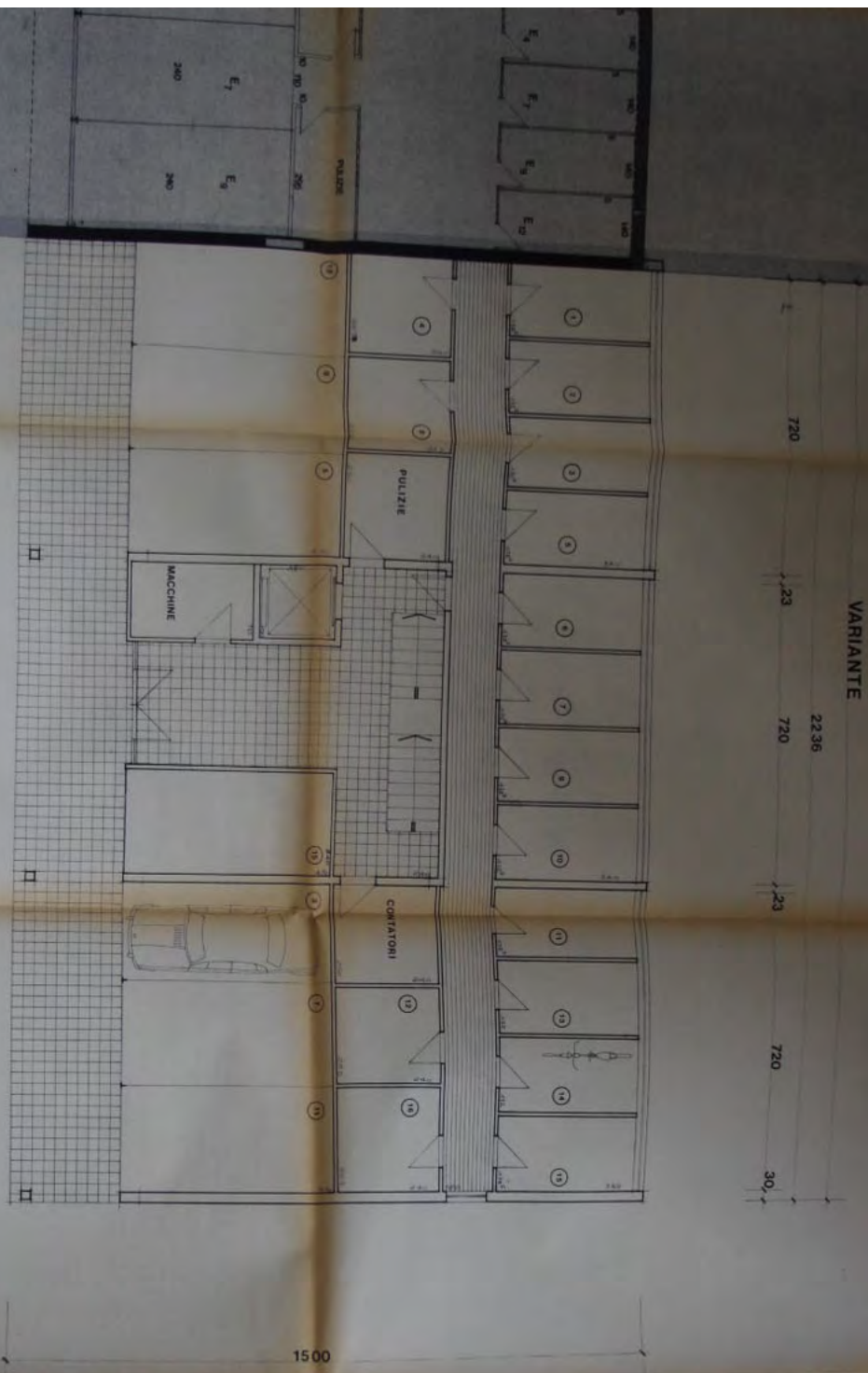
1:5000

1:10000

1:20000

1:50000





**COMUNE DI PALAZZOLO S/O**  
- Brescia -

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI  
N 45 ALLOGGI IN P.d.Z. 167  
loc. S. GIUSEPPE  
FINANZIAMENTO L. 457 1/NC  
2 STRALCIO 32 APPARTAMENTI

Accordo del Comune  
di Palazzo S/O  
del 10/05/2011  
n. 1000  
1000

pianta piano terra

Scale: 1:100  
Data: 21.5.2011

Architect: M. MORETTI S.p.A.  
Via S. Vito 10, 25100 Brescia

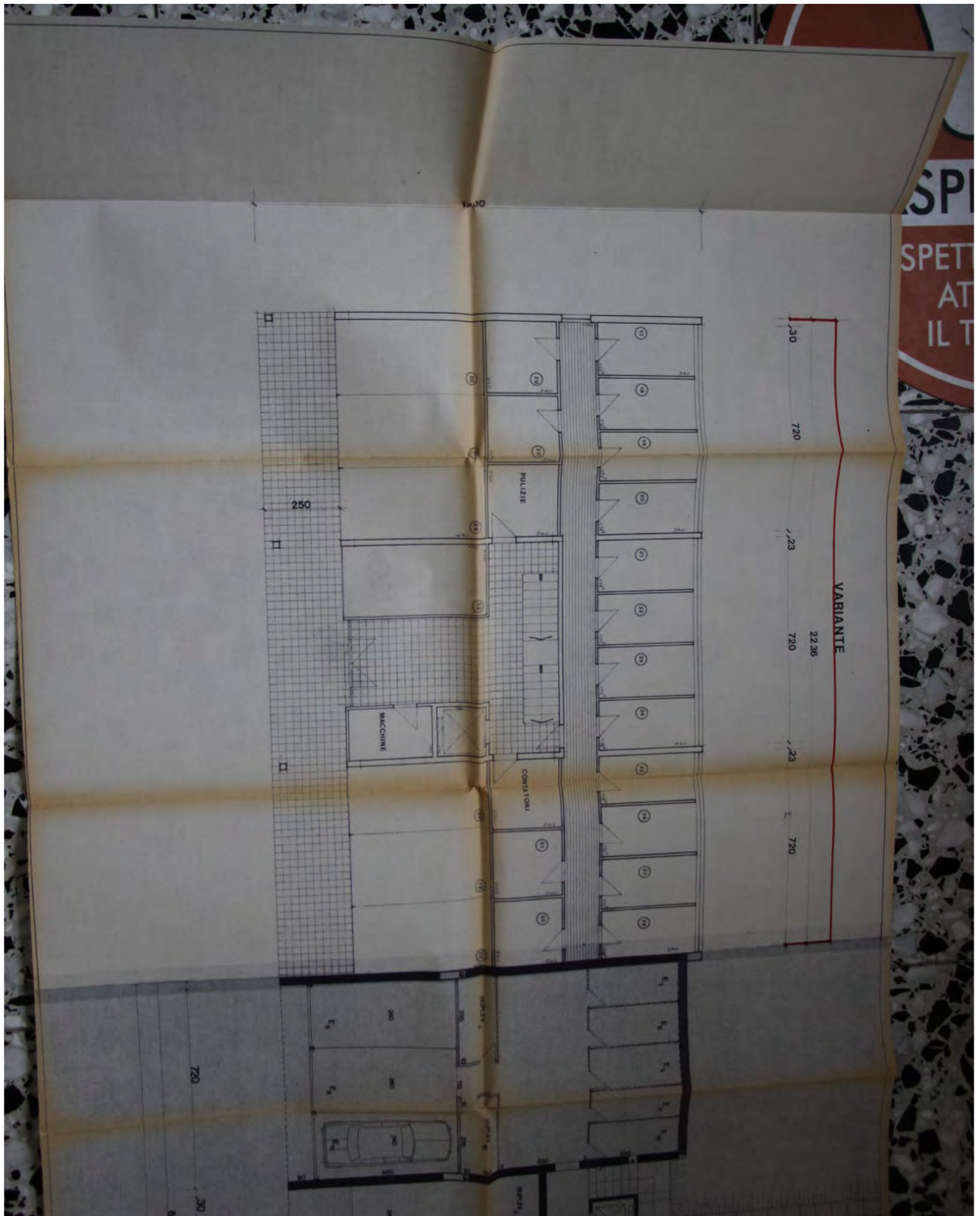
Scale: 1:100  
Data: 21.5.2011

Architect: M. MORETTI S.p.A.  
Via S. Vito 10, 25100 Brescia

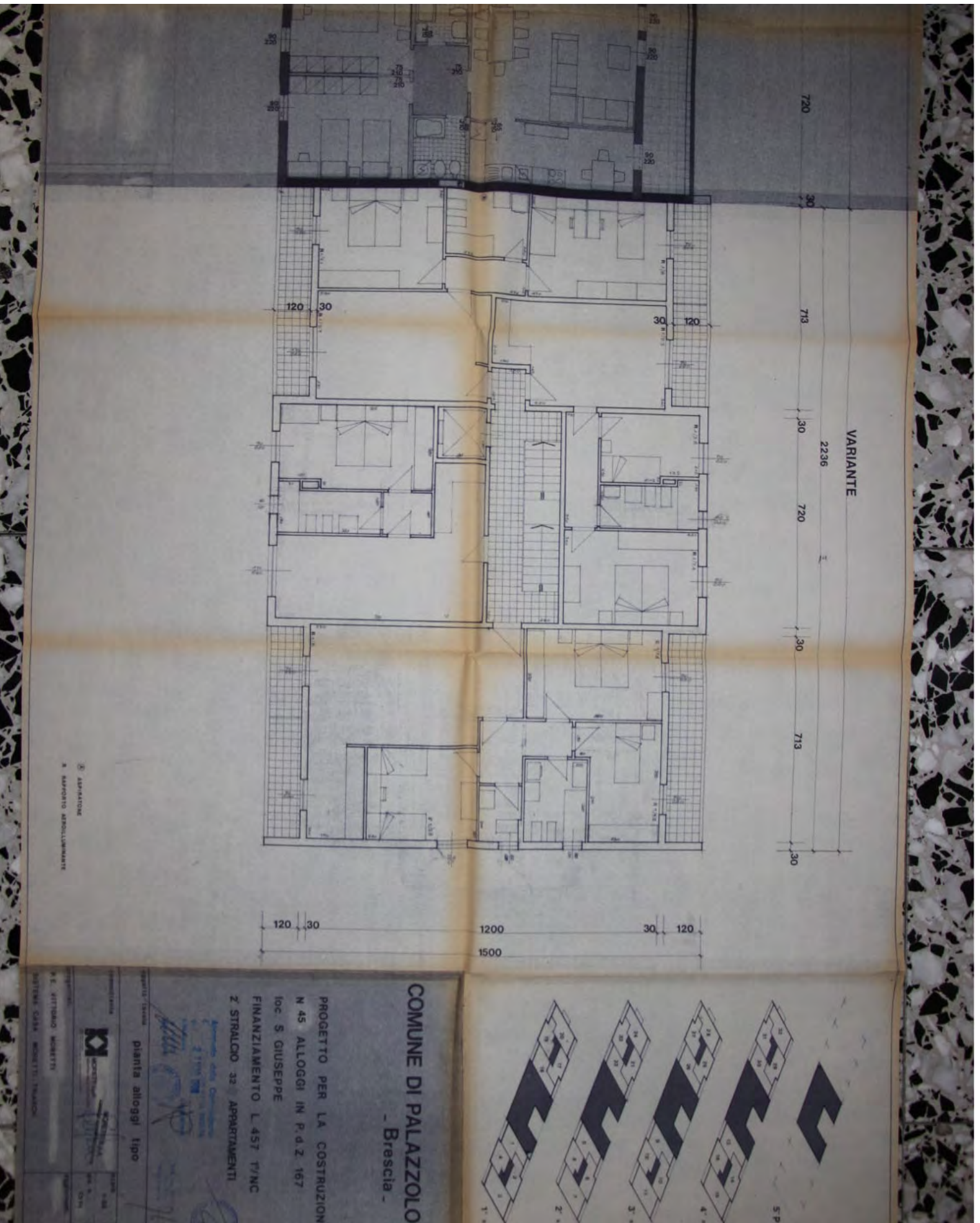








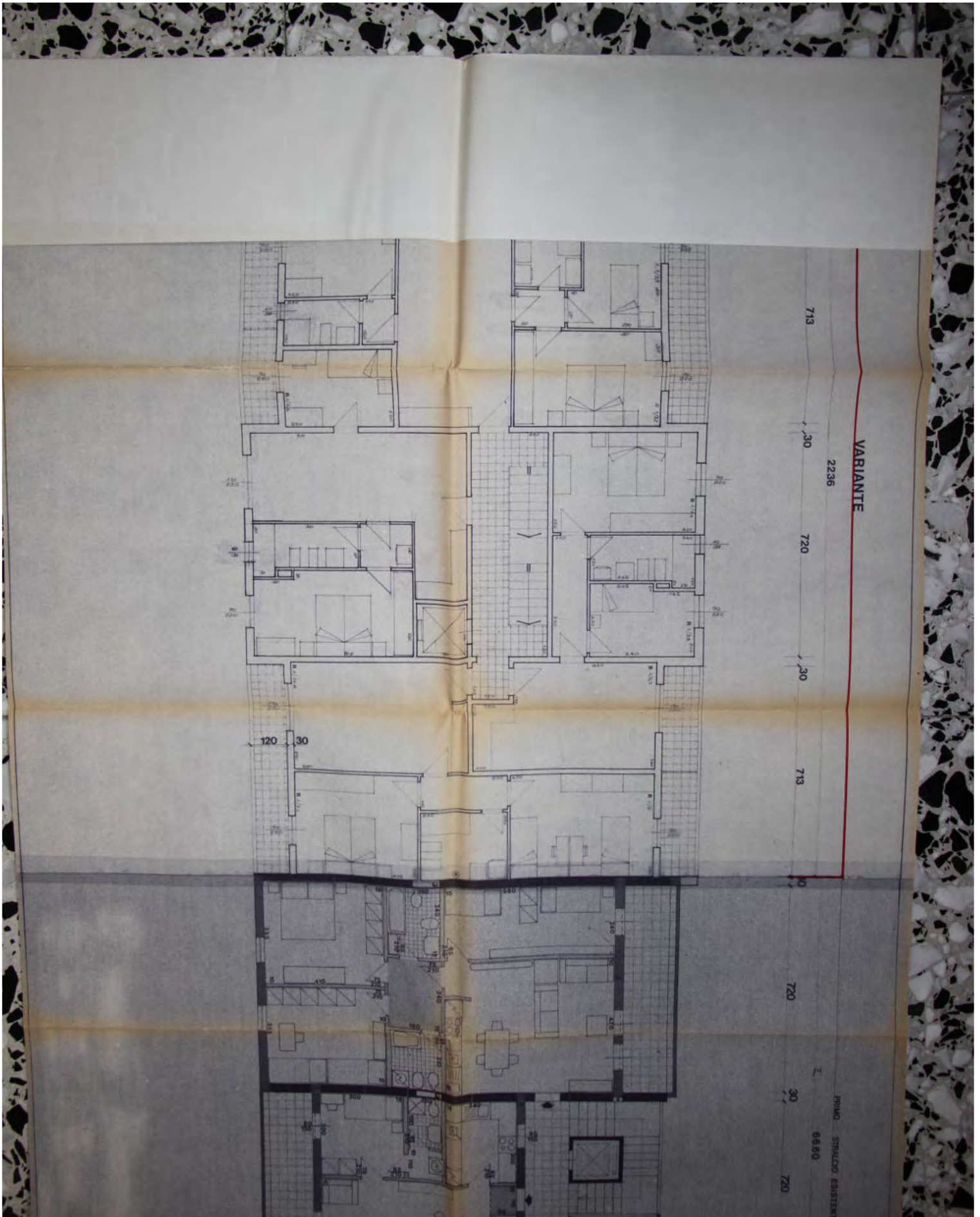




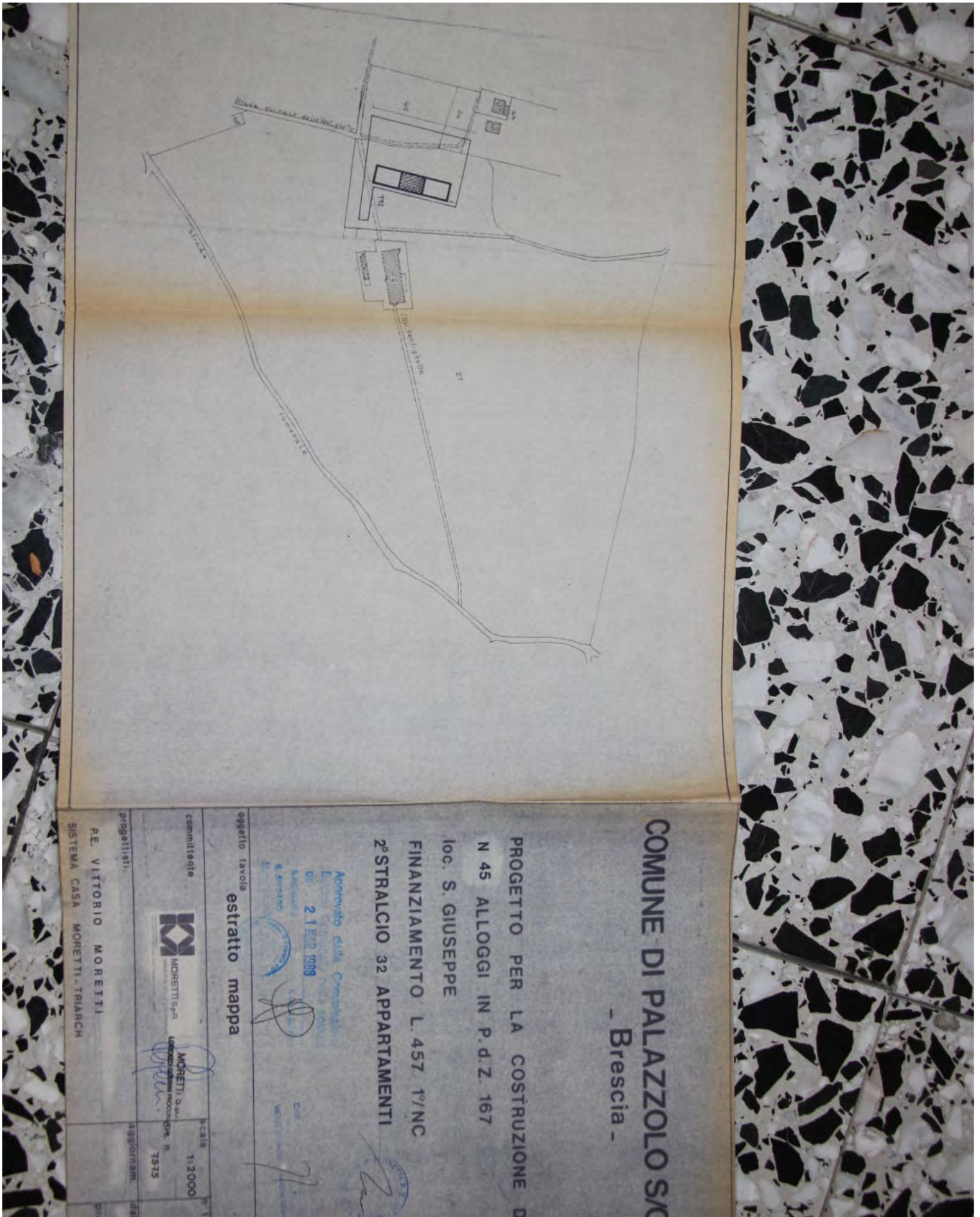




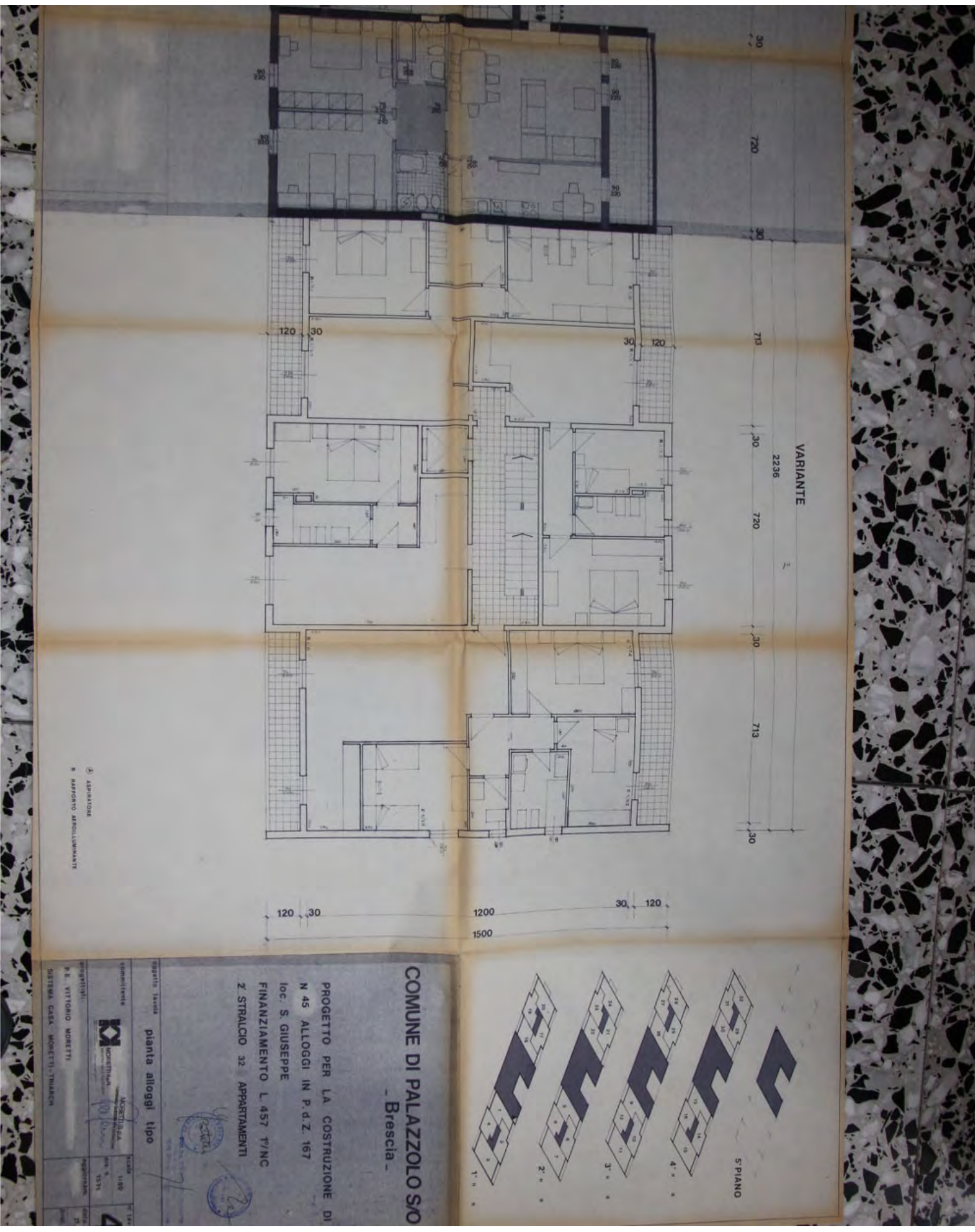




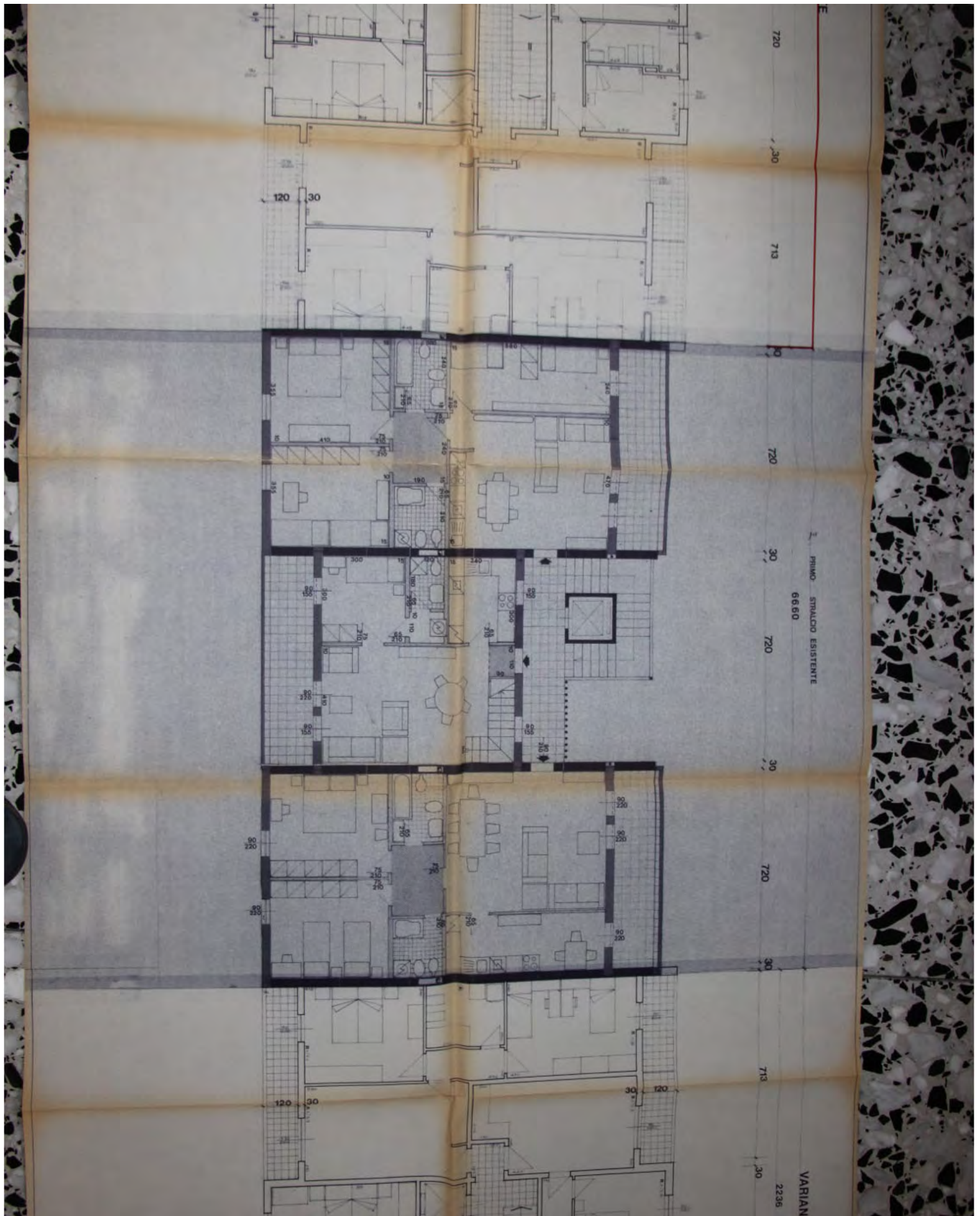




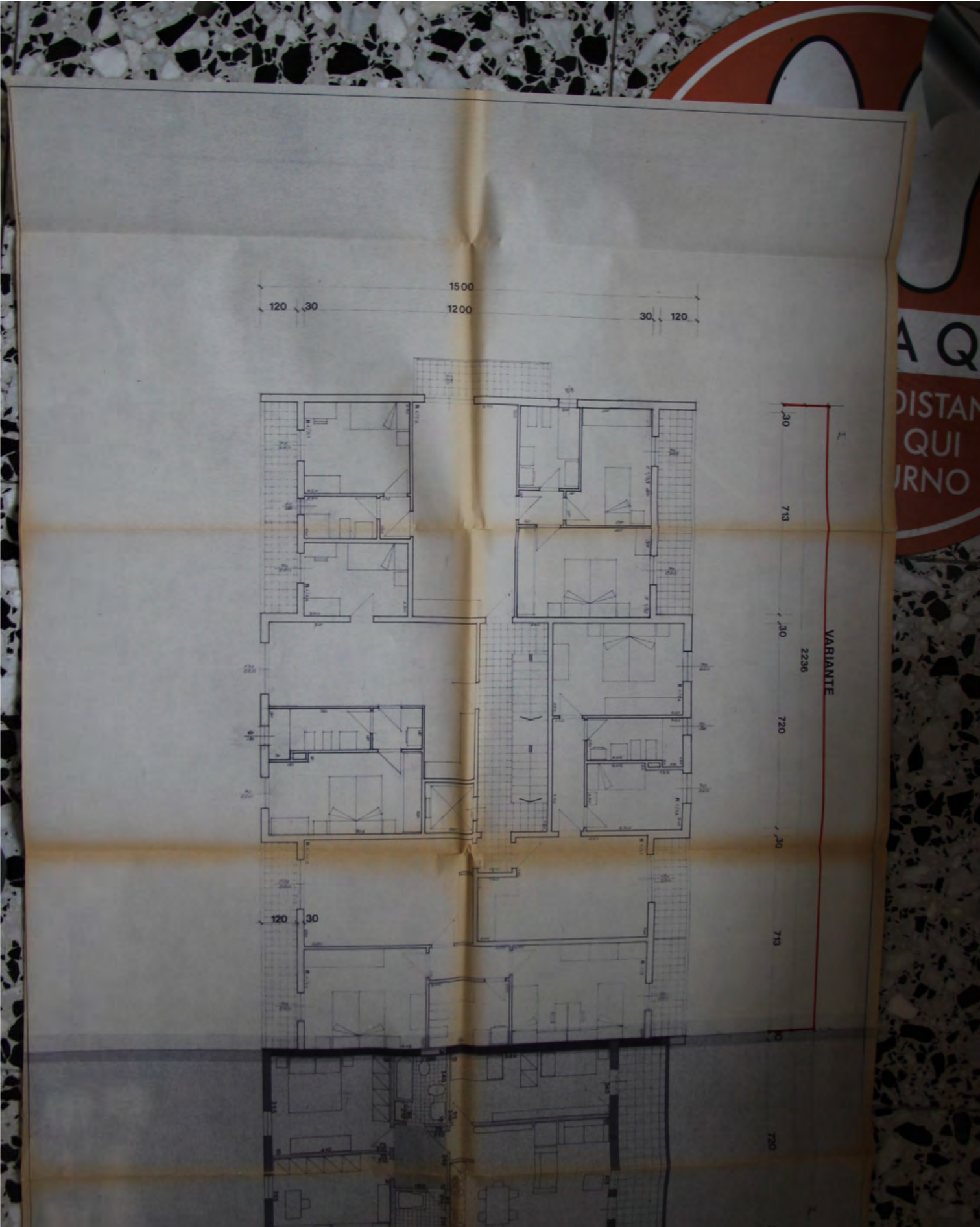




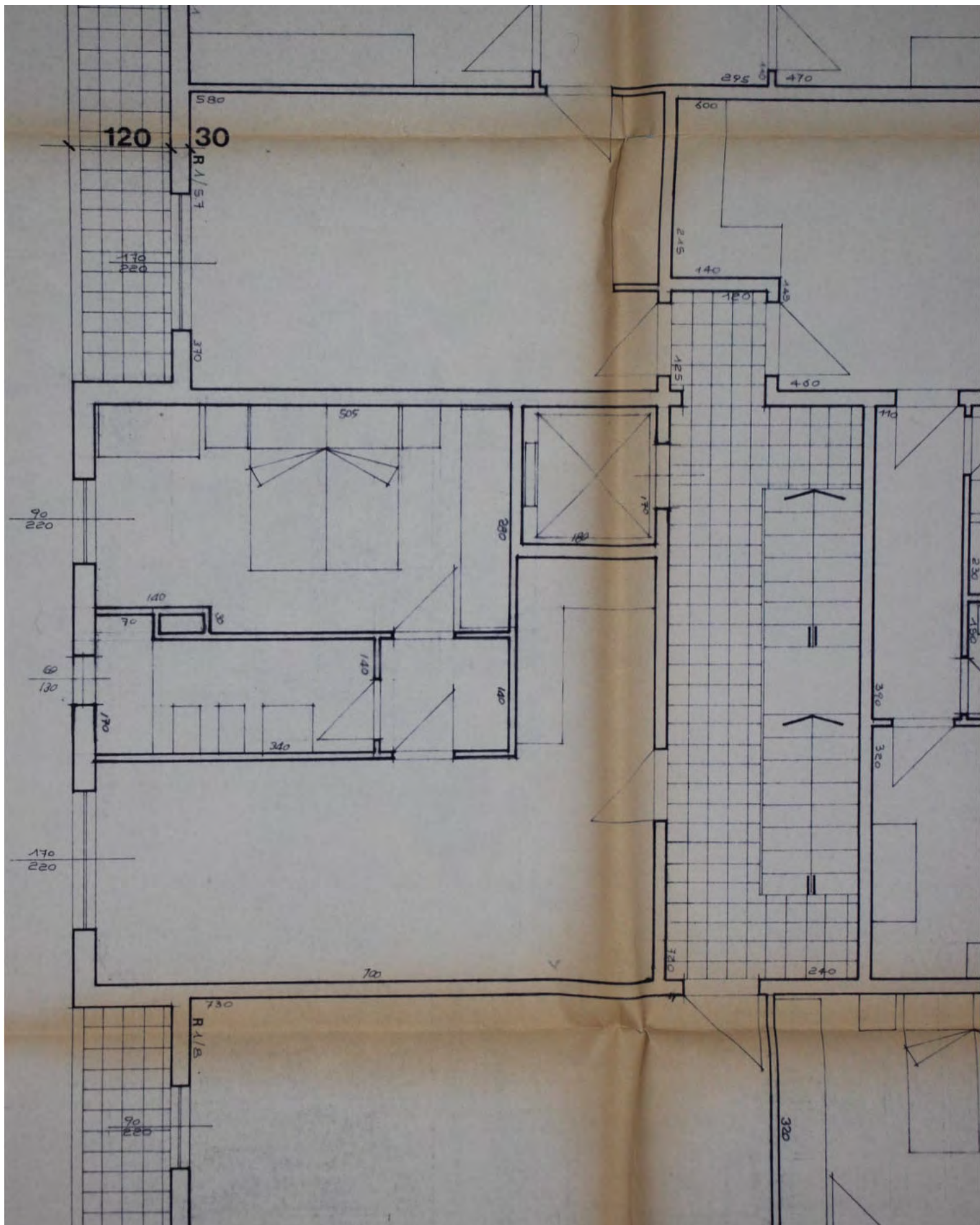


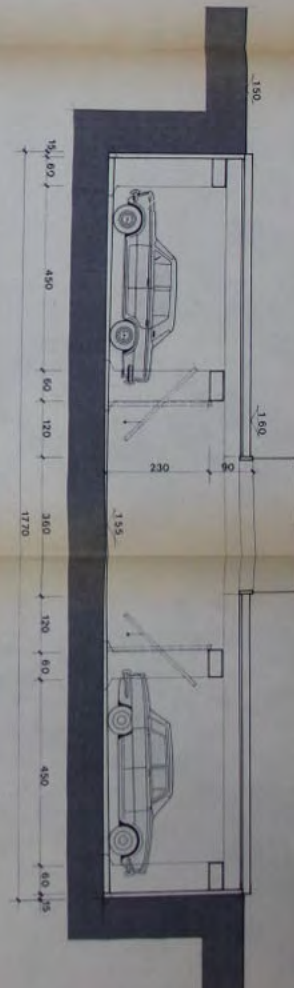
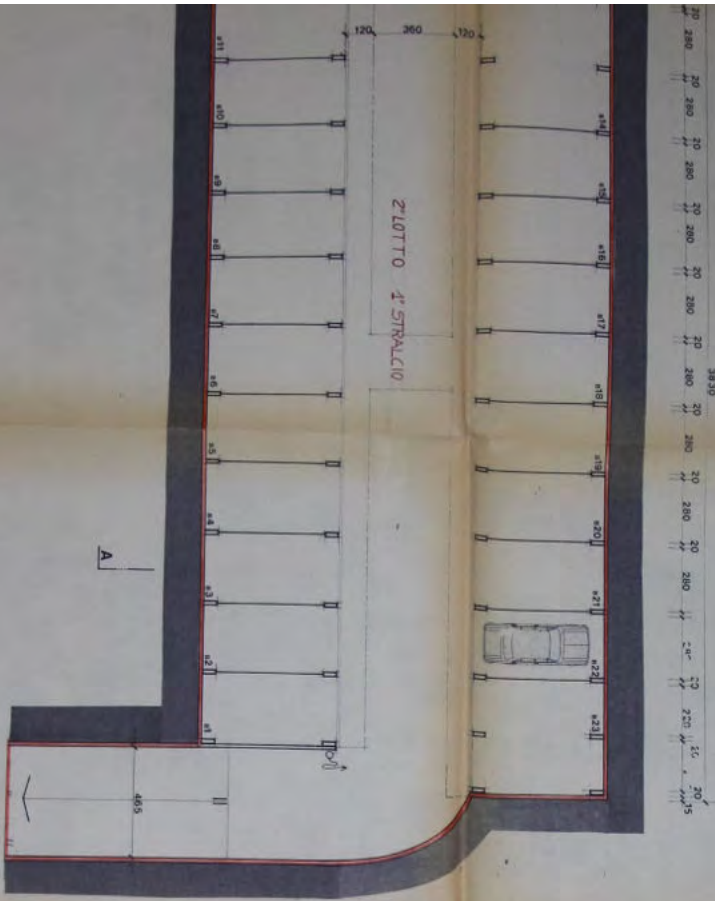












**COMUNE DI PALAZZOLO**  
- Brescia -

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE  
N.45 ALLOGGI IN P.D.Z. 167  
loc. S GIUSEPPE  
FINANZIAMENTO L.457 F/NC  
2 STRALCIO 32 APPARTAMENTI

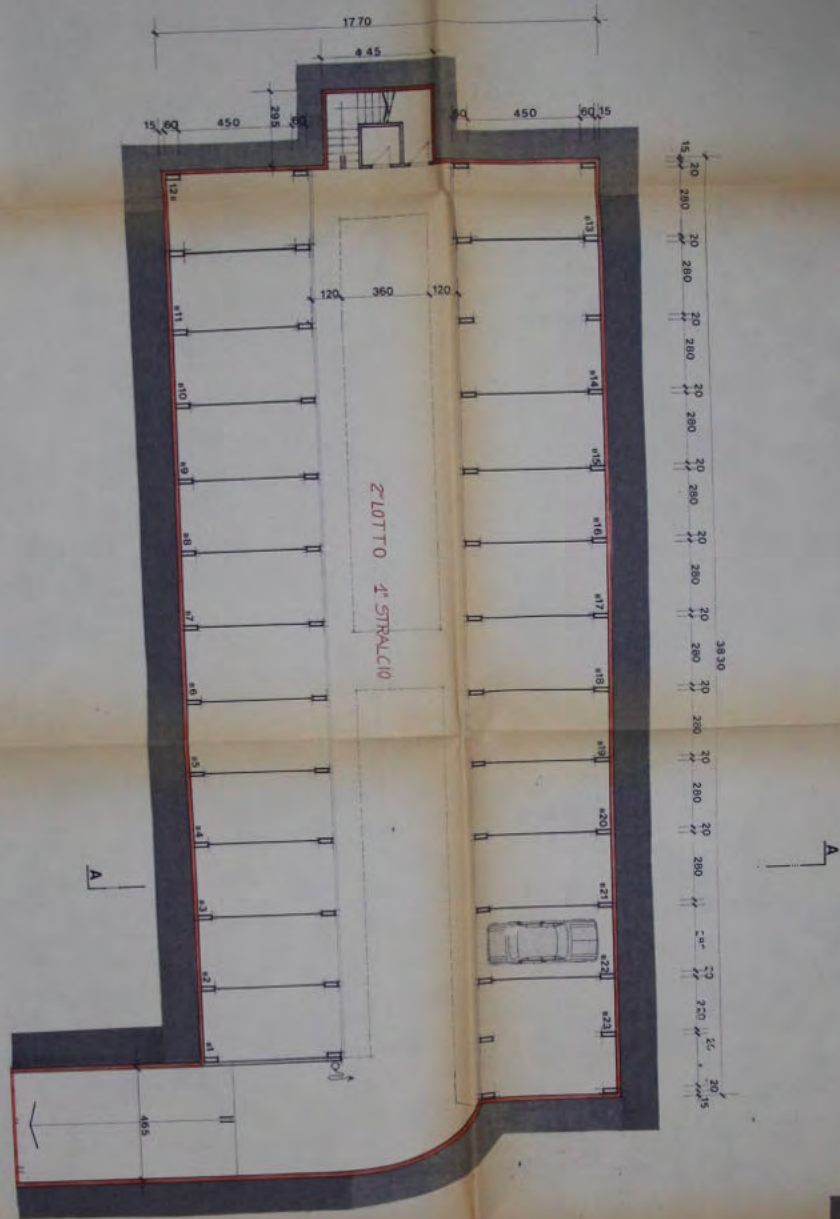
oggettivo tavolo  
pianta sezioni box interrati



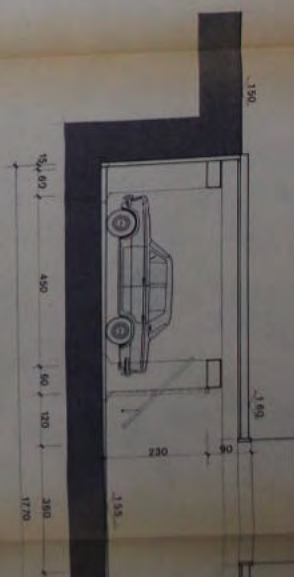
PE VITTORIO MORETTI  
Soluzioni per l'edilizia

1324





SEZIONE A.A.





Pratica Edilizia N. \_\_\_\_\_

COMUNE DI PALAZZOLO S/O  
Prat. N. 7031  
Arr. N. - 7 MAG 1990

(\*) (n. 51 / X cat.)

COMUNE DI PALAZZOLO S/O  
PROVINCIA DI BRESCIA

Oggetto: RICHIESTA DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITA'.

Al Signor Sindaco del Comune di

PALAZZOLO S/O

Il sottoscritto QUERINI GEOM. LORENZO  
abitante in MARONE Via ROMA N. 40, nell'interesse  
(1) MORETTI SPA  
avendo ultimato (2) IL 2° STRALCIO 1° LOTTO  
sito in località S. GIUSEPPE Via MALOGNO N. 45  
(mappale N. 223/6639 del Comune Censuario di PALAZZOLO S/O) per la quale era stata  
rilasciata da codesto Comune, la licenza di Costruzione N. 4029 in data 01/06/88  
N° 3716 del 27-05-85; N 3716 del 31-07/86; N 1427 del 23-02-87  
domanda

il rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità di tale costruzione.

I relativi lavori, iniziati il 01/06/88, sono stati ultimati  
il 01/06/1989

Allega alla presente,

- ricevuta del versamento nell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_ sul c/c/p. N. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ comprovante il pagamento della tassa di concessione **COMUNALE**  
di L. 102.500 all'Ufficio Registro di \_\_\_\_\_ **governativa**
- bolletta N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L. 132.600  
comprovante il pagamento del diritto fisso per le prescritte visite dell'Ufficiale Sanitario e del Direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- certificato prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di BRESCIA  
in data 15/05/1985 ÷ 15/06/1986
- certificato di collaudo delle strutture in cemento armato in data 19-06-1989  
del ING. GIAMPIETRO BOCCHI

**STRUTTURA**

Pietra e mattoni  Cemento armato  Acciaio  Mista

**DIMENSIONI**

Superficie coperta m² 245 Volume v/p m' \_\_\_\_\_

Piani fuori terra compreso il seminterrato n. 4

Impianto centrale  Senza impianto centrale

Il, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

*[Signature]*

ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO:

(1) Proprio, oppure di ....  
(2) • La costruzione del nuovo edificio •, oppure: • la sistemazione del preesistente fabbricato •.





**COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**  
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

N. 7031 di prot.

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

- Vista la domanda in data 07.05.1990 prodotta da MORETTI VITTORIO nell'interesse della MORETTI S.P.A. tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Abitabilità relativo alla nuova costruzione di fabbricato (2 stralcio - 1° lotto) adibito ad uso abitazione civile sito in località Palazzolo s/O, Via Malogno n. 45 (mapp. N. 223 fg. 10 del Comune di Palazzolo s/O).

Lavori iniziati il 01.06.1988 ultimati in data 01.06.1989.

- Vista la Concessione Edilizia N. 3716 in data 27.05.1985; N. 3716 del 31.07.1986; N. 1927 del 23.02.1987; N. 4029 del 01.06.1988 ;

- Visto il verbale di ispezione tecnico-sanitaria in data 17.09.1990;

- Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale VV.FF. di \_\_\_\_\_;

- Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T.U. della legge Sanitaria approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265.

- Vista la ricevuta di versamento sul C/C. postale 10499242 intestato al Comune di Palazzolo s/Oglio in data 28.05.1990 di L. 102.500 comprovante il pagamento della Tassa di Concessione Comunale;

- Visto il verbale di collaudo delle opere in C.A. in data 26.06.1989 depositato al Genio Civile di Brescia al n. 40035.

**ATTESTA E CERTIFICA**

che l'edificio sopracitato adibito ad abitazione civile non di lusso di proprietà della MORETTI S.P.A. è abitabile dal giorno 01.08.1989.

Descrizione edificio:

- Sotterraneo	- Vani abitabili	N. _____	- altri vani	N. 23 (garages)
- Piano rialzato (terreno)	"	"	"	"
		N. _____		N. 28
			(cant. garages, rip. pass)	
- Primo Piano	"	"	N. 12	"
				N. 9
				(bagni, pass.)
- Secondo Piano	"	"	N. 12	"
				N. 9
				(bagni, pass.)
- Terzo Piano	"	"	N. 12	"
				N. 9
				(bagni, pass.)
- Quarto Piano	"	"	N. 12	"
				N. 9
				(bagni, pass.)
- Sottotetto	"	"	N. ---	"
				----

TOTALE Vani abitabili 48 altri vani 87

li 17.09.1990



PER IL SINDACO  
 L'ASSESSORE DELEGATO  
 Pezzoni Giovanni

ASSOCIAZIONE DEI COMUNI  
PER I SERVIZI DI ZONA  
AMBITO TERRITORIALE N.35

Palazzolo s/O, 18.9.1990

U.S.S.L. N.35  
Palazzolo s/O (Bs)

Preg.mo Sig.  
S I N D A C O  
Comune di  
25036 - PALAZZOLO S/O

SERVIZIO IGIENE PUBBLICA  
AMBIENTALE E TUTELA DELLA  
SALUTE NEI LUOGHI DI LAVORO

S/I 2551 GB/gb

Oggetto : Parere di idoneita' Igienico-Sanitaria per pratiche di  
abitabilita'.

A seguito della Vs. richiesta del 17.09.1990

Effettuati i sopralluoghi ispettivi di rito , accompagnati dal  
Tecnico Comunale, in data 17.09.1990;

Vista la documentazione allegata;

Visto il Regolamento locale d'Igiene "Tipo" della Regione  
Lombardia, approvato dalla Giunta Regionale il 28 marzo 1985;

Ai sensi dell'art.221 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. n.1265  
il 27/07/1934, si esprime

### PARERE IGIENICO-SANITARIO FAVOREVOLE

- Alla abitabilità del fabbricato di n. 16 (sedici) alloggi  
sito in via Malogno n. 45, mappale n. 223 fg.10, C.E. 4029/88;  
proprietà della **MORETTI s.p.a.** .-



L'UFFICIO DI DIREZIONE

IL PRESIDENTE  
(Dr. Vincenzo Vecchio)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I  
(Dott. Guido Parigi)

U.S.S.L. N° 35  
DOTT. GUGLIELMINO BATELLI  
MEDICO DI SANITA' PUBBLICA





COMUNE DI PALAZZOLO 9/0  
Prot. N. 7031  
Arr. II 7 MAG 1990  
Cat. CI

Egr. Sig.

SINDACO

del Comune di

25036 PALAZZOLO SULL'OGGIO BS

Alla cortese attenzione dell'Ufficio Tecnico

Oggetto: Richiesta di abitabilità e di agibilità per appartamenti e boxes del Complesso Case Moretti S.p.A. - Via Malogno - 2° Stralcio - 1a parte Fabbricato L - autorizzato con Concessione Edilizia n. 3716 del 27.5.1985 e variante 3716 del 31.7.1986 e variante 1927 del 23.2.1987 e variante 4029 del 1.6.1988 ed asseveramento prot. n. 11751 del 31.7.89.

Il sottoscritto P.E. Vittorio MORETTI in qualità di Tecnico Incaricato dalla MORETTI S.p.A. con la presente,

C H I E D E

il rilascio del certificato di abitabilità e di agibilità per gli appartamenti e boxes fuori terra e boxes interrati del Complesso MORETTI S.p.A. 2° Lotto Nord.

A tale scopo si allegano alla presente:

- Relazione di Fine Lavori,
- Schede catastali,
- certificato di collaudo statico eseguito dall'Ing.

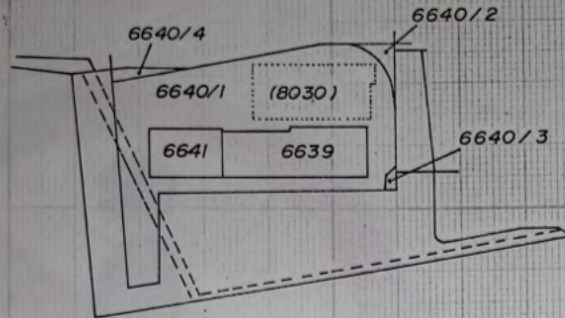
Giampietro Bocchi in data 19.6.1989.



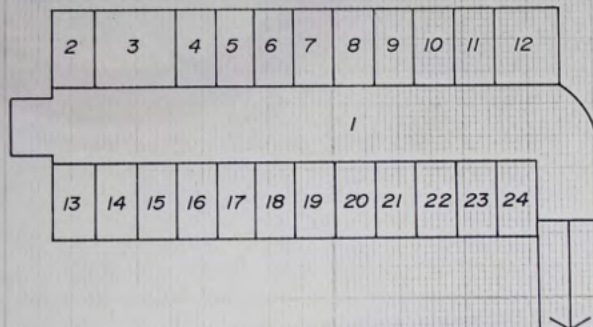


Planimetria di u.i.u. in Comune di PALAZZOLO via MALOGNO civ. ....

**ESTRATTO MAPPA** scala: 1:2000



**PIANO INTERRATO**



FG. 4/9	MAPP. 8030	SUB. 1	BENE COMUNE	BOX	NON CENSIBILE
" "	" "	" 2 - 13 - 24	BOX	AL PIANO	INTERRATO
" "	" "	" 3 -	" "	" "	" "
" "	" "	" 12 -	" "	" "	" "
" "	" "	" dal 4 al 11 - dal 14 al 23	BOX	AL PIANO	INTERRATO
" "	" 6640	" 1	AREA URBANA	mq: 2835	
" "	" "	" 2	" "	" 70	
" "	" "	" 3	" "	" 10	
" "	" "	" 4	" "	" 50	

ORIENTAMENTO

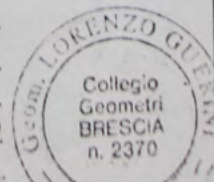


SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. A/9  
n. sub. ....

Compilata dal GEOM. GUERINI LORENZO  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di BS n. 2370  
data 20/03/90 Firma Lorenzini



RISERVATO ALL'UFFICIO











MODULARIO  
F. fig. rend. 487



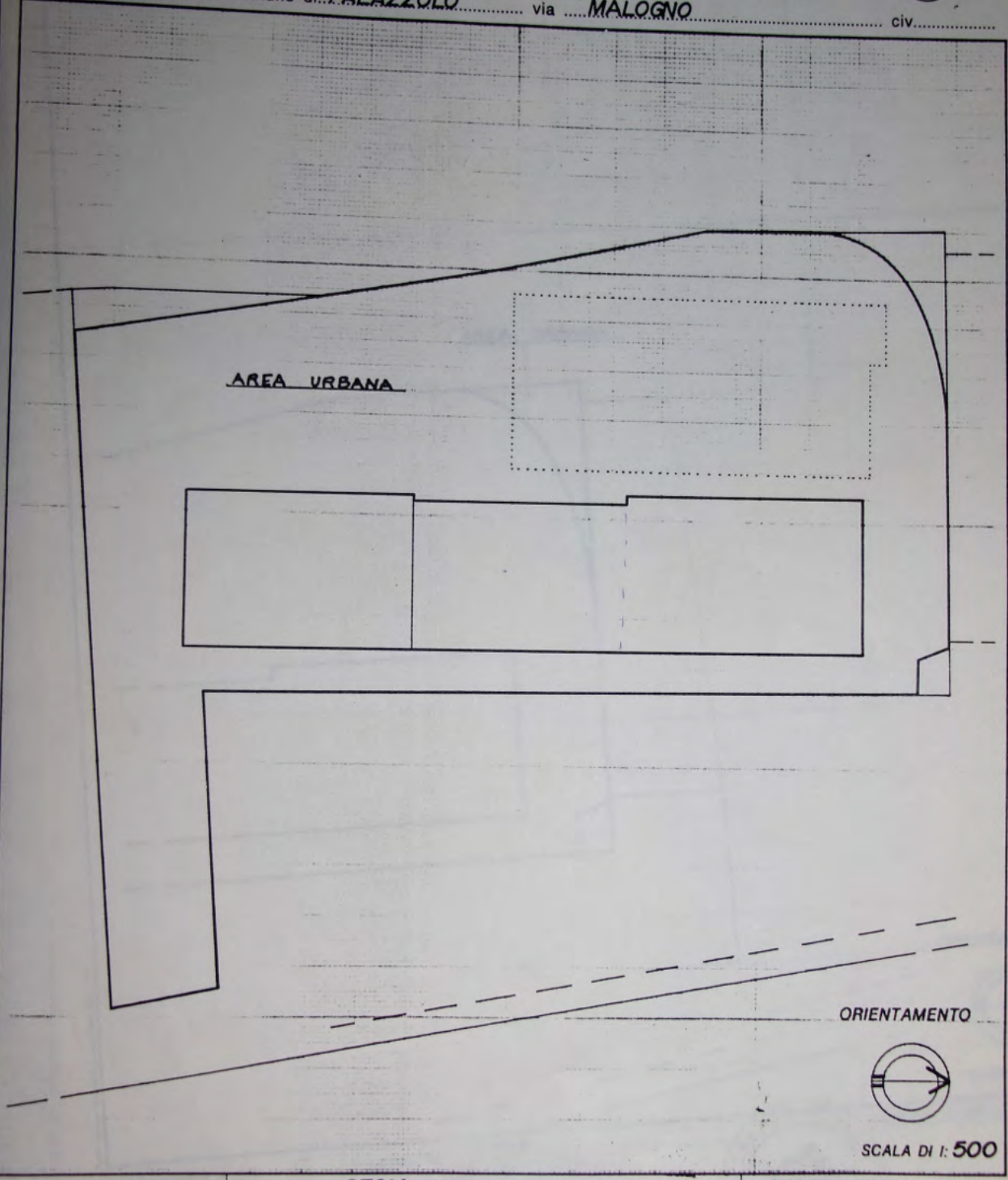
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PALAZZOLO via MALOGNO civ. ....



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

TO  
500

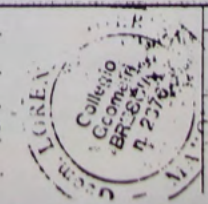
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

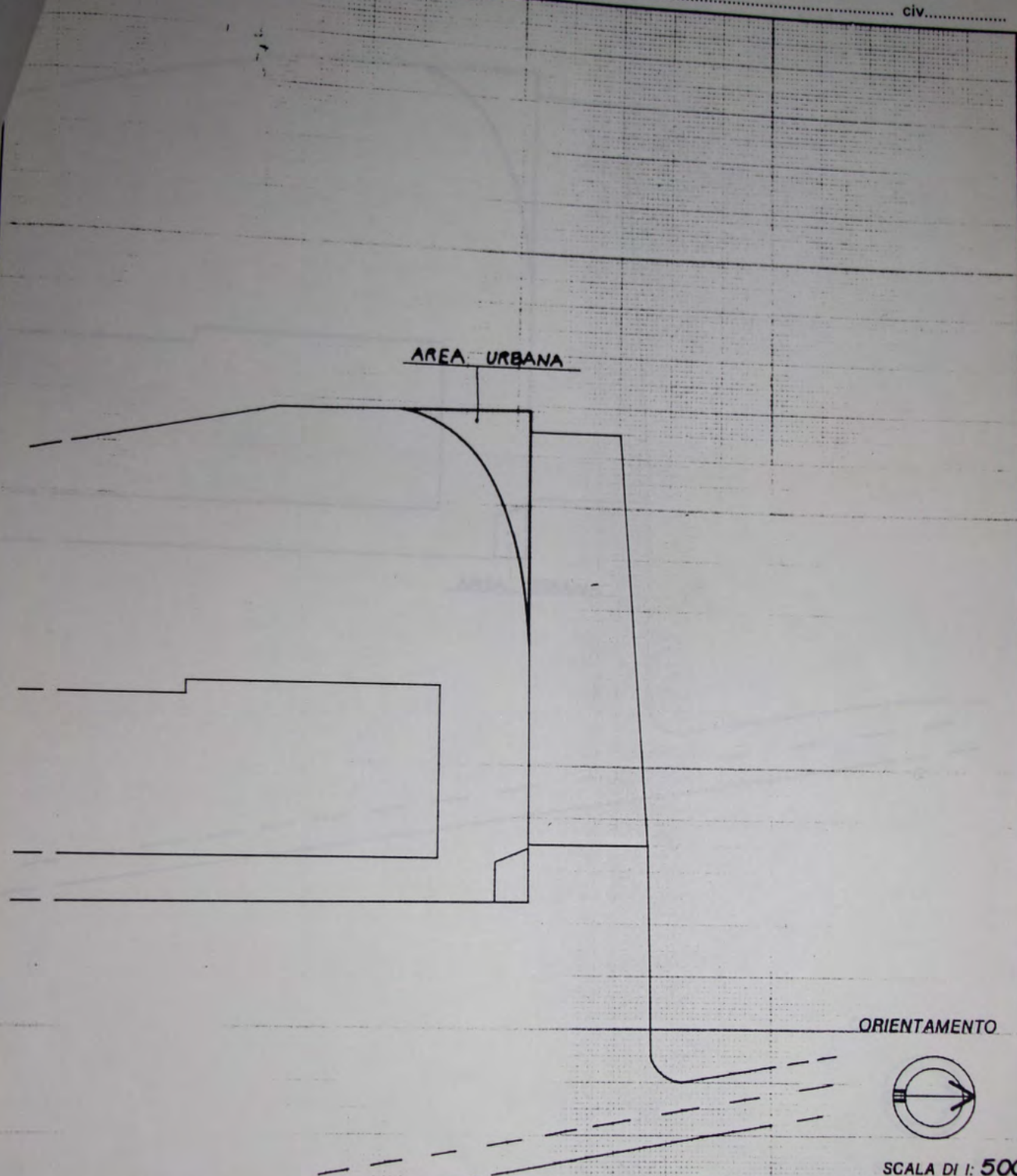
Compilata dal GEOM.  
(Titolo, cognome e nome)  
GUERINI LORENZO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 4/9  
n. 6640 sub. 1

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di BS 2370  
data 20/03/90 Firma Lorenzini





SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 419  
n. 6640 sub. 2

Compilata dal GEOM. GUERNI LORENZO  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di BS n. 2370  
data 20/03/90 Firma Guerni

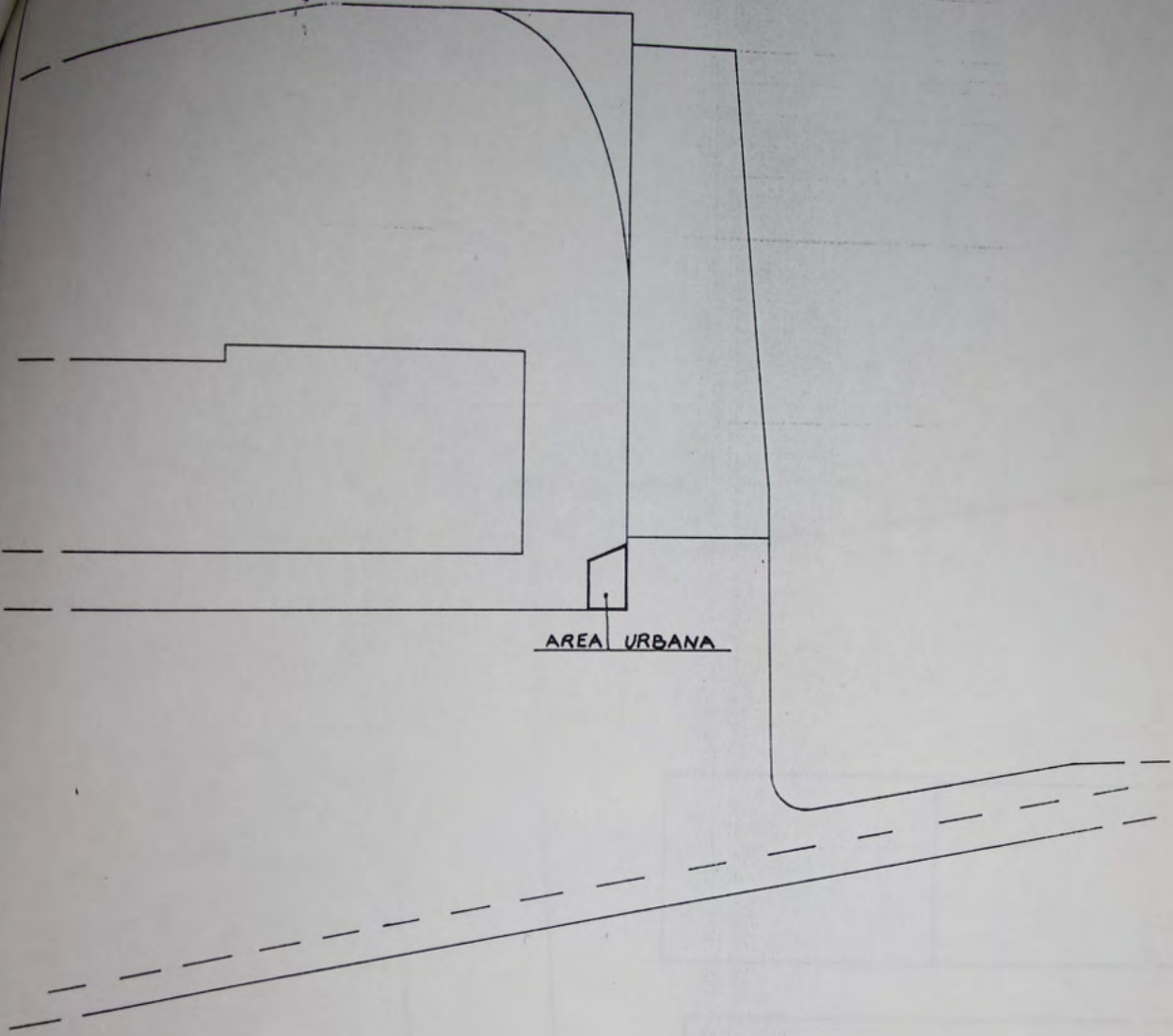


RISERVATO ALL'UFFICIO





Geometria di u.i.u. in Comune di PALAZZOLO via MALOGNO civ. ....



AREA URBANA

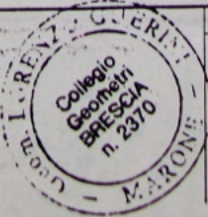
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.  
 (Titolo, cognome e nome)  
GUERINI LORENZO  
 Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
 della provincia di BS n. 2370  
 data 20/03/90 Firma Lorenzini



RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
 F. 419  
 n. 6640 sub. 3