

Rapporto di valutazione
TRIBUNALE DI BRESCIA
Esecuzione Immobiliare n. 738/2017

ALLEGATO 1
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



LOTTO A VIA FONTANINO

MAPPALE 202 FOGLIO 29











***LOTTO B – C – D VIA DON MAZZOLDI
MAPPALE 932 FOGLIO 14***











LOTTO E – VIA SILVIO PELLICO

MAPPALE 246 FOGLIO 14















***LOTTO F – VIA TRONTO
MAPPALE 38 FOGLIO 32***





Rapporto di valutazione
TRIBUNALE DI BRESCIA
Esecuzione Immobiliare n. 738/2017

ALLEGATO 2
INQUADRAMENTO





COMUNE DI CONCESIO

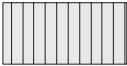
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO variante ex art. 10, comma 6, L.R.12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	COMUNE DI CONCESIO Piazza Paolo VI, n. 1 25062 - Concesio (BS)	
PROGETTISTA 	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	C04 \	

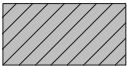
DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE Corretto con controdeduzioni			
T 01f/g PdR				
04 - APPROVAZIONE				
r 00	SCALA 1:2000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 698	Luglio 2017	E 025	Maggio 2016	VERIFICATO S01
				REDATTO C04
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI				



IL SISTEMA RESIDENZIALE



(R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato



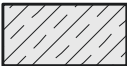
(R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF



(R3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica



(R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere



(AR) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO

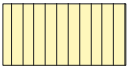


(P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

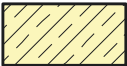


(P2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

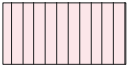


(C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale



(C3) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI



(RR1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ristorativa-pubblici esercizi

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI



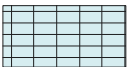
(VUS) Verde urbano di salvaguardia



(DC) Ambiti territoriali a destinazione distributori di carburante

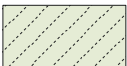


(RU) Ambiti di riqualificazione urbana

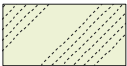


(SC) Ambiti destinati a scali commerciali con depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI



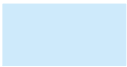
(AM) Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica



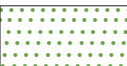
(AAS) Aree agricole di salvaguardia



(AS) Aree di salvaguardia



Elementi idrografici



Ambiti per servizi pubblici o d'interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)



Percorso ciclopeditonale di valenza sovracomunale



Norme particolari

- Edifici esistenti:
- r residenze
 - a accessori alla residenza
 - aa aziende agricole
 - p edifici produttivi
 - ▲ edifici d'interesse storico-architettonico



14-Feb-2020 10:33:55
Prot. n. T75345/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

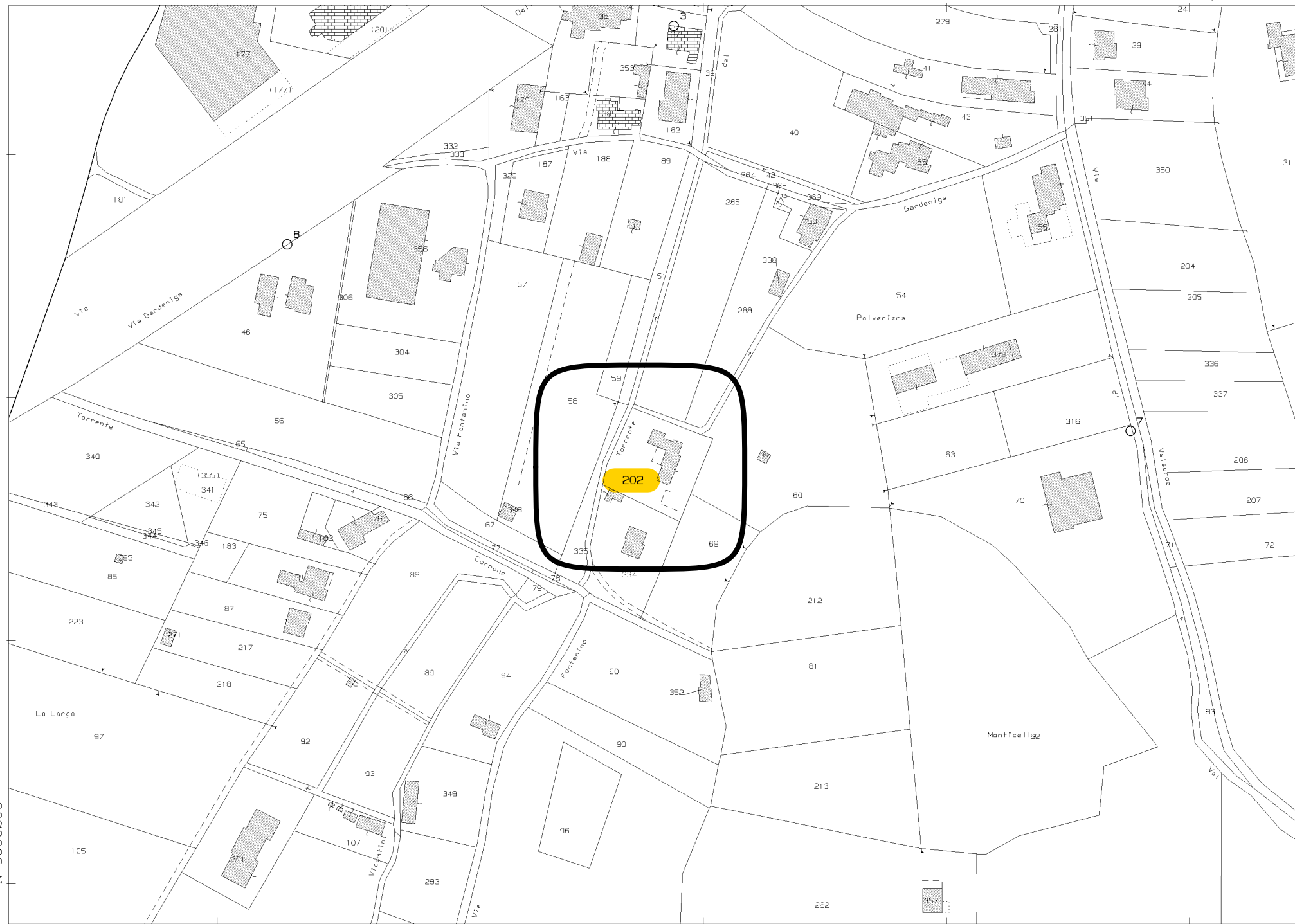
Comune: CONCESIO
Foglio: 29

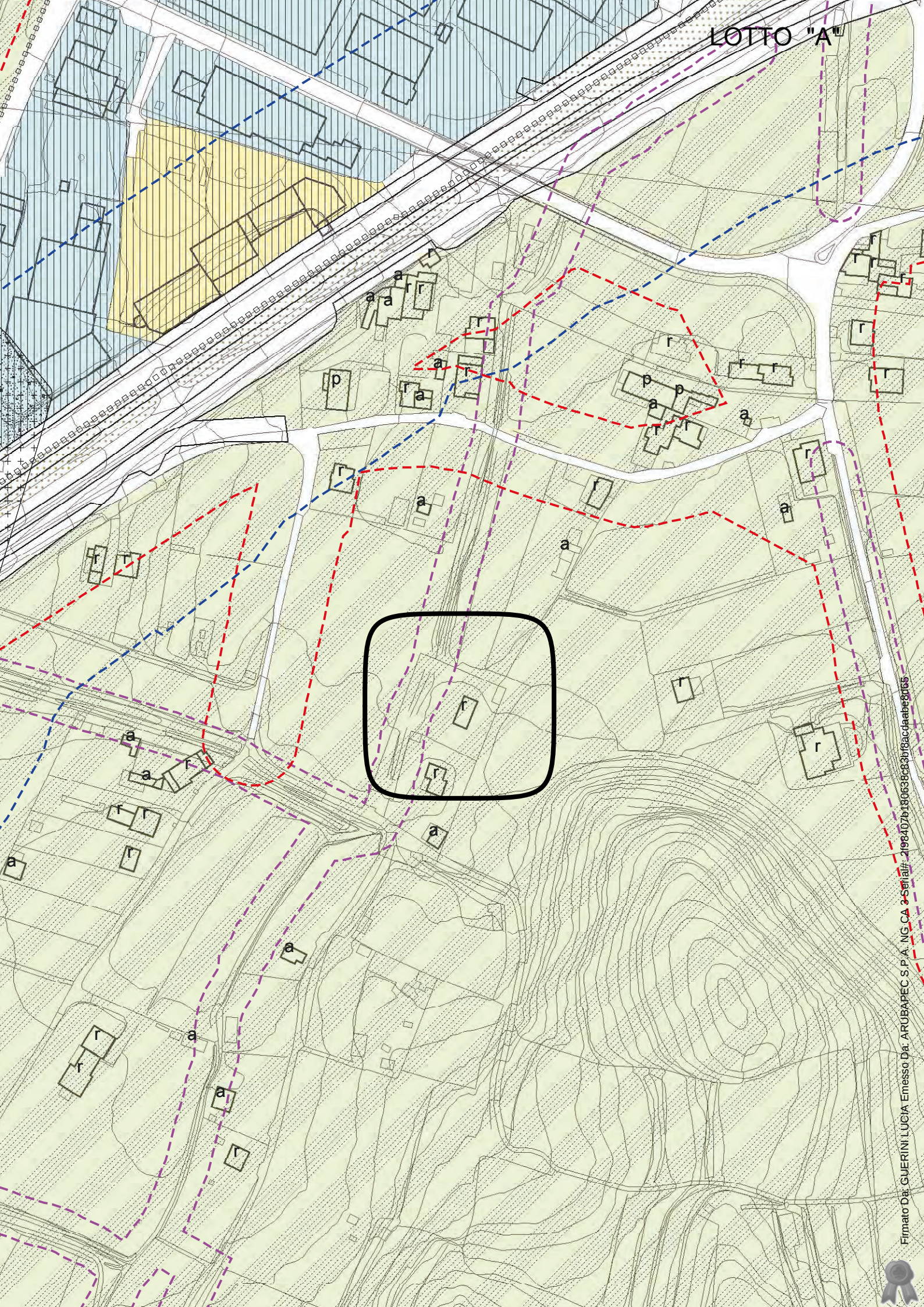
N=5050200

E=1592800

1 Particella: 202

Firmato Da: GUERINI LUCIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2f98407b180638c83bf8acdaabe8d65



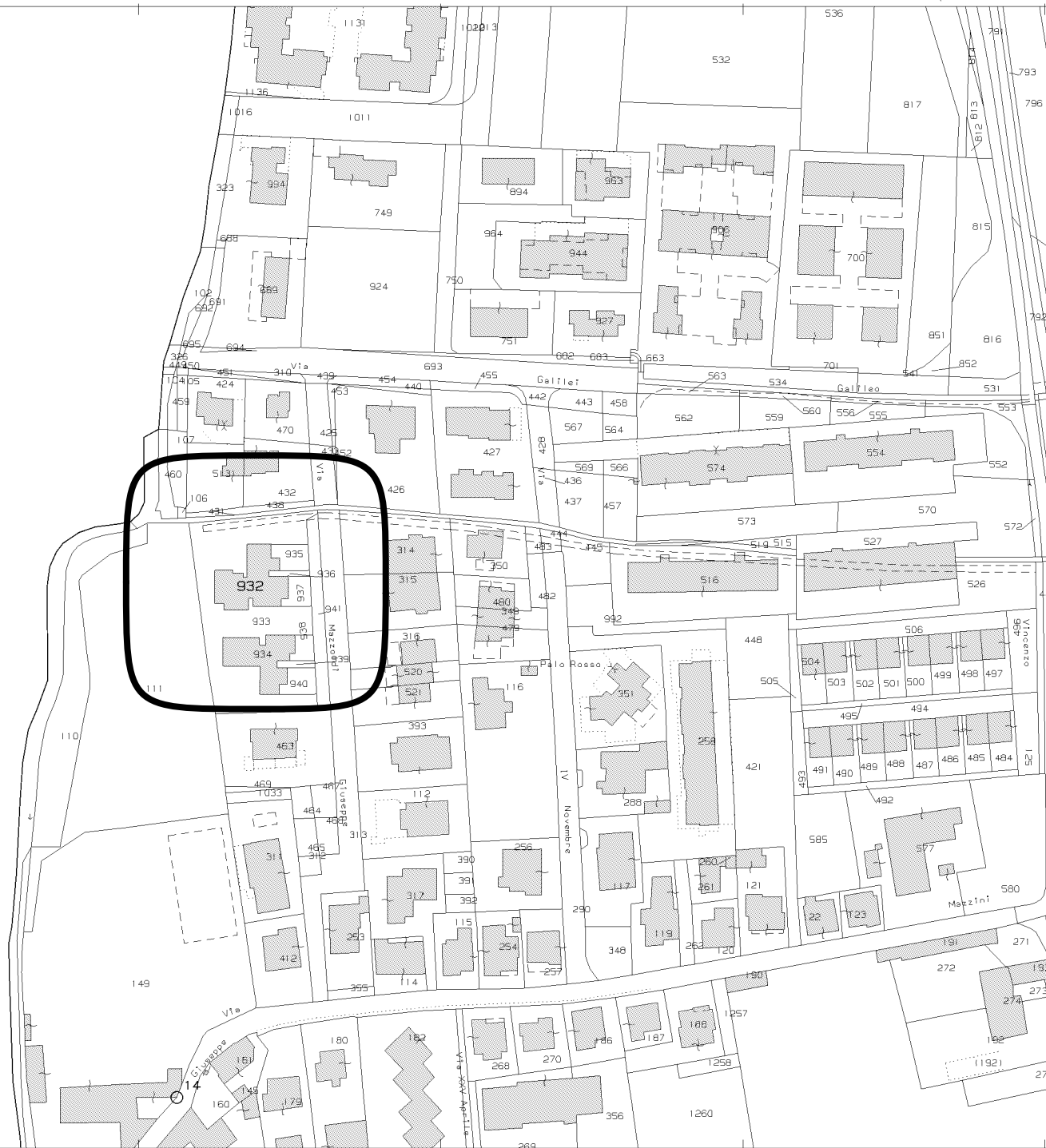


N=505.1300

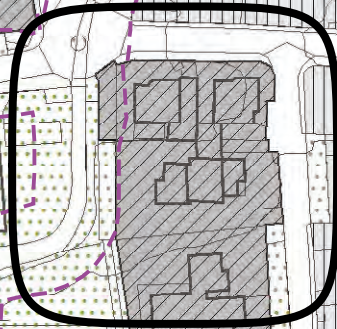
E=1593000

Firmato Da: GUERINI LUCIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2f98407b180638c83bf8acdaabe8d65

1 Particella: 932



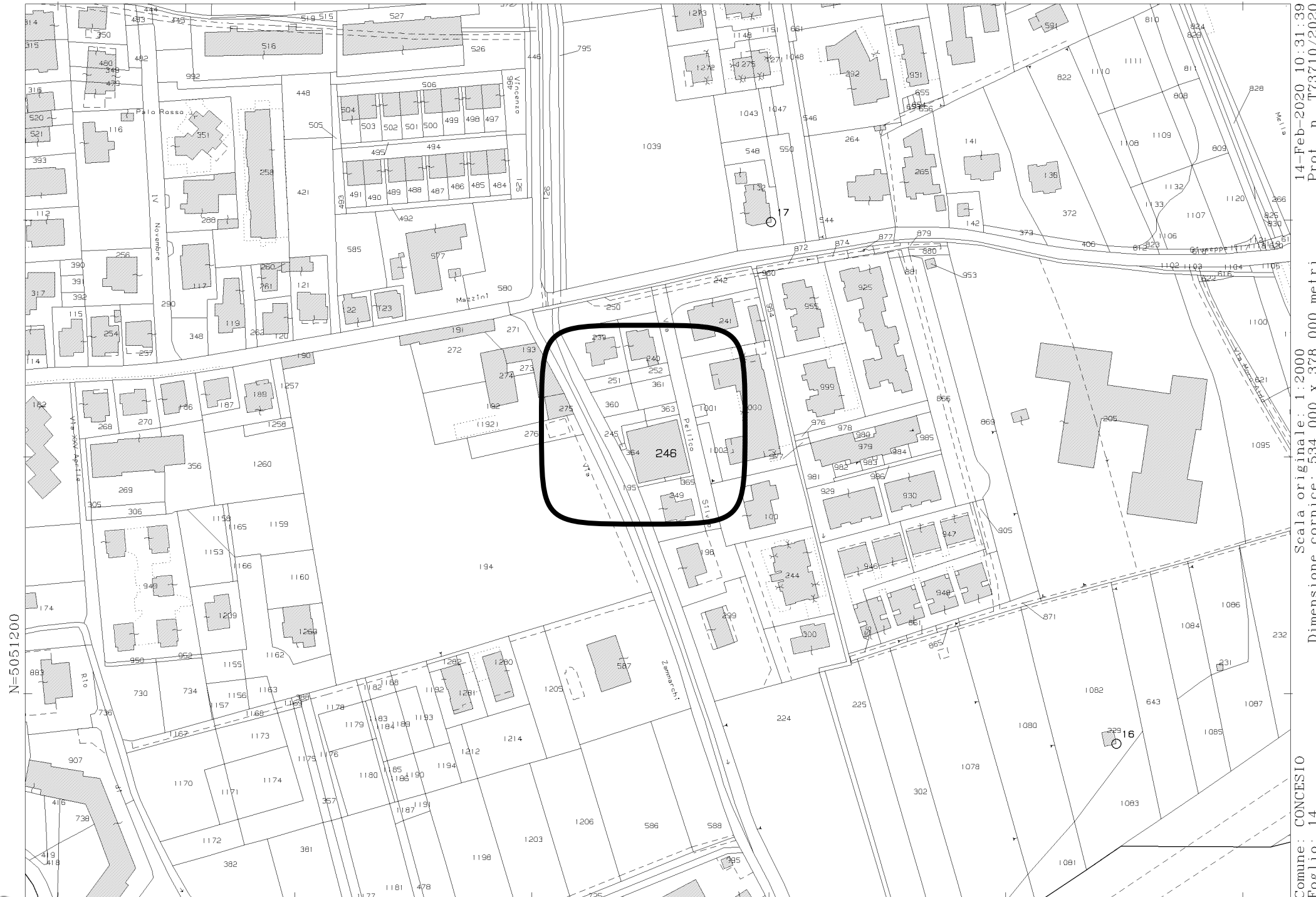
LOTTO "B" "C" "D"



n

PA Con





N=505.1200

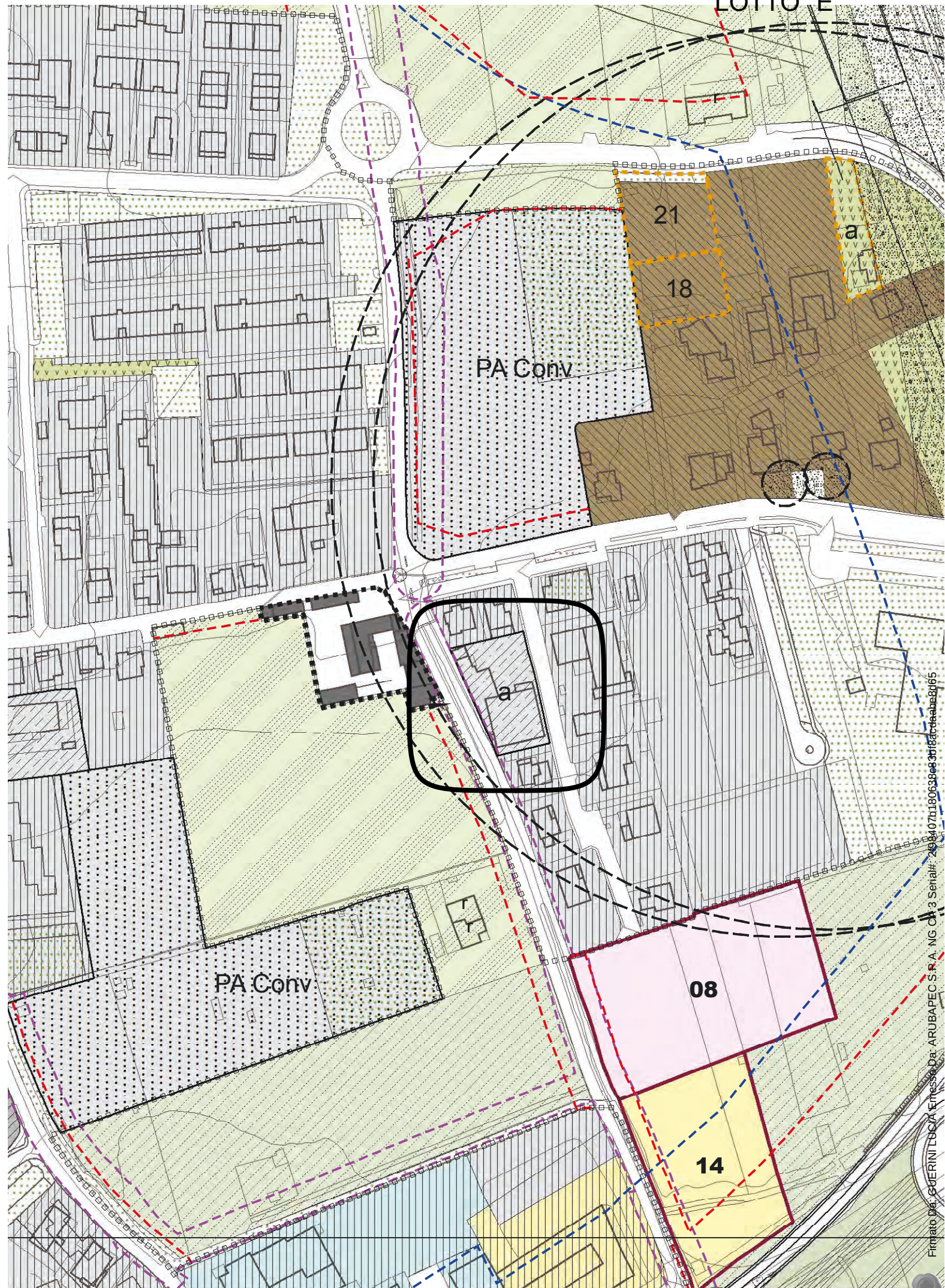
E=1593300

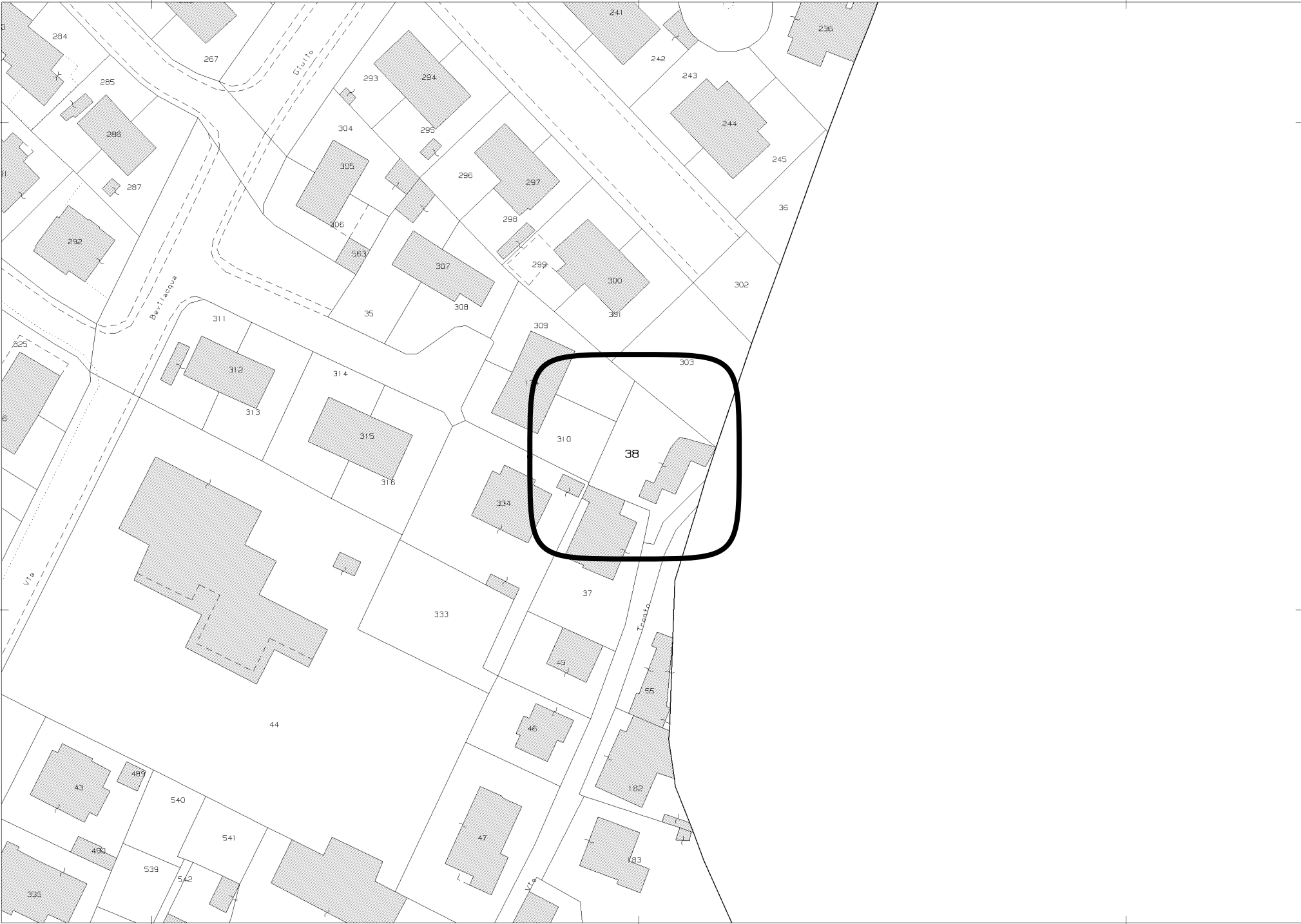
Firmato Da: GUERINI LUCIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2f98407b180638c83bf8acdaabe8d65

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CONCESIO
Foglio: 14

1 Particella: 246





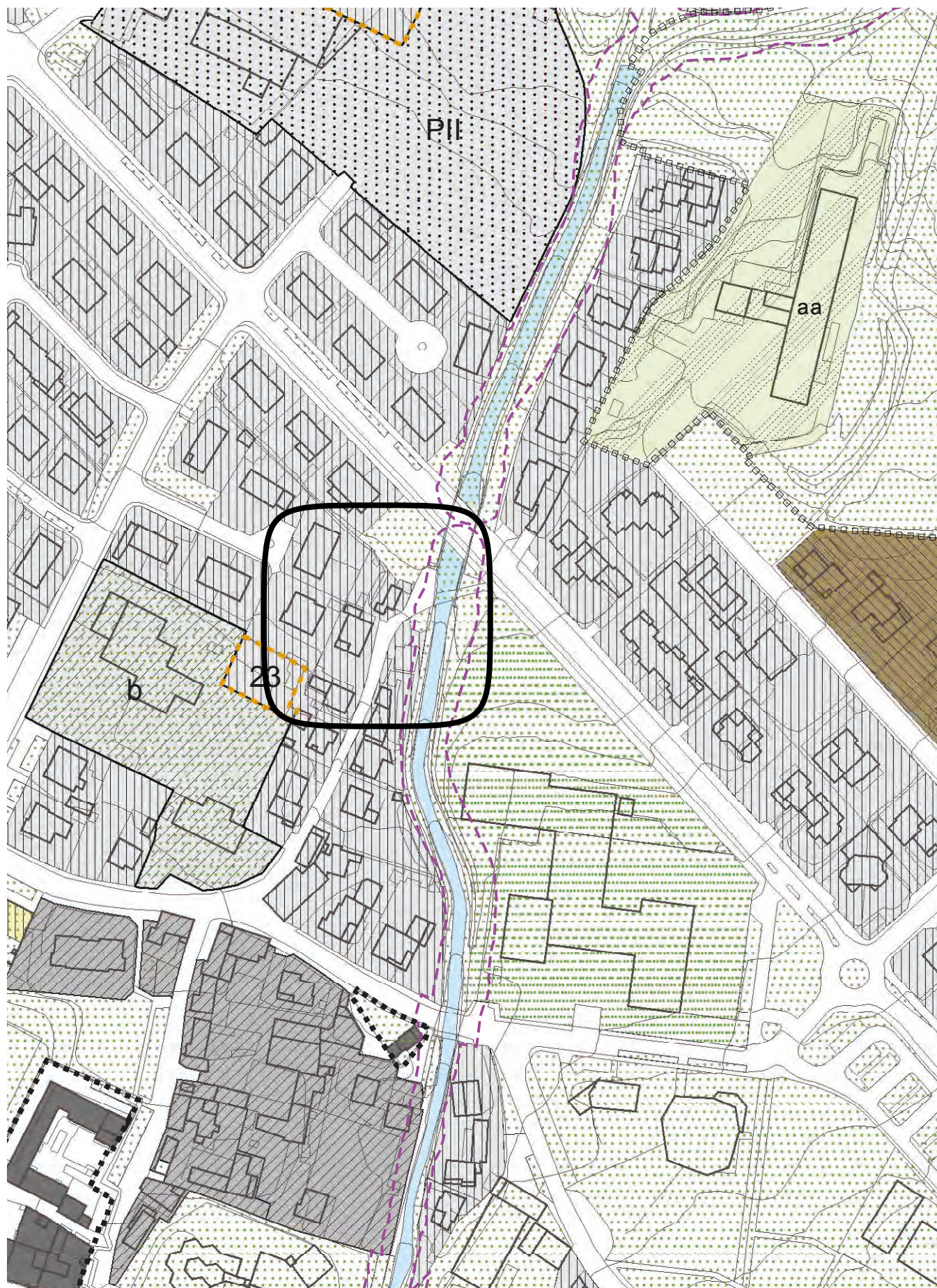
N=5050300

E=1595600

Firmato Da: GUERINI LUCIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2f98407b180638c83bf8acdaabe8d65

1 Particella: 38

Comune: CONCESIO
Foglio: 32
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
14-Feb-2020 10:33:16
Prot. n. T74880/2020



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0341851 del 31/12/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Concesio

Via Fontanino

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 29

Particella: 202

Subalterno: 4

Compilata da:
Piotti Daniele

Iscritto all'albo:
Ingegneri

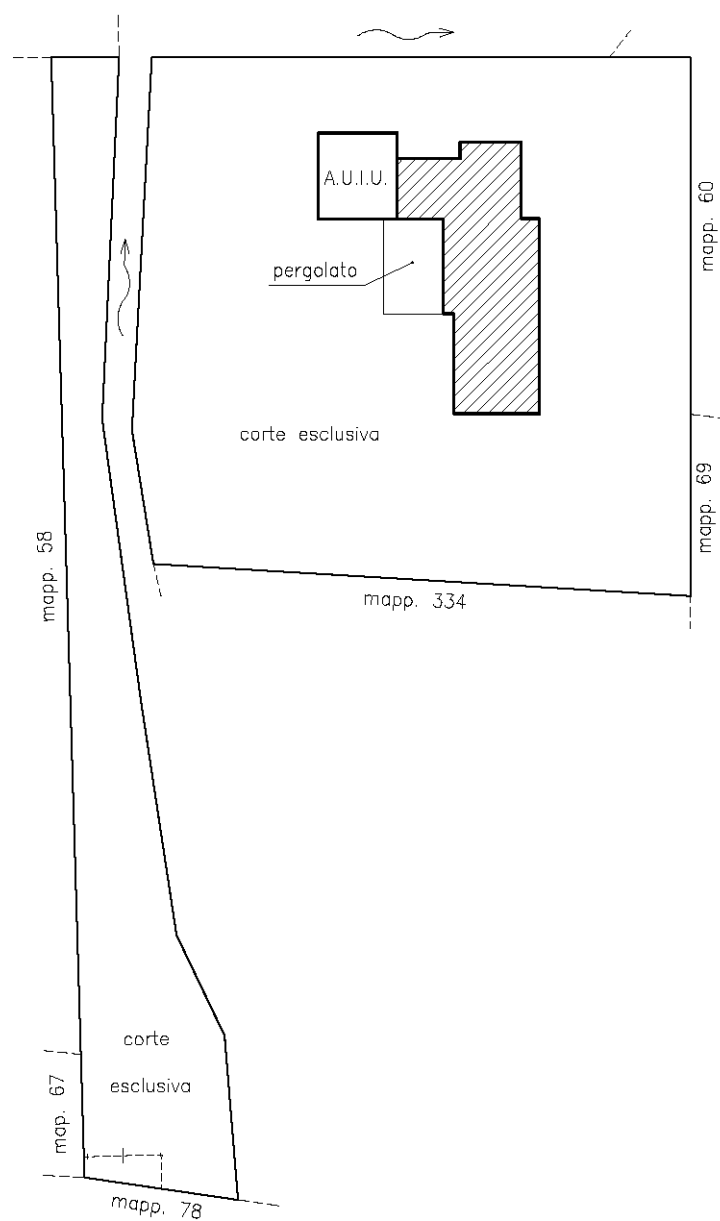
Prov. Brescia

N. 3371

Scheda n. 1

Scala 1:500

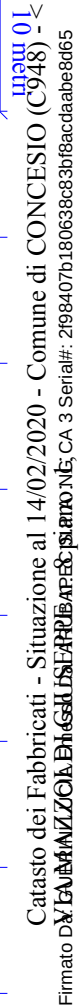
PIANO TERRA



1 di 2

(map. 202 sub 4
map. 335 sub —

(map. 202 sub 4
map. 335 sub —



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

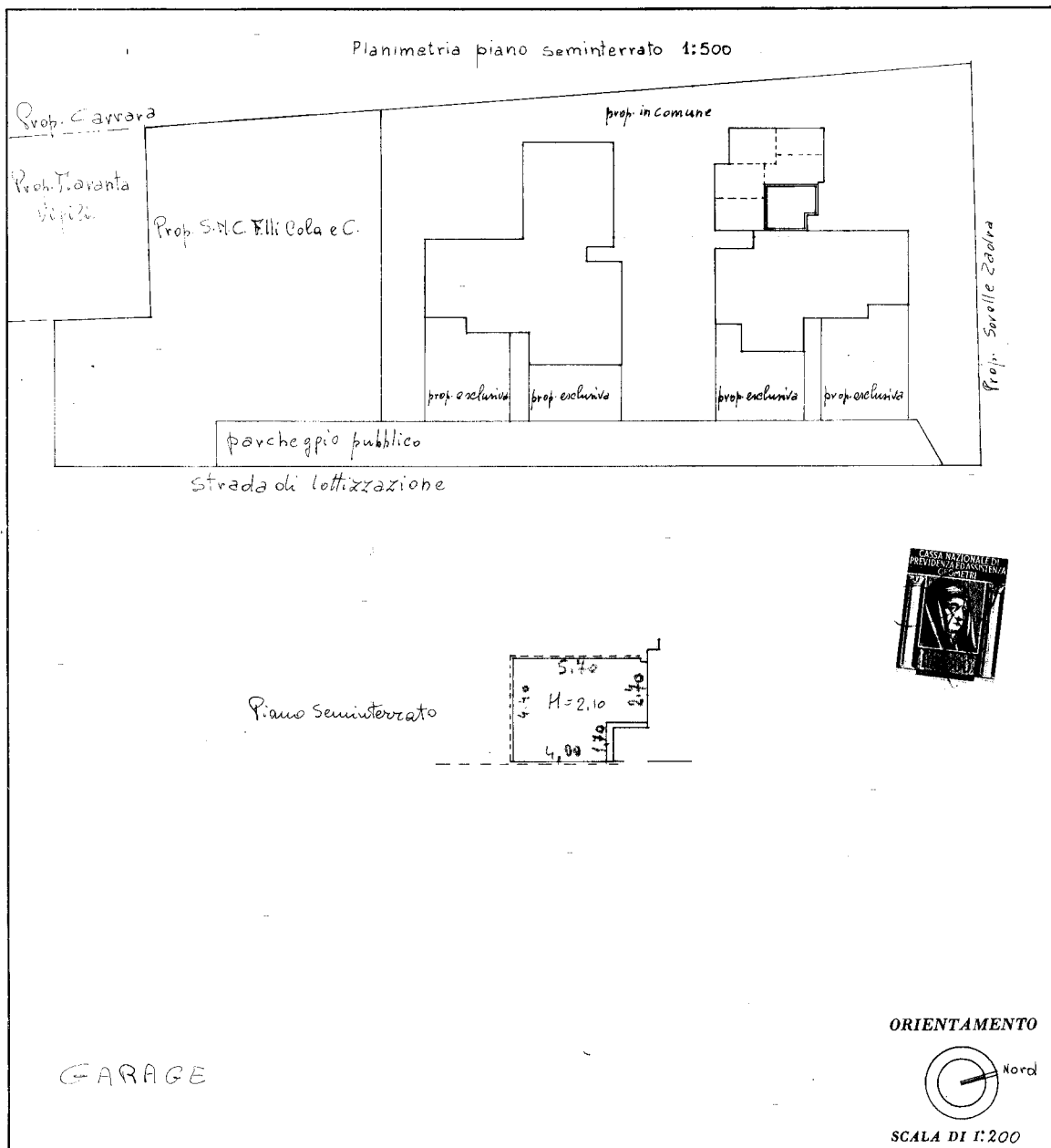
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. Vigilio - Canonica Via D. Giuseppe Mazzini
Ditta S.N.C. Elli Cola e C.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Prato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

27-12-76
8511

Compilata dal Geom. Gabrieli Pietro

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Pr

DATA

Firma:

Gabrieli Pietro



Ultima planimetria in atti

Data presentazione:27/12/1976 - Data: 14/02/2020 - n. T63027 - Richiedente: MRLLSN62R18Z133Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

map 01
Foglio 14 - Particella: 932 - Subalterno: 13 >

map 01
Foglio 14 - Particella: 932 - Subalterno: 13 >

Firmato DA: LA MANIZIO DI GIUSEPPE PIERRE SA; NG CA 3 Serial#: 2198407b180638c83bf8acdada8665

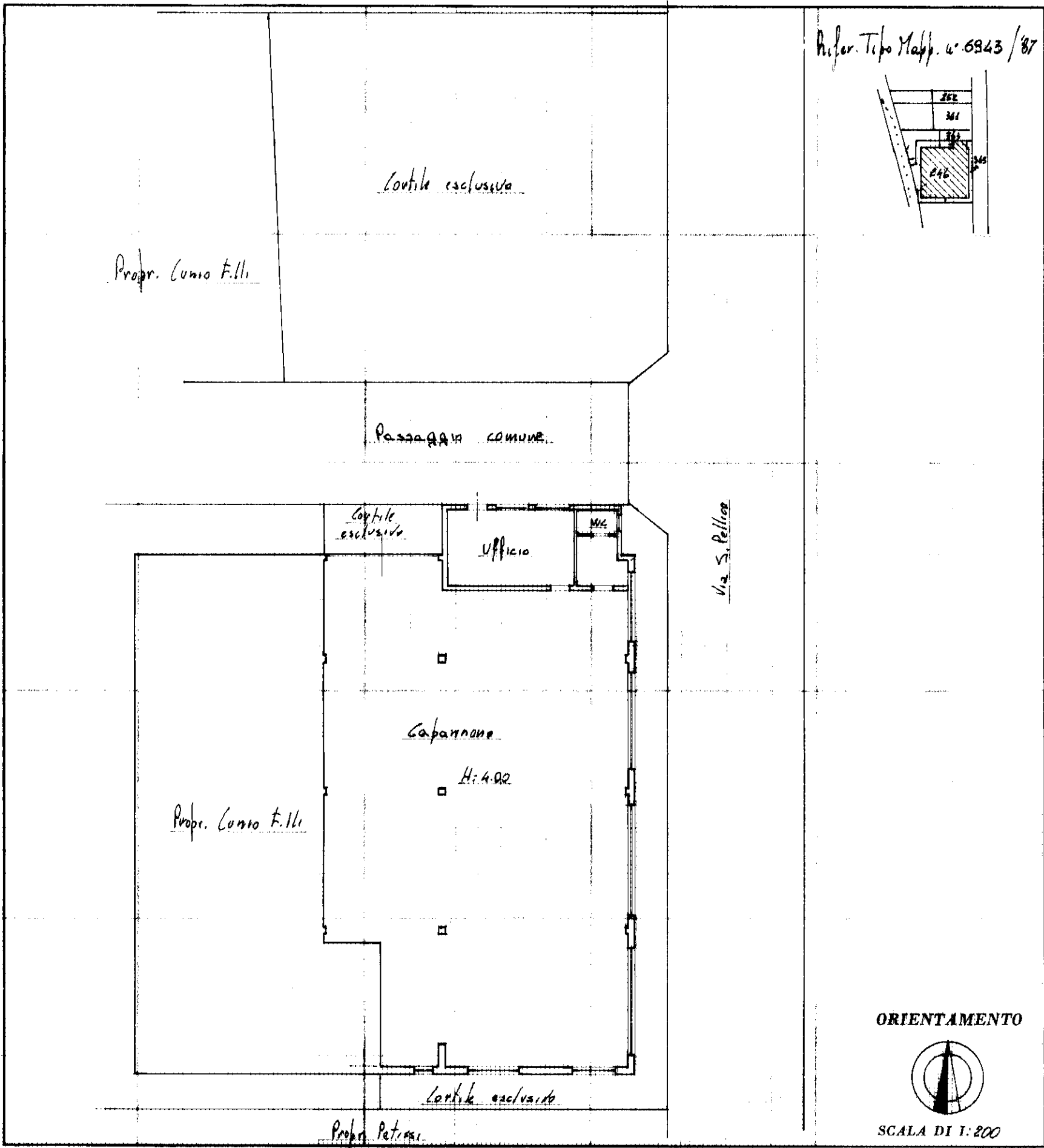


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CONCESIO Via S. PELLICO
Ditta ODENOTTI SECONDO NATO A CONCESIO IL 30-5-13
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Dati N.Z.E.U.

DATA

PROT. N°

Partita 1459

Foglio 4

Stopp. 1331/1-1497-1498

Compilata dal GEOMETRA

ARMANASCO (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di BRESCIA

DATA 10-8-'87

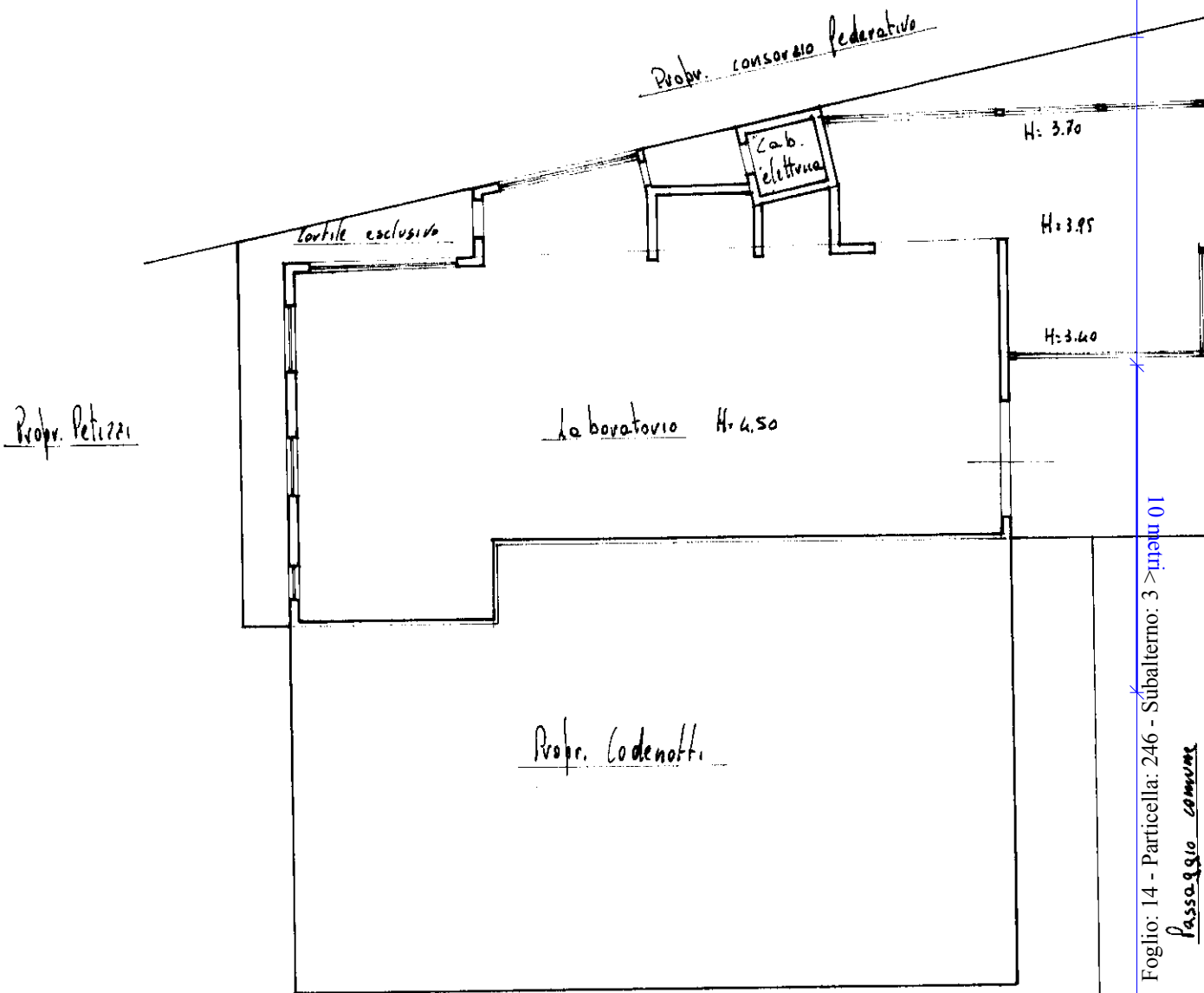
Firma: *F. Manzano*

NUO

Planimetria dell'im

Ditta UNIO A

Allegata alla dichia



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/02/2020 - Foglio: 14 - Particella: 246 - Subalterno: 3 - mapa 01
Via Petrucci - Comune di ARUBAPEC S.P.A. - P.I. 01210000991 - C.A. 3 - Seg. 2194407b180638c83b18accdaab8e888
Passaggio comune

DATA 26
PROT. N° 10571

MODULARIO
F. rig. rend. - 496



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

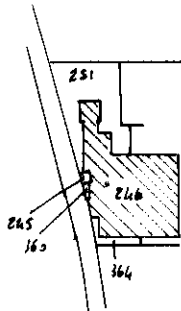
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CONCESIO Via S. PELLICO
Ditta (UNIO ADRIANO 20-4-'43 x 1/3 - UNIO GIULIANO 1-11-'45 x 1/3 - UNIO IVANO 21-4-'52 x 1/3)
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

Rifer. tipo unipale u° / 86



Prop. Strambini

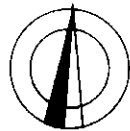
lotile esclusivo

Prop. Codenotti

passaggio comune

Via S. Pellico

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-4-'86
PROT. N° 10571/3

Partita 1460
Foglio 4
Mapp. 132/4-14-1499-1332
3

Compilata dal GEOMETRA
ARMANASCO GIUSEPPE
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di BRESCIA
DATA 18-4-'86
Firma: Armanasco Giuseppe

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 306

NU

Planimetria dell'in
Ditta CODENOTTI
Allegata alla dichi

Foglio: 14 - Particella: 246 - Subalterno: 4

Sez. Urb.: NCI - Foglio: 14

Situazione al 14/02/2020 - Comune di CONCESIO (C948) - < Sez. Urb.: NCI - Foglio: 14 - Particella: 246 - Subalterno: 4
Firmato DA: 
Firma: 2998407b1806388233f8acdaabe8065

PIANO TERRA

PROP. CONS. FEDERATIVO

PROP. PETIZZI GIOVANNI

PROP. STESSA DITTA

PORTICO

h = 4.50

PROP. CODENOTTI SECONDO

PASSAGGIO ESCLUSIVO

VIA S. PELLICO

SPAZIO

DATA
PROT. N°

Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 306



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 1363)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CONCESIO**

Ditta **CODENOTTI SERAFINO** - n. a Concesio 1-11-1931

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di
Cens. S. VIGILIO - MAPP. 1331/4

Contributo dovuti ai sensi della legge
24 ottobre 1955 n. 990 e della legge
9 febbraio 1963 n. 152
La ricevuta non è valida se non
porta il cartellino

ato Edilizio Urbano

Lire
30

SCHEDA N° 716392

DERIVATO

CORTILE

PROP. STRAMBINI

PROP. GUERRESCHI

PROP. CODENOTTI SECONDO

PASSAGGIO ESCLUSIVO

DITTA

h = 4.50

ONDO

VIA S. PELLICO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 16-9-74
PROT. N° 3568

SVI/4
MAPP. 1331/4

Compilata dal **GEOM. FRANCO ZANOTTI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **BRESCIA**
DATA 13-9-74
Firma: *Franco Zanotti*

Ultima planimetria in atti

