

dott. ing. STEFANO BERTOGLIO  
fax 0302403241  
mail bertoglio\_stefano@libero.it  
via Collebeato 40 – 25127 Brescia

---

**TRIBUNALE DI BRESCIA**  
**VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

**R.G. N. 5009/2020:           XXXXXXXXXX**

**GIUDICE DELEGATO:       Dott.ssa Simona Pettinato**

**AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO: DOTT.SSA GRAZIELLA CANDITTI**

**PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILI**

**Brescia, 30.11.2021**

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

**VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

**R.G. N. 5009/2020**

**XXXXXXXX**

**GIUDICE DELEGATO:**

**DOTT. Dott.ssa Simona Pettinato**

**AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO: DOTT.SSA GRAZIELLA CANDITTI**

**PREMESSE**

Il sottoscritto ing. Stefano Bertoglio di Brescia è stato nominato dall'amministratore di sostegno dottoressa Canditti esperto per la stima dei beni immobili di proprietà del sig. Uberto Brena siti in viale della Stazione 12/A-B, via Romanino 4-6 e via Rossetti 6 a Brescia come indicati dallo stesso amministratore di sostegno.

Compiuti tutti gli accertamenti necessari, ricevute le planimetrie catastali e le schede catastali dalla proprietà, il sottoscritto ha redatto la seguente

**RELAZIONE**

**1. PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO SITO IN VIALE DELLA**

**STAZIONE 12/A A BRESCIA**

**DATI CATASTALI**

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di Brescia

Foglio 27

**mapp.2292/73** viale della Stazione 31, P.T.1-S2, cat. D/2 RC€ 12.830,00

Si evidenzia che il numero civico riportato sulla visura catastale è

errato dato che quello corretto è 12/A e non 31.

### **CONFINI**

L'albergo confina:

- a piano terra con passo carraio comune a nord, muro perimetrale su viale della Stazione a est, il subalterno 185 a sud e con vano scala comune a ovest;
- al piano primo con muro perimetrale a nord, a est e a sud e con altri subalterni a ovest;
- al secondo piano interrato con muro perimetrale e corsello comune a nord, muro perimetrale a est, vano scala comune a sud e con altri subalterni a ovest.

### **DESCRIZIONE**

La presente descrizione è esemplificativa ed ha lo scopo solo di evidenziare alcune principali caratteristiche dell'immobile. Pertanto non deve essere assunta quale elemento vincolante per la successiva stima.

Trattasi di albergo sito in viale della Stazione 12/A a Brescia in una zona caratterizzata dalla prevalente presenza di immobili commerciali e residenziali.

L'edificio di cui è facente parte l'albergo è denominato condominio Stazione e si sviluppa su n. 9 piano fuori terra e n. 2 piani interrati.

L'albergo, attualmente denominato "Hotel Cristallo" con 3 stelle e n. 36 posti letto, si sviluppa al piano primo a cui si accede mediante

ingresso esclusivo dal piano terra con scala interna. L'accesso ai disabili è comunque garantito usufruendo del vano scala condominiale dotato di ascensore.

Percorrendo le scale interne si giunge all'ingresso ove, a destra, è ubicata la reception e, a sinistra, la sala suddivisa in zona divani e zona di somministrazione delle colazioni che confina con il locale adibito a cucina dotato di montacarichi che lo collega alla cantina posta al secondo piano interrato.

Proseguendo oltre la reception si percorre un lungo corridoio sul quale si affacciano n. 12 camere singole con bagno, n. 12 camere doppie con bagno e n. 5 locali di servizio (ripostiglio, bagno, locale tecnico).

Le camere a sinistra del corridoio, in lato sud, sud-ovest, si affacciano sulla pensilina di copertura dell'autostazione, mentre quella a destra del corridoio, lato nord, nord-ovest, si affacciano sulla corte interna del condominio.

Le finiture interne sono caratterizzate da pavimenti in laminato nella sala divani e somministrazione colazioni, in ceramica nelle camere, nel corridoio, nei bagni, serramenti esterni in legno e vetro semplice nella zona di somministrazione delle colazioni, alluminio e vetro semplice nella sala divani, in pvc e vetrocamere nelle camere, serramenti interni delle camere di separazione con il corridoio di tipologia REI 30, impianto di riscaldamento centralizzato collegato al teleriscaldamento con radiatori, impianto di climatizzazione nelle

camere con split interno e macchina esterna.

Le finiture sono datate ad eccezione di quelle inerenti n. 4 camere che sono state oggetto di ristrutturazione nel 2018 circa.

La cantina posta al secondo piano interrato è stata suddivisa mediante parete interna in due ambienti di cui uno adibito ad autorimessa e il secondo a cantina.

L'albergo ha le seguenti superfici:

- ingresso piano terra: circa mq 15;
- albergo piano primo: circa mq 735 con altezze interne mediamente pari a mt 2,95 e mt 2,50 nel corridoio con controsoffitto;
- cantina secondo piano interrato: circa mq 40.

Attualmente l'immobile è utilizzato ed è oggetto di un contratto di locazione con una società terza, la quale, a sua volta, ha stipulato un contratto d'affitto di ramo d'azienda con i gestori.

### **STIMA**

La valutazione dell'immobile è determinata considerando:

- la regolarità urbanistica e catastale;
- la conformità alla normativa vigente inerente la salubrità dei locali, gli impianti elettrici ed idraulici e antincendio nonché quella inerente gli immobili ad uso alberghiero;
- la disponibilità delle concessioni – autorizzazioni per svolgere l'attività alberghiera.

Si precisa che:

- non sono state svolte attività inerenti la verifica dei suddetti requisiti,

così come non è stato eseguito alcun accesso agli atti presso gli uffici comunali;

- non è oggetto della presente relazione di stima l'azienda alberghiera (intesa come licenza ed avviamento), ma solo l'immobile.

Per beni analoghi per destinazione e posizione i listini immobiliari di riferimento espongono:

- valore unitario Probrixia: minimo €/mq 2.100 massimo €/mq 2.800 per spazi commerciale in zona via Solferino, via Diaz e via XX Aprile;

- valore unitario OMI: minimo €/mq 1.750 massimo €/mq 2.250 per spazi commerciali in viale Venezia, Rebuffone, via Boifava, Diaz, Piave e Stazione;

- annuncio di vendita in zona stazione albergo B&B con 7 camere a € 500.000 ristrutturato nel 2020.

Ciò premesso, viste le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, il grado di finiture, la vetustà, l'unità immobiliare in oggetto potrebbe essere valutata in ragione di un valore unitario compreso tra €/mq 1.000 e €/mq 1.400 considerando la dimensione, le finiture interne e che l'attuale situazione di incertezza, dovuta alla pandemia, rende difficile il realizzo di beni analoghi a quello in oggetto.

Pertanto la stima è data da:

albergo	mq	minimo €/mq	massimo €/mq	minimo €	massimo €
piano terra	15,00	1.000,00	1.400,00	15.000,00	21.000,00
piano primo	735,00	1.000,00	1.400,00	735.000,00	1.029.000,00
piano interrato	40,00	500,00	700,00	20.000,00	28.000,00

dott. ing. STEFANO BERTOGLIO  
fax 0302403241  
mail bertoglio\_stefano@libero.it  
via Collebeato 40 – 25127 Brescia

---

totale	770.000,00	1.078.000,00
--------	------------	--------------

All'immobile in oggetto, in condizioni di libero mercato e senza essere soggetto a contratti di locazione di alcun genere, si ritiene di attribuire la seguente stima arrotondata espressa a corpo quale più probabile valore di realizzo

**VALORE PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO SITO IN VIALE  
STAZIONE 12/A A BRESCIA € 900.000,00**

(diconsi euro novecentomila)

\*\*\*\*\*

**2. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO SITO IN VIALE DELLA  
STAZIONE 12/B A BRESCIA**

**DATI CATASTALI**

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di Brescia

Foglio 27

**mapp.2292/185** viale della Stazione snc, P.T-S1-S2, cat. C/1, cl. 11, mq 56 RC€ 2.351,33

**CONFINI**

Il negozio confina:

- a piano terra con il subalterno 73 a nord, muro perimetrale su viale della Stazione a est, altro subalterno a sud e con vano scala comune a ovest;
- al primo piano interrato con altri subalterni a nord e a sud, muro perimetrale su cavedio a est e con parti comuni a ovest;
- al secondo piano interrato con altri subalterni a nord e a sud, muro

perimetrale su cavedio a est e con altri subalterni e parti comuni a ovest.

### **DESCRIZIONE**

La presente descrizione è esemplificativa ed ha lo scopo solo di evidenziare alcune principali caratteristiche dell'immobile. Pertanto non deve essere assunta quale elemento vincolante per la successiva stima.

Trattasi di negozio sito in viale della Stazione 12/B a Brescia in una zona caratterizzata dalla prevalente presenza di immobili commerciali e residenziali.

L'edificio di cui è facente parte l'albergo è denominato condominio Stazione e si sviluppa su n. 9 piano fuori terra e n. 2 piani interrati.

Il negozio, attualmente non occupato, si sviluppa al piano terra a cui si accede mediante vetrina che si affaccia su una porzione di cortile esclusiva (in realtà nella planimetria catastale tale area esterna sembrerebbero essere intestata a terzi). Tramite una scala interna si accede invece ai locali posti al primo piano interrato e al secondo piano interrato.

Il negozio ha una superficie pari a:

- circa mq 20 al piano terra caratterizzata da pavimento in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate serramento della vetrina in metallo e doppio vetro, impianto di riscaldamento con radiatore centralizzato, a soffitto è presente solo la struttura del cartongesso e con altezza all'intradosso del solaio pari a circa mt 3,90;

- circa mq 35 al piano terra consistenti nel cortile pavimentato antistante la vetrina su viale della Stazione;
- circa mq 55 al primo piano interrato ove sono realizzati i servizi igienici con pavimento in piastrelle, impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori e francoil elettrici;
- circa mq 45 al secondo piano interrato con altezza interna pari a circa mt 2,35 e pavimento in piastrelle.

### **STIMA**

La valutazione dell'immobile è determinata considerando:

- la regolarità urbanistica e catastale;
- la conformità alla normativa vigente inerente la salubrità dei locali, gli impianti elettrici ed idraulici e antincendio (se applicabile);
- la disponibilità delle concessioni – autorizzazioni per svolgere l'attività commerciale;
- che tutta la superficie del piano terra del negozio sia superficie di vendita.

Si precisa che non sono state svolte attività inerenti la verifica dei suddetti requisiti, così come non è stato eseguito alcun accesso agli atti presso gli uffici comunali.

Per beni analoghi per destinazione e posizione i listini immobiliari di riferimento espongono:

- valore unitario Probrixia: minimo €/mq 2.100 massimo €/mq 2.800 per spazi commerciale in zona via Solferino, via Diaz e via XX Aprile;
- valore unitario OMI: minimo €/mq 1.750 massimo €/mq 2.250 per

spazi commerciali in viale Venezia, Rebuffone, via Boifava, Diaz,  
Piave e Stazione;

- annuncio di vendita in zona stazione negozio di mq 320 a €  
320.000 recentemente rimodernato.

Ciò premesso, viste le dimensioni, la destinazione d'uso,  
l'ubicazione, il grado di finiture, la vetustà, l'unità immobiliare in  
oggetto viene valutata a corpo in

**VALORE PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO SITO IN VIALE  
STAZIONE 12/B A BRESCIA € 60.000,00**

(diconsi euro sessantamila)

Stante l'ubicazione il negozio si presta ad essere venduto unitamente  
all'albergo in modo da poterne eventualmente allargare l'ingresso  
creando a piano terra la reception, conferendo così anche maggior  
visibilità all'albergo stesso.

Inoltre la formazione di un unico lotto eviterebbe l'eventuale  
insediamento nel negozio di attività "impattanti" (ad esempio call  
center, bar, kebab ed altri) che potrebbero disturbare l'attività  
alberghiera soprastante.

\*\*\*\*\*

**3. PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO CON CANTINA SITO IN VIA  
ROMANINO 4 A BRESCIA**

**DATI CATASTALI**

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di Brescia

Foglio 27

**mapp.2026/3** via Romanino 4, P.1-S2, cat. A/10, cl. 6, vani 6,5, mq 117 RC€ 2.819,85

### **CONFINI**

L'ufficio confina a nord con altri subalterni, a est con muro perimetrale su via Romanino, a sud con altri subalterni e vano scala, e a ovest con muro perimetrale su corte interna.

La cantina al secondo piano interrato confina a nord e a ovest con altri subalterni, a sud e a est con parti comuni.

### **DESCRIZIONE**

La presente descrizione è esemplificativa ed ha lo scopo solo di evidenziare alcune principali caratteristiche dell'immobile. Pertanto non deve essere assunta quale elemento vincolante per la successiva stima.

Trattasi di ufficio sito in via Romanino 4 a Brescia in una zona caratterizzata dalla prevalente presenza di immobili direzionali, commerciali e residenziali.

L'unità immobiliare è facente parte di un condominio che si sviluppa su n. 6 piani fuori terra e n. 2 piani interrati.

L'ufficio è ubicato al piano primo raggiungibile mediante scala interna condominiale e/o ascensore comune dal piano rialzato; ha una superficie pari a circa mq 115 distribuita in ingresso, un locale adibito a reception non finestrato, n. 2 uffici (di cui uno di passaggio), n. 1 ampio locale con esposizione ovest, n. 2 servizi igienici non finestrati dotati di lucernario e n. 1 disimpegno con altezze interne da mt 2,75

a mt 2,90 e mt 2,00 nel disimpegno e in un bagno.

Le finiture interne sono datate, caratterizzate da pavimenti in marmo e/o con rivestimento in ceramica – plastica, pareti interne intonacate e tinteggiate e/o rivestite con legno, serramenti esterni in legno e vetro semplice, impianto di riscaldamento centralizzato, boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria.

Complessivamente l'immobile necessita di un intervento di ristrutturazione.

La cantina è posta al secondo piano interrato ed ha una superficie pari a circa mq 10.

### **STIMA**

La valutazione dell'immobile è determinata considerando:

- la regolarità urbanistica e catastale;
- la conformità alla normativa vigente inerente la salubrità dei locali, gli impianti elettrici ed idraulici e antincendio (se applicabile);
- la sussistenza dei permessi inerenti la destinazione terziaria.

Si precisa che non sono state svolte attività inerenti la verifica dei suddetti requisiti, così come non è stato eseguito alcun accesso agli atti presso gli uffici comunali.

Per beni analoghi per destinazione e posizione i listini immobiliari di riferimento espongono:

- valore unitario OMI: minimo €/mq 1.750 massimo €/mq 2.400 per uffici in viale Venezia, Rebuffone, via Boifava, Diaz, Piave e Stazione;

- annunci di vendita in zona per uffici con valore medio unitario pari a circa €/mq 1.600.

Ciò premesso, viste le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, il grado di finiture, la vetustà, l'unità immobiliare in oggetto viene valutata a corpo come segue

**VALORE PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO CON CANTINA SITO IN VIA ROMANINO 4 A BRESCIA € 150.000,00**

(diconsi euro centocinquantamila)

\*\*\*\*\*

**4. PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO SITO IN VIA ROMANINO 4 A BRESCIA**

**DATI CATASTALI**

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di Brescia

Foglio 27

**mapp.2026/4** via Romanino 4, P.1, cat. A/10, cl. 6, vani 4,5, mq 88 RC€ 1.952,21

**CONFINI**

L'ufficio confina a nord con altro subalterno, a est con muro perimetrale su via Romanino, a sud con muro perimetrale e a ovest con altri subalterni e vano scala comune.

**DESCRIZIONE**

La presente descrizione è esemplificativa ed ha lo scopo solo di evidenziare alcune principali caratteristiche dell'immobile. Pertanto non deve essere assunta quale elemento vincolante per la

successiva stima.

Trattasi di ufficio sito in via Romanino 4 a Brescia in una zona caratterizzata dalla prevalente presenza di immobili direzionali, commerciali e residenziali.

L'unità immobiliare è facente parte di un condominio che si sviluppa su n. 6 piani fuori terra e n. 2 piani interrati.

L'ufficio è ubicato al piano primo raggiungibile mediante scala interna condominiale e/o ascensore comune dal piano rialzato; ha una superficie pari a circa mq 85 distribuita in ingresso, n. 3 uffici, n. 1 locale di disbrigo finestrato (ex cucina), n. 1 servizio igienico con antibagno; le altezze interne sono comprese tra mt 2,90 e mt 2,95 circa.

Le finiture interne sono datate, caratterizzate da pavimenti in piastrelle, pareti interne intonacate e tinteggiate, serramenti esterni in legno e vetro semplice, impianto di riscaldamento centralizzato, boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria.

Complessivamente l'immobile necessita di un intervento di ristrutturazione.

### **STIMA**

La valutazione dell'immobile è determinata considerando:

- la regolarità urbanistica e catastale;
- la conformità alla normativa vigente inerente la salubrità dei locali, gli impianti elettrici ed idraulici e antincendio (se applicabile);
- la sussistenza dei permessi inerenti la destinazione terziaria.

Si precisa che non sono state svolte attività inerenti la verifica dei suddetti requisiti, così come non è stato eseguito alcun accesso agli atti presso gli uffici comunali.

Per beni analoghi per destinazione e posizione i listini immobiliari di riferimento espongono:

- valore unitario OMI: minimo €/mq 1.750 massimo €/mq 2.400 per uffici in viale Venezia, Rebuffone, via Boifava, Diaz, Piave e Stazione;
- annunci di vendita in zona per uffici con valore medio unitario pari a circa €/mq 1.600.

Ciò premesso, viste le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, il grado di finiture, la vetustà, l'unità immobiliare in oggetto viene valutata a corpo come segue

**VALORE PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO SITO IN VIA  
ROMANINO 4 A BRESCIA € 130.000,00**

(diconsi euro centocintrentamila)

\*\*\*\*\*

**5. PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA SITA IN VIA**

**ROMANINO 6 A BRESCIA**

**DATI CATASTALI**

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di Brescia

Foglio 27

**mapp.2026/22** via Romanino 6, P.S2, cat. C/6, cl. 9, mq 12 RC€ 86,76

### **CONFINI**

L'autorimessa confina a nord con corsello comune, a est con corsello comune e altro subalterno, a sud con muro contro terra e a ovest con scivolo carraio comune.

### **DESCRIZIONE**

La presente descrizione è esemplificativa ed ha lo scopo solo di evidenziare alcune principali caratteristiche dell'immobile. Pertanto non deve essere assunta quale elemento vincolante per la successiva stima.

Trattasi di autorimessa sita in via Romanino 6 a Brescia in una zona caratterizzata dalla prevalente presenza di immobili direzionali, commerciali e residenziali.

L'unità immobiliare è facente parte di un condominio che si sviluppa su n. 6 piani fuori terra e n. 2 piani interrati.

L'autorimessa è ubicata al secondo piano interrato raggiungibile tramite l'accesso carraio al civico 6 di via Romanino mediante scivolo comune poco agevole o attraverso il civico 4 di via Romanino mediante scala interna condominiale e/o ascensore comune dal piano rialzato.

L'autorimessa ha una superficie pari a circa mq 15 con basculante in lamiera, pavimento in battuto di cemento ed altezza interna pari a circa mt 2,30.

### **STIMA**

La valutazione dell'immobile è determinata considerando:

- la regolarità urbanistica e catastale;
- la conformità alla normativa vigente inerente l'antincendio (se applicabile);
- l'unità immobiliare libera da eventuali vincoli pertinenziali.

Si precisa che non sono state svolte attività inerenti la verifica dei suddetti requisiti, così come non è stato eseguito alcun accesso agli atti presso gli uffici comunali.

Per beni analoghi per destinazione e posizione i listini immobiliari di riferimento espongono:

- valore unitario OMI: minimo €/mq 1.100 massimo €/mq 1.400 per box in viale Venezia, Rebuffone, via Boifava, Diaz, Piave e Stazione;
- annunci di vendita in zona per posti auto coperti con valore medio pari a circa € 25.000.

Ciò premesso, viste le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, il grado di finiture, la vetustà, l'unità immobiliare in oggetto viene valutata a corpo in

**VALORE PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA IN VIA  
ROMANINO 6 A BRESCIA € 30.000,00**

(diconsi euro trentamila)

\*\*\*\*\*

**6. PIENA PROPRIETÀ DI PORTICO SITO IN VIA ROSSETTI 6 A  
BRESCIA**

**DATI CATASTALI**

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di Brescia

Foglio 89

**mapp.345/48** via Rossetti 6, P.T, cat. C/7, cl. 1, mq 28 RC€ 62,18

### **CONFINI**

Il portico confina a nord con il mappale 438, a est con il mappale 440, a sud con via Rossetti e a ovest con altro subalterno.

### **DESCRIZIONE**

La presente descrizione è esemplificativa ed ha lo scopo solo di evidenziare alcune principali caratteristiche dell'immobile. Pertanto non deve essere assunta quale elemento vincolante per la successiva stima.

Trattasi di portico sito in via Rossetti 6 a Brescia in una zona caratterizzata dalla prevalente presenza di immobili residenziali e commerciali.

Il portico è posto al piano terra in lato est dell'edificio condominiale che si sviluppa su n.6 piani fuori terra.

L'unità immobiliare in oggetto è costituita da un portico pavimentato di superficie pari a circa mq 30 e da una corte pavimentata di superficie pari a circa mq 10.

Sia il portico che la corte sono da ritenersi gravati da servitù di transito, dato che attraverso di essi avviene l'accesso pedonale da via Rossetti a via Massimo d'Azeglio.

Il portico è dotato di barriere dissuasive al transito di cicli e motocicli; inoltre sono presenti panettoni in cemento uniti da catene per evitare

l'accesso a mezzi in lato est sia del portico che della corte.

### **STIMA**

Stante la tipologia dell'immobile, la sua ubicazione, le sue dimensioni e la destinazione nonché la sussistenza di una servitù di transito (per lo meno apparante), si ritiene che l'unità immobiliare non sia appetibile sul mercato immobiliare e pertanto le viene attribuito il seguente valore di stima:

**VALORE PIENA PROPRIETÀ DI PORTICO IN VIA ROSSETTI 6 A  
BRESCIA € 0,00**

(diconsi euro zero)

\*\*\*\*\*

### **TABELLA DI RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA**

<b>n.</b>	<b>ubicazione</b>	<b>dati catastali</b>	<b>descrizione</b>	<b>stima</b>
1	Brescia viale della Stazione 12/A	foglio 27 mapp. 2292/73	albergo 3 stelle con 24 camere e cantina	900.000,00
2	Brescia viale della Stazione 12/B	foglio 27 mapp. 2292/73	negozio con locali al primo e secondo piano interrato	60.000,00
3	Brescia via Romanino 4	foglio 27 mapp. 2026/3	ufficio con cantina	150.000,00
4	Brescia via Romanino 4	foglio 27 mapp. 2026/4	ufficio	130.000,00
5	Brescia via Romanino 6	foglio 27 mapp. 2026/22	autorimessa	30.000,00
6	Brescia via Rossetti 6	foglio 89 mapp. 345/48	portico	0,00
<b>totale</b>				<b>1.270.000,00</b>

Brescia, 30.11.2021

ing. Stefano Bertoglio

allegati:

- allegato 1 albergo

- allegato 2 negozio

dott. ing. STEFANO BERTOGLIO  
fax 0302403241  
mail bertoglio\_stefano@libero.it  
via Collebeato 40 – 25127 Brescia

---

- allegato 3 ufficio
- allegato 4 ufficio
- allegato 5 autorimessa
- allegato 6 portico