**ASSOCIAZIONE NOTARILE**

**PER LE PROCEDURE ESECUTIVE**

Via Ugo La Malfa, 4

25124 - BRESCIA

Tel. 030 22.28.49 - FAX 030 22.42.37

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

**FALLIMENTO 74/2022 (206-23)**

***STAM S.R.L.***

Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno

Curatore: Dott. Gianluca Sanzogni

**VENDITA IN BUSTA CHIUSA**

**CESSIONE D’AZIENDA**

***invito a formulare offerte migliorative***

Il sottoscritto **Dott. Gianluca Sanzogni**, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

con provvedimento in data 9 ottobre 2023 il Sig. Giudice Delegato, in relazione al Procedura di cui in epigrafe, ha autorizzato a predisporre un bando per la cessione d’azienda avente per oggetto la produzione e commercializzazione, in ogni forma, di rubinetterie ed accessori per bagno;

DA’ AVVISO

che si procederà, così come previsto nel Programma di liquidazione, alla raccolta di eventuali ulteriori offerte rispetto a quella già a mani della curatela fallimentare, riguardanti la CESSIONE D’AZIENDA come di seguito descritto, alle seguenti condizioni:

**LOTTO 1**

Trattasi di società che svolgeva lo stampaggio di particolari in ottone e plastica per rubinetteria, docce, flessibili, saliscendi, soffioni e colonne doccia.

L’azienda è composta da beni materiali ed immateriali tra cui gli *asset aziendali* *intangibles*.

Il complesso aziendale risulta costituito da:

* *Marchio*
* *Macchine*
* *Attrezzature*
* *Utilities*
* *Mezzi di movimentazione interna*
* *Mobili e macchine d'ufficio*
* *Autoveicoli*
* *Stampi*
* *Magazzino*
* *Dominio internet*

Non sono oggetto di cessione i crediti e debiti aziendali, così come le rimanenze finali di magazzino, semilavorati, materie prime che resteranno in carico alla fallita.

Il tutto come meglio identificato e descritto nelle perizie estimative e nei documenti allegati agli atti, che formano parte integrante del presente bando.

Visto l’art. 107 della L.F., il curatore propone la cessione d’azienda secondo la procedura come di seguito descritta.

**1 - CONDIZIONI DELLA VENDITA**

1. La vendita avverrà a cura del notaio *DOTT. FABRIZIO SANTOSUOSSO* mediante la presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa presso l’Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (ANPE) come da modalità indicate al successivo punto 2.
2. Chi risulterà aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e presentarsi presso lo studio del notaio *DOTT. FABRIZIO SANTOSUOSSO*, per la stipula dell’atto di vendita.
3. Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell’azienda, delle dotazioni patrimoniali, nonché degli onorari notarili, imposta di registro, bollo e quant’altro.
4. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; **la vendita è a corpo e non a misura così come “visti e piaciuti”; eventuali differenze di misura, quantità o qualità non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo**. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l’esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall’eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant’altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

**2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA D’ACQUISTO**

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa a **Brescia** in **Via Ugo La Malfa n. 4** presso l’Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (sportello aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00), **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 20 NOVEMBRE 2023.**

Si produce di seguito l’elenco dei documenti che dovranno OBBLIGATORIAMENTE essere allegati alle offerte:

* domanda di partecipazione, scaricabile dal sito www.anpebrescia.it nella sezione “modulistica”;
* marca da bollo da Euro 16,00;
* fotocopia carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all’asta;
* certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio.

 Per i cittadini stranieri: è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia; non è sufficiente l’estratto per riassunto dell’atto di matrimonio) nonché la fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;

* in caso di offerta presentata da ente commerciale e non, visura camerale storica aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta e documenti d’identità del legale rappresentante;
* in caso di offerta presentata da ente non iscritto in Camera di Commercio, copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza;
* per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;
* assegno circolare non trasferibile (unitamente a fotocopia dello stesso) intestato a "**Fallimento n. 74/2022 " pari al** **10% del prezzo offerto**.

**3 - MODALITÀ DELLA VENDITA**

1. prezzo base di vendita pari a

**€ 40.000,00*;***

oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;

Se l’aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata, fatto salvo quanto previsto ex art 587 c.p.c.;

1. l’esame delle proposte di acquisto e l’eventuale gara avverranno a cura del notaio *DOTT. FABRIZIO SANTOSUOSSO* **presso i locali dell’Associazione Notarile per le Procedure Esecutive** a Brescia in Via Ugo La Malfa n. 4, a partire dalle ore 10:00 del **giorno 22 NOVEMBRE 2023**; con la precisazione che il giorno precedente, alle ore 18:00, verrà pubblicato sul sito internet [www.anpebrescia.it](http://www.anpebrescia.it) l'orario in cui verrà bandita l'asta.
2. In caso di unica offerta valida si procederà all’aggiudicazione.

In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall’offerta più alta con ***rilancio minimo obbligatorio*** di **€. 1.000,00***;*

Nell’ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all’offerta depositata per prima.

In caso di mancata presentazione dell’offerente all’asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.

In caso di asta deserta il bene verrà aggiudicato all’offerente la cui proposta irrevocabile è già a mani della curatela fallimentare.

1. entro **30 (trenta) giorni** dalla aggiudicazione, l’aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a **“Fallimento n. 74/2022”** da consegnare al curatore Dott. Gianluca Sanzogni;
2. **Se l’aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata fatto salvo quanto previsto ex art 587 c.p.c.;**
3. il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108, comma 1, L.F., ed ai sensi dell’art. 107 co. 4° L.F.; il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della stipula del rogito notarile, pervenga, nelle forme sopra indicate (offerta in busta chiusa cauzionata), offerta irrevocabile d’acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione;
4. avvenuto il pagamento del prezzo, l’atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del notaio *DOTT. FABRIZIO SANTOSUOSSO*, previa autorizzazione del G.D.
5. dalla data del rogito tutti i costi (anche pro-quota) dovuti al proprietario dell’immobile di Clusane d’Iseo (BS), Via M. Di Bernardo 67 a titolo di indennità di occupazione dei locali, saranno a posti a carico dell’aggiudicatario.
6. L’aggiudicatario dovrà provvedere al trasporto dei beni ed alla liberazione dei locali di cui sopra entro 30 giorni dalla data del rogito.

**4 - PUBBLICITÀ**

Il curatore provvederà almeno 30 giorni prima della data della vendita a rendere pubblica la stessa tramite:

1. Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
2. pubblicazione sui quotidiani Giornale di Brescia e Bresciaoggi di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alle pagine Internet di cui al punto 4.C);
3. pubblicità telematica sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it/) e www.bresciaonline.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall’utente;
4. notifiche di legge via PEC.

**Secondo esperimento di Vendita**

In caso di asta deserta del primo tentativo di vendita il giorno 22 novembre 2023 alla stessa ora e luogo si terrà il secondo tentativo d’asta alle medesime condizioni, ma con la seguente base d’asta:

prezzo base di vendita pari a **€ 23.000,00**

oltre imposte di legge,

pari al prezzo dell’offerta cauzionata di acquisto già raccolta dal curatore fallimentare dott. Gianluca Sanzogni.

Brescia, lì

Il Curatore Fallimentare

Dott. Gianluca Sanzogni