

**TRIBUNALE DI BRESCIA**  
**Sezione Fallimentare**  
**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI**

Il Procedimento di Liquidazione del Patrimonio n. 112/17 pone in vendita il seguente bene immobile:

**Lotto unico**

Appartamento facente parte di una palazzina di tre piani fuori terra antistante un capannone industriale sito in Castrezzato, via I Maggio n° 2 identificato al NCT sezione urbana NCT, con il Foglio 2 mapp. 514/13 P.T. 1,2 Cat. A/2 cl. 5 Vani 9,00 RC Euro 697,22. al prezzo ribassato di **Euro 106.600,00**.

**Si precisa che l'immobile rappresenta un alloggio facente parte di edificio artigianale edificato in zona di T.U.C.P. (tessuto urbano consolidato per attività produttive) laddove è consentita la realizzazione di alloggi di servizio per il proprietario o il personale dirigente e/o di custodia nel limite massimo del 20% di SLP edificabile con un limite di 150 mq. di SLP per alloggio ed un massimo di due alloggi per attività e con vincolo di pertinenzialità.**

Il tutto come meglio descritto e precisato nella perizia di stima redatta dall'ing. Federico Provezza, agli atti.

Prezzo di vendita ribassato di **Euro 106.600,00 Offerta minima Euro 80.000,00**

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del liquidatore, D.ssa Clara Sterli, in Bergamo, via Mazzini n° 4, **entro le ore 12,00 del giorno 9 settembre 2024.**

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente. L'offerta presentata da società dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA e dovrà contenere le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;
2. indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo di vendita ridotto di un quarto, a pena di inefficacia dell'offerta.
3. assegno circolare, a titolo di **cauzione**, intestato a "Procedimento di Liquidazione del patrimonio n. 112/17" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto;
4. fotocopia del documento di identità dell'offerente ovvero visura camerale se trattasi di una società.

**Modalità della vendita**

Prezzo di vendita **Euro 106.600,00**.

L'esame delle offerte presentate avverrà il **10 settembre 2024 alle ore 10,30** nello studio del liquidatore, alla presenza degli offerenti. In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione. Se il prezzo offerto dall'unico offerente fosse inferiore al prezzo di vendita, ma in misura non inferiore ad Euro 80.000,00, il liquidatore potrà aggiudicare il bene qualora ritenesse che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo obbligatorio di Euro 1.000,00**.

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà avvenire in un'unica soluzione entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Il GD potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita, nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge e dal bando di vendita.

Saranno accettate offerte per persone da nominare, con l'indicazione del nominativo dell'acquirente entro tre giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

L'atto di vendita sarà stipulato successivamente al pagamento del saldo del prezzo, nelle ordinarie forme per mezzo di Notaio, il cui nominativo verrà concordato con l'aggiudicatario.

Le spese relative al trasferimento della proprietà comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) delle imposte calcolate a norma di legge, imposte di bollo, oneri notarili sono a carico dell'acquirente salvo le cancellazioni delle formalità che restano a carico della Procedura.

Ulteriori informazioni presso il liquidatore, dott.ssa Clara Sterli, all'indirizzo e-mail [c.sterli@studiobnc.it](mailto:c.sterli@studiobnc.it).