

Geom. Giovanni TRIGLIA

*via A. Cremonesini, 22
25026 PONTEVICO (BS)
tel. 0309930599
fax 0302072930
E.mail: giovanitriglia@libero.it*

TRIBUNALE DI BRESCIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 635/2021

contro

Allegato A

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



MODULARIO
F. 10/1986 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

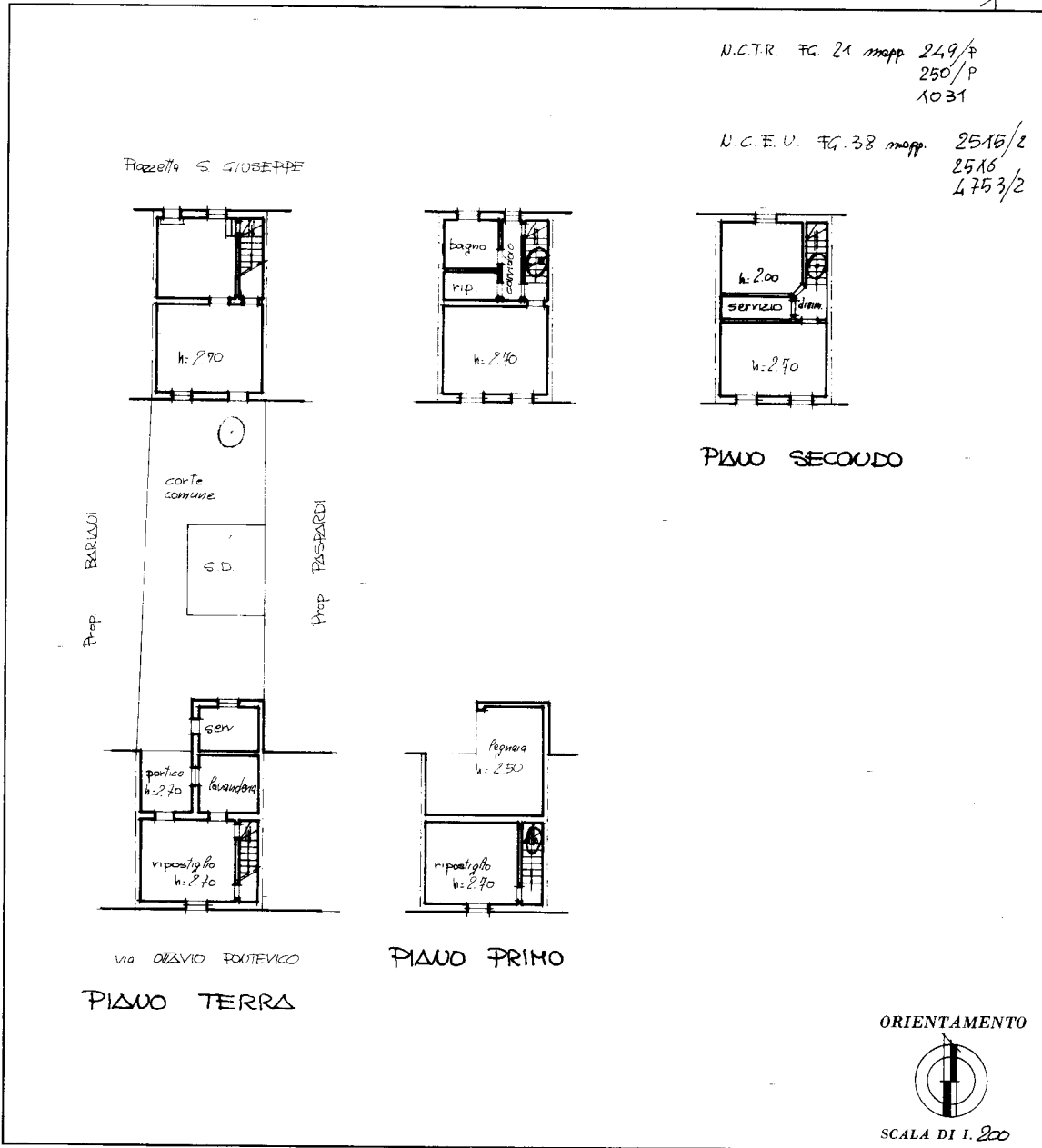
Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POUTEVICO

Via OTAVIO POUTEVICO 49

Ditta TADDEI GIUSEPPINA 17-3-27

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	U° PARTITA	356
PROF. N°	COMUNE	POTEVICO
	FOGLIO	38
	MAPPALI	2515/A 4753/2

Compilata dal DOT. ARCH.
CORUO PIETRO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de ARCHITETTI
della Provincia di BRESCIA

DATA 13 FEB. 1986

Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2022 - Comune di PONTEVICO (G859) - < Sez. urbana NCT - Foglio 21 - Particella 249 - Subalterno 3 > - Uiu graffiata VIA OTTAVIO PONTEVICO n. 49 Piano 1-2

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

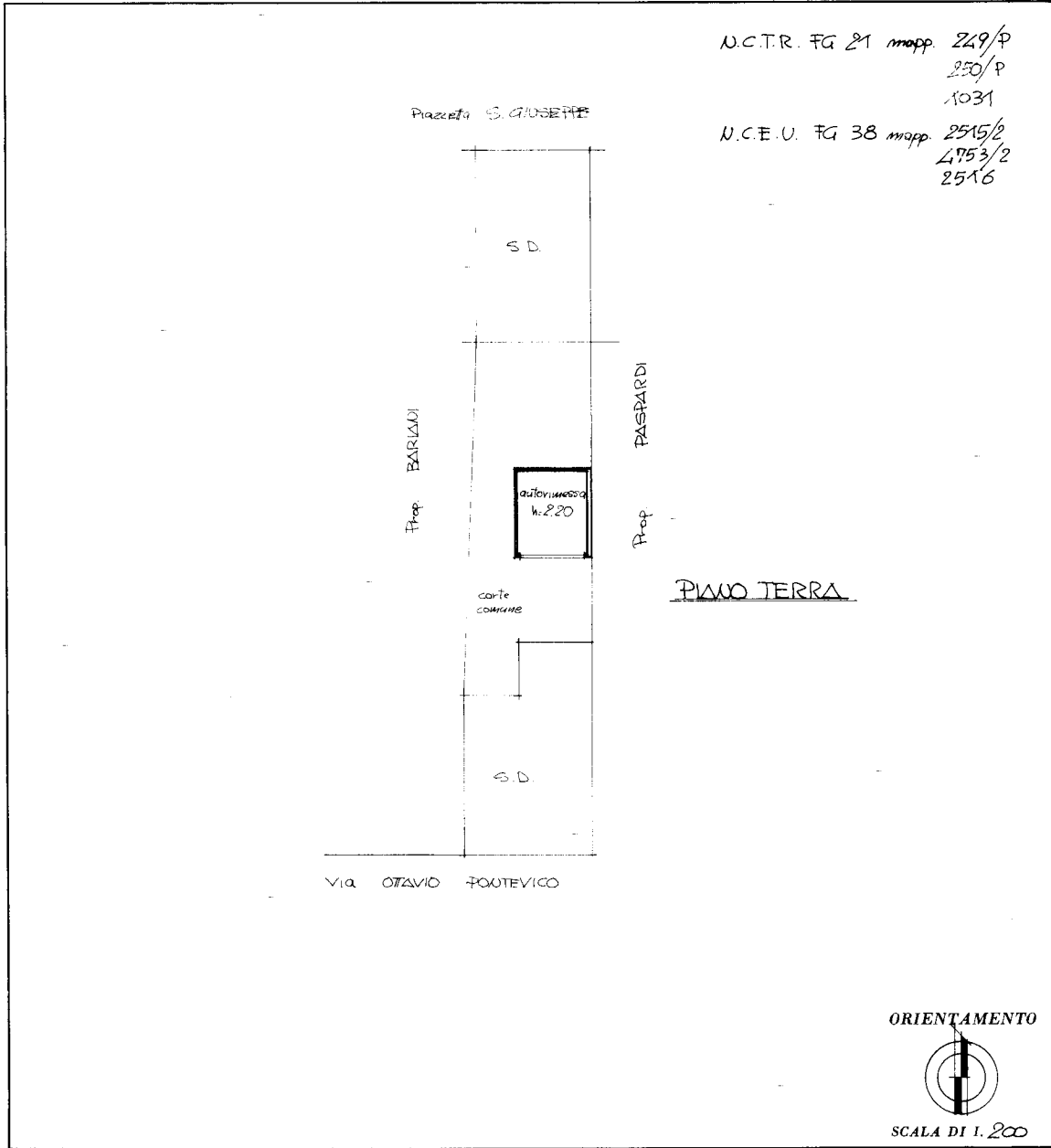
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939 N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONTEVICO Via OTAVIO PONTEVICO 49
 Ditta TADDEI n. 3-27
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	U° PARTITA 356
PROT. N°	COMUNE PONTEVICO
	FOGLIO 38
	MAPPALE 2515
	SUBALTERNO b

Compilata dal DOT. ARELLI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CORUO PIETRO
 Iscritto all'Albo de ARCHITETTI
 della Provincia di BRESCIA
 DATA 15.11.1988
 Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2022 - Comune di PONTEVICO(G859) - < Sez. urbana NCT - Foglio 21 - Particella 249 - Subalterno 4 >
 Piano 01
 VIA OTTAVIO PONTEVICO n. 49 Piano T

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2022

Dati identificativi: Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **21** Particella **249** Subalterno **3**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **21** Particella **250** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Foglio **21** Particella **249**

Foglio **21** Particella **250**

Classamento:

Rendita: **Euro 339,31**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **21** Particella **250** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA OTTAVIO PONTEVICO n. 49 Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **160 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **159 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. A** (CF) /

nato in

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ **2. I** (CF) /

nato in

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dal 20/02/1986 al 18/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Foglio **38** Particella **2515** Subalterno **3**

Foglio **38** Particella **4753** Subalterno **2**

AMPLIAMENTO del 20/02/1986 in atti dal 20/09/1989
(n. 3798/B/1986)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **PONTEVICO (G859) (BS)**
Foglio **38** Particella **2515** Subalterno **2**
Foglio **38** Particella **2515** Subalterno **2**
Foglio **38** Particella **2516**

Foglio 38 Particella 2516
Foglio 38 Particella 4753 Subalterno 2

Annotazioni: da verificare

📅 dal 18/01/2007 al 18/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **21** Particella **249** Subalterno **3**

Foglio **38** Particella **4753** Subalterno **2**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
18/01/2007 Pratica n. BS0017676 in atti dal 18/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7422.2/2007)

📅 dal 18/01/2007

Immobile attuale

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **21** Particella **249** Subalterno **3**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **21** Particella **250** Subalterno **2**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
18/01/2007 Pratica n. BS0017696 in atti dal 18/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7428.2/2007)

> Indirizzo

📅 dal 20/02/1986 al 06/12/2000

Immobile predecessore

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Foglio **38** Particella **2515** Subalterno **3**

Foglio **38** Particella **4753** Subalterno **2**

VIA PONTEVICO n. 25 Piano T
Partita: **356**

AMPLIAMENTO del 20/02/1986 in atti dal 20/09/1989
(n. 3798/B/1986)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 06/12/2000 al 18/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Foglio **38** Particella **2515** Subalterno **3**

Foglio **38** Particella **4753** Subalterno **2**

VIA OTTAVIO DA PONTEVICO n. 49 Piano 1-2

VARIAZIONE del 20/02/1986 Pratica n. 306424 in atti
dal 06/12/2000 AMPLIAMENTO-P.S.98/99 (n. 3798B.1/1986)

📅 dal 18/01/2007 al 18/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **21** Particella **249** Subalterno **3**

Foglio **38** Particella **4753** Subalterno **2**

VIA OTTAVIO DA PONTEVICO n. 49 Piano 1-2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
18/01/2007 Pratica n. BS0017676 in atti dal 18/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7422.2/2007)

📅 dal 18/01/2007 al 20/09/2011

Immobile attuale

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
18/01/2007 Pratica n. BS0017696 in atti dal 18/01/2007

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 249 Subalterno 3**
Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 250 Subalterno 2**
VIA OTTAVIO DA PONTEVICO n. 49 Piano 1-2

VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7428.2/2007)

📅 dal **20/09/2011**

Immobile attuale

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 249 Subalterno 3**
Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 250 Subalterno 2**
VIA OTTAVIO PONTEVICO n. 49 Piano 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011
Pratica n. BS0452193 in atti dal 20/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 213416.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal **20/02/1986 al 06/12/2000**

Immobile predecessore

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Foglio **38 Particella 2515 Subalterno 3**
Foglio **38 Particella 4753 Subalterno 2**
Partita: **356**

AMPLIAMENTO del 20/02/1986 in atti dal 20/09/1989
(n. 3798/B/1986)

Annotazioni: da verificare

📅 dal **06/12/2000 al 18/01/2007**

Immobile predecessore

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Foglio **38 Particella 2515 Subalterno 3**
Foglio **38 Particella 4753 Subalterno 2**
Rendita: **Euro 339,31**
Rendita: **Lire 657.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE del 20/02/1986 Pratica n. 306424 in atti
dal 06/12/2000 AMPLIAMENTO-P.S.98/99 (n. 3798B.1/1986)
Notifica effettuata con protocollo n. 301865/2003 del
23/10/2003

📅 dal **18/01/2007 al 18/01/2007**

Immobile predecessore

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 249 Subalterno 3**
Foglio **38 Particella 4753 Subalterno 2**
Rendita: **Euro 339,31**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
18/01/2007 Pratica n. BS0017676 in atti dal 18/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7422.2/2007) Notifica
effettuata con protocollo n. 301865/2003 del

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 18/01/2007

Immobile attuale

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 249 Subalterno 3**

Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 250 Subalterno 2**

Rendita: **Euro 339,31**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/01/2007 Pratica n. BS0017696 in atti dal 18/01/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7428.2/2007) Notifica effettuata con protocollo n. 301865/2003 del

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 249 Subalterno 3**

Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 250 Subalterno 2**

Totale: **160 m²**

Totale escluse aree scoperte : **159 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/02/1986, prot. n. 3798 B

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PONTEVICO (G859)(BS) Foglio 38 Particella 2515 Sub. 3**

➤ **1. T.**
(CF)
nata a **PONTEVICO (BS)** il

1. **AMPLIAMENTO** del 20/02/1986 in atti dal 20/09/1989 (n. 3798/B/1986)

📅 dal 20/02/1986 al 18/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PONTEVICO (G859)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 21 Particella 249 Sub. 3**

➤ **1.**
(CF)
nata a **PONTEVICO (BS)** il

2. del 18/01/2007 Pratica n. BS0017676 in atti dal 18/01/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7422.2/2007)

📅 dal 18/01/2007 al 18/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **PONTEVICO (G859)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 21 Particella 249 Sub. 3**

3. del 18/01/2007 Pratica n. BS0017696 in atti dal 18/01/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7428.2/2007)

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **1. T**
(CF)
nata a PONTEVICCO (BS) il
☒ dal 18/01/2007 al 07/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

➤ **1. A** (CF)
nato in (EE) il 11/07/1980
☒ dal 07/07/2008 al 14/09/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **2. A**
(CF)
nato in il
☒ dal 07/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. A**
(CF)
nato in il
☒ dal 14/09/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 07/07/2008 Pubblico ufficiale FIORDILISO
FRANCESCO Sede GARGNANO (BS) Repertorio n.
1. - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21345.1/2008 Reparto PI di BRESCIA in atti
dal 25/07/2008

5. Atto del 14/09/2013 Pubblico ufficiale FERRARI
GOFFREDO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n.
1. - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 21871.1/2013 Reparto PI di BRESCIA in atti dal
19/09/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2022

Dati identificativi: Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 249 Subalterno 4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Foglio **21** Particella **249**

Classamento:

Rendita: **Euro 17,61**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **11 m²**

Sez. Urb. **NCT Foglio 21 Particella 249 Subalterno 4**

Indirizzo: VIA OTTAVIO PONTEVICO n. 49 Piano T

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

> Intestati catastali

> 1. Al

nato in F () il 7

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. /

nato in

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dal 20/02/1986 al 18/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**

Foglio **38** Particella **2515** Subalterno **4**

AMPLIAMENTO del 20/02/1986 in atti dal 20/09/1989
(n. 3798/B/1986)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **PONTEVICO (G859) (BS)**
Foglio 38 Particella 2515 Subalterno 2
Foglio 38 Particella 2515 Subalterno 2
Foglio 38 Particella 2516
Foglio 38 Particella 2516
Foglio 38 Particella 4753 Subalterno 2

📅 dal 18/01/2007
Immobile attuale
Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **21** Particella **249** Subalterno **4**

Annotazioni: da verificare

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/01/2007 Pratica n. BS0017676 in atti dal 18/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7423.3/2007)

> Indirizzo

📅 dal 20/02/1986 al 06/12/2000
Immobile predecessore
Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Foglio **38** Particella **2515** Subalterno **4**
VIA PONTEVICO n. 25 Piano T
Partita: **356**

AMPLIAMENTO del 20/02/1986 in atti dal 20/09/1989 (n. 3798/B/1986)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 06/12/2000 al 18/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Foglio **38** Particella **2515** Subalterno **4**
VIA OTTAVIO DA PONTEVICO n. 49 Piano T

VARIAZIONE del 20/02/1986 Pratica n. 306424 in atti dal 06/12/2000 AMPLIAMENTO-P.S.98/99 (n. 3798B.1/1986)

📅 dal 18/01/2007 al 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **21** Particella **249** Subalterno **4**
VIA OTTAVIO DA PONTEVICO n. 49 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/01/2007 Pratica n. BS0017676 in atti dal 18/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7423.3/2007)

📅 dal 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **21** Particella **249** Subalterno **4**
VIA OTTAVIO PONTEVICO n. 49 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. BS0452191 in atti dal 20/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 213414.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dal 20/02/1986 al 06/12/2000
Immobile predecessore
Comune di **PONTEVICO (G859) (BS)**
Foglio **38** Particella **2515** Subalterno **4**
Partita: **356**

AMPLIAMENTO del 20/02/1986 in atti dal 20/09/1989 (n. 3798/B/1986)

Annotazioni: da verificare

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **1.**
nato in (CF) il
dal 07/07/2008 al 09/09/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ **2.**
(CF)
nato in ,
dal 07/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. AHMED MOAZAM SHAHZAD**
(CF HMDMMS90H06Z236D)
nato in PAKISTAN (EE) il 06/06/1990
dal 14/09/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 07/07/2008 Pubblico ufficiale FIORDILISO
FRANCESCO Sede GARGNANO (BS) Repertorio n.
1. - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21345.1/2008 Reparto PI di BRESCIA in atti
dal 25/07/2008

4. Atto del 14/09/2013 Pubblico ufficiale FERRARI
GOFFREDO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 21871.1/2013 Reparto PI di BRESCIA in atti dal
19/09/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Geom. Giovanni TRIGLIA

via A. Cremonesini, 22
25026 PONTEVICO (BS)
tel. 0309930599
fax 0302072930
E.mail: giovanitriglia@libero.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 635/2021

F

contro

F

Allegato B

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto su vicolo Suffragio



Prospetto su via Ottavio Pontevico



L'autorimessa nel cortile interno (a lato la servitù di passaggio)



Prospetto dell'accessorio sul cortile interno



Prospetto dell'abitazione sul cortile interno



Abitazione – piano terra



Abitazione – piano terra



Abitazione – piano primo



Abitazione – piano primo



Abitazione – piano secondo



Abitazione – piano secondo



Accessorio – piano terra



Accessorio – piano terra



Accessorio – piano primo

Geom. Giovanni TRIGLIA

via A. Cremonesini, 22
25026 PONTEVICO (BS)
tel. 0309930599
fax 0302072930
E.mail: giovanitriglia@libero.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 635/2021

IN...

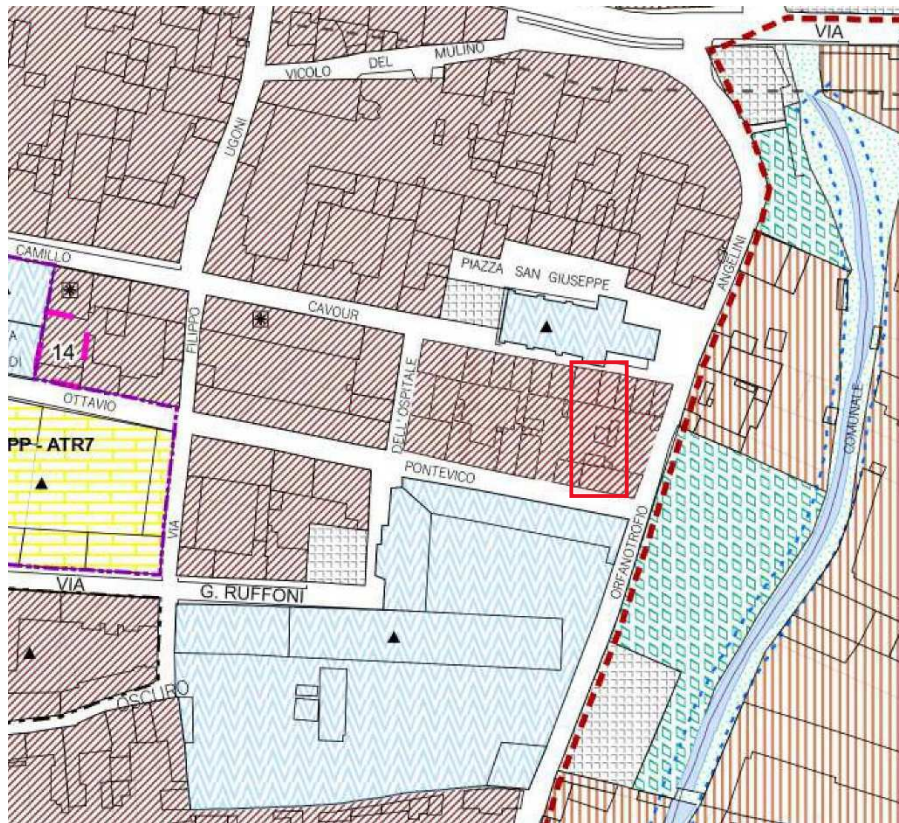
contro

H.

Allegato C

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO PGT



Tessuto storico

-  A1 - Tessuto storico di valore architettonico e morfologico
-  A2 - Tessuto storico da ricomporre nei valori architettonici e morfologici
-  Perimetro del tessuto storico

COMUNE DI PONTEVICO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25026

TEL. (030) 930171-930172

N° pratica 51 N° protocollo 4889 del 19/12/85

CONCESSIONE-AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA



IL SINDACO

VISTA la domanda di condono edilizio presentata il 19/12/85
da: T
con residenza (sede) in Ponteviso
via Ottavio Ponteviso 49 c.f.
in qualità di proprietaria
per costruzione autorimessa

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione presentata nonché i correlativi elaborati tecnici;

ATTESO che, come risulta dalla relazione tecnica in data 14/12/87
l'opera o i lavori é/sono suscettibili di sanatoria perché
previsti dalla L. 28/2/85 n° 47

CONSIDERATO che il richiedente ha già versato le rate dell'obblazio
ne pari a £. 200.000
che sono stati versati oltresi gli oneri di urbanizzazione
primaria pari a £. non dovuti
secondaria pari a £. non dovuti
che é stato versato il contributo sul costo di costruzione
pari a £. non dovuto

SENTITO il parere della Commissione Edilizia espresso in seduta del
16/12/88 ;

DISPONE

- 1) il rilascio della concessione (autorizzazione) in sanatoria dei lavori di costruzione autorimessa
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata;
- 3) la comunicazione al Pretore di Verolanuova
ai sensi e per gli effetti dell'art. della L.28.2.85, n° 47 dopo
gli ulteriori adempimenti di cui sopra da parte dell'interessato

Ponteviso li 16/12/88



IL SINDACO

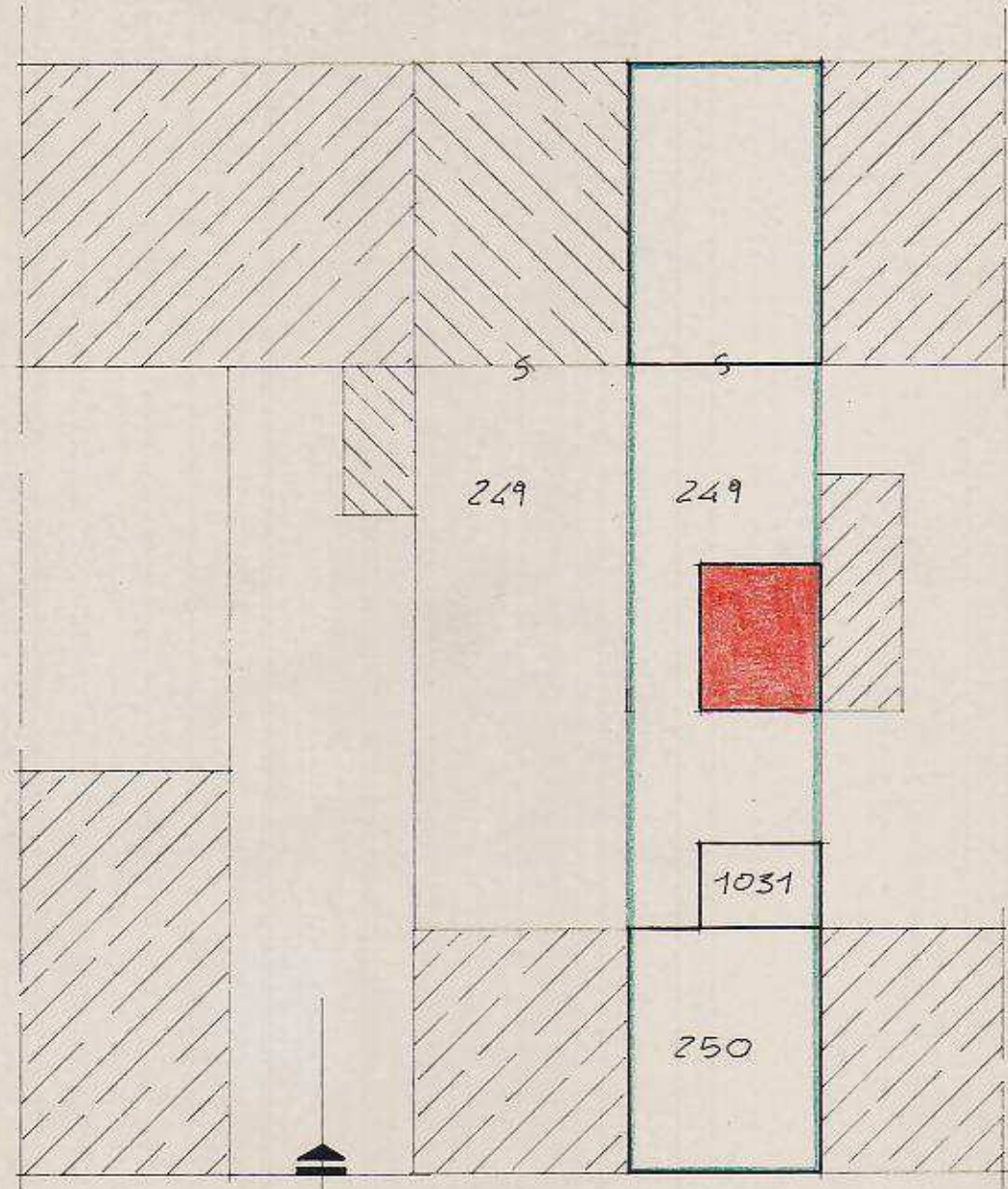
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto/42 n° 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____
Addì _____

IL MESSO COMUNALE



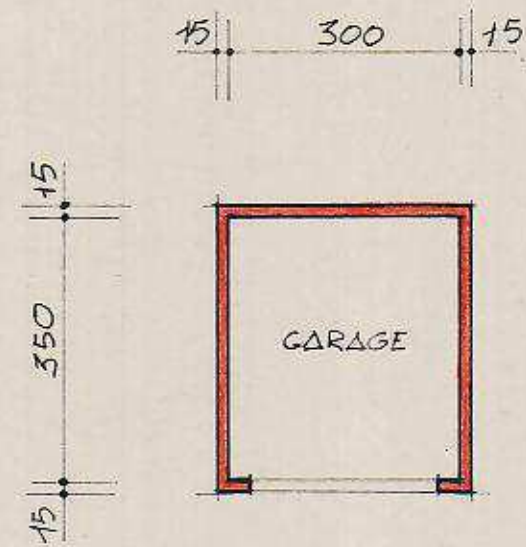
[Handwritten signature]

PLANIMETRIA



VANO OGGETTO DI CONDONO
LIMITE PROPRIETA'

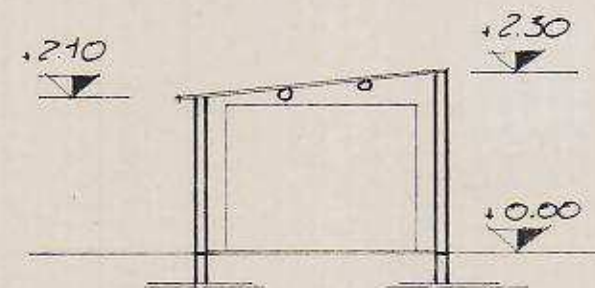
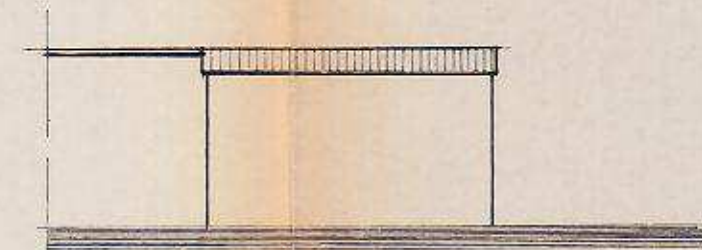
P. TERRA



CALC. VOL. E SUP.

VANI	DIMENSIONI	SUP.	h.	VOL.
GARAGE	300 X 350	10.50 mq	2.20	27.58 mc
TOTALE		10.50 mq	2.20	27.58 mc

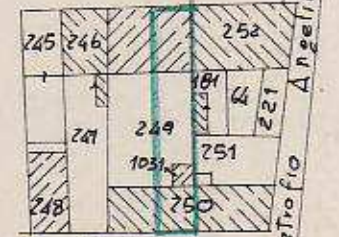
PROSPETTTO



SEZIONE

ESTRATTO MAPPA

U.C.T.R. FG. 21



261
COMUNE DI PONTEVICO
Provincia di Brescia

SI APPROVA IL 16 DIC. 1988



IL SINDACO

	DATA 8/11/85	AGG.	RIFERIMENTO 68/85	PROGETTISTA
	DISEGN Maurizio	SCALA VARIA	IL COMMITTENTE Taddei Giuseppina	
TAVOLA 1		LAVORO CONDONO EDILIZIO legge n° 47 DEL 28-2-85		

STUDIO TECNICO VIA MARCONI
12-25026 PONTEVICO-BS
TEL. 030-9307929

Geom. Giovanni TRIGLIA

via A. Cremonesini, 22
25026 PONTEVICO (BS)
tel. 0309930599
fax 0302072930
E.mail: giovanitriglia@libero.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 635/2021

IN

contro

HAUTER MONTMAGNANT

SAVIGNES

Allegato D

DOCUMENTAZIONE VARIA

COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti, in Brescia alla Via Aldo Moro n. 40, in un locale posto al piano primo, in data sette luglio duemilaotto.

La signora:

- ' nata a
residente e domiciliata anche fiscalmente in Ponteviso (BS),
Vicolo Suffragio n. 10, codice fiscale ;
parte venditrice

- nato a
1952, residente e domiciliato anche fiscalmente in Ponteviso
(BS), Strada Fr. Sca-Chiesuola n. 142, codice fiscale: F

, cittadino pakistano, che dichiara:

- a) di ben conoscere, intendere, saper leggere e scrivere la lingua italiana;
- b) di essere in possesso di permesso di soggiorno n. G907812, rilasciato dalla Questura di Brescia per motivi di lavoro in data 16 maggio 1990, rinnovato in data 1 marzo 2003, carta di soggiorno a tempo indeterminato;

- , nato il
29 novembre 1984, residente e domiciliato anche fiscalmente
in Ponteviso (BS), Strada Fr. Sca-Chiesuola n. 142, codice
fiscale ; cittadino pakistano, che dichiara:

- a) di ben conoscere, intendere, saper leggere e scrivere la lingua italiana;
- b) di essere in possesso della carta di soggiorno n. P655833, rilasciata dalla Questura di Brescia per motivi di lavoro in data 20 maggio 1999, rinnovato in data 16 agosto 2005, carta di soggiorno a tempo indeterminato;

parte acquirente

Art. 1 (CONSENSO)

La signora ' vende ai signori :
) che accettano ed acquistano la quota di
1/2 (un mezzo) ciascuno, la proprietà esclusiva delle seguenti

unità immobiliari **IN COMUNE DI PONTEVICO (BS) alla Via Ottavio**

da Ponteviso n. 49, e precisamente:

- appartamento composto da: due vani, ripostiglio, disimpegno, lavanderia, servizio e portico al piano terra; corridoio, un vano, ripostigli, bagno e legnaia al piano primo; due vani, servizio e disimpegno al piano secondo; il tutto censito nel Catasto Fabbricati di Ponteviso, come segue:

Sezione NCT, Foglio 21, Mappale 249, Sub. 3, graffato con il Mappale 250, Sub. 2, Via Ottavio Da Ponteviso n. 49, Piano 1-2, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza Vani 9, Rendita Catastale Euro 339,31;

Brescia
tel. 030.24.27.159

ufficio secondario
Salò
tel. 0365.41.803

REGISTRATO
a BRESCIA

il 16/07/2008

al n.

Serie 1T

TRASCritto

a BRESCIA

il 25/07/2008

nn. 3 / 3 /

- autorimessa pertinenziale al piano terra censita nel Catasto

Fabbricati di Pontevecchio, come segue:

Sezione NCT, Foglio 21, Mappale 249, Sub. 4, Via Ottavio Da Pontevecchio n. 49, Piano T, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza Mq. 11, Rendita Catastale Euro 17,61.

CONFINI:

- l'appartamento confina in un sol corpo con: piazzetta S. Giuseppe, proprietà Paspardi, la Via Ottavio Da Pontevecchio e proprietà Bariani;

- l'autorimessa confina su tre lati con il cortile comune e sull'altro lato con proprietà Paspardi.

Articolo 2 (stato del trasferimento)

La vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, con ogni accessione, accessorio, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, nulla escluso e/o eccettuato, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere in virtù del seguente titolo di provenienza:

- compravendita a rogito del Notaio Piergiuseppe Ricca di Verolanuova, in data 27 ottobre 1972, Repertorio n. 4126/1886, registrato a Verolanuova il 2 novembre 1972 al n. 1152, Vol. 109, Mod. 1°, trascritto a Brescia il 16 novembre 1972 ai n.ri 18607/13815.

Articolo 3 (Prezzo e Rinuncia Ipoteca Legale)

Il prezzo complessivo convenuto dalle parti a corpo per la presente vendita è di **Euro 102.000,00 (centoduemila)**.

Ai sensi degli artt. 46 e seguenti T.U. in materia di documentazione

amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000

n. 445, le parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, come modificato dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, espressamente dichiarano quanto segue:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto, dalla parte acquirente alla parte venditrice, con i seguenti mezzi di pagamento:

* quanto ad Euro 87.340,00 (ottantasettemilatrecentoquaranta) mediante assegno circolare, non trasferibile, n. 3302275915 - 03, emesso dalla Banca "INTESA SANPAOLO" filiale di Pontevecchio, in data 7 luglio 2008, all'ordine della parte venditrice;

* quanto ad Euro 12.660,00 (dodicimilaseicentosessanta) mediante assegno circolare, non trasferibile, n. 3302275916 - 04, emesso dalla Banca "INTESA SANPAOLO" filiale di Pontevecchio, in data 7 luglio 2008, all'ordine della parte venditrice;

* quanto ad Euro 2.000,00 (duemila), mediante assegno circolare, non trasferibile, n. 3500280515 - 04, emesso dalla Banca "INTESA SANPAOLO" filiale di Pontevecchio, in data 21 maggio

2008, all'ordine della parte venditrice;

- La parte venditrice dichiara di non essersi avvalsa per la vendita di questa unità immobiliare dell'opera di mediazione da parte di alcuno.

- La parte acquirente dichiara di essersi avvalsa per la vendita di questa unità immobiliare dell'opera di mediazione della Società "**PONTEVICO 2007 SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GARAVELLI OMAR & C.**", con sede in Pontevico (BS), Via XX Settembre n. 97/A, Partita IVA e Codice Fiscale: 02930880980, REA n. BS-490817, iscritta all'albo degli agenti di Brescia al n. 1680, il cui legale rappresentante è il signor Garavelli Omar, nato a Cremona il 22 settembre 1971, nella sua qualità di socio accomandatario, domiciliato in Cremona, Via I Maggio n. 27, iscritto nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione di Cremona al n. 1070;

* che la provvigione corrisposta dalla parte acquirente pari a complessivi Euro 4.200,00 (quattromiladuecento) compreso di I.V.A., è stata pagata mediante assegno circolare, non trasferibile, n. 3500280543 - 06, emesso dalla Banca "INTESA SANPAOLO" filiale di Pontevico, in data 7 luglio 2008, all'ordine della Società "**I** ;

- che il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze in quanto gli immobili in oggetto sono pervenuti alla parte venditrice a titolo oneroso oltre cinque anni da oggi.

In riferimento al disposto dell'articolo 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente richiede che la base imponibile del presente atto, ai fini delle Imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale, sia costituita dal valore dell'immobile, determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del T.U. 131/1986, che si indica in **Euro**

41.300,00 (quarantunomilatrecento) indipendentemente dal corrispettivo prezzo come sopra pattuito. Pertanto le imposte di registro, ipotecarie e catastali verranno calcolate sulla base imponibile di **Euro 41.300,00 (quarantunomilatrecento)**.

La parte alienante nel confermarne la ricezione dell'intero prezzo come sopra indicato, rilascia alla parte acquirente ampia **quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale**.

Articolo 4 (Possesso)

La parte acquirente viene da oggi immessa, senza sollevare eccezioni, nel legittimo possesso degli immobili acquistati, che le vengono consegnati nello stato in cui si trovano con gli accessori e le pertinenze.

Articolo 5 (Garanzie)

La parte venditrice, nel fornire garanzia per evizione, garantisce altresì che gli immobili venduti:

- sono liberi da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento e da sequestro, oneri e diritti reali o personali non apparenti;

- sono gravati dalle normali imposte vigenti, non vi sono privilegi fiscali nè persone aventi diritto a prelazione.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza dei patti e servitù contenuti nell'atto del Notaio Piergiuseppe Ricca di Verolanuova, in data 27 ottobre 1972, Repertorio n. 4126/1886, sopracitato.

La parte alienante dichiara alla parte acquirente, che ne prende atto e se ne assume i rischi, che gli impianti suddetti possono non risultare conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo adeguamento obbligatorio.

Articolo 6 (Situazione Urbanistica)

La parte venditrice consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 per le ipotesi di falsità in atto e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, con riferimento all'articolo 40 della Legge n.47 del 28 febbraio 1985, dichiara che la edificazione dell'immobile oggetto del presente atto è stata iniziata in data antecedente al 1° settembre 1967 e che successivamente è stata rilasciata dal Comune di Pontevico in data 19 dicembre 1988 la concessione- autorizzazione in sanatoria n. 51 di Pratica, n. 4889 di Protocollo del 19 dicembre 1985.

La medesima garantisce, altresì:

- che relativamente al detto immobile, non sono state apportate modificazioni, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso e quant'altro soggetto a concessione, approvazione, autorizzazione, ovvero a pagamento di somme di qualsiasi genere e natura;
- che a tutt'oggi non ha avuto legale conoscenza dell'eventuale adozione di provvedimenti sanzionatori urbanistici di alcun genere.

Le parti dichiarano che non sussistono i presupposti di cui al D.Lgs 192/2005 come integrato dal D.Lgs 311/2006 e di cui al D.g.r. 26 giugno 2007 n. 8/5018 integrato e modificato dal D.g.r. 31 ottobre 2007 n. 8/5773 e che pertanto resta escluso l'obbligo di allegare al presente atto l'attestato di certificazione/qualificazione energetica.

Articolo 7 (Regime Fiscale)

Il presente atto, è soggetto alla Imposta di Registro con l'aliquota del 3%, giacchè ha per oggetto casa di abitazione non di lusso e la parte acquirente dichiara:

- a.)** di essere residente nel Comune ove è sito l'immobile oggetto del presente atto;
- b.)** di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile acquistato col presente atto;
- c.)** di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal dichiarante

o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art.3, comma 131 della Legge 28/12/1995 n. 549, e dagli altri provvedimenti legislativi dalla stessa Legge dettagliatamente richiamati.

d.) di essere a conoscenza delle disposizioni di cui alla nota II bis, art. 1 Tariffa parte prima, allegata al T.U. di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, relative alle dichiarazioni mendaci od al trasferimento a titolo oneroso o gratuito degli immobili acquistati con i benefici fiscali sopra richiesti, prima del decorso del termine di cinque anni dalla odierna.

Articolo 8 (Rapporti di Parentela)

Le parti dichiarano che fra loro non esiste alcuno dei rapporti di cui al primo comma dell'art.26 del T.U. Imp. Reg. approvato con D.P.R. n.131/1986.

Articolo 9 (Spese)

Le spese del presente atto sono a carico delle parti come per legge. **Articolo 10 (Trascrizione)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.:

- la signora dichiara di essere vedova;
- il Signor dichiara di essere coniugato in regime assimilabile alla separazione dei beni;
- il Signor dichiara di essere celibe.

Letto, approvato e sottoscritto

Firmato: T

A

z

Repertorio n. 1 Raccolta n.)

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dottor FRANCESCO FIORDILISO, Notaio in Gargnano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Brescia, che l'atto che precede, con i relativi fogli intermedi, sono stati firmati in mia presenza dagli infrascritti alle ore dieci e minuti trenta, della cui identità personale io Notaio sono certo:

- **A**, nata a Ponteviso (BS) il 17 marzo 1927, residente e domiciliata anche fiscalmente in Ponteviso (BS), Vicolo Suffragio n. 10, codice fiscale ;

- , nato a Gujrat (Pakistan) il giorno 11 maggio 1952, residente e domiciliato anche fiscalmente in Ponteviso (BS), Strada Fr. Sca-Chiesuola n. 142, codice fiscale:)

 : cittadino pakistano, che dichiara:

a) di ben conoscere, intendere, saper leggere e scrivere la lingua italiana;

b) di essere in possesso di permesso di soggiorno n. G907812, rilasciato dalla Questura di Brescia per motivi di lavoro in data 16 maggio 1990, rinnovato in data 1 marzo 2003, carta di soggiorno a tempo indeterminato;

-), nato a n) il 29 novembre 1984, residente e domiciliato anche mente in Ponteviso (BS), Strada Fr. Sca-Chiesuola n. 142, codice

BOLLO VIRTUALE

----- COMPRAVENDITA -----

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, e che resterà depositata agli atti del notaio autentificante, tra i signori: -----

Registrato a BRESCIA
in data 18 SETTEMBRE 2013
al N.
..... SERIE 1T
Esatte Euro 1184,00

- ai, nato a re-

sidente in Ponteviso (BS), Strada Fr.sca-Chiesuola n.142, co-

Trascritto in BRESCIA
in data 19 SETTEMBRE 2013
al n.
del Registro Generale d' Ordine
e al n.
del Registro Particolare

dice fiscale cittadino per il

quale, in base alla normativa vigente si è verificata la con-

dizione di reciprocità, essendo il medesimo inoltre in pos-

sesso di pe, a tempo indeter-

minato, rilasciato dalla Questura di Brescia in data 30 giu-

gno 2011; -----

-, nato a M..... il

..... 10, residente in Ponteviso (SBS), Strada

Fr.sca-Chiesuola n.142, codice fiscale HMD MMS 90H06 Z236D,

cittadino pakistano, per il quale, in base alla normativa vi-

gente si è verificata la condizione di reciprocità, essendo

il medesimo inoltre in possesso di

....., a tempo indeterminato, rilasciato dalla Questura

di Brescia in data

Si conviene e si stipula quanto segue: -----

----- ARTICOLO 1 -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2659 del c.c. e della

legge 19 maggio 1975 n.151: -----

- il signor dichiara di essere coniugato in regi-

me assimilabile alla separazione dei beni; -----

- il signor _____ dichiara di essere di stato libero. -----

----- ARTICOLO 2 -----

Il signor _____ si vende al signor _____ che accetta ed acquista, la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) dell'unità immobiliare sita in **Comune di Pontevico** (BS) avente accesso da vicolo Suffragio n. 10 e da via Ottavio da Pontevico n.49, e precisamente, con riferimento descrittivo alle planimetrie catastali allegate all'art. 3 del presente atto, comprendente: -----

- al piano terra: due vani e vano scala esclusivo, con annessi ripostiglio, lavanderia, servizio, portico e vano scala esclusivo in corpo staccato in lato sud, e cortile comune; -----

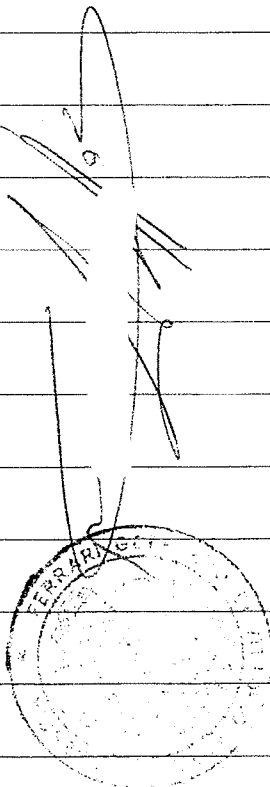
- al piano primo: un vano, ripostiglio, corridoio, bagno e vano scala esclusivo, con annessi ripostiglio, legnaia e vano scala esclusivo in corpo staccato in lato sud; -----

- al piano secondo: due vani, servizio, disimpegno e vano scala esclusivo; -----

confinanti con: piazzetta S. Giuseppe, proprietà Paspardi, via Ottavio Da Pontevico, proprietà Bariani, salvo altri o variati; -----

- al piano terra: autorimessa pertinenziale; -----
confinante su tre lati con il cortile comune e sull'altro lato con proprietà Paspardi. -----

Handwritten notes:
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.
94.
95.
96.
97.
98.
99.
100.



Il tutto riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Ponte-
vico (BS), al foglio 21, Sezione NCT, particella 249: -----

- sub.3, Cat.A/3, cl.1, via Ottavio da Pontevico n.49, piani
1-2, vani 9, Rendita Euro 339,31 (graffata con la part.lla
250 sub.2); -----

- sub.4, Cat.C/6, cl.4, via Ottavio da Pontevico n.49, piano
T, mq. 11, Rendita Euro 17,61. -----

Il suddetto immobile è pervenuto alla parte venditrice come
segue: -----

- atto di compravendita per Notar Francesco Fiordiliso di
Gargnano (BS), in data 7 luglio 2008, rep. n. 2/ 39, regi-
strato a Salò (BS) il 16 luglio 2008, al n. 3 S.1T, tra-
scritto a Brescia il 25 luglio 2008, ai n.ri 3 13/ 145, con
il quale i signori _____, nato
a _____, ciascuno

per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) della proprietà, han-
no acquistato gli immobili in oggetto dalla signora I
_____ nata a Pontevico (BS) il _____

- atto di compravendita per Notar Piergiuseppe Ricca di Vero-
lanuova (BS), in data 27 ottobre 1972, rep. n.4 3/16, re-
gistrato a Verolanuova (BS) il 2 novembre 1972, al n. 2,
vol.109, Mod.1°, trascritto a Brescia il 16 novembre 1972, ai
n.ri 1 17/ 115, con il quale la signora TADDEI Giuseppina
ha acquistato gli immobili in oggetto (ex part.lla 2515/2)
dal signor FERRARI Carlo, nato a Pontevico (BS) il 23 febbra-

io 1936. -----

----- ARTICOLO 3 -----

Ai sensi degli artt.3 e 76 del D.P.R. n.445/2000, la parte

venditrice, consapevole della responsabilità penale in cui si

incorre in caso di falsa dichiarazione, sotto la propria per-

sonale responsabilità, per gli effetti della legge 28 febbra-

io 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, pertanto

anche ai sensi dell'art.46, primo comma del D.P.R. 6 giugno

2001 n.380, dichiara che: -----

- la costruzione degli immobili in oggetto e del maggior fab-

bricato di cui gli stessi fanno parte è stata realizzata in

data anteriore all'1 settembre 1967 e che successivamente è

stata rilasciata dal Comune di Pontevico (BS) in data 19 di-

cembre 1988 la concessione-autorizzazione in sanatoria, pra-

tica n.51, Prot. n.4889 del 19 dicembre 1985; -----

- successivamente non sono state eseguite opere abbisognevole

di ulteriori autorizzazioni amministrative. -----

Ai sensi delle vigenti norme, si allega al presente atto sot-

to la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanzia-

le, in copia certificata conforme dal Notaio Goffredo Ferrari

di Brescia di documento cartaceo a documento informatico in

data 14 settembre 2013, rep.n. 415, il prescritto "Attestato

di certificazione/prestazione energetica", redatto nelle for-

me di legge relativo alla particella 249 sub.3, dichiarando,

la parte alienante, che l'autorimessa non è dotata di atte-

I
 T
 T
 I
 V
 D
 A
 I

stato di certificazione energetica, trattandosi di immobile nel quale non esistono stabili impianti e dispositivi tecnologici da sottoporre a certificazione e dunque sprovvista di impianto termico alcuno, per come dichiara di aver verificato la parte acquirente. -----

La parte alienante dichiara altresì, e di ciò prende atto la parte acquirente, l'inesistenza di cause che determinino decadenza di detto attestato. -----

Con riferimento agli immobili in contratto, la parte acquirente, per quanto possa occorrere, da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione ⁽¹⁾ in ordine alla certificazione ⁽²⁾ energetica degli edifici. -----

Si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" previa visione delle parti e per formarne parte integrante e sostanziale, le **planimetrie** raffiguranti le unità immobiliari oggetto del presente atto come depositate in catasto in data 20 febbraio 1986, entrambe rilasciate in data 4 settembre 2013, n.T200623 per la pa.lla 249 sub.3, e n.T200624 per la particella 249 sub.4. -----

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della legge 27 febbraio 1985 n.52, dichiara e garantisce: -----

- che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie, come al presente atto allegate, sono conformi allo stato di fatto dei beni oggetto del presente atto e in particolare che non

sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa; -----

- che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. -----

----- ARTICOLO 4 -----

La vendita è fatta nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le accessioni, accessori, adiacenze, dipendenze, pertinenze, aggiunte e migliorie, diritti, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, con i proporzionali diritti alle parti, spazi ed impianti condominiali come per legge ai sensi dell'articolo 1117 Codice Civile. -----

La parte acquirente prende atto, che sugli immobili acquistati gravano, come riportato nell'atto di compravendita per Notar Piergiuseppe Ricca di Verolanuova (BS) in data 27 ottobre 1972, rep. n.4126/1886, di cui all'art.2 del presente atto: --

- servitù passiva di transito a favore della proprietà Moretti ad est, nonchè della proprietà Paspardi; -----

- servitù passiva di colo d'acqua a favore della proprietà Bariani, ad ovest; -----

- servitù attiva di colo d'acqua sulla proprietà Moretti ad est. -----

Il tutto come pervenuto alla parte alienante in base al titolo ed al possesso. -----

----- ARTICOLO 5 -----

La parte venditrice garantisce alla parte acquirente i diritti col presente atto alienati e gli immobili che li concernono e la libertà dei medesimi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da ogni altro gravame, ad eccezione della seguente formalità: -----

- **ipoteca volontaria** iscritta a Brescia in data 25 luglio 2008 ai nn.35054/8120 gravante sulla particella 249 subb.3 e 4 del foglio 21, a favore della "Intesa Sanpaolo S.P.A.", con sede in Torino, a garanzia di un mutuo concesso con atto per Notar Francesco Fiordiliso di Gargnano (BS), in data 7 luglio 2008, rep. n.1453/1140, registrato a Salò (BS) il 16 luglio 2008, al n.3114 S.1T. -----

La parte venditrice dichiara che la porzione immobiliare in oggetto non è sottoposta ai vincoli prescritti per la tutela dei beni culturali e/o paesaggistici, nè per la stessa è stato avviato il procedimento di dichiarazione previsto dalla vigente normativa in materia. -----

----- ARTICOLO 6 -----

Il **prezzo** della vendita, mi dichiarano le parti, è stato convenuto in **Euro 44.553,13** (quarantaquattromilacinquecentocinquantatré virgola tredici). -----

Ai sensi del combinato disposto degli artt.35 e 36 del D.L. 4

La parte venditrice rilascia sin d'ora finale e liberatoria

quietanza a saldo del prezzo come sopra convenuto; -----

- per la stipula del presente contratto non si sono avvalsi

dell'opera di alcun mediatore immobiliare. -----

Ai soli fini fiscali le parti richiedono l'applicazione del-

l'art.1 comma 497 Legge n.266/2005 per gli immobili oggetto

della presente vendita, pertanto dichiarano che il **valore**

della quota di 1/2 (un mezzo), oggetto di vendita, è di **Euro**

20.613,00 (ventimilaseicentotredici virgola zero zero). -----

Sempre ai fini fiscali, ai sensi dell'art.1, comma 496, della

Legge 23 dicembre 2005, n.266, il venditore dichiara che il

presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze ai sensi

dell'art.67, comma 1, lett.b) D.P.R. 22 dicembre 1986 n.917 e

successive modificazioni, perchè l'immobile in oggetto, è

pervenuto con titolo anteriore al quinquennio. -----

----- ARTICOLO 7 -----

La parte acquirente è immessa da oggi nel possesso legale e

materiale della quota sugli immobili acquistati, per cui da

tale data vanno a suo beneficio e carico i relativi frutti ed

oneri. -----

----- ARTICOLO 8 -----

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale nascente da

questo atto e dispensa il signor Conservatore dei Registri

Immobiliari competente dall'obbligo di pubblicarla. -----

----- ARTICOLO 9 -----

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro vi è rapporto di parentela in linea retta di primo grado, essendo il primo padre del secondo. -----

----- ARTICOLO 10 -----

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente, che chiede, per i diritti pari ad 1/2 (un mezzo) in piena proprietà, di avvalersi delle disposizioni agevolative previste dal D.L. 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni in legge 19 luglio 1993 n.243 e successive modifiche ed integrazioni trattandosi di atto traslativo a titolo oneroso della proprietà di casa di abitazione non di lusso e relative pertinenze, ricorrendo le condizioni di cui all'art.3 comma 131 della Legge 549/1995. -----

A tal fine, sotto la propria personale responsabilità la parte acquirente dichiara: -----

- che gli immobili in oggetto si trovano nel Comune in cui la parte acquirente ha la propria residenza; -----

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove sono situati gli immobili in oggetto; -----

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistati dall'acquirente con le agevolazioni previste per la

prima casa da tutte le leggi o decreti legge agevolativi in
 materia e dichiara di essere a conoscenza della decadenza da
 detti benefici fiscali e dalle soprattasse previste dal n.4
 del richiamato comma 131 dell'art.3 della Legge 549/1995, per
 il caso di dichiarazione mendace o di trasferimento per atto
 a titolo oneroso o gratuito degli immobili acquistati con i
 benefici sopra richiesti, prima del decorso del termine di
 cinque anni dalla data del presente atto, fatta salva l'ipo-
 tesi di acquisto entro l'anno dall'alienazione, di altro im-
 mobile da adibire a propria abitazione principale.

(1) addè "comprensivo dell'atto"; (2) addè "certificazione" addè "attestazione della perfezione". Due portelle che cancellano una parola.

Leno, li 24 settembre 2013

[Handwritten signatures and scribbles]

Repertorio n. _____

Raccolta n. _____

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Certifico io sottoscritto dott. Goffredo Ferrari, Notaio in
Brescia, con studio ivi alla Via Aldo Moro n.48, iscritto al
Ruolo del Distretto Notarile di Brescia, che: -----

- _____, nato a _____ re-

sidente in Ponteviso (BS), Strada Fr.sca-Chiesuola n.142, co-

dice fiscale _____, cittad _____, per

il quale, in base alla normativa vigente si è verificata la

condizione di reciprocità, essendo il medesimo inoltre in

possesso di _____, a tempo inde-

terminato, rilasciato dalla Questura di Brescia in data 30

giugno 2011; -----

- _____ nato a Manc _____ 1

6 giugno 1990, residente in Ponteviso (SBS), Strada

Fr.sca-Chiesuola n.142, codice fiscale _____

cittadino pakistano, per il quale, in base alla normativa vi-

gente si è verificata la condizione di reciprocità, essendo

il medesimo inoltre in possesso di _____

4, a tempo indeterminato, rilasciato dalla Questura

di Brescia in data 14 maggio 2011. -----

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno fir-

mato in mia presenza l'atto che precede. -----

I signori _____ entivamente

da me ammoniti sulla responsabilità penale in cui si incorre

in caso di dichiarazione mendace, hanno reso a me Notaio, ai
sensi degli artt.3 e 76 del D.P.R. n.445/2000, le dichiara-
zioni sostitutive di atto notorio di cui sopra. _____

Leno, li *quattordici* settembre duemilatredici, in piazza
Cesare Battisti n.47, sottoscritto, previa lettura dello
stesso ai sottoscrittori, salvo per quanto allegato per il
quale le parti mi hanno fatto espressa dispensa, alle ore *due*
e minuti cinquante. _____

A handwritten signature in cursive script is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains text, though it is difficult to read due to the ink and the signature overlapping it.



Dati proprietario

Nome e cognome **Khurram Shahzad Ahmed**
 Ragione sociale -
 Indirizzo **Via Ottavio da Ponteviso**
 N. civico **49**
 Comune **Ponteviso**
 Provincia **Brescia**
 C.A.P. **25026**
 Codice fiscale / Partita IVA **HMDKRR84S29Z236V**
 Telefono **3891166473**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **17149 - 000110 / 13**
 Registrato il **13/09/2013**
 Valido fino al **13/09/2023**



Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Davide Molinari**
 Numero di accreditamento **14858**

Dati catastali

Comune catastale		PONTEVICO		Sezione		NCT		Foglio		21		Particella		249	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
3															

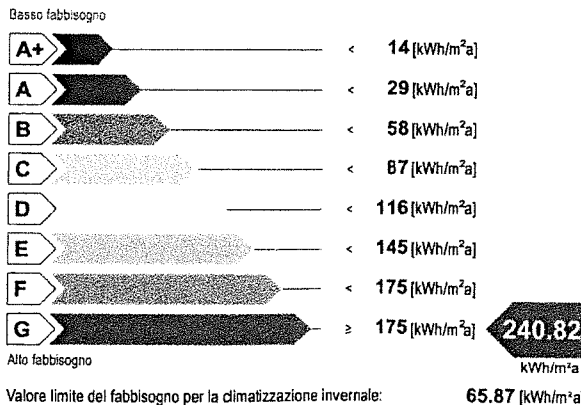
Dati edificio

Provincia **BRESCIA**
 Comune **PONTEVICO**
 Indirizzo **VIA OTTAVIO DA PONTEVICO**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**
 Gradi giorno **2389(GG)**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **Prima del 1930**
 Superficie utile **102.70 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **195.84 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **366.23 [m³]**
 Rapporto S/V **0.53 [m²]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

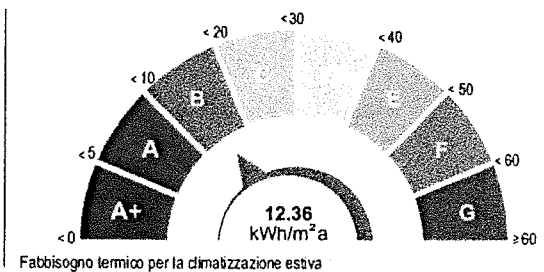
Mappa



Classe energetica - EP_t Zona climatica E



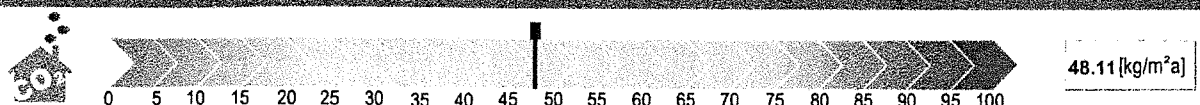
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

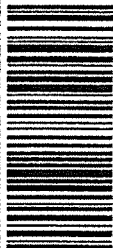
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 13/09/2023



1714900011013

valido fino al 13/09/2023

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	179.89 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	12.36 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	19.06 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	240.82 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	27.81 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	75.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yr}$	69.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gth,yr}$	74.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	268.63 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.70
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,e} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione della copertura					
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno					
Impianto	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
	Installazione/sostituzione VMC					
FER	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati					
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Davide Molinari

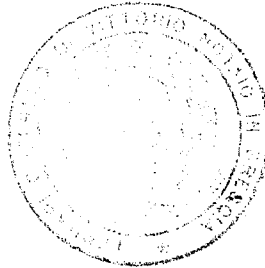
Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Repertorio n. 415

CERIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO
A DOCUMENTO INFORMATICO
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. Goffredo Ferrari, Notaio in Brescia, con studio ivi alla via Aldo Moro n.48, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Brescia, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto da un foglio, su due facciate, è conforme al documento informatico sottoscritto con firma digitale dal Geometra Davide MOLINARI, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/> (ove risulta la validità dal 15 febbraio 2013 al 16 febbraio 2018 del certificato della firma digitale di detto geometra rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Leno (BS), Piazza Cesare Battisti n.47, quattordici settembre duemilatredici.



Data presentazione: 20/02/1986 - Data: 04/09/2013 - n. T200623 - Richiedente: FRRGFR68T01F839D

All. "3" Rep. 416 Race. n. 226

MODULANIT
F. 102 rev. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

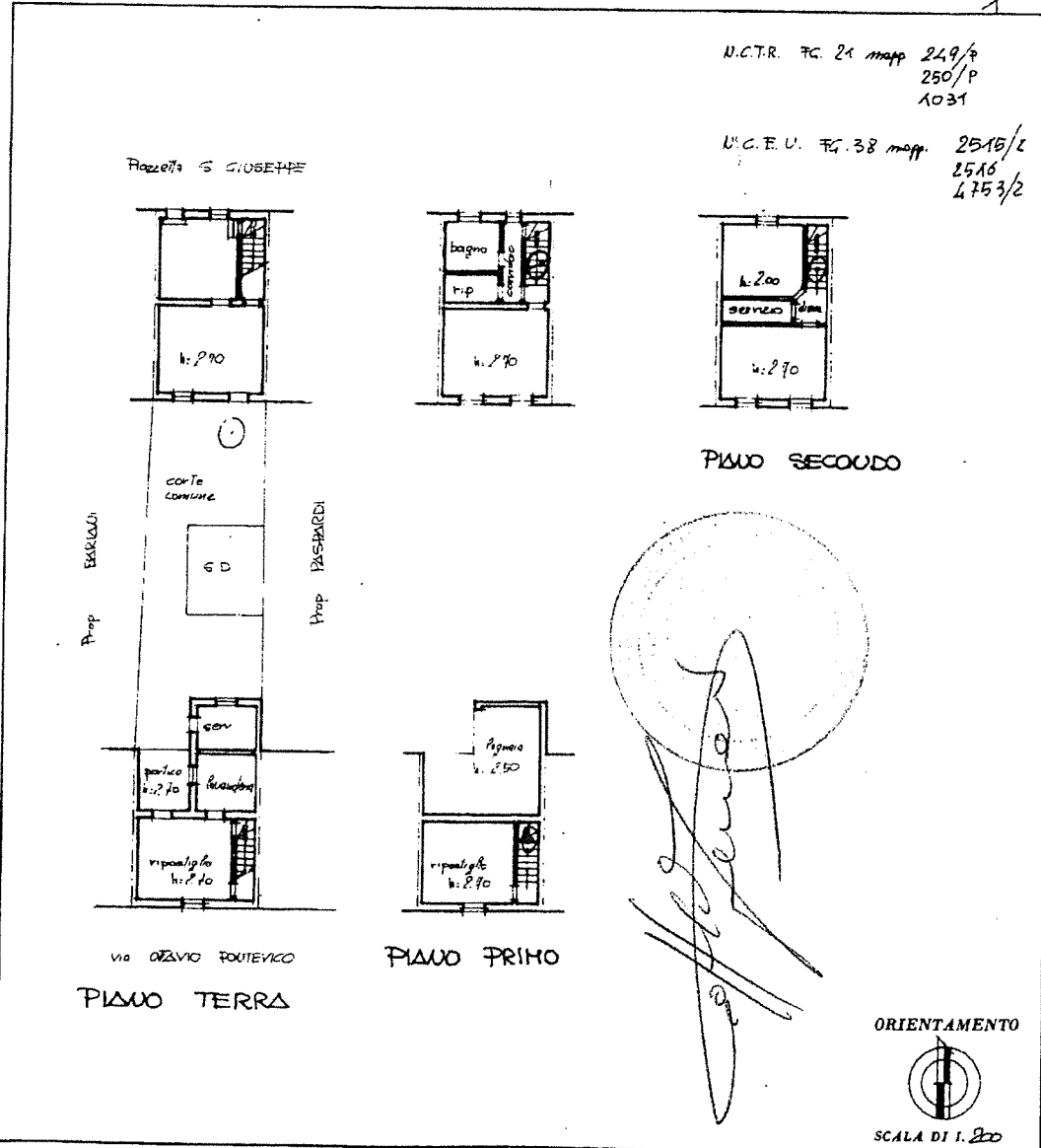
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

Planimetria dell'immobile sito nel Comune di PONTEVICO Via OTTAVIO PONTEVICO 49

Ditta 17-3-27

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	N° PARTITA	356
PROT. N°	COMUNE	PONTEVICO
	FOGLIO	38
	MAPPALI	2515/a
		4753/2

Compilata dal **DOT. ARCH. CORUO PIETRO**
 (Titolare, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de **ARCHITETTI**
 della Provincia di **BRESCIA**
 DATA **13 FEB. 1986**
 Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2013 - Comune di PONTEVICO (G859) - Sez. Urb.: NCT - Foglio: 21 - Particella: 249 - Subalterno: 3 - VIA OTTAVIO PONTEVICO n. 49 piano: 1-2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/02/1986 - Data: 04/09/2013 - n. T200623 - Richiedente: FRRGFR68T01F839D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 20/02/1986 - Data: 04/09/2013 - n. T200624 - Richiedente: FRRGFR68T01F839D

All. "C" Rep. 416 Racc. 226

MODULARIO
F. 19 (rend. 487)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

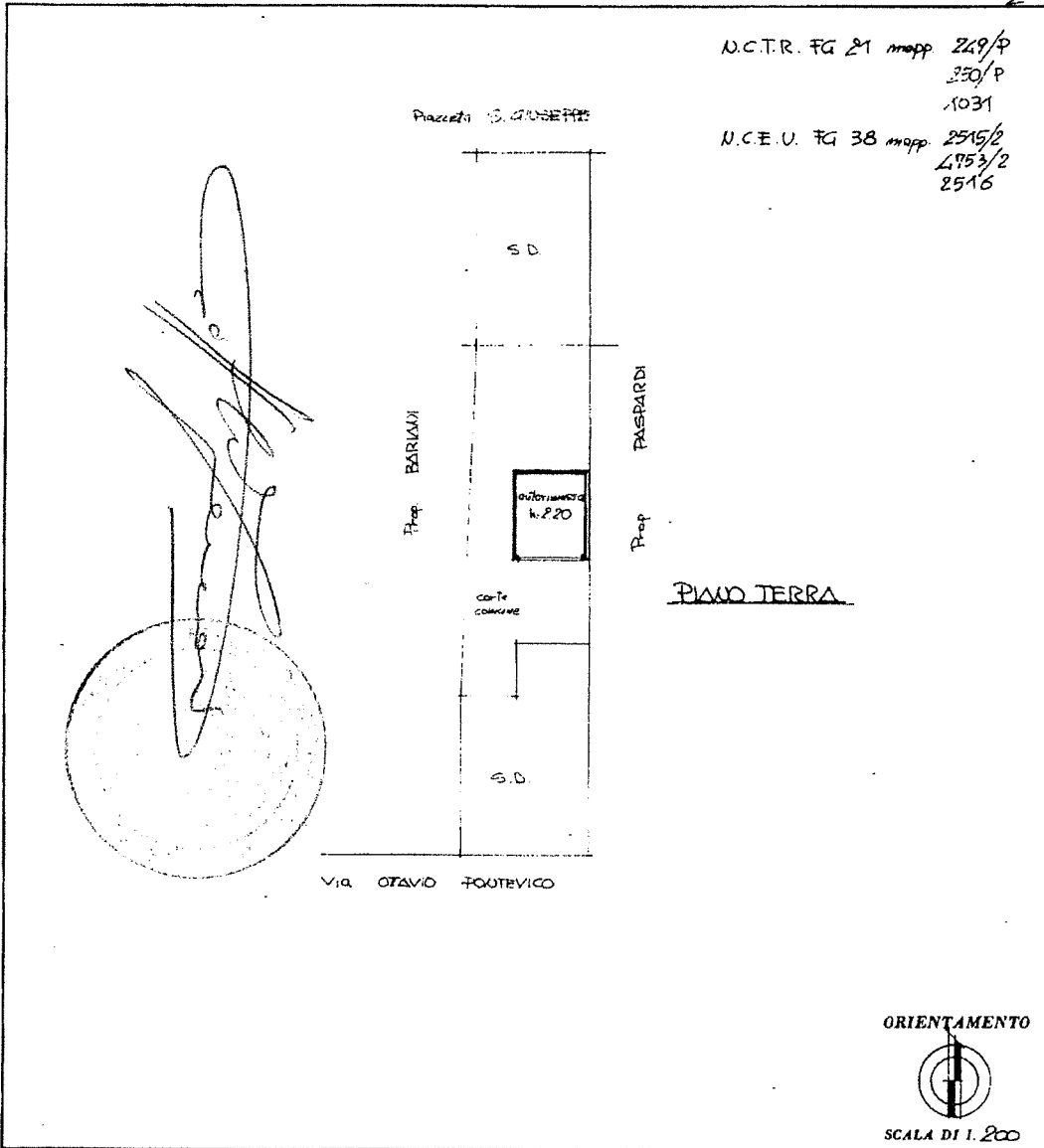
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1982 N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONTEVICO Via OTAVIO PONTEVICO 49

Ditta T Δ 17-3-27

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	U° PARTITA	356
PROT. N°	COMUNE	PONTEVICO
	FOGLIO	38
	MAPPALE	2515
	SUBALTERNO	b

Compilata dal **DOT. AREI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CORVO PIETRO
Iscritto all'Albo de **ARCHITETTI**
della Provincia di **BRESCIA**
DATA **12.11.1988**
Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2013 - Comune di PONTEVICO (G859) - Sez. Urb. NCT - Foglio: 21 - Particella: 249 - Subalterno: 4 - VIA OTAVIO PONTEVICO n. 49 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/02/1986 - Data: 04/09/2013 - n. T200624 - Richiedente: FRRGFR68T01F839D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MINISTERO della GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE
BRESCIA

E' copia informatica autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005, conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.....

Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo ad uso fiscale.....

I relativi diritti sono stati riscossi con bolletta n. 404 in data 11 FEB 2022.

Rilasciata in Brescia, alla data risultante dal certificato di firma digitale.

Il Conservatore delegato
dott.ssa Rosa SANTACROCE



COMUNE DI PONTEVEDO

Provincia di Brescia

Piazzetta Comune, 5 - 25026 Pontevedo (BS)

Ufficio Servizi Demografici

tel.030/9931136-137 - fax 030/9930231 - e-mail: demografici@pec.comune.pontevedo.bs.it

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 2017 Numero 9 Parte II Serie C Ufficio 1

certifica che

il ventisei dicembre duemilatredici
alle ore 00 e minuti 00
nel Comune di MANDI BHAUDDIN - PAKISTAN

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
<p>MIKHAEL nato a M. il 29-11-1984 Atto n. 20 Anno 2017 Residente a r. (BS)</p>	<p>SARAH K. JAR nata a il () Atto n. p. s. anno Residente a</p>

ANNOTAZIONI

Nessuna

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

PONTEVEDO (BS), 16-03-2022

Ora 11:05



UFFICIALE DI STATO CIVILE

Triglia Angela

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



COMUNE DI PONTEVICO

Provincia di Brescia

Piazzetta Comune, 5 - 25026 Ponteviso (BS)

Ufficio Servizi Demografici

tel.030/9931136-137 - fax 030/9930231 - e-mail: demografici@pec.comune.ponteviso.bs.it

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 2017 Numero 31 Parte II Serie C Ufficio 1

certifica che

il diciassette agosto duemiladiciassette
alle ore 00 e minuti 00
nel Comune di

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
<p>AN nato a M/ AN il 06-06-1990 Atto n. 5 Residente a PONTEVICO (BS)</p>	<p>U/ nata a il 06-04-1994 Atto n. p. s. anno Residente a</p>

ANNOTAZIONI

Nessuna

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

PONTEVICO (BS), 16-03-2022

Ora 11:05



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Triglia Angela

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

**Spett.le CTU
Geometra Giovanni Triglia
giovannitriglia@libero.it**

**OGGETTO: RICHIESTA ESISTENZA CONTRATTI DI LOCAZIONE
Es. Imm. 635/2021 Tribunale di Brescia**

In relazione alla richiesta riportata in oggetto, si segnala che dalle verifiche in Anagrafe Tributaria non risultano comodati ne contratti di locazione attualmente in essere sugli immobili oggetto di pignoramento.

Distinti saluti

**IL CAPO TEAM (*)
Francesco D'Amelio
(firmato digitalmente)**

() Firma su delega del Direttore Provinciale Alfonso Lucarelli*