

N=5054500

E=1572700

1 Particella: 45

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/05/2023

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Foglio **11 Particella 45**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 10**

Indirizzo: VIALE IV NOVEMBRE n. 61 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **88 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **79 m²**

> **Intestati catastali**

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **15/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 10**

VARIAZIONE del 15/01/2010 Pratica n. BS0013085 in atti dal 15/01/2010 FRAZIONAMENTO (n. 1001.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 1**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 2**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 3**

> **Indirizzo**

📅 dal 15/01/2010

Immobile attuale

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 10**

VIALE IV NOVEMBRE n. 61 Piano 1

VARIAZIONE del 15/01/2010 Pratica n. BS0013085 in atti dal 15/01/2010 FRAZIONAMENTO (n. 1001.1/2010)

> **Dati di classamento**

📅 dal 15/01/2010 al 15/01/2011

Immobile attuale

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 10**

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE del 15/01/2010 Pratica n. BS0013085 in atti dal 15/01/2010 FRAZIONAMENTO (n. 1001.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 15/01/2011

Immobile attuale

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 10**

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2011 Pratica n. BS0011345 in atti dal 15/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1098.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 10**

Totale: **88 m²**

Totale escluse aree scoperte : **79 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/01/2010, prot. n. BS0013085

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPRIOLO (B711)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 11 Particella 45 Sub. 10

› 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 15/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 15/01/2010 Pratica n. BS0013085
in atti dal 15/01/2010 FRAZIONAMENTO (n.
1001.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/05/2023

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 17**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Foglio **11 Particella 45**

Classamento:

Rendita: **Euro 75,51**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **34 m²**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 17**

Indirizzo: VIALE IV NOVEMBRE n. 61 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **38 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 15/01/2010

Immobile attuale

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 17**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 15/01/2010 Pratica n. BS0013081 in atti dal 15/01/2010 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 193.1/2010)

> **Indirizzo**

📅 dal 15/01/2010

Immobile attuale

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 17**

VIALE IV NOVEMBRE n. 61 Piano S1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 15/01/2010 Pratica n. BS0013081 in atti dal 15/01/2010 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 193.1/2010)

> **Dati di classamento**

📅 dal 15/01/2010 al 15/01/2011

Immobile attuale

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 17**

Rendita: **Euro 75,51**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **34 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 15/01/2010 Pratica n. BS0013081 in atti dal 15/01/2010 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 193.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 15/01/2011

Immobile attuale

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 17**

Rendita: **Euro 75,51**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **34 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2011 Pratica n. BS0011345 in atti dal 15/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1098.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 17**

Totale: **38 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/01/2010, prot. n. BS0013081

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPRIOLO (B711)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 11 Particella 45 Sub. 17

› 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
Sede in [REDACTED]
dal 15/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 15/01/2010 Pratica n. BS0013081 in atti dal 15/01/2010 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 193.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0013085 del 15/01/2010

ALLEGATO 3

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Viale Iv Novembre

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 11

Particella: 45

Subalterno: 10

Compilata da:
Pagliari Massimo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

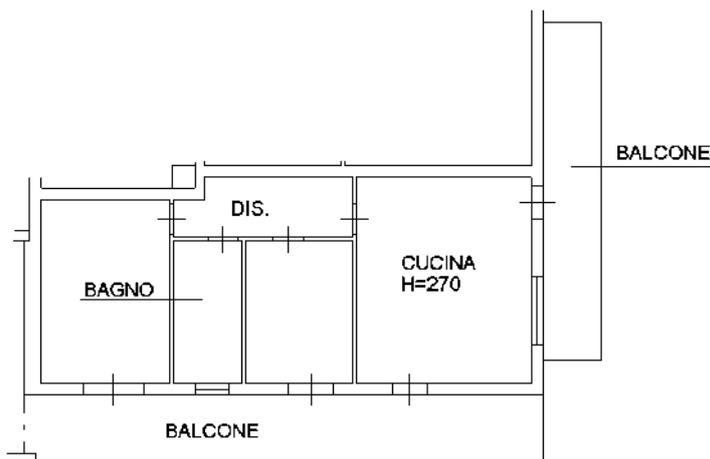
Prov. Brescia

N. 1650

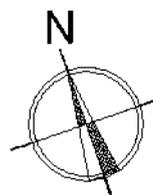
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0013081 del 15/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Viale Iv Novembre

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 11

Particella: 45

Subalterno: 17

Compilata da:

Pagliari Massimo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Brescia

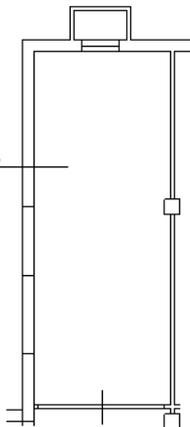
N. 1650

Scheda n. 1

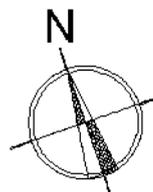
Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

AUTORIMESSA
H=240



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Pagliari Massimo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 01650

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Comune di Capriolo

Protocollo n. BS0263075 del 13/12/2017

Sezione: NCT Foglio: 11

Particella: 45

Tipo Mappale n.

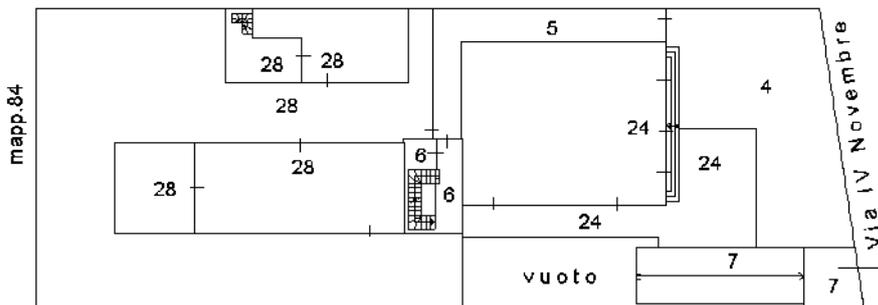
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

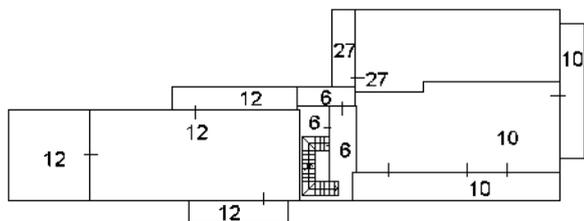
Scala 1 : 500

Pianta Piano Terra

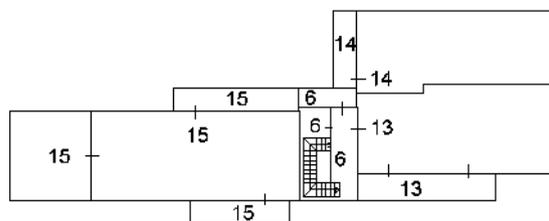
mapp.43



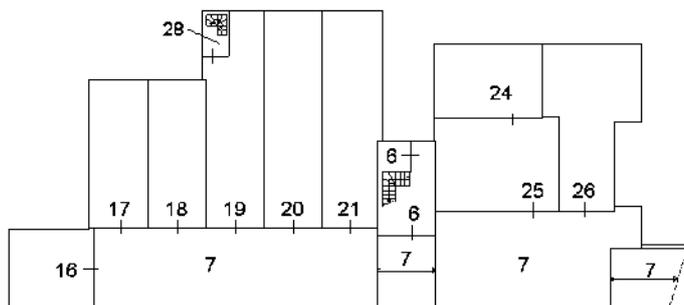
Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo



Pianta Piano Interrato



Orientamento



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CAPRIOLO	Sezione NCT	Foglio 11	Particella 45	Tipo mappale	del:
--------------------	----------------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	viale iv novembre	61	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE AI SUB., 10, 12, 13, 14, 15, 24 , 27 E 28
5	viale iv novembre	61	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE AI SUB. 10, 12, 13, 14, 15 ,27E 28
6	viale iv novembre	61	S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA E ASCENSORE) COMUNE AI SUB.10, 12, 13, 14, 15 E 27.
7	viale iv novembre	61	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCIVOLI CARRAI E SPAZI MANOVRA) COMUNE AI SUB., 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27.E 28
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10	viale iv novembre	61	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	viale iv novembre	61	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	viale iv novembre	61	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	viale iv novembre	61	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	viale iv novembre	61	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	viale iv novembre	61	S1			AUTORIMESSA
17	viale iv novembre	61	S1			AUTORIMESSA
18	viale iv novembre	61	S1			AUTORIMESSA
19	viale iv novembre	61	S1			AUTORIMESSA
20	viale iv novembre	61	S1			AUTORIMESSA
21	viale iv novembre	61	S1			AUTORIMESSA
22						SOPPRESSO
23	viale iv novembre	61	S1			AUTORIMESSA
24	viale iv novembre	61	S1-T			NEGOZIO
25	viale iv novembre	61	S1			AUTORIMESSA
26						SOPPRESSO
27	viale iv novembre	61	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
28	viale iv novembre	73	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/08/2023**
Ora: **14:47:06**
Numero Pratica: **T63861**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Repertorio nr. 50934

Raccolta nr. 8443

ATTO DI COMPRAVENDITA

Per scrittura privata da rimanere permanentemente depositata negli originali del Notaio autenticante le firme e conservata tra gli atti in sua raccolta.

Le parti sottoscritte:

[Redacted]

[Redacted]

Codice Fiscale: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Codice Fiscale: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted];

Codice Fiscale: [Redacted];

[Redacted]

[Redacted]

Codice Fiscale: [Redacted].

PARTE VENDITRICE

La società [Redacted]

[Redacted], capitale sociale [Redacted]

[Redacted], codice fiscale e numero d'Iscri-

zione al Registro delle Imprese di Brescia [Redacted];

Partita I.V.A.: [Redacted];

Registrato a Carbonara il 04.03.2005
al N. 1850 Serie AT
Esuli 35.300,00 (+ TRONTO
CAMPOMILO TRONTO 100)
PER TRASCRIZIONE

(Sezione Urbana NCT) Foglio 11 particella:

- 45/2 (quarantacinque sub. due) Cat. A/7 Cl. 2 vani 14 R.C.

Euro 795,34 Via IV Novembre nr. 61 piano S1-T-1-2;

* autorimessa al piano rialzato catastalmente censita all'Agenzia del Territorio - Provincia di Brescia - Catasto Fabbricati come segue:

(Sezione Urbana NCT) Foglio 11 particella:

- 45/3 (quarantacinque sub. tre) Cat. C/6 Cl. 2 mq. 30 R.C.

Euro 46,48 Via IV Novembre nr. 61 piano T;

originati dalla denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Brescia - in data 14 giugno 2005 al nr. 61887.1/2005 (protocollo nr. BS0191989).

E' altresì compravenduta la quota proporzionale alla proprietà esclusiva delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi di legge nonché della particella 45/1 Via IV Novembre nr. 61 piano T bene comune non censibile (corte comune alla particella 45).

Per una migliore identificazione ed esatta consistenza di quanto compravenduto, previo esame e sottoscrizione delle parti, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" per farne parte integrante e sostanziale, copia delle schede N.C.E.U.

Le parti espressamente rinunciano alla esposizione dei confini dichiarando di fare in merito espresso riferimento alle mappe censuarie e catastali i cui dati si intendono come qui

integralmente riportati nonchè alle schede sopra allegate.

FATTI E CONDIZIONI

Il prezzo della presente vendita viene dalle parti convenuto ed accettato in Euro 350.000,00. (trecentocinquantamila virgola zero zero) importo che la parte venditrice dichiara di avere per intero ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa e ad ogni diritto di ipoteca legale.

Gli immobili vengono compravenduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, qualsiasi servitù nulla escluso o riservato.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà di quanto compravenduto e la libertà da pesi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti reali a favore di terzi.

La parte venditrice presta altresì ogni più ampia garanzia di legge per ogni caso di molestia, danno od evizione.

Proprietà, possesso e materiale godimento, vengono con oggi trasferiti in capo alla parte acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Agli effetti della legge 19.5.1975 N.ro 151 sul diritto di famiglia:

la signora [redacted] dichiara di essere vedova;

la signora [redacted] dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che gli immobili vendu-

ti sono beni personali;

la signora [REDACTED] dichiara di essere coniugata

in regime di separazione dei beni;

la signora [REDACTED] dichiara di essere coniugata in

regime di separazione dei beni.

Provenienza.

La parte venditrice dichiara che quanto oggetto del presente

atto le pervenne in forza di successione in morte di [REDACTED]

[REDACTED] apertasi in data 27 gennaio 1999 (denuncia registrata

a Brescia in data 10 luglio 1999 al nr. 27 Vol. 2522, tra-

scritta a Brescia in data 27 giugno 2002 ai n.ri 28798/18062).

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia, la parte

venditrice, consapevole delle sanzioni penali previste dall'

art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, attesta che gli

immobili in contratto sono stati edificati anteriormente

all'1 Settembre 1967.

Dichiara inoltre la parte venditrice che successivamente a

tale data gli immobili in contratto non sono stati oggetto di

interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di

concessioni o autorizzazioni; che gli stessi non sono inte-

ressati da provvedimenti sanzionatori, e non sussistono i

presupposti per la richiesta di concessione in sanatoria, né

per l'irrogazione di sanzioni pecuniarie.

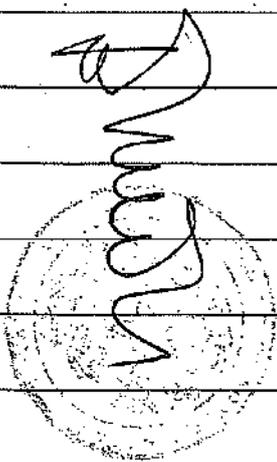
Le parti richiedono espressamente l'attribuzione del classa-

mento e della rendita catastale previsto dalla legge

13.5.1988 n.ro 154, e legge 8.8.1996 nr. 425 dandosi atto che
la rendita catastale sopraindicata è quella "proposta" ai
sensi del D.M. 701/94.

Le spese e le tasse di questo atto conseguenti e dipendenti
si convengono a carico della parte acquirente.

Le parti concordemente convengono che la presente privata
scrittura debba rimanere permanentemente depositata negli o-
riginali del Notaio autenticante le firme ad ogni effetto e
per essere inserita fra gli atti di sua raccolta.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

REPERTORIO NR. 50936 — RACCOLTA NR. 8443 —

AUTENTICA DI FIRME

L'anno duemilacinque il giorno ventotto
del mese di giugno (28.06.2005).

In Rovato nel mio studio in Via Solferino al civico numero 16.

Certifico

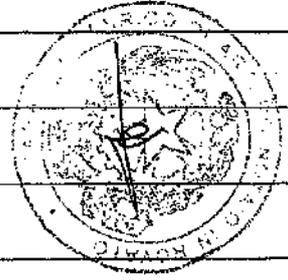
io sottoscritto Dottor Enrico Tabalappi Notaio in Rovato, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, essere vere ed autografe le sopraestese firme dei signori:

[Redacted names and addresses]

quale legale rappresentante della società:
" [Redacted] " con sede in [Redacted]

...scritto all'Ufficio R.R.I.I.
di BS
In data 06.07.05
N. 35283 GEN
N. 70782 GEN

SPEDIZIONE
Onorario € 382,15
T.N. € 65,50
Copia reg. € 25,00
Copia volt. € 25,00



domiciliato per la carica presso la sede sociale. _____

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, previa espressa concorde rinuncia col mio consenso al-

l'assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia presenza le

loro firme di proprio pugno in calce ed a margine alla scrit-

tura privata che precede e che rimane permanentemente deposi-

tata per volere delle parti tra gli atti di mia raccolta

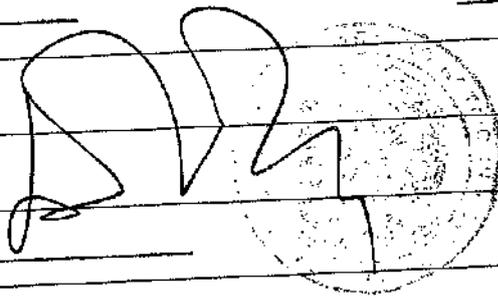
nonchè sugli allegati "B" e "C". _____

Certifico altresì che la parte alienante ha reso e sotto-

scritto in mia presenza la superiore dichiarazione sostituti-

va di atto notorio, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 di-

cembre 2000 n. 445. _____

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The signature is stylized and appears to be 'D. M. N.'. The seal is circular with a textured, embossed appearance, likely containing the notary's name and office information, though the text is illegible due to the signature and the quality of the scan.

Allegato "A" al n. 50934/8443
di riferimento Modello Tribunale

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi 22 giugno 2005 alle ore 14.00, presso la sede sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società [REDACTED] per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) acquisto di un'unità immobiliare nel comune di Capriolo (BS), ubicata in Via 4 Novembre n. 61 ed indicata all'N.C.T.:

- Foglio 11 mappale 45 sub 2 Rendita catastale 795,34 €,
- Foglio 11 mappale 45 sub 3 Rendita catastale 46,48 €;

2) delega poteri.

Sono presenti tutti i membri del Consiglio di amministrazione. Assume la presidenza della seduta il Sig. [REDACTED] e viene nominato Segretario il Sig. [REDACTED]

Constatata e fatta constatare la validità della riunione, il Presidente espone i motivi per i quali potrebbe essere conveniente per la società procedere all'acquisto dell'unità immobiliare ubicata nel comune di Capriolo (BS) in via 4 Novembre n. 61 indicata all'N.C.T.:

- Foglio 11 mappale 45 sub 2 Rendita catastale 795,34 €,
- Foglio 11 mappale 45 sub 3 Rendita catastale 46,48 €.

Dopo ampia discussione, il Consiglio, in conformità alle disposizioni dello statuto sociale, all'unanimità

DELIBERA

1) di procedere all'acquisto dell'unità immobiliare ubicata nel comune di Capriolo (BS) in via 4 Novembre indicata all'N.C.T.:

- Foglio 11 mappale 45 sub 2 Rendita catastale 795,34 €,

- Foglio 11 mappale 45 sub 3 Rendita catastale 46,48 €;

2) di dare mandato al Presidente del Consiglio di amministrazione sig. Beltrami Fabrizio, con firma libera e disgiunta, di eseguire la delibera mediante la stipulazione e sottoscrizione dell'atto notarile di acquisto, con facoltà di determinare ogni clausola e condizione, ivi compresa l'esatta determinazione del prezzo di compravendita, il tutto con promessa di rato e valido.

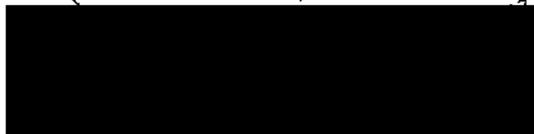
Null'altro essendovi da deliberare il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.30 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

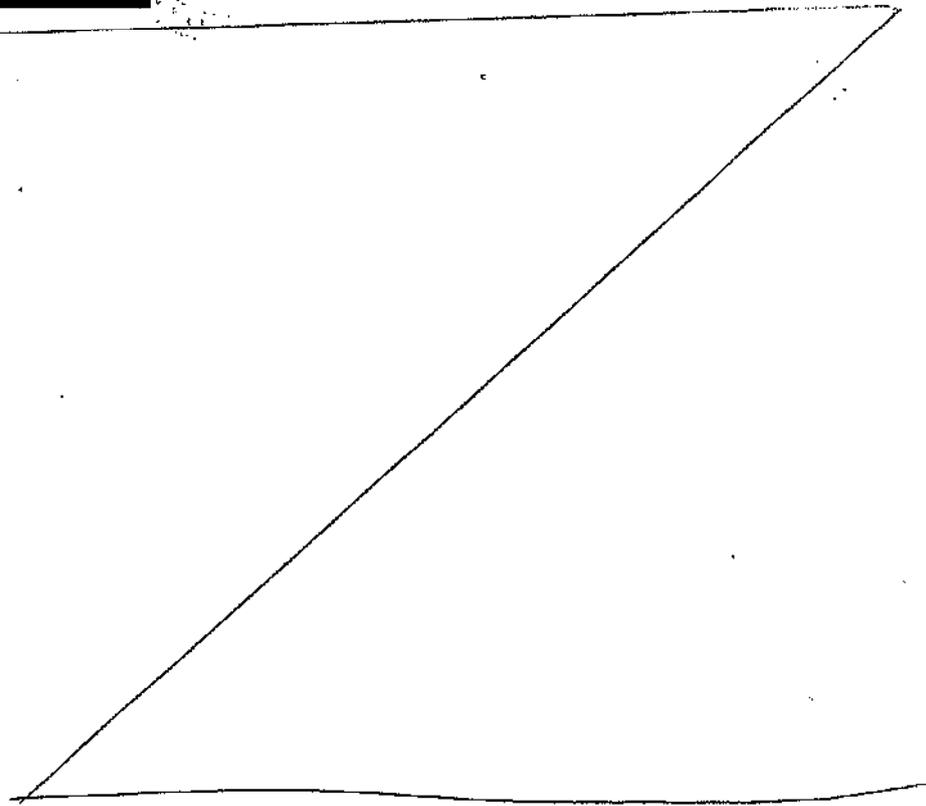
Il Presidente

Il Segretario









Nr. 50933 Repertorio -----

----- ESTRATTO -----

Certifico io sottoscritto dottor Enrico Tabalappi notaio in Rovato, iscritto al Collegio Notarile di Brescia il presente estratto essere esattamente conforme alle pagine n. 56 e 57 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società: -----

-----" con sede in -----,
capitale sociale Euro ----- (i -----
-----), codice fiscale e numero d'Iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia -----;
Partita I.V.A.: -----

Rovato via Solferino n. 16, addì 28 giugno 2005. -----




Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Brescia

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo
 Via IV Novembre

223

civ. 61

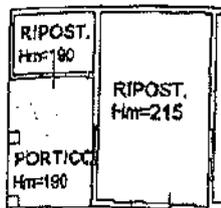
Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 11
 Particella: 45
 Subalterno: 2

Compilata da:
 Pagliari Massimo
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Brescia

N. 1650

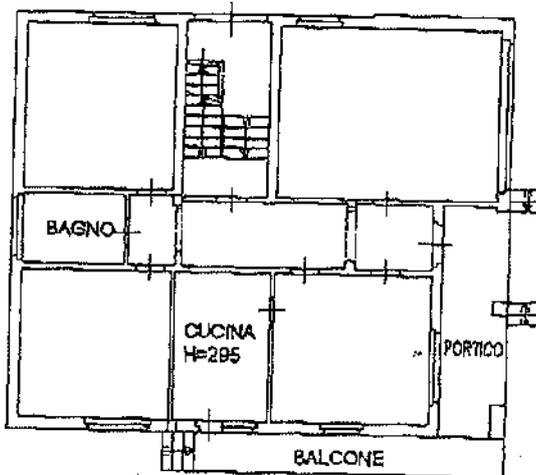
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO RIALZATO

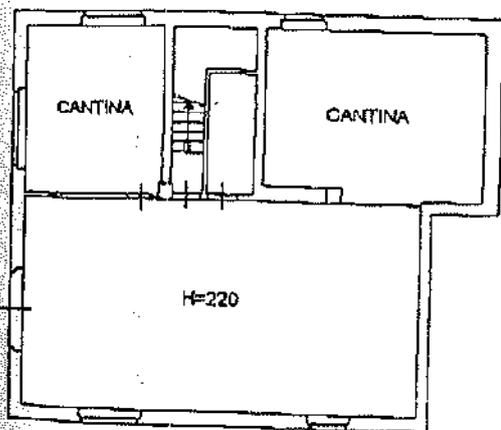


Allegato "B" al P.R. 50934/8443
 di competenza Notaro Tabbalini

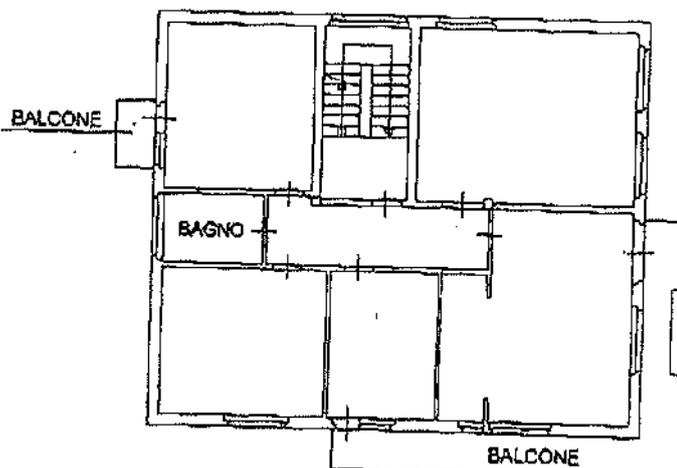
PIANTA PIANO TERRA



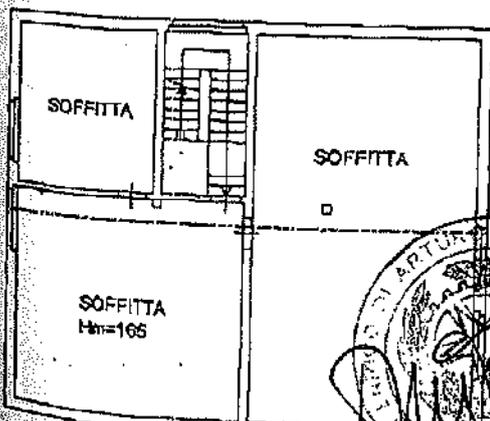
PIANTA PIANO INTERRATO



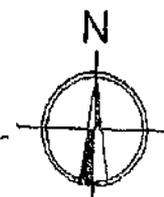
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOFFITTA



ORIENTAMENTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo
Via IV Novembre

225

civ. 61

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 11
Particella: 45
Subalterno: 3

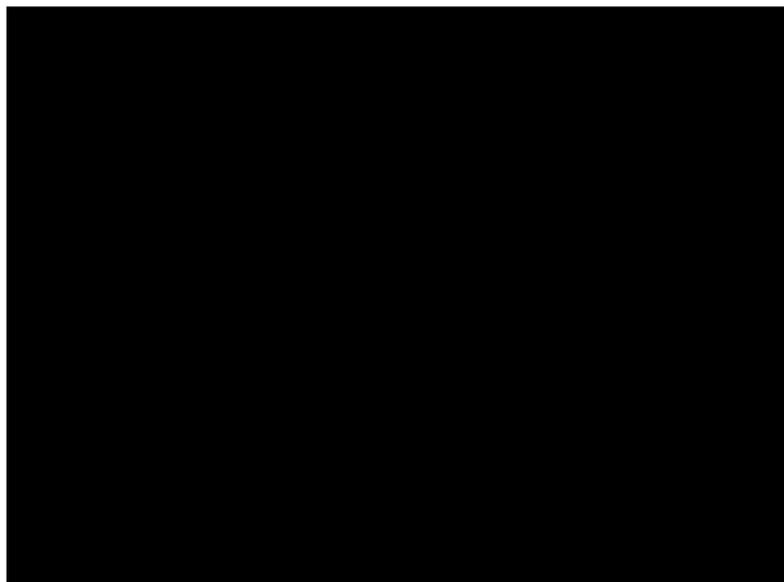
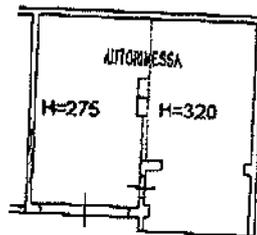
Compilata da:
Pagliari Massimo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Brescia

N. 1650

bede n. 1 Scala 1:200

Allegato "C" di n. 50934/8443
di rispettiva Nota Telematica

PIANTA PIANO RIALZATO



ORIENTAMENTO
N

Ispezione telematica

n. T1 290284 del 05/09/2023
Inizio ispezione 05/09/2023 16:54:52
Richiedente RTRCRL
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36579
Registro particolare n. 9369
Presentazione n. 116 del 26/06/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/06/2007
Notaio CALIENDO STEFANO
Sede BRESCIA (BS)
Numero di repertorio 53515/12384
Codice fiscale CLN SFN 36A15 E955 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 1.150.000,00 Tasso interesse annuo 4.15% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 575.000,00 Totale € 1.725.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B711 - CAPRIOLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 14 vani
Indirizzo VIA IV NOVEMBRE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 2
Comune B711 - CAPRIOLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 30 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 290284 del 05/09/2023
Inizio ispezione 05/09/2023 16:54:52
Richiedente RTRCRL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36579
Registro particolare n. 9369 Presentazione n. 116 del 26/06/2007

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
Piano VIA IV NOVEMBRE N. civico 71
T

Immobile n. 3
Comune B711 - CAPRIOLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 1
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VIA IV NOVEMBRE N. civico 71
Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto TORINO (TO) - PIAZZA
SAN CARLO 156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (BS)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON IL TITOLO OGGETTO DI FORMALITA', A ROGITO DI ME NOTAIO STEFANO CALIENDO DI BRESCIA, E RELATIVI ALLEGATI, LE PARTI DI CUI AL QUADRO "C" (BANCA MUTUANTE E PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA) HANNO STIPULATO UN CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO IPOTECARIO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38) E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 DEL SEGUENTE LETTERALE TENORE: 1. ESSA BANCA CONCEDE AD ESSA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, UN MUTUO DI EURO 1.150.000,00(UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA/00) PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI MEGLIO IDENTIFICATI NELLA DESCRIZIONE IN CALCE. IL MUTUO E' GARANTITO DA IPOTECA SU DETTI

Ispezione telematica

n. T1 290284 del 05/09/2023

Inizio ispezione 05/09/2023 16:54:52

Richiedente RTRCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36579

Registro particolare n. 9369

Presentazione n. 116 del 26/06/2007

IMMOBILI ED E' REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 DEL TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA CHE NEL CORSO DI QUESTO CONTRATTO SARA' ANCHE INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE T.U., IN PARTICOLARE DAGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI, DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DALLE DISPOSIZIONI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, DAI PROVVEDIMENTI DELLE AUTORITA' CREDITIZIE, DAI PATTI E CONDIZIONI DI QUESTO CONTRATTO E DAL CAPITOLATO CHE, DEBITAMENTE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, AL PRESENTE ATTO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. E DICHIARANO LE PARTI DI CONOSCERE IL CONTENUTO DI TALE CAPITOLATO PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDO SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI: 1 - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO; 2 - ANTICIPI IN CONTO MUTUO; 4 - ONERI FISCALI E SPESE; 5 - ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; 9 - CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE; 10 - ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE; 11 - DECADENZA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA; 12 - DEPOSITI; CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE. 2. LA CONSEGNA DEL CAPITALE SARA' EFFETTUATA, MEDIANTE ATTO DI QUIETANZA, ALLE CONDIZIONI PREVISTE DAL PATTO 1 DEL CAPITOLATO IN UNICA O PIU' SOLUZIONI O CON IL SISTEMA DEI VERSAMENTI RATEALI IN RAPPORTO AGLI STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DATO IN GARANZIA. L'ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LAVORI E LA DETERMINAZIONE DELLA MISURA E DELLE MODALITA' DEI VERSAMENTI RATEALI SONO RISERVATI A CRITERI ESCLUSIVI DI ESSA BANCA CHE, IN CORSO D'OPERA, HA FACOLTA' DI ESEGUIRE CONTROLLI E DI VERIFICARE LA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AL PROGETTO DI COSTRUZIONE. SARA', INOLTRE, FACOLTA' DI ESSA BANCA DI SUBORDINARE L'EROGAZIONE DEL MUTUO ALL'ACCERTAMENTO DELLA LOCAZIONE, DELL'ASSEGNAZIONE, DELLA VENDITA OD ALLA EFFETTIVA OCCUPAZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI. QUALORA I LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN GARANZIA NON VENISSERO ULTIMATI ENTRO LA DATA DI SCADENZA DELL'AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE, OVVERO IN CASO DIFERMO DEL RELATIVO CANTIERE PER OLTRE UN ANNO ESSA BANCA POTRA', A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, DOMANDARE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. PER LA CONSEGNA DEL CAPITALE DOVRANNO ALTRESI' AVVERARSI TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DA ESSA BANCA NELLA COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O CON LETTERE SUCCESSIVE. LA RISOLUZIONE POTRA' ESSERE DOMANDATA ANCHE NEL CASO CHE LE OPERE SIANO REALIZZATE IN MODO NON CONFORME ALLA VIGENTE DISCIPLINA URBANISTICA. ESSA BANCAPOTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO ANCHE NEL CASO DI OMESSA SEGNALAZIONE E PRODUZIONE DEI CONTRATTI PRELIMINARI TRASCRITTI. 3. LA MISURA DEL TASSO DEL MUTUO (FISSO O VARIABILE) VERRA' STABILITA AL MOMENTO DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA, ENTRO I VALORI (MASSIMI) PUBBLICIZZATI NEI FOGLI INFORMATIVI DI ESSA BANCA A TALE MOMENTO. AI SOLI FINI IPOTECARI, IL TASSO D'INTERESSE SI INDICA NELLA MISURA DEL 4,150% NOMINALE ANNUO. IL TASSO D'INTERESSE NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO POTRA' ESSERE INDICIZZATO, MISURA E CRITERI DI DETERMINAZIONE SARANNO PRECISATI NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO E', DI NORMA, PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NEL CORSO DEL QUALE GLI INTERESSI SARANNO DOVUTI NELLA MISURA CHE SARA' PRECISATA NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI QUIETANZA CON INIZIO DELL'AMMORTAMENTO. 4. ESSA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE IL CAPITALE CONCESSO A MUTUO DI EURO 1.150.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA/00) NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 20 (VENTI) CON FACOLTA' DI ESSA BANCA DI VARIARE DETTO TERMINE IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI QUIETANZA. ESSA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE: A) A CORRISPONDERE SUGLI EVENTUALI ANTICIPI IN CONTO MUTUO, GLI INTERESSI NELLA MISURA CHE SARA' DETERMINATA IN CONFORMITA' A QUANTO STABILITO NEL PATTO 2 DEL CAPITOLATO; B) A CORRISPONDERE ALLE

Ispezione telematica

n. T1 290284 del 05/09/2023

Inizio ispezione 05/09/2023 16:54:52

Richiedente RTRCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36579

Registro particolare n. 9369

Presentazione n. 116 del 26/06/2007

SCADENZE MENSILI, TRIMESTRALI, SEMESTRALI, IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVE ALLA DATA DI STIPULAZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA, SECONDO QUANTO SARA' PREVISTO NELL'ATTO MEDESIMO, GLI INTERESSI NELLA MISURA CHE SARA' DETERMINATA NEL SUDDETTO ATTO DI QUIETANZA; C) A CORRISPONDERE ININTERROTTAMENTE, LE MENSILITA', TRIMESTRALITA', SEMESTRALITA' POSTICIPATE, COSI' COME PREVISTO DAL PATTO 3 DEL CAPITOLATO, PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALEMUTUATO E PER IL PAGAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI. 5. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 7,950% NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO PER OGNI TRIMESTRE SOLARE, AUMENTANDODEL 50%, E ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE AI SENSI DELLA LEGGE N.108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA A TASSO FISSO O TASSO VARIABILE" IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI TASSO SCELTA DA ESSA PARTE MUTUATARIA AL MOMENTO DELL'ATTO E DEGLI ATTI DI QUIETANZA. 6. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALECONCESSO A MUTUO DI EURO 1.150.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA/00), DEI RELATIVI INTERESSI, ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE DERIVANTE DA QUESTO CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ESSA PARTE MUTUATARIA CONCEDE A FAVORE DI ESSA BANCA CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI SUGLI IMMOBILI, FRUTTI CIVILI, ACCESSIONI E PERTINENZE, COME IN CALCE MEGLIO DESCRITTI. L'IPOTECAE' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 1.725.000,00 (UNMILIONESETTECENTOVENTICINQUEMILA/00) CHE COMPRENDE E GARANTISCE: IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO CHE, AI SOLI FINI IPOTECARI SI DETERMINANO NELLA MISURA DEL 4,150% NOMINALE ANNUO, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE COME PRECISATO AL PRECEDENTE PATTO 4, L'AMMONTARE DI TUTTE LE MENSILITA', TRIMESTRALITA', SEMESTRALITA' CHE DOVESSERO RIMANERE INSOLUTE, GLIINTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA DAL PRECEDENTE PATTO 5, GLI EVENTUALI INTERESSI SUGLI ANTICIPI IN CONTO MUTUO OVE DOVUTI. COMPRENDE E GARANTISCE, INOLTRE, QUANDO DOVUTO AD ESSA BANCA PER LE SPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1B COMMA DELL'ART.2855 DEL CODICE CIVILE), PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI D'INCENDIO, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE NONCHE' QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE ORISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEGLI ATTI DI EROGAZIONE CONSEGUENTI. A NORMA DEL 3B COMMA DELL'ART.39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. GARANTISCE ESSA PARTE MUTUATARIA LA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI OGGETTO D'IPOTECA, NONCHE'LA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI, DA TRASCRIZIONI, DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI NONCHE' DA ALTRE IPOTECHE AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA DA MUTUO ISCRITTA A BRESCIA ADDI' 5 LUGLIO 2005 ALLE FORMALITA' N.RI 35284/8807 CHE SI LASCIA SUSSISTERE. ESSA BANCA E' QUINDI AUTORIZZATA A FARE ESEGUIRE L'ISCRIZIONE IPOTECARIA A MEZZO DI QUALSIASI INCARICATO. 7. ESSA PARTE MUTUATARIA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, SI OBBLIGA A COMUNICARE AD ESSA BANCAL'EVENTUALE TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DEI CESPITI CAUZIONALI, CON ACCOLLO IN TUTTO OD IN PARTE DEL MUTUO, ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI, CORREDANDO LA COMUNICAZIONE DI COPIA AUTENTICA DEGLI STESSI CONTRATTI. 8. ESSA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN QUESTO CONTRATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CAPRIOLO (BS). ESSA

Ispezione telematica

n. T1 290284 del 05/09/2023

Inizio ispezione 05/09/2023 16:54:52

Richiedente RTRCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36579

Registro particolare n. 9369

Presentazione n. 116 del 26/06/2007

BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE. PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI SARA' COMPETENTE ANCHE IL FORO DI MILANO. 9. AI FINI DI QUANTO DISPONE IL 6B COMMA DELL'ART.39 DEL T.U., LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE SI ADDIVERRA' ALLA SUDDIVISIONE DEL MUTUO IN QUOTE E, CORRELATIVAMENTE, AL FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA A GARANZIA ALLORCHE' LE SINGOLE UNITA' COSTITUENTI L'EDIFICIO O COMPLESSO CONDOMINIALE SARANNO CATASTALMENTE INDIVIDUATE. LA RIPARTIZIONE IN QUOTE DEL CAPITALE SARA' ATTUATA IN RAPPORTO ALLA PERCENTUALE DEL MUTUO ED AL VALORE DELLE SINGOLE PORZIONI IMMOBILIARI. 10. AI FINI DEL TITOLO VI "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI" CAP. I DEL T.U., ARTICOLI 115 E SEGUENTI, SONO A CARICO DI ESSA PARTE MUTUATARIA LE SPESE PER L'ISCRIZIONE, RIDUZIONE, FRAZIONAMENTO, RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA. SONO DOVUTE AD ESSA BANCA: A) PER COMPENSO D'ISTRUTTORIA EURO 2.300,00 (DUEMILATRECENTO/00); B) PER COMPENSO DI PERIZIA EURO 1.253,00 (MILLEDUECENTOCINQUANTATRE/00); C) PER OGNI ATTO DI EROGAZIONE RATEALE EURO 77,00 (SETTANTASETTE/00); D) PER LA RIPARTIZIONE DEL MUTUO IN QUOTE E RELATIVO FRAZIONAMENTO CONTESTUALE ALL'EROGAZIONE EURO 26,00 (VENTISEI/00) PER LOTTO; E) PER LA RIPARTIZIONE DEL MUTUO IN QUOTE E RELATIVO FRAZIONAMENTO NON CONTESTUALE ALL'EROGAZIONE EURO 52,00 (CINQUANTADUE/00) PER LOTTO; F) PER OGNI SVINCOLO DI BENI EURO 51,64 (CINQUANTUNO/SESSANTAQUATTRO) OLTRE AGLI ONERI NOTARILI; G) PER L'ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE IPOTECARIA DA ESEGUIRSI, PER ESPRESSA RICHIESTA DEL CLIENTE, A MEZZO DI ATTO NOTARILE EURO 77,46 (SETTANTASETTE/QUARANTASEI) OLTRE AGLI ONERI NOTARILI; H) PER INVIO AVVISO DI SCADENZA RATE EURO 1,54 (UNO/CINQUANTAQUATTRO) (ESENTE PER OPERAZIONI CON ADDEBITO IN VIA CONTINUATIVA); I) ACCOLLO MUTUO, OLTRE AGLI ONERI NOTARILI EURO 49,06 (QUARANTANOVE/SEI); L) CERTIFICAZIONI FISCALI A RICHIESTA EURO 7,74 (SETTE/SETTANTAQUATTRO); M) RILASCIO PIANI DI AMMORTAMENTO EURO 15,49 (QUINDICI/QUARANTANOVE). IN RELAZIONE ALLA DELIBERA CICR DEL 4 MARZO 2003 LE COMPONENTI CHE CONCORRONO ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CHE VERRA' INDICATO NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA, OLTRE AL TASSO DI INTERESSE, SONO QUELLE SOPRA ELENCAE CONTRADDISTINTE CON LE LETTERE A)-B)-C)-D)-F) CHE SARANNO CONSIDERATE PER L'IMPORTO EFFETTIVAMENTE INTROITATO FINO AL MOMENTO DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO. LE SPESE DI ASSICURAZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRO I DANNI PER L'INCENDIO SONO PAGATE IN VIA DIRETTA DA ESSA PARTE MUTUATARIA. A NORMA DEL 5B COMMA DELL'ART.117 DEL T.U., ESSA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICATAMENTE CHE NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO POSSONO VARIARE, IN SENSO AD ESSA PARTE MUTUATARIA SFAVOREVOLE, IL TASSO D'INTERESSE - SE DETERMINATO IN MISURA VARIABILE - ED IL TASSO DI MORA NEL RISPETTO DEI PARAMETRI CONTRATTUALMENTE PREVISTI, NONCHE'E PER GIUSTIFICATO MOTIVO OGNI ALTRA SPESA INDICATA IN QUESTO ARTICOLO LE EVENTUALI VARIAZIONI SARANNO RESE NOTE NEI MODI PREVISTI DAL CITATO T.U.. ESSA PARTE MUTUATARIA, PER EFFETTO DELL'ART.117, 1B COMMA DEL T.U., PRENDE ATTO CHE GLI SARA' FORNITA, A CURA DEL NOTAIO ROGANTE, COPIA AUTENTICA DI QUESTO CONTRATTO E DEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA COMPLETI DEGLI ESTREMI DI REGISTRAZIONE, DI ISCRIZIONE IPOTECARIA E DI ANNOTAMENTI. SONO A CARICO DI ESSA PARTE MUTUATARIA LE SPESE NOTARILI, IVI COMPRESSE QUELLE PER IL RILASCIO DELLE SUDDETTE COPIE. 11. PER IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. E' A CARICO DI ESSA PARTE MUTUATARIA L'ONERE RELATIVO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL MUTUO, DI CUI AL CITATO D.P.R., ATTUALMENTE NELLA MISURA DELLO 0,25% SULL'AMMONTARE DEI CAPITALI EFFETTIVAMENTE EROGATI. ESSA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A TENERE COMUNQUE INDENNE E SOLLEVATA ESSA BANCA DA EVENTUALI ONERI CHE ESSA BANCA STESSA DOVESSE SOSTENERE IN RELAZIONE AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO SUDDETTO, ANCHE PER EFFETTO DI MUTAMENTI DI LEGGE O DI INTERVENTI INTERPRETATIVI DA PARTE DELLE COMPETENTI AUTORITA'. "AI FINI

Ispezione telematica

n. T1 290284 del 05/09/2023

Inizio ispezione 05/09/2023 16:54:52

Richiedente RTRCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36579

Registro particolare n. 9369

Presentazione n. 116 del 26/06/2007

ALL'APPLICAZIONE DEL REGIME TRIBUTARIO PREVISTO DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ESSA PARTEMUTUATARIA RINUNCIA ALLA FACOLTA' DI RICHIEDERE L'ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO PRIMA DEL DECORSO TEMPORALE PREVISTO DALL'ART.15 DEL MEDESIMO D.P.R. N.601/1973. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI "CORPO DI FABBRICATO E PERTINENZE, E CON CORTE ESCLUSIVA, IN CAPRIOLO (BS), VIA IV NOVEMBRE N.71, E DI CUI A QUESTE UNITA' CATASTALI DI CONSISTENZA E A QUESTI RISPETTIVI E ATTUALI DATI CATASTALI INDIVIDUATIVI: COMUNE CENSUARIO DI CAPRIOLO N.C.E.U. -SEZ.NCT - FOGLIO 11: - MAPPALE 45/2-P.S1-T-1-2-CAT.A/7-CL.2-VANI 14-RCE.795,34; -MAPPALE 45/3-P.T-CAT.C/6-CL.2-MQ.30-RCE.46,48; -MAPPALE 45/1-P.T-CORTE ESCLUSIVA, MA CATASTALMENTE NON CENSIBILE. CON IN RAGIONE LE ENTITA' COMUNI DI SPETTANZA E/O CON LE PROPRIETA' ATTIGUE, AI SENSI DI LEGGE E/O COME MEGLIO IN FATTO. NEI CONFINI COME DA MAPPA E CATASTO. E COMUNQUE NEI SEGUENTI CONFINI IN FATTO E IN CORPO, SALVO ERRORI E SALVO ALTRI: A NORD, RAGIONI BIANCHETTI; AEST, VIA IV NOVEMBRE; A SUD, RAGIONI ZILIANI; E A OVEST, RAGIONI MARCHETTI." ALL'ODIERNO CONTRATTO POI, E PER QUANTO POSSA OCCORRERE, VIENE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B", E DEBITAMENTE FIRMATO DA ESSE PARTI E DA ME NOTAIO, IL RELATIVO DOCUMENTO DI SINTESI DELLE PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL MUTUO.

Ispezione telematica

n. T1 290284 del 05/09/2023

Inizio ispezione 05/09/2023 16:54:52

Richiedente RTRCRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 9369 del 26/06/2007**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2010 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 3272 Registro generale n. 17293
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2010 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 3273 Registro generale n. 17294
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2010 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 3274 Registro generale n. 17295
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 05/07/2010 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 4978 Registro generale n. 28056
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/04/2011 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 2806 Registro generale n. 15815
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 15/04/2011 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 2807 Registro generale n. 15816
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Comunicazione n. 4432 del 01/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 14/06/2010.

Cancellazione parziale non eseguibile.

Comunicazione n. 4433 del 01/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 14/06/2010.

Cancellazione parziale non eseguibile.

Comunicazione n. 4434 del 01/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 14/06/2010.

Cancellazione parziale non eseguibile.

Comunicazione n. 2397 del 20/04/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/03/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 02/05/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 5731 del 18/10/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 05/10/2017.

Cancellazione parziale eseguita in data 06/11/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL

Ispezione telematica

n. T1 290284 del 05/09/2023

Inizio ispezione 05/09/2023 16:54:52

Richiedente RTRCRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 9369 del 26/06/2007

7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente RTRCRL

n. T1 311391 del 21/11/2023
Inizio ispezione 21/11/2023 15:49:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51226
Registro particolare n. 35428 Presentazione n. 9 del 20/11/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/04/2023 Numero di repertorio 109/2023
Autorità emittente TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 800 527 30175
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente MORANDINI MARIA CATERINA
Codice fiscale MRN MCT 68C44 B149 C
Indirizzo BRENO (BS), VIA ALDO MORO N. 5

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B711 - CAPRIOLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIALE IV NOVEMBRE N. civico 61
Piano 1

Immobile n. 2

Comune B711 - CAPRIOLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 11 Particella 45 Subalterno 17

Ispezione telematica

Richiedente RTRCRL

n. T1 311391 del 21/11/2023
Inizio ispezione 21/11/2023 15:49:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51226
Registro particolare n. 35428 Presentazione n. 9 del 20/11/2023

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIALE IV NOVEMBRE		N. civico 61
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

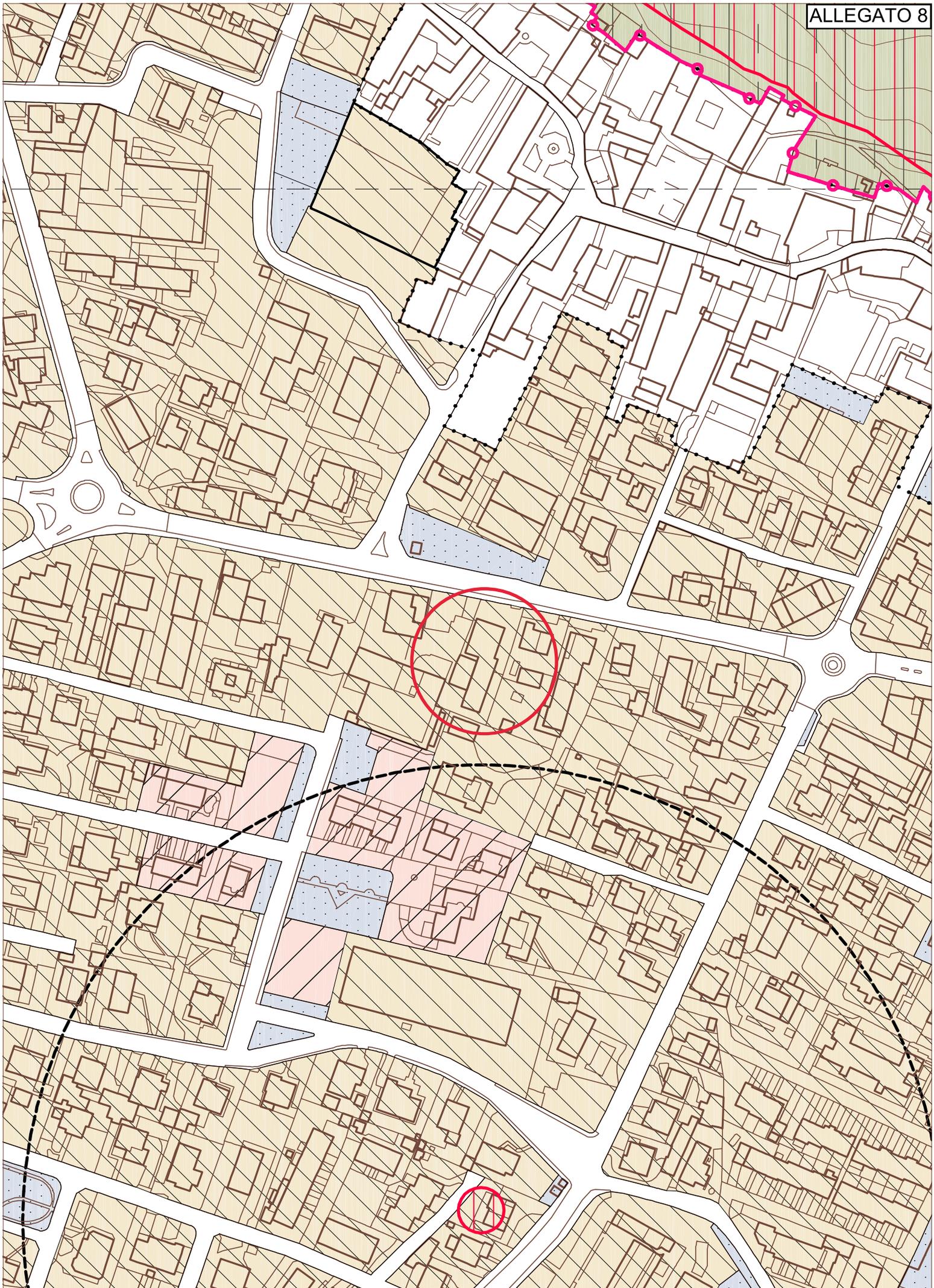
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
DELLA SOCIETA' [REDACTED]
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO [REDACTED]
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Norme tipologiche: mantenimento dei complessi a corte e differenziazione dei corpi di fabbrica; tamponamento di portici e simili per recupero a fini abitativi, con apertura a piano terra di portafinestra e finestra eventuale sino al 50% max della superficie della campata e al primo piano finestra (max 30% della superficie della campata), centrate con persiane a battere su lesene di divisione delle campate; piano terra non abitato (box o deposito) porta a doppio battente centrata; muratura di tamponamento intonaco civile, lesene di separazione mattoni a vista o intonaco civile.

Norme morfologiche: serramenti esterni in legno con persiane, copertura in coppo canale, intonaco esterno e colori tradizionali con evidenziazione campiture e lesene, si escludono zoccolature in pietra se non documentate preesistenti, apertura di finestre in falda anche su lato strada, realizzazione di terrazzi entro la falda solo lato corte.

27.7 Singoli edifici di valore storico-ambientale e documentale

Per i singoli edifici di valore storico-ambientale e documentale e per le relative aree di pertinenza, indicati nella tavola T03.3pr. e nel relativo allegato fotografico, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di risanamento conservativo e di restauro. Inoltre si applica quanto previsto ai precedenti articoli dedicati. Sono esclusi tutti gli interventi che modifichino la configurazione degli edifici e delle aree verdi di pertinenza.

→ ART. 28 AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INTENSIVI (R1)

Si tratta di aree quasi totalmente edificate esterne agli insediamenti storici e caratterizzate da una densità volumetrica intensiva.

Nel caso di interventi all'interno di piani attuativi in essere è ammesso il rispetto dei parametri convenzionali anche in deroga alle disposizioni seguenti.

28.1 Destinazioni d'uso

1. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso **principali ammesse** di cui all'art. 9 delle presenti norme sono:
 - residenza (1.1)
2. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso **complementari ammesse** di cui all'art. 9 delle presenti norme sono:
 - studi professionali (2.2)
 - agenzie bancarie (2.3)
 - attività commerciali – esercizi di vicinato (3.1)
 - attività commerciali – medie strutture di vendita (3.2) fino ad un massimo di 400 mq di superficie di vendita
 - attività commerciali – pubblici esercizi (3.5) fino ad un massimo di 100 mq di s.l.p.
 - case per vacanze e bed&breakfast (4.1)
 - alberghi/hotel (4.2)

- artigianato di servizio (5.2)
 - parcheggi privati (7.1)
 - attrezzature private di interesse pubblico (7.2)
3. Sono **escluse** tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'art. 9 delle presenti norme.
 4. Sono fatte salve le destinazioni già insediate alla data di adozione delle presenti norme, per le quali sono sempre ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

28.2 Indici e parametri

1. Indice volumetrico fondiario (If): 1,50 mc/mq
Ad esclusione degli interventi di nuova costruzione comportanti demolizione e ricostruzione con diverso sedime e sagoma, è fatto salvo il mantenimento del volume esistente eccedente l'indice fondiario.
2. Altezza massima (h max): 10,50 m
3. Rapporto di permeabilità (Rp): 30%
4. Distanza dai fabbricati (Df): ai sensi dell'art. 6. 8
5. Distanza dai confini (Dc): ai sensi dell'art. 6.10
6. Distanza dalle strade (Ds): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m
7. Incremento nei lotti saturi: massimo 5% di volume e superficie coperta esistenti alla data di adozione delle presenti norme.
8. In deroga all'indice volumetrico fondiario (If) è ammesso il trasferimento volumetrico tra lotti contigui classificati nelle zone R1 ed R2, in misura non superiore al 10% del volume insediabile sul lotto ricevente, nel rispetto di tutti gli altri indici e parametri di zona, previa convenzione registrata e trascritta tra i proprietari.

28.3 Modalità di intervento

1. Per le destinazioni d'uso **principali ammesse**:
 - tutti gli interventi sono assoggettati a titolo abilitativo diretto (Permesso di Costruire/D.I.A.);
 - tutti gli interventi che comportano un incremento delle unità abitative sono assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato alle seguenti condizioni:
 - a) che per ogni unità abitativa aggiuntiva, fino a quattro unità abitative aggiuntive, indipendentemente dalla quota di servizi pubblici indotta dal numero di abitanti insediabili computata ai sensi dell'art. 15 commi 3 e 4, dovrà essere garantito il reperimento minimo di almeno due posti auto pubblici per ogni unità abitativa e di parcheggi privati nella misura di 1mq/10 mc.;
 - b) che per ogni unità abitativa aggiuntiva oltre il limite di quattro unità abitative di cui alla precedente lettera a), indipendentemente dalla quota di servizi pubblici indotta dal numero di abitanti insediabili computata ai sensi dell'art. 15 commi 3 e 4, dovrà essere garantito il

reperimento minimo di almeno tre posti auto pubblici per ogni unità abitativa e di parcheggi privati nella misura di 1mq/10 mc.;

Qualora non fosse possibile l'accesso diretto da viabilità pubblica, i parcheggi pubblici obbligatori potranno essere monetizzati ed in loro sostituzione dovranno essere reperiti, in aggiunta alla misura di 1mq/10 mc, almeno 2 posti auto privati per ogni unità abitativa preferibilmente accessibili all'esterno dell'area di pertinenza del fabbricato.

- gli interventi comportanti integrale sostituzione edilizia non riconducibile a ristrutturazione, anche senza incremento delle unità abitative, sono assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 15 e di parcheggi privati di cui all'art.17.

2. Per le destinazioni d'uso **complementari ammesse**:

- gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia sono assoggettati a titolo abilitativo diretto (Comunicazione/Permesso di Costruire/D.I.A./S.C.I.A.);
- gli interventi di nuova costruzione e cambio di destinazione d'uso comportanti opere edilizie sono assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato con il quale sia reperita, in base alla destinazione da insediare, la quota di servizi pubblici di cui all'art. 15 e di parcheggi privati di cui all'art. 17;
- gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono assoggettati a piano attuativo (piano di lottizzazione, piano di recupero, ecc) con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 15;
- gli interventi di cambio di destinazione d'uso non comportanti opere edilizie per l'insediamento di destinazioni commerciali di media struttura di vendita sono assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 15 e di parcheggi privati di cui all'art. 17.

28.4 Altre norme

1. L'attuazione degli interventi di nuova costruzione nei lotti liberi individuati da apposito perimetro nella cartografia di azionamento del Piano delle Regole è subordinata al reperimento di una quota di servizi pubblici di qualità aggiuntivi pari a 67,50 mq/ab, interamente monetizzabili.

ART. 29 AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESTENSIVI (R2)

Si tratta di aree quasi totalmente edificate esterne agli insediamenti storici e caratterizzate da una densità volumetrica estensiva.

Nel caso di interventi all'interno di piani attuativi in essere è ammesso il rispetto dei parametri convenzionali anche in deroga alle disposizioni seguenti.

Spazio riservato al protocollo	Spazio riservato allo Sportello
 <p>COMUNE DI CAPRIOLO N. 6152 14 GIU 2008 FASC.</p>	UTC

ALLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
CAPRIOLO (BS)

L623/75/2008

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

- ordinaria per interventi di cui all'art.22,1° e 2° c. D.P.R. 380/2001 ed art. 4,2° c. L.R. n.22/1999 di cui alla successiva Tabella B;
- sostitutivo del Permesso di Costruire ai sensi dell'art.22,3° e 4° c. D.P.R. 380/2001 ed art.4,3° c. L.R. n.22/1999 di cui alla successiva Tabella A;

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

1) Il/La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno copiare la presente nello spazio sottostante)				
Cognome e nome				
Nato/a a		Prov.		il
Cod. fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

2) Il/La sottoscritto/a				
Cognome e nome				
Nato/a a		Prov.		il
Cod. fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale				
Con sede in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax //	e-mail //
Cod. fiscale			p. I.V.A.	
Legale rappresentante: cognome e nome				
Nato/a a		Prov.		il
Cod. fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via Rossini	n. //	Tel.	Fax //	e-mail //

IN QUALITA' DI

(Specificare) **Proprietaria**

Proprietario esclusivo o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare (es. usufruttuario, affittuario, ecc.).

DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAPRIOLO (BS)

Via IV Novembre		n. //	Piano T/1 - S1
Inserito nel vigente P.R.G. in ZONA: RB2			Soggetto a Piano Attuativo: <input type="checkbox"/> - Piano di Recupero <input type="checkbox"/> - Piano di Lottizzazione <input type="checkbox"/> - PEEP - PdZ <input type="checkbox"/> - P.I.P. <input type="checkbox"/> - altro:.....
N.C.T.R.	Foglio 11	Mappale 45	
N.C.E.U.	Foglio 11	Mappale 45 69	Subalterno 1-2-3 Subalterno 1

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00 ed a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, nonché delle disposizioni dei regolamenti edilizio, d'igiene e per gli scarichi acque reflue,

COMUNICA

trascorsi 30 (TRENTA) giorni dalla data di presentazione della presente allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune ed entro 12 mesi dalla medesima, ovvero presumibilmente il giorno

gg. 15	mm. 07	aa. 2006
---------------	---------------	-----------------

darà inizio ai lavori di seguito indicati : **Ampliamento di fabbricato esistente con demolizione dello stesso**

TABELLA A	Interventi previsti dall'art.10 del DPR.380/2001	
<input checked="" type="checkbox"/> - Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> infrastrutture ed impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato <input type="checkbox"/> torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere non temporanee quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, deposito, magazzini e simili <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> Primaria <input type="checkbox"/> Secondaria <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera <input type="checkbox"/> deposito di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione <input type="checkbox"/> modifiche di <input checked="" type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da :..... a:.....	<input type="checkbox"/> volume <input type="checkbox"/> sagoma <input type="checkbox"/> prospetti <input type="checkbox"/> superfici <input type="checkbox"/> sedime
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica		
<input type="checkbox"/> Altro		

TABELLA B		Interventi previsti dall'art. 22 del DPR.380/2001	
<input type="checkbox"/> interventi NON compresi nella Tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore del 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> opere interne:..... <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta e cancellate <input type="checkbox"/> altro:		
<input type="checkbox"/> Variante postuma a: (ex art.22,2° c.)	<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire n..... del <input type="checkbox"/> Denuncia di Inizio Attività n..... del che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato. In deroga all'art.22,1° comma del DPR.380/2001, i lavori di cui alla presente domanda : <input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti.		

sull'immobile sopra individuato con **destinazione urbanistica:**

- residenziale Direzionale Commerciale Turistico-ricettiva
 industriale Artigianale agricola altro:.....

e con destinazione d'uso specifica :

oggetto di rilascio di precedenti concessioni / autorizzazioni edilizie / D.I.A. o Permessi come segue:

.....n..... del

.....n..... del

.....n..... del

.....n..... del

e consapevole/i delle responsabilità penali e civili che si assume/ono con la presente richiesta ,

DICHIARA

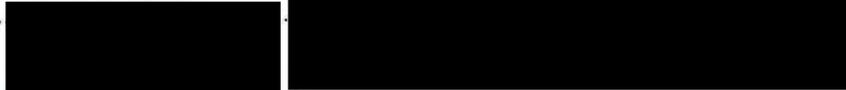
Che:

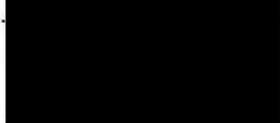
IL PROPRIETARIO DELL'AREA/IMMOBILE E'					
Il/La sottoscritto/a					
Cognome e nome [REDACTED]					
Con sede [REDACTED]			Prov. [REDACTED]	il	
Cod. fiscale [REDACTED]					
Residente in [REDACTED]			Prov. [REDACTED]	C.A.P. [REDACTED]	
Via [REDACTED]	n. [REDACTED]	Tel. [REDACTED]	Fax //	e-mail //	
IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È					
Cognome e nome [REDACTED]					
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli [REDACTED]			Della provincia di [REDACTED]		Numero [REDACTED]
Nato/a a [REDACTED]	Il [REDACTED]		Cod. fiscale / p. iva [REDACTED]		
Con studio in [REDACTED]	Via e n. [REDACTED]	Tel. e fax [REDACTED]	e-mail [REDACTED]		
IL DIRETTORE DEI LAVORI È					
Cognome e nome [REDACTED]					
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli [REDACTED]			Della provincia di [REDACTED]		Numero [REDACTED]
Nato/a a [REDACTED]	Il [REDACTED]		Cod. fiscale / p. iva [REDACTED]		
Con studio in [REDACTED]	Via e n. [REDACTED]	Tel. e fax [REDACTED]	e-mail [REDACTED]		

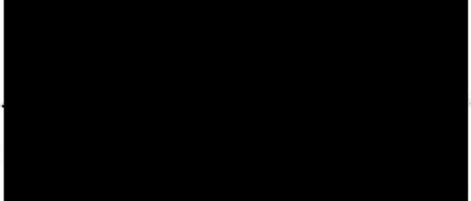
L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E'			
Denominazione della Ditta			
Con sede in		Prov.	C.A.P.
Via	n.	Tel e fax	e-mail //
p. IVA		Cod. fiscale	
Dati iscrizione C.C.I.A.A.: N.		data	
Legale rappresentante (cognome e nome)			
Nato/a a		Prov.	Il
Cod. fiscale	Residente in		C.A.P.
Indirizzo		n.	Tel.
D.LGS. 494/ 1996 - D.LGS. 276/2003: Il Committente o il Responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa e prima dell'effettivo inizio dei lavori ,deve obbligatoriamente depositare :			
A) una dichiarazione dell'organico medio/annuo , distinto per qualifica; B) una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali, applicato ai lavoratori dipendenti; C) un certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL o CAPE.			

Dichiarano di essere informati , ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge 675/1996, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

FIRMATO: il Proprietario dell'immobile... 

FIRMATO: il Committente 

FIRMATO: il Progettista 

FIRMATO: L'esecutore dei lavori 

RELAZIONE ED ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'**IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA**

Cognome e nome [REDACTED]			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli [REDACTED]		Della provincia di [REDACTED]	
Numero [REDACTED]			
Nato/a a [REDACTED]	Il [REDACTED]	Cod. fiscale / p. iva [REDACTED]	
Con studio in [REDACTED]	Via e n. [REDACTED]	Tel. e fax [REDACTED]	e-mail [REDACTED]

di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445/2000 e dell'articolo 29,3° comma del DPR.380/2001 , nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

Ai sensi dell'art.23,1° comma del T.U. 380/2001 la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco allegato alla presente;

LE OPERE da eseguirsi nell'immobile sopra citato, consistono in :

Ampliamento di fabbricato esistente con costruzione di nuova palazzina residenziale, ristrutturazione e recupero sottotetto in fabbricato esistente.

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAPRIOLO (Bs)

Via IV NOVEMBRE	n.	Piano T1 - S1	
Inserito nel vigente P.R.G. in ZONA: RB2		Soggetto a Piano Attuativo: <input type="checkbox"/> - Piano di Recupero <input type="checkbox"/> - Piano di Lottizzazione <input type="checkbox"/> - PEEP - PdZ <input type="checkbox"/> - P.I.P. <input type="checkbox"/> - altro:.....	
N.C.T.R.	Foglio 11	Mappale 45	
N.C.E.U.	Foglio 11	Mappale 45	Subalterno 1-2-3

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI

- a) strade di servizio
- b) stato delle stesse:
- c) rete fognaria pubblica
- d) rete idrica
- e) rete gas
- f) illuminazione pubblica

- si
- no
- asfaltate
- sterrate
- altro
- si
- no
- si
- no
- si
- no
- si
- no

SISTEMA DI COSTRUZIONE

- strutture verticali/orizzontali : in C.A. gettate in opera
- numero e tipo di scale : **1 indipendenti esterne**
- tipo di copertura
- PER EDIFICI NEL CENTRO STORICO: Allegare Relazione Tecnico descrittiva dei materiali e delle tinte utilizzati

SISTEMA DI SMALTIMENTO SCARICHI: (allega elaborato grafico specifico con l'indicazione delle fognature per acque bianche e nere, relativi pozzetti e pozzetto per l'eventuale campionamento finale)

RECAPITO DELLE ACQUE NERE	RECAPITO DELLE ACQUE BIANCHE
<input checked="" type="checkbox"/> - fognatura pubblica Via IV Novembre	<input type="checkbox"/> - fognatura pubblica Via
<input type="checkbox"/> - suolo	<input type="checkbox"/> - suolo
<input type="checkbox"/> - sottosuolo	<input checked="" type="checkbox"/> - sottosuolo
<input type="checkbox"/> - corpo d'acqua superficiale	<input type="checkbox"/> - corpo d'acqua superficiale
Modalità smaltimento delle ACQUE NERE	Modalità smaltimento delle ACQUE BIANCHE
<input type="checkbox"/> - sub-irrigazione	<input type="checkbox"/> - sub-irrigazione
<input type="checkbox"/> - pozzo perdente	<input type="checkbox"/> - pozzo perdente
<input type="checkbox"/> - pozzo a tenuta	<input type="checkbox"/> - pozzo a tenuta
<input type="checkbox"/> - pozzo di prima pioggia	
<input type="checkbox"/> - impianto di depurazione proprio	

E che la rete di smaltimento delle acque sarà :

- realizzata conformemente alle disposizioni vigenti D.Lgs.152/1999, e ai regolamenti comunali;
- per gli impianti esistenti, resa conforme secondo le disposizioni vigenti (D.Lgs.152/1999)

PER LA RESIDENZA: in ogni appartamento od unità immobiliare, sono posizionate e comunque indicati negli elaborati grafici:

- a) le canne fumarie per l'eliminazione dei fumi - si - no
- b) le canne esalazione per l'allontanamento dei vapori, la presa d'aria diretta a flusso continuo in locali con presenza di fiamma libera - si - no
- c) l'impianto di riscaldamento specificandone il tipo e potenza - si Kw. 15

RELATIVAMENTE AL CONTRIBUTO di Costruzione DICHIARA che l'intervento:

- NON E' SOGGETTO al contributo ai sensi dell'art. 17, 3° comma lettera) o art. 22 1° e 2° comma del T.U. oppure art.....
- E' SOGGETTO al contributo calcolato come segue e che prima dell'effettivo inizio dei lavori trasmetterà la relativa quietanza di pagamento della Tesoreria Comunale, dell'importo seguente:

DESCRIZIONE	EURO
a) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
b) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
c) ONERI DI SMALTIMENTO RIFIUTI/ DEPURAZIONE	
d) COSTO DI COSTRUZIONE	
e) MONETIZZAZIONE STANDARD	
f) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER CAMBIO D'USO	
TOTALE DEL CONTRIBUTO	

DATI TECNICI

OGGETTO	U.M.	PROGETTO	SPAZIO RISERV. SUE	NOTE
AREA LOTTO edificabile	m2.	1090,00	.....
SUPERFICIE COPERTA				
➤ esistente	m2.	210,06	.....
➤ di demolizione	m2.	//	.....
➤ di progetto	m2.	146,30	.....
➤ TOTALE	m2.	359,30	.....
➤ Rapporto di copertura (m2./m2.)	%	33%	.....
VOLUME:				
➤ Esistente	m3.	874,80	.....
➤ di progetto	m3.	756,00	.....
➤ TOTALE	m3.	1630,80	.....
➤ Indice	m3/m2	1,48	.....
SUPERFICIE PARCHEGGI:				
➤ minima necessaria	m2.	//	.....
➤ di progetto	m2.	//	.....
ALTEZZA EDIFICIO:				
➤ massima	m.	9,00	.....
➤ di progetto	m.	9,00	.....
SUPERFICIE A VERDE:				
➤ minima	m2.	.....	.....
➤ di progetto	m2.	.....	.....
DISTANZE DAI CONFINI:				
➤ Nord	m.	5,00	.....
➤ Est	m.	8,50	.....
➤ Sud	m.	5,00	.....
➤ Ovest	m.	5,00	.....
DISTANZA DAI CANALI:				
➤ Nord	m.	...//.....	.....
➤ Est	m.	...//.....	.....
➤ Sud	m.	...//.....	.....
➤ Ovest	m.	...//.....	.....
DISTANZA DAI FABBRICATI:				
➤ Nord	m.	> 10,00	.....
➤ Est	m.	strada	.....
➤ Sud	m.	> 10,00	.....
➤ Ovest	m.	> 10,00	.....
CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO:				
➤ Piani fuori terra	n.	3	.....
➤ Unità immobiliari	n.	9	.....
DESTINAZIONE RESIDENZIALE:				
➤ Vani principali	n.	24	.....
➤ Vani accessori	n.	16	.....
➤ TOTALE VANI	n.	40	.....
ALTRE DESTINAZIONI:				
➤ esistente	m2.	.....	.....
➤ di demolizione	m2.	.....	.....
➤ di progetto	m2.	61,57	.....
➤ TOTALE	m2.	61,57	.....
➤ Indice.	m2/m2		.....

PRESENZA DI VINCOLI:	SI	No
➤ Tutela Beni Culturali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Tutela Beni Paesaggistici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Idrogeologico RD.3267/1923	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Fascia del Reticolo Idrografico Minore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Zona di Recupero	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Fascia di Rispetto Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Fascia di rispetto stradale / autostradale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Fascia rispetto ferroviario DPR.753/80	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Altro:.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DICHIARA

INOLTRE La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia;

Inoltre in relazione alla:

1) **normativa igienico sanitaria**, dichiarano che:

- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., attesta la conformità delle opere RESIDENZIALI da realizzare, alle norme in materia igienico sanitaria con particolare riferimento al regolamento Locale di Igiene vigente del Comune (art. 3.1.3);
- che il parere igienico sanitario all'A.S.L. sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) del T.U. 380/2001, e che per lo stesso intervento:
- NON viene richiesta deroga al regolamento locale di igiene;
- viene richiesta deroga al regolamento locale di igiene per le seguenti opere/interventi.....
-
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L. di cui si allega copia;

2) **normativa di Prevenzione Incendi**, dichiara che:

- il progetto non è soggetto al Parere dei Vigili del Fuoco in quanto non rientra nell'elenco delle attività soggette all'obbligo del Certificato di Prevenzione Incendi (ex DM.16/02/1982, DMI 27/02/1985 e s.m.i.) né in attività speciali previste dalla normativa vigente;
- che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera b) del T.U. 380/2001 e pertanto allega la documentazione necessaria per legge ;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco per il progetto indicato e come da domanda allegata in copia, fermo restando che sino al rilascio effettivo del predetto parere i termini per l'inizio dei lavori della presente DIA non decorrono;

3) **normativa per la tutela dei Beni culturali** , ex articoli 2,3 e 5 del D.Lgs. 490/1999, ora codice dei beni culturali del paesaggio DLgs del 22/01/2004 n.42:

- l'immobile non è assoggettato a tale vincolo;
- chiedono che il parere alla Soprintendenza, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 23, comma 3 del T.U. 380/2001 e pertanto allega la documentazione necessaria per legge;
- è già stato ottenuto il parere della Soprintendenza di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere della Soprintendenza per il progetto indicato e come da domanda allegata in copia, fermo restando che sino al rilascio effettivo del predetto parere i termini per l'inizio dei lavori della presente DIA non decorrono;

4) **normativa per la tutela dei Beni Paesaggistici e Ambientali** , ex articoli 139 e 146 del D.Lgs. 490/1999, ora codice dei beni culturali de del paesaggio DLgs del 22/01/2004 n.42:

- l'immobile non è assoggettato a tale vincolo;
- che il parere alla Soprintendenza, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 23, comma 3 del T.U. 380/2001 e pertanto allega la documentazione necessaria per legge;
- è già stato ottenuto il parere della Soprintendenza di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere della Soprintendenza per il progetto indicato e come da domanda allegata in copia, fermo restando che sino al rilascio effettivo del predetto parere i termini l'inizio dei lavori della presente DIA non decorrono;

5) **normativa per il risparmio energetico ed isolamento termico dell'edificio**, ai sensi della Legge 10/1991 e DPR.412/1993 di attuazione, ora Art. 122 e seguenti del T.U. per l'edilizia DPR 380/2001:

- l'intervento non è assoggettato alla legge 10/1991 e DPR.412/1993;
- la rispondenza del progetto delle opere relative al "risparmio energetico dell'immobile" alle prescrizioni della legge 09/01/1991 n.10 e del regolamento di attuazione approvato con DPR. 412/1993 e s.m.i. che qui si allega in copia;
- si impegna a depositare, prima dell'effettivo inizio lavori, il progetto delle opere relative al "risparmio energetico dell'immobile" conformemente alle prescrizioni della legge 09/01/1991 n.10 e del regolamento di attuazione approvato con DPR. 412/1993 e s.m.i.

6) **normativa per la progettazione delle Opere in Cemento Armato normale o precompresso ed in ferro** ex Legge 1084/1976, ora art. 65 e seguenti del T.U. per l'edilizia DPR 380/2001:

- l'intervento non è assoggettato alla legge 1084/1976 in quanto non sono previste opere in CA normale, precompresso od in ferro;
- la rispondenza del progetto alla progettazione ai cui alla legge 1084/1976 delle Opere in Cemento Armato normale o precompresso ed in ferro che qui si allega in copia;
- si impegna a depositare, prima dell'effettivo inizio lavori, il progetto delle opere delle Opere in Cemento Armato normale o precompresso ed in ferro di cui alla legge 1084/1976 s.m.i.

7) **norme Civiltiche** ed alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme al Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del controinteressato Signor nato a il..... e residente in Via N..... in qualità di
- confinante condomino altro:..... che qui firma per assenso.....
- oppure vedasi allegata convenzione -;
- è stato ottenuto l'assenso del controinteressato come da scrittura privata che qui si allega.

8) l'intervento è compatibile con la **tutela dei corpi idrici** e con l'uso delle sovrastanti superfici (nel caso di realizzazione di parcheggi pertinenziali);

9) conformi ai limiti di altezza massima degli edifici previsti dal P.R.G. vigente (per interventi ai sottotetti di cui alla L.R. n. 15/96 con modifiche delle altezze di colmo e gronda per il raggiungimento dell'altezza media ponderale).

10) il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla **Legge 09/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati"**, così come modificata dalla Legge n. 62/89, e dalla Legge n. 118/71, dal D.P.R. n. 503/96, dalla L.R. n. 41/93 e Legge n. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti, ai sensi D.M. n. 236/89, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento :

potrà non potrà essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con Permesso di Costruire non costituisce approvazione definitiva, ai sensi del D.M. n. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna, inoltre, a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

11) le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla Legge n. 36/01 e L.R. n. 27/93 **sulle fasce di rispetto da elettrodotti esistenti**;

12) e opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990 per le **fasce di rispetto cimiteriali**;

13) le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 152/99 per le **fasce di rispetto da pozzi e sorgenti**;

14) che al termine dei lavori emetterà un **CERTIFICATO di COLLAUDO finale** attestante, per i soli lavori NON assoggettati all'obbligo di richiesta di agibilità, attestante la conformità delle opere eseguite al progetto presentato ai sensi dell'art.23,7° comma TU.

Visto quanto sopra dichiarato ed asseverato, il sottoscritto Tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e che, in caso di dichiarazioni non veritiere il Responsabile del Procedimento ne darà comunicazione :

- al competente collegio/albo professionale per l'irrogazione della sanzione disciplinare, ai sensi dell'art. 29,3° comma del T.U. DPR.380/2001 e s.m.i.;
- agli interessati, al fine di non dar corso alle opere previste dalla presente D.I.A..

Dichiara altresì di essere informati, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge 675/1996 e s.m.i., che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

Data 12/06/2006

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

103/2009

Spazio riservato al protocollo	Spazio riservato allo Sportello
COMUNE DI CAPRIOLO	
Prot. 20090010821 del 01-10-2009	
Codice Ente 17038 Cat 06 Cla 03 Fas 0 Comp. TECNICO	

**ALLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
CAPRIOLO (BS)**

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE ALLA P.E. N. 4623/2006 DEL 19/09/2006

- ordinaria per interventi di cui all'art.22,1° e 2° c. D.P.R. 380/2001 ed art. 4,2° c. L.R. n.22/1999 di cui alla successiva Tabella B;
- sostitutivo del Permesso di Costruire ai sensi dell'art.22,3° e 4° c. D.P.R. 380/2001 ed art.4,3° c. L.R. n.22/1999 di cui alla successiva Tabella A;

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

1) Il/La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno copiare la presente nello spazio sottostante)				
Cognome e nome				
Nato/a a		Prov.		il
Cod. fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

2) Il/La sottoscritto/a				
Cognome e nome				
Nato/a a		Prov.		il
Cod. fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale				
Con sede in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax //	e-mail //
Cod. fiscale			p. I.V.A.	
Legale rappresentante: cognome e nome				
Nato/a a		Prov.		il
Cod. fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n. //	Tel.	Fax //	e-mail //

IN QUALITA' DI

(Specificare) **Proprietaria**

Proprietario esclusivo o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare (es. usufruttuario, affittuario, ecc.).

DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAPRIOLO (BS)

Via IV Novembre	n. //	Piano T/1 - S1	
Inserito nel vigente P.R.G. in ZONA: RB2		Soggetto a Piano Attuativo: <input type="checkbox"/> - Piano di Recupero <input type="checkbox"/> - Piano di Lottizzazione <input type="checkbox"/> - PEEP - PdZ <input type="checkbox"/> - P.I.P. <input type="checkbox"/> - altro:.....	
N.C.T.R.	Foglio 11	Mappale 45	
N.C.E.U.	Foglio 11	Mappale 45	Subalterni vari

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00 ed a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, nonché delle disposizioni dei regolamenti edilizio, d'igiene e per gli scarichi acque reflue,

COMUNICA

trascorsi 30 (TRENTA) giorni dalla data di presentazione della presente allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune ed entro 12 mesi dalla medesima, ovvero presumibilmente il giorno

gg. 30	mm. 10	aa. 2009
---------------	---------------	-----------------

darà inizio ai lavori di seguito indicati : **Variante a P.E. n. 4623/2006 del 19/09/2006 relativa alle opere interne e modifica di finestre, senza variazioni dei parametri urbanistici. E' prevista la parziale trasformazione della S.U. residenziale a Piano Terra in superficie commerciale.**

TABELLA A	Interventi previsti dall'art.10 del DPR.380/2001	
<input type="checkbox"/> - Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> infrastrutture ed impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere non temporanee quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, deposito, magazzini e simili <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> Primaria <input type="checkbox"/> Secondaria <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera <input type="checkbox"/> deposito di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione <input type="checkbox"/> modifiche di <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da	<input type="checkbox"/> volume <input type="checkbox"/> sagoma <input type="checkbox"/> prospetti <input type="checkbox"/> superfici <input type="checkbox"/> sedime a).....
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica		
<input type="checkbox"/> Altro		

TABELLA B		Interventi previsti dall'art. 22 del DPR.380/2001	
<input type="checkbox"/> interventi NON compresi nella Tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore del 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> opere interne:..... <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta e cancellate <input type="checkbox"/> altro:		
<input checked="" type="checkbox"/> Variante postuma a: (ex art.22,2° c.)	<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire n..... del <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di Inizio Attività n. 4623/2006 del 19/09/2006 che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato. In deroga all'art.22,1° comma del DPR.380/2001, i lavori di cui alla presente domanda : <input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti.		

sull'immobile sopra individuato con **destinazione urbanistica:**

- residenziale Direzionale Commerciale Turistico-ricettiva
 industriale Artigianale agricola altro:.....

e con destinazione d'uso specifica :

oggetto di rilascio di precedenti concessioni / autorizzazioni edilizie / D.I.A. o Permessi come segue:

Denuncia di Inizio Attività n. 4623/2006 del 19/09/2006

.....n..... del

.....n..... del

.....n..... del

è consapevole/i delle responsabilità penali e civili che si assume/ono con la presente richiesta ,

DICHIARA

Che:

IL PROPRIETARIO DELL'AREA/IMMOBILE E'			
III/a sottoscritto/a			
Cognome e nome [REDACTED]			
Con sede [REDACTED]	Prov. [REDACTED]	il	
Cod. fiscale [REDACTED]			
Residente in [REDACTED]	Prov. [REDACTED]	C.A.P. [REDACTED]	
Via [REDACTED]	n. [REDACTED]	Tel. [REDACTED]	Fax // e-mail //
IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È			
Cognome e nome [REDACTED]			
iscritto al Collegio/Ordine dei/degli [REDACTED]	Della provincia di [REDACTED]		Numero [REDACTED]
Nato/a a [REDACTED]	Il [REDACTED]	Cod. fiscale / p. iva [REDACTED]	
Con studio in [REDACTED]	Via e n. [REDACTED]	Tel. e fax [REDACTED]	e-mail [REDACTED]
IL DIRETTORE DEI LAVORI È			
Cognome e nome [REDACTED]			
iscritto al Collegio/Ordine dei/degli [REDACTED]	Della provincia di [REDACTED]		Numero [REDACTED]
Nato/a a [REDACTED]	Il [REDACTED]	Cod. fiscale / p. iva [REDACTED]	
Con studio in [REDACTED]	Via e n. [REDACTED]	Tel. e fax [REDACTED]	e-mail [REDACTED]

L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E'

Denominazione della Ditta			
Con sede in		Prov.	C.A.P.
Via	n.	Tel e fax	e-mail
p. IVA	Cod. fiscale		
Dati iscrizione C.C.I.A.A.: N.		data	
Legale rappresentante (cognome e nome)			
Nato/a a	Prov.	Il	
Cod. fiscale	Residente in		C.A.P.
Indirizzo via	n.	Tel.	
<p>D.LGS. 494/ 1996 - D.LGS. 276/2003: Il Committente o il Responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa e prima dell'effettivo inizio dei lavori ,deve obbligatoriamente depositare :</p> <p>A) una dichiarazione dell'organico medio/annuo, distinto per qualifica;</p> <p>B) una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali, applicato ai lavoratori dipendenti;</p> <p>C) un certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL o CAPE.</p>			

Dichiarano di essere informati , ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge 675/1996, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

FIRMATO: il Proprietario dell'immobile.....

FIRMATO: il Committente ...

FIRMATO: il Progettista.....

FIRMATO: L'esecutore dei lavori.....

RELAZIONE ED ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA

Cognome e nome [REDACTED]			
iscritto al Collegio/Ordine dei/degli [REDACTED]		Della provincia di [REDACTED]	
Numero [REDACTED]		Numero [REDACTED]	
Nato/a a [REDACTED]	Il [REDACTED]	Cod. fiscale / p. iva [REDACTED]	
Con studio in [REDACTED]	Via e n. [REDACTED]	Tel. e fax [REDACTED]	e-mail [REDACTED]

di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445/2000 e dell'articolo 29,3° comma del DPR.380/2001, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

Al sensi dell'art.23,1° comma del T.U. 380/2001 la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco allegato alla presente;

LE OPERE da eseguirsi nell'immobile sopra citato, consistono in :

Variante a P.E. n. 4623/2006 del 19/09/2006 relativa alle opere interne e modifica di finestre, senza variazioni dei parametri urbanistici.

E' prevista la parziale trasformazione della S.U. residenziale a Piano Terra in superficie commerciale.

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAPRIOLO (Bs)

Via IV NOVEMBRE	n.	Piano T1 - S1	
Inserito nel vigente P.R.G. in ZONA RB2		Soggetto a Piano Attuativo: <input type="checkbox"/> - Piano di Recupero <input type="checkbox"/> - Piano di Lottizzazione <input type="checkbox"/> - PEEP - PdZ <input type="checkbox"/> - P.I.P. <input type="checkbox"/> - altro:.....	
N.C.T.R.	Foglio 11	Mappale 45	
N.C.E.U.	Foglio 11	Mappale 45	Subalterno 1-2-3

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI

a) strade di servizio
b) stato delle stesse:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - si | <input type="checkbox"/> - no |
| <input checked="" type="checkbox"/> asfaltate | <input type="checkbox"/> sterrate |
| <input type="checkbox"/> altro | |
| <input checked="" type="checkbox"/> - si | <input type="checkbox"/> - no |
| <input checked="" type="checkbox"/> - si | <input type="checkbox"/> - no |
| <input checked="" type="checkbox"/> - si | <input type="checkbox"/> - no |
| <input checked="" type="checkbox"/> - si | <input type="checkbox"/> - no |

c) rete fognaria pubblica
d) rete idrica
e) rete gas
f) illuminazione pubblica

SISTEMA DI COSTRUZIONE

- strutture verticali/orizzontali : in C.A. gettate in opera
- numero e tipo di scale : **1 indipendenti esterne**
- tipo di copertura
- PER EDIFICI NEL CENTRO STORICO: Allegare Relazione Tecnico descrittiva dei materiali e delle tinte utilizzati

SISTEMA DI SMALTIMENTO SCARICHI: (allega elaborato grafico specifico con l'indicazione delle fognature per acque bianche e nere, relativi pozzetti e pozzetto per l'eventuale campionamento finale)

RECAPITO DELLE ACQUE NERE	RECAPITO DELLE ACQUE BIANCHE
<input checked="" type="checkbox"/> - fognatura pubblica Via IV Novembre	<input type="checkbox"/> - fognatura pubblica Via
<input type="checkbox"/> - suolo	<input type="checkbox"/> - suolo
<input type="checkbox"/> - sottosuolo	<input checked="" type="checkbox"/> - sottosuolo
<input type="checkbox"/> - corpo d'acqua superficiale	<input type="checkbox"/> - corpo d'acqua superficiale
Modalità smaltimento delle ACQUE NERE	Modalità smaltimento delle ACQUE BIANCHE
<input type="checkbox"/> - sub-irrigazione	<input type="checkbox"/> - sub-irrigazione
<input type="checkbox"/> - pozzo perdente	<input type="checkbox"/> - pozzo perdente
<input type="checkbox"/> - pozzo a tenuta	<input type="checkbox"/> - pozzo a tenuta
<input type="checkbox"/> - pozzo di prima pioggia	
<input type="checkbox"/> - impianto di depurazione proprio	

E che la rete di smaltimento delle acque sarà :

- realizzata conformemente alle disposizioni vigenti D.Lgs.152/1999, e ai regolamenti comunali;
- per gli impianti esistenti, resa conforme secondo le disposizioni vigenti (D.Lgs.152/1999)

PER LA RESIDENZA: in ogni appartamento od unità immobiliare, sono posizionate e comunque indicati negli elaborati grafici:

- | | | |
|--|--|-------------------------------|
| a) le canne fumarie per l'eliminazione dei fumi | <input checked="" type="checkbox"/> - si | <input type="checkbox"/> - no |
| b) le canne esalazione per l'allontanamento dei vapori,
la presa d'aria diretta a flusso continuo in locali con presenza di fiamma libera | <input checked="" type="checkbox"/> - si | <input type="checkbox"/> - no |
| c) l'impianto di riscaldamento specificandone il tipo e potenza | <input checked="" type="checkbox"/> - si | Kw. 15 |

RELATIVAMENTE AL CONTRIBUTO di Costruzione DICHIARA che l'intervento:

- NON E' SOGGETTO al contributo ai sensi dell'art. 17, 3° comma lettera) o art. 22 1° e 2° comma del T.U. oppure art.....
- E' SOGGETTO al contributo calcolato come segue e che prima dell'effettivo inizio dei lavori trasmetterà la relativa quietanza di pagamento della Tesoreria Comunale, dell'importo seguente:

DESCRIZIONE	EURO
a) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
b) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
c) ONERI DI SMALTIMENTO RIFIUTI/ DEPURAZIONE	
d) COSTO DI COSTRUZIONE	
e) MONETIZZAZIONE STANDARD	
f) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER CAMBIO D'USO	
TOTALE DEL CONTRIBUTO	

DATI TECNICI

OGGETTO	U.M.	PROGETTO	SPAZIO RISERV. SUE	NOTE
AREA LOTTO edificabile	m2.	1090,00	.....
SUPERFICIE COPERTA				
➤ esistente	m2.	359,30	.....
➤ di demolizione	m2.	- 17,60	.....
➤ di progetto	m2.	//	.....
➤ TOTALE	m2.	341,70	.....
➤ Rapporto di copertura (m2./m2.)	%	31%	.....
VOLUME:				
➤ Esistente	m3.	2.068,20	.....
➤ di progetto	m3.	//	.....
➤ TOTALE	m3.	2.068,20	.....
➤ Indice	m3/m2	.....	.....
SUPERFICIE PARCHEGGI:				
➤ minima necessaria	m2.	//	.....
➤ di progetto	m2.	//	.....
ALTEZZA EDIFICIO:				
➤ massima	m.	9,00	.....
➤ di progetto	m.	9,00	.....
SUPERFICIE A VERDE:				
➤ minima	m2.	.....	.....
➤ di progetto	m2.	.....	.....
DISTANZE DAI CONFINI:				
➤ Nord	m.	2,25	.....
➤ Est	m.	10,40	.....
➤ Sud	m.	5,00	.....
➤ Ovest	m.	5,00	.....
DISTANZA DAI CANALI:				
➤ Nord	m.	...//.....	.....
➤ Est	m.	...//.....	.....
➤ Sud	m.	...//.....	.....
➤ Ovest	m.	...//.....	.....
DISTANZA DAI FABBRICATI:				
➤ Nord	m.	> 10,00	.....
➤ Est	m.	strada	.....
➤ Sud	m.	> 10,00	.....
➤ Ovest	m.	> 10,00	.....
CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO:				
➤ Piani fuori terra	n.	3	.....
➤ Unità immobiliari	n.	8	.....
DESTINAZIONE RESIDENZIALE:				
➤ Vani principali	n.	22	.....
➤ Vani accessori	n.	18	.....
➤ TOTALE VANI	n.	40	.....
ALTRE DESTINAZIONI:				
➤ esistente	m2.	.....	.....
➤ di demolizione	m2.	.....	.....
➤ di progetto	m2.	.....	.....
➤ TOTALE	m2.	.....	.....
➤ Indice.	m2/m2	.....	.....

PRESENZA DI VINCOLI:	SI	No
✓ Tutela Beni Culturali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓ Tutela Beni Paesaggistici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓ Idrogeologico RD.3267/1923	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓ Fascia del Reticolo Idrografico Minore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓ Zona di Recupero	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓ Fascia di Rispetto Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓ Fascia di rispetto stradale / autostradale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓ Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓ Fascia rispetto ferroviario DPR.753/80	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓ Altro:.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DICHIARA

INOLTRE La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia;

Inoltre in relazione alla:

1) **normativa igienico sanitaria**, dichiarano che:

- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., attesta la conformità delle opere RESIDENZIALI da realizzare, alle norme in materia igienico sanitaria con particolare riferimento al regolamento Locale di Igiene vigente del Comune (art. 3.1.3);
- che il parere igienico sanitario all'A.S.L. sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) del T.U. 380/2001, e che per lo stesso intervento:
- NON viene richiesta deroga al regolamento locale di igiene;
- viene richiesta deroga al regolamento locale di igiene per le seguenti opere/interventi.....
-
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L. di cui si allega copia;

2) **normativa di Prevenzione Incendi**, dichiara che:

- il progetto non è soggetto al Parere dei Vigili del Fuoco in quanto non rientra nell'elenco delle attività soggette all'obbligo del Certificato di Prevenzione Incendi (ex DM.16/02/1982, DMI 27/02/1985 e s.m.i.) né in attività speciali previste dalla normativa vigente;
- che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera b) del T.U. 380/2001 e pertanto allega la documentazione necessaria per legge ;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco per il progetto indicato e come da domanda allegata in copia, fermo restando che sino al rilascio effettivo del predetto parere i termini per l'inizio dei lavori della presente DIA non decorrono;

3) **normativa per la tutela dei Beni culturali**, ex articoli 2,3 e 5 del D.Lgs. 490/1999, ora codice dei beni culturali del paesaggio DLgs del 22/01/2004 n.42:

- l'immobile non è assoggettato a tale vincolo;
- chiedono che il parere alla Soprintendenza, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 23, comma 3 del T.U. 380/2001 e pertanto allega la documentazione necessaria per legge;
- è già stato ottenuto il parere della Soprintendenza di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere della Soprintendenza per il progetto indicato e come da domanda allegata in copia, fermo restando che sino al rilascio effettivo del predetto parere i termini per l'inizio dei lavori della presente DIA non decorrono;

4) **normativa per la tutela dei Beni Paesaggistici e Ambientali**, ex articoli 139 e 146 del D.Lgs. 490/1999, ora codice dei beni culturali de del paesaggio DLgs del 22/01/2004 n.42:

- l'immobile non è assoggettato a tale vincolo;
- che il parere alla Soprintendenza, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 23, comma 3 del T.U. 380/2001 e pertanto allega la documentazione necessaria per legge;
- è già stato ottenuto il parere della Soprintendenza di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere della Soprintendenza per il progetto indicato e come da domanda allegata in copia, fermo restando che sino al rilascio effettivo del predetto parere i termini l'inizio dei lavori della presente DIA non decorrono;

5) **normativa per il risparmio energetico ed isolamento termico dell'edificio**, ai sensi della Legge 10/1991 e DPR.412/1993 di attuazione, ora Art. 122 e seguenti del T.U. per l'edilizia DPR 380/2001:

- l'intervento non è assoggettato alla legge 10/1991 e DPR.412/1993;
- la rispondenza del progetto delle opere relative al "risparmio energetico dell'immobile" alle prescrizioni della legge 09/01/1991 n.10 e del regolamento di attuazione approvato con DPR. 412/1993 e s.m.i. che qui si allega in copia;
- si impegna a depositare, prima dell'effettivo inizio lavori, il progetto delle opere relative al "risparmio energetico dell'immobile" conformemente alle prescrizioni della legge 09/01/1991 n.10 e del regolamento di attuazione approvato con DPR. 412/1993 e s.m.i.

6) **normativa per la progettazione delle Opere in Cemento Armato normale o precompresso ed in ferro** ex Legge 1084/1976, ora art. 65 e seguenti del T.U. per l'edilizia DPR 380/2001:

- l'intervento non è assoggettato alla legge 1084/1976 in quanto non sono previste opere in CA normale , precompresso od in ferro;
- la rispondenza del progetto alla progettazione ai cui alla legge 1084/1976 delle Opere in Cemento Armato normale o precompresso ed in ferro che qui si allega in copia;
- si impegna a depositare, prima dell'effettivo inizio lavori, il progetto delle opere delle Opere in Cemento Armato normale o precompresso ed in ferro di cui alla legge 1084/1976 s.m.i.

7) **norme Civilistiche** ed alla disciplina dei rapporti di vicinato , che l'intervento richiesto:

- è conforme al Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del controinteressato Signor nato a
il..... e residente in Via N..... in qualità di
 confinante condomino altro:..... che qui firma per assenso.....
 oppure vedasi allegata convenzione -;
- è stato ottenuto l'assenso del controinteressato come da scrittura privata che qui si allega.

8) l'intervento è compatibile con la **tutela dei corpi idrici** e con l'uso delle sovrastanti superfici (nel caso di realizzazione di parcheggi pertinenziali); *

9) conformi ai limiti di altezza massima degli edifici previsti dal P.R.G. vigente (per interventi ai sottotetti di cui alla L.R. n. 15/96 con modifiche delle altezze di colmo e gronda per il raggiungimento dell'altezza media ponderale).

10) il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla **Legge 09/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati"**, così come modificata dalla Legge n. 62/89, e dalla Legge n. 118/71, dal D.P.R. n. 503/96, dalla L.R. n. 41/93 e Legge n. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti, ai sensi D.M. n. 236/89, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento :

potrà **non potrà** essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con Permesso di Costruire non costituisce approvazione definitiva, ai sensi del D.M. n. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna, inoltre, a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

11) le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla Legge n. 36/01 e L.R. n. 27/93 **sulle fasce di rispetto da elettrodotti esistenti**;

12) e opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990 per le **fasce di rispetto cimiteriali**;

13) le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 152/99 per le **fasce di rispetto da pozzi e sorgenti**;

14) che al termine dei lavori emetterà un **CERTIFICATO di COLLAUDO finale** attestante , per i soli lavori NON assoggettati all'obbligo di richiesta di agibilità , attestante la conformità delle opere eseguite al progetto presentato ai sensi dell'art.23,7° comma TU.

Visto quanto sopra dichiarato ed asseverato, il sottoscritto Tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e che, in caso di dichiarazioni non veritiere il Responsabile del Procedimento ne darà comunicazione :

- al competente collegio/albo professionale per l'irrogazione della sanzione disciplinare, ai sensi dell'art. 29,3° comma del T.U. DPR.380/2001 e s.m.i.;
- agli interessati, al fine di non dar corso alle opere previste dalla presente D.I.A..

Dichiara altresì di essere informati , ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge 675/1996 e s.m.i. , che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

Data 11/09/2009

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

[Redacted signature area]

Spazio riservato al

COMUNE DI CAPRIOLO

Prot. 20090014035 del 22-12-2009

Codice Ente 17038
Cat 06 Cla 03 Fas 0
Comp. TECNICO

Spazio riservato allo Sportello

ALLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
CAPRIOLO (BS)

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE ALLA P.E. N. 103/2009 del 01/10/2009 e
ORIGINARIA P.E. N. 4623/2006 del 19/09/2006

- ordinaria per interventi di cui all'art.22,1° e 2° c. D.P.R. 380/2001 ed art. 4,2° c. L.R. n.22/1999 di cui alla successiva Tabella B;
- sostitutivo del Permesso di Costruire ai sensi dell'art.22,3° e 4° c. D.P.R. 380/2001 ed art.4,3° c. L.R. n.22/1999 di cui alla successiva Tabella A;

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

1) //La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno copiare la presente nello spazio sottostante)				
Cognome e nome				
Nato/a a			Prov.	il
Cod. fisc.				
Residente in			Prov.	C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

2) //La sottoscritto/a				
Cognome e nome				
Nato/a a			Prov.	il
Cod. fisc.				
Residente in			Prov.	C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale				
Con sede in			Prov.	C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax //	e-mail //
Cod. fiscale			p. I.V.A.	
Legale rappresentante: cognome e nome				
Nato/a a			Prov.	il
Cod. fiscale				
Residente in			Prov.	C.A.P.
Via	n. //	Tel.	Fax //	e-mail //

IN QUALITA' DI	
(Specificare) Proprietaria	Proprietario esclusivo o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare (es. usufruttuario, affittuario, ecc.).

DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAPRIOLO (BS)			
Via IV Novembre	n. //	Piano T/1 - S1	
Inserito nel vigente P.R.G. in ZONA: RB2		Soggetto a Piano Attuativo: <input type="checkbox"/> - Piano di Recupero <input type="checkbox"/> - Piano di Lottizzazione <input type="checkbox"/> - PEEP - PdZ <input type="checkbox"/> - P.I.P. <input type="checkbox"/> - altro:.....	
N.C.T.R.	Foglio 11	Mappale 45	
N.C.E.U.	Foglio 11	Mappale 45	Subalterni vari

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00 ed a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, nonché delle disposizioni dei regolamenti edilizio, d'igiene e per gli scarichi acque reflue,

COMUNICA

trascorsi 30 (TRENTA) giorni dalla data di presentazione della presente allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune ed entro 12 mesi dalla medesima, ovvero presumibilmente il giorno

gg. 23	mm. 01	aa. 2010
---------------	---------------	-----------------

darà inizio ai lavori di seguito indicati : **Variante alla P.E. n. 103/2009 del 01/10/2009 e originaria P.E. 4623/2006 del 19/09/2006 per alcune modifiche realizzate costituite dall'eliminazione dei due balconi (uno al primo piano e uno al piano secondo) sul fronte Nord del fabbricato principale e nella sostituzione della gronda Nord del fabbricato secondario secondo l'allineamento già esistente prima dei lavori.**

TABELLA A	Interventi previsti dall'art.10 del DPR.380/2001	
<input type="checkbox"/> - Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> infrastrutture ed impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere non temporanee quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, deposito, magazzini e simili <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> Primaria <input type="checkbox"/> Secondaria <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera <input type="checkbox"/> deposito di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione <input type="checkbox"/> modifiche di <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da :.....	<input type="checkbox"/> volume <input type="checkbox"/> sagoma <input type="checkbox"/> prospetti <input type="checkbox"/> superfici <input type="checkbox"/> sedime a:.....
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica		

<input type="checkbox"/> Altro		
TABELLA B	Interventi previsti dall'art. 22 del DPR.380/2001	
<input type="checkbox"/> interventi NON compresi nella Tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore del 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> opere interne:..... <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta e cancellate <input type="checkbox"/> altro:	
<input checked="" type="checkbox"/> Variante postuma a: (ex art.22,2° c.)	<input type="checkbox"/> Permessi di Costruire n..... del <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di Inizio Attività n. 4623/2006 del 19/09/2006 e 103/2009 del 1/10/2009 che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato. In deroga all'art.22,1° comma del DPR.380/2001, i lavori di cui alla presente domanda : <input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> sono già stati eseguiti.	

sull'immobile sopra individuato con **destinazione urbanistica:**

- residenziale Direzionale Commerciale Turistico-ricettiva
 industriale Artigianale agricola altro:.....

e con destinazione d'uso specifica :.....

oggetto di rilascio di precedenti concessioni / autorizzazioni edilizie / D.I.A. o Permessi come segue:

Denuncia di Inizio Attività n. 4623/2006 del 19/09/2006

Denuncia di Inizio Attività n. 103/2009 del 1/10/2009

e consapevole/i delle responsabilità penali e civili che si assume/ono con la presente richiesta ,

DICHIARA

Che:

IL PROPRIETARIO DELL'AREA/IMMOBILE E'			
Il/La sottoscritto/a			
Cognome e nome [REDACTED]			
Con sede [REDACTED]	Prov. [REDACTED]	il	
Cod. fiscale [REDACTED]			
Residente in [REDACTED]	Prov. [REDACTED]	C.A.P. [REDACTED]	
Via [REDACTED]	n. [REDACTED]	Tel. [REDACTED]	Fax // e-mail //
IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È			
Cognome e nome [REDACTED]			
Isritto al Collegio/Ordine dei/degli [REDACTED]	Della provincia di [REDACTED]	Numero [REDACTED]	
Nato/a a [REDACTED]	Il [REDACTED]	Cod. fiscale / p. iva [REDACTED]	
Con studio in [REDACTED]	Via e n. [REDACTED]	Tel. e fax [REDACTED]	e-mail [REDACTED]
IL DIRETTORE DEI LAVORI È			
Cognome e nome [REDACTED]			
Isritto al Collegio/Ordine dei/degli [REDACTED]	Della provincia di [REDACTED]	Numero [REDACTED]	
Nato/a a [REDACTED]	Il [REDACTED]	Cod. fiscale / p. iva [REDACTED]	
Con studio in [REDACTED]	Via e n. [REDACTED]	Tel. e fax [REDACTED]	e-mail [REDACTED]

L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E'			
Denominazione della Ditta			
Con sede in		Prov.	C.A.P.
Via	n.	Tel e fax	e-mail
p. IVA		Cod. fiscale	
Dati iscrizione C.C.I.A.A.: N.		data	
Legale rappresentante (cognome e nome)			
Nato/a		Prov.	Il
Cod. fiscale	Residente in		C.A.P.
Indirizzo via		n.	Tel.
D.LGS. 494/ 1996 - D.LGS. 276/2003: Il Committente o il Responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa e prima dell'effettivo inizio dei lavori ,deve obbligatoriamente depositare :			
A) una dichiarazione dell'organico medio/annuo, distinto per qualifica; B) una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali, applicato ai lavoratori dipendenti; C) un certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL o CAPE.			

Dichiarano di essere informati , ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge 675/1996, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

FIRMATO: il Proprietario dell'immobile.....

FIRMATO: il Committente

FIRMATO: il Progettista

FIRMATO: L'esecutore dei lavori

RELAZIONE ED ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA

Cognome e nome [REDACTED]			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli [REDACTED]		Della provincia di [REDACTED]	
Numero [REDACTED]		Numero [REDACTED]	
Nato/a a [REDACTED]	Il [REDACTED]	Cod. fiscale / p. iva [REDACTED]	
Con studio in [REDACTED]	Via e n. [REDACTED]	Tel. e fax [REDACTED]	e-mail [REDACTED]

di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445/2000 e dell'articolo 29,3° comma del DPR.380/2001, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

Al sensi dell'art.23,1° comma del T.U. 380/2001 la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco allegato alla presente;

LE OPERE da eseguirsi nell'immobile sopra citato, consistono in :

Variante alla P.E. n. 103/2009 del 01/10/2009 e originaria P.E. 4623/2006 del 19/09/2006 per alcune modifiche realizzate costituite dall'eliminazione dei due balconi (uno al primo piano e uno al piano secondo) sul fronte Nord del fabbricato principale e nella sostituzione della gronda Nord del fabbricato secondario secondo l'allineamento già esistente prima dei lavori.

Le opere di cui alla presente pratica non modificano la statica dell'edificio, non ne alterano i volumi urbanistici, la superficie Lorda di pavimento e la superficie utile e diminuisce la Superficie non residenziale.

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAPRIOLO (Bs)

Via IV NOVEMBRE		n.	Piano T1 - S1
Inserito nel vigente P.R.G. in ZONA: RB2			Soggetto a Piano Attuativo: <input type="checkbox"/> - Piano di Recupero <input type="checkbox"/> - Piano di Lottizzazione <input type="checkbox"/> - PEEP - PdZ <input type="checkbox"/> - P.I.P. <input type="checkbox"/> - altro:.....
N.C.T.R.	Foglio 11	Mappale 45	
N.C.E.U.	Foglio 11	Mappale 45	Subalterno 1-2-3

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI

- a) strade di servizio
- b) stato delle stesse:
- c) rete fognaria pubblica

- si - no
- asfaltate sterrate
- altro
- si - no

- d) rete idrica
 e) rete gas
 f) illuminazione pubblica

- si - no
 - si - no
 - si - no

SISTEMA DI COSTRUZIONE

- strutture verticali/orizzontali :
- numero e tipo di scale :
- tipo di copertura
- PER EDIFICI NEL CENTRO STORICO: Allegare Relazione Tecnico descrittiva dei materiali e delle tinte utilizzati

SISTEMA DI SMALTIMENTO SCARICHI: (allega elaborato grafico specifico con l'indicazione delle fognature per acque bianche e nere, relativi pozzetti e pozzetto per l'eventuale campionamento finale)

RECAPITO DELLE ACQUE NERE	RECAPITO DELLE ACQUE BIANCHE
<input checked="" type="checkbox"/> - fognatura pubblica Via IV Novembre	<input type="checkbox"/> - fognatura pubblica Via
<input type="checkbox"/> - suolo	<input type="checkbox"/> - suolo
<input type="checkbox"/> - sottosuolo	<input checked="" type="checkbox"/> - sottosuolo
<input type="checkbox"/> - corpo d'acqua superficiale	<input type="checkbox"/> - corpo d'acqua superficiale
Modalità smaltimento delle ACQUE NERE	Modalità smaltimento delle ACQUE BIANCHE
<input type="checkbox"/> - sub-irrigazione	<input type="checkbox"/> - sub-irrigazione
<input type="checkbox"/> - pozzo perdente	<input type="checkbox"/> - pozzo perdente
<input type="checkbox"/> - pozzo a tenuta	<input type="checkbox"/> - pozzo a tenuta
<input type="checkbox"/> - pozzo di prima pioggia	
<input type="checkbox"/> - impianto di depurazione proprio	

E che la rete di smaltimento delle acque sarà :

- realizzata conformemente alle disposizioni vigenti D.Lgs.152/1999, e ai regolamenti comunali;
 - per gli impianti esistenti, resa conforme secondo le disposizioni vigenti (D.Lgs.152/1999)

PER LA RESIDENZA: in ogni appartamento od unità immobiliare, sono posizionate e comunque indicati negli elaborati grafici:

- a) le canne fumarie per l'eliminazione dei fumi - si - no
 b) le canne esalazione per l'allontanamento dei vapori,
 la presa d'aria diretta a flusso continuo in locali con presenza di fiamma libera - si - no
 c) l'impianto di riscaldamento specificandone il tipo e potenza - si Kw. 15

RELATIVAMENTE AL CONTRIBUTO di Costruzione DICHIARA che l'intervento:

- NON E' SOGGETTO al contributo ai sensi dell'art. 17, 3° comma lettera) o art. 22 1° e 2° comma del T.U. oppure art.....
 E' SOGGETTO al contributo calcolato come segue e che prima dell'effettivo inizio dei lavori trasmetterà la relativa quietanza di pagamento della Tesoreria Comunale, dell'importo seguente:

DESCRIZIONE	EURO
a) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
b) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
c) ONERI DI SMALTIMENTO RIFIUTI/ DEPURAZIONE	
d) COSTO DI COSTRUZIONE	
e) MONETIZZAZIONE STANDARD	
f) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER CAMBIO D'USO	
TOTALE DEL CONTRIBUTO	

DATI TECNICI				
OGGETTO	U.M.	PROGETTO	SPAZIO RISERV. SUE	NOTE
AREA LOTTO edificabile	m2.	1090,00	.....
SUPERFICIE COPERTA				
➤ esistente	m2.	359,30	.....
➤ di demolizione	m2.	- 17,60	.....
➤ di progetto	m2.	//	.....
➤ TOTALE	m2.	341,70	.....
➤ Rapporto di copertura (m2./m2.)	%	31%	.....
VOLUME:				
➤ Esistente	m3.	2.068,20	.....
➤ di progetto	m3.	//	.....
➤ TOTALE	m3.	2.068,20	.....
➤ Indice	m3/m2	.....	.....
SUPERFICIE PARCHEGGI:				
➤ minima necessaria	m2.	//	.....
➤ di progetto	m2.	//	.....
ALTEZZA EDIFICIO:				
➤ massima	m.	9,00	.....
➤ di progetto	m.	9,00	.....
SUPERFICIE A VERDE:				
➤ minima	m2.	.....	.....
➤ di progetto	m2.	.....	.....
DISTANZE DAI CONFINI:				
➤ Nord	m.	217,5 - 0	.....
➤ Est	m.	10,40	.....
➤ Sud	m.	5,00	.....
➤ Ovest	m.	5,00	.....
DISTANZA DAI CANALI:				
➤ Nord	m.	...//.....	.....
➤ Est	m.	...//.....	.....
➤ Sud	m.	...//.....	.....
➤ Ovest	m.	...//.....	.....
DISTANZA DAI FABBRICATI:				
➤ Nord	m.	> 10,00	.....
➤ Est	m.	strada	.....
➤ Sud	m.	> 10,00	.....
➤ Ovest	m.	> 10,00	.....
CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO:				
➤ Piani fuori terra	n.	3	.....
➤ Unità immobiliari	n.	8	.....
DESTINAZIONE RESIDENZIALE:				
➤ Vani principali	n.	22	.....
➤ Vani accessori	n.	18	.....
➤ TOTALE VANI	n.	40	.....
ALTRE DESTINAZIONI:				
➤ esistente	m2.	.....	.....
➤ di demolizione	m2.	.....	.....
➤ di progetto	m2.	.....	.....
➤ TOTALE	m2.	.....	.....
➤ Indice.	m2/m2	.....	.....

PRESENZA DI VINCOLI:	SI	No
➤ Tutela Beni Culturali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Tutela Beni Paesaggistici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Idrogeologico RD.3267/1923	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Fascia del Reticolo Idrografico Minore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Zona di Recupero	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Fascia di Rispetto Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Fascia di rispetto stradale / autostradale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Fascia rispetto ferroviario DPR.753/80	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
➤ Altro:.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DICHIARA

INOLTRE La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia;

Inoltre in relazione alla:

1) **normativa igienico sanitaria**, dichiarano che:

- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., attesta la conformità delle opere RESIDENZIALI da realizzare, alle norme in materia igienico sanitaria con particolare riferimento al regolamento Locale di Igiene vigente del Comune (art. 3.1.3);
- che il parere igienico sanitario all'A.S.L. sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) del T.U. 380/2001, e che per lo stesso intervento:
- NON viene richiesta deroga al regolamento locale di igiene;
- viene richiesta deroga al regolamento locale di igiene per le seguenti opere/interventi.....
-
-
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L. di cui si allega copia;

2) **normativa di Prevenzione Incendi**, dichiara che:

- il progetto non è soggetto al Parere dei Vigili del Fuoco in quanto non rientra nell'elenco delle attività soggette all'obbligo del Certificato di Prevenzione Incendi (ex DM.16/02/1982, DMI 27/02/1985 e s.m.i.) né in attività speciali previste dalla normativa vigente;
- che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera b) del T.U. 380/2001 e pertanto allega la documentazione necessaria per legge ;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco per il progetto indicato e come da domanda allegata in copia, fermo restando che sino al rilascio effettivo del predetto parere i termini per l'inizio dei lavori della presente DIA non decorrono;

3) **normativa per la tutela dei Beni culturali**, ex articoli 2,3 e 5 del D.Lgs. 490/1999, ora codice dei beni culturali del paesaggio DLgs del 22/01/2004 n.42:

- l'immobile non è assoggettato a tale vincolo;
- chiedono che il parere alla Soprintendenza, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 23, comma 3 del T.U. 380/2001 e pertanto allega la documentazione necessaria per legge;
- è già stato ottenuto il parere della Soprintendenza di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere della Soprintendenza per il progetto indicato e come da domanda allegata in copia, fermo restando che sino al rilascio effettivo del predetto parere i termini per l'inizio dei lavori della presente DIA non decorrono;

4) **normativa per la tutela dei Beni Paesaggistici e Ambientali**, ex articoli 139 e 146 del D.Lgs. 490/1999, ora codice dei beni culturali de del paesaggio DLgs del 22/01/2004 n.42:

- l'immobile non è assoggettato a tale vincolo;
- che il parere alla Soprintendenza, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 23, comma 3 del T.U. 380/2001 e pertanto allega la documentazione necessaria per legge;
- è già stato ottenuto il parere della Soprintendenza di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere della Soprintendenza per il progetto indicato e come da domanda allegata in copia, fermo restando che sino al rilascio effettivo del predetto parere i termini l'inizio dei lavori della presente DIA non decorrono;

5) **normativa per il risparmio energetico ed isolamento termico dell'edificio**, ai sensi della Legge 10/1991 e DPR.412/1993 di attuazione, ora Art. 122 e seguenti del T.U. per l'edilizia DPR 380/2001:

- l'intervento non è assoggettato alla legge 10/1991 e DPR.412/1993;
- la rispondenza del progetto delle opere relative al "risparmio energetico dell'immobile" alle prescrizioni della legge 09/01/1991 n.10 e del regolamento di attuazione approvato con DPR. 412/1993 e s.m.i. che qui si allega in copia;
- si impegna a depositare, prima dell'effettivo inizio lavori, il progetto delle opere relative al "risparmio energetico dell'immobile" conformemente alle prescrizioni della legge 09/01/1991 n.10 e del regolamento di attuazione approvato con DPR. 412/1993 e s.m.i.

6) normativa per la progettazione delle Opere in Cemento Armato normale o precompresso ed in ferro ex Legge 1084/1976, ora art. 65 e seguenti del T.U. per l'edilizia DPR 380/2001:

- l'intervento non è assoggettato alla legge 1084/1976 in quanto non sono previste opere in CA normale, precompresso od in ferro;
- la rispondenza del progetto alla progettazione ai cui alla legge 1084/1976 delle Opere in Cemento Armato normale o precompresso ed in ferro che qui si allega in copia;
- si impegna a depositare, prima dell'effettivo inizio lavori, il progetto delle opere delle Opere in Cemento Armato normale o precompresso ed in ferro di cui alla legge 1084/1976 s.m.i.

7) norme Civiltistiche ed alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme al Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del controinteressato Signor nato a il..... e residente in Via N..... in qualità di
 confinante condomino altro:..... che qui firma per assenso.....
 oppure vedasi allegata convenzione -;
 è stato ottenuto l'assenso del controinteressato come da scrittura privata che qui si allega.

8) l'intervento è compatibile con la tutela dei corpi idrici e con l'uso delle sovrastanti superfici (nel caso di realizzazione di parcheggi pertinenziali);

9) conformi ai limiti di altezza massima degli edifici previsti dal P.R.G. vigente (per interventi ai sottotetti di cui alla L.R. n. 15/96 con modifiche delle altezze di colmo e gronda per il raggiungimento dell'altezza media ponderale).

10) il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla Legge 09/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla Legge n. 62/89, e dalla Legge n. 118/71, dal D.P.R. n. 503/96, dalla L.R. n. 41/93 e Legge n. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti, ai sensi D.M. n. 236/89, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento :

potrà **non potrà** essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con Permesso di Costruire non costituisce approvazione definitiva, ai sensi del D.M. n. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna, inoltre, a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

11) le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla Legge n. 36/01 e L.R. n. 27/93 sulle fasce di rispetto da elettrodotti esistenti;

12) e opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990 per le fasce di rispetto cimiteriali;

13) le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 152/99 per le fasce di rispetto da pozzi e sorgenti;

14) che al termine dei lavori emetterà un **CERTIFICATO di COLLAUDO finale** attestante, per i soli lavori NON assoggettati all'obbligo di richiesta di agibilità, attestante la conformità delle opere eseguite al progetto presentato ai sensi dell'art.23,7° comma TU.

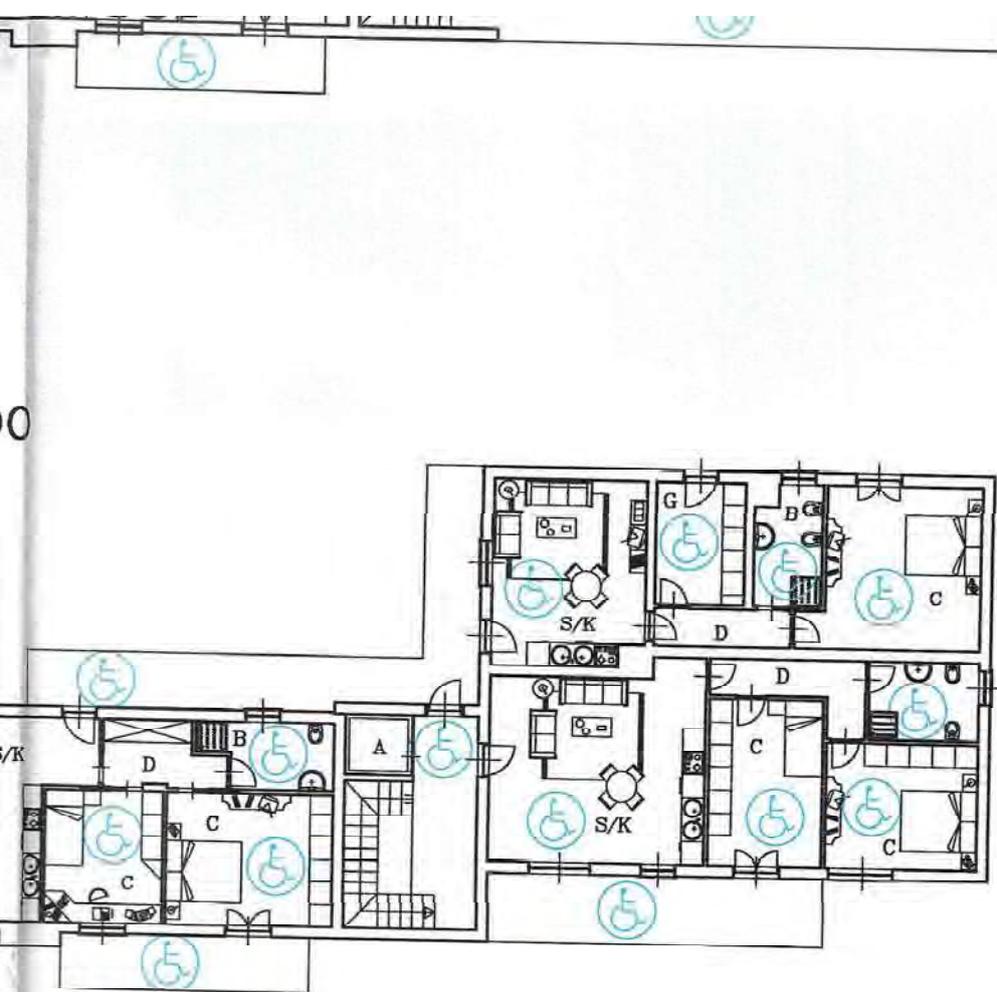
Visto quanto sopra dichiarato ed asseverato, il sottoscritto Tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e che, in caso di dichiarazioni non veritiere il Responsabile del Procedimento ne darà comunicazione :

- al competente collegio/albo professionale per l'irrogazione della sanzione disciplinare, ai sensi dell'art. 29,3° comma del T.U. DPR.380/2001 e s.m.i.;
- agli interessati, al fine di non dar corso alle opere previste dalla presente D.I.A..

Dichiara altresì di essere informati, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge 675/1996 e s.m.i., che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

Data 21/12/2009

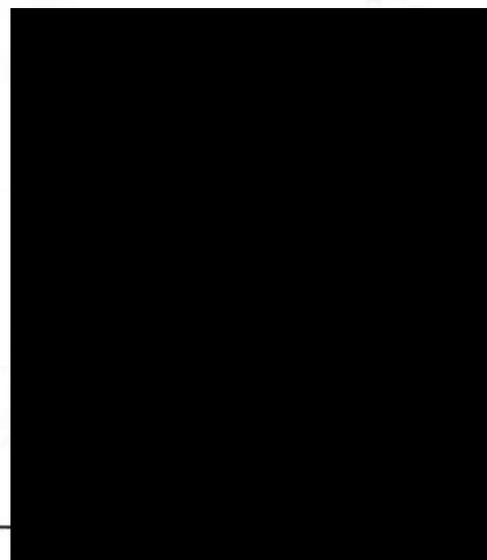
IL PROGETTISTA (timbro e firma)



COMUNE DI CAPRIOLO

Prot. 20090014035 del 22-12-2009

Codice Ente 17038
 Cat 06 Cla 03 Fas 0
 Comp. TECNICO



PROPRIETA': [REDACTED]
 con sede in [REDACTED]
 FABBRICATO IN VIA IV NOVEMBRE A CAPRIOLO (BS)

VARIANTE ALLA P.E. N. 103/2009 DEL 01/10/2009
 E ORIGINARIA P.E. N. 4623/2006 DEL 19/09/2006

**MODIFICHE:
 VARIANTE**

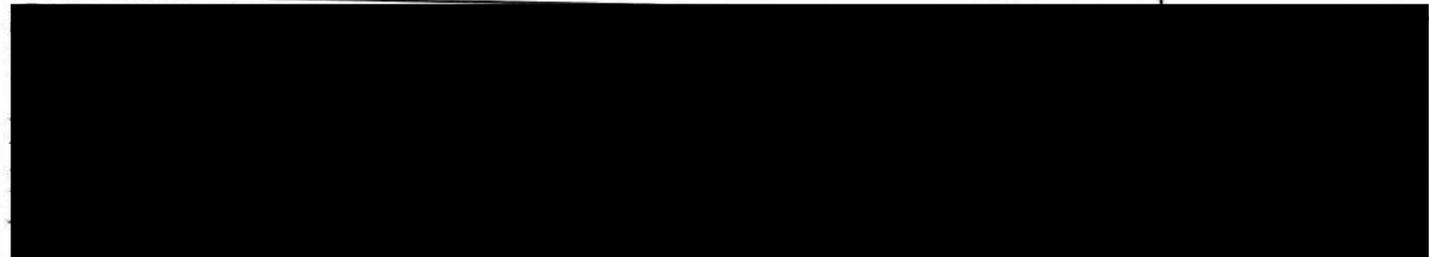
PIANTE PIANO TERRA E PRIMO

SCHEMA DI ADATTABILITA' PER L'ABBATTIMENTO
 DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE LEGGE 18/89

PRATICA
 10/1024

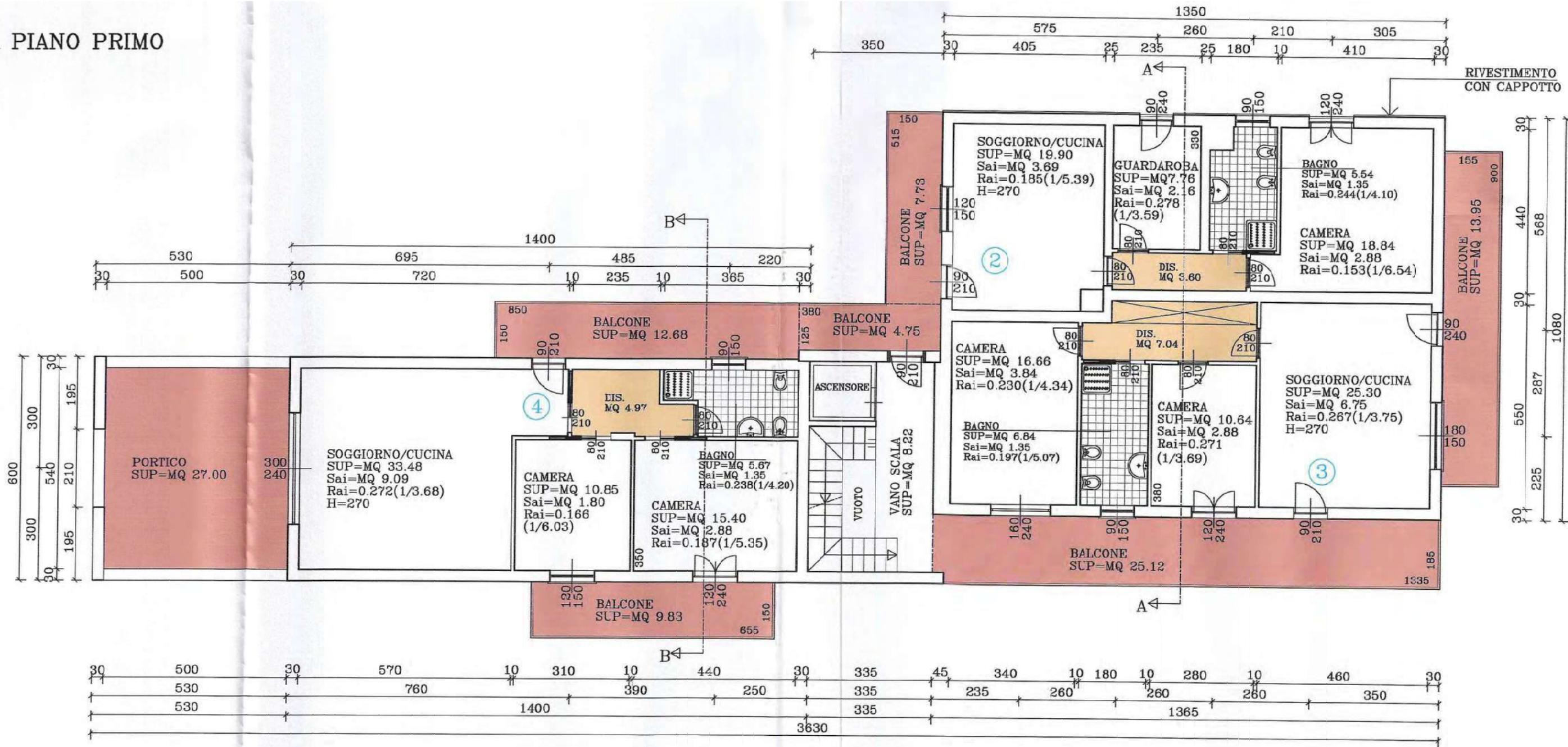
TAVOLA
 N. 5

SCALA
 1:100/1:200



DIS. [REDACTED]	CONTROLLER D.L. IL 22/12/2009	DATA 22/12/2009	AGGIORNAMENTO	NOME DEL FILE SECONDA VARIANTE
--------------------	----------------------------------	--------------------	---------------	-----------------------------------

PIANTA PIANO PRIMO



COMUNE DI CAPRIOLO

Prot. 20090014035 del 22-12-2009

Codice Ente 17038
Cat 06 Cla. 03 Fas 0
Comp. TECNICO

PROPRIETA': [REDACTED]
con sede in [REDACTED]
FABBRICATO IN VIA IV NOVEMBRE A CAPRIOLO (BS)

VARIANTE ALLA P.E. N. 103/2009 DEL 01/10/2009
E ORIGINARIA P.E. N. 4623/2006 DEL 19/09/2006

PRATICA
10/1024

TAVOLA
N. 6

MODIFICHE:
VARIANTE
PIANTE PIANO INTERRATO, SECONDO E COPERTURA

SCALA
1:100

DIS.
[REDACTED]

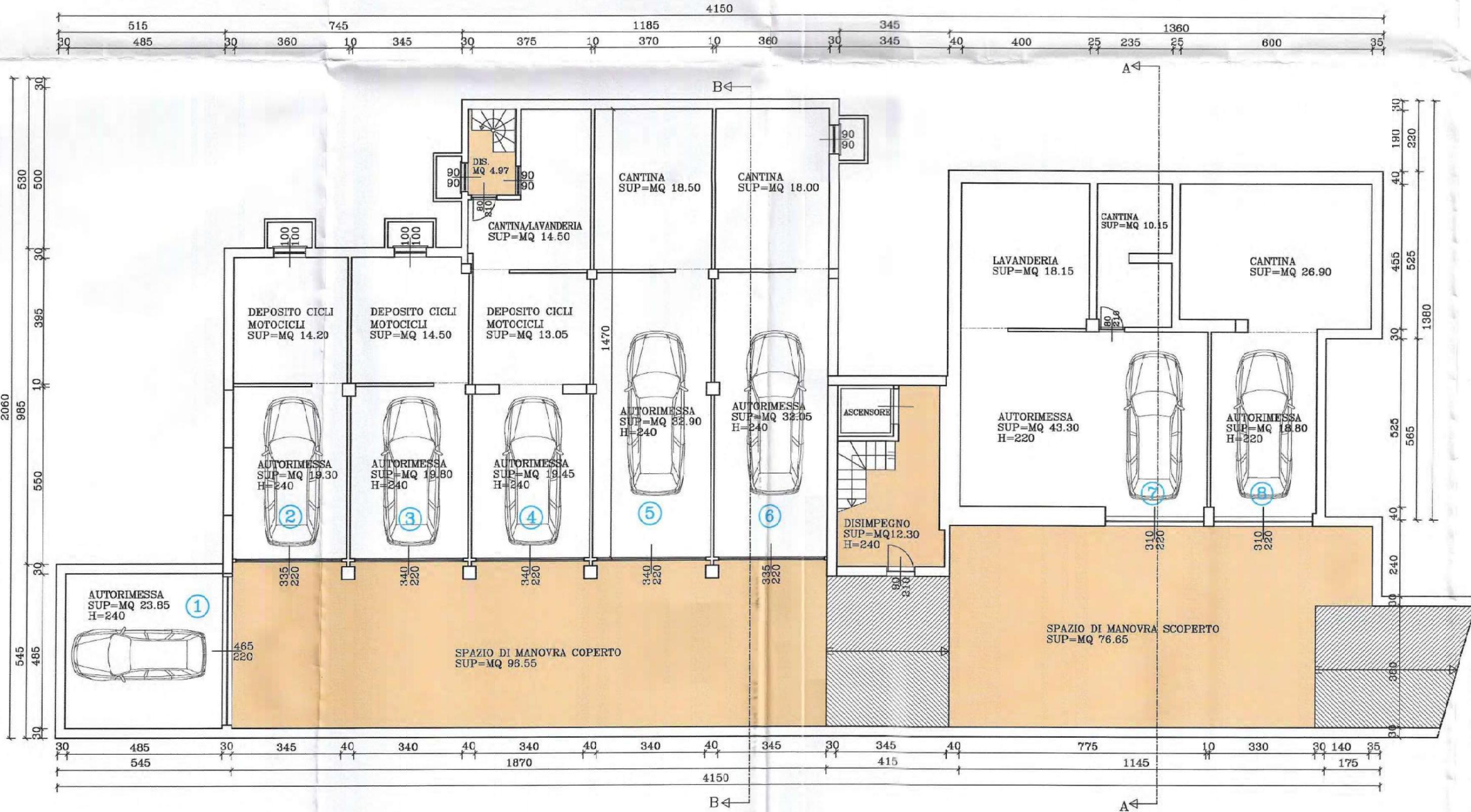
CONTROLLER
D.L. N. 22/12/2000

DATA
22/12/2009

AGGIORNAMENTO

NOME DEL FILE
SECONDA VARIANTE

PIANTA PIANO INTERRATO
 INVARIATA RISPETTO AL PROGETTO AUTORIZZATO PE N.103/2009
 RAPPORTO 1:100



Prot. 20090002210 del 26-02-2009

Codice Ente 17038
Cat 06 Cla. 03 Fas 0
Comp. TECNICO

COMUNE DI CAPRIOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

COLLAUDO STATICO

Collaudo Statico delle opere in conglomerato cementizio armato ai sensi della Legge 05/11/1971 n.1086.

- Numero posizione pratica al Comune di Capriolo n. **13549 del 21/12/2007 - P.E. n. 4623/2006**

- Oggetto: Ampliamento di fabbricato esistente e soprizzo dello stesso ad uso abitativo.

- Committente : [REDACTED]

- Calcolatore C.A. e Direttore dei Lavori : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- Calcolatore delle strutture Prefabbricate : [REDACTED]
[REDACTED]

- Impresa costruttrice: [REDACTED]
[REDACTED]

- Impresa costruttrice del prefabbricato : [REDACTED]
[REDACTED]

- Collaudatore: [REDACTED]
[REDACTED]

1) ESAME DOCUMENTAZIONE

Le opere sono state denunciate ai sensi dell'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086 in data **21/12/2007** Progetto delle integrazioni è stato depositato in data **24/02/2009**.

Secondo l'allegato 1 del DPCM 3274 20/03/2003 il Comune di Capriolo è classificato in zona 3. Poiché l'inizio dei lavori è successivo all'entrata in vigore di tale classificazione il progetto strutturale prevede il carico sismico fra le condizioni di carico.

Il sottoscritto collaudatore procedeva all'esame della documentazione depositata e costituita da:

a) Progetto delle strutture composto da n. 9 tavole datate **17/12/2007** e dalle tavole n. 1 aggiornate in data **02/2009** e depositate ad integrazione.

b) Relazione illustrativa e relazione di fine lavori.

Con l'esame dei documenti sopraelencati accertava la conformità delle opere ai documenti di progetto e loro rispondenza alle disposizioni riguardanti procedimenti di calcolo, entità dei sovraccarichi e tassi di lavoro dei materiali impiegati.

2) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Trattasi di fabbricato isolato a tre piani fuori terra oltre piano seminterrato da destinarsi a civile abitazione.

L'ampliamento così edificato non è staticamente interferente con il fabbricato esistente, il quale è stato oggetto di sopralzo ad uso abitativo del piano sottotetto esistente con demolizione della copertura in laterocemento e nuova posa di copertura in legno.

La struttura verticale portante è costituita da muratura in laterizio poggianti su fondazioni continue realizzate in C.A. e da pilastri in C.A. poggianti su fondazioni a plinti isolati sempre in C.A.; le opere in C.A. viste sono di tipo tradizionale e non prefabbricato.

La struttura portante orizzontale è costituita da solaio in laterizio di tipo parzialmente prefabbricato e da C.A. gettato in opera ($H=20+4=30\text{cm}$; $i=40\text{ cm}$) agganciati in cordoli perimetrali sempre in C.A. : le travi sono costituite da C.A. sempre gettato in opera.

La struttura di copertura è realizzata con tetto in legno.

I balconi e le gronde sono costituite da C.A. gettato in opera, così come pure le rampe scale.

La struttura esistente è costituita da cantinato in C.A. e muratura perimetrale in doppio UNI di laterizio, solai in laterocemento esistenti poggianti su travi e pilastri centrali.

Si è riscontrato che le dimensioni dei pilastri, dei solai e delle travi sono come da progetto depositato presso codesto Spett.le Ufficio.

3) MATERIALI IMPIEGATI

Sono stati impiegati acciaio Feb.44k e calcestruzzo confezionato con cemento normale R325 di classe come risulta dagli allegati disegni.

4) ESAME DELLA COSTRUZIONE

Al momento del sopralluogo di collaudo le strutture portanti sopra descritte erano tutte ultimate ed erano in corso i lavori di finitura; per quanto si è potuto constatare le strutture apparivano bene eseguite ed esenti da difetti di alcun genere.

5) RELAZIONE DI COLLAUDO

Il sottoscritto XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX incaricato dalla committenza, ha proceduto in data **30/04/2009** alle operazioni di collaudo statico dell'opera in oggetto, esprimendo le sue osservazioni e conclusioni nel presente certificato, in ottemperanza a quanto disposto dalla specifica normativa vigente.

Presenziarono alle operazioni di collaudo il Calcolatore del C.A. ed il Direttore dei Lavori degli stessi.

Come primo adempimento si è proceduto ad una visione generale dell'opera nel suo complesso, confrontando con i disegni esecutivi depositati in cantiere e prendendo atto della conformità fra il progetto architettonico ed i disegni esecutivi delle strutture in oggetto.

Si è quindi passati all'esame dei certificati delle prove sui materiali a seguito del prelievo dei provini di calcestruzzo e delle barre di acciaio impiegate nelle armature eseguiti dalla D.L. secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

6) PROVE SCLEROMETRICHE

Sono state eseguite prove sclerometriche al fine di effettuare saggi della resistenza dei C.A., ottenendo un risultato medio pari a 270 kg/cm^2 con un valore minimo di 250 Kg/cm^2 .

7) CONCLUSIONI

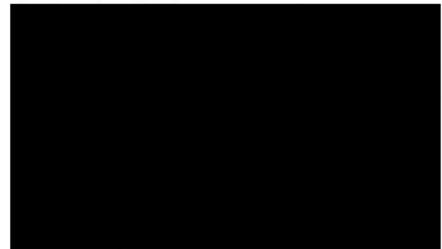
- a- Vista la relazione a struttura ultimata del Direttore dei Lavori dalla quale si rileva come i lavori abbiano avuto uno svolgimento regolare;
- b- Esaminati i disegni delle strutture in C.A. ed i calcoli degli stessi e considerata la loro buona progettazione;
- c- Visto il buon comportamento dei calcestruzzi sottoposti a prove sclerometriche;
- d- Verificata per quanto possibile la buona esecuzione dei lavori,

Il sottoscritto Dott.Ing.Massimo Pagliari

DICHIARA

Che le opere in C.A. in oggetto sono COLLAUDABILI ai sensi della Legge 05/11/1971 n.1086 ed a tutti gli effetti di Legge.

In fede



Capriolo, li 30/04/2009

COMUNE DI CAPRIOLO

Prot. 20100004682 del 16-04-2010

Codice Ente 17038
Cat 06 Cla.03 Fas 0
Comp. TECNICOAL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO
UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE
DI CAPRIOLO

Provincia di Brescia

**Oggetto : RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6
Giugno 2001, n. 380**

La sottoscritta società [REDACTED]
 con sede in [REDACTED] via [REDACTED] N. [REDACTED]
 Codice Fiscale o Partita IVA [REDACTED] in qualità di (1) **Proprietaria**
 Il sottoscritto [REDACTED]
 residente in [REDACTED] via Rossini N.
 Codice Fiscale [REDACTED] in qualità di (1) **Legale Rappresentante**
 dell'immobile ubicato in **Capriolo** via **IV Novembre** N.//...
 di cui al Mappale n. **45** subalterni dal **n. 8 al 23**
 del Foglio n. **11 NCEU/NCT** del Comune di **Capriolo**
 adibito ad uso **residenziale e commerciale**
 in riferimento al (2) P.E. n. **4623/2006 del 19/9/06 – Variante P.E. n. 103/2009 del 13/10/2009 e**
P.E. n. 2/2010 del 22/12/2009
 per l'esecuzione di (3) **Ristrutturazione di fabbricato esistente con ampliamento e recupero**
sottotetto ad uso abitativo

CHIEDE

Il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITA' ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.
380 ed allega la seguente documentazione (5) :

- (1) Titolare o avente titolo giuridico (in caso di Società il Legale Rappresentante) del permesso a costruire o D.I.A.
 (2) Specificare se trattasi di Concessione, Autorizzazione edilizia, Denuncia Inizio Attività, art. 26 Legge 47/1985 o Permesso di costruire
 (3) Specificare il tipo di intervento
 (4) Specificare il tipo di variante, se esistente
 (5) Barrare le caselle che interessano

- Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di **Brescia** dell'iscrizione al Catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1939, n. 652 e s.m.i.;
- Certificato di Collaudo Statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, o dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori che le opere rientrano nei dettami previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001;
- Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità di conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001;
- Certificato del competente ufficio tecnico regionale, di conformità alla normativa di edilizia antisismica ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 380/2001 e delle relative leggi regionali;
- Dichiarazione di conformità e/o certificato di Collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento, antincendio ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 1 della Legge 10/1991;
- Certificato di Prevenzione Incendi di cui alla normativa vigente (Legge 966/1965) secondo le procedure e le modalità di cui al D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 e al D.M. 4 maggio 1998 oppure ricevuta, rilasciata dal Comando Provinciale di, dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 5 del D.P.R. 37/1998 ove attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo;
- Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento del consumo energetico di cui alla Legge 10/1991 ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001;
- Dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1 febbraio 1986;
- Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, sotto forma di perizia giurata, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001, Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236;
- Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, sotto forma di perizia giurata, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/2001, Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236;
-
-
-

Distinti saluti.

LA RICHIEDENTE



Data , 09/04/2010

Data: 27 settembre 2023, 08:59:29
Da: PEC COMUNE DI CAPRIOLO <comune.capriolo@pec.capriolo.org>
A: carlo.retrosi@geopec.it
Oggetto: Prot. N.13466 del 27-09-2023 - Richiesta verifica posizione IMU-TARI-TASI Ufficio Tributi
Allegati: image_BC4DE003A3AD.png (32.9 KB)
 image_8665D920AB8C.png (34.1 KB)
 Segnatura.xml (15.5 KB)

Buongiorno,
 vista la Sua richiesta pervenuta al protocollo comunale n. 13374 del 25/09/23 e successive precisazioni telefoniche, si comunica che gli immobili di proprietà della Soc. ██████████ identificati catastalmente al Foglio n. 11 mappale n. 45 sub. Nn. 10 e 17 risultano dichiarati bene merce dal 2013 (come si evince dall'estratto della dichiarazione IMU di seguito riportata)

Uff. Continuum - IMU Continuum

██████████

Anno	Carat	Data	N.Ord	Quota	Mesi	Es	Rid	Detraz.Abitaz.	Num.Detr.	Quota Detr.
2013	8	31/07/2014	0002	1.0000	6	0			0	0%

Mod. Progr. 100%

CTS2K-894973 Mappale Indirizzo Immobile 93 Civico/Suf Sc Int

NCT.11.45.10 VIALE IV NOVEMBRE 61 0

NCT.11.45.10 VIALE IV NOVEMBRE 61 0

Partita	Categor	Classe	Val.Prov.	Valore	Tipo Riduz	Anno/Prot Dom.
0	A02	04		46.853,52		
0	A02	04		27.889,00		

Data Rif. Liq. 16/07/2013

Esente Tasi

Valore immobile liquidabile anno 2013 = 46.853,52 (alla data efficacia: 27.889,00)

Condizione particolare Pertinenza Ab. Imm.Storico

Tipo Stato Valore Totale Terreni Data Inizio Data Fine

D

Estremi Titolo Num.Figli

Note TRIBUTI

BENE MERCE

Altro -Descr.

Acquisto Possesso

Cessione Abitaz

Esenzione Riduzione

Esenzione Aiuti Stato

Uff. Continuum - IMU Continuum

██████████

Anno	Carat	Data	N.Ord	Quota	Mesi	Es	Rid	Detraz.Abitaz.	Num.Detr.	Quota Detr.
2013	8	31/07/2014	0002	1.0000	6	0			0	0%

Mod. Progr. 100%

CTS2K-894973 Mappale Indirizzo Immobile 93 Civico/Suf Sc Int

NCT.11.45.17 VIALE IV NOVEMBRE 61 0

NCT.11.45.17 VIALE IV NOVEMBRE 61 0

Partita	Categor	Classe	Val.Prov.	Valore	Tipo Riduz	Anno/Prot Dom.
0	C06	04		12.685,68		
0	C06	04		7.551,00		

Data Rif. Liq. 16/07/2013

Esente Tasi

Valore immobile liquidabile anno 2013 = 12.685,68 (alla data efficacia: 7.551,00)

Condizione particolare Pertinenza Ab. Imm.Storico

Tipo Stato Valore Totale Terreni Data Inizio Data Fine

D

Estremi Titolo Num.Figli

Note TRIBUTI

BENE MERCE

Altro -Descr.

Acquisto Possesso

Cessione Abitaz

Esenzione Riduzione

Esenzione Aiuti Stato

Dott. Luigi Reccagni
Responsabile Ufficio Tributi
0307464233

Prospetto Tabelle

Residenza LE 4 SORELLE - C. Fisc. 98158060172
Via IV Novembre 61 - 25031 Capriolo (BS)
BPER - IBAN IT33 Q 05387 53470 000003602670

Esercizio ordinario "2022/2023"
Periodo: 01/11/2022 - 31/10/2023



Palazzina 1		Proprietà
A10		100,36
A12		120,83
A13		98,3
A14		76,01
A15		128,27
N24		235,54
A27		72,98
A28		167,72
BOX16		0
BOX17		0
BOX18		0
BOX19		0
BOX20		0
BOX21		0
BOX23		0
BOX25		0
	TOTALE MILLESIMI	1000,01



M.p.a. Gestioni Immobiliari S.r.l.
Via dei Mille 46/d
24067 - Sarnico (BG)
Tel e Fax: 035914669 cell. 3393450071
info@mpagestioniimmobiliari.it - mpagestioniimmobiliari@pec.it
Residenza LE 4 SORELLE
Via IV Novembre 61
25031 - Capriolo (BS)

Spett.le



Sarnico, 13/10/2023

OGGETTO: Invio documentazione - Residenza LE 4 SORELLE
Esercizio: 2022/2023

Inviemo il verbale assemblea ordinaria del 09.10.23
Di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 13/10/2023:

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	A Saldo
	Es. 2022/2023			
05/02/2023	Rata n. 1	390,51	390,51	0,00
05/04/2023	Rata n. 2	390,51	0,00	-390,51
05/06/2023	Rata n. 3	390,51	0,00	-390,51
05/09/2023	Rata n. 4	390,47	0,00	-390,47
TOTALE		1.562,00	390,51	-1.171,49

Il versamento delle rate condominiali può essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato a condominio Residenza LE 4 SORELLE acceso presso BPER filiale di SARNICO

IBAN: IT33 Q 05387 53470 000003602670

Cordiali saluti.

L'Amministratore
M.p.a. Gestioni Immobiliari S.r.l.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Viste esterne



Ingresso piano interrato



Appartamento piano primo mappale 45/10









Autorimessa piano interrato mappale 45/17



