



INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITÀ

	Nuova viabilità e allargamenti stradali (ITA art. 69)		Corridoi di salvaguardia (PEA art. 69)
	Nuova viabilità e allargamenti stradali (ITA art. 69)		Pista ciclopeditone (PEA art. 70)
	Nuova viabilità e allargamenti stradali in galleria (ITA art. 69)		Aree per impianti ferroviari (ITA art. 15)
	Tracciato collegamento funiviario		

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

	A - Zona degli antichi nuclei (ITA art. 44 o art. 54)		D1 - Zona produttiva (PEA art. 58)
	Classificazione edifici rilevanti esterni alla Zona degli antichi nuclei (ITA art. 44 o art. 54)		D2 - Zona produttiva e commerciale (PEA art. 58)
	B1 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		D3 - Aree disponibili per utilizzazione produttiva comprese in piani attuativi convenzionati (ITA art. 58)
	B2 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		D4 - Zona commerciale edibita alle piccole e medie strutture di vendita (PEA art. 58)
	B3 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		D5 - Zona commerciale edibita alla grande struttura di vendita (PEA art. 58)
	B3 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		Zona soggetta a Permesso di costruire Convenzionato (ITA art. 57 comma 4 e art. 58 lettera c) comma ii)
	B4 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		Verde privato e simbolo di pertinenza alla zona attigua (ITA art. 63)
	B5 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		Zona di tutela delle acque minerali (ITA art. 61)
	Attività ricettive confermate (ITA art. 57)		Zona di risanamento ambientale (PEA art. 62)
	Attività ricettive con cambio di destinazione d'uso (ITA art. 57)		Limite piano cave provinciale (PEA art. 62)
			Zona di riconversione (PEA art. 62)

AMBITI AGRICOLI E DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

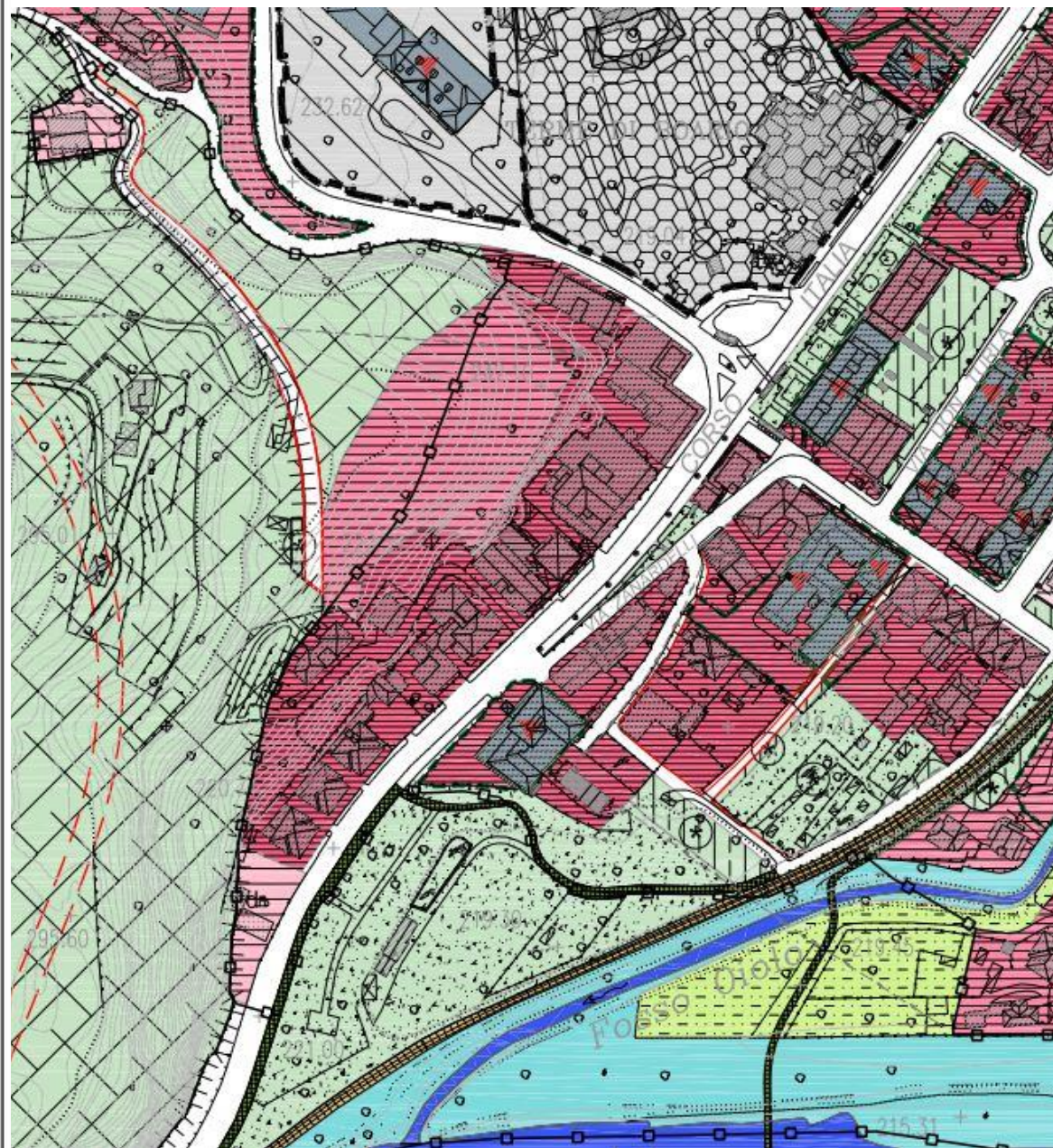
	E1 - Zona agricola (ITA art. 59)		E5 - Zona agricola montana e alpeggi (ITA art. 59)
	E2 - Zona agricola specializzata (ITA art. 59)		E6 - Zona demanio fluviale (ITA art. 59)
	E3 - Zona agricola di tutela dei centri storici (ITA art. 59)		E7 - Zona agricola speciale fluviale (ITA art. 59)
	E4 - Zona agricola pedemontana boschiva (ITA art. 59)		Costruzioni esistenti non destinate ad usi agricoli (ITA art. 59)
	Limite PLIS Monticolo Lagomoro buffer zone e Dolomiti Comune (ITA art. 25)		Area di tutela per la ZPS (PEA art. 28)

AMBITI DI DOMINIO DEL DOCUMENTO DI PIANO

	aree per servizi: p - parcheggi; v - verde verde privato		ATF - ambiti di trasformazione polifunzionale (ITA art. 37)
	aree per servizi: p - parcheggi; v - verde		ATS - ambiti di trasformazione per servizi (ITA art. 38)
	aree per servizi: p - parcheggi; v - verde		aree per servizi: p - parcheggi; v - verde
	ATP - ambiti di trasformazione produttiva (ITA art. 36)		
	ARU - Ambito di Riqualificazione Urbana dell'area centrale di Boario (ITA art. 39)		
	Ambito Suap (ITA art. 40)		

AMBITI DI DOMINIO DEL PIANO DEI SERVIZI

	SP1 - Zona destinata all'istruzione (ITA art. 64)		F1 - Zona destinata a parchi territoriali (ITA art. 67)
	SP2 - Zona destinata ad attrezzature di interesse generale (ITA art. 64)		F2 - Zona Archeopark (ITA art. 67)
	SP3 - Attrezzature sportive (ITA art. 64)		G1 - Zona cimiteriale (ITA art. 68)
	SP3 - Verde attrezzato (ITA art. 64)		G2 - Zona per impianti tecnologici (ITA art. 68)
	SP4 - Parcheggi pubblici (ITA art. 64)		G3 - Zona per impianti a fune (ITA art. 68)
	Servizi da realizzare		G4 - Zona per impianti di distribuzione carburanti (ITA art. 68)
	Attrezzature private		



AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- A - Zona degli antichi nuclei
(NTA da art. 44 a art. 56)
- Classificazione edifici rilevanti esterni alla
Zona degli antichi nuclei (NTA da art. 44 a art. 56)
- B1 - Zona residenziale di completamento
(NTA art. 57)
- B2 - Zona residenziale di completamento
(NTA art. 57)
- B3 - Zona residenziale di completamento
(NTA art. 57)
- B3 - Zona residenziale di completamento
(NTA art. 57)
- B4 - Zona residenziale di completamento
(NTA art. 57)
- B5 - Zona residenziale di completamento
(NTA art. 57)
- Attività ricettive confermate
(NTA art. 57)
- Attività ricettive con cambio di destinazione d'uso
(NTA art. 57)

- D1 - Zona produttiva
(NTA art. 58)
- D2 - Zona produttiva e commerciale
(NTA art. 58)
- D3 - Aree disponibili per l'utilizzazione produttiva
comprese in piani attuativi convenzionati (NTA art. 58)
- D4 - Zona commerciale adibita alle piccole e medie
strutture di vendita (NTA art. 58)
- D5 - Zona commerciale adibita alla grande struttura
di vendita (NTA art. 58)
- Zone soggette a Permesso di costruire
convenzionato
(NTA art. 57, comma 4 e art. 58, lettera B), comma 6)
- Verde privato e simbolo di pertinenza
alla zona attigua (NTA art. 60)
- Zona di tutela delle acque minerali
(NTA art. 61)
- Zona di risanamento ambientale
(NTA art. 62)
- Limite piano cave provinciale
(NTA art. 62)
- Zona di riconversione
(NTA art. 62)

AMBITI AGRICOLI E DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- E1 - Zona agricola
(NTA art. 59)
- E2 - Zona agricola specializzata
(NTA art. 59)
- E3 - Zona agricola di tutela dei centri storici
(NTA art. 59)
- E4 - Zona agricola pedemontana boschiva
(NTA art. 59)
- Limite PLIS Monticolo Lagomaro
buffer zone e Dolomiti Comune (NTA art. 25)

- E5 - Zona agricola montana e alpeggi
(NTA art. 59)
- E6 - Zona demanio fluviale
(NTA art. 59)
- E7 - Zona agricola speciale fluviale
(NTA art. 59)
- Costruzioni esistenti non destinate
ad usi agricoli (NTA art. 59)
- Area di tutela per la ZPS
(NTA art. 28)

AMBITI DI DOMINIO DEL DOCUMENTO DI PIANO

- ATR - ambiti di trasformazione residenziale
(NTA art. 35)
- aree per servizi: p - parcheggi; v - verde
verde privato
- ATP - ambiti di trasformazione produttiva
(NTA art. 36)
- ARU Ambito di Riqualificazione Urbana
dell'area centrale di Boario (NTA art. 39)
- Ambito Suap (NTA art. 40)

- ATF - ambiti di trasformazione polifunzionale
(NTA art. 37)
- aree per servizi: p - parcheggi; v - verde
- ATS - ambiti di trasformazione per servizi
(NTA art. 38)
- aree per servizi: p - parcheggi; v - verde

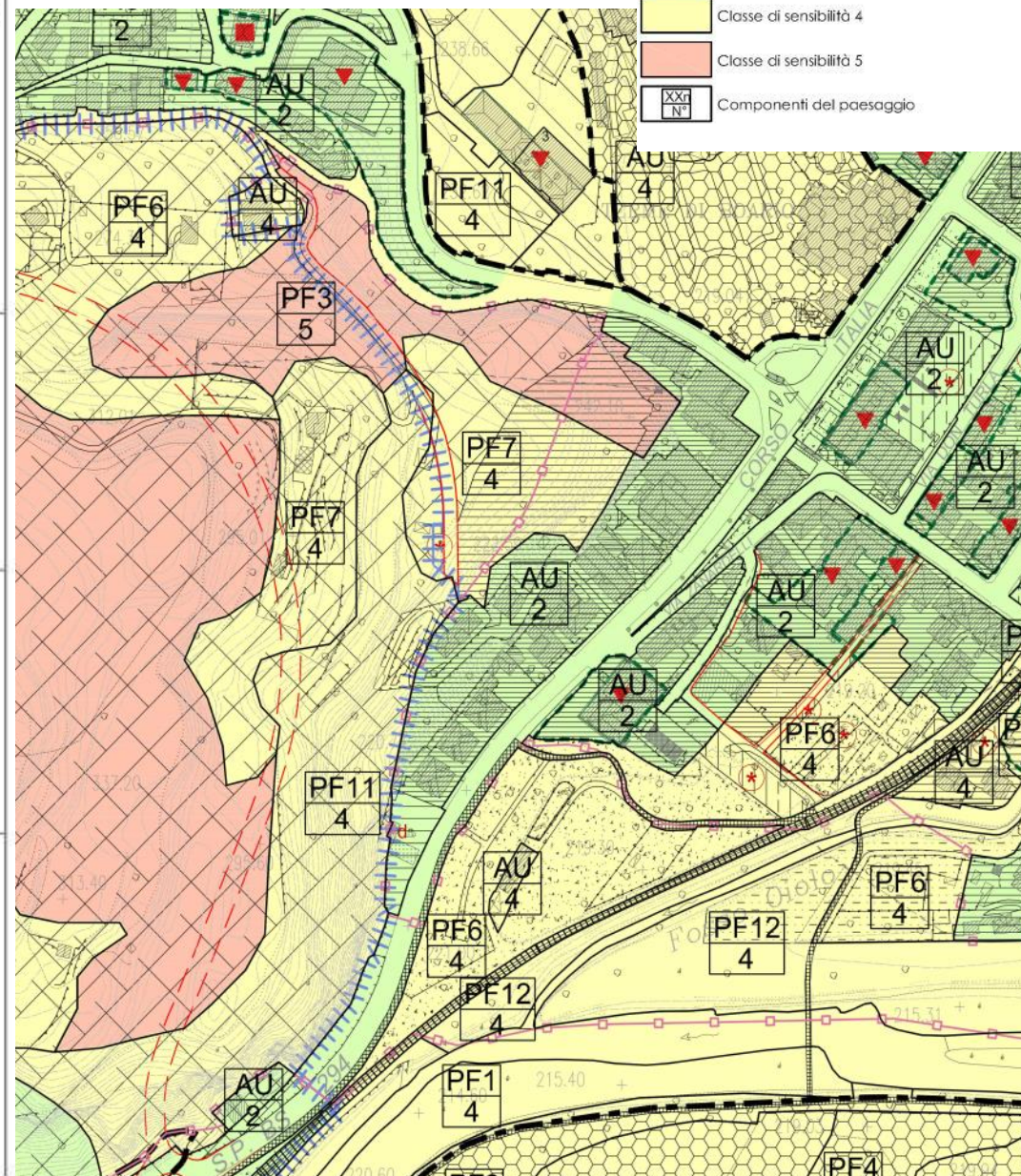
AMBITI DI DOMINIO DEL PIANO DEI SERVIZI

- SP1 - Zona destinata all'istruzione
(NTA art. 64)
- SP2 - Zona destinata ad attrezzature di
interesse generale (NTA art. 64)
- SP3 Attrezzature sportive
(NTA art. 64)
- SP3 Verde attrezzato
(NTA art. 64)
- SP4 Parcheggi pubblici
(NTA art. 64)
- Servizi da realizzare
- AP Attrezzature private

- F1 - Zona destinata a parchi territoriali
(NTA art. 67)
- F2 - Zona Archeopark
(NTA art. 67)
- G1 - Zona cimiteriale
(NTA art. 68)
- G2 - Zona per impianti tecnologici
(NTA art. 68)
- G3 - Zona per impianti a fune
(NTA art. 68)
- G4 - Zona per impianti di
distribuzione carburanti (NTA art. 68)

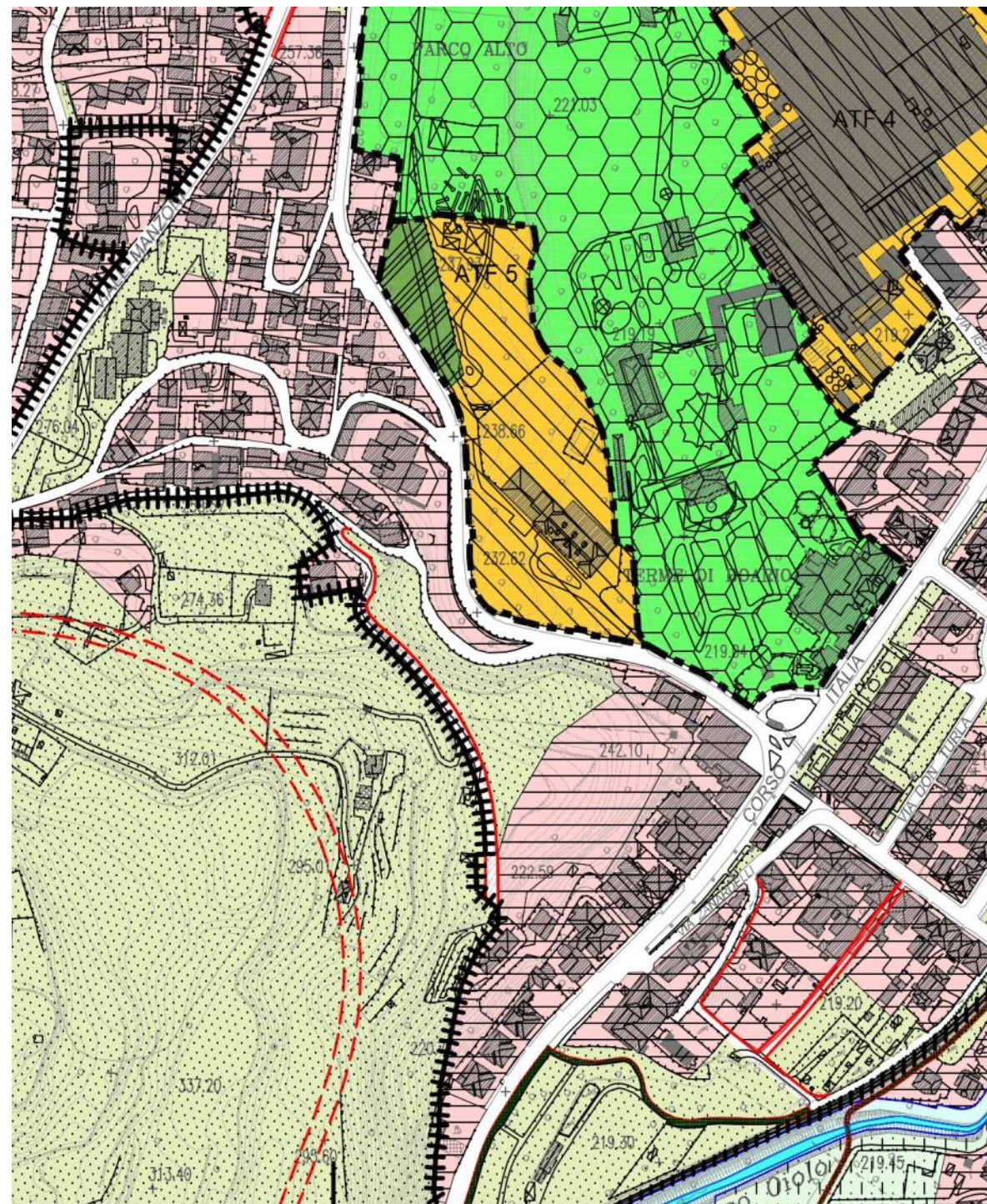
LEGENDA VINCOLI PAESISTICI

- Classe di sensibilità 2
- Classe di sensibilità 3
- Classe di sensibilità 4
- Classe di sensibilità 5
- Componenti del paesaggio



LEGENDA

	A - Aree dei nuclei storici
	B - Aree urbane consolidate
	SP - Aree per servizi pubblici e parchi territoriali
	E - Aree agricole e montane
	Area edificabile
	Area per standard
	Area edificabile
	Area per standard
	Area edificabile
	Area per standard
	Area per servizi
	Area per standard
	Ambiti di trasformazione residui da PRG e confermati da PGT
	Ambiti di trasformazione previsti da PGT
	Ambito commerciale per la grande distribuzione
	Ambito SUAP
	Ambito di riqualificazione urbana dell'area centrale di Boario - ARU
	Viabilità di progetto
	Viabilità di progetto
	Viabilità di progetto in galleria
	Ciclabile della Valcamonica
	Tracciato funivia di collegamento Monte Altissimo
	Fiumi e demanio fluviale
	Ferrovia
	Corridoi di salvaguardia

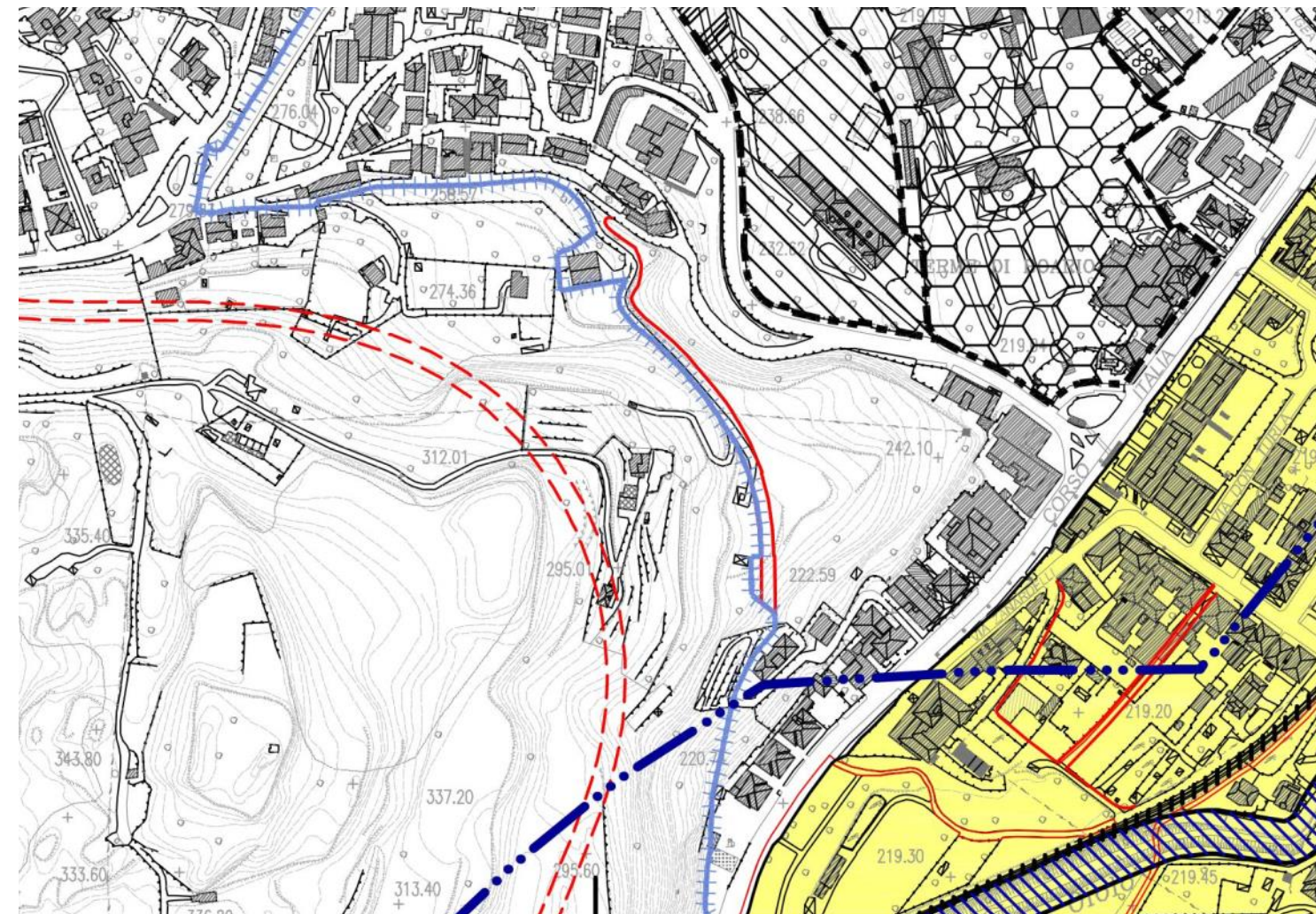


LEGENDA

	ATR - Ambiti di trasformazione residenziale
	ATF - Ambiti di trasformazione Polifunzionale
	ATP - Ambiti di trasformazione produttiva
	ATS - Ambiti di trasformazione per servizi
	Ambiti di trasformazione residui da PRG e confermati da PGT
	Ambiti di trasformazione previsti da PGT
	Ambito Commerciale per la grande distribuzione
	Ambiti SUAP
	Ambito di riqualificazione urbana dell'area centrale di Boario - ARU
	Viabilità di progetto
	Viabilità di progetto in galleria
	Ciclabile della Valcamonica
	Tracciato funivia di collegamento Monte Altissimo
	Ferrovia
	Corridoi di salvaguardia

VINCOLI IDRAULICI

	Fascia A del P.A.I.
	Fascia B del P.A.I.
	Fascia B di progetto del P.A.I.
	Fascia C del P.A.I.
	Zona 1 L. 267
	Zona 2 L. 267
	Pozzi di captazione e zone di tutela assoluta
	Pozzi di captazione e zone di rispetto
	Reticolo idrico minore e fascia di rispetto
	Limite zona di tutela dalle acque (150 m per i fiumi e 300 m per i laghi)
	Vincolo idrogeologico R.D. 30/12/1923 n° 3267

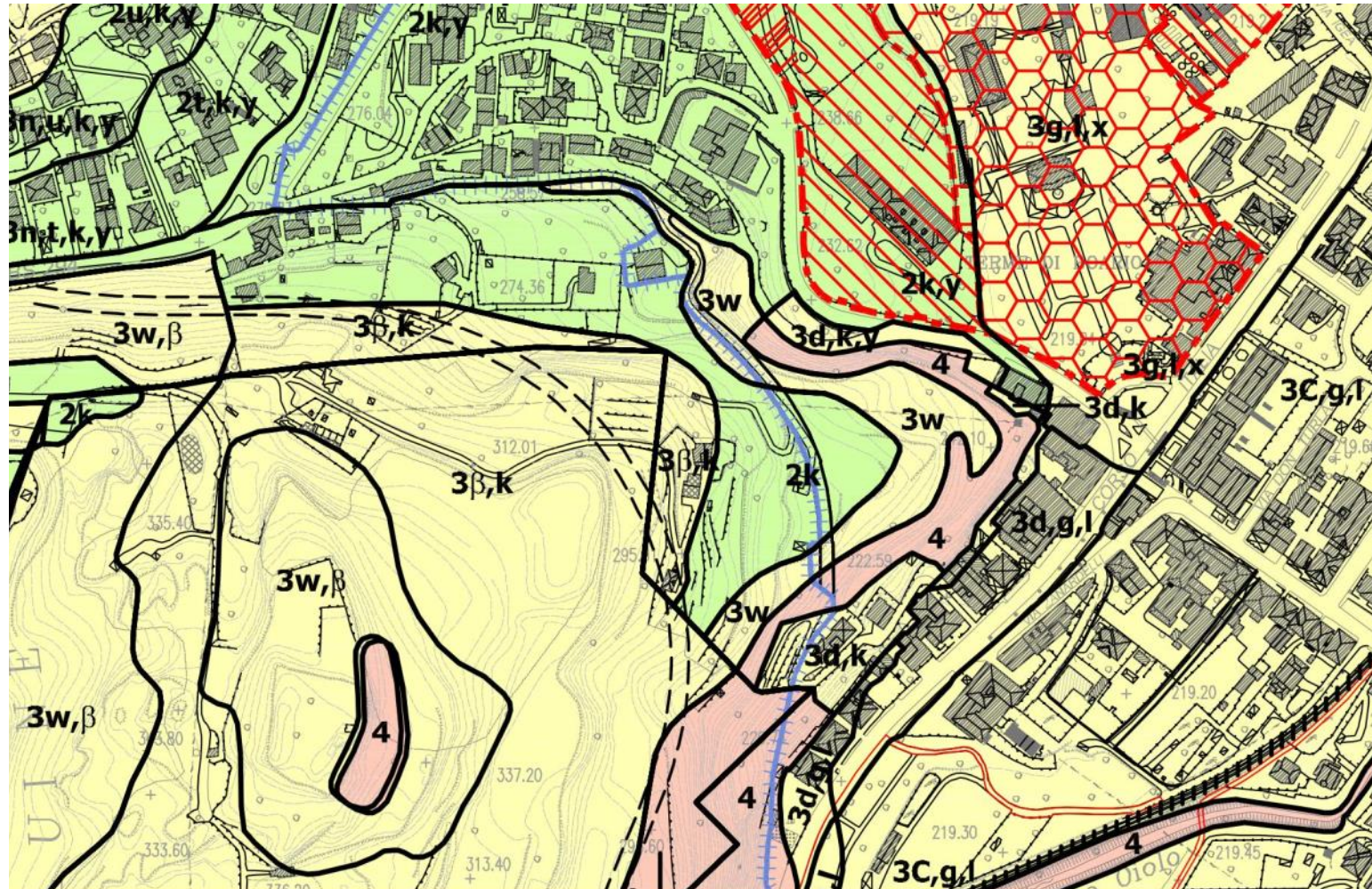


LEGENDA

- | | |
|--|--|
| | ATR - Ambiti di trasformazione residenziale |
| | ATF - Ambiti di trasformazione Polifunzionale |
| | ATP - Ambiti di trasformazione produttiva |
| | ATS - Ambiti di trasformazione per servizi |
| | Ambiti di trasformazione residui da PRG e confermati da PGT |
| | Ambiti di trasformazione previsti da PGT |
| | Ambito Commerciale per la grande distribuzione |
| | Ambiti SUAP |
| | Ambito di riqualificazione urbana dell'area centrale di Boario - ARU |
| | Viabilità di progetto |
| | Viabilità di progetto in galleria |
| | Ciclabile della Valcamonica |
| | Tracciato funivia di collegamento Monte Altissimo |
| | Ferrovia |

LEGENDA
VINCOLI GEOLOGICI

- | | |
|---|---|
|  | Classe di fattibilità 1 |
|  | Classe di fattibilità 2 |
|  | Classe di fattibilità 3 |
|  | Classe di fattibilità 4 |
|  | Perimetrazione sottoclassi di fattibilità |
|  | Sottoclassi di fattibilità |



IT 94



Iscrizione 1980
Inscription 1980

Tavola n° 2 di 7

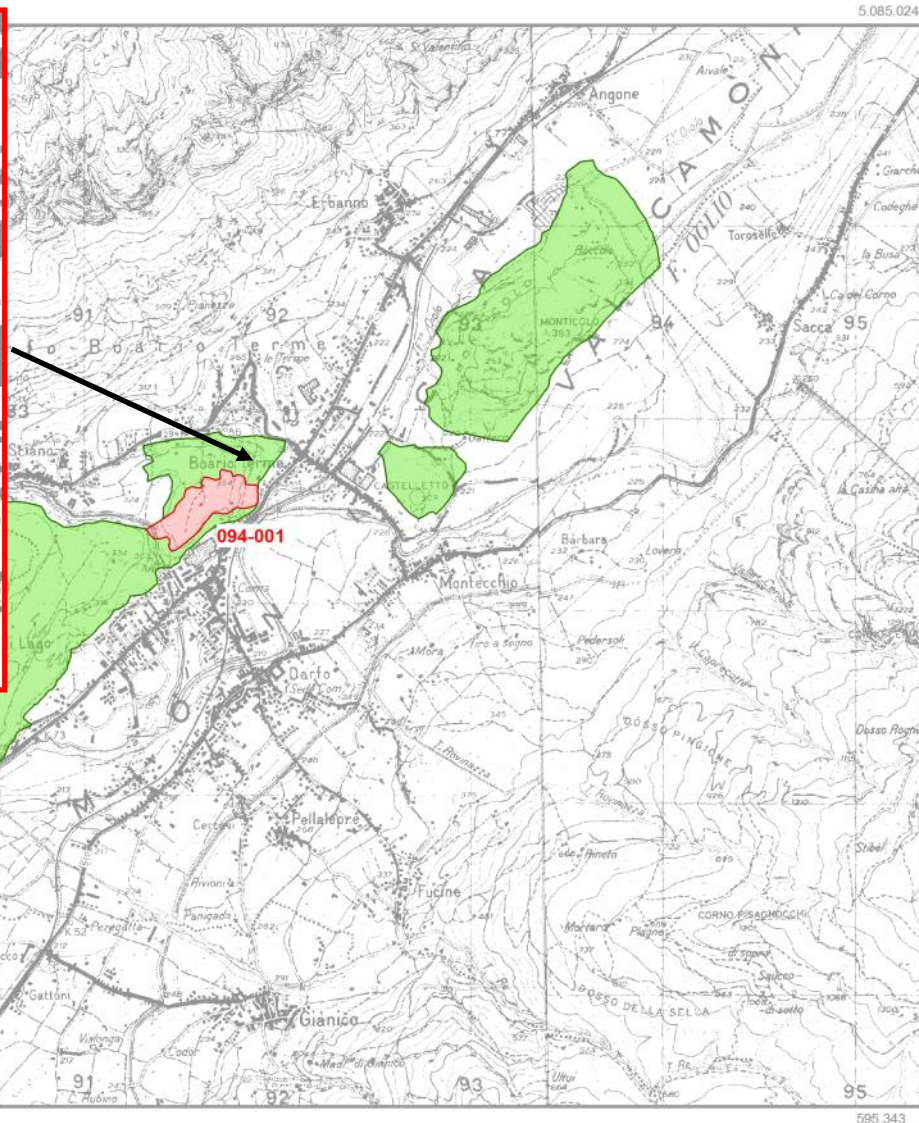
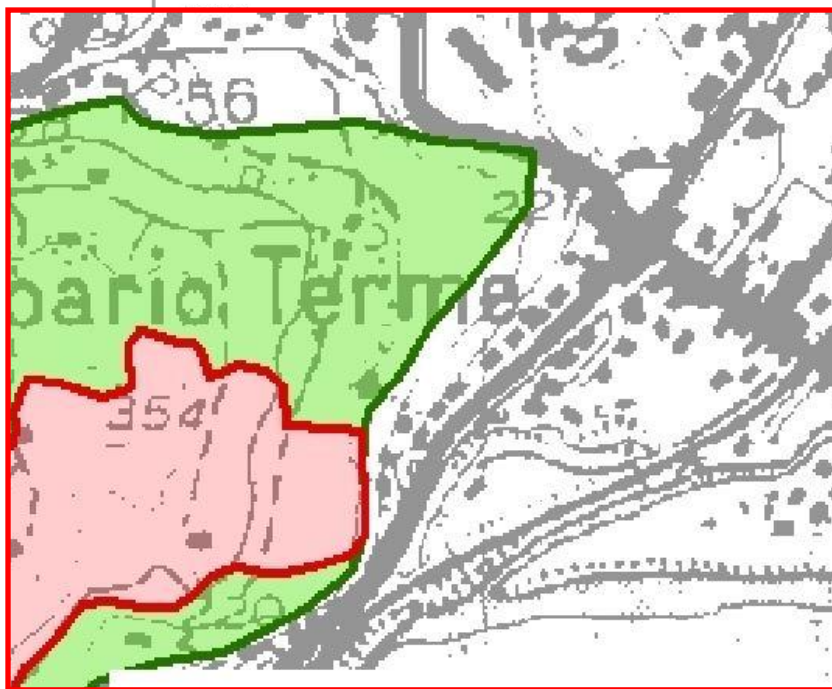
Table n° 2 of 7

Arte Rupestre in Valcamonica

Rock Drawings in Valcamonica



geodatabase dei
siti italiani del
patrimonio
mondiale
italian unesco geodatabase



5.085.024

596.343

5.079.425

595.343



Legenda / Legend

 Sito Patrimonio Mondiale
(10,1 ha)
World Heritage Property
(10,1 ha)

 Area di rispetto (405,87 ha)
Buffer zone (405,87 ha)

094-001 Parco Comunale di Luine di
Darfo-Boario Terme

Note Tecniche
Carta topografica IGM scala 1:25.000

Technical notes
Topographic map scale 1:25.000

Scala (scale) 1:25.000
0 125 250 500 750 1.000
European Datum 1950, UTM fuso 32

Edizione 2008
Edition 2008

-  CONFINI COMUNALI
-  AMBITO DEL PARCO DEL LAGO MERO
-  ZONE INCISE
-  SITI CON TRACCE DI INSEDIAMENTI PREISTORICI
-  ROCCE CON TRACCE DI INCISIONI (DA ESPORARE)

COMUNE DI
DARFO BOARIO TERME
- 11.000.000
1:100.000

dott. arch. Rossana Bettinelli studio di architettura
via U. Foscolo 14, 25122 Brescia, tel. 030-303349

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA - COMUNE DI ANGOLO T. - COMUNE DI DARFO-B. T.

PARCO INTERCOMUNALE DEL BACINO DEL LAGO MERO

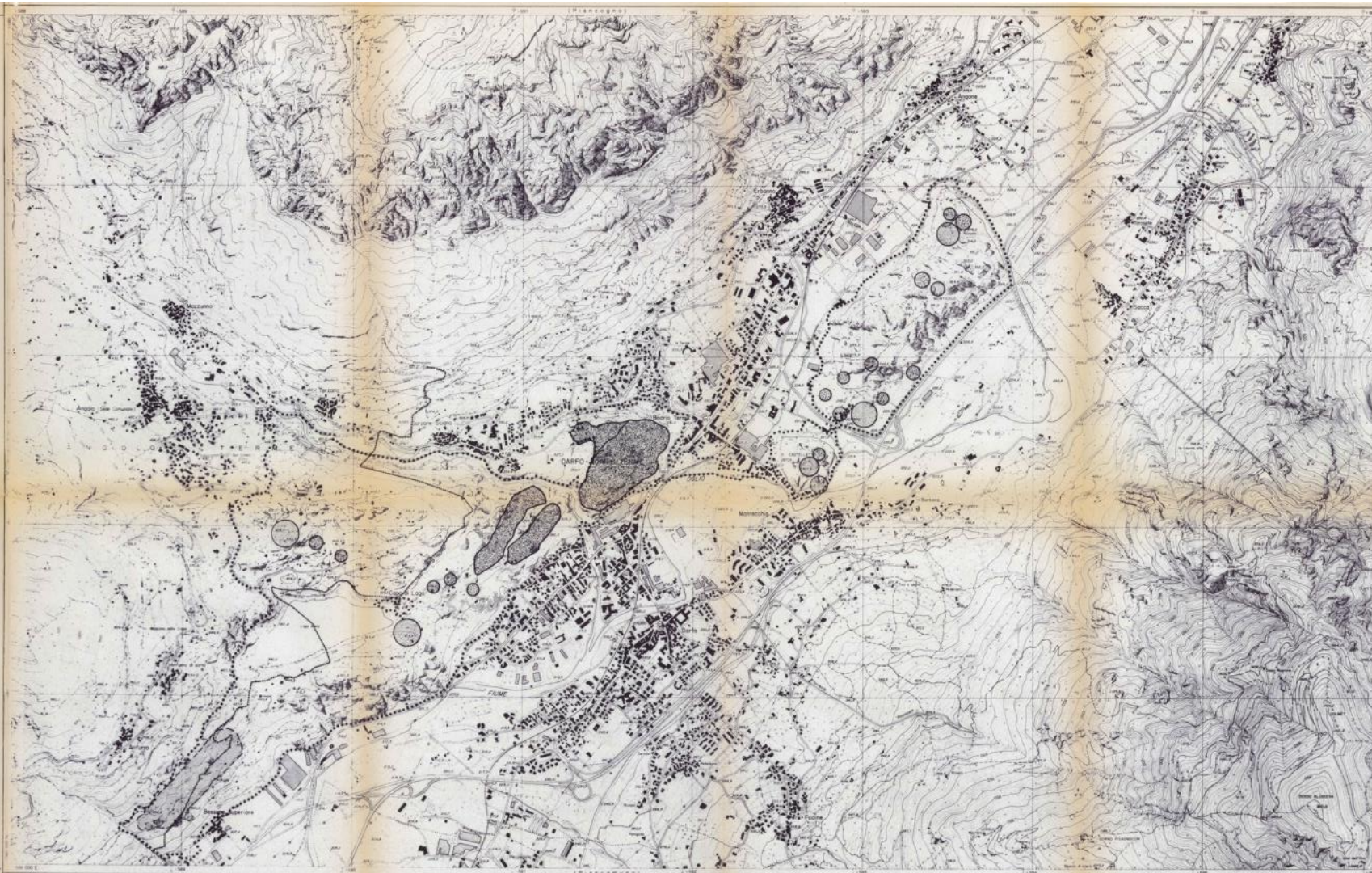
TESTIMONIANZE ARCHEOLOGICHE E PALEOANTROPOLOGICHE
NELL'AMBITO DEL PARCO DEL LAGO MERO

a cura del dott. Ausilio Priuli - archeologo

tav. n. 7

scala 1:100000

1984 11/95

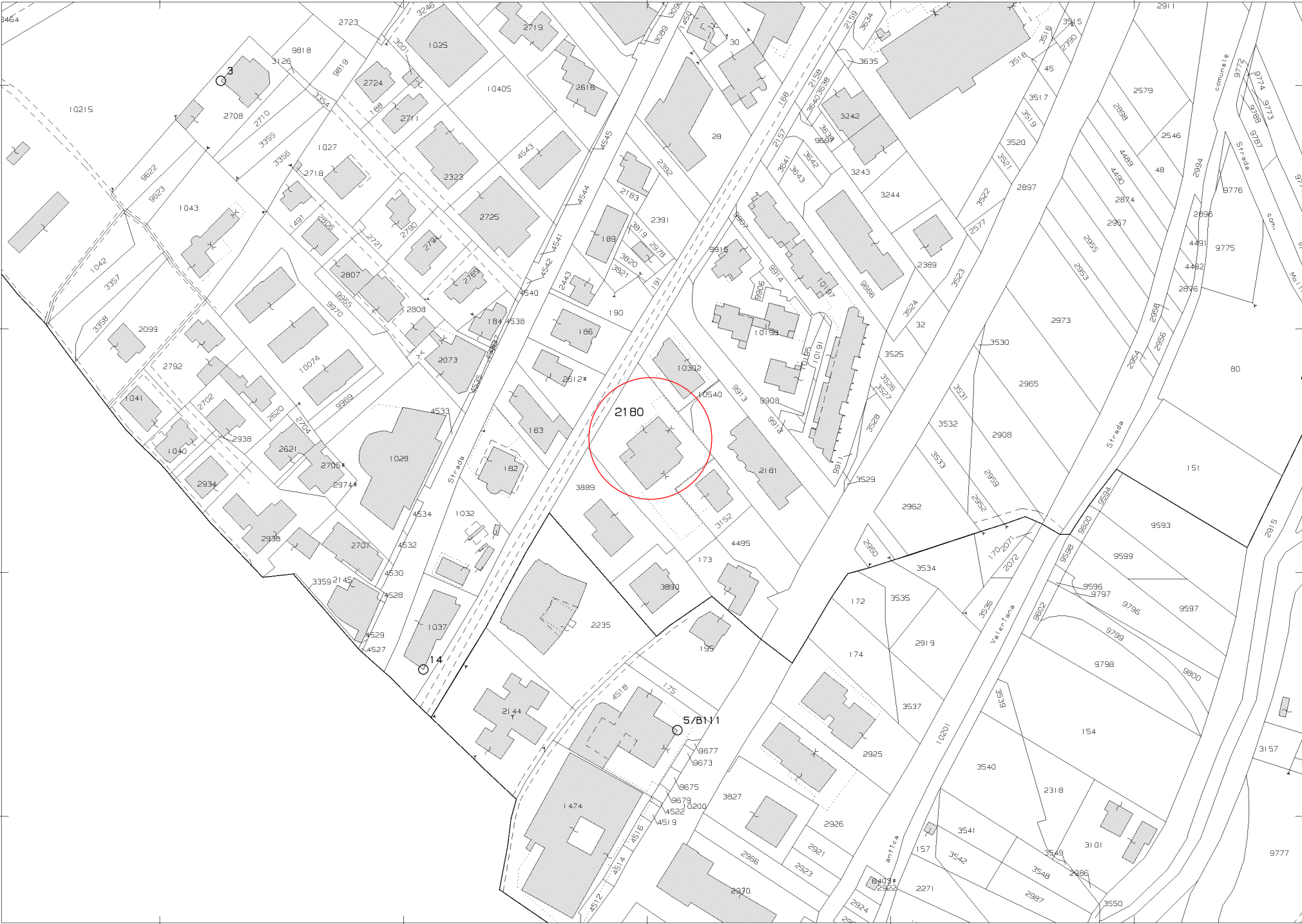


Art. 25 PLIS del Lago Moro e Dolomiti Camune

1. Gli elaborati costituenti il PGT individuano i limiti territoriali del PLIS del Lago Moro e ne recepiscono le finalità istitutive, ed i regolamenti vigenti.
2. Nelle aree afferenti il PLIS il PGT favorisce la conservazione della biodiversità, la tutela di aree a vocazione agricola di valore naturale, paesistico e storico culturale, anche in relazione alla posizione ed al potenziale di sviluppo di contesti paesisticamente impoveriti, urbanizzati o degradati.
3. Il PLIS costituisce altresì strumento per la realizzazione delle Rete Ecologica (Regionale, Provinciale e Comunale), e ne condivide le finalità.
4. La delimitazione del PLIS coincide parzialmente con la definizione di “buffer zone” effettuata dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, all’interno del Piano di Gestione del Sito UNESCO n.94, che viene integralmente recepita dagli elaborati costituenti il PGT. La “Buffer zone” viene definita come *“un’area geografica e storica omogenea che raggruppa diversi livelli di interesse (geomorfologico, ambientale, paesaggistico, archeologico, storico)”*, e come tutti i siti con incisioni rupestri, in quanto patrimonio di interesse archeologico, è sottoposta alla legislazione statale esistente di tutela dei beni culturali (D.Lgs. 42/04).
In tali aree è vietata l’edificazione ai sensi della parte seconda, titolo III della L.R. 12/05 (aree destinate all’agricoltura).
5. Vengono recepite le prescrizioni precisate nel Piano di Gestione del Sito Unesco dove si specifica che: *“per le aree prossime a zone di accertato interesse archeologico e per le Buffer zone, si dà prescrizione di comunicazione dei lavori progettati alla competente Soprintendenza che si riserva di effettuare verifiche ed indagini”*; detta comunicazione deve essere effettuata antecedentemente alla presentazione od alla richiesta di titoli abilitativi agli interventi.
6. Salvo le specifiche determinazioni di cui ai commi precedenti del presente articolo, per la disciplina urbanistica relativa alle aree afferenti il PLIS del Lago Moro si fa riferimento agli articoli delle zone urbanistiche di appartenenza individuate negli elaborati grafici costituenti il PGT.
7. Il PGT recepisce la perimetrazione del Parco delle Dolomiti Camune finalizzato all’istituzione del PLIS.
8. IL PGT riconosce l’appartenenza del territorio comunale alla Riserva delle Biosfera Valle Camonica – Alto Sebino – MAB Unesco, e ne condivide le finalità e gli obiettivi.







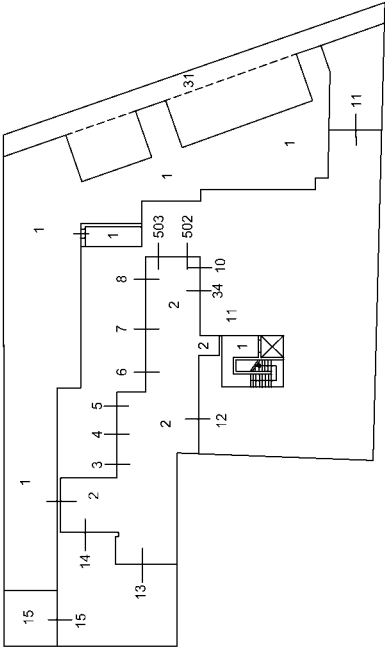
N=5082900

E=1592200

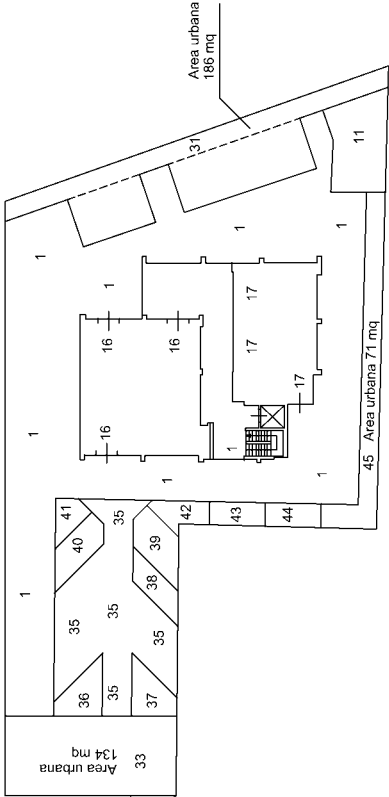
1 Particella: 2180

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ghidini Giampietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4126
Comune di Darfo Boario Terme	Sezione: ERB	Foglio: 9	Particella: 2180	Pr. 5094477 n. 14/10/2020 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500			

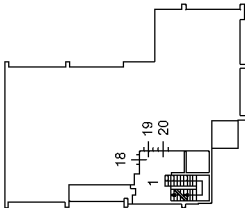
PIANO SEMINTERRATO



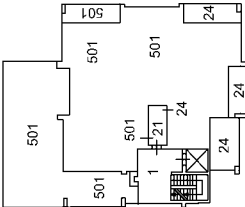
PIANO RIALZATO



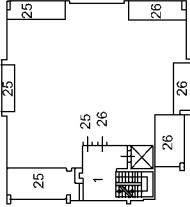
PIANO PRIMO



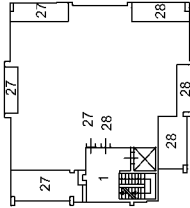
PIANO SECONDO



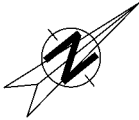
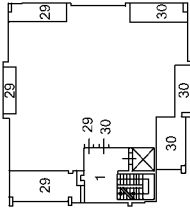
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO





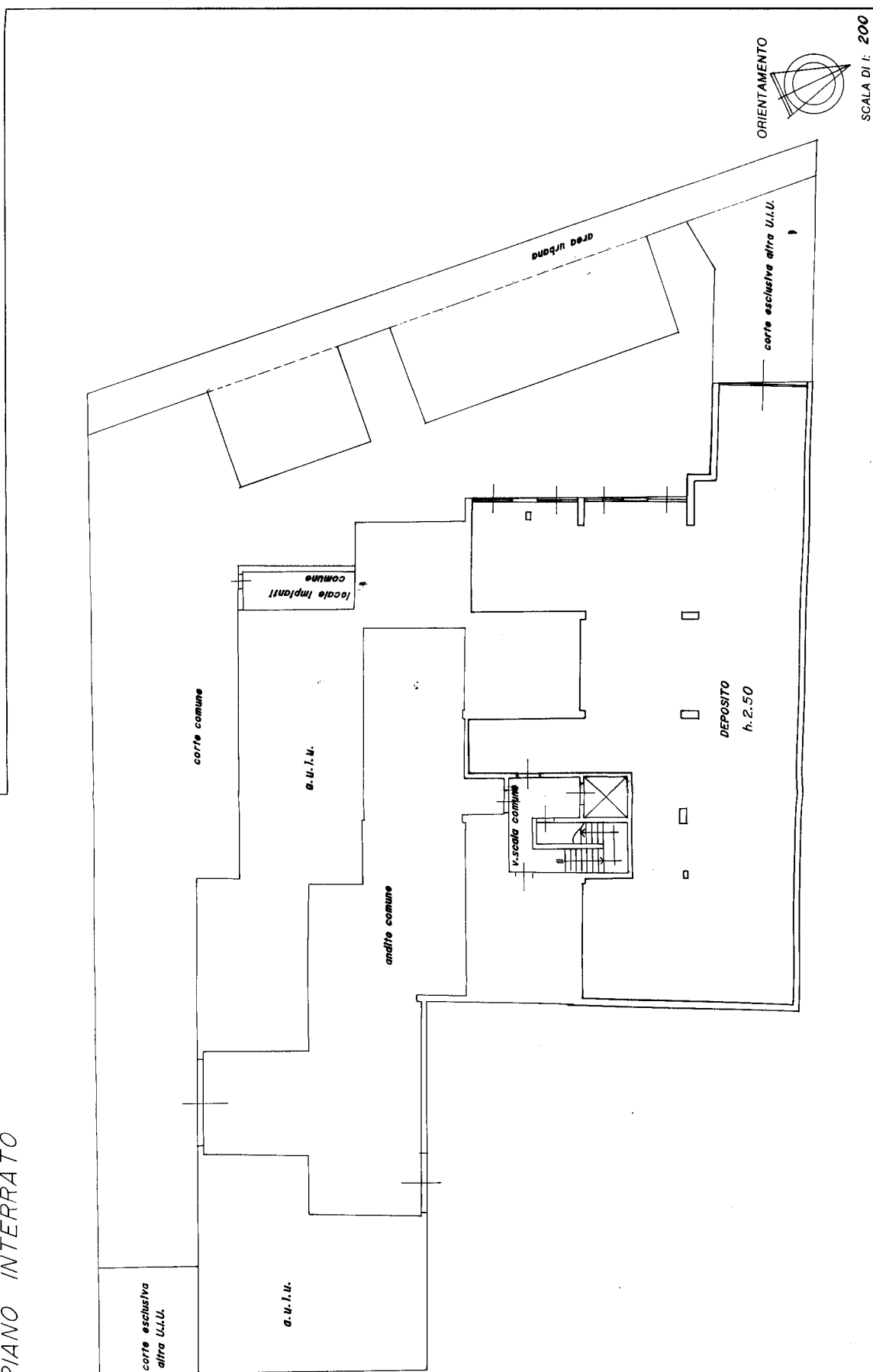
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1926)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652).

DARFO B.T. via CADEO

civ.

PIANTA PIANO INTERRATO



RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☒
 Denuncia di variazione ☐
 Identificati catastali
 F. n. 2180 sub. II
 Compilata da GEOMETRA
RICINI GEOM. ALBERTO
 Iscritto all'albo de I GEOMETRI
 della provincia di BRESCIA
 n. 2128
 data 25/08/01
 Firma







E=1592300

1 Particella: 2925

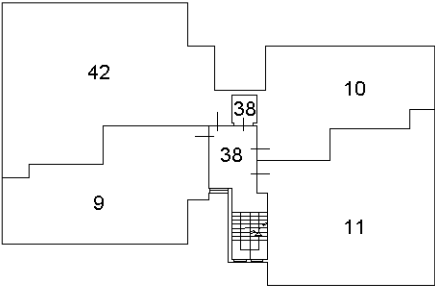
Comune: (BS)	DARFO BOARIO TERME/B	Scala originale: 1:2000	13-Giu-2023 16:30:9
Foglio: 111		Dimensione cornice: 534.000 x 378.000	metProtcollo pratica T356288/2023

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ogliari Alessandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Brescia	N. 04664

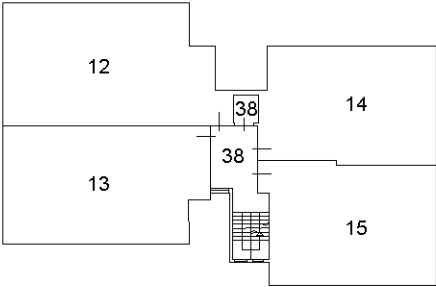
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Darfo Boario Terme	Protocollo n. BS0001715 del 09/01/2020
Sezione: ERB Foglio: 11 Particella: 2925	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

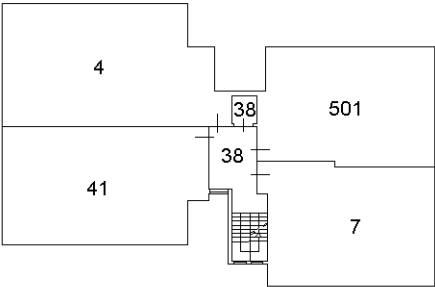
PIANO SECONDO



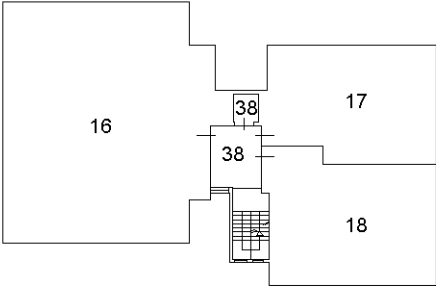
PIANO TERZO



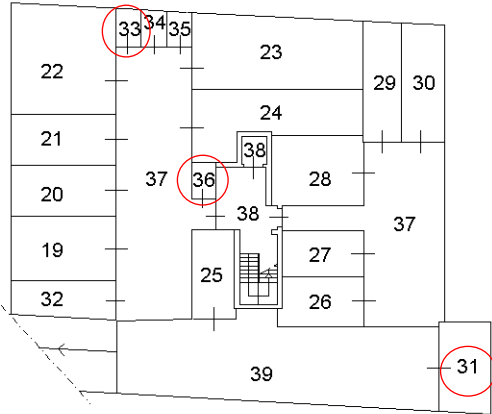
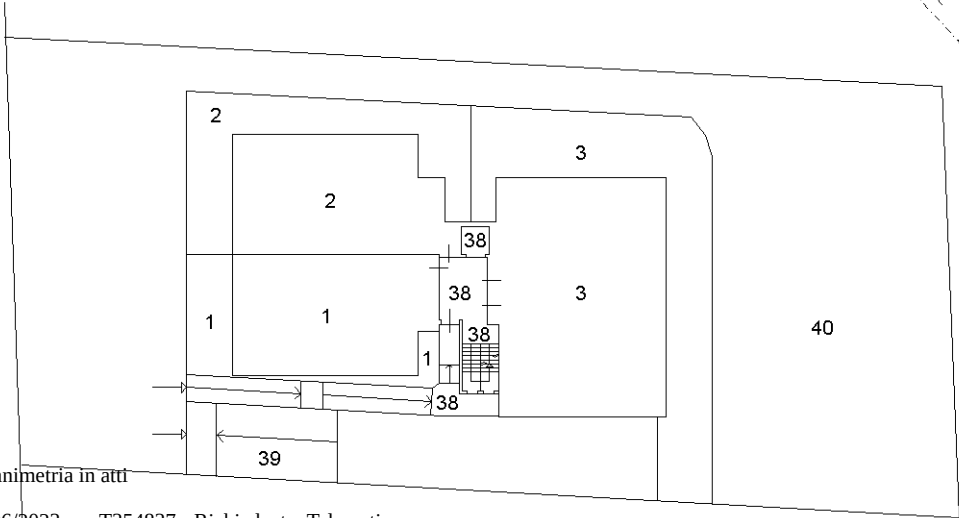
PIANO PRIMO



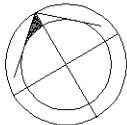
PIANO QUARTO



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. 000432542 del 25/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Viale Alcide De Gasperi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: ERB

Foglio: 11

Particella: 2925

Subalterno: 33

Compilata da:
Damiola Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

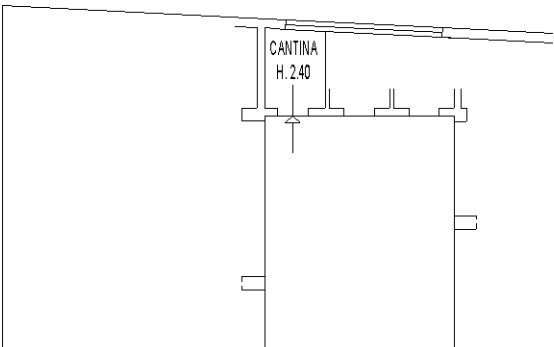
Prov. Brescia

N. 4321

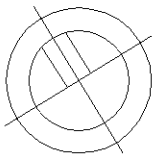
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. 000432542 del 25/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Viale Alcide De Gasperi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: ERB

Foglio: 11

Particella: 2925

Subalterno: 31

Compilata da:
Damiola Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

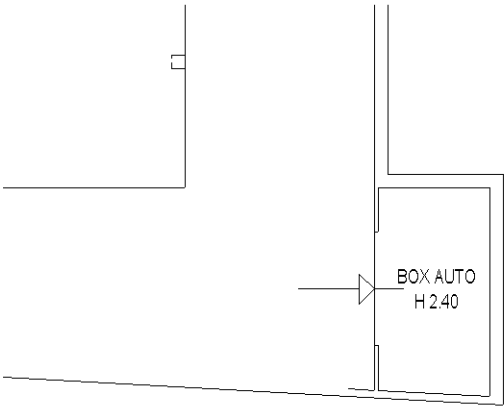
Prov. Brescia

N. 4321

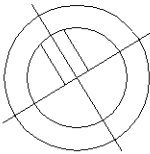
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. 000432542 del 25/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Viale Alcide De Gasperi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: ERB

Foglio: 11

Particella: 2925

Subalterno: 36

Compilata da:
Damiola Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

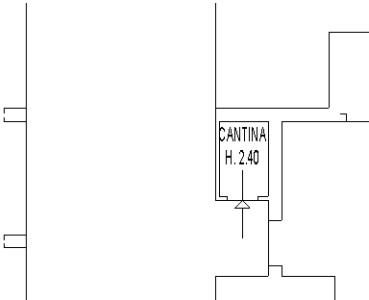
Prov. Brescia

N. 4321

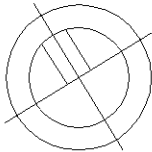
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti





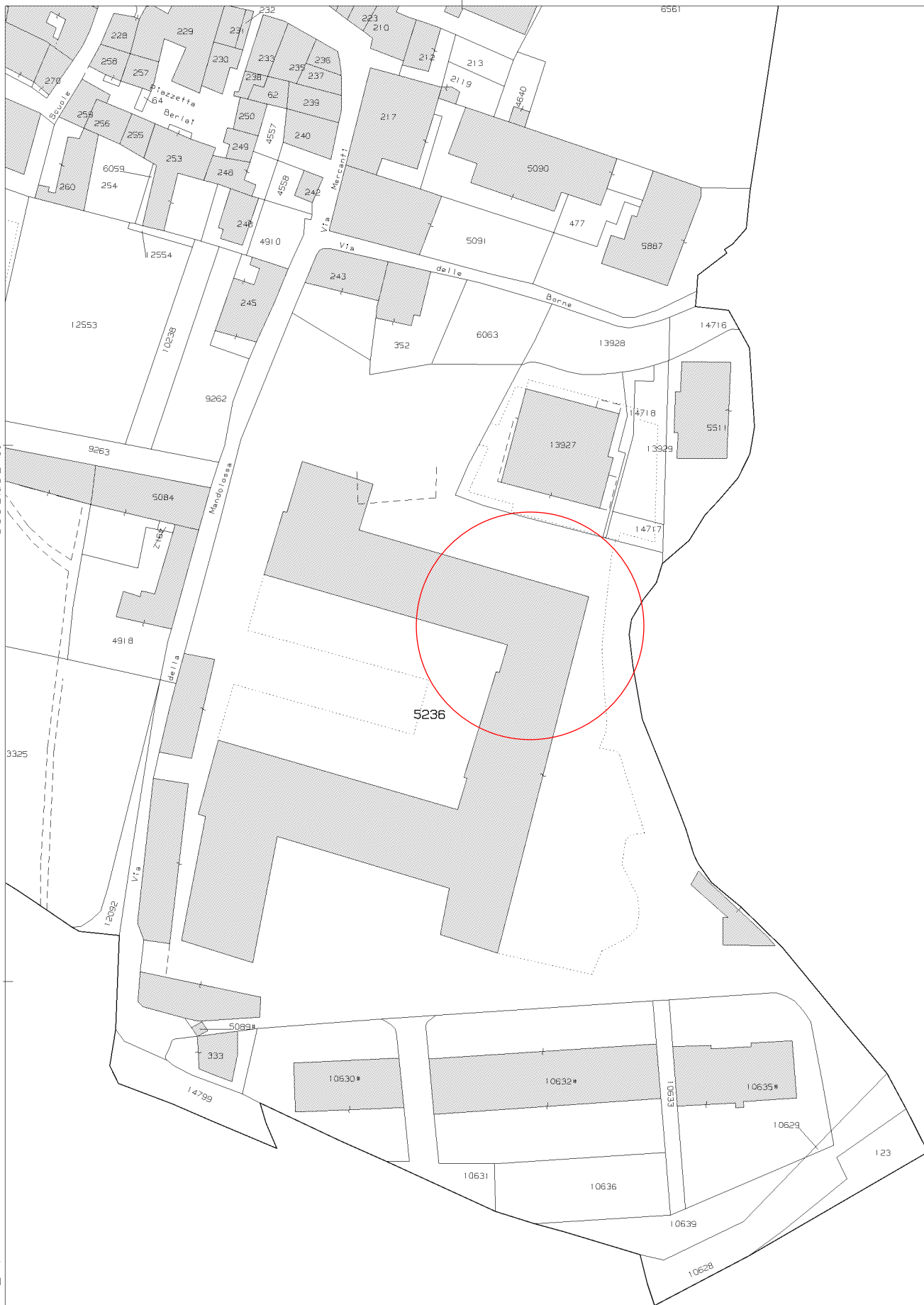
E=1586100

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore ALFONSO LUCARELLI

Vis. tel. (0.90 euro)

N=5072600

I Particella: 5236

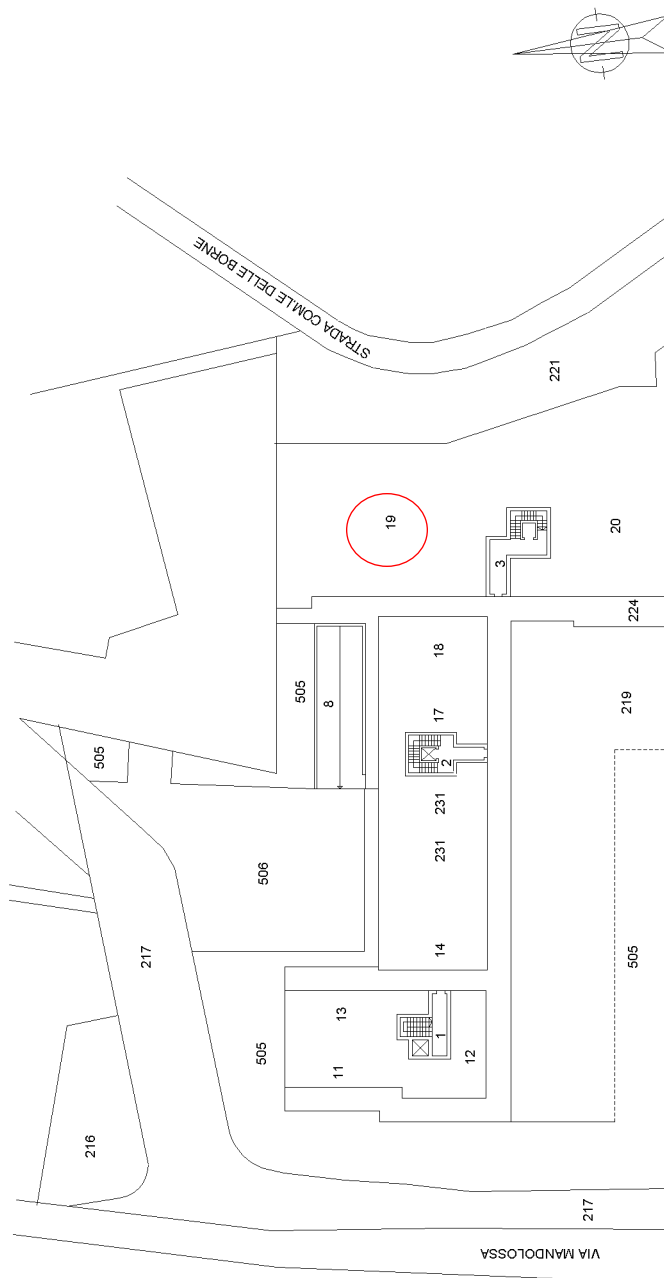


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATO
 Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Ghidini Giampietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4126
Comune di Pisogne		Sezione: PIS	Foglio: 34	Particella: 5236	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del			Scala 1 : 500

le m'aurait servi de conseil à l'égard de la gravité de la situation.

PIANO TERRA



Planimetria non attuale

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ghidini Giampietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4126
Comune di Pisogne	Sezione: PIS	Foglio: 34	Particella: 5236	Pr. 850902/290 n. 06/08/2015 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500			

PIANO TERRA

le m. 18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590

Planimetria catastale

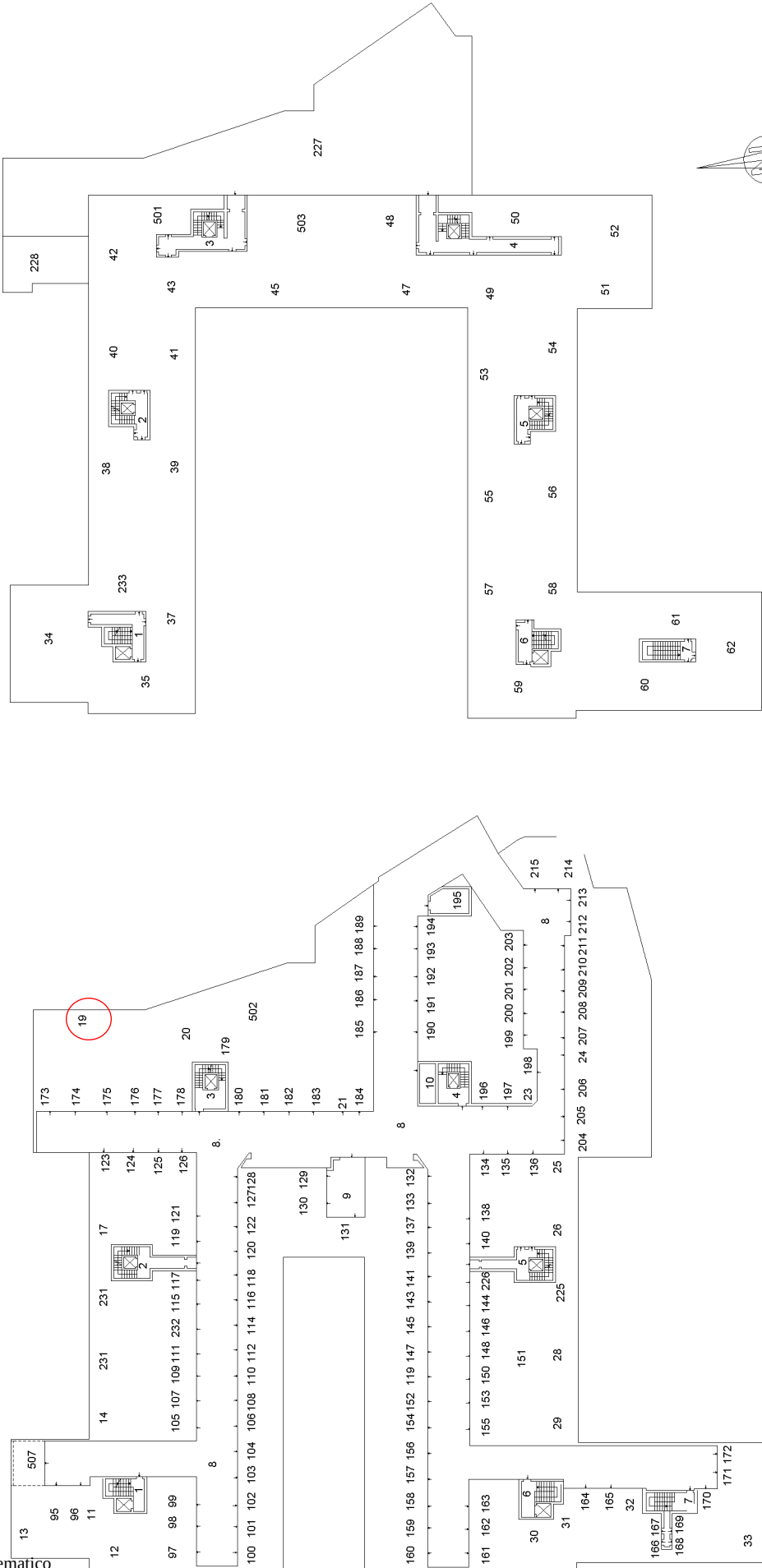
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ghidini Giampietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4126
Comune di Pisogne	Sezione: PIS	Foglio: 34	Particella: 5236	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500			

PIANO INTERRATO

PIANO PRIMO

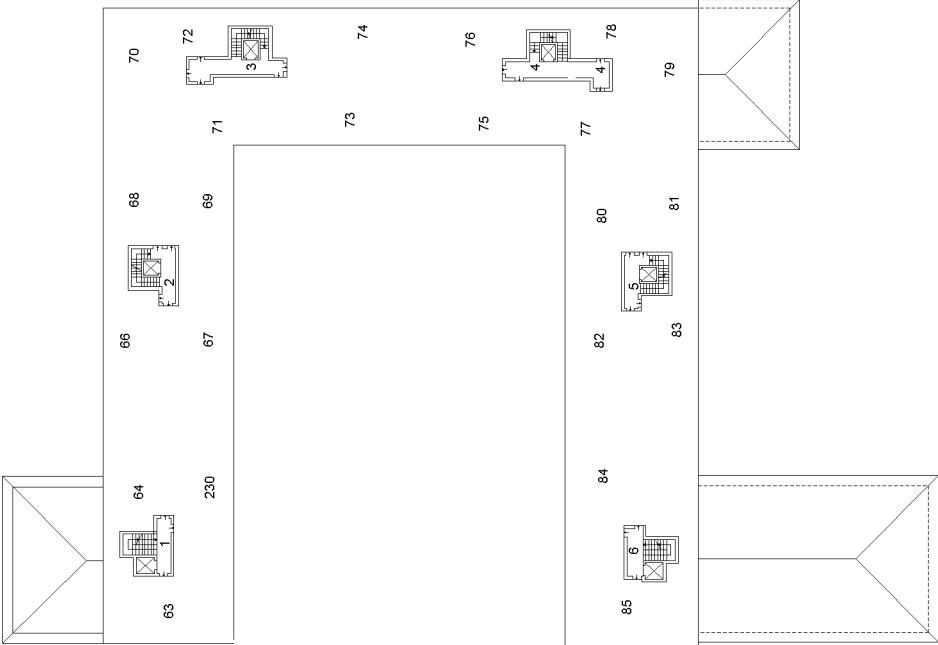
N.B. Elaborato incompleto in quanto non è stato possibile reperire le informazioni necessarie per la corretta rappresentazione grafica



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ghidini Giampietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4126
Comune di Pisogne	Sezione: PIS	Foglio: 34	Particella: 5236	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500			

PIANO SECONDO



PIANO TERZO



le informazioni catastali sono state aggiornate al 15/02/2023

MODULARIO
art. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

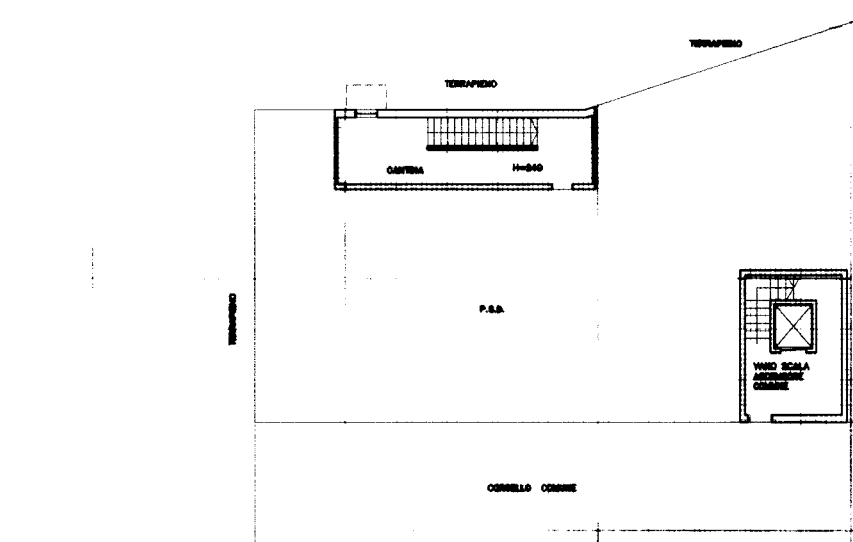
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

(VERB. 328/96)
3148 199

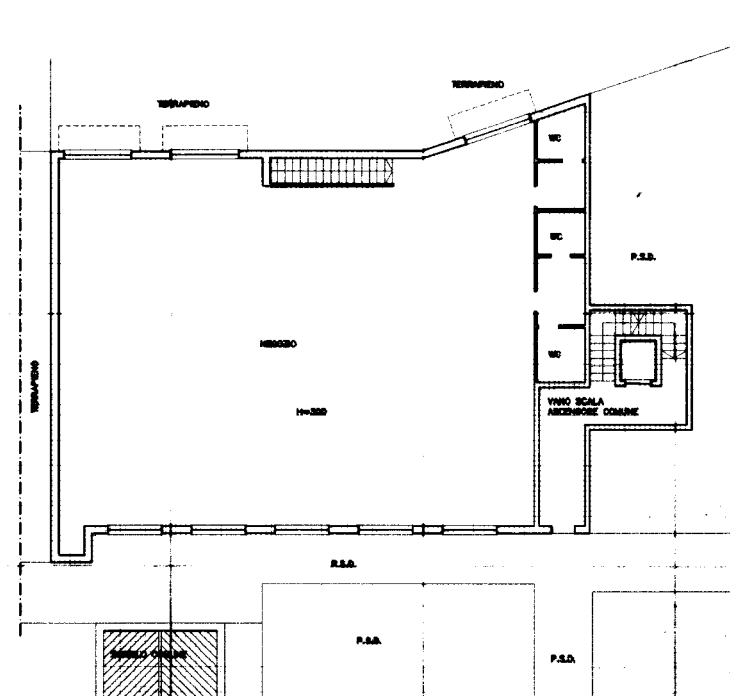
MOD. AN (CEU)

LIBRE
300

Planimetria di u.i.u. in Comune di PISOGNE via DELLA MANDALOSSA civ. SNC



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA / INT.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. 17
n. 5236 sub. 19

Compilata dall'ARCH. COMELLINI
(Titolo, cognome e nome)

MARCO

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

della provincia di BRESCIA

data 12/05/1999

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

C. 2530/ff

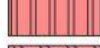
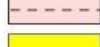
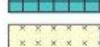
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 25/05/1999 - Data: 15/02/2023 - n. T360857 - Richiedente: SBL/MRA65D29B157G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Limiti e riferimenti territoriali

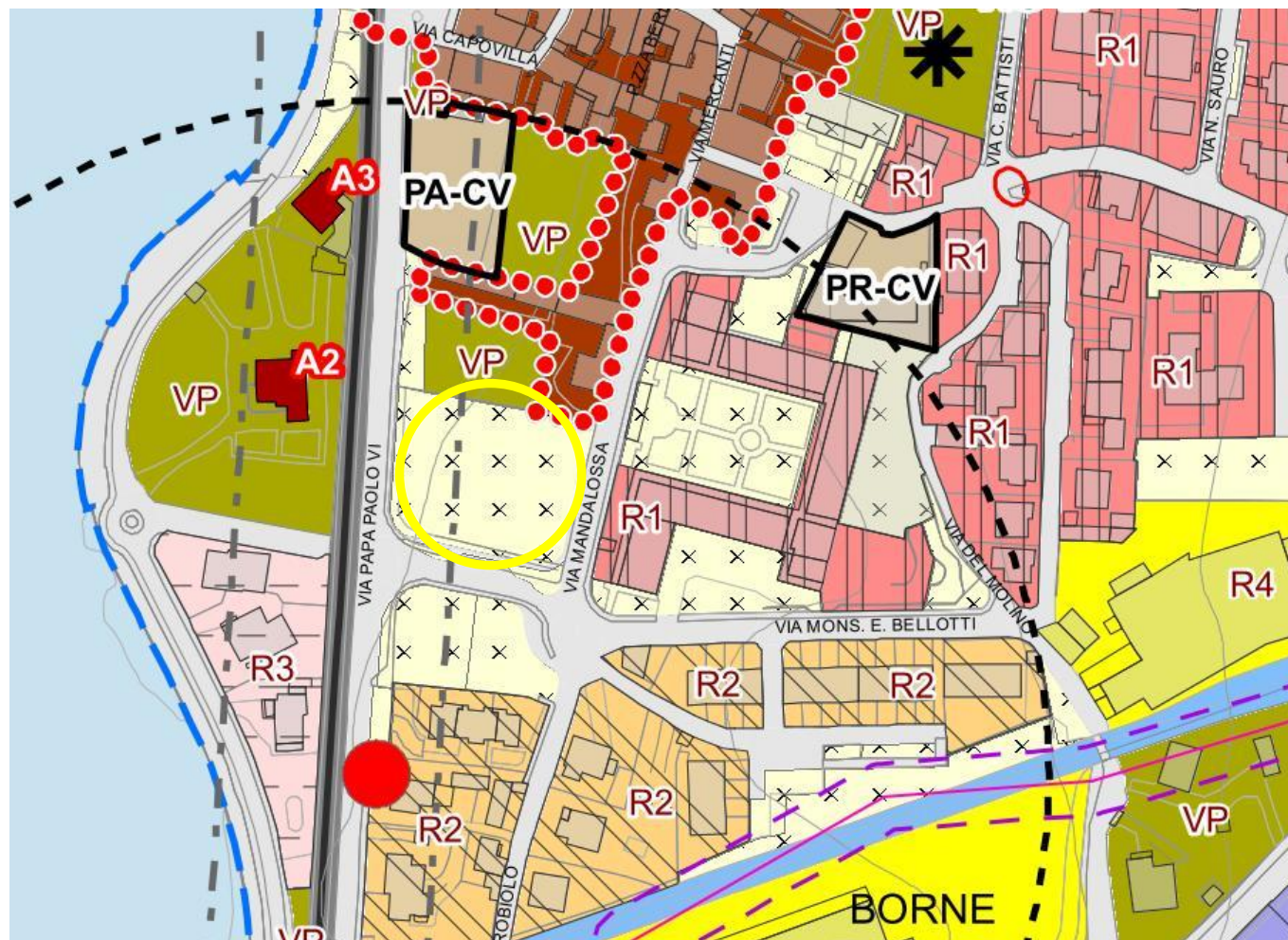
-  Confine comunale
-  Rete idrografica
-  Viabilità da potenziare/riqualificare
-  Tratti di viabilità aventi valore di indirizzo non conformizzanti il regime giuridico delle aree
-  Infrastrutture viarie
-  Infrastrutture e aree ferroviarie

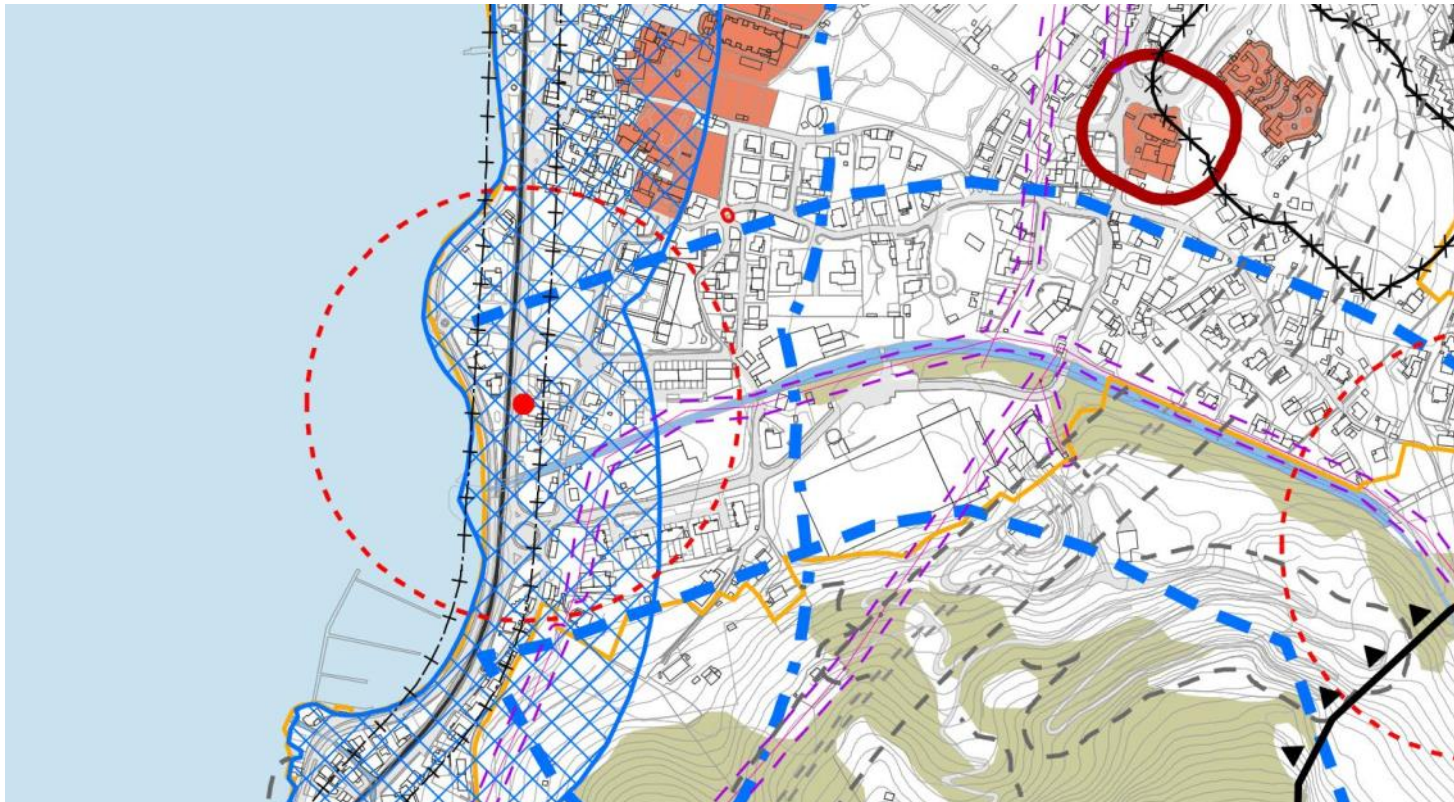
Ambiti consolidati

-  Tessuto urbano consolidato (TUC)
-  NAF - Nuclei di antica formazione
-  Edifici di valore storico e architettonico
-  R1 - Ambiti residenziali strutturati
-  R1.1 - Ambiti residenziali strutturati di montagna
-  R2 - Ambiti residenziali semistrutturati
-  R3 - Ambiti residenziali con particolare valenza ambientale
-  R4 - Ambiti soggetti a riqualificazione urbanistica
-  VP - Ambiti a verde privato
-  P1 - Ambiti produttivi industriali artigianali
-  C1 - Ambiti terziario commerciali
-  Dotazioni pubbliche o di uso pubblico

Vincoli amministrativi

-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto elettrodotti aerei
-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto ferroviaria (30 m)
-  Fascia di rispetto monumentale
-  Fascia di rispetto pozzi e sorgenti (r - 200m e r- 10 m tutela assoluta))





Limiti e riferimenti territoriali

-  Confine comunale
-  Rete idrografica e aree lacuali
-  Viabilità da potenziare/riqualificare
-  Tratti di viabilità aventi valore di indirizzo non conformizzanti il regime giuridico delle aree
-  Infrastrutture viarie, ferroviarie
-  Ambiti del tessuto urbano consolidato
-  Demanio sciabile

Vincoli amministrativi

-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto elettrodotto aerei
-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto ferroviaria (30 m)
-  Fascia di rispetto pozzi e sorgenti (r - 200m e r- 10 m tutela assoluta)
-  Rischio Incidente Rilevante - Limite zona di attenzione
-  Rischio Incidente Rilevante - Limite zona di danno

Vincoli paesaggistici, beni culturali, ambientali

-  Bene di interesse pubblico - D.Lgs 24/04 art.136 c.1 lett. a, b, c
-  Aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs 42/04 art.136 c. 1 lett. d (D.M. 94 del 29/04/1960)
-  Fascia di rispetto monumentale - Inedificabilità assoluta
-  Boschi - art.142 c.1 lett.g D.Leg.42/04 (Fonte SiBA)
-  Quota 1600 metri s.l.m. - D.Leg. 42/04 art.142 c.1 lett. d
-  Fascia di rispetto 300 metri da laghi - art.142 c.1 lett. b D.Leg. 42/04 (Fonte SiBA)
-  Fascia di rispetto 150 metri da fiumi e torrenti - art.142 c.1 lett. c D.Leg 42/04 (Fonte SiBA)
-  Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 PTR
-  Laghi insubrici - art. 19 comma 4 PTR





