

**ASSOCIAZIONE NOTARILE  
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE  
VIA SAN ZENO 99/A  
25124 - BRESCIA  
Tel.: 030.22.28.49  
info@anpebrescia.it**

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 13/2023 (pr. 105-24)**

***EDILTECNO S.R.L.***

Giudice Delegato: Dott. Gianluca Canali  
Curatore: Dott. Alberto Baio

**BANDO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

**IV VENDITA IN BUSTA CHIUSA**

Il sottoscritto Dott. Alberto Baio, curatore della procedura in epigrafe indicata,

**visto**

il programma di liquidazione, agli atti, dispone la vendita dei seguenti beni:

**LOTTO 1 (comprende Lotti 1 – 2 - 3 – 4 - 32 della perizia)**

**LOTTO 1**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra e primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**102 sub. 10** cat. A/2 cl. 2 vani 6 R.C. €. 464,81

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 2**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**102 sub. 12** cat. A/2 cl. 2 vani 5,5 R.C. €. 426,08

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

### **LOTTO 3**

#### **Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di immobile destinato ad attività di ristorazione distribuito a piani terra e primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**102 sub. 13** cat. D/8 R.C. €. 9.220,00

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

### **LOTTO 4**

#### **Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**102 sub. 14** cat. A/2 cl. 2 vani 3,5 R.C. €. 271,14

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

### **LOTTO 32**

#### **Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Tombotto**

Trattasi di area destinata a parcheggio pubblico di 1.614 m<sup>2</sup>.

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con i mappali del **fg. 40** n.ri

**141** *semin irr* cl 1

**210** *semin irr* cl 1

### **LOTTO 2 (Lotto 5 della perizia)**

#### **Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo e posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 60** cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

**80 sub. 16** cat. C/6 cl. 1 mq 11 R.C. €. 25,56

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

### **LOTTO 3 (Lotto 6 della perizia)**

#### **Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 44** cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

**80 sub. 29** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

### **LOTTO 4 (Lotto 7 della perizia)**

#### **Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra e posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro  
**80 sub. 43** cat. A/2 cl. 4 vani 6,5 R.C. €. 688,18  
**80 sub. 25** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21  
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 5 (Lotto 8 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo e posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 53** cat. A/2 cl. 4 vani 3 R.C. €. 317,62

**80 sub. 31** cat. C/6 cl. 1 mq 12 R.C. €. 27,89

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 6 (Lotto 9 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo e posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 64** cat. A/2 cl. 4 vani 3,5 R.C. €. 476,46

**80 sub. 17** cat. C/6 cl. 1 mq 11 R.C. €. 25,56

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 7 (Lotto 10 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 52** cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

**80 sub. 18** cat. C/6 cl. 1 mq 11 R.C. €. 25,56

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 8 (Lotto 11 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 54** cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

**80 sub. 28** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 9 (Lotto 12 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 59** cat. A/2 cl. 4 vani 4,5 R.C. €. 476,43

**80 sub. 35** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

#### **LOTTO 10 (Lotto 13 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra, primo e secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 51** cat. A/2 cl. 4 vani 5 R.C. €. 529,37

**80 sub. 19** cat. C/6 cl. 1 mq 14 R.C. €. 32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

#### **LOTTO 11 (Lotto 14 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di negozio ora ufficio.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 49** cat. C/1 cl. 4 mq 85 R.C. €. 1.935,94

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

#### **LOTTO 12 (Lotto 15 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 62** cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

**80 sub. 34** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

#### **LOTTO 13 (Lotto 16 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 63** cat. A/2 cl. 4 vani 4,5 R.C. €. 476,43

**80 sub. 20** cat. C/6 cl. 1 mq 14 R.C. €. 32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

#### **LOTTO 14 (Lotto 17 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 65** cat. A/2 cl. 4 vani 3,5 R.C. €. 370,56

**80 sub. 33** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 15 (Lotto 18 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 66** cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

**80 sub. 30** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 16 (Lotto 19 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 41** cat. A/2 cl. 4 vani 5,5 R.C. €. 582,31

**80 sub. 26** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 17 (Lotto 20 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 42** cat. A/2 cl. 4 vani 5,5 R.C. €. 582,31

**80 sub. 27** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 18 (Lotto 21 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 55** cat. A/2 cl. 4 vani 5,5 R.C. €. 582,31

**80 sub. 21** cat. C/6 cl. 1 mq 14 R.C. €. 32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 19 (Lotto 22 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 56** cat. A/2 cl. 4 vani 6 R.C. €. 635,24

**80 sub. 22** cat. C/6 cl. 1 mq 14 R.C. €. 32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 20 (Lotto 23 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione porta a piano primo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 57** cat. A/2 cl. 4 vani 6 R.C. €. 635,24

**80 sub. 23** cat. C/6 cl. 1 mq 14 R.C. €. 32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 21 (Lotto 24 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione porta a piano primo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**80 sub. 58** cat. A/2 cl. 4 vani 5 R.C. €. 529,37

**80 sub. 24** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 22 (comprende i Lotti 25 e 26 della perizia)**

**(Lotto 25 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo - Via Don G. Musletti Via Degli Artigiani**

Trattasi di insieme di terreno agricolo, fabbricato rurale e silo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro 71

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**(Lotto 26 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo - Via Degli Artigiani**

Trattasi di terreno agricolo di 8.780,00 m<sup>2</sup>

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con il mappale del **fg. 40** n.ro 215

**LOTTO 23 (Lotto 27 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo – Piazza IV Novembre Via Don G. Musletti**

Trattasi di fabbricato rurale fatiscente.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro 78

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**LOTTO 24 (Lotto 28 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Don G. Musletti, 6**

Trattasi di insieme di immobili destinati a deposito.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**126 sub. 4** cat. C/2 cl. 2 149 mq R.C. €. 407,85

**126 sub. 6** cat. C/2 cl. 2 548 mq R.C. €. 1.500,00

**126 sub. 9** cat. C/2 cl. 2 443 mq R.C. €. 1.212,59

**126 sub. 3 parte**

**126 sub. 5 parte**

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

#### **LOTTO 25 (Lotto 29 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Don G. Musletti, 6**

Trattasi di uffici su n°2 piani fuori terra.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**126 sub. 7** cat. A/10 cl. 1 19,5 vani R.C. €. 4.582,26

**126 sub. 3 parte**

**126 sub. 5 parte**

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

#### **LOTTO 26 (Lotto 30 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Don G. Musletti, 6**

Trattasi di insieme di alloggio a piano primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**126 sub. 8** cat. A/3 cl. 2 6 vani R.C. €. 371,85

**126 sub. 3 parte**

**126 sub. 5 parte**

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

#### **LOTTO 27 (Lotto 31 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Don G. Musletti, 6**

Trattasi di insieme di alloggio a piano primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**126 sub. 10** cat. A/3 cl. 2 5 vani R.C. €. 390,87

**126 sub. 3 parte**

**126 sub. 5 parte**

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

#### **LOTTO 28 (Lotto 33 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Musletti**

Trattasi di area residenziale di 9.980 m2.

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con il mappale del **fg. 40** n.ro

**218 semin irr** cl 1 R.D. €. 95,35 R.A. €. 108,24

**LOTTO 30 (Lotto 35 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **ROCCAFRANCA (BS)**

Trattasi di reliquato di terreno di mq 60 catastali.

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con il mappale del **fg. 7** n.ro

**156** *semin irrig* cl. 1 60 mq R.D. €. 0,57 R.A. €. 0,65

**LOTTO 31 (Lotto 36 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **SAN PAOLO (BS)**

Trattasi di terreno edificabile a destinazione residenziale.

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con i mappali del **fg. 18** n.ri

**534** *semin irrig* cl. 1 531 mq R.A. 5,21 R.D. €. 5,76

**quota parte di 5/6 del mapp. 539**

**LOTTO 32 (Lotto 37 della perizia)**

**Piena proprietà.**

In Comune di **SAN PAOLO (BS)**

Trattasi di terreno edificabile a destinazione residenziale.

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con i mappali del **fg. 18** n.ri

**537** *semin irrig* cl. 1 1.055 mq R.A. 10,35 R.D. €. 11,44

**quota parte di 5/6 del mapp. 539**

Visto l'art. 216 C.C.I.I., il curatore propone la cessione dell'immobile secondo la seguente procedura.

**Il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa allegata agli atti, che forma parte integrante del presente bando.**

Il curatore propone la cessione del complesso immobiliare secondo la seguente procedura.

**1 - CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- 1.A) La vendita avverrà a cura del notaio **dott. Andrea Barucco**, mediante la presentazione di offerte irrevocabili di vendita in busta chiusa presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (ANPE) come da modalità indicate al successivo punto 2.
- 1.B) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente a favore del curatore dott. Alberto Baio e presentarsi presso lo studio del Notaio dott. Andrea Barucco, per la stipula dell'atto di vendita.
- 1.C) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sul bene.
- 1.D) **Le spese di vendita**, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, **saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di**



### **vendita.**

- 1.E) Le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili saranno poste a carico della parte acquirente.
- 1.F) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 1.G) Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

## **2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO**

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa a Brescia in Via San Zeno 99/A, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (sportello aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00), **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 9 DICEMBRE 2025.**

Si produce di seguito l'elenco dei documenti che dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** essere allegati alle offerte:

- domanda di partecipazione, scaricabile dal sito [www.anpebrescia.it](http://www.anpebrescia.it) nella sezione "modulistica";
- marca da bollo da Euro 16,00;
- fotocopia carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile;
- certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio (si precisa che qualora nella busta venisse inserita un'autocertificazione sostitutiva del certificato di stato civile o dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, in caso di aggiudicazione, sarà necessario far pervenire predetti documenti all'ANPE entro 8 giorni dalla data di aggiudicazione). Per i cittadini stranieri: è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia; non è sufficiente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio) nonché la fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;
- in caso di offerta presentata da ente commerciale e non, visura camerale AGGIORNATA a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta;
- per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri

di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;

- assegno circolare non trasferibile intestato a **“LG 13/2023” pari al 10% del prezzo offerto** e fotocopia dello stesso.

### **3 - MODALITÀ DELLA VENDITA**

3.A) prezzo base di vendita pari a:

<b>LOTTO NUMERO</b>	<b>VALORE RIBASSATO IV ASTA</b>
1	€ 802.406,40
2	€ 44.134,40
3	€ 51.046,40
4	€ 72.755,20
5	€ 37.529,60
6	€ 48.537,60
7	€ 45.465,60
8	€ 47.411,20
9	€ 54.732,80
10	€ 58.726,40
11	€ 69.990,40
12	€ 46.080,00
13	€ 65.280,00
14	€ 43.110,40
15	€ 46.643,20
16	€ 54.323,20
17	€ 49.920,00
18	€ 46.489,60
19	€ 49.664,00
20	€ 49.664,00
21	€ 46.489,60
22	€ 86.118,40
23	€ 160.204,80
24	€ 109.568,00
25	€ 203.468,80
26	€ 40.755,20
27	€ 49.408,00
28	€ 371.046,40
30	€ 1.536,00
31	€ 27.443,20
32	€ 54.528,00

- 3.B) l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del notaio dott. Andrea Barucco presso i locali dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive a Brescia in Via San Zeno 99/A, alle ore 10:00 e seguenti del giorno **10 DICEMBRE 2025**; con la precisazione che il giorno precedente, alle ore 18:00, verrà pubblicato sul sito internet [www.anpebrescia.it](http://www.anpebrescia.it) l'orario in cui verrà bandita l'asta;
- 3.C) in caso di unica offerta si procederà alla aggiudicazione.  
In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo obbligatorio di:**  
**€. 500,00** (per Lotti con base d'asta da € 0,01 ad € 49.999,99), **€. 1.000,00** (per Lotti con base d'asta da € 50.000,00 ad € 99.999,99), **€. 2.000,00** (per Lotti con base d'asta da € 100.000,00 ad € 199.999,99), **€. 5.000,00** (per Lotti con base d'asta da € 200.000,00 ad € 499.999,99), **€. 10.000,00** (per Lotti con base d'asta pari o superiore ad € 500.000,00);

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima;

- 3.D) in caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta, il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente;
- 3.E) entro **90 (novanta) giorni** dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante uno o più assegni circolari intestati a **"LG 13/2023"** da consegnare al curatore, Dott. Alberto Baio.

**Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;**

- 3.F) L'aggiudicazione è definitiva salvo il disposto dell'art. 217 primo comma;
- 3.G) per la **visita agli immobili** oggetto del presente avviso di vendita contattare il curatore Dott. Alberto Baio i cui dati sono reperibili all'indirizzo <https://www.commercialisti.brescia.it/elisordin.html>.

#### **4 - PUBBLICITÀ**

Il curatore provvederà prima della data della vendita a rendere pubblica la stessa tramite:

- 4.A) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- 4.B) pubblicazione sul Giornale di Brescia di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alle pagine Internet di cui al punto 4.B);
- 4.C) pubblicità telematica sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.bresciaonline.it](http://www.bresciaonline.it), dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;
- 4.D) notifiche di legge.

Il curatore  
Dott. Alberto Baio