

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Procedimento N. V. G. 12307/2022

Presidente Giudice Relatore: Dr. Raffaele Del Porto

Liquidatore Giudiziale: Rag. Turla Orianna

BANDO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

La sottoscritta Rag. Orianna Turla, nominata con provvedimento del 21/10/2022 Liquidatore Giudiziale della società Adamello View srl in liquidazione, con sede in Temù (Bs), Via Roma n. 71/a (02959930989) pone in vendita i seguenti beni immobili:

LOTTO 2

IMMOBILI IN COMUNE DI VEZZA D'OGLIO (BS) catasto fabbricati: foglio 10 particella 367 sub. 2 – foglio 45 particella 297 – foglio 26 particella 2 sub. 1 – foglio 26 particella 23 sub. 1. - catasto terreni: – foglio 30 mappale 23 / 53 / 218 - foglio 33 mappale 83 / 87 - foglio 34 mappale 10 - foglio 36 mappale 15 / 121 - foglio 10 mappale 360 / 364 / 366 - foglio 17 mappale 14 - foglio 25 mappale 54 / 63 / 68 / 69 - foglio 26 mappale 11 / 15 / 25 / 26 / 42 / 46 / 160 - foglio 27 mappale 2 / 3 / 4 / 7 / 9 / 23 / 32 / 33 / 74 / 80 / 84 - foglio 36 mappale 266 - foglio 38 mappale 167 / 195 - foglio 42 mappale 30 / 74 - foglio 45 mappale 166 / 167 / 170 / 190 / 196 - foglio 47 mappale 6

Trattasi di porzioni di fabbricati posto in zona decentrata che non presentano i requisiti di abitabilità costituito da varie particelle o di aree adibite a prato o bosco ceduo limitrofe ai fabbricati o isolate inserite in Aree Agricole.

LOTTO 3

IMMOBILI IN COMUNE DI VIONE (BS) CATASTO FABBRICATI: FOGLIO 21 PARTICELLA 561 - PARTICELLA 553 - CATASTO TERRENI: FOGLIO 21 MAPPAL 1 / 508 / 543 / 544 / 512 / 545 / 546 / 547 / 548 / 549 / 496 / 497 / 498 / 499 / 500 / 501 / 502 / 503 / 504 /

506 / 532 / 533 / 534 / 535 / 536 / 507 / 509 / 510 / 511 / 48 / 538 / 46 / 91 / 505 / 513 / 514 / 520 / 521 / 522 / 523 / 524 / 525 / 530 / 531 / 537 / 539 / 540 / 541 / 542 / 550 / 551 / 556 – FOGLIO 11 MAPPALE 236

Trattasi di porzioni di fabbricati e terreni facenti parte del P.L. "SCALETTA" posto in zona decentrata del Comune di Vione, nel particolare i fabbricati costituiscono un box (particella 561), mentre i terreni fanno parte del predetto PL. Comune di VIONE Via Trieste (particella 561) e Via Scaletta le restanti unità immobiliari.

Il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa ed allegata agli atti.

1 - CONDIZIONI DELLA VENDITA

1A) Presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa presso lo studio del liquidatore rag. Orianna Turla come da modalità indicate al successivo punto 2.

1B) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e presentarsi presso lo studio del Notaio Dott. Francesco Trapani, per la stipula dell'atto di vendita.

1C) la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili sarà a carico del cedente.

1D) Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, **saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita.**

2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa a Darfo Boario Terme in via Manifattura n. 29/G presso lo studio del liquidatore Rag. Orianna Turla **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26.09.2024;**

Si produce di seguito l'elenco dei documenti che dovranno essere allegati alle offerte:

- fotocopia carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile;
- in caso di offerta presentata da ente commerciale e non, visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta;
- bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Adamello View srl in liquidazione", aperto presso la Banca Popolare di Sondrio IBAN: IT43F0569654990000025171X03 **di importo non inferiore ad euro 15.000,00* per il lotto 2 ed euro 30.000,00 per il lotto 3;**

Si precisa che il prezzo offerto, non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, a:

Lotto n. 2: €. 93.347,00 (novantatremilatrecentoquarantasette/00)

Lotto n. 3: €. 455.175,00 (quattrocentocinquantacinquemilacentosettantacinque/00)

3 - MODALITÀ DELLA VENDITA

3A) l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del notaio Dott. Francesco Trapani presso lo studio del liquidatore Rag. Orianna Turla a Darfo Boario Terme in via Manifattura n. 29/G, **alle ore 16.00 e seguenti del giorno 26.09.2024.**

In caso di unica offerta si procederà alla aggiudicazione.

3B) In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo obbligatorio di:**

Lotto n. 2: €. 5.000,00;

Lotto n. 3: €. 10.000,00;

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima;

3C) In caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta il bene potrà essere

aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente;

3D) Entro **30 (trenta) giorni** dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Adamello View srl in liquidazione", aperto presso la Banca Popolare di Sondrio IBAN: IT43F0569654990000025171X03.

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;

3E) le operazioni di vendita saranno sospese ove, nelle more della stipula del rogito notarile, pervenga, nelle forme sopra indicate (offerta in busta chiusa cauzionata), offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione;

3F) Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del Notaio Dott. Francesco Trapani;

Per la visita agli immobili oggetto del presente avviso di vendita contattare il liquidatore Rag. Orianna Turla (tel. 0364.529259).

4 - PUBBLICITÀ

Il liquidatore provvederà almeno 20 giorni prima della data della vendita a rendere pubblica la stessa tramite:

- quotidiano Giornale di Brescia;
- Pubblicità telematica sui portali www.bresciaonline.it e www.astegiudiziarie.it
- P.V.P. (portale delle vendite pubbliche)

Darfo Boario Terme, 10.07.2024

Il liquidatore giudiziale
Rag. Orianna Turla