

**TRIBUNALE DI BRESCIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n° 12/2023**

**UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA U.C.L.**

**con sede a Brescia, Via Giuseppe Di Vittorio n° 36, CF /P.Iva 00807120159**

**Curatore: Dott. Piertomaso Napoli**

**Giudice Delegato: Dott. Pernigotto**

**PREMESSA**

La sottoscritta Dott. Ing. Luisa Massenti, libera professionista, con studio a Rezzato (BS) in via XX Settembre n° 21, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n° 3295 ed all'Albo dei periti del Tribunale di Brescia al n° 416, in data 21/06/2023 è stata nominata dal Curatore Fallimentare Dott. Piertomaso Napoli ed autorizzata dal G.D. Dott. Pernigotto perito per la stima dei beni immobili di titolarità del Fallimento in intestazione.

**RISPOSTA AL QUESITO**

La sottoscritta, dopo aver svolto le necessarie indagini in loco, dopo aver acquisito documentazione reperita con l'accesso ad atti presso il Comune di Brescia, dopo aver svolto le indagini presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Brescia e Servizio di Pubblicità Immobiliare di

Brescia e presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Brescia, si prega di esporre la seguente relazione tecnica.

La scrivente ha reperito la visura catastale storica atta all'individuazione del compendio immobiliare oggetto della presente perizia sito nel comune di Brescia, Via G. Di Vittorio n° 36 ed intestato alla società Unione Commerciale Lombarda spa U.C.L. - CF 00807120159 (vedasi visura camerale storica – allegato n° 0).

Il compendio immobiliare oggetto di perizia risulta essere così catastalmente identificato:

- ✓ Comune di Brescia - **NCT Fg 244 particella 129 sub 1** categoria D/7, Zona Cens. 3, rendita € 29.519,50 Piano T-1- 2 per la quota di piena proprietà 1/1 (vedasi allegato n° 1);
- ✓ Comune di Brescia - **NCT Fg 244 particella 129 sub 2** categoria D/1, Zona Cens. 3, rendita € 72,00 Piano T per la quota di piena proprietà 1/1 (vedasi allegato n° 2);

La scrivente ha acquisito altresì copia dell'estratto mappa del Fg. 244 in cui è stata evidenziata la posizione del compendio immobiliare oggetto di perizia (vedasi allegato n° 3); della planimetria catastale del mappale n° 129 sub 1 (vedasi allegato n° 4) e della planimetria catastale del mappale n° 129 sub 2 (vedasi allegato n° 5).

Il lotto oggetto di stima presenta i seguenti confini: a nord, sud ed ovest con proprietà di terzi, mentre ad est con strada comunale.

## **Sommatoria descrizione del compendio oggetto di perizia**

### **a) NCT Fg 244 particella 129 sub 1:**

Trattasi di un complesso edilizio costituito da due capannoni industriali inseriti in un unico lotto, circondati da una corte comune carrabile, situati nella zona sud della città con destinazione prettamente industriale, Via G. Di Vittorio n° 36, ben servita e facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione (strade comunali, tangenziali ed autostrada).



*Fotografia aerea tratta da Google Maps riprendente il compendio immobiliare*

Il lotto su cui sono stati costruiti i capannoni presenta una forma di trapezio rettangolo avente superficie complessiva pari a circa 7187 mq, compresa l'area urbana privata, ma ad uso pubblico, con posti per parcheggio ed aiuola tenuta a

verde. All'interno della corte è altresì ubicata una cabina elettrica (catastalmente identificata al sub. 2) e la cabina di trasformazione gas, nonché alcune tettoie, baracche, basamenti in muratura e silos non rappresentati sulle planimetrie catastali.

L'accesso ai capannoni è garantito da un cancello pedonale e da due carrai.

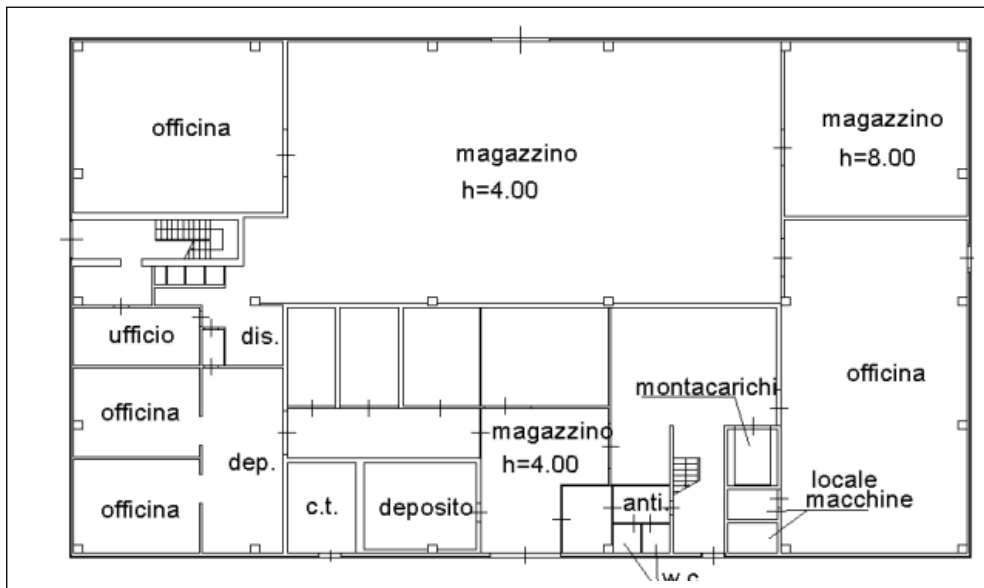
I passaggi e gli spazi di manovra, internamente alla recinzione, hanno una superficie di circa 4.000 mq al netto dell'area destinata a parcheggio e aiuola di proprietà privata ma ad uso pubblico; la superficie coperta del Capannone A è pari in pianta a 1380 mq circa (con altezza complessiva del capannone pari a 8 m) e quella del Capannone B è in pianta pari a 1300 mq circa (con altezza interna complessiva pari a 8 m).

Il **primo capannone (denominato capannone A)**, fronteggiante la strada comunale, è costituito da:

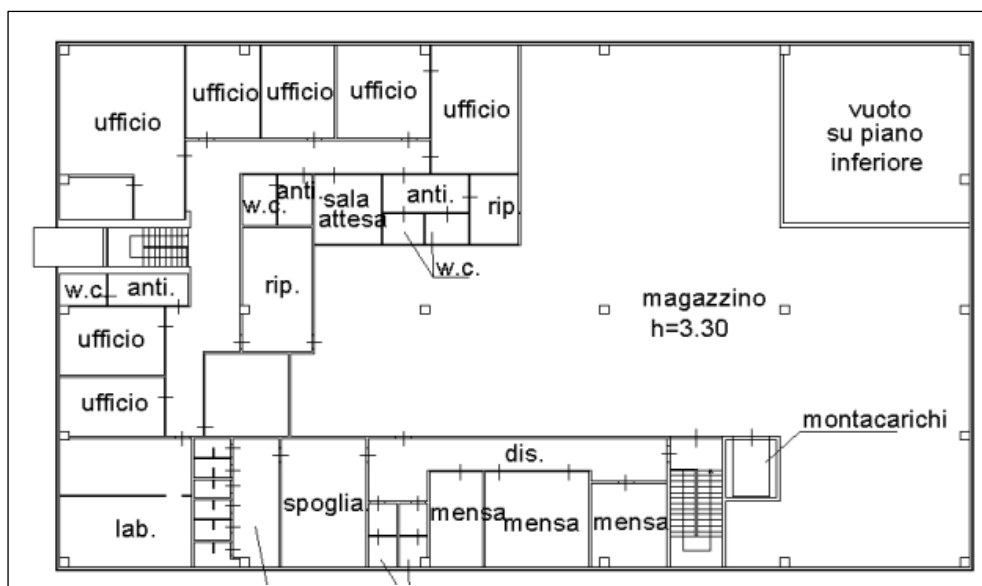
**- piano terra:** ingresso con scalinata che conduce agli uffici ubicati al primo piano, ufficio per l'accoglienza, disimpegno, locali ad uso officina, numerosi locali adibiti a magazzini e depositi, due wc con antibagni ed un montacarichi.

Di seguito si riporta la planimetria attualmente depositata in Catasto; la scrivente segnala che esistono una diversa tramezzatura interna (pareti in cartongesso) e differenze di utilizzo rispetto alle destinazioni indicate nell'elaborato.

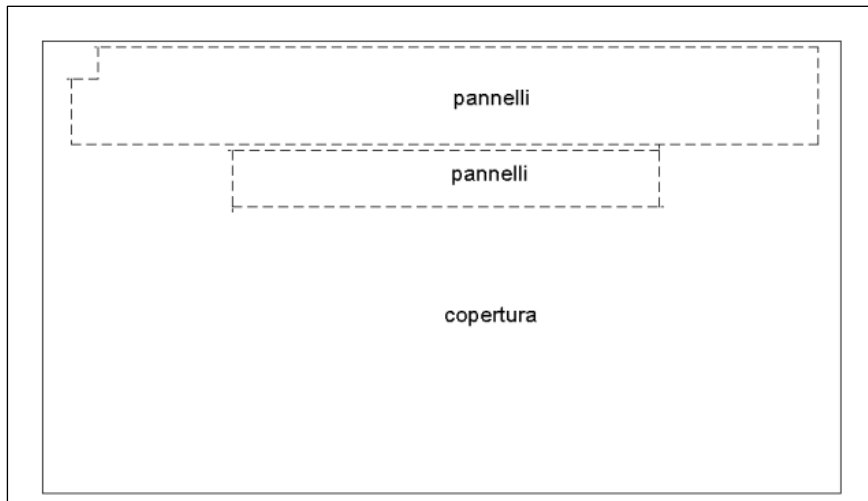
Si segnala altresì la presenza di una stanza adibita a caveau (deposito con porta blindata ubicato accanto alla centrale termica).



**- piano primo:** numerosi uffici, bagni corredati da antibagni, spogliatoi, locali ad uso mensa ed ampio magazzino. Di seguito si riporta la planimetria attualmente depositata in Catasto; la scrivente segnala che sono presenti una diversa tramezzatura interna (pareti in cartongesso) e differenze di utilizzo rispetto alle destinazioni indicate nell'elaborato:

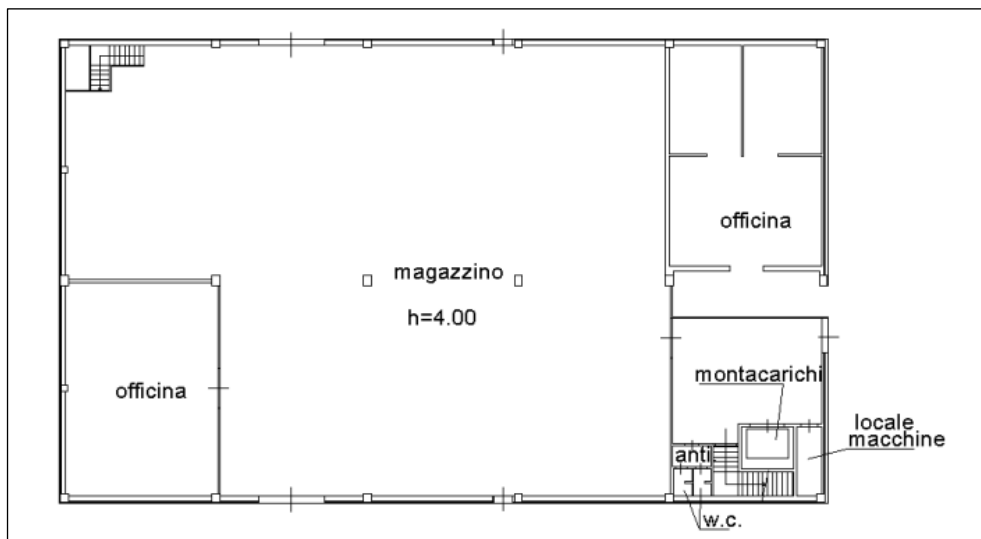


- **piano secondo**, ovvero il piano copertura sono presenti dei pannelli fotovoltaici. Di seguito si riporta la planimetria catastale; la scrivente segnala che non si possono dare garanzie circa il funzionamento dell'impianto.

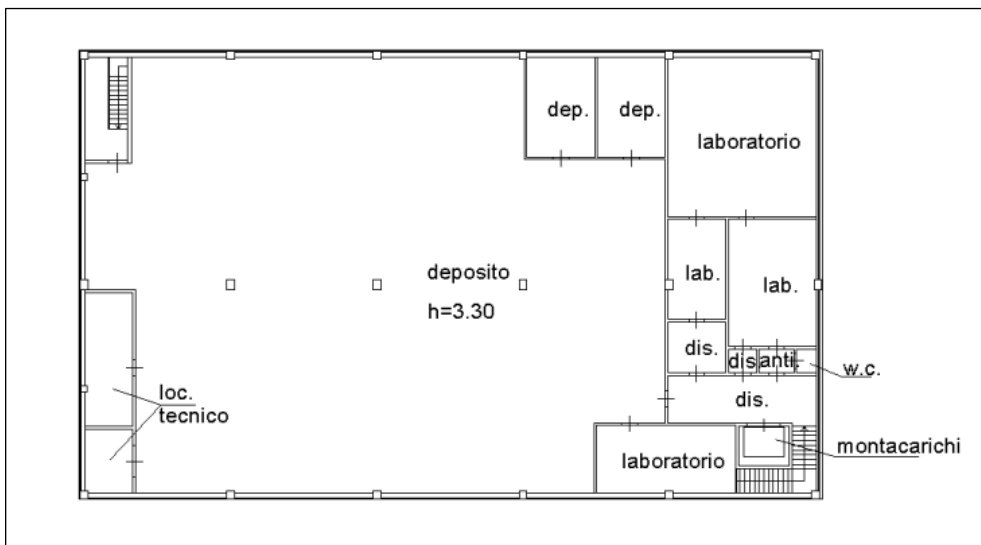


Il **secondo capannone (denominato capannone B)** è invece così costituito:

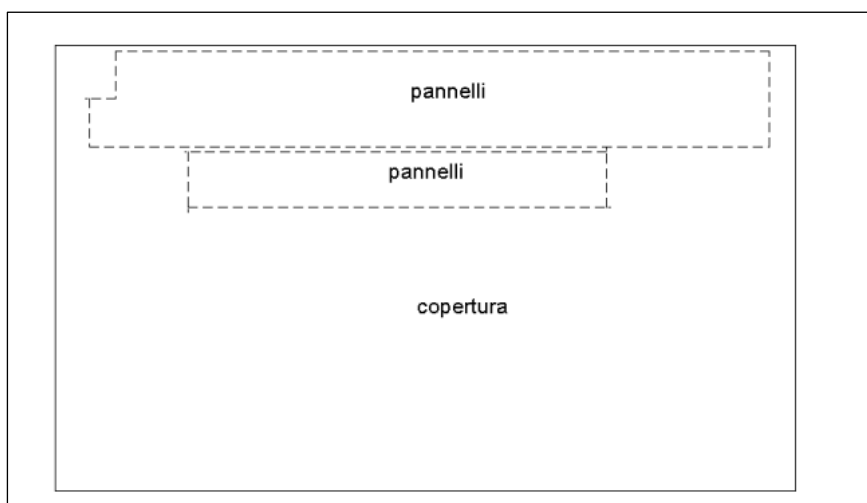
- **piano terra**: locale di ingresso, locale macchine, montacarichi, scale di accesso al piano primo, due WC corredati da antibagno, locali ad uso officina ed ampio magazzino con portoni accessibili con mezzi. Di seguito si riporta la planimetria attualmente depositata in Catasto; la scrivente segnala che sono presenti una diversa tramezzatura interna (pareti in cartongesso) e differenze di utilizzo rispetto alle destinazioni indicate nell'elaborato.



- **piano primo:** locali ad uso laboratorio e depositi, wc con antibagno, montacarichi, locale tecnico. Di seguito si riporta la planimetria attualmente depositata in Catasto; la scrivente segnala che ci sono una diversa tramezzatura interna (pareti in cartongesso) e differenze di utilizzo rispetto alle destinazioni indicate nell'elaborato.



- **piano secondo,** ovvero piano copertura sono presenti i pannelli fotovoltaici. Di seguito si riporta la planimetria catastale; la scrivente segnala che non si possono dare garanzie circa il funzionamento dell'impianto.



Entrambi gli edifici sono stati realizzati con strutture in CA normale prefabbricate e CAV o CAP (vedasi allegato n° 18 ed allegato n° 20), la corte ha pavimentazione in battuto di cemento e/o asfalto, mentre i parcheggi realizzati a strada sono asfaltati.

Il lotto è interamente cintato su quattro lati in cui, come relazionato in precedenza, sono stati inseriti due cancelli carrai ed uno pedonale, tutti elettrificati. Essendo staccate le utenze, la scrivente non può accertare il reale funzionamento degli stessi.

Finiture uffici: pavimenti in piastrelle, pareti tinteggiate, internamente le tramezzature sono in cartongesso, controsoffitto a quadrotti in pannelli di fibra minerale, bagni e servizi piastrellati in discrete condizioni manutentive. I serramenti sono in alluminio preverniciato e vetrocamera, in parte non funzionanti ed ammalorati. Si segnala inoltre che durante le operazioni eseguite per espletare la vendita dei beni mobili del Fallimento, sono state parzialmente demolite alcune pareti in cartongesso.

Impiantistica: oltre agli impianti tipici degli immobili industriali (elettrico, telefonico, acquedotto e fognatura ecc.) sono presenti l'impianto di riscaldamento e di raffrescamento, l'impianto di antintrusione e l'impianto di rilevazione fumi. Si precisa che gli impianti di climatizzazione/riscaldamento sono presenti solo nel primo capannone (con uffici). Sono altresì presenti montacarichi interni in entrambi i capannoni e gli impianti fotovoltaici sulle coperture dei due capannoni.

Essendo staccate le utenze e non avendo reperito certificati di conformità recenti, la scrivente non è in grado di attestare la funzionalità degli impianti.



Da accesso ad atti eseguito presso il Comune di Brescia, la scrivente ha potuto constatare che i pannelli fotovoltaici sono stati installati successivamente all'anno 2010. In data 17/09/2010, infatti, la società ha presentato un progetto per rimozione eternit della copertura ed il posizionamento dei pannelli fotovoltaici – prot.62334/2010 Comune di Brescia (vedasi allegato n° 6).



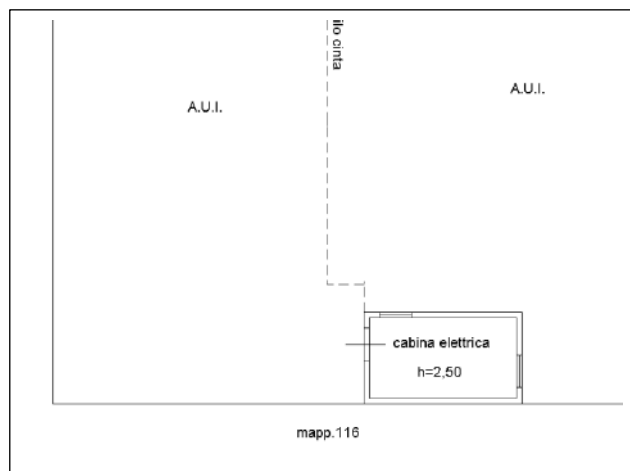
Per una presa visione dettagliata delle finiture interne del compendio immobiliare oggetto di stima, la scrivente rimanda alla relazione fotografica allegata alla presente perizia.

Come relazionato in precedenza, nella corte sono presenti numerose tettoie, un serbatoio con basamento in cemento, alcune baracche, numerosi silos non autorizzati a livello edilizio e non rappresentati nelle planimetrie catastali.

**b) NCT Fg 244 particella 129 sub 2:**

Trattasi di cabina elettrica avente una superficie pari a circa 20 mq.

Tale bene è stato oggetto di atto notarile di servitù industriale stipulato tra la società e l'ASM Brescia spa (ora A2A) per trasformazione e distribuzione di energia elettrica (vedasi allegato n° 7).



**Controllo Ipotecario.**

La scrivente ha reperito copia di n° 2 atti notarili con cui la società ha acquisito originariamente i terreni su cui sono stati edificati i due capannoni e la cabina elettrica oggetto di perizia:

- scrittura privata datata 01/07/1977 autenticata dal Notaio G. Calini rep. 28293/17838 registrata a Brescia il 13/07/1977 n° 9750 e trascritta in data 18/07/1977 n° 13591/10606 (vedasi allegato n°8);

- atto notarile datato 24/10/1977 a firma del Notaio G. Calini rep. 28523/17991 registrato a Brescia il 02/11/1977 n° 13199 e trascritto in data 08/11/1977 n° 19680/15379 (vedasi allegato n° 9).

E' stata eseguita un'analisi della documentazione ipotecaria a firma della società Consit Mangili Sibella srl fornita dal Curatore, atta a rilevare esclusivamente l'esistenza di eventuali ipoteche, formalità pregiudizievoli, servitù o diritti reali gravanti a carico del bene immobile oggetto di perizia aggiornata alla data del 28/04/2023 (vedasi allegato n° 10).

La scrivente ha rinnovato l'ispezione ipotecaria e, pertanto, si allega alla presente l'elenco sintetico delle formalità aggiornato alla data del 20/12/2023 relativo a Unione Commerciale Lombarda U.C.L. spa eseguita dalla scrivente per verificare l'esistenza di eventuali ulteriori formalità rispetto a quelle indicate nella relazione di Consit (vedasi allegato n°11).

La scrivente, quindi, segnala l'esistenza dei seguenti gravami:

- Trascrizione contro: nota n° 12551 del 26/04/2006 per costituzione di vincolo per costruire a confine – Atto Notaio Scutra rep. 74142/14331 registrato a Gardone VT il 24/04/2006 n°1333 serie 1T e trascritto a Brescia il 26/04/2006 n° 21781/12550 (vedasi allegato n° 12).
- Trascrizione contro: nota n° 2367 del 04/02/2014 per costituzione diritti reali a titolo oneroso a favore di “A2A Rete Elettriche spa” per servitù industriale cabina elettrica a carico del mappale 129 sub 2 (vedasi allegato n° 7 atto preliminare);

- Iscrizione contro: Registro generale n. 48013 Registro particolare n. 8428 del 04/11/2019 per ipoteca volontaria per CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO a favore di Banco BPM spa;
- Iscrizione contro del 16/01/2023 - Registro Particolare 238 Registro Generale 1271 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 3111/2022 del 26/07/2022 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore di Candor srl. Si precisa che tale ipoteca non risulta opponibile alla procedura fallimentare, in quanto revocata con decreto di esecutività dello stato passivo del 23/05/2023 non opposto;
- Iscrizione contro del 24/07/2023 - Registro Particolare 5255 Registro Generale 32940 Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BOLOGNA Repertorio 81/2023 del 05/01/2023 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore di SOCIETA' ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA S.R.L.
- Nota di trascrizione Registro generale n. 33446 Registro particolare n. 23338 Presentazione n. 7 del 26/07/2023 SENTENZA APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE a favore di MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA' UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.

La scrivente allega alla presente le tre iscrizioni contro e la nota di trascrizione sopra citate (vedasi allegato n° 13).

Data l'esistenza dell'atto a favore di A2A, quindi, si ricorda che, di fatto, l'intero compendio è gravato da servitù di accesso a favore della cabina elettrica.

### **Verifica Catastale ed Urbanistica.**

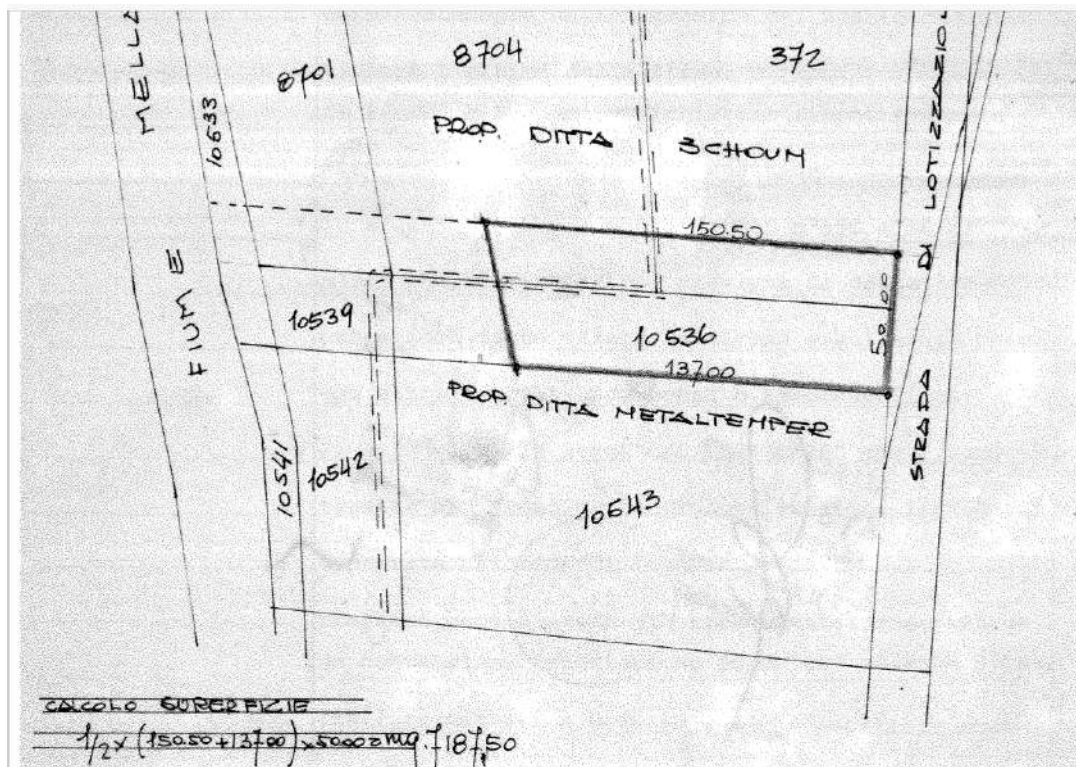
Come anticipato in precedenza, la scrivente ha acquisito copia delle planimetrie catastali del compendio immobiliare oggetto di perizia (vedasi allegato n° 4 ed allegato n° 5).

Da sopralluogo effettuato si è constatata una serie di difformità catastali relative alla diversa tramezzatura interna in entrambi i capannoni ed in entrambi i piani di ciascun fabbricato. Si è altresì riscontrata la presenza di costruzioni (baracche, tettoie, silos, ecc), nella corte, non rappresentate catastalmente.

**Sarà quindi necessario provvedere alla redazione delle necessarie variazioni catastali per entrambi i capannoni identificati al mappale 129 sub. 1 successivamente alla regolarizzazione edilizia e conformemente alla sanatoria che il futuro acquirente dovrà eseguire.**

La scrivente perito ha richiesto ed effettuato l'accesso ad atti presso il Comune di Brescia relativamente al compendio oggetto della presente perizia al fine di verificare la regolarità edilizia-urbanistica.

Come si evince dall'allegato dell'atto di acquisto, il compendio immobiliare è stato edificato su un lotto avente le seguenti dimensioni:



La realizzazione dell'intervento edilizio è stata autorizzata dal Comune di Brescia in forza a numerosi provvedimenti:

- Concessione per trasformazioni Urbanistiche ed Edilizie n° 31911/77 P.G. – n° 4733/77 datata 06/01/1978 relativa alla nuova costruzione di n° 2 capannoni industriali. Con tale concessione si è autorizzata la costruzione del Capannone A avente dimensioni esterne pari a circa 28 m x 49,50 m e del Capannone B avente dimensioni esterne pari a circa 28 m x 46,50 m con corte esterna in parte tenuta a verde ed in parte destinata a parcheggi (vedasi allegato n° 14). Nella corte è stata edificata la cabina di decompressione a misura gas metano (vedasi allegato n° 15);

- Pratica edilizia per manutenzione straordinaria prot. 3992 del 30/11/78 necessaria per la costruzione di n° 2 silos e di n° 2 cisterne in vetroresina con depuratore tipo Biomass (vedasi allegato n° 16);
- Concessione per trasformazioni Urbanistiche ed Edilizie n° 24345/78 PG – 5682/78 UT del 13/12/1978 necessaria per la costruzione della recintazione del lotto (vedasi allegato n° 17);
- Nel 1980 è stata depositata copia del collaudo statico del capannone A datato 31/12/1979 e la richiesta di agibilità in data 11/08/1980 prot. 24319 (vedasi allegato n° 18);
- Concessione per trasformazioni Urbanistiche ed Edilizie n° 7664/87 PG – 1708/87 UT del 12/08/1987 prot. settore gestione Territorio n°615/87 per tamponamento di capannone esistente e costruzione di soletta intermedia, passerella di collegamento, vano scala, montacarichi e nuovi servizi igienici relativamente al Capannone B (vedasi allegato n° 19);
- In data 12/05/1988 è stata depositata copia del collaudo statico del capannone B datato 10/05/1988 (vedasi allegato n° 20);
- in data 24/04/1989 è stato presentato l'accatastamento dei due capannoni partita 54460 Fg. 244 mappale 129 prot. 3571/A del 23-05-1986 (vedasi allegato n° 21);
- Concessione per trasformazioni Urbanistiche ed Edilizie n° 7992/89 PG boll. 657/89 del 01/12/1989 per costruzione di un Caveau al piano terra, inserimento di una seconda scala di comunicazione al piano primo nel capannone B (vedasi allegato n° 22);

- in data 15/07/1993 prot. gen. 15543/89 – boll. 1511/89 è stata rilasciata l’agibilità (vedasi allegato n° 23). A tal proposito si ritiene che il futuro acquirente, a seguito delle modifiche che apporterà ed alle sanatorie necessarie, debba presentare una nuova richiesta di agibilità allegando i certificati di conformità degli impianti non reperiti con l’accesso ad atti. Si precisa che sono stati reperiti n° 2 collaudi statici;
- Concessione Edilizia 1481/91 PG rilasciata in data 04/04/1991 in Variante a Concessione n° 7664/87 PG – 1708/87 UT del 12/08/87 per modifiche distributive interne Capannone B (vedasi allegato n° 24);
- Pratica Edilizia n° 1630/91 depositata prot. 73 del 16/01/1991 per costruzione di pareti mobili in cartongesso, controsoffitto in cartongesso, pavimento mobile sopraelevato, n° 2 servizi igienici con aerazione forzata per modifica uffici di reparti piano primo del Capannone A (vedasi allegato n° 25);
- DIA 1226 del 27/03/2001 per costruzione cabina ENEL;
- DIA prot. 33223 del 11/08/2005 per la costruzione di tettoia a sbalzo costruita in aderenza con consenso confinante (vedasi allegato n° 26);
- Permesso di Costruire oneroso n° 183 STAT - PG 33855/05 del 27/06/2006 per ampliamento del capannone industriale di 639,74 mq slp (vedasi allegato n° 27). Nel rilascio della concessione era richiamato il rispetto dell’impegno assunto nell’atto di vincolo di destinazione Notaio Scutra rep. 74142/14331 del 03/04/2006. Tali lavori non sono mai stati eseguiti ed in data 27/08/2010 è stato richiesto il rimborso per gli oneri



di costruzione e urbanizzazione al Comune (vedasi allegato n° 28) e sono stati resi dal Comune (vedasi allegato n° 29).

- pratica prot. 14273 del 03/04/2006 per autorizzazione di una nuova tramezzatura del piano primo del capannone B (vedasi allegato n° 30);
- Comunicazione per lavori edili: prot. 62334/2010 del 17/09/2010 per manutenzione straordinaria di rimozione di eternit in copertura dei due capannoni e posa di pannelli fotovoltaici (vedasi allegato n° 31);
- DIA 61578 del 14/09/2012 per apertura del cancello pedonale in prossimità dell'ingresso uffici (vedasi allegato n° 32);

La scrivente, per completezza, relaziona che:

- in data 26/03/1980 è stata depositata la richiesta di sopralluogo per il rilascio del CPI;
- in data 18/06/1980 è stato rilasciato il CPI - pratica n° 38268 (vedasi allegato n° 33);
- non sono stati riscontrati documenti relativi al rinnovo del CPI;
- in data 11/08/2023, a seguito dell'istanza della scrivente, il Comando dei Vigili del Fuoco di Brescia (vedasi allegato n° 34) ha relazionato che **“Per l'immobile sito a Brescia, Via G. Di Vittorio 36, di proprietà di Unione Commerciale Lombarda S.P.A. non esiste alcun certificato di prevenzione incendi attualmente valido ed efficace”.**

Si è infine reperita copia dell'ammissione allo scarico nella pubblica fognatura acque reflue domestiche datata 08/08/2012 (vedasi allegato n° 35).

**In conclusione, la scrivente, effettuato il sopralluogo e confrontato gli elaborati grafici autorizzati dal Comune con i luoghi oggetto di contenzioso**

**può attestare la NON conformità edilizia per la presenza di difformità di tramezzature interne in entrambi i capannoni, oltre all'esistenza di tettoie, baracche, silos abusivi che andranno quindi o sanati o rimossi.**

Si evidenzia, al fine di futuri ampliamenti, che il Comune di Brescia aveva approvato il progetto per ampliamento del capannone industriale di 639,74 mq slp (vedasi allegato n° 27). Nel rilascio della concessione era richiamato il rispetto dell'impegno assunto nell'atto di vincolo di destinazione Notaio Scutra rep. 74142/14331 del 03/04/2006.

Ogni aspetto relativo all'ipotetico ampliamento, comunque, dovrà preventivamente essere affrontato con il Comune di Brescia.

**Stima del compendio immobiliare**

**LOTTO UNICO**

L'utilizzo della valutazione è un postulato estimativo fondamentale che stabilisce che il valore di stima dipende, o se si vuole è in funzione, dello scopo per il quale è richiesta la valutazione, avendo ogni valutazione un proprio movente o ragione pratica che la promuove, in relazione al complesso dei rapporti che intercorrono tra i soggetti, i fatti e il bene, il servizio o il diritto oggetto di valutazione.

Il presente rapporto di valutazione è finalizzato alla determinazione del "più probabile valore in libero mercato" e del "più probabile valore di mercato in condizioni vendita forzata" nell'ambito delle vendite giudiziali.

Per determinare il più probabile valore di mercato in condizioni di vendita forzata, come valore derivato dal più probabile valore in regime di libero mercato, si prendono in esame i differenziali esistenti, al momento della stima, fra l'ipotetica vendita dell'immobile in esame in libero mercato, rispetto alla vendita forzata implicita alla procedura esecutiva.

Il criterio di stima per la determinazione del valore dell'immobile in libero mercato è stato effettuato con la valutazione sintetica comparativa che tiene conto dei fattori di zonizzazione urbanistica, dell'aspettativa di vendita in relazione all'attuale situazione di mercato immobiliare e valutando, ove possibile se esistenti, le indicazioni di Listini Immobiliari (Borsino Immobiliare, OMI, Probrixia, ecc.) e di annunci immobiliari di immobili con caratteristiche intrinseche ed estrinseche assimilabili a quelli oggetto di stima (vedasi allegato n° 36).

Si precisa che alla scrivente perito non è stata richiesta indagine relativa all'eventuale contaminazione del terreno in cui sorge il complesso industriale oggetto di perizia.

Di seguito si determina la superficie commerciale del compendio immobiliare oggetto di perizia che risulta essere catastalmente così identificato:

- ✓ Comune di Brescia - **NCT Fg 244 particella 129 sub 1** categoria D/7, Zona Cens. 3, rendita € 29.519,50 Piano T-1- 2 per la quota di piena proprietà 1/1 (vedasi allegato n° 1).

**Superficie commerciale:**

**Capannone A:**

PT = 1380 mq circa

PI = 645 mq circa ad uso uffici, bagni, spogliatoi, ecc

PI = 655 mq circa ad uso magazzini vari

**Capannone B:**

PT = 1300 mq circa ad uso magazzini e laboratori vari

PI = 1300 mq circa ad uso magazzini vari

**Corte esterna:**

Area esterna interna alla recinzione del lotto al netto dei capannoni, compreso il sedime di tettoie, silos, baracca, serbatoi, ecc non regolari urbanisticamente e che dovranno essere o sanati o demoliti = circa 4000 mq

Superficie commerciale =  $4000 \text{ mq} \times 10\% = 400 \text{ mq}$

La scrivente ricorda altresì che sarà necessario presentare una pratica di sanatoria per la regolarizzazione della diversa distribuzione interna dei capannoni e per sanare, se possibile, le tettoie e le costruzioni abusive esistenti nella corte comune. Sarà inoltre necessario ripresentare le planimetrie catastali dei fabbricati conformemente alla sanatoria urbanistica, ottenere il nuovo CPI ed i certificati di conformità degli impianti e, se necessario, un nuovo attestato di agibilità dei fabbricati.

Considerando le finiture esistenti, l'ubicazione, la vetustà, le non conformità edilizie e catastali, l'assenza del CPI, l'incognita circa il funzionamento degli impianti, considerando la concreta possibilità di futuro ampliamento del compendio; tenuto conto di quanto relazionato in perizia, confrontando i valori

dei Listini immobiliari (vedasi allegato n° 36) con quelli degli immobili industriali attualmente in vendita nella zona, si ritiene equo indicare i seguenti valori unitari in condizioni di vendita **in libero mercato**: €/mq 350,00 per la parte artigianale/industriale ed €/mq 700,00 per la zona con finiture ad uffici.

La scrivente, quindi, ritiene equo stimare il compendio immobiliare oggetto di perizia in condizioni di libero mercato pari a:

$(1.380,00 + 655,00 + 1.300,00 + 1.300,00 + 400,00) \text{ mq} \times \text{€/mq } 350,00 + 645 \text{ mq} \times \text{€/mq } 650,00 = 5.035 \text{ mq} \times 350 \text{ €/mq} + 645 \text{ mq} \times 700 \text{ €/mq} = \text{€ } 2.213.750,00$   
che si approssima a **€ 2.200.000,00** (diconsi euro duemilioniduecentomila).

Si segnala che da tale giudizio di stima risulta essere esclusa la valutazione per eventuali bonifiche per inquinamento del sottosuolo e/o presenza in loco di materiali nocivi.

- ✓ Comune di Brescia - **NCT Fg 244 particella 129 sub 2** categoria D/1, Zona Cens. 3, rendita € 72,00 Piano T per la quota di piena proprietà 1/1 (vedasi allegato n° 2).

Come si è relazionato in precedenza, tale cabina elettrica è stata oggetto di atto notarile per servitù industriale con A2A. Pertanto, il valore di tale fabbricato è pari a € 0,00.

#### **Stima del compendio in ambito giudiziale**

Il valore di stima in ambito di libero mercato viene abbattuto per tener conto della vendita forzata e dell'assenza di garanzia per vizi del bene venduto. La scrivente ritiene equo indicare un valore pari a **€ 1.900.000,00** (diconsi euro unmilionenovecentomila).

*Dott. Ing. LUISA MASSENTI*

Via XX Settembre° 21  
tel. /fax 0302791070 - cell. 3385656252  
25086 REZZATO (BS)

Cod. Fisc. MSS LSU 73H69 B157W  
Part. I.V.A. 03541260174

Reputando di aver bene e fedelmente eseguito l'incarico assegnatomi, ma rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento/integrazione, con la presente è lieta l'occasione di porgere deferenti ossequi.

Rezzato (BS), 07/01/2024

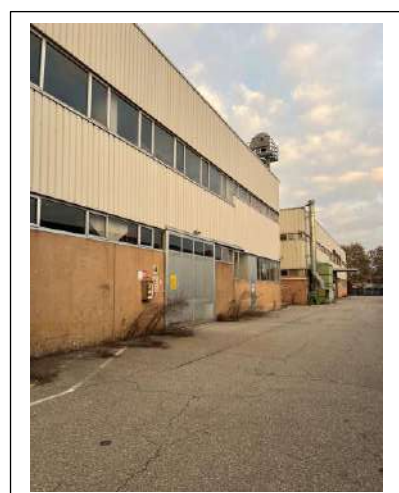
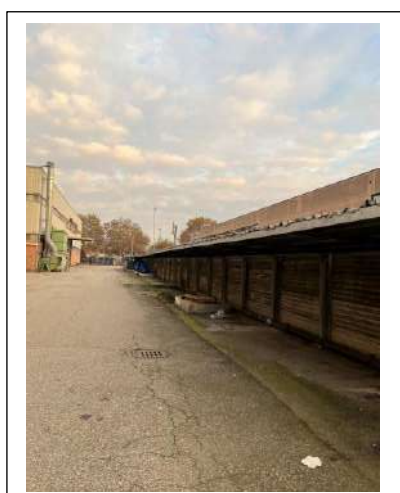
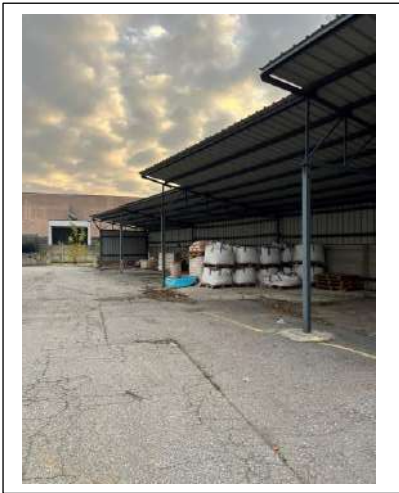


**RELAZIONE FOTOGRAFICA FALLIMENTO 12/2023**  
**ESTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE**

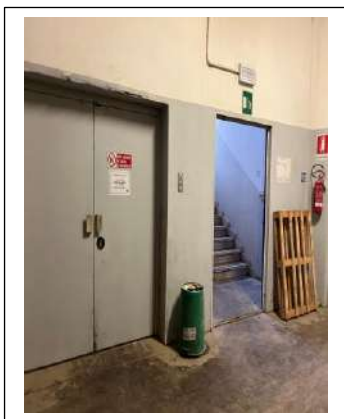
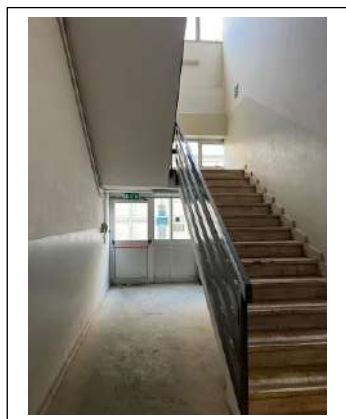
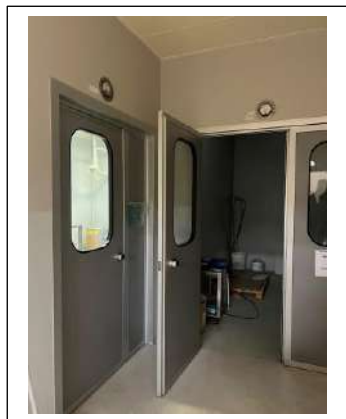
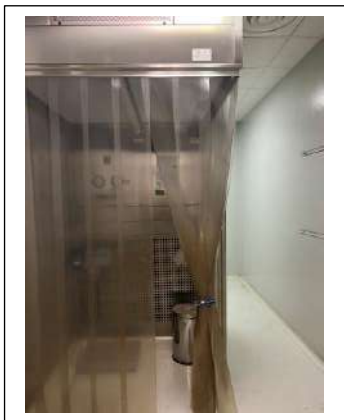
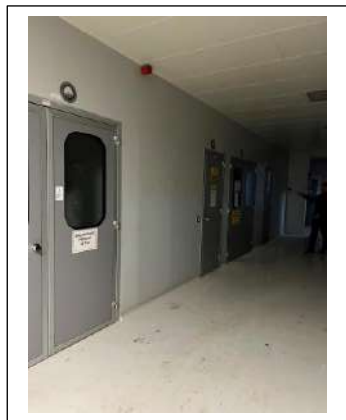
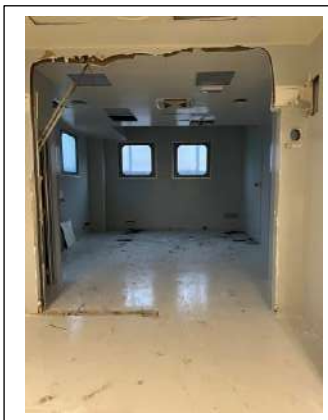
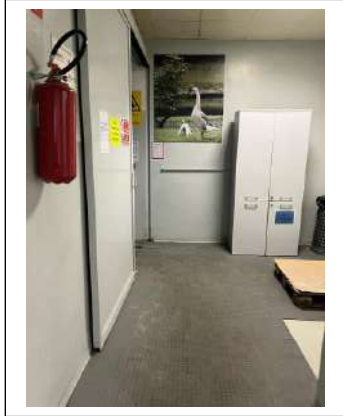
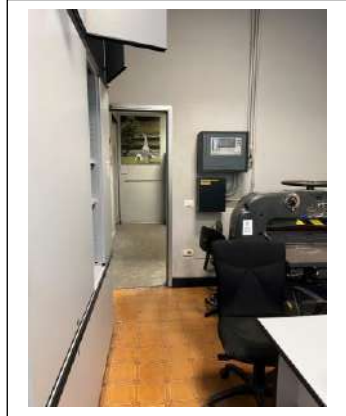


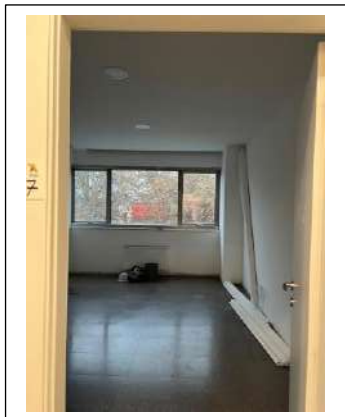
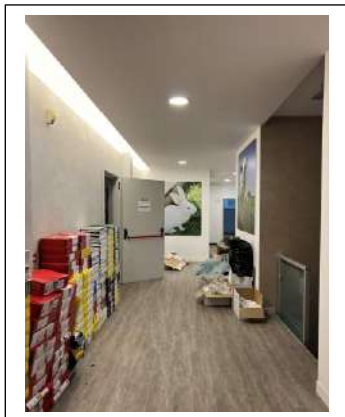
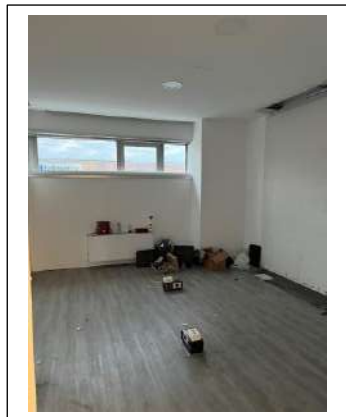
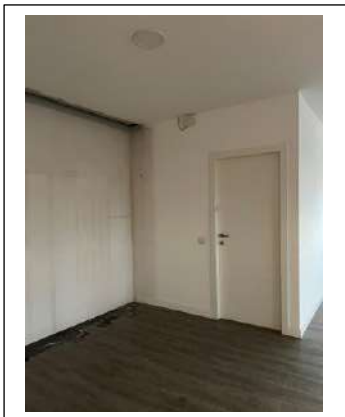
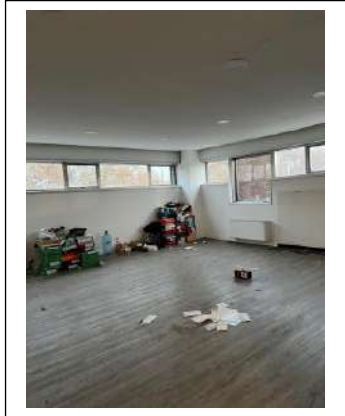
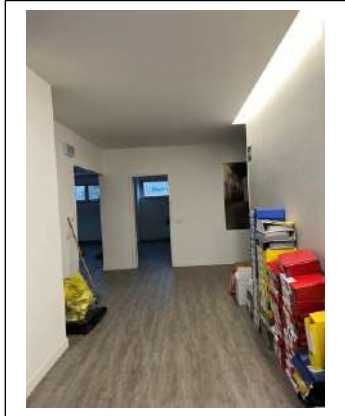
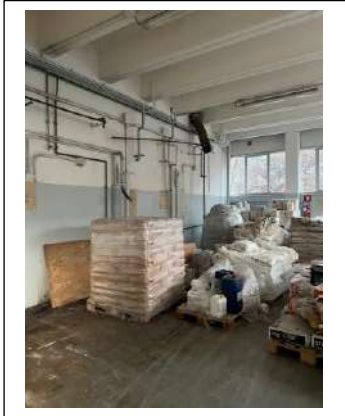
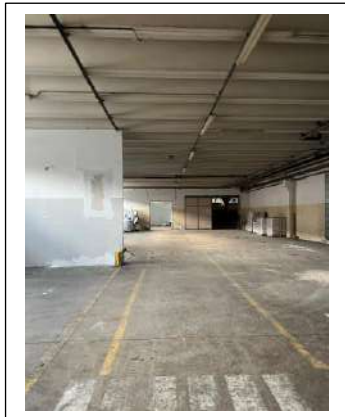
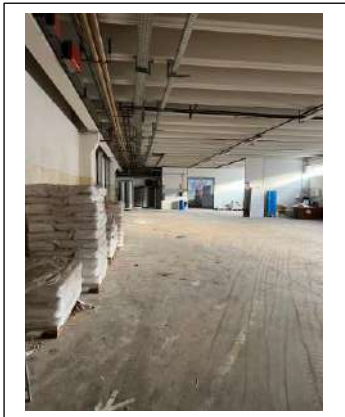
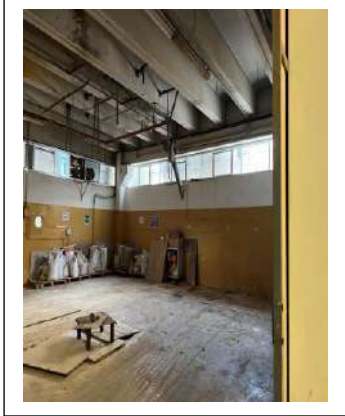


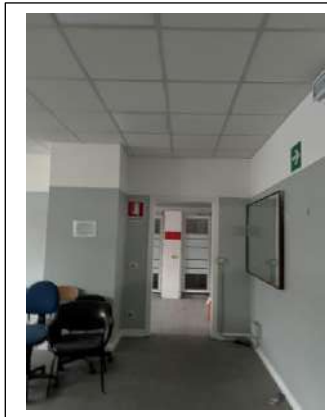
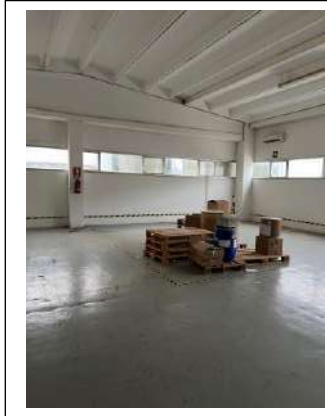




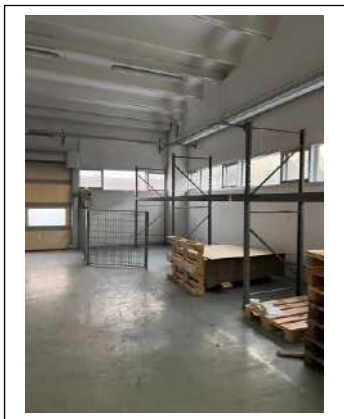
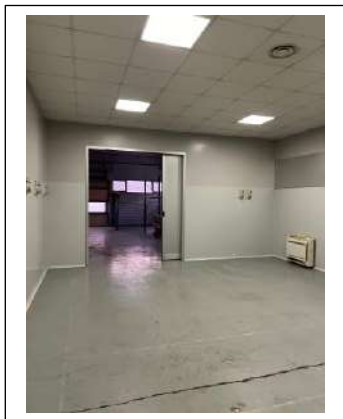
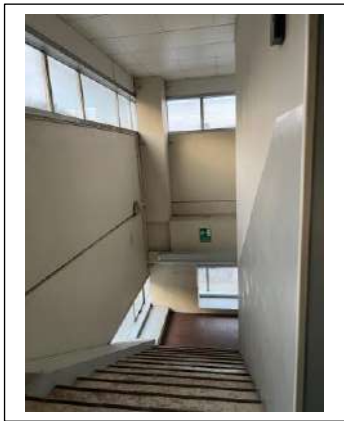
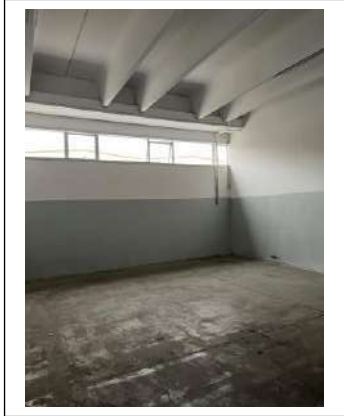
**INTERNO DEL CAPANNONE A – MAPPALE 129 SUB 1**

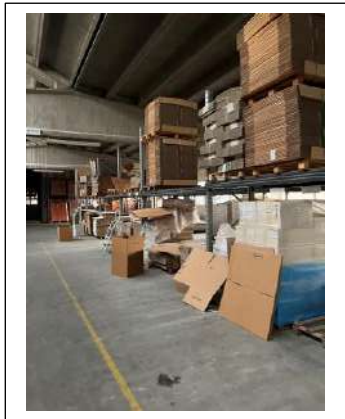
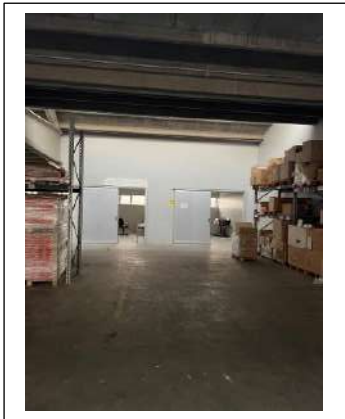
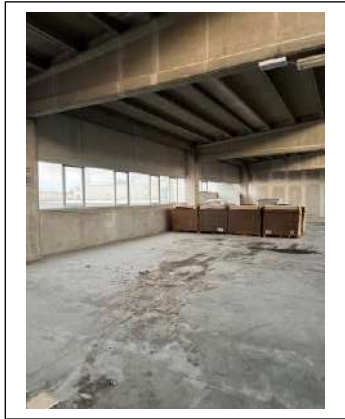






**INTERNO DEL CAPANNONE B - MAPPALE 129 SUB 1**





**ESTERNO CABINA ELETTRICA -MAPPALE 129 SUB 2**





# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BRESCIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

### UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L.



TSS8Q0

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BRESCIA (BS) VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 36 CAP 25125
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:pec@pec.uclspa.eu">pec@pec.uclspa.eu</a>
Numero REA	BS - 84886
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00807120159
Partita IVA	00807120159
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	13/10/1950
Data iscrizione	02/01/1951
Procedure in corso	liquidazione giudiziale
Data ultimo protocollo	10/02/2023
Amministratore Unico	ABBIATI GABRIELE <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Attività prevalente	con la liquidazione giudiziale n. 12/2023 del 02/02/2023 non e' stato autorizzato l'esercizio provvisorio dell'attività di: produzione di integratori per mangimi, fabbricazione di prodotti chimici
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	2.000.000,00
Addetti al 31/12/2022	30
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Soggetti che operano in procedure concorsuali	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	3
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	82

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BRESCIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

---



## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	6
4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti .....	6
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	7
6 Amministratori .....	8
7 Soggetti che operano in procedure concorsuali .....	8
8 Sindaci, membri organi di controllo .....	8
9 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	10
10 Attività, albi ruoli e licenze .....	10
11 Storia delle modifiche .....	12
12 Aggiornamento impresa .....	75

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	BRESCIA (BS) VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 36 CAP 25125 Luogo di conservazione delle scritture contabili IVA
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	pec@pec.uclspa.eu
<b>Partita IVA</b>	00807120159
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	BS - 84886
<b>Data iscrizione Registro Ditte</b>	02/01/1951

### impresa trasferita da altra Provincia

Provincia di provenienza: MILANO  
Numero repertorio economico amministrativo: MI - 403640  
Data trasferimento: 14/12/2001

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00807120159 Data di iscrizione: 22/01/2002 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 13/10/1950
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI: - LA PRODUZIONE, L'ANALISI E/O IL COMMERCIO DI PREMISCELE PER MANGIMI SEMPLICI, COMPOSTI, ADDITIVI PER MANGIMI, PREMISCELE PER ALIMENTI ...
<b>Poteri da statuto</b>	ART. 25 - COMPETENZA E POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO 25.1 LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO

### Altri riferimenti statutari

SOCIALE,  
...  
Deposito statuto aggiornato, gruppi societari

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00807120159  
del Registro delle Imprese di BRESCIA  
Precedente numero di iscrizione: BS-2002-4667  
Data iscrizione: 22/01/2002

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 22/01/2002

### informazioni costitutive

Denominazione: UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L.  
Sigla: U.C.L. S.P.A.  
Data atto di costituzione: 13/10/1950

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2070

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1951  
Scadenza esercizi successivi: 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

### sistema di amministrazione e controllo contabile

Soggetto che esercita il controllo contabile: collegio sindacale

### organi amministrativi

**amministratore unico** (in carica)

### collegio sindacale

Numero effettivi: 3  
Numero supplenti: 2

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI: - LA PRODUZIONE, L'ANALISI E/O IL COMMERCIO DI PREMISCELE PER MANGIMI SEMPLICI, COMPOSTI, ADDITIVI PER MANGIMI, PREMISCELE PER ALIMENTI MEDICAMENTOSI E MEDICINALI VETERINARI IN GENERE; - LA PRODUZIONE, L'ANALISI E/O IL COMMERCIO DI PRODOTTI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E ALL'ALLEVAMENTO QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO CONCIMI, AMMENDANTI, FERTILIZZANTI, ANTICRITTOGAMICI, ANTPARASSITARI, PRODOTTI CHIMICO-INDUSTRIALI IN GENERE, BIOACIDI, SANITIZZANTI, DETERGENTI, COSMETICI, ETC.; - LA RICERCA SPERIMENTALE ED APPLICATA IN CAMPO FARMACEUTICO-VETERINARIA; - LA PRESTAZIONE DI SERVIZI NEL CAMPO IMMOBILIARE O COMUNQUE CONNESSI CON LA GESTIONE, LA CONDUZIONE E L'UTILIZZO DI BENI IMMOBILI IN GENERE, COMPRESI QUELLI AD USO CIVILE, COMMERCIALE E INDUSTRIALE. LA SOCIETA' PUO' ASSUMERE E CONCEDERE MANDATI DI AGENZIA, DI COMMISSIONE, DI RAPPRESENTANZA E MANDATI IN GENERE, ANCHE PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI, NONCHE' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE, QUESTE ULTIME NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, NECESSARIE E/O UTILI PER IL MIGLIORE CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. LA SOCIETA' PUO' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ANALOGO E/O AFFINE AL PROPRIO, ANCHE INTERVENENDO ALLA LORO COSTITUZIONE. LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESE, CONSORZI ED ENTI E ASSOCIAZIONI IN GENERE PER IL MIGLIORE CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. LA SOCIETA' PUO' INOLTRE, SENZA CARATTERE DI PROFESSIONALITA', PRESTARE GARANZIE PERSONALI O

## Poteri

### poteri da statuto

REALI A TERZI E/O NELL'INTERESSE DI TERZI, IN QUANTO STRUMENTALI E/O CONNESSE AL MIGLIORE CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. " LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI STRUMENTALI E CONNESSE A QUELLE DI CUI SOPRA, NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, SEMPRE IN OGNI CASO NEI LIMITI DI CUI SOPRA E CON L'ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' RISERVATA PER LEGGE AGLI ISCRITTI NEGLI ALBI PROFESSIONALI O SOTTOPOSTA PER LEGGE A PARTICOLARI AUTORIZZAZIONI OD ABILITAZIONI.

ART. 25 - COMPETENZA E POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

25.1 LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA LEGGE O DAL PRESENTE ARTICOLO.

25.2 SONO INOLTRE ATTRIBUITE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LE SEGUENTI COMPETENZE:

A) LA DELIBERA DI FUSIONE NEI CASI DI CUI AGLI ARTICOLI 2505, 2505-BIS, 2506-TER ULTIMO COMMA C.C.;

B) L'ISTITUZIONE E SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE;

ART. 26 - DIVIETO DI CONCORRENZA

GLI AMMINISTRATORI SONO TENUTI ALL'OSSERVANZA DEL DIVIETO DI CONCORRENZA SANCITO DALL'ARTICOLO 2390 C.C., SALVA DIVERSA PREVISIONE ASSEMBLEARE.

ART. 27 - COMPOSIZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA TRE A UNDICI MEMBRI, ANCHE NON SOCI.

ART. 29 - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NELLA PRIMA ADUNANZA SUCCESSIVA ALLA SUA NOMINA, ELEGGE TRA I PROPRI MEMBRI UN PRESIDENTE, OVE NON VI ABBAIA PROVVEDUTO L'ASSEMBLEA.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONVOCA IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NE FISSA L'ORDINE DEL GIORNO, NE COORDINA I LAVORI E PROVVEDE AFFINCHÉ ADEGUATE INFORMAZIONI SULLE MATERIE ISCRITTE ALL'ORDINE DEL GIORNO VENGANO FORNITE A TUTTI I CONSIGLIERI.

ART. 30 - ORGANI DELEGATI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, NEI LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO 2381 C.C., PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, DETERMINANDONE IL CONTENUTO, I LIMITI E LE EVENTUALI MODALITA' DI ESERCIZIO DELLA DELEGA.

AL CONSIGLIO SPETTA COMUNQUE IL POTERE DI CONTROLLO E PUO' IMPARTIRE DIRETTIVE ED AVOCARE A SE' LE OPERAZIONI RIENTRANTI NELLA DELEGA, OLTRE CHE IL POTERE DI REVOCARE LE DELEGHE.

NON POSSONO ESSERE ATTRIBUITE AGLI ORGANI DELEGATI LE COMPETENZE DI CUI ALL'ARTICOLO 2381, COMMA QUARTO C.C.

GLI ORGANI DELEGATI SONO TENUTI A RIFERIRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED ALL'ORGANO DI CONTROLLO GESTIONALE CON CADENZA ALMENO TRIMESTRALE.

POSSONO ESSERE ALTRESI' NOMINATI DIRETTORI GENERALI E PROCURATORI, DETERMINANDONE I POTERI.

ART. 32 - RAPPRESENTANZA SOCIALE

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

SPETTA ALTRESI' AI CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA DEL CONSIGLIO, NEI LIMITI DELLA DELEGA.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

E' STATO APPROVATO UN NUOVO TESTO DI STATUTO IN ADEGUAMENTO AL D.LGS. 17.01.2003 N.6

### deposito statuto aggiornato

VIENE DEPOSITATO LO STATUTO SOCIALE AGGIORNATO.

#### gruppi societari

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE  
DI  
C.D.L. SRL-CR

-----  
IN DATA 2/2/2015 SI COMUNICA LA SOSTITUZIONE DI SOCIETA' ESERCITANTE ATTIVITA'  
DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

### 3 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	2.000.000,00
	Sottoscritto:	2.000.000,00
	Versato:	2.000.000,00
<b>Azioni</b>	Numero azioni:	2.000.000
	Valore:	2.000.000,00 Euro

#### strumenti finanziari previsti dallo statuto

Azioni ordinarie:  
ART. 6  
Altre categorie di azioni:  
ART. 6  
Obbligazioni:  
ART. 7  
Altri strumenti finanziari:  
ART. 9

### 4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti

<b>liquidazione giudiziale</b>	Data iscrizione procedura: 03/02/2023
	Data provvedimento: 02/02/2023

#### Codice della crisi ai sensi del D.Lgs 14/2019

#### liquidazione giudiziale

#### provvedimenti

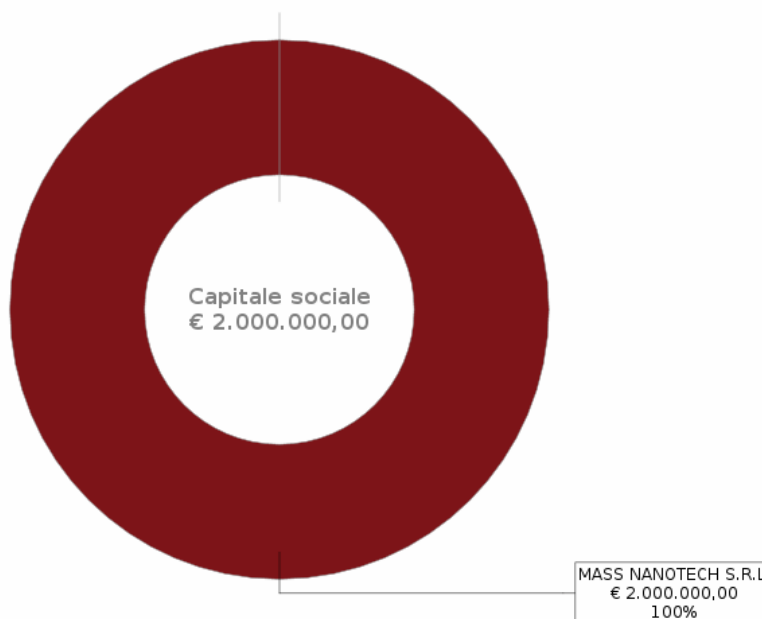
Data iscrizione procedura: 03/02/2023  
Data provvedimento: 02/02/2023  
TIPO PROCEDURA: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
TIPO PROVVEDIMENTO: ISCRIZIONE AL RUOLO PROCEDURE ESECUTIVE  
TRIBUNALE: BRESCIA  
NR. PROVVEDIMENTO: 12/2023  
DATA PROVVEDIMENTO: 02/02/2023  
DATA DEPOSITO IN CANCELLERIA: 02/02/2023  
GIUDICE DELEGATO: PERNIGOTTO ALESSANDRO

#### Informazioni delle procedure comunicazioni del curatore

Tribunale: BRESCIA  
Numero provvedimento: 12/2023  
Data Provvedimento: 02/02/2023  
Giudice delegato: ALESSANDRO PERNIGOTTO  
Data udienza esame stato passivo: 23/05/2023  
Data termine domanda ammissione: 21/04/2023  
Luogo udienza: Tribunale Di Brescia

## 5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 27/06/2022



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
MASS NANOTECH S.R.L. 04997840964	2.000.000	2.000.000,00	100 %	proprietà'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 27/06/2022 pratica con atto del 30/05/2022

#### capitale sociale

Data deposito: 27/06/2022  
Data protocollo: 27/06/2022  
Numero protocollo: BS-2022-86542

*L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato*

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
2.000.000,00 Euro

*L'elenco dei soci è aggiornato in occasione del deposito di bilancio o in caso di operazioni straordinarie*

#### Proprietà'

#### MASS NANOTECH S.R.L.

Quota composta da: 2.000.000 azioni ordinarie  
pari a nominali: 2.000.000,00 Euro

Codice fiscale: 04997840964

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CADEL SRL**

Tipo di diritto: proprietà'

## 6 Amministratori

**Amministratore Unico**

ABBIATI GABRIELE

Rappresentante dell'impresa

### Organi amministrativi in carica

**amministratore unico**

Numero componenti: 1

### Elenco amministratori

#### Amministratore Unico

**ABBIATI GABRIELE**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a SEREGNO (MI) il 27/02/1973  
Codice fiscale: BBTGRL73B271625N  
SEREGNO (MB)  
VIA CARLO PRINA 24 CAP 20831  
Telefono: 039 2320076  
Telefax: 039 2312183

*carica*

**amministratore unico**  
Data atto di nomina: 28/09/2021  
Data iscrizione: 11/10/2021  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022  
Data presentazione carica: 30/09/2021

## 7 Soggetti che operano in procedure concorsuali

**Curatore**

NAPOLI PIERTOMASO

### Curatore

**NAPOLI PIERTOMASO**

*domicilio*

Nato a BRESCIA (BS) il 28/09/1977  
Codice fiscale: NPLPTM77P28B157V  
BRESCIA (BS)  
VIA VITTORIO EMANUELE II 1 CAP 25122 (STUDIO CURATORE)  
Indirizzo di posta elettronica certificata: lg12.2023brescia@pecfallimenti.it

*carica*

**curatore**  
Data atto di nomina: 02/02/2023  
Data iscrizione: 03/02/2023

## 8 Sindaci, membri organi di controllo

**Presidente Del Collegio Sindacale**

SANTANGELO STEFANO

**Sindaco**

PERSICO MAURIZIO ANTONIO

**Sindaco**

MARZANO LEOPOLDO

### Organi di controllo

**collegio sindacale**

Numero in carica: 3  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio

**Elenco sindaci, membri degli organi di controllo**

**Presidente Del Collegio Sindacale**

**SANTANGELO STEFANO**

*domicilio*

Nato a PESCASSEROLI (AQ) il 02/12/1969  
Codice fiscale: SNTSFN69T02G484C  
ROMA (RM)  
VIA DEI CAMPANI 72 CAP 00185

*carica*

**presidente del collegio sindacale**  
Data atto di nomina: 06/09/2021  
Data iscrizione: 01/10/2021  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022  
Numero: 138685  
Data: 02/11/2005  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**Sindaco**

**PERSICO MAURIZIO ANTONIO**

*domicilio*

Nato a PANTELLERIA (TP) il 07/09/1961  
Codice fiscale: PRSMZN61P07G315N  
MONTEROTONDO (RM)  
VIA ATERNO 59 CAP 00015

*carica*

**sindaco**  
Data atto di nomina: 06/09/2021  
Data iscrizione: 01/10/2021  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022  
Numero: 63595  
Data: 26/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**Sindaco**

**MARZANO LEOPOLDO**

*domicilio*

Nato a COMO (CO) il 02/01/1963  
Codice fiscale: MRZLLD63A02C933D  
ROMA (RM)  
VIA CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA 138 CAP 00162

*carica*

**sindaco**  
Data atto di nomina: 06/09/2021  
Data iscrizione: 01/10/2021  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022  
Numero: 105780  
Data: 25/11/1999  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

## 9 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	22/12/2010	BS-2010-103295	UNIONE COMMERCIALE[.] C.F. 00807120159	GAMMA PACK S.N.C[.] C.F. 00904750338

### Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	17/09/2014	DRUGS ITALIA S.R.L. C.F. 06285650963
Fusione mediante incorporazione di	24/09/2014	DRUGS ITALIA S.R.L. C.F. 06285650963

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

#### affitto/comodato

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 22/12/2010                      Data deposito: 31/12/2010  
Data protocollo: 31/12/2010              Numero protocollo: BS-2010-103295  
Notaio: SCTCST55D49B157E  
Numero repertorio: 82946  
Cedente: **UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L.**  
Codice fiscale: 00807120159  
Cessionario: **GAMMA PACK S.N.C. DI RICCHI GIOVANNA & C.**  
Codice fiscale: 00904750338  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **GAMMA PACK S.N.C. DI RICCHI GIOVANNA & C.**

### Fusioni, scissioni

#### progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

*estremi della pratica*

**DRUGS ITALIA S.R.L.**  
Codice fiscale: 06285650963  
Sede: MILANO  
Data atto: 17/09/2014  
Data iscrizione: 22/09/2014

#### fusione mediante incorporazione di

*estremi della pratica*

**DRUGS ITALIA S.R.L.**  
Codice fiscale: 06285650963  
Sede: PADERNO DUGNANO  
Data delibera: 24/09/2014  
Data iscrizione: 30/09/2014  
Data atto di esecuzione: 19/12/2014  
Data modifica: 29/12/2014

## 10 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	30
Stato attività	Impresa INATTIVA
Attività prevalente	CON LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 12/2023 DEL 02/02/2023 NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI: PRODUZIONE DI INTEGRATORI PER MANGIMI, FABBRICAZIONE DI PRODOTTI CHIMICI ...



## Attività

### stato attività

Impresa INATTIVA

### attività prevalente esercitata dall'impresa

CON LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 12/2023 DEL 02/02/2023 NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI: PRODUZIONE DI INTEGRATORI PER MANGIMI, FABBRICAZIONE DI PRODOTTI CHIMICI ORGANICI MEDIANTE PROCESSI DI FERMENTAZIONE O DERIVATI DA MATERIE PRIME VEGETALI

### attività esercitata nella sede legale

CON LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 12/2023 DEL 02/02/2023 NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI: PRODUZIONE DI INTEGRATORI PER MANGIMI, FABBRICAZIONE DI PRODOTTI CHIMICI ORGANICI MEDIANTE PROCESSI DI FERMENTAZIONE O DERIVATI DA MATERIE PRIME VEGETALI

### attività secondaria esercitata nella sede legale

CON LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 12/2023 DEL 02/02/2023 NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI: PRODUZIONE DI MEDICINALI AD USO VETERINARIO

### Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022

(Dati rilevati al 31/12/2022)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	33	29	28	23	30
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	33	29	28	23	30

### Distribuzione dipendenti

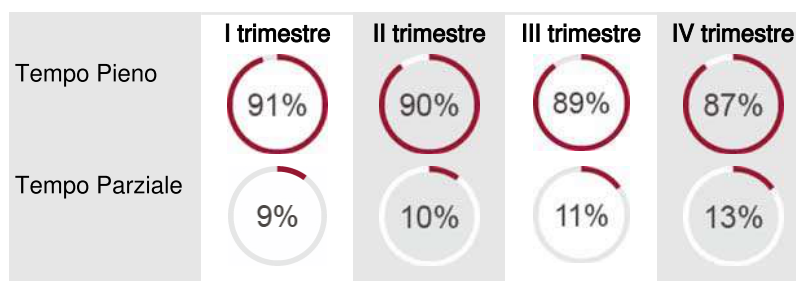
#### Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2022)



#### Distribuzione per Orario di lavoro

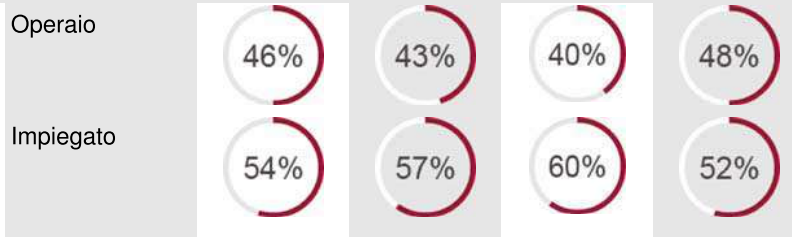
(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2022)



#### Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2022)





**Addetti nel comune di BRESCIA (BS)**  
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	33	29	28	23	30
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	33	29	28	23	30

**Albi e Ruoli**

**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: MI/014081  
Iscritta nella sezione di: MILANO  
Data cancellazione: 07/04/2014

**11 Storia delle modifiche**

**Protocolli evasi**

Anno 2023	3
Anno 2022	2
Anno 2021	10
Anno 2020	4
Anno 2019	3
Anno 2018	3
Anno 2017	5
Anno 2016	1
Anno 2015	4
Anno 2014	11
Anno 2013	4
Anno 2012	3
Anno 2011	3
Anno 2010	6
Anno 2009	2
Anno 2008	1
Anno 2007	3
Anno 2006	2
Anno 2005	2
Anno 2004	3
Anno 2003	2
Anno 2002	2
Anno 1996	2

**Protocolli evasi nella precedente sede MI-403640**

**sede MI-403640**

Anno 2002	1
Anno 2001	2
Anno 2000	1
Anno 1999	3
Anno 1998	2
Anno 1997	1
Anno 1996	3

**Atti iscritti e/o depositati nel  
Registro Imprese di BRESCIA**

Protocollo d'ufficio n. 18271/2023  
del 10/02/2023

*moduli*

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

Protocollo n. 17925/2023  
del 09/02/2023

*moduli*

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'**

*atti*

**• procedure concorsuali**

Data atto: 09/02/2023

Data iscrizione: 10/02/2023

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 10/02/2023

COMUNICAZIONE CURATORE

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: BRESCIA N. PROVVEDIMENTO: 12/2023 DATA PROVVEDIMENTO: 02/02/2023

DATA UDIENZA ESAME STATO PASSIVO: 23/05/2023 DATA TERMINE DOMANDA AMMISSIONE:  
21/04/2023

LUOGO UDIENZA: TRIBUNALE DI BRESCIA

GIUDICE DELEGATO: ALESSANDRO PERNIGOTTO

Protocollo n. 14955/2023  
del 02/02/2023

*moduli*

**CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

*atti*

**• procedure concorsuali**

Data atto: 02/02/2023

Data iscrizione: 03/02/2023

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 03/02/2023

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

LZ - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (ASSENTE)

Data iscrizione: 03/02/2023

CODICE DELLA CRISI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE.

PROVVEDIMENTO: ISCRIZIONE AL RUOLO PROCEDURE ESECUTIVE.

DATA PROVVEDIMENTO: 02/02/2023.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: BRESCIA N. PROVVEDIMENTO: -- DATA PROVVEDIMENTO: 02/02/2023 DATA

DEPOSITO: 02/02/2023

Data iscrizione: 03/02/2023

• **NAPOLI PIERTOMASO**

Codice fiscale: NPLPTM77P28B157V

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CURATORE CON ATTO DEL 02/02/2023

**Protocollo n. 94636/2022  
del 11/07/2022**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 01/07/2022

Data iscrizione: 12/07/2022

atto pubblico

Notaio: VADALA' ALBERTO

Repertorio n: 5225

Località: TORINO (TO)

Registrazione n.: 35015 del 08/07/2022

Località di registrazione: TORINO (TO)

• **altri atti**

Data atto: 01/07/2022

Data iscrizione: 12/07/2022

altra forma

Notaio: VADALA' ALBERTO

Località: TORINO (TO)

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 12/07/2022

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L.

Data iscrizione: 12/07/2022

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:

DATA TERMINE: 31/12/2050

Data iscrizione: 12/07/2022

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO, PER CONTO PROPRIO O DI TERZI, DELLE SEGUENTI ATTIVITA': LA PRODUZIONE/ANALISI E/O IL COMMERCIO DI PREMISCELE PER MANGIMI, MANGIMI SEMPLICI, COMPOSTI, ADDITIVI PER MANGIMI, PREMISCELE PER ALIMENTI MEDICAMENTOSI E MEDICINALI VETERINARI IN GENERE; LA PRODUZIONE/ANALISI

E/O IL COMMERCIO DI PRODOTTI AGRICOLI QUALI CONCIMI, AMMENDANTI, ECC. E PRODOTTI CHIMICO-INDUSTRIALI IN GENERE QUALI BIOCIDI, SANITIZZANTI, DETERGENTI, COSMETICI, ECC.

POTRA' ALTRESI' ASSUMERE RAPPRESENTANZE NEI SETTORI DI CUI SOPRA.

LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, COMPIERE, IN MISURA NON PREVALENTE RISPETTO ALLE OPERAZIONI SOPRA CITATE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE, COMMERCIALE, FINANZIARIA E DI CREDITO, LOCATIVA, IPOTECARIA, UTILE O NECESSARIA PER IL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE; POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI SOTTO QUALSIASI FORMA, IN ALTRE IMPRESE O SOCIETA' OD ENTI AVENTI OGGETTO ANALOGO O AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, AL SOLO FINE DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ED IN RELAZIONE E STRUMENTALMENTE ALLO STESSO, NEL PIENO RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE.

LA SOCIETA' POTRA', INFINE, CONCEDERE A TERZI, MA NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, FIDEJUSSIONI E GARANZIE REALI O PERSONALI, DI OGNI TIPO, NONCHE' CONTRARRE MUTUI IPOTECARI E FINANZIAMENTI IN GENERE, AL SOLO FINE DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ED IN RELAZIONE E STRUMENTALMENTE ALLO STESSO, NEL PIENO RISPETTO DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/1993 E DI TUTTE LE ALTRE NORME VIGENTI IN MATERIA.

**Data iscrizione: 12/07/2022**

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

002 - DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO (ASSENTE)

**Protocollo n. 86542/2022  
del 27/06/2022**

*moduli*

*atti*

**Protocollo d'ufficio n. 135013/2021  
del 04/12/2021**

*moduli*

**Protocollo n. 128698/2021  
del 17/11/2021**

*moduli*

*atti*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2021

Data deposito: 27/06/2022

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/05/2022

Data iscrizione: 28/06/2022

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 4

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 18/10/2021

Data iscrizione: 27/04/2023

altra forma

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 27/04/2023

• **MOROSI ANASTASIO**

Codice fiscale: MRSNTS39P05B754A

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 06/09/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 27/04/2023

• **DE TORA ANDREA**

Codice fiscale: DTRNDR64M22F595Z

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 06/09/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO AL 31/12/2022

**Protocollo n. 123968/2021  
del 08/11/2021**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

*atti*

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2020

Data deposito: 08/11/2021

• **comunicazione socio unico spa/ricostituzione pluralita' soci**

Data atto: 21/12/2020

Data iscrizione: 08/11/2021

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/10/2021

Data iscrizione: 09/11/2021

**Protocollo n. 115702/2021  
del 14/10/2021**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

• **altri atti**

Data atto: 01/10/2021

Data iscrizione: 19/10/2021

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 19/10/2021

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

UCLSPA@PEC.IT

**Protocollo n. 109963/2021  
del 30/09/2021**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 28/09/2021

Data iscrizione: 11/10/2021

scritta

• **cessazione amministratori**

Data atto: 28/09/2021

Data iscrizione: 11/10/2021

Iscrizioni

scritta

Data iscrizione: 11/10/2021

• **ABBIATI GABRIELE**

Codice fiscale: BBTGRL73B27I625N

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 28/09/2021 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 28/09/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022 LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA DATA PRESENTAZIONE 30/09/2021

Data iscrizione: 11/10/2021

• **GUZZI DAVIDE**

Codice fiscale: GZZDVD71B18F205K

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 28/07/2021 DATA PRESENTAZIONE 29/07/2021

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

CON I SEGUENTI POTERI:

AMMINISTRATORE UNICO

Protocollo n. 106685/2021  
del 21/09/2021

moduli

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 9

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

atti

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 06/09/2021

Data iscrizione: 01/10/2021

altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/10/2021

• **RIVOLTA ANGELO**

Codice fiscale: RVLNGL76E24D286Q

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DATA NOMINA 18/03/2021 DATA PRESENTAZIONE

30/03/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

CON I SEGUENTI POTERI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 01/10/2021

• **GUATRI GIORGIO LUIGI**

Codice fiscale: GTRGGL65T24F205M

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 18/03/2021 DATA PRESENTAZIONE 30/03/2021 DURATA: FINO

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 01/10/2021

• **ALBERTONI ELENA**

Codice fiscale: LBRLNE79S69F205G

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 18/03/2021 DATA PRESENTAZIONE 30/03/2021 DURATA: FINO

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 01/10/2021

• **BDO ITALIA SPA**

Codice fiscale: 07722780967

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SOCIETA' DI REVISIONE DATA NOMINA 18/03/2021 DATA PRESENTAZIONE 30/03/2021

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 01/10/2021

• **DE TORA ANDREA**

Codice fiscale: DTRNDR64M22F595Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 06/09/2021

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 01/10/2021

• **MOROSI ANASTASIO**

Codice fiscale: MRSNTS39P05B754A

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 06/09/2021

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 01/10/2021

• **MARZANO LEOPOLDO**

Codice fiscale: MRZLLD63A02C933D

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 06/09/2021 DURATA: FINO

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 01/10/2021

• **SANTANGELO STEFANO**

Codice fiscale: SNTSFN69T02G484C

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO

DEL 06/09/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 01/10/2021

• **PERSICO MAURIZIO ANTONIO**

Codice fiscale: PRSMZN61P07G315N

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 06/09/2021 DURATA: FINO

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

**Protocollo n. 102349/2021  
del 02/09/2021**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **altri atti variazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata - p.e.c.**

Data atto: 02/09/2021

Data iscrizione: 28/09/2021

comunicazione

Data iscrizione: 28/09/2021

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

PEC@PEC.UCLSPA.EU



Protocollo n. 88001/2021  
del 29/07/2021

moduli

atti

Iscrizioni

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 4

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 28/07/2021

Data iscrizione: 28/09/2021

scritta

• **cessazione amministratori**

Data atto: 28/07/2021

Data iscrizione: 28/09/2021

scritta

Data iscrizione: 28/09/2021

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 2

IN CARICA : 3

DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: SOCIETA' DI REVISIONE

Data iscrizione: 28/09/2021

• **GUZZI DAVIDE**

Codice fiscale: GZZDVD71B18F205K

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 28/07/2021 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 28/07/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022 LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA DATA PRESENTAZIONE 29/07/2021

Data iscrizione: 28/09/2021

• **ABBIATI GABRIELE MARCO**

Codice fiscale: BBTGRL73B27I625N

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 24/09/2020 DATA PRESENTAZIONE 24/09/2020 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 14/12/2020 DATA PRESENTAZIONE 18/12/2020 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

AMMINISTRATORE DELEGATO DATA NOMINA 14/12/2020 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

CON I SEGUENTI POTERI:

ATTRIBUIRE I POTERI PREVISTI DALLO STATUTO E DALLA LEGGE.

DI RISERVARE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' E DISGIUNTAMENTE DALLA DELEGA CONFERITA ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO, LE SEGUENTI FUNZIONI:

- RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI CONSERVATIVI E GIUDIZIARI, A MANO DI

DEBITORI O DI TERZI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVENTIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE MEDESIME, RISCOUOTENDO SOMME IN ACCONTO OD A SALDO E RILASCIANDO QUIETANZE, PROPORRE ISTANZE ED IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE;

- DI RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVANTI QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA OD AMMINISTRATIVA SIA CENTRALE CHE PERIFERICA IN OGNI GRADO E GIUDIZIO NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI.

- TUTTI I POTERI NECESSARI A TUTTA LA GESTIONE ORDINARIA IN TUTTI I COMPARTI E/O SETTORI DI CUI E' COMPOSTA LA SOCIETA'.

NEGLI AMPI POTERI DI GESTIONE DEI RAPPORTI CON GLI ISTITUTI DI CREDITO EGLI POTRA' RINNOVARE LE LINEE DI CREDITO GIA' CONCESSA ALLA SOCIETA' E POTRA' CONCEDERE AD ALTRI AMMINISTRATORI, DIPENDENTI O COLLABORATORI DELLA SOCIETA' PROCURE E DELEGHE DI FIRMA PER OPERARE SUI CONTI CORRENTI, UTILIZZARE LE CARTE DI CREDITO DELLA SOCIETA' E LE ALTRE FORME DI AFFIDAMENTO CONCESSE DAGLI ISTITUTI DI CREDITO, SEMPRE NEI LIMITI DELL'UTILIZZO DEI FIDI RICEVUTI. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, IL DOTT. ABBIATI GABRIELE SONO CONFERITI I SEGUENTI POTERI E RESPONSABILITA' CONNESSE:

- SVOLGERE LE ORDINARIE MANSIONI AMMINISTRATIVE FIRMANDO LA CORRISPONDENZA ED OGNI ALTRO DOCUMENTO CHE RICHIEDA L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA A NOME DELLA SOCIETA';

- RITIRARE DALLE POSTE, FERROVIE, IMPRESE DI TRASPORTO LETTERE, PIEGHI, COLLI, PACCHI ED OGGETTI VARI, ANCHE RACCOMANDATI OD ASSICURATI, RILASCIANDO RICEVUTE LIBERATORIE;

- ACQUISTARE ED IMPORTARE BENI E SERVIZI DI NORMALE UTILIZZO DELLA SOCIETA', DETERMINANDONE PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI; STILARE, CONCLUDERE, FIRMARE ESEGUIRE E RISOLVERE OGNI GENERE DI CONTRATTI DI DURATA ILLIMITATA E RIENTRANTI NELL'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA, COMPRESI I CONTRATTI DI FORNITURA E DI TRASPORTO RIGUARDANTI PERSONE E COSE E CONTRATTI DI ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, APPALTO DI OGNI GENERE RIENTRANTI DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE NELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSO QUELLI RELATIVI A BENI IMMOBILI, AD AUTOMEZZI ED ALTRI BENI REGISTRABILI;

- EMETTERE ED ACCETTARE FATTURE, NOTE DI ADDEBITO E DI ACCREDITO, CONCEDERE SCONTI, ABBUONI E DILAZIONI;

- RISCOUTERE QUALUNQUE SOMMA A QUALSIASI TITOLO DOVUTA ALLA SOCIETA', RILASCIANDO LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE; FARE VERSAMENTI, GIRARE ASSEGNI, VAGLIA CAMBIARI, CAMBIALI TRATTE ED ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE PER IL DEPOSITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA'; EMETTERE CAMBIALI TRATTE SU CLIENTI DEBITORI DELLA SOCIETA'

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DI FRONTE AGLI ISTITUTI DI CREDITO, APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI BANCARI, COMPIERE SUGLI STESSI OGNI TIPO DI OPERAZIONE BANCARIA IVI COMPRESI VERSAMENTI, PRELEVAMENTI ANCHE MEDIANTE ASSEGNI NEI LIMITI DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE E DELLE LINEE DI CREDITO CONCESSE;

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DI FRONTE ALLE COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE E LE SOCIETA' DI TRASPORTO PRIVATE E PUBBLICHE, NAZIONALI E STRANIERE;

- COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE E RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DEGLI UFFICI GOVERNATIVI, ENTI LOCALI, CAMERE DI COMMERCIO, ENTI PARASTATALI, PREVIDENZIALI ED AUTONOMI, FIRMANDO DOMANDE, RICORSI E DOCUMENTI DI QUALSIASI GENERE E STIPULANDO ATTI E CONTRATTI RIENTRANTI NEI POTERI NEGOZIALI CONFERITI CON IL PRESENTE ATTO, COSTITUIRE E RITIRARE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE INTENDENZE DI FINANZA, GLI UFFICI DOGANALI, LE PROVINCE, LE REGIONI ED OGNI ALTRO UFFICIO O ENTE PUBBLICO;

- SVOLGERE QUALSIASI PRATICA RELATIVA A TASSE, IMPOSTE E CONTRIBUTI, IMPUGNARE

RUOLI ED ACCERTAMENTI, SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE DIRETTE O INDIRETTE, COMPRESI LE DICHIARAZIONI ED OGNI ALTRO ADEMPIMENTO PREVISTO DALLE NORME SULL'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO, MODULI E QUESTIONARI, PRESENTARE ISTANZE, RICORSI E RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI UFFICIO O COMMISSIONE TRIBUTARIA, COMPRESA LA COMMISSIONE CENTRALE, INCASSARE RIMBORSI E INTERESSI ERARIALI RILASCIANDO QUIETANZA A NOME DELLA SOCIETA';

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON QUALSIASI UFFICIO FISCALE GOVERNATIVO O LOCALE, ANCHE ALL'ESTERO;
- RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI CONSERVATIVI E GIUDIZIARI, A MANO DI DEBITORI O DI TERZI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVENTIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE MEDESIME, RISCOUOTENDO SOMME IN ACCONTO OD A SALDO E RILASCIANDO QUIETANZE, PROPORRE ISTANZE ED IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE;
- INSTAURARE, NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', RAPPORTI DI CONSULENZA CON ESPERTI E PROFESSIONISTI ESTERNI, FISSANDONE TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO, IL TUTTO NEI LIMITI DI EURO 100.000 (CENTOMILA) PER CIASCUNA OPERAZIONE;
- STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONVENZIONI COMMERCIALI E DI SERVIZI DI QUALSIASI NATURA CON IMPRESE ED ENTI;
- STIPULARE, CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, CEDERE E RISOLVERE CONTRATTI E CONVENZIONI COMUNQUE INERENTI ALL'OGGETTO SOCIALE - COMPRESI QUELLI AVENTI PER OGGETTO OPERE DELL'INGEGNERIA, MARCHI, BREVETTI - ANCHE IN CONSORZIO CON ALTRE IMPRESE;
- GESTIRE I RAPPORTI COMMERCIALI CON LA CLIENTELA; CONCORDARE LE CONDIZIONI DI VENDITA CON I CLIENTI DETERMINANDONE PREZZI, E TERMINI GENERALI, SENZA ALCUN LIMITE DI CONCESSIONE DI CREDITO;
- ATTRIBUIRE MANDATI DI VENDITA IN QUALSIASI FORMA CONTRATTUALE;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEGLI ENTI E NELLE ALTRE SOCIETA' PARTECIPATE;
- DARE ESECUZIONE ALLE DECISIONI DELL'ASSEMBLEA E DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PER QUANTO DI COMPETENZA.

Data iscrizione: 28/09/2021

• **CASTELLAN FERRUCCIO BORIS**

Codice fiscale: CSTFRC67R20F205E

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 24/09/2020 DATA PRESENTAZIONE 24/09/2020 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 28/09/2021

• **CALVANESE LUIGI**

Codice fiscale: CLVLGU77P14F912L

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 14/12/2020 DATA PRESENTAZIONE 18/12/2020 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

**Protocollo d'ufficio n. 86795/2021  
del 29/07/2021**

moduli

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

Protocollo n. 29310/2021  
del 30/03/2021

moduli

atti

Iscrizioni

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 9

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 18/03/2021

Data iscrizione: 31/03/2021

comunicazione

Data iscrizione: 31/03/2021

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 2

IN CARICA : 5

DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 31/03/2021

• **GRECO LUIGI**

Codice fiscale: GRCLGU63L22C352B

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DATA NOMINA 27/06/2018 DURATA: FINO

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 31/03/2021

• **MEGNA GIUSEPPE**

Codice fiscale: MGNGPP82R16D122T

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 27/06/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL

31/12/2020

Data iscrizione: 31/03/2021

• **SULLA FRANCESCO ANTONIO**

Codice fiscale: SLLFNC68H21D122C

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 27/06/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL

31/12/2020

Data iscrizione: 31/03/2021

• **CLAUSI MARIANGELA**

Codice fiscale: CLSMNG78E67D122D

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 27/06/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL

BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 31/03/2021

• **MISURACA ROSARIO**

**Codice fiscale: MSRRSR77D23D122K**

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 27/06/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

**Data iscrizione: 31/03/2021**

**• RIVOLTA ANGELO**

**Codice fiscale: RVLNGL76E24D286Q**

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/03/2021 ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO DEL 18/03/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022  
DATA PRESENTAZIONE 30/03/2021

**Data iscrizione: 31/03/2021**

**• GUATRI GIORGIO LUIGI**

**Codice fiscale: GTRGGL65T24F205M**

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/03/2021 ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 18/03/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022  
DATA PRESENTAZIONE 30/03/2021

**Data iscrizione: 31/03/2021**

**• ALBERTONI ELENA**

**Codice fiscale: LBRLNE79S69F205G**

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/03/2021 ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 18/03/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022  
DATA PRESENTAZIONE 30/03/2021

**Data iscrizione: 31/03/2021**

**• BDO ITALIA SPA**

**Codice fiscale: 07722780967**

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/03/2021 ALLA CARICA DI SOCIETA' DI REVISIONE CON ATTO DEL 18/03/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022  
DATA PRESENTAZIONE 30/03/2021

**Protocollo n. 136812/2020  
del 18/12/2020**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• nomina/conferma amministratori**

Data atto: 14/12/2020

Data iscrizione: 22/12/2020

altra forma

**• delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 14/12/2020

Data iscrizione: 22/12/2020

Iscrizioni

altra forma

Data iscrizione: 22/12/2020

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI  
SITUAZIONE PRECEDENTE:  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3  
COLLEGIO SINDACALE :  
EFFETTIVI : 3  
SUPPLEMENTI : 2  
IN CARICA : 5  
DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO  
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:  
CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 22/12/2020

• **ABBIATI GABRIELE MARCO**

Codice fiscale: BBTGRL73B27I625N

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:  
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA  
14/12/2020 DATA PRESENTAZIONE 18/12/2020 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 22/12/2020

• **CALVANESE LUIGI**

Codice fiscale: CLVLGU77P14F912L

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:  
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 14/12/2020 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 14/12/2020 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO AL 31/12/2022  
DATA PRESENTAZIONE 18/12/2020

Data iscrizione: 22/12/2020

• **ABBIATI GABRIELE MARCO**

Codice fiscale: BBTGRL73B27I625N

CONFERMA NELLA CARICA DI:  
AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

- TUTTI I POTERI NECESSARI A TUTTA LA GESTIONE ORDINARIA IN TUTTI I COMPARTI  
E/O SETTORI DI CUI E' COMPOSTA LA SOCIETA'.

NEGLI AMPI POTERI DI GESTIONE DEI RAPPORTI CON GLI ISTITUTI DI CREDITO EGLI  
POTRA' RINNOVARE LE LINEE DI CREDITO GIA' CONCESSA ALLA SOCIETA' E POTRA'  
CONCEDERE AD ALTRI AMMINISTRATORI, DIPENDENTI O COLLABORATORI DELLA SOCIETA'  
PROCURE E DELEGHE DI FIRMA PER OPERARE SUI CONTI CORRENTI, UTILIZZARE LE CARTE  
DI CREDITO DELLA SOCIETA' E LE ALTRE FORME DI AFFIDAMENTO CONCESSE DAGLI  
ISTITUTI DI CREDITO, SEMPRE NEI LIMITI DELL'UTILIZZO DEI FIDI RICEVUTI. A TITOLO  
ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, IL DOTT. ABBIATI GABRIELE SONO CONFERITI I  
SEGUENTI POTERI E RESPONSABILITA' CONNESSE:

- SVOLGERE LE ORDINARIE MANSIONI AMMINISTRATIVE FIRMANDO LA CORRISPONDENZA ED  
OGNI ALTRO DOCUMENTO CHE RICHIEDA L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA A NOME DELLA  
SOCIETA';

- RITIRARE DALLE POSTE, FERROVIE, IMPRESE DI TRASPORTO LETTERE, PIEGHI, COLLI,  
PACCHI ED OGGETTI VARI, ANCHE RACCOMANDATI OD ASSICURATI, RILASCIANDO RICEVUTE

LIBERATORIE;

- ACQUISTARE ED IMPORTARE BENI E SERVIZI DI NORMALE UTILIZZO DELLA SOCIETA', DETERMINANDONE PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI; STILARE, CONCLUDERE, FIRMARE ESEGUIRE E RISOLVERE OGNI GENERE DI CONTRATTI DI DURATA ILLIMITATA E RIENTRANTI NELL'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA, COMPRESI I CONTRATTI DI FORNITURA E DI TRASPORTO RIGUARDANTI PERSONE E COSE E CONTRATTI DI ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, APPALTO DI OGNI GENERE RIENTRANTI DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE NELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSO QUELLI RELATIVI A BENI IMMOBILI, AD AUTOMEZZI ED ALTRI BENI REGISTRABILI;

- EMETTERE ED ACCETTARE FATTURE, NOTE DI ADDEBITO E DI ACCREDITO, CONCEDERE SCONTI, ABBUONI E DILAZIONI;

- RISCOUTERE QUALUNQUE SOMMA A QUALSIASI TITOLO DOVUTA ALLA SOCIETA', RILASCIANDO LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE; FARE VERSAMENTI, GIRARE ASSEGNI, VAGLIA CAMBIARI, CAMBIALI TRATTE ED ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE PER IL DEPOSITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA'; EMETTERE CAMBIALI TRATTE SU CLIENTI DEBITORI DELLA SOCIETA'

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DI FRONTE AGLI ISTITUTI DI CREDITO, APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI BANCARI, COMPIERE SUGLI STESSI OGNI TIPO DI OPERAZIONE BANCARIA IVI COMPRESI VERSAMENTI, PRELEVAMENTI ANCHE MEDIANTE ASSEGNI NEI LIMITI DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE E DELLE LINEE DI CREDITO CONCESSE;

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DI FRONTE ALLE COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE E LE SOCIETA' DI TRASPORTO PRIVATE E PUBBLICHE, NAZIONALI E STRANIERE;

- COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE E RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DEGLI UFFICI GOVERNATIVI, ENTI LOCALI, CAMERE DI COMMERCIO, ENTI PARASTATALI, PREVIDENZIALI ED AUTONOMI, FIRMANDO DOMANDE, RICORSI E DOCUMENTI DI QUALSIASI GENERE E STIPULANDO ATTI E CONTRATTI RIENTRANTI NEI POTERI NEGOZIALI CONFERITI CON IL PRESENTE ATTO, COSTITUIRE E RITIRARE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE INTENDENZE DI FINANZA, GLI UFFICI DOGANALI, LE PROVINCE, LE REGIONI ED OGNI ALTRO UFFICIO O ENTE PUBBLICO;

- SVOLGERE QUALSIASI PRATICA RELATIVA A TASSE, IMPOSTE E CONTRIBUTI, IMPUGNARE RUOLI ED ACCERTAMENTI, SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE DIRETTE O INDIRETTE, COMPRESI LE DICHIARAZIONI ED OGNI ALTRO ADEMPIMENTO PREVISTO DALLE NORME SULL'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO, MODULI E QUESTIONARI, PRESENTARE ISTANZE, RICORSI E RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI UFFICIO O COMMISSIONE TRIBUTARIA, COMPRESA LA COMMISSIONE CENTRALE, INCASSARE RIMBORSI E INTERESSI ERARIALI RILASCIANDO QUIETANZA A NOME DELLA SOCIETA';

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON QUALSIASI UFFICIO FISCALE GOVERNATIVO O LOCALE, ANCHE ALL'ESTERO;

- RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI CONSERVATIVI E GIUDIZIARI, A MANO DI DEBITORI O DI TERZI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVENTIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE MEDESIME, RISCOUTENDO SOMME IN ACCONTO OD A SALDO E RILASCIANDO QUIETANZE, PROPORRE ISTANZE ED IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE;

- INSTAURARE, NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', RAPPORTI DI CONSULENZA CON ESPERTI E PROFESSIONISTI ESTERNI, FISSANDONE TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO, IL TUTTO NEI LIMITI DI EURO 100.000 (CENTOMILA) PER CIASCUNA OPERAZIONE;

- STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONVENZIONI COMMERCIALI E DI SERVIZI DI QUALSIASI NATURA CON IMPRESE ED ENTI;

- STIPULARE, CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, CEDERE E RISOLVERE CONTRATTI E CONVENZIONI COMUNQUE INERENTI ALL'OGGETTO SOCIALE - COMPRESI QUELLI AVENTI PER OGGETTO OPERE DELL'INGEGNO, MARCHI, BREVETTI - ANCHE IN CONSORZIO CON ALTRE IMPRESE;

- GESTIRE I RAPPORTI COMMERCIALI CON LA CLIENTELA; CONCORDARE LE CONDIZIONI DI VENDITA CON I CLIENTI DETERMINANDONE PREZZI, E TERMINI GENERALI, SENZA ALCUN LIMITE DI CONCESSIONE DI CREDITO;
- ATTRIBUIRE MANDATI DI VENDITA IN QUALSIASI FORMA CONTRATTUALE;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEGLI ENTI E NELLE ALTRE SOCIETA' PARTECIPATE;
- DARE ESECUZIONE ALLE DECISIONI DELL'ASSEMBLEA E DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PER QUANTO DI COMPETENZA.

**Protocollo d'ufficio n. 121291/2020  
del 05/11/2020**

*moduli*

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**Protocollo n. 105864/2020  
del 24/09/2020**

*moduli*

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 6

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 24/09/2020

Data iscrizione: 22/12/2020

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 24/09/2020

Data iscrizione: 22/12/2020

altra forma

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 24/09/2020

Data iscrizione: 22/12/2020

altra forma

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 22/12/2020

• **ABBIATI GABRIELE MARCO**

Codice fiscale: BBTGRL73B27I625N

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE DELEGATO CON ATTO DEL 24/09/2020 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/09/2020 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 24/09/2020 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Data iscrizione: 22/12/2020

• **CASTELLAN FERRUCCIO BORIS**

Codice fiscale: CSTFRC67R20F205E

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/09/2020 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 24/09/2020 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

DATA PRESENTAZIONE 24/09/2020

Data iscrizione: 22/12/2020

• **LAMBERTI PASQUALE**

Codice fiscale: LMBPQL49H11D122Q

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:



PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 27/07/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

CONSIGLIERE DATA NOMINA 27/07/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

CON I SEGUENTI POTERI:

DI RISERVARE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' E DISGIUNTAMENTE DALLA DELEGA CONFERITA AL CONSIGLIERE DELEGATO SIG. DOMENICO PICCOLO, LE SEGUENTI FUNZIONI:

- RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI CONSERVATIVI E GIUDIZIARI, A MANO DI DEBITORI O DI TERZI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVEN?TIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE ME-DESIME, RISCOUTENDO SOMME IN ACCONTO OD A SALDO E RILASCIANDO QUIE-TANZE, PROPORRE ISTANZE ED IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE;
- DI RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVANTI QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA OD AMMINISTRATIVA SIA CENTRALE CHE PERIFERICA IN OGNI GRADO E GIUDIZIO NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI.

**Data iscrizione: 22/12/2020**

**• PICCOLO DOMENICO**

**Codice fiscale: PCCDNC58D17H501X**

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 27/07/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

AMMINISTRATORE DELEGATO DATA NOMINA 27/07/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

CON I SEGUENTI POTERI:

1. DI NOMINARE IL SIG. DOMENICO PICCOLO "AMMINISTRATORE DELEGATO" CON TUTTI I POTERI NECESSARI A TUTTA LA GESTIONE ORDINARIA IN TUTTI I COMPARTI E/O SETTORI DI CUI E' COMPOSTA LA SOCIETA'.

NEGLI AMPI POTERI DI GESTIONE DEI RAPPORTI CON GLI ISTITUTI DI CREDITO EGLI POTRA' RINNOVARE LE LINEE DI CREDITO GIA' CONCESSA ALLA SOCIETA' E POTRA' CONCEDERE AD ALTRI AMMINISTRATORI, DIPENDENTI O COLLABORATORI DELLA SOCIETA' PROCURE E DELEGHE DI FIRMA PER OPERARE SUI CONTI CORRENTI, UTILIZZARE LE CARTE DI CREDITO DELLA SOCIETA' E LE ALTRE FORME DI AFFIDAMENTO CONCESSE DAGLI ISTITUTI DI CREDITO, SEMPRE NEI LIMITI DELL'UTILIZZO DEI FIDI RICEVUTI. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, AL SIG. DOMENICO PICCOLO SONO CONFERITI I SEGUENTI POTERI E RESPONSABILITA' CONNESSE:

- SVOLGERE LE ORDINARIE MANSIONI AMMINISTRATIVE FIRMANDO LA CORRISPONDENZA ED OGNI ALTRO DOCUMENTO CHE RICHIEDA L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA A NOME DELLA SOCIETA';
- RITIRARE DALLE POSTE, FERROVIE, IMPRESE DI TRASPORTO LETTERE, PIEGHI, COLLI, PACCHI ED OGGETTI VARI, ANCHE RACCOMANDATI OD ASSICURATI, RILASCIANDO RICEVUTE LIBERATORIE;
- ACQUISTARE ED IMPORTARE BENI E SERVIZI DI NORMALE UTILIZZO DELLA SOCIETA', DETERMINANDONE PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI; STILARE, CONCLUDERE, FIRMARE ESEGUIRE E RISOLVERE OGNI GENERE DI CONTRATTI DI DURATA ILLIMITATA E RIENTRANTI NELL'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA, COMPRESI I CONTRATTI DI FORNITURA E DI TRASPORTO RIGUARDANTI PERSONE E COSE E CONTRATTI DI ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, APPALTO DI OGNI GENERE RIENTRANTI DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE NELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSO QUELLI RELATIVI A BENI IMMOBILI, AD AUTOMEZZI ED ALTRI BENI REGISTRABILI;
- EMETTERE ED ACCETTARE FATTURE, NOTE DI ADDEBITO E DI ACCREDITO, CONCEDERE SCONTI, ABBUONI E DILAZIONI;

- RISCOUTERE QUALUNQUE SOMMA A QUALSIASI TITOLO DOVUTA ALLA SOCIETA', RILASCIANDO LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE; FARE VERSAMENTI, GIRARE ASSEGNI, VAGLIA CAMBIARI, CAMBIALI TRATTE ED ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE PER IL DEPOSITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA'; EMETTERE CAMBIALI TRATTE SU CLIENTI DEBITORI DELLA SOCIETA'

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DI FRONTE AGLI ISTITUTI DI CREDITO, APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI BANCARI, COMPIERE SUGLI STESSI OGNI TIPO DI OPERAZIONE BANCARIA IVI COMPRESI VERSAMENTI, PRELEVAMENTI ANCHE MEDIANTE ASSEGNI NEI LIMITI DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE E DELLE LINEE DI CREDITO CONCESSE;

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DI FRONTE ALLE COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE E LE SOCIETA' DI TRASPORTO PRIVATE E PUBBLICHE, NAZIONALI E STRANIERE;

- COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE E RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DEGLI UFFICI GOVERNATIVI, ENTI LOCALI, CAMERE DI COMMERCIO, ENTI PARASTATALI, PREVIDENZIALI ED AUTONOMI, FIRMANDO DOMANDE, RICORSI E DOCUMENTI DI QUALSIASI GENERE E STIPULANDO ATTI E CONTRATTI RIENTRANTI NEI POTERI NEGOZIALI CONFERITI CON IL PRESENTE ATTO, COSTITUIRE E RITIRARE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE INTENDENZE DI FINANZA, GLI UFFICI DOGANALI, LE PROVINCE, LE REGIONI ED OGNI ALTRO UFFICIO O ENTE PUBBLICO;

- SVOLGERE QUALSIASI PRATICA RELATIVA A TASSE, IMPOSTE E CONTRIBUTI, IMPUGNARE RUOLI ED ACCERTAMENTI, SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE DIRETTE O INDIRETTE, COMPRESI LE DICHIARAZIONI ED OGNI ALTRO ADEMPIMENTO PREVISTO DALLE NORME SULL'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO, MODULI E QUESTIONARI, PRESENTARE ISTANZE, RICORSI E RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI UFFICIO O COMMISSIONE TRIBUTARIA, COMPRESA LA COMMISSIONE CENTRALE, INCASSARE RIMBORSI E INTERESSI ERARIALI RILASCIANDO QUIETANZA A NOME DELLA SOCIETA';

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON QUALSIASI UFFICIO FISCALE GOVERNATIVO O LOCALE, ANCHE ALL'ESTERO;

- RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI CONSERVATIVI E GIUDIZIARI, A MANO DI DEBITORI O DI TERZI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVENTIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE MEDESIME, RISCOUTENDO SOMME IN ACCONTO OD A SALDO E RILASCIANDO QUIETANZE, PROPORRE ISTANZE ED IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE;

- INSTAURARE, NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', RAPPORTI DI CONSULENZA CON ESPERTI E PROFESSIONISTI ESTERNI, FISSANDONE TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO, IL TUTTO NEI LIMITI DI EURO 100.000 (CENTOMILA) PER CIASCUNA OPERAZIONE;

- STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONVENZIONI COMMERCIALI E DI SERVIZI DI QUALSIASI NATURA CON IMPRESE ED ENTI;

- STIPULARE, CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, CEDERE E RISOLVERE CONTRATTI E CONVENZIONI COMUNQUE INERENTI ALL'OGGETTO SOCIALE - COMPRESI QUELLI AVENTI PER OGGETTO OPERE DELL'INGEGNO, MARCHI, BREVETTI - ANCHE IN CONSORZIO CON ALTRE IMPRESE;

- GESTIRE I RAPPORTI COMMERCIALI CON LA CLIENTELA; CONCORDARE LE CONDIZIONI DI VENDITA CON I CLIENTI DETERMINANDONE PREZZI, E TERMINI GENERALI, SENZA ALCUN LIMITE DI CONCESSIONE DI CREDITO;

- ATTRIBUIRE MANDATI DI VENDITA IN QUALSIASI FORMA CONTRATTUALE;

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEGLI ENTI E NELLE ALTRE SOCIETA' PARTECIPATE;

- DARE ESECUZIONE ALLE DECISIONI DELL'ASSEMBLEA E DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PER QUANTO DI COMPETENZA.

2.DI ATTRIBUIRE ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO DOMENICO PICCOLO LE COMPETENZE E RESPONSABILITA' DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 19 SETTEMBRE 1994, N. 626, NONCHE' AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 N. 81 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI DURANTE IL LAVORO,

IL TUTTO CON FACOLTA' DI DELEGA;

3. DI CONFERIRE ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO DOMENICO PICCOLO IL RUOLO DI "DATORE DI LAVORO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 SETTEMBRE 1994 N. 626 E DELL'ART. 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 N. 81 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, CON I COMPITI IVI PREVISTI CON FACOLTA' DI DELEGARE, PER QUANTO CONSENTITO DALLA NORMATIVA, IL COMPIMENTO DI OGNI ATTIVITA' UTILE E/O NECESSARIA VOLTA AD ASSICURARE IL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE;

4. DI ATTRIBUIRE ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO DOMENICO PICCOLO LE COMPETENZE E RESPONSABILITA' DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003 IN MATERIA DI TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

5. DI RISERVARE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IL POTERE DI ESTENSIONE O RIDUZIONE DELLE LINEE DI CREDITO ALLE BANCHE ED AGLI ISTITUTI DI CREDITO IN GENERE.

6. DI RISERVARE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I POTERI CONCERNENTI LE DISPOSIZIONI DELLE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O ENTI, LE OPERAZIONI AVENTI OGGETTO AZIENDE O RAMI D'AZIENDA PROPRIE O DI TERZI E TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI.

7. DI RISERVARE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I POTERI DI DESIGNAZIONE DEI RAPPRESENTANTI DELLA SOCIETA' NEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO DELLE SOCIETA' PARTECIPATE.

Data iscrizione: 22/12/2020

• **LAMBERTI DEBORA**

Codice fiscale: LMBDBR85E60F205V

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 27/07/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

**Protocollo n. 87793/2020  
del 02/09/2020**

*moduli*

*atti*

**Protocollo d'ufficio n. 115505/2019  
del 06/11/2019**

*moduli*

**Protocollo n. 83963/2019  
del 26/07/2019**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2019

Data deposito: 02/09/2020

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 03/08/2020

Data iscrizione: 03/09/2020

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

*atti*

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2018

Data deposito: 26/07/2019

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/06/2019

Data iscrizione: 27/07/2019

**Protocollo n. 6396/2019  
del 21/01/2019**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

*atti*

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 21/01/2019

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 04/06/2018

Data iscrizione: 22/01/2019

**Protocollo d'ufficio n. 107814/2018  
del 16/11/2018**

*moduli*

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**Protocollo n. 73499/2018  
del 05/07/2018**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 6

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 27/06/2018

Data iscrizione: 16/08/2018

altra forma

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 16/08/2018

• **GRECO LUIGI**

Codice fiscale: GRCLGU63L22C352B

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL  
31/12/2020

Data iscrizione: 16/08/2018

• **MEGNA GIUSEPPE**

Codice fiscale: MGNGPP82R16D122T

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 16/08/2018

• **SULLA FRANCESCO ANTONIO**

Codice fiscale: SLLFNC68H21D122C

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 16/08/2018

• **CLAUSI MARIANGELA**

Codice fiscale: CLSMNG78E67D122D

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 16/08/2018

• **SESTO ANTONIO**

Codice fiscale: SSTNTN61S29I114X

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 27/07/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 16/08/2018

• **MISURACA ROSARIO**

Codice fiscale: MSRRSR77D23D122K

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 27/06/2018  
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

**Protocollo n. 12666/2018  
del 07/02/2018**

*moduli*

*Iscrizioni*

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

Data iscrizione: 08/02/2018

• **LAMBERTI PASQUALE**

Codice fiscale: LMBPQL49H11D122Q

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: LAMBERTI PASQUALE VALORI PRECEDENTI:

RESIDENZA: VIA G. PEPE, 13 BOLLATE (MI) - ITALIA DOMICILIO FISCALE: VIA G.  
PEPE, 13 BOLLATE (MI) - ITALIA

**Protocollo d'ufficio n. 102285/2017  
del 17/11/2017**

*moduli*

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**Protocollo n. 81989/2017  
del 25/08/2017**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

*atti*

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 25/08/2017

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 27/07/2017

Data iscrizione: 26/08/2017

**Protocollo n. 81087/2017  
del 10/08/2017**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 27/07/2017

Data iscrizione: 11/08/2017

scritta

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 11/08/2017

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 1

IN CARICA : 4

DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 11/08/2017

• **SESTO ANTONIO**

Codice fiscale: SSTNTN61S29I114X

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 27/07/2017

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

**Protocollo n. 81074/2017  
del 10/08/2017**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 3

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 27/07/2017

Data iscrizione: 11/08/2017

scritta

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 27/07/2017

Data iscrizione: 11/08/2017

scritta

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 11/08/2017

• **LAMBERTI PASQUALE**

Codice fiscale: LMBPQL49H11D122Q

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

AL 31/12/2019

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 11/08/2017

• **PICCOLO DOMENICO**

Codice fiscale: PCCDNC58D17H501X

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

DI NOMINARE IL SIG. DOMENICO PICCOLO ?AMMINISTRATORE DELEGATO? CON TUTTI I POTERI NECESSARI A TUTTA LA GESTIONE ORDINARIA IN TUTTI I COMPARTI E/O SETTORI DI CUI E' COMPOSTA LA SOCIETA'.

NEGLI AMPI POTERI DI GESTIONE DEI RAPPORTI CON GLI ISTITUTI DI CREDITO EGLI POTRA' RINNOVARE LE LINEE DI CREDITO GIA' CONCESSA ALLA SOCIETA' E POTRA' CONCEDERE AD ALTRI AMMINISTRATORI, DIPENDENTI O COLLABORATORI DELLA SOCIETA' PROCURE E DELEGHE DI FIRMA PER OPERARE SUI CONTI CORRENTI, UTILIZZARE LE CARTE DI CREDITO DELLA SOCIETA' E LE ALTRE FORME DI AFFIDAMENTO CONCESSE DAGLI ISTITUTI DI CREDITO, SEMPRE NEI LIMITI DELL?UTILIZZO DEI FIDI RICEVUTI.? A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, AL SIG. DOMENICO PICCOLO SONO CONFERITI I SEGUENTI POTERI E RESPONSABILITA' CONNESSE:

SVOLGERE LE ORDINARIE MANSIONI AMMINISTRATIVE FIRMANDO LA CORRISPONDENZA ED OGNI ALTRO DOCUMENTO CHE RICHIEDA L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA A NOME DELLA SOCIETA'; RITIRARE DALLE POSTE, FERROVIE, IMPRESE DI TRASPORTO LETTERE, PIEGHI, COLLI, PACCHI ED OGGETTI VARI, ANCHE RACCOMANDATI OD ASSICURATI, RILASCIANDO RICEVUTE LIBERATORIE; ACQUISTARE ED IMPORTARE BENI E SERVIZI DI NORMALE UTILIZZO DELLA SOCIETA', DETERMINANDONE PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI; STILARE, CONCLUDERE, FIRMARE ESEGUIRE E RISOLVERE OGNI GENERE DI CONTRATTI DI DURATA ILLIMITATA E RIENRANTI NELL?AMMINISTRAZIONE ORDINARIA, COMPRESI I CONTRATTI DI FORNITURA E DI TRASPORTO RIGUARDANTI PERSONE E COSE E CONTRATTI DI ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, APPALTO DI OGNI GENERE RIENRANTI DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE NELL?OGGETTO SOCIALE, ESCLUSO QUELLI RELATIVI A BENI IMMOBILI, AD AUTOMEZZI ED ALTRI BENI REGISTRABILI; EMETTERE ED ACCETTARE FATTURE, NOTE DI ADDEBITO E DI ACCREDITO, CONCEDERE SCONTI, ABBUONI E DILAZIONI; RISCOUTERE QUALUNQUE SOMMA A QUALSIASI TITOLO DOVUTA ALLA SOCIETA', RILASCIANDO LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE; FARE VERSAMENTI, GIRARE ASSEGNI, VAGLIA CAMBIARI, CAMBIALI TRATTE ED ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE PER IL DEPOSITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA'; EMETTERE CAMBIALI TRATTE SU CLIENTI DEBITORI DELLA SOCIETA' RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DI FRONTE AGLI ISTITUTI DI CREDITO, APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI BANCARI, COMPIERE SUGLI STESSI OGNI TIPO DI OPERAZIONE BANCARIA IVI COMPRESI VERSAMENTI, PRELEVAMENTI ANCHE MEDIANTE ASSEGNI NEI LIMITI DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE E DELLE LINEE DI CREDITO CONCESSE; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DI FRONTE ALLE COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE E LE SOCIETA' DI TRASPORTO PRIVATE E PUBBLICHE, NAZIONALI E STRANIERE; COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE E RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DEGLI UFFICI GOVERNATIVI, ENTI LOCALI, CAMERE DI COMMERCIO, ENTI PARASTATALI, PREVIDENZIALI ED AUTONOMI, FIRMANDO DOMANDE, RICORSI E DOCUMENTI DI QUALSIASI GENERE E STIPULANDO ATTI E CONTRATTI RIENRANTI NEI POTERI NEGOZIALI CONFERITI CON IL PRESENTE ATTO, COSTITUIRE E RITIRARE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL

DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE INTENDENZE DI FINANZA, GLI UFFICI DOGANALI, LE PROVINCE, LE REGIONI ED OGNI ALTRO UFFICIO O ENTE PUBBLICO; SVOLGERE QUALSIASI PRATICA RELATIVA A TASSE, IMPOSTE E CONTRIBUTI, IMPUGNARE RUOLI ED ACCERTAMENTI, SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE DIRETTE O INDIRETTE, COMPRESI LE DICHIARAZIONI ED OGNI ALTRO ADEMPIMENTO PREVISTO DALLE NORME SULL'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO, MODULI E QUESTIONARI, PRESENTARE ISTANZE, RICORSI E RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI UFFICIO O COMMISSIONE TRIBUTARIA, COMPRESA LA COMMISSIONE CENTRALE, INCASSARE RIMBORSI E INTERESSI ERARIALI RILASCIANDO QUIETANZA A NOME DELLA SOCIETA'; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON QUALSIASI UFFICIO FISCALE GOVERNATIVO O LOCALE, ANCHE ALL'ESTERO; RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI CONSERVATIVI E GIUDIZIARI, A MANO DI DEBITORI O DI TERZI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVENTIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE MEDESIME, RISCOUOTENDO SOMME IN ACCONTO OD A SALDO E RILASCIANDO QUIETANZE, PROPORRE ISTANZE ED IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE; INSTAURARE, NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', RAPPORTI DI CONSULENZA CON ESPERTI E PROFESSIONISTI ESTERNI, FISSANDONE TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO, IL TUTTO NEI LIMITI DI EURO 100.000 (CENTOMILA) PER CIASCUNA OPERAZIONE; STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONVENZIONI COMMERCIALI E DI SERVIZI DI QUALSIASI NATURA CON IMPRESE ED ENTI; STIPULARE, CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, CEDERE E RISOLVERE CONTRATTI E CONVENZIONI COMUNQUE INERENTI ALL'OGGETTO SOCIALE - COMPRESI QUELLI AVENTI PER OGGETTO OPERE DELL'INGEGNO, MARCHI, BREVETTI - ANCHE IN CONSORZIO CON ALTRE IMPRESE; GESTIRE I RAPPORTI COMMERCIALI CON LA CLIENTELA; CONCORDARE LE CONDIZIONI DI VENDITA CON I CLIENTI DETERMINANDONE PREZZI, E TERMINI GENERALI, SENZA ALCUN LIMITE DI CONCESSIONE DI CREDITO; ATTRIBUIRE MANDATI DI VENDITA IN QUALSIASI FORMA CONTRATTUALE; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEGLI ENTI E NELLE ALTRE SOCIETA' PARTECIPATE; DARE ESECUZIONE ALLE DECISIONI DELL'ASSEMBLEA E DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PER QUANTO DI COMPETENZA. DI ATTRIBUIRE ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO DOMENICO PICCOLO LE COMPETENZE E RESPONSABILITA' DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 19 SETTEMBRE 1994, N. 626, NONCHE' AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 N. 81 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI DURANTE IL LAVORO, IL TUTTO CON FACOLTA' DI DELEGA; DI CONFERIRE ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO DOMENICO PICCOLO IL RUOLO DI DATORE DI LAVORO? AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 SETTEMBRE 1994 N. 626 E DELL'ART. 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 N. 81 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, CON I COMPITI IVI PREVISTI CON FACOLTA' DI DELEGARE, PER QUANTO CONSENTITO DALLA NORMATIVA, IL COMPIMENTO DI OGNI ATTIVITA' UTILE E/O NECESSARIA VOLTA AD ASSICURARE IL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE; DI ATTRIBUIRE ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO DOMENICO PICCOLO LE COMPETENZE E RESPONSABILITA' DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003 IN MATERIA DI TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. DI RISERVARE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IL POTERE DI ESTENSIONE O RIDUZIONE DELLE LINEE DI CREDITO ALLE BANCHE ED AGLI ISTITUTI DI CREDITO IN GENERE. DI RISERVARE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I POTERI CONCERNENTI LE DISPOSIZIONI DELLE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O ENTI, LE OPERAZIONI AVENTI OGGETTO AZIENDE O RAMI D'AZIENDA PROPRIE O DI TERZI E TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI. DI RISERVARE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I POTERI DI DESIGNAZIONE DEI RAPPRESENTANTI DELLA SOCIETA' NEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO DELLE



SOCIETA' PARTECIPATE.

DI RISERVARE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' E DISGIUNTAMENTE DALLA DELEGA CONFERITA AL CONSIGLIERE DELEGATO SIG. DOMENICO PICCOLO, LE SEGUENTI FUNZIONI:

RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI CONSERVATIVI E GIUDIZIARI, A MANO DI DEBITORI O DI TERZI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVENTIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE MEDESIME, RISCOUOTENDO SOMME IN ACCONTO OD A SALDO E RILASCIANDO QUIETANZE, PROPORRE ISTANZE ED IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE;

DI RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVANTI QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA OD AMMINISTRATIVA SIA CENTRALE CHE PERIFERICA IN OGNI GRADO E GIUDIZIO NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI.

(VERBALE DEL 18 04 2014)

Data iscrizione: 11/08/2017

• **LAMBERTI DEBORA**

Codice fiscale: LMBDBR85E60F205V

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 11/08/2017

• **PICCOLO DOMENICO**

Codice fiscale: PCCDNC58D17H501X

CONFERMA NELLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

**Protocollo n. 18076/2017  
del 02/03/2017**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 06/02/2017

Data iscrizione: 03/03/2017

scritta

Data iscrizione: 03/03/2017

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 2

IN CARICA : 5

DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 03/03/2017

• **IANNICELLI RAFFAELLA**

Codice fiscale: NNCRFL70R64D086Q

**Protocollo n. 58367/2016  
del 20/06/2016**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 77034/2015  
del 27/08/2015**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:  
SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 30/07/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO AL 31/12/2017

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**• bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 20/06/2016

**• comunicazione elenco soci**

Data atto: 07/06/2016

Data iscrizione: 21/06/2016

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 6

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 30/07/2015

Data iscrizione: 01/09/2015

altra forma

Data iscrizione: 01/09/2015

**• CLAUSI DONATO AGOSTINO**

Codice fiscale: CLSDTG72A23D122M

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DATA NOMINA 06/05/2013 DURATA: ESERCIZI PER  
ANNI/ESERCIZI: 03

Data iscrizione: 01/09/2015

**• MEGNA GIUSEPPE**

Codice fiscale: MGNGPP82R16D122T

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 06/05/2013, DURATA: ESERCIZI, PER ANNI/ESERCIZI: 03

NOMINA CARICA DI:

SINDACO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 01/09/2015

**• SULLA FRANCESCO ANTONIO**

Codice fiscale: SLLFNC68H21D122C

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 06/05/2013, DURATA: ESERCIZI, PER ANNI/ESERCIZI: 03

NOMINA CARICA DI:

SINDACO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 01/09/2015

**• IANNICELLI RAFFAELLA**

Codice fiscale: NNCRFL70R64D086Q

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:  
SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 06/05/2013, DURATA: ESERCIZI, PER ANNI/ESERCIZI:  
03

NOMINA CARICA DI:  
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 01/09/2015  
• **CLAUSI MARIANGELA**  
Codice fiscale: CLSMNG78E67D122D

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:  
SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 06/05/2013, DURATA: ESERCIZI, PER ANNI/ESERCIZI:  
03

NOMINA CARICA DI:  
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 01/09/2015  
• **GRECO LUIGI**  
Codice fiscale: GRCLGU63L22C352B

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:  
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO  
DEL 30/07/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

**Protocollo n. 77027/2015  
del 27/08/2015**

*moduli*

*atti*

**Protocollo d'ufficio n. 23434/2015  
del 31/03/2015**

*moduli*

**Protocollo n. 9244/2015  
del 02/02/2015**

*moduli*

*atti*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 27/08/2015

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/07/2015

Data iscrizione: 28/08/2015

**UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**

Numero modelli: 1

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **altri atti**

Data atto: 02/02/2015

Data iscrizione: 12/02/2015

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 12/02/2015

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

004 - GRUPPI SOCIETARI

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE  
DI C.D.L. SRL-CR

**Protocollo n. 108419/2014  
del 24/12/2014**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

**• fusioni**

Data atto: 19/12/2014

Data iscrizione: 29/12/2014

atto pubblico

Notaio: GIANLUPPI MARCO

Repertorio n: 9273

Località: CREMONA (CR)

Registrazione n.: 9537 del 23/12/2014

Località di registrazione: CREMONA (CR)

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 29/12/2014

FUSIONE

ESECUZIONE DELIBERA O DECISIONE DELL'ATTO DI FUSIONE CON DRUGS ITALIA S.R.L.

SEDE PADERNO DUGNANO

DATA DELIBERA O DECISIONE FUSIONE 24/09/2014

**Protocollo n. 108093/2014  
del 23/12/2014**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

*atti*

**• bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 23/12/2014

**• comunicazione elenco soci**

Data atto: 31/12/2013

Data iscrizione: 24/12/2014

**Protocollo n. 86623/2014  
del 29/09/2014**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

**• fusioni**

Data atto: 24/09/2014

Data iscrizione: 30/09/2014

atto pubblico

Notaio: GIANLUPPI MARCO

Repertorio n: 8863

Località: CREMONA (CR)

Registrazione n.: 5728 del 29/09/2014

Località di registrazione: CREMONA (CR)

*Iscrizioni*

**Protocollo n. 84690/2014  
del 18/09/2014**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**Protocollo n. 36479/2014  
del 30/04/2014**

*moduli*

*atti*

**Protocollo d'ufficio n. 36436/2014  
del 30/04/2014**

*moduli*

**Protocollo n. 35564/2014  
del 28/04/2014**

*moduli*

*atti*

Data iscrizione: 30/09/2014

FUSIONE

IN DATA 24/09/2014 DELIBERA O DECISIONE DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA/E SOCIETA' DRUGS ITALIA S.R.L. SEDE PADERNO DUGNANO

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**• fusioni**

Data atto: 17/09/2014

Data iscrizione: 22/09/2014

scritta

Data iscrizione: 22/09/2014

FUSIONE

IN DATA 17/09/2014 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA/E SOCIETA' DRUGS ITALIA S.R.L. SEDE MILANO

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**• bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 30/04/2014

**• comunicazione elenco soci**

Data atto: 18/04/2014

Data iscrizione: 05/05/2014

**UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**

Numero modelli: 1

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**• delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 18/04/2014

Data iscrizione: 07/05/2014

altra forma

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 07/05/2014

• **PICCOLO DOMENICO**

Codice fiscale: PCCDNC58D17H501X

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/04/2014 DATA PRESENTAZIONE 28/04/2014 DURATA: FINO AL 31/12/2016 FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

**Protocollo n. 35546/2014  
del 28/04/2014**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 3

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 18/04/2014

Data iscrizione: 05/05/2014

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 18/04/2014

Data iscrizione: 05/05/2014

altra forma

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 18/04/2014

Data iscrizione: 05/05/2014

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 05/05/2014

• **LAMBERTI PASQUALE**

Codice fiscale: LMBPQL49H11D122Q

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/04/2014 DATA PRESENTAZIONE 28/04/2014 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/04/2014 DATA PRESENTAZIONE 28/04/2014 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

Data iscrizione: 05/05/2014

• **PICCOLO DOMENICO**

Codice fiscale: PCCDNC58D17H501X

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/04/2014 DATA PRESENTAZIONE 28/04/2014 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

Data iscrizione: 05/05/2014

• **LAMBERTI DEBORA**

Codice fiscale: LMBDBR85E60F205V

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/04/2014 DATA PRESENTAZIONE 28/04/2014 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

Data iscrizione: 05/05/2014

• **LAMBERTI PASQUALE**

Codice fiscale: LMBPQL49H11D122Q

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 28/07/2011, DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2013

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 28/07/2011, DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2013

Data iscrizione: 05/05/2014

• **PICCOLO DOMENICO**

Codice fiscale: PCCDNC58D17H501X

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 28/07/2011, DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2013

Data iscrizione: 05/05/2014

• **LAMBERTI DEBORA**

Codice fiscale: LMBDBR85E60F205V

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 28/07/2011, DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2013

Data iscrizione: 05/05/2014

• **PICCOLO DOMENICO**

Codice fiscale: PCCDNC58D17H501X

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DATA NOMINA 03/08/2011

**Protocollo d'ufficio n. 30171/2014  
del 08/04/2014**

*moduli*

**Protocollo d'ufficio n. 29286/2014  
del 04/04/2014**

*moduli*

**Protocollo d'ufficio n. 17978/2014  
del 12/03/2014**

*moduli*

**Protocollo n. 141012/2013  
del 09/12/2013**

*moduli*

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**

Numero modelli: 1

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 05/12/2013

Data iscrizione: 10/12/2013

atto pubblico

Notaio: GIANLUPPI MARCO

Repertorio n: 7578

Località: CREMONA (CR)

Registrazione n.: 6138 del 06/12/2013

Località di registrazione: CREMONA (CR)

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 05/12/2013

Data iscrizione: 10/12/2013

Iscrizioni

Data iscrizione: 10/12/2013

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.000.000,00 SOTTOSCRITTO 1.000.000,00 VERSATO 1.000.000,00 VALUTA:  
EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 10/12/2013

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.000.000,00 SOTTOSCRITTO 1.000.000,00 VERSATO 1.000.000,00  
VALUTA: EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 05/12/2013

Data iscrizione: 10/12/2013

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE

NUMERO PRECEDENTE 1.000.000 VALORE PRECEDENTE 1,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 10/12/2013

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.000.000,00 SOTTOSCRITTO 1.000.000,00 VERSATO 1.000.000,00  
VALUTA: EURO

Data iscrizione: 10/12/2013

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

PRECEDENTE:

999 - POTERI DA STATUTO

ART. 25 L'ORGANO AMMINISTRATIVO, IN QUALUNQUE FORMA COSTITUITO, HA TUTTI I  
POTERI DI GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', ESCLUSI QUELLI CHE LA  
LEGGE ED IL PRESENTE STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SIA DI FRONTE AI TERZI  
CHE IN GIUDIZIO SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E SPETTANO ALTRESI' AGLI AMMINISTRATORI  
DELEGATI NEI LIMITI DELLA DELEGA LORO CONFERITA, COME PURE LA FACOLTA'  
DI PROMUOVERE AZIONI E RICORSI GIUDIZIARI ED AMMINISTRATIVI PER OGNI  
GRADO DI GIURISDIZIONE COMPRESI QUELLI DI CASSAZIONE E REVOCAZIONE,  
NOMINANDO E REVOCANDO, ALLO SCOPO, AVVOCATI E PROCURATORI, E DI TRANSIGERE  
CONTROVERSIE. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' ..OMISSIS..

Data iscrizione: 10/12/2013

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

ART. 2 LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO, PER CONTO PROPRIO O DI TERZI,  
DELLE SEGUENTI ATTIVITA': - LA PRODUZIONE E/O IL COMMERCIO DI PREMISCELE PER  
MANGIMI, PREMISCELE PER ALIMENTI MEDICAMENTOSI E MEDICINALI VETERINARI IN



GENERE; - LA PRODUZIONE E/O IL COMMERCIO DI PRODOTTI AGRICOLI E PRODOTTI CHIMICO-INDUSTRIALI IN GENERE. POTRA' ALTRESI' ASSUMERE RAPPRESENTANZE NEI SETTORI DI CUI SOPRA.

PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI E IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE O UTILI, PRESTARE GARANZIE ANCHE A FAVORE DI TERZI NONCHE' ASSUMERE IN MISURA NON PREVALENTE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE, SENZA FINE DI COLLOCAMENTO PRESSO IL PUBBLICO, IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE VIGENTI.

**Data iscrizione: 10/12/2013**

STRUMENTI FINANZIARI. PRECEDENTE:

11 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI

ART.8

**Protocollo n. 139441/2013  
del 02/12/2013**

*moduli*

*atti*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 28/11/2013

Data iscrizione: 04/12/2013

atto pubblico

Notaio: GIANLUPPI MARCO

Repertorio n: 7511

Località: CREMONA (CR)

Registrazione n.: 5956 del 02/12/2013

Località di registrazione: CREMONA (CR)

**• comunicazione elenco soci**

Data atto: 28/11/2013

Data iscrizione: 04/12/2013

**• altri atti**

Data atto: 28/11/2013

Data iscrizione: 04/12/2013

**Data iscrizione: 04/12/2013**

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 567.600,00 SOTTOSCRITTO 567.600,00 VERSATO 567.600,00 VALUTA: EURO  
VARIAZIONE PER AUMENTO

**Data iscrizione: 04/12/2013**

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 567.600,00 SOTTOSCRITTO 567.600,00 VERSATO 567.600,00 VALUTA: EURO  
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 28/11/2013

**Data iscrizione: 04/12/2013**

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE

NUMERO PRECEDENTE 567.600 VALORE PRECEDENTE 567.600,00 VALUTA: EURO

**Data iscrizione: 04/12/2013**

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 567.600,00 SOTTOSCRITTO 567.600,00 VERSATO 567.600,00 VALUTA: EURO

*Iscrizioni*

**Protocollo n. 49691/2013  
del 22/05/2013**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 10

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 06/05/2013

Data iscrizione: 07/06/2013

altra forma

Data iscrizione: 07/06/2013

**• CAMBI GIANCARLO**

Codice fiscale: CMBGCR57A28B157G

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DATA NOMINA 10/06/2010 DURATA: FINO

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 07/06/2013

**• ALBERTI GIULIO**

Codice fiscale: LBRGLI56T20B157M

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DATA NOMINA 10/06/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL

BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 07/06/2013

**• GIRELLI GIOVANNI**

Codice fiscale: GRLGNN60E01B296Z

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DATA NOMINA 10/06/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL

BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 07/06/2013

**• FRANZONI ARMANDO**

Codice fiscale: FRNRND42D06B157Q

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 10/06/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL

BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 07/06/2013

**• ROMITO FRANCESCO**

Codice fiscale: RMTFNC58P15C351J

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 10/06/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL

BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 07/06/2013

**• IANNICELLI RAFFAELLA**

Codice fiscale: NNCRFL70R64D086Q

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 06/05/2013

DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 07/06/2013

• **MEGNA GIUSEPPE**

Codice fiscale: MGNNGPP82R16D122T

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 06/05/2013

DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 07/06/2013

• **CLAUSI MARIANGELA**

Codice fiscale: CLSMNG78E67D122D

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 06/05/2013

DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 07/06/2013

• **CLAUSI DONATO AGOSTINO**

Codice fiscale: CLSDTG72A23D122M

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO

DEL 06/05/2013 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 07/06/2013

• **SULLA FRANCESCO ANTONIO**

Codice fiscale: SLLFNC68H21D122C

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 06/05/2013

DURATA: 03 ESERCIZI

**Protocollo n. 47991/2013  
del 21/05/2013**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 73283/2012  
del 23/08/2012**

*moduli*

*atti*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 21/05/2013

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 06/05/2013

Data iscrizione: 04/12/2013

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 30/07/2012

• **comunicazione elenco soci conferma elenco soci**

Data atto: 27/07/2012

Data iscrizione: 04/12/2013

**Protocollo n. 69181/2012  
del 30/07/2012**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

*atti*

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2010

Data deposito: 30/07/2012

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 13/07/2012

Data iscrizione: 31/07/2012

**Protocollo n. 68637/2012  
del 27/07/2012**

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

• **altri atti**

Data atto: 27/07/2012

Data iscrizione: 09/08/2012

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 09/08/2012

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

004 - GRUPPI SOCIETARI ASSENTE

**Protocollo n. 66649/2011  
del 05/08/2011**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 03/08/2011

Data iscrizione: 06/08/2011

altra forma

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 03/08/2011

Data iscrizione: 06/08/2011

altra forma

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 06/08/2011

• **PICCOLO DOMENICO**

Codice fiscale: PCCDNC58D17H501X

NOMINA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Protocollo n. 66601/2011  
del 05/08/2011

moduli

atti

Iscrizioni

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 6

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 28/07/2011

Data iscrizione: 06/08/2011

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 28/07/2011

Data iscrizione: 06/08/2011

altra forma

Data iscrizione: 06/08/2011

• **LAMBERTI PASQUALE**

Codice fiscale: LMBPQL49H11D122Q

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 28/07/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2013

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 28/07/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2013

Data iscrizione: 06/08/2011

• **PICCOLO DOMENICO**

Codice fiscale: PCCDNC58D17H501X

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 28/07/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2013

Data iscrizione: 06/08/2011

• **LAMBERTI DEBORA**

Codice fiscale: LMBDBR85E60F205V

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 28/07/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2013

Data iscrizione: 06/08/2011

• **BOZZINI ADRIANA**

Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CONSIGLIERE

Data iscrizione: 06/08/2011

• **MALCHIODI GAETANO**

Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

CON I SEGUENTI POTERI:

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE NEI LIMITI DI LEGGE E STATUTO CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA, INCLUSI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, TUTTI I POTERI NECESSARI PER STIPULARE CON BANCHE E/O ISTITUTI DI CREDITO,

ANCHE DIVERSAMENTE NOMINATI, CONTRATTI DI FINANZIAMENTO, APERTURA DI CONTI CORRENTI CON UTILIZZO SIA DEI FINANZIAMENTI CHE DEGLI SCOPERTI E DELLE SOMME A CREDITO DEI CONTI CORRENTI BANCARI, LA POSSIBILITA' DI ACQUISTARE E/O VENDERE AUTOVEETTURE ED A EFFETTUARE LE RELATIVE PRATICHE PRESSO IL PRA, NONCHE' A SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI FORNITURA RIENTRANTI NELLA ORDINARIA GESTIONE AZIENDALE; SEMPRE CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA, TUTTI I POTERI NECESSARI AL PERFEZIONAMENTO DI TUTTE LE PRATICHE RIFERITE ALL' A.I.C. (AUTORIZZAZIONE IMMISSIONE IN COMMERCIO), NONCHE' A FIRMARE DOCUMENTI, COMUNICAZIONI E QUANT'ALTRO ATTINENTE, RILASCIATI O DA RILASCIARE DAL MINISTERO DELLA SALUTE RIFERITI AI PRINCIPI ATTIVI MEDICAMENTOSI, PRODOTTI MEDICINALI VETERINARI E PRODOTTI BIOCIDI.

Data iscrizione: 06/08/2011

• **CALDANA PIERGIUSEPPE**

Codice fiscale: CLDPGS63L20B157P

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

**Protocollo n. 60276/2011  
del 15/07/2011**

*moduli*

*atti*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2010

Data deposito: 15/07/2011

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 16/06/2011

Data iscrizione: 16/07/2011

**Protocollo n. 103295/2010  
del 31/12/2010**

*moduli*

*atti*

**TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda**

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

• **trasferimento d'azienda**

Data atto: 22/12/2010

Data iscrizione: 03/01/2011

scrittura privata autenticata

Notaio: SCTCST55D49B157E

Repertorio n: 82946

Registrazione n.: 1625 del 28/12/2010

Località di registrazione: R0P

**Protocollo d'ufficio n. 96581/2010  
del 02/12/2010**

*moduli*

**UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**

Numero modelli: 1

**Protocollo n. 89900/2010  
del 27/10/2010**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**  
**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**  
**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**  
Numero modelli: 1  
**IVA - modulo iva**  
**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

**Protocollo n. 87840/2010  
del 15/10/2010**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**  
**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**  
Numero modelli: 1  
**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

**• delega poteri consiglio di amministrazione**  
Data atto: 02/04/2010  
Data iscrizione: 18/10/2010  
altra forma

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 18/10/2010  
**• MALCHIODI GAETANO**  
Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

**Protocollo n. 70414/2010  
del 07/07/2010**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**  
**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**  
Numero modelli: 8  
**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

**• nomina/conferma amministratori**  
Data atto: 10/06/2010  
Data iscrizione: 08/07/2010  
verbale  
**• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**  
Data atto: 10/06/2010  
Data iscrizione: 08/07/2010  
verbale

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 08/07/2010  
VARIAZIONE ORGANI SOCIALI  
SITUAZIONE PRECEDENTE:  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3  
DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO  
COLLEGIO SINDACALE :  
EFFETTIVI : 3  
SUPPLEMENTI : 2  
IN CARICA : 5  
DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 08/07/2010

• **MALCHIODI GAETANO**

Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/06/2010 DATA PRESENTAZIONE  
07/07/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/07/2010

• **BOZZINI ADRIANA**

Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA  
10/06/2010 DATA PRESENTAZIONE 07/07/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO AL 31/12/2012

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/06/2010 DATA PRESENTAZIONE  
07/07/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/07/2010

• **CALDANA PIERGIUSEPPE**

Codice fiscale: CLDPGS63L20B157P

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/06/2010 DATA PRESENTAZIONE  
07/07/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/07/2010

• **CAMBI GIANCARLO**

Codice fiscale: CMBGCR57A28B157G

CONFERMA NELLA CARICA DI:  
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL  
31/12/2012

Data iscrizione: 08/07/2010

• **ALBERTI GIULIO**

Codice fiscale: LBRGLI56T20B157M

CONFERMA NELLA CARICA DI:  
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/07/2010

• **GIRELLI GIOVANNI**

Codice fiscale: GRLGNN60E01B296Z

CONFERMA NELLA CARICA DI:  
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/07/2010

• **FRANZONI ARMANDO**

Codice fiscale: FRNRND42D06B157Q

CONFERMA NELLA CARICA DI:  
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/07/2010

• **ROMITO FRANCESCO**

Codice fiscale: RMTFNC58P15C351J



**Protocollo n. 70038/2010  
del 05/07/2010**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 104208/2009  
del 19/11/2009**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 57876/2009  
del 22/05/2009**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 46838/2008  
del 28/05/2008**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 55352/2007  
del 29/06/2007**

*moduli*

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2009

Data deposito: 05/07/2010

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 10/06/2010

Data iscrizione: 06/07/2010

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **altri atti**

Data atto: 22/10/2009

Data iscrizione: 20/11/2009

comunicazione

**B - deposito bilancio**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2008

Data deposito: 22/05/2009

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 27/04/2009

Data iscrizione: 23/05/2009

**B - deposito bilancio**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2007

Data deposito: 28/05/2008

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 28/04/2008

Data iscrizione: 29/05/2008

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

• **altri atti emissione di obbligazioni**

Data atto: 27/06/2007

Data iscrizione: 19/07/2007

atto pubblico

Notaio: SCUTRA CRISTINA

Repertorio n: 77169

Località: GARDONE VAL TROMPIA (BS)

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 19/07/2007

EMISSIONE OBBLIGAZIONI E TITOLI DI DEBITO

DELIBERA EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI

**Protocollo n. 50489/2007  
del 08/06/2007**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 11

*atti*

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 10/05/2007

Data iscrizione: 19/07/2007

altra forma

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 10/05/2007

Data iscrizione: 19/07/2007

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 10/05/2007

Data iscrizione: 19/07/2007

altra forma

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 19/07/2007

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

DATA TERMINE: 15/12/2001 DURATA 3 ANNI

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 2

IN CARICA : 5

DATA TERMINE: 31/12/2003

DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 19/07/2007

• **MALCHIODI GAETANO**

Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/05/2007 DATA PRESENTAZIONE

08/06/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 19/07/2007

• **BOZZINI ADRIANA**

**Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O**

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA  
10/05/2007 DATA PRESENTAZIONE 08/06/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO AL 31/12/2009

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/05/2007 DATA PRESENTAZIONE  
08/06/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 19/07/2007

• **CALDANA PIERGIUSEPPE**

**Codice fiscale: CLDPGS63L20B157P**

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/05/2007 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 10/05/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO AL 31/12/2009

DATA PRESENTAZIONE 08/06/2007

Data iscrizione: 19/07/2007

• **CAMBI GIANCARLO**

**Codice fiscale: CMBGCR57A28B157G**

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL  
31/12/2009

Data iscrizione: 19/07/2007

• **ALBERTI GIULIO**

**Codice fiscale: LBRGLI56T20B157M**

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 19/07/2007

• **GIRELLI GIOVANNI**

**Codice fiscale: GRLGNN60E01B296Z**

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 19/07/2007

• **ALIPRANDI ALBERTO**

**Codice fiscale: LPRLRT62T06B157E**

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 19/07/2007

• **DONATI ACHILLE**

**Codice fiscale: DNTCLL60C29B157N**

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 19/07/2007

• **FRANZONI ARMANDO**

**Codice fiscale: FRNRND42D06B157Q**

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 10/05/2007  
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

**Protocollo n. 48421/2007  
del 31/05/2007**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 30992/2006  
del 22/05/2006**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 20568/2006  
del 19/04/2006**

*moduli*

*Iscrizioni*

**Protocollo n. 46269/2005  
del 31/05/2005**

*moduli*

*atti*

Data iscrizione: 19/07/2007

• **ROMITO FRANCESCO**

Codice fiscale: RMTFNC58P15C351J

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 10/05/2007

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 19/07/2007

• **BERTOLONI MARCO**

Codice fiscale: BRTMRC61D01B157V

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

**B - deposito bilancio**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2006

Data deposito: 30/05/2007

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 10/05/2007

Data iscrizione: 01/06/2007

**B - deposito bilancio**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2005

Data deposito: 22/05/2006

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 28/04/2006

Data iscrizione: 23/05/2006

**SE - sede secondaria: iscr., modifica,canc.- denuncia dati econ.**

Numero modelli: 1

Data iscrizione: 11/05/2006

CANCELLAZIONE DI SEDE SECONDARIA

BRESCIA (BS) VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 36 PER TRASFORMAZIONE IN SEDE LEGALE

**B - deposito bilancio**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2004

Data deposito: 30/05/2005

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2005

Data iscrizione: 31/05/2005

**Protocollo n. 13330/2005  
del 02/03/2005**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**• nomina/conferma amministratori**

Data atto: 01/02/2005

Data iscrizione: 04/04/2005

altra forma

**• cessazione amministratori**

Data atto: 01/02/2005

Data iscrizione: 04/04/2005

altra forma

Data iscrizione: 04/04/2005

**• BERTOLONI MARCO**

Codice fiscale: BRTMRC61D01B157V

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 01/02/2005 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 01/02/2005 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2006

DATA PRESENTAZIONE 02/03/2005

Data iscrizione: 04/04/2005

**• SAVI DARIO**

Codice fiscale: SVADRA54C18B157G

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

**Protocollo n. 65050/2004  
del 07/10/2004**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 29/09/2004

Data iscrizione: 02/11/2004

atto pubblico

Notaio: SCUTRA CRISTINA

Repertorio n: 68748

Località: GARDONE VAL TROMPIA (BS)

Data iscrizione: 02/11/2004

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:

DATA TERMINE: 31/12/2100

Data iscrizione: 02/11/2004

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

ART. 17) IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' ESERCITARE TUTTI GLI ATTI ED I POTERI DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NESSUNO ESCLUSO NE' ECCETTUATO, ESCLUSI SOLO QUELLI RISERVATI IN MODO TASSATIVO, DALLA LEGGE O DALLO STATUTO, ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

PUO' QUINDI, TRA L'ALTRO, ACQUISTARE, PERMUTARE, VENDERE MOBI-

LI ED IMMOBILI, CONFERIRLI IN SOCIETA', ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZA PER GLI EFFETTI E NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 2 DEL PRESENTE STATUTO, OBBLIGARE ANCHE CAMBIARIAMENTE LA SOCIETA', CONSENTIRE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI, ANNOTAMENTI IPOTECARI, RINUNCIARE AD IPOTECHE ANCHE LEGALI ED ANCHE REALIZZO DEI CORRISPONDENTI CREDITI, ESONERARE I CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARI E DEI PUBBLICI REGISTRI IN GENERE DA RESPONSABILITA', TRANSIGERE, COMPROMETTERE IN ARBITRI ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI, AUTORIZZARE A COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E PRESSO OGNI ALTRO UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO.

ART. 19) IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NOMINERA' NEL SUO SENO UN PRESIDENTE E POTRA' NOMINARE UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI; DETTE CARICHE POTRANNO ANCHE ESSERE CONFERITE DIRETTAMENTE DALL'ASSEMBLEA. IN OGNI CASO, L'ORGANO CHE NOMINERA' IL PRESIDENTE E GLI AMMINISTRATORI DELEGATI NE DETERMINERA' DETTAGLIATAMENTE FUNZIONI E POTERI NEI LIMITI DI LEGGE. LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA AL PRESIDENTE PER L'ESECUZIONE DI TUTTE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO; SPETTA ANCHE AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, OVE VI SIANO, NEI LIMITI DELLE LEGGE LORO CONFERITE.

I COMPENSI SPETTANTI AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI SARANNO STABILITI DALL'ASSEMBLEA ORDINARIA.

**Data iscrizione: 02/11/2004**

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

ART. 2) LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO, PER CONTO PROPRIO E TERZI, QUALE INTERMEDIARIA, DELLA COMPRAVENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI ED INDUSTRIALI, NONCHE' LA PRODUZIONE DI INTEGRATORI AUXINICI ED INTEGRATORI MEDICATI PER MANGIMI, SPECIALITA' MEDICINALI PER USO VETERINARIO E PRODOTTI CHIMICO-INDUSTRIALI IN GENERE.

ESSA POTRA' PURE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NECESSARIE O UTILI AGLI SCOPI SOCIALI, IVI COMPRESI L'ACQUISTO E/O LA CONDUZIONE ANCHE DIRETTA DI AZIENDE AGRARIE ANCHE CON ANNESSI ALLEVAMENTI DI BESTIAME DI QUALSIASI GENERE.

**Data iscrizione: 02/11/2004**

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.  
PRECEDENTE: (ASSENTE)

**Data iscrizione: 02/11/2004**

STRUMENTI FINANZIARI. PRECEDENTE:  
(ASSENTE)

**Data iscrizione: 02/11/2004**

ASSEMBLEA: MODALITA' DI CONVOCAZIONE ED INTERVENTO. PRECEDENTE:  
(ASSENTE)

**Data iscrizione: 02/11/2004**

CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE:  
(ASSENTE)

Protocollo n. 40059/2004  
del 01/06/2004

moduli

atti

Iscrizioni

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 9

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 30/04/2004

Data iscrizione: 25/08/2004

altra forma

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 30/04/2004

Data iscrizione: 25/08/2004

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 30/04/2004

Data iscrizione: 25/08/2004

altra forma

Data iscrizione: 25/08/2004

• **MALCHIODI GAETANO**

Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 30/04/2004 DATA PRESENTAZIONE  
01/06/2004 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2006

Data iscrizione: 25/08/2004

• **SAVI DARIO**

Codice fiscale: SVADRA54C18B157G

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 30/04/2004 DATA PRESENTAZIONE  
01/06/2004 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2006

Data iscrizione: 25/08/2004

• **BOZZINI ADRIANA**

Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:  
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA  
30/04/2004 DATA PRESENTAZIONE 01/06/2004 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO AL 31/12/2006

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 30/04/2004 DATA PRESENTAZIONE  
01/06/2004 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2006

Data iscrizione: 25/08/2004

• **GAMBI GIANCARLO**

Codice fiscale: CMBGCR57A28B157G

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL  
31/12/2006

Data iscrizione: 25/08/2004

• **ALBERTI GIULIO**

Codice fiscale: LBRGLI56T20B157M

CONFERMA NELLA CARICA DI:  
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2006

Data iscrizione: 25/08/2004  
• **GIRELLI GIOVANNI**  
Codice fiscale: GRLGNN60E01B296Z

CONFERMA NELLA CARICA DI:  
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2006

Data iscrizione: 25/08/2004  
• **ALIPRANDI ALBERTO**  
Codice fiscale: LPRLRT62T06B157E

CONFERMA NELLA CARICA DI:  
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2006

Data iscrizione: 25/08/2004  
• **DONATI ACHILLE**  
Codice fiscale: DNTCLL60C29B157N

CONFERMA NELLA CARICA DI:  
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2006

Data iscrizione: 25/08/2004  
• **MALCHIODI GAETANO**  
Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:  
CONSIGLIERE DELEGATO DATA NOMINA 23/12/1998 DATA PRESENTAZIONE 10/01/2002

Data iscrizione: 25/08/2004  
• **SAVI DARIO**  
Codice fiscale: SVADRA54C18B157G

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:  
CONSIGLIERE DELEGATO DATA NOMINA 23/12/1998 DATA PRESENTAZIONE 10/01/2002

Data iscrizione: 25/08/2004  
• **BOZZINI ADRIANA**  
Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:  
CONSIGLIERE DELEGATO DATA NOMINA 23/12/1998 DATA PRESENTAZIONE 10/01/2002

**Protocollo n. 39969/2004  
del 31/05/2004**

*moduli*

*atti*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2003  
Data deposito: 31/05/2004

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2004  
Data iscrizione: 26/07/2004



**Protocollo n. 45694/2003  
del 23/07/2003**

*moduli*

**SE - sede secondaria: iscr., modifica,canc.- denuncia dati econ.**

Numero modelli: 1

**Protocollo n. 45237/2003  
del 21/07/2003**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2002

Data deposito: 06/06/2003

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 28/04/2003

Data iscrizione: 21/07/2003

*atti*

**Protocollo n. 74837/2002  
del 12/12/2002**

*atti*

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2001

Data deposito: 29/05/2002

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/04/2002

Data iscrizione: 28/03/2003

**Protocollo n. 3968/2002  
del 22/01/2002**

*moduli*

**S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 8

**UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**

Numero modelli: 1

*atti*

• **trasferimento sede da altro registro imprese**

Data atto: 14/12/2001

Data iscrizione: 22/01/2002

atto pubblico

Notaio: CRISTINA SCUTRA

Repertorio n: 58831

Località: GARDONE VAL TROMPIA (BS)

Registrazione del 19/12/2001

Località di registrazione: GARDONE VAL TROMPIA (BS)

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 22/01/2002

CORREZIONE INFORMAZIONI:

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE: VALORI PRECEDENTI:

NUMERO REG. IMPRESE DI PROVENIENZA: MI146/1950/000074131/

PROVINCIA DI PROVENIENZA: MI

N. REA: 0403640

Data iscrizione: 22/01/2002

CORREZIONE INFORMAZIONI:

MODIFICA ATTO COSTITUTIVO E/O ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE SOCIETA':

VALORI PRECEDENTI: (ASSENTI)

**Data iscrizione: 22/01/2002**

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

**Data iscrizione: 22/01/2002**

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

(MI)

**Data iscrizione: 22/01/2002**

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:

(ASSENTE)

**Data iscrizione: 22/01/2002**

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.100.000.000 SOTTOSCRITTO ((ASSENTE)) VERSATO ((ASSENTE))

**Data iscrizione: 22/01/2002**

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

(ASSENTE)

**Data iscrizione: 22/01/2002**

• **MALCHIODI GAETANO**

**Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A**

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/12/1998 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE DAL 15/12/1998 DURATA: 03 ANNI

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/12/1998 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE DELEGATO DAL 23/12/1998 DURATA: 03 ANNI

DATA PRESENTAZIONE 10/01/2002

**Data iscrizione: 22/01/2002**

• **SAVI DARIO**

**Codice fiscale: SVADRA54C18B157G**

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/12/1998 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE DAL 15/12/1998 DURATA: 03 ANNI

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/12/1998 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE DELEGATO DAL 23/12/1998 DURATA: 03 ANNI

DATA PRESENTAZIONE 10/01/2002

**Data iscrizione: 22/01/2002**

• **BOZZINI ADRIANA**

**Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O**

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/12/1998 ALLA  
CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DAL 15/12/1998 DURATA: 03 ANNI

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/12/1998 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE DELEGATO DAL 23/12/1998

DATA PRESENTAZIONE 10/01/2002

**Data iscrizione: 22/01/2002**

• **CAMBI GIANCARLO**

**Codice fiscale: CMBGCR57A28B157G**

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DAL  
31/10/2001 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2003

Data iscrizione: 22/01/2002

• **ALBERTI GIULIO**

Codice fiscale: LBRGLI56T20B157M

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 31/10/2001 DURATA:  
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2003

Data iscrizione: 22/01/2002

• **GIRELLI GIOVANNI**

Codice fiscale: GRLGNN60E01B296Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 31/10/2001 DURATA:  
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2003

Data iscrizione: 22/01/2002

• **ALIPRANDI ALBERTO**

Codice fiscale: LPRLRT62T06B157E

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE DAL 31/10/2001 DURATA:  
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2003

Data iscrizione: 22/01/2002

• **DONATI ACHILLE**

Codice fiscale: DNTCLL60C29B157N

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE DAL 31/10/2001 DURATA:  
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2003

**Protocollo n. 5300/1996  
del 15/04/1996**

*moduli*

*atti*

**Protocollo d'ufficio n. 84886  
del 23/02/1996**

*Iscrizioni*

**Protocolli Registro Ordine  
protocollo n. 1137/1994**

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **verbale assemblea straordinaria delibera emissione obbligazioni**

Data atto: 28/02/1996

Data iscrizione: 01/08/1996

atto pubblico

Notaio: CALINI GIOVANNI BATTISTA

Repertorio n: 31461

Località: CALVISANO (BS)

Registrazione n.: 175 S.1 del 08/03/1996

Località di registrazione: MONTICHIARI (BS)

Data iscrizione: 12/03/1996

ISCRIZIONE DI DIRITTO DI SEDE SECONDARIA.

Tribunale di: Brescia (BS)

**modifica prest. oblig. var.durata soc.**

Data presentazione in CCIAA: 14/01/1994

Protocollo n. 94001502

**Atti iscritti e/o depositati nel  
Registro Imprese di MILANO  
MONZA BRIANZA LODI  
REA:MI-403640 al 25/03/2002**

protocollo d'ufficio n. 77482/2002 del  
05/03/2002

moduli

atti

iscrizioni

protocollo n. 317978/2001 del  
04/12/2001

moduli

atti

iscrizioni

**S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'**

**• cancellazione dal registro delle imprese**

Data atto: 14/12/2001

Data iscrizione: 25/03/2002

atto pubblico

Notaio: SCUTRA DR. CRISTINA

Repertorio n: 58831

Località: Gardone Val Trompia (BS)

Registrazione del 19/12/2001

Località di registrazione: GARDONE VAL TROMPIA (BS)

Data iscrizione: 25/03/2002

ISTANZA DI CANCELLAZIONE

LA SOCIETA' HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE LEGALE COMUNE DI BRESCIA CESSANDO  
OGNI ATTIVITA' IN QUESTA PROVINCIA

DATA CANCELLAZIONE: 25/03/2002

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 5

**• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 31/10/2001

Data iscrizione: 19/12/2001

altra forma

Data iscrizione: 19/12/2001

**• MININI GIULIO**

Codice fiscale: MNNGLI44E10B157M

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 19/12/2001

**• BERLANDA STEFANO**

Codice fiscale: BRLSFN59A08F205A

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 19/12/2001

**• MININI CARLO**

Codice fiscale: MNNCRL21D12B157K

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 19/12/2001

**• ROMANO ALBERTO**

Codice fiscale: RMNLRT56T11B157F

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 19/12/2001

• **ZUBBI RENATO**

Codice fiscale: ZBBRNT50C21B157T

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 19/12/2001

• **CAMBI GIANCARLO**

Codice fiscale: CMBGCR57A28B157G

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DAL  
31/10/2001 DURATA: FINO AL 31/12/2003 FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Data iscrizione: 19/12/2001

• **ALBERTI GIULIO**

Codice fiscale: LBRGLI56T20B157M

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 31/10/2001 DURATA:  
FINO AL 31/12/2003 FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Data iscrizione: 19/12/2001

• **GIRELLI GIOVANNI**

Codice fiscale: GRLGNN60E01B296Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 31/10/2001 DURATA:  
FINO AL 31/12/2003 FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Data iscrizione: 19/12/2001

• **ALIPRANDI ALBERTO**

Codice fiscale: LPRLRT62T06B157E

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE DAL 31/10/2001 DURATA:  
FINO AL 31/12/2003 FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Data iscrizione: 19/12/2001

• **DONATI ACHILLE**

Codice fiscale: DNTCLL60C29B157N

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE DAL 31/10/2001 DURATA:  
FINO AL 31/12/2003 FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

protocollo n. 124547/2001 del  
28/05/2001

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2000

Data deposito: 28/05/2001

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 28/04/2001

Data deposito: 28/05/2001

protocollo n. 119537/2000 del  
29/05/2000

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/1999

Data deposito: 29/05/2000

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/04/2000

Data deposito: 29/05/2000

protocollo n. 100134/1999 del  
26/05/1999

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/1998

Data deposito: 26/05/1999

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/04/1999

Data deposito: 26/05/1999

protocollo n. 14857/1999 del  
27/01/1999

moduli

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 3

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 23/12/1998

Data iscrizione: 29/04/1999

altra forma

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 23/12/1998

Data iscrizione: 29/04/1999

altra forma

Data iscrizione: 29/04/1999

• **MALCHIODI GAETANO**

Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/12/1998 DATA

PRESENTAZIONE 27/01/1999 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 29/04/1999

• **BOZZINI ADRIANA**

Codice fiscale: BZZDRN29E54G5350

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/12/1998 DATA

PRESENTAZIONE 27/01/1999 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 29/04/1999

• **SAVI DARIO**

Codice fiscale: SVADRA54C18B157G

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/12/1998 DATA

PRESENTAZIONE 27/01/1999 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 29/04/1999

• **MALCHIODI GAETANO**

Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

iscrizioni

protocollo n. 14783/1999 del  
27/01/1999

moduli

atti

iscrizioni

Data iscrizione: 29/04/1999

• **BOZZINI ADRIANA**

Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 29/04/1999

• **SAVI DARIO**

Codice fiscale: SVADRA54C18B157G

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 3

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 15/12/1998

Data iscrizione: 26/04/1999

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 15/12/1998

Data iscrizione: 26/04/1999

altra forma

Data iscrizione: 26/04/1999

• **MALCHIODI GAETANO**

Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/12/1998 DATA PRESENTAZIONE  
27/01/1999 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 26/04/1999

• **BOZZINI ADRIANA**

Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA  
15/12/1998 DATA PRESENTAZIONE 27/01/1999 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 26/04/1999

• **SAVI DARIO**

Codice fiscale: SVADRA54C18B157G

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/12/1998 ALLA  
CARICA DI CONSIGLIERE DAL 15/12/1998 DURATA: 03 ANNI  
DATA PRESENTAZIONE 27/01/1999

Data iscrizione: 26/04/1999

• **BOZZINI ADRIANA**

Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/12/1998 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 26/04/1999

• **MALCHIODI LAURA**

Codice fiscale: MLCLRA57A64B157I

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

protocollo n. 119459/1998 del  
10/06/1998

moduli

atti

iscrizioni

CONSIGLIERE DELEGATO

CON I SEGUENTI POTERI:

HA POTERI COME DA VERBALE DEL CONSIGLIO DEL 25/11/95.

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

• **verbale assemblea ordinaria**

Data atto: 01/06/1998

Data iscrizione: 16/06/1998

altra forma

• **comunicazione nomina-cessazione sindaci**

Data atto: 01/06/1998

Data iscrizione: 16/06/1998

comunicazione

Data iscrizione: 16/06/1998

• **MININI GIULIO**

Codice fiscale: MNNGLI44E10B157M

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 01/06/1998 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 16/06/1998

• **BERLANDA STEFANO**

Codice fiscale: BRLSFN59A08F205A

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 01/06/1998 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 16/06/1998

• **MININI CARLO**

Codice fiscale: MNNCRL21D12B157K

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DAL 01/06/1998 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 16/06/1998

• **ROMANO ALBERTO**

Codice fiscale: RMNLRT56T11B157F

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE DAL 01/06/1998 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 16/06/1998

• **ZUBBI RENATO**

Codice fiscale: ZBBRNT50C21B157T

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE DAL 01/06/1998 DURATA: 03 ANNI



**protocollo n. 119215/1998 del  
10/06/1998**

*atti*

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/1997

Data deposito: 10/06/1998

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 01/06/1998

Data deposito: 10/06/1998

**protocollo n. 97091/1997 del  
23/05/1997**

*atti*

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/1996

Data deposito: 23/05/1997

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/1997

Data deposito: 23/05/1997

**protocollo n. 113859/1996 del  
25/06/1996**

*atti*

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/1995

Data deposito: 25/06/1996

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 28/05/1996

Data iscrizione: 25/06/1996

**protocollo n. 17741/1996 del  
04/04/1996**

*moduli*

*atti*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **verbale assemblea straordinaria delibera emissione obbligazioni**

Data atto: 28/02/1996

Data iscrizione: 02/07/1996

atto pubblico

Notaio: CALINI DR. GIOVANNI BATTISTA

Repertorio n: 31461

Località: Calvisano (BS)

Omologazione n.: 3865 del 21/03/1996

Registrazione n.: 175 del 08/03/1996

Località di registrazione: MONTICHIARI (BS)

Data iscrizione: 02/07/1996

EMISSIONE OBBLIGAZIONI E TITOLI DI DEBITO

DELIBERA EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI

*iscrizioni*

Data iscrizione: 23/02/1996

• **MALCHIODI GAETANO**

Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

POTERI ATTRIBUITI:

HA POTERI COME DA VERBALE DEL CONSIGLIO DEL 25/11/95.

Data iscrizione: 23/02/1996

• **MALCHIODI LAURA**

Codice fiscale: MLCLRA57A64B157I

POTERI ATTRIBUITI:

HA POTERI COME DA VERBALE DEL CONSIGLIO DEL 25/11/95.

**protocollo d'ufficio n. 403640/0 del**

*iscrizioni*

Data iscrizione: 23/02/1996

• **BOZZINI ADRIANA**

Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O

POTERI ATTRIBUITI:

HA POTERI COME DA VERBALE DEL CONSIGLIO DEL 25/11/95.

Data iscrizione: 23/02/1996

ISCRIZIONE DI DIRITTO NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 23/02/1996

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

VARIAZIONE DELLE FORME AMMINISTRATIVE

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 4

DURATA 3 ESERCIZI

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 2

IN CARICA : 5

DURATA 3 ESERCIZI

Data iscrizione: 23/02/1996

• **MALCHIODI UMBERTO**

Codice fiscale: MLCMRT22A23G535V

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CONSIGLIERE DELEGATO

Data iscrizione: 23/02/1996

• **MALCHIODI GAETANO**

Codice fiscale: MLCGTN54P18B157A

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 25/11/1995 DATA

PRESENTAZIONE 30/01/1996 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 23/02/1996

• **MALCHIODI LAURA**

Codice fiscale: MLCLRA57A64B157I

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 30/05/1992

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 25/11/1995 DATA

PRESENTAZIONE 30/01/1996 DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 23/02/1996

• **VIGANI STEFANO**

Codice fiscale: VGNSFN61C03A794N

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 23/02/1996

• **BOZZINI ADRIANA**

Codice fiscale: BZZDRN29E54G535O

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 25/11/1995 ALLA

CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DAL 25/11/1995 DURATA: 03 ANNI

## Protocolli Registro Ordine

protocollo n. 4660/1996

Tribunale di: Milano (MI)  
**verbale assemblea ordinaria nomina/revoca ammin., sindaci**

Data presentazione in CCIAA: 12/01/1996

Protocollo n. 96006482

protocollo n. 266348/1995

Tribunale di: Milano (MI)

**altri atti: accett. carica-deposito firma autografa**

Data presentazione in CCIAA: 11/12/1995

Protocollo n. 95331749

protocollo n. 266342/1995

Tribunale di: Milano (MI)

**comunicazione cessazione amministratori**

Data presentazione in CCIAA: 11/12/1995

Protocollo n. 95331742

protocollo n. 145709/1995

Tribunale di: Milano (MI)

**comunicazione elenco soci**

Data presentazione in CCIAA: 05/07/1995

Protocollo n. 95182974

protocollo n. 145708/1995

Tribunale di: Milano (MI)

**bilancio ordinario d'esercizio**

Data presentazione in CCIAA: 05/07/1995

Protocollo n. 95182973

## Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **depositato presso altra camera**

Notaio: CALINI GIOVANNI BATTISTA

Numero repertorio: 6977/4581

## Attività

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

*(codici ottenuti dall'attività dichiarata)*

Codice: 10.91 - produzione di mangimi per l'alimentazione degli animali da allevamento

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Codice: 10.91 - produzione di mangimi per l'alimentazione degli animali da allevamento

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 20.59.2 - fabbricazione di prodotti chimici organici ottenuti da prodotti di base derivati da processi di fermentazione o da materie prime vegetali

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 21.20.09 - fabbricazione di medicinali ed altri preparati farmaceutici

Importanza: secondaria Registro Imprese

## Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

**Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente**

Codice: 10.91.00 - produzione di mangimi per l'alimentazione degli animali da allevamento

Data riferimento: 15/11/2010

## Addetti

**addetti**

*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2022

	Dipendenti	Totale
valori di riferimento 2022	I trimestre	33
	II trimestre	29
	III trimestre	28
	IV trimestre	23
	<b>Anno 2022 (valore medio)</b>	<b>30</b>
valori di riferimento 2021	I trimestre	27
	II trimestre	28
	III trimestre	28
	IV trimestre	32
	<b>Anno 2021 (valore medio)</b>	<b>29</b>
valori di riferimento 2020	I trimestre	29
	II trimestre	28
	III trimestre	28
	IV trimestre	27
	<b>Anno 2020 (valore medio)</b>	<b>28</b>

### Sedi secondarie e unità locali cessate

#### Sede Secondaria n. 1

indirizzo

Data apertura: 01/12/1950

BRESCIA (BS)

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 36 CAP 25128

Telefono 030 3581297

attività esercitata

LA PRODUZIONE DI INTEGRATORI PER MANGIMI, FABBRICAZIONE DI PRODOTTI CHIMICI ORGANICI MEDIANTE PROCESSI DI FERMENTAZIONE O DERIVATI DA MATERIE PRIME VEGETALI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività  
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 10.91 - produzione di mangimi per l'alimentazione degli animali da allevamento  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 20.59.2 - fabbricazione di prodotti chimici organici ottenuti da prodotti di base derivati da processi di fermentazione o da materie prime vegetali

Importanza: secondaria Registro Imprese

cessazione

Data cessazione: 22/01/2002

Data domanda: 19/04/2006

Causale: trasformazione in sede legale

#### Unità Locale n. 2

indirizzo

Stabilimento

Data apertura: 01/03/1969

BRESCIA (BS)

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 36 CAP 25100

Telefono 030358197

attività esercitata

LA PRODUZIONE DI INTEGRATORI PER MANGIMI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 10.9 - produzione di prodotti per l'alimentazione degli animali

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

cessazione

Data cessazione: 19/04/1991

Causale: chiusura dell'unità locale

estremi dell'atto

- per unificazione u.l. n. 001 -

#### Unità Locale n. 1

informazioni estratte dal Registro Imprese di CAGLIARI-ORISTANO

Deposito

Data apertura: 16/04/2014

indirizzo <sup>(2)</sup>

estremi di iscrizione

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività

cessazione

### Unità Locale n. 1

informazioni estratte dal Registro  
Imprese di MODENA

indirizzo

estremi di iscrizione

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività

cessazione

### Informazioni storiche Registro Ditte e REA

denuncia modifica del 09/02/2023

denuncia modifica del 10/02/2023

denuncia modifica del 02/02/2023

DECIMOPUTZU (SU)

VICO DEL PARCO 8 CAP 09010

Numero Repertorio Economico Amministrativo CA - 279492

Codice: 10.91 - produzione di mangimi per l'alimentazione degli animali da allevamento

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Data cessazione: 30/03/2015

Causale: chiusura dell'unità locale

Deposito

Data apertura: 15/11/2010

PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)

VIA CA' DI MARZO 45 CAP 41026

frazione VERICA

Numero Repertorio Economico Amministrativo MO - 381285

Codice: 10.91 - produzione di mangimi per l'alimentazione degli animali da allevamento

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Data cessazione: 31/03/2014

Data domanda: 03/04/2014

Causale: cessazione delle attività nella provincia

Data effetto: 02/02/2023

COMUNICAZIONE DELLA PEC DA PARTE DEL CURATORE FALLIMENTARE, AI SENSI  
DELL'ART. 1, COMMA 19 DELLA LEGGE 228/2012

Data effetto: 03/12/2022

#### • variazione codice lei (legal entity identifier) - fonte lou infocamere

SCADENZA PERIODO VALIDITA' CODICE LEI 815600B5D3B786E26D10 IN DATA 03/12/2022  
Protocollo R.I. n. 18271/2023

Data effetto: 02/02/2023

#### • variazione dell'attività prevalente dell'impresa

VALORE PRECEDENTE: LA PRODUZIONE DI INTEGRATORI PER MANGIMI, FABBRICAZIONE  
DI PRODOTTI CHIMICI ORGANICI MEDIANTE PROCESSI DI FERMENTAZIONE O  
DERIVATI DA MATERIE PRIME VEGETALI

#### • variazione stato attività

VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': 01/12/1950 STATO: ATTIVA

#### • rilascio di licenze o autorizzazioni

. VALORE PRECEDENTE: LICENZA/AUTORIZZAZIONE MINISTERO DELLA SALUTE  
N. NBF/08 DEL 29/04/2008 TIPO: 078 AUTORIZZAZIONE SANITARIA.

#### • variazione attività primaria

VALORE PRECEDENTE: LA PRODUZIONE DI INTEGRATORI PER MANGIMI, FABBRICAZIONE  
DI PRODOTTI CHIMICI ORGANICI MEDIANTE PROCESSI DI FERMENTAZIONE O  
DERIVATI DA MATERIE PRIME VEGETALI

#### • variazione attività secondaria

VALORE PRECEDENTE: PRODUZIONE DI MEDICINALI AD USO VETERINARIO

#### • cessazione dell'attività

: CON LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 12/2023 DEL 02/02/2023 NON E' STATO  
AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE DI  
INTEGRATORI PER MANGIMI, FABBRICAZIONE DI PRODOTTI CHIMICI ORGANICI  
MEDIANTE PROCESSI DI FERMENTAZIONE O DERIVATI DA MATERIE PRIME VEGETALI  
(ATTIVITA' PRIMARIA ESERCITATA DALL'IMPRESA); PRODUZIONE DI MEDICINALI AD  
USO VETERINARIO (ATTIVITA' SECONDARIA).

*denuncia modifica del 04/12/2021*

Data effetto: 03/12/2021

• **variazione codice lei (legal entity identifier) - fonte lou infocamere**

RINNOVO IN DATA 03/12/2021  
Protocollo R.I. n. 135013/2021

*denuncia modifica del 29/07/2021*

• **D'ufficio**  
• **variazione toponomastica**

NELLA SEDE DEL DOMICILIO DI LUIGI CALVANESE (CLVLGU77P14F912L) DA: CASSINA DE' PECCHI (MI) VIALE TRIESTE 5H CAP 20060

*denuncia modifica del 05/11/2020*

• **D'ufficio**  
• **variazione codice lei (legal entity identifier) - fonte lou infocamere**

RINNOVO IN DATA 04/11/2020  
Protocollo R.I. n. 121291/2020

*denuncia modifica del 06/11/2019*

• **D'ufficio**  
• **variazione codice lei (legal entity identifier) - fonte lou infocamere**

RINNOVO IN DATA 05/11/2019  
Protocollo R.I. n. 115505/2019

*denuncia modifica del 16/11/2018*

• **D'ufficio**  
• **variazione codice lei (legal entity identifier) - fonte lou infocamere**

RINNOVO IN DATA 15/11/2018  
Protocollo R.I. n. 107814/2018

*denuncia modifica del 17/11/2017*

• **D'ufficio**  
• **variazione codice lei (legal entity identifier) - fonte lou infocamere**

ATTIVAZIONE IN DATA 16/11/2017  
Protocollo R.I. n. 102285/2017

*denuncia modifica del 08/04/2014*

• **D'ufficio**  
• **acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali**

Protocollo R.I. n. 30171/2014  
Iscrizione precedente la modifica:  
Numero Iscr.:MI/014081-Sezione di:MI  
Cat. CONTO PROPRIO Classe UNICA-Inizio 11-05-2006 scad. 05-12-2021

*denuncia modifica del 12/03/2014*

• **D'ufficio**  
• **acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali**

Protocollo R.I. n. 17978/2014

*denuncia modifica del 09/12/2013*

Data effetto: 05/12/2013  
• **variazione del capitale sociale**

DA EURO 1.000.000,00 A EURO 2.000.000,00

*denuncia modifica del 27/10/2010*

Data effetto: 27/10/2010

COMUNICAZIONE DEL LUOGO DI TENUTA DI CONSERVAZIONE DELLE SCRITTURE CONTABILI PRESSO LA SEDE

Data effetto: 29/04/2008

• **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**

• **inizio attivita'**

DI PRODUZIONE DI MEDICINALI AD USO VETERINARIO

• **rilascio di licenze o autorizzazioni**

*denuncia modifica del 19/11/2009*

Data effetto: 22/10/2009

COMUNICAZIONE DELL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA.

*denuncia modifica del 29/01/2008*

Data effetto: 29/01/2008

• **modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate**

*denuncia modifica del 04/07/2003*

**Data effetto: 05/06/2003**

VARIAZIONE ATTIVITA' DELLA SEDE SECONDARIA: AGGIUNGE L'ATTIVITA' DI FABBRICAZIONE DI PRODOTTI CHIMICI ORGANICI MEDIANTE PROCESSI DI FERMENTAZIONE O DERIVATI DA MATERIE PRIME VEGETALI

*denuncia modifica del 15/04/1996*

**Data effetto: 28/02/1996**

E' STATA DELIBERATA L'EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI

*denuncia modifica del 09/01/1995*

**Data effetto: 20/10/1994**

CONFERMA DELLA/E CARICA/E O QUALIFICA/E DI PRESIDENTE, AMMINISTRATORE DELEGATO PER MALCHIODI UMBERTO

CONFERMA DELLA/E CARICA/E O QUALIFICA/E DI AMMINISTRATORE DELEGATO PER MALCHIODI GAETANO

ASSUNZIONE DELLA/E CARICA/E O QUALIFICA/E DI AMMINISTRATORE DELEGATO PER MALCHIODI LAURA

**• nomina o ammissione di**

VIGANI STEFANO, AMMINISTRATORE

*denuncia modifica del 06/06/1994*

**Data effetto: 06/06/1994**

DEPOSITO DI FIRMA DEL SIGNOR MALCHIODI GAETANO, AMMINISTRATORE DELEGATO

*denuncia modifica del 28/06/1991*

**Data effetto: 02/01/1991**

COMPOSIZIONE DI UN NUOVO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DAI SIGG.RI MALCHIODI UMBERTO, PRESIDENTE ED AMMINISTRATORE DELEGATO; MALCHIODI GAETANO, AMMINISTRATORE DELEGATO E MALCHIODI LAURA, AMMINISTRATORE; CESSAZIONE DALLA CARICA DI AMMINISTRATORE DELEGATO PER MALCHIODI LUCIANO, COME DA POSIZIONE AGGIORNATA DELLA C.C.I.A.A. DI MILANO

**Data effetto: 19/04/1991**

**• variazione tipo unita' locale**

BRESCIA (BS) VIA V.EMANUELE 85  
, DI SEDE SECONDARIA E STABILIMENTO, OLTRE CHE DI SEDE AMMINISTRATIVA - (U.L. N. 001)

**• trasferimento di un'unita' locale**

DA BRESCIA (BS) VIA V.EMANUELE 85  
A VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 36 SEMPRE IN BRESCIA (BS) - (U.L. N. 001)

**• variazione attivita' unita' locale**

U.L. IN BRESCIA (BS) VIA G. DI VITTORIO 36  
IN SEGUITO AD INIZIO ATTIVITA' DI PRODUZIONE DI INTEGRATORI PER MANGIMI, PUR MANTENENDO PRESSO TALE UNITA' LOCALE UNA SEDE AMMINISTRATIVA, GIA' ESISTENTE DAL 01/12/1950 - (U.L. N. 001)

**• cessazione unita' locale**

BRESCIA (BS) VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 36  
DI STABILIMENTO - (U.L. N. 002), PER UNIFICAZIONE U.L. N. 001,  
SITA NELLA MEDESIMA SEDE

*denuncia modifica del 22/10/1986*

**• apertura di un'unita' locale**

DEPOSITO IN ROVEREDO DI GUA' (VR) C/O LA FARAONA COOP.SRL VIA C.BATTISTI  
IN DATA 14/10/1986

*denuncia modifica del 28/10/1985*

DELIBERA DI EMISSIONE DI PRESTITO OBBLIGAZIONARIO PER L. 500.000.000.= IN  
DATA 4/7/1985

*denuncia modifica del 28/02/1985*

**• trasferimento della sede**

DA MILANO VIA G.CASATI N.1

**• delibera aumento capitale**

DA L.700.000.000 A L.1.100.000.000 IN DATA 30.10.1984

*denuncia modifica del 20/06/1984*

RINNOVO CARICHE SOCIALI IN DATA 28/6/1983

*denuncia modifica del 04/11/1981*

CAMBIO DELLA TOPONOMASTICA DA PARTE DEL COMUNE DI BRESCIA DA VIA ORZINUOVI  
N.59 IN DATA 22.12.1980

*denuncia modifica del 18/02/1980*

LA SOCIETA' SI E' TRASFORMATA DA SRL A SPA. IL CAPITALE SOCIALE VIENE AUMENTATO DA 300 MILIONI A 700 MILIONI. LA NUOVA DENOMINAZIONE E' UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA - U.C.L. IN DATA 6/11/1979

- **integrazione codice fiscale per presentata richiesta**

*denuncia modifica del 21/06/1979*

**Informazioni storiche Registro  
Ditte e REA  
REA:MI-403640 al 25/03/2002**

*denuncia modifica del 13/10/1995*

Data effetto: 13/10/1995

- **modifica dati anagrafici a fronte recupero automatico dal ministero finanze**

*denuncia modifica del 24/11/1994*

Data effetto: 20/10/1994

- **conferimento poteri**

A MALCHIODI UMBERTO

- **conferimento poteri**

A MALCHIODI LAURA

- **conferimento poteri**

A MALCHIODI GAETANO

- **variazione della forma amministrativa**

- **nomina o ammissione di**

VIGANI STEFANO, CONSIGLIERE

*denuncia modifica del 06/07/1992*

Data effetto: 30/05/1992

CONFERMA/E DELLA CARICA/E O QUALIFICA/E DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE, CONSIGLIERE DELEGATO PER MALCHIODI UMBERTO

- **conferimento poteri**

A MALCHIODI UMBERTO

CONFERMA/E DELLA CARICA/E O QUALIFICA/E DI CONSIGLIERE DELEGATO PER MALCHIODI GAETANO

- **conferimento poteri**

A MALCHIODI GAETANO

CONFERMA/E DELLA CARICA/E O QUALIFICA/E DI CONSIGLIERE PER MALCHIODI LAURA

- **conferimento poteri**

A MALCHIODI LAURA

*denuncia modifica del 03/06/1991*

Data effetto: 10/04/1991

- **variazione tipo unita' locale**

BRESCIA (BS) VIA DI VITTORIO GIUSEPPE 0036

*denuncia modifica del 03/06/1991*

Data effetto: 19/04/1991

- **variazione tipo unita' locale**

BRESCIA (BS) VIA VITTORIO EMANUELE 0085

*denuncia modifica del 08/05/1991*

Data effetto: 19/04/1991

- **conferimento poteri**

A MALCHIODI UMBERTO

- **conferimento poteri**

A MALCHIODI GAETANO



*denuncia modifica del 11/01/1991*

Data effetto: 02/01/1991

**• cessazione da tutte le cariche o qualifiche**

PER MALCHIODI LUCIANO

NATO A PIACENZA IL 06/01/1927 ( CONSIGLIERE DELEGATO )

CESSAZIONE DALLA CARICA/E O QUALIFICA/E DI CONSIGLIERE , ASSUNZIONE DELLA CARICA/E O QUALIFICA/E DI AMMINISTRATORE DELEGATO PER MALCHIODI GAETANO

**• conferimento poteri**

A MALCHIODI GAETANO

**• nomina o ammissione di**

MALCHIODI LAURA, CONSIGLIERE

*denuncia modifica del 06/06/1989*

Data effetto: 29/04/1989

CONFERMA/E DELLA CARICA/E O QUALIFICA/E DI PRESIDENTE CONSIGLIO A MMINISTRAZIONE, CONSIGLIERE DELEGATO PER MALCHIODI UMBERTO

CONFERMA/E DELLA CARICA/E O QUALIFICA/E DI CONSIGLIERE DELEGATO PER MALCHIODI LUCIANO

CONFERMA/E DELLA CARICA/E O QUALIFICA/E DI CONSIGLIERE PER MALCHIODI GAETANO

**12 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

**10/02/2023**

*(2) - Sigla provincia dichiarata "CA", convertita in "SU" in base alla codifica ISTAT attualmente in vigore*

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 1**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Foglio **244 Particella 129**

### Classamento:

Rendita: **Euro 29.519,50**

Zona censuaria **3,**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

Sez. Urb. **NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 1**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 36 Piano T-1 - 2

### > Intestati catastali

➤ **1. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L. (CF 00807120159)**

Sede in **BRESCIA (BS)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 **dall'impianto al 25/03/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Foglio **244 Particella 129**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 25/03/2002**

**Immobile attuale**






Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 1**

VARIAZIONE del 25/03/2002 Pratica n. 116294 in atti dal 25/03/2002 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5389.1/2002)

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 24/04/1989** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Foglio **244** Particella **129**  
VIA DI VITTORIO GIUSEPPE n. 36 Piano T1  
Partita: **54460**
-  **dal 24/04/1989 al 25/03/2002** VARIAZIONE del 24/04/1989 in atti dal 02/08/1999  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Foglio **244** Particella **129**  
VIA DI VITTORIO GIUSEPPE n. 36  
Partita: **54460**  
ALTRE VAR, (n. 7812/1989)
-  **dal 25/03/2002 al 25/03/2003** VARIAZIONE del 25/03/2002 Pratica n. 116294 in atti  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**  
VIA DI VITTORIO GIUSEPPE n. 36 Piano T-1  
dal 25/03/2002 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5389.1/2002)
-  **dal 25/03/2003 al 13/11/2013** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/2003  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**  
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 36 Piano T-1  
Pratica n. 93275 in atti dal 25/03/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8289.1/2003)
-  **dal 13/11/2013** VARIAZIONE del 13/11/2013 Pratica n. BS0257664 in  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**  
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 36 Piano T-1 - 2  
atti dal 13/11/2013 VSI, DENUNCIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO (n. 84758.1/2013)

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 25/03/2002** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Foglio **244** Particella **129**  
Partita: **54460**

📅 dal 25/03/2002 al 25/03/2003

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**

Rendita: **Euro 30.290,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 25/03/2002 Pratica n. 116294 in atti dal 25/03/2002 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5389.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 25/03/2003 al 13/11/2013

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**

Rendita: **Euro 30.290,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/2003 Pratica n. 93275 in atti dal 25/03/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8289.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 13/11/2013 al 15/10/2014

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**

Rendita: **Euro 34.730,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 13/11/2013 Pratica n. BS0257664 in atti dal 13/11/2013 VSI, DENUNCIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO (n. 84758.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 15/10/2014 al 19/04/2016

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**

Rendita: **Euro 34.730,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2014 Pratica n. BS0258445 in atti dal 15/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 116210.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 19/04/2016 al 12/05/2016

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**

Rendita: **Euro 31.990,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 19/04/2016 Pratica n. BS0077196 in atti dal 19/04/2016 RIDETERMINAZIONE DELLA RENDITA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 22, L.N. 208/15 (n. 22136.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 12/05/2016 al 26/04/2017

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**

Rendita: **Euro 29.520,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 11/05/2016 Pratica n. BS0095023 in atti dal 12/05/2016 RIDETERMINAZIONE DELLA RENDITA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 22, L.N. 208/15 (n. 28158.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 26/04/2017 al 17/10/2019

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**

Rendita: **Euro 29.520,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/04/2017 Pratica n. BS0082615 in atti dal 26/04/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27748.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 17/10/2019 al 30/04/2020

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**

Rendita: **Euro 29.519,50**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 16/10/2019 Pratica n. BS0163338 in atti dal 17/10/2019 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 39962.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/04/2020

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**1**

Rendita: **Euro 29.519,50**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2020 Pratica n. BS0056756 in atti dal 30/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16093.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Foglio 244 Particella 129**

➤ **1. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
CONSEDE IN MILANO  
(CF 00000008071)<sup>b)</sup>**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 14/12/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
U.C.L.  
(CF 00807120159)**  
Sede in BRESCIA (BS)

2. Atto del 14/12/2001 Pubblico ufficiale SCUTRA CRISTINA Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Repertorio n. 58831 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Trascrizione n. 1033.1/2002 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 13/02/2002

📅 dal 14/12/2001 al 25/03/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 244 Particella 129 Sub. 1**

➤ **1. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
U.C.L.  
(CF 00807120159)**  
Sede in BRESCIA (BS)

3. Atto del 14/12/2001 Pubblico ufficiale SCUTRA CRISTINA Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Repertorio n. 58831 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Trascrizione n. 1033.1/2002 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 13/02/2002

📅 dal 25/03/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BRESCIA (B157) (BS)  
Foglio **244** Particella **129**

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

### Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2023  
Ora: 14:17:56  
Numero Pratica: T23707/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Foglio **244 Particella 129**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 72,00**

Zona censuaria **3,**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

Sez. Urb. **NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 2**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 36 Piano T

**> Intestati catastali**

**> 1. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L. (CF 00807120159)**

Sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 25/03/2002**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Foglio **244 Particella 129**

**📅 dal 25/03/2002**

**Immobile attuale**





VARIAZIONE del 25/03/2002 Pratica n. 116294 in atti dal 25/03/2002 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5389.1/2002)

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 2**



---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 24/04/1989** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Foglio **244** Particella **129**  
VIA DI VITTORIO GIUSEPPE n. 36 Piano T1  
Partita: **54460**
-  **dal 24/04/1989 al 25/03/2002** VARIAZIONE del 24/04/1989 in atti dal 02/08/1999  
**Immobile predecessore** ALTRE VAR, (n. 7812/1989)  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Foglio **244** Particella **129**  
VIA DI VITTORIO GIUSEPPE n. 36  
Partita: **54460**
-  **dal 25/03/2002 al 25/03/2003** VARIAZIONE del 25/03/2002 Pratica n. 116294 in atti  
**Immobile attuale** dal 25/03/2002 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)** FUSIONE (n. 5389.1/2002)  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**2**  
VIA DI VITTORIO GIUSEPPE n. 36 Piano T
-  **dal 25/03/2003** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/2003  
**Immobile attuale** Pratica n. 93275 in atti dal 25/03/2003 VARIAZIONE  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)** DI CLASSAMENTO (n. 8289.1/2003)  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**2**  
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 36 Piano T

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 25/03/2002** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Foglio **244** Particella **129**  
Partita: **54460**
-  **dal 25/03/2002 al 25/03/2003** VARIAZIONE del 25/03/2002 Pratica n. 116294 in atti  
**Immobile attuale** dal 25/03/2002 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)** FUSIONE (n. 5389.1/2002)  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno  
**2** Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)  
Rendita: **Euro 72,00**  
Zona censuaria **3**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**



📅 dal 25/03/2003 al 17/10/2019

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 72,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/2003  
Pratica n. 93275 in atti dal 25/03/2003 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8289.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 17/10/2019 al 30/04/2020

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 72,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 16/10/2019 Pratica n. BS0163338 in  
atti dal 17/10/2019 ESATTA RAPPRESENTAZIONE  
GRAFICA (n. 39962.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 30/04/2020

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella **129** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 72,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2020  
Pratica n. BS0056756 in atti dal 30/04/2020  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16093.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **BRESCIA (B157)(BS)** Foglio **244** Particella **129**

➤ **1. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
CONSEDE IN MILANO  
(CF 00000008071)<sup>b)</sup>**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 14/12/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

➤ **1. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
U.C.L.  
(CF 00807120159)**  
Sede in BRESCIA (BS)

2. Atto del 14/12/2001 Pubblico ufficiale SCUTRA  
CRISTINA Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS)  
Repertorio n. 58831 - TRASFERIMENTO SEDE  
SOCIALE Trascrizione n. 1033.1/2002 Reparto PI di  
BRESCIA in atti dal 13/02/2002

📅 dal 14/12/2001 al 25/03/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **BRESCIA (B157)(BS)** Sez. Urb. **NCT** Foglio **244** Particella  
**129** Sub. **2**

3. Atto del 14/12/2001 Pubblico ufficiale SCUTRA  
CRISTINA Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS)  
Repertorio n. 58831 - TRASFERIMENTO SEDE  
SOCIALE Trascrizione n. 1033.1/2002 Reparto PI di

➤ **1. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.**  
**U.C.L.**  
**(CF 00807120159)**  
Sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 25/03/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

BRESCIA in atti dal 13/02/2002

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BRESCIA (B157) (BS)  
Foglio **244** Particella **129**

---

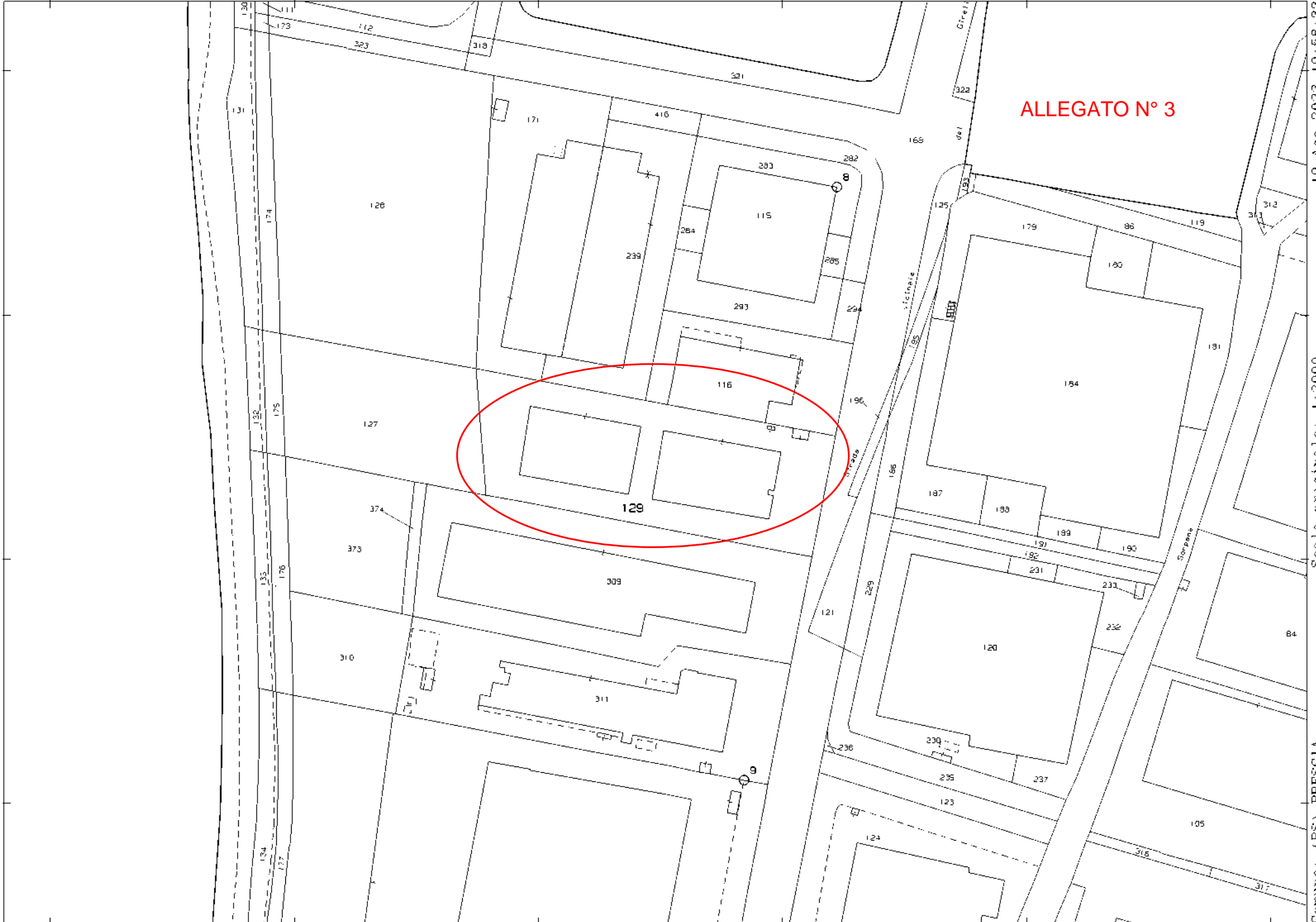
*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) D/1: Opifici*
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*



ALLEGATO N° 3

N=5040300

E=1590000

1 Particella 129

Comune: (BS) BRESCIA  
Foglio: 244  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T7981/2023  
19-Ago-2023 10:58:33

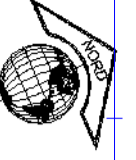
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0163338 del 17/10/2019  
Comune di Brescia  
Via Giuseppe Di Vittorio  
civ. 36

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 244  
Particella: 129  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Mancini Giuseppe  
Isoritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia  
N. 3798

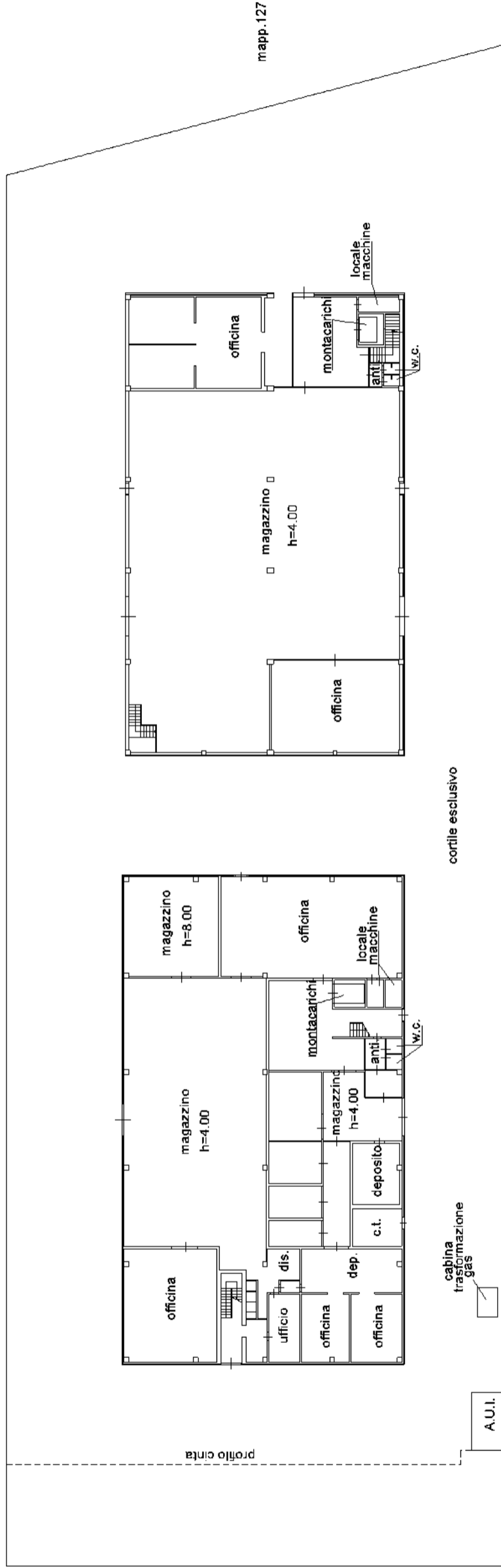
ALLEGATO N° 4



allegato 1

PIANO TERRA

mapp.309



mapp.116

mapp.239

mapp.171

mapp.127

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0163338 del 17/10/2019  
Comune di Brescia  
Via Giuseppe Di Vittorio  
civ. 36

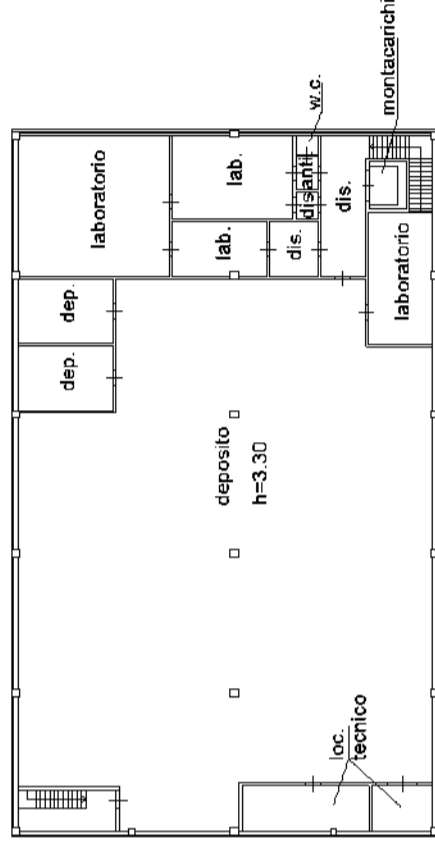
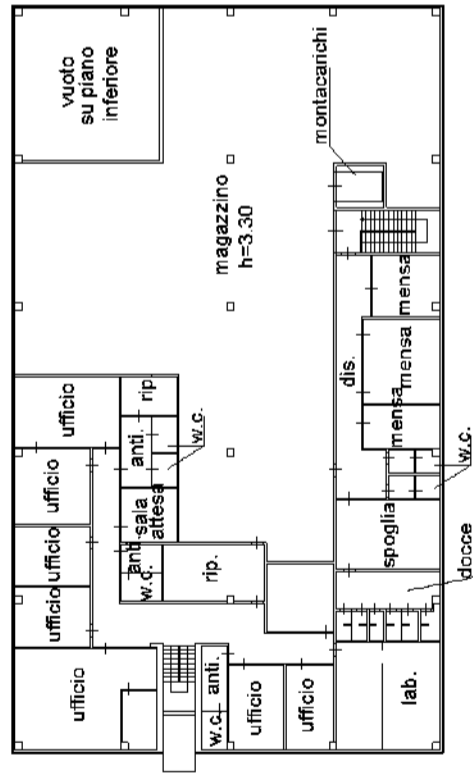
Compilata da:  
Mancini Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia  
N. 3798

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 244  
Particella: 129  
Subalterno: 1

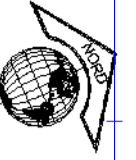
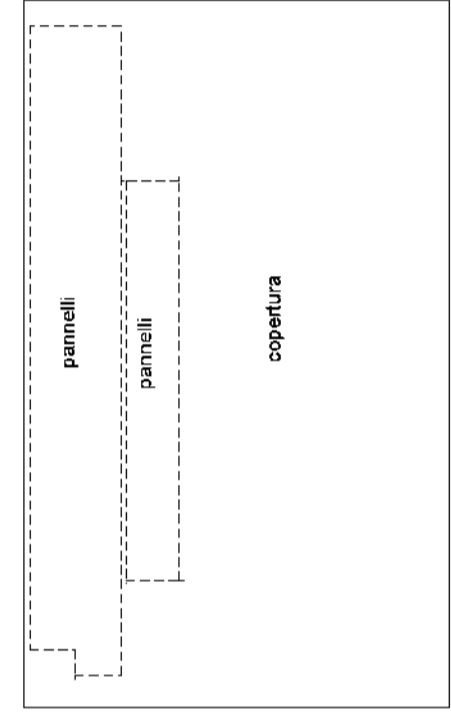
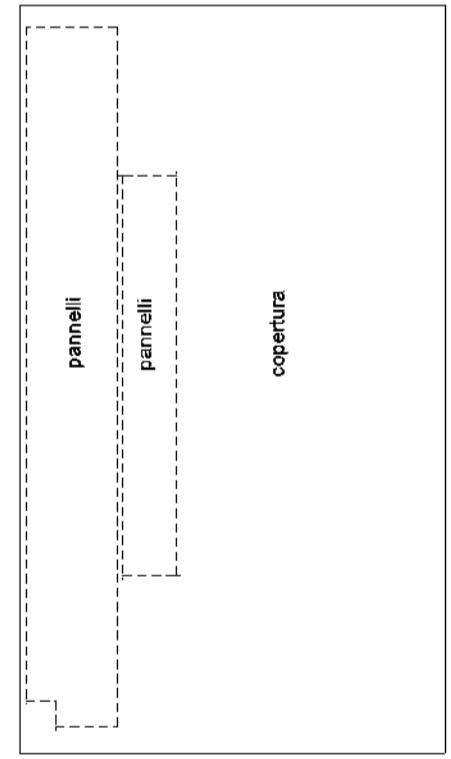
Scala 1: 500

Allegato 2

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0163338 del 17/10/2019

Comune di Brescia

Via Giuseppe Di Vittorio

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 244

Particella: 129

Subalterno: 2

Compilata da:

Mancini Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 3798

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**ALLEGATO N° 5**

PIANO TERRA

via G. Di Vittorio

A.U.I.

A.U.I.

profilo cinta

cabina elettrica

h=2,50

mapp.116



Ultima planimetria in atti

## COMUNE DI BRESCIA

SPORTELLO DELL'EDILIZIA  
PARTITA IVA: 00761890177

PROT. N. 0062334 / 2010

Richiesta TMP12 - TEMP12 - COMUNICAZIONE INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO + RIMOZIONE  
ETHERNIT  
UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA  
Ubicazione VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 36  
Committente VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 36  
Progettista UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA  
Data di Presentazione 17/09/2010

VERSAMENTO EFFETTUATO SU C.C.P. NR. 11771250

L'INCARICATO \_\_\_\_\_

N.B. Dalla data della predente ricevuta decorrono i termini previsti dalle vigenti leggi.

Per le istanze di permesso di costruire le disposizioni applicabili sono quelle previste dall'articolo 38 della L.R. 11/03/2005 N. 12.

Per le istanze di autorizzazione per impianti di telecomunicazione le disposizioni applicabili sono quelle previste dall'articolo 87  
D.Lgs. 259/2003 e della L.R. 11/2001.

Per le denunce di inizio attività le disposizioni di legge applicabili sono quelle dell'articolo 42 della L.R. 11/03/2005 N. 12.

Per le denunce di inizio attività per impianti di telecomunicazione le disposizioni di legge applicabili sono quelle dell'articolo 87  
D.Lgs. 259/2003 e della L.R. 11/2001.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è:  
Bragantini Lorena

PER OGNI INFORMAZIONE SULL'ITER DELLA PRATICA O PER CONOSCERE IL NOMINATIVO DEL TECNICO ISTRUTTORE  
RIVOLGERSI AGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9,30 ALLE ORE 12,00 (TELEFONO  
030.297.8500 / 8506 /8509 /8510) CITANDO IL NUMERO DI PROTOCOLLO DELLA PRESENTE RICEVUTA

oppure

CONSULTANDO IL SITO INTERNET ALL'INDIRIZZO <http://sportellounico.comune.brescia.it> OPZIONE registro\_pratiche.

- PIANTA DELLA COPERTURA  
- SEZIONE A-A  
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO N° 7

**PRELIMINARE PER SERVITU' INDUSTRIALE RELATIVA  
ALL'IMPIANTO ED ALL'ESERCIZIO DI APPARECCHIATURE PER  
LA TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA  
ELETTRICA IN FABBRICATO AD USO CABINA.**

**ASM BRESCIA S.p.A.**

**Reparto Prog. Impianti G.A. tel. 0303554268-369**

**Pratica n. 1198-AFF.**

Tra l'ASM BRESCIA S.p.A., con sede in Brescia - Via Lamarmora n. 230 CF e P.IVA  
n. 03125280176 (che qui di seguito verrà per brevità denominata "ASM"), rappresen-  
tata dal Procuratore Speciale dott. ing. ALBERTO HROBAT nato a Brescia il  
22/09/1962 residente a Brescia per la carica in Via Lamarmora n. 230

e la ditta:

**UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.p.A.**

con sede a Milano in via Pirelli, 27

P.IVA: 00807120159

rappresentata da MALCHIODI GAETANO in qualità di Amministratore Delegato  
che qui di seguito per brevità verrà denominata "La Concedente"

Premesso

- che l'ASM esercisce nel territorio del Comune di Brescia la distribuzione e l'erogazione dell'energia elettrica in media e bassa tensione;
- che in funzione di quanto sopra l'ASM si trova nella necessità di installare, in idoneo locale predisposto dalla ditta Concedente, sito in via G. DI VITTORIO a Brescia, le apparecchiature per la distribuzione dell'energia in media e/o bassa tensione e/o la trasformazione dell'energia dalla media in bassa tensione, nonché le relative condutture elettriche di collegamento della cabina alle proprie reti;



ZAMBONI

396 1420880

ACA

Dando. Zamboni → ACA

si conviene quanto segue:

1) La Concedente accorda all'ASM a titolo di servitù, il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di distribuzione di energia elettrica nel fabbricato di cui alle premessa porzione di fabbricato che assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso dell'ASM nonché il diritto di passaggio delle condutture elettriche M.T. e B.T. di collegamento alle reti aziendali. Per effetto della pattuita servitù l'ASM potrà installare nel predetto fabbricato le apparecchiature elettriche ed accessorie in servizio del complesso industriale/commerciale e della rete ASM e potrà posare ed addurre al fabbricato le condutture elettriche di cui sopra secondo i tracciati tecnicamente più idonei; potrà inoltre infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme di buona tecnica. La cabina elettrica di trasformazione MT/BT è realizzata in conformità alle norme vigenti, in particolare Legge n° 186 del 01/03/1968 e Norme CEI 11-1 Impianti elettrici con tensione superiore a 1000V in corrente alternata ed a 1500 V in corrente continua.

Qualora il fabbricato cabina in oggetto non fosse ancora censito al N.C.E.U., la Concedente si impegna a presentare, quanto prima ed a proprie cure e spese, la prescritta denuncia.

2) Il fabbricato insiste sul mappale n. 129 del foglio n. 244 del Nuovo Catasto Terreni Revisionato del Comune di Brescia.

3) Il fabbricato ha le dimensioni esterne (muri compresi), di circa m. 5,50 x 3,00 ed un'altezza di circa m. 2,50 è individuato in tinta rossa sui disegni allegati al presente atto sotto la lettera A), disegni che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

4) L'accesso al fabbricato cabina ha luogo, con ogni mezzo ed in ogni tempo, dalla



pubblica strada via G. DI VITTORIO. L'ingresso al fabbricato viene riservato al personale incaricato dell'ASM.

5) Le opere murarie costituenti il fabbricato, eseguite dalla Concedente secondo le indicazioni fornite dall'ASM restano di proprietà della stessa Concedente. L'ASM si farà carico della manutenzione ordinaria e straordinaria ad eccezione di:

- opere di abbellimento richieste dalla Concedente
- opere derivanti dal vizio di costruzione

La Concedente contribuisce alla sicurezza per persone e cose segnalando, per quanto riscontrabile dalla stessa, eventuali situazioni di pericolo visibili dall'esterno della cabina. Le apparecchiature elettriche ed accessorie di cui al presente atto di servitù sono e restano di proprietà dell'ASM che si riserva la facoltà di apportarvi tutte le modifiche che, a suo insindacabile giudizio, si rendano necessarie.

6) La Concedente si impegna a non fare o permettere alcunché possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o che comporti la rimozione, lo spostamento o la modifica delle apparecchiature e delle condutture elettriche. Qualora in futuro sorgessero contestazioni in merito a esigenze della Concedente, o dovesse per qualsiasi ragione dipendente dalla stessa venire modificato il fabbricato cabina, la Concedente si obbliga fin d'ora, per sé ed aventi causa, a procurare all'ASM altro fabbricato idoneo ed a sostenere tutte le spese necessarie per il trasferimento nella nuova cabina, delle apparecchiature e delle linee elettriche allacciate, nonché quelle per il perfezionamento della nuova servitù mediante rogito notarile. La servitù costituita con presente atto durerà per tutto il tempo in cui l'Azienda o chi per essa avrà necessità di esercire le apparecchiature installate nel fabbricato cabina. Cessando l'uso per il quale la presente servitù è stata concessa, l'ASM restituirà gratuitamente l'immobile in idoneo stato (anche in relazione all'età).



- 7) L'ASM si impegna a tenere integralmente indenne la Concedente da ogni danno a persone (ivi compresi gli amministratori, i dipendenti e i collaboratori della Concedente) e/o a cose derivanti dall'esercizio della cabina elettrica e delle relative apparecchiature di trasformazione e di distribuzione, nonché le condutture elettriche di collegamento. L'ASM conferma altresì di avere stipulato a tal fine, idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia.
- 8) Quale corrispettivo unico e globale delle servitù come sopra costituite, l'ASM si impegna a versare, contestualmente alla firma dell'atto notarile, la somma *una tantum* di € 1.033,00 (milletretatre/00) che, ai sensi del 1° comma dell'art. 2 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e successive modificazioni, la Concedente se soggetta d'I.V.A., emetterà regolare fattura.
- 9) Le spese del presente atto sono a carico dell'ASM. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono a carico della Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti dell'ASM.
- 10) La Concedente dichiara di essere la legittima ed esclusiva proprietaria degli immobili su cui vengono costituite le servitù e garantisce l'ASM per ogni caso di evizione e per qualsiasi ragione di terzi. Si obbliga inoltre, in caso di vendita, di rendere note a qualsiasi acquirente od avente causa le servitù qui costituite e di farle assumere.
- 11) Per tutto ciò che non è espressamente regolato dalla presente scrittura, le Parti si richiamano alle disposizioni di Legge.
- 12) La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva del Foro di Brescia.
- 13) La Concedente si obbliga, con firma della presente convenzione, a presentarsi, su richiesta dell'ASM, e senza ulteriori compensi, alle formalità necessarie per la



stipulazione dell'atto notarile per la trascrizione delle servitù concesse con il presente atto.

14) A norma e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. il Concedente dichiara di aver preso completa visione delle clausole estese.

15) La Concedente, con la firma del presente impegno in forma preliminare, autorizza fin d'ora l'ASM all'inizio dei lavori di posa e installazione delle apparecchiature per la messa in esercizio delle cabine elettriche, fatta salva la facoltà per l'ASM di intraprendere, a suo insindacabile giudizio, i lavori e le opere di cui sopra solo dopo che il presente impegno in forma preliminare sarà stato perfezionato con atto notarile.

16) La Concedente dichiara di aver preso completa visione dell'informativa rilasciata dall'ASM BRESCIA S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge n. 675 del 31/12/1996 relativa alla "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" di cui riceve copia.

17) Si approvano in particolare gli artt. n. 1, n. 3, n. 5, n. 6 e n. 10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data:

UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA I.R.P.

ASM BRESCIA S.P.A.  
SERVIZIO DISTRIBUZIONE  
SETTORE PROGRAMMAZIONE  
Il Responsabile ing. Alberto Hrobat

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

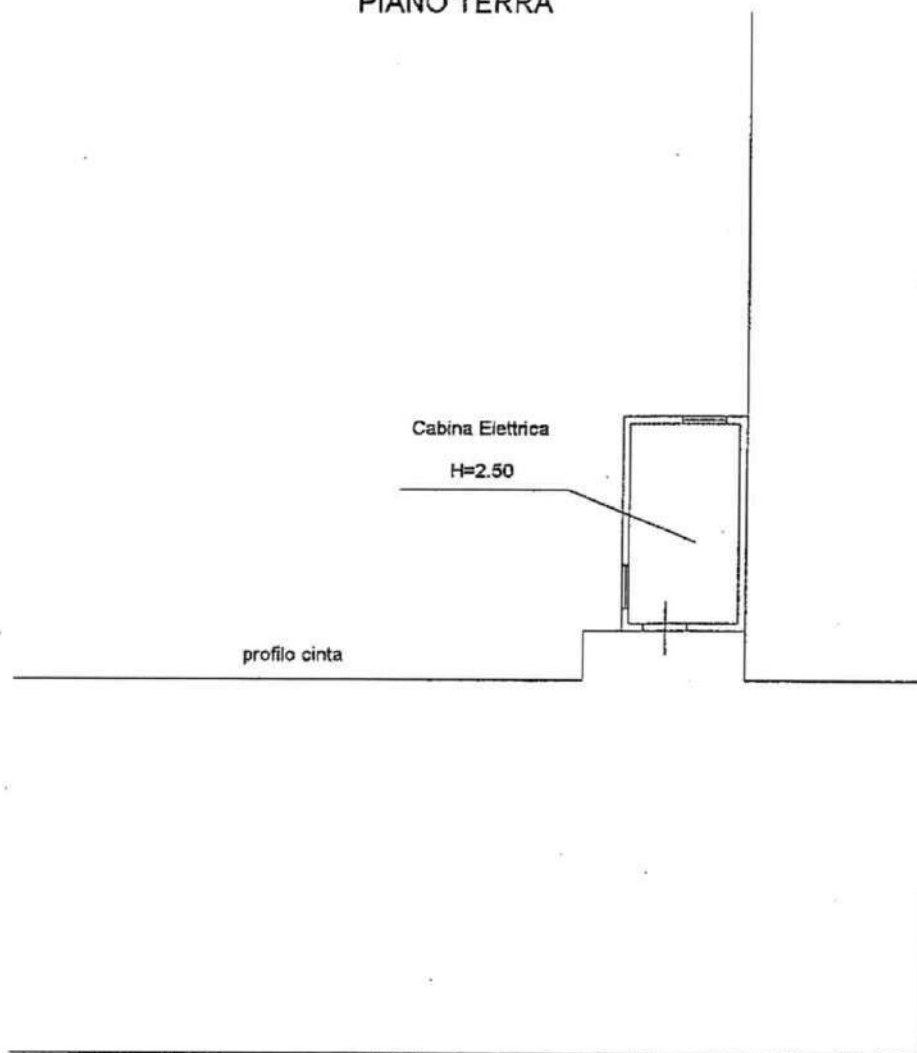
Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia  
Via Giuseppe Di Vittorio civ. 36

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 244  
Particella: 129  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Canciani Michele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 4298

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO TERRA**



via G. Di Vittorio



2013-ASD-006650-P  
06/11/2013

Spett.le  
UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
Via G.Di Vittorio, 36  
25125 BRESCIA

Alla c.a. sig. MARCO BERTOLONI (o sig.ra Gabriella)

ASD/STA/AUT/GAS/13/ZD

**AVVISO DI INCARICO A NOSTRO NOTAIO PER ATTO DI SERVITÙ PER CABINA ELETTRICA  
NEL COMUNE DI BRESCIA**

A seguito delle telefonate intercorse sull'argomento in oggetto, vi avvisiamo di avere incaricato il notaio Gianluigi Cisotto di seguire e portare a termine l'atto di servitù a nostro favore per la cabina elettrica da molti anni installata su mappale di vostra proprietà.

Scusandoci per il ritardo col quale stiamo cercando di concludere seppure in sanatoria la realtà di fatto esistente con l'esercizio di detta cabina, vi informiamo che tutte le spese saranno a nostro carico mentre è previsto un indennizzo di € 1.500 che vi sarà devoluto in liquidazione a posteriori della raccolta della firma del vostro rappresentante sull'atto suindicato.

Per ogni chiarimento, si prega rivolgersi all'Ufficio Servitù, incaricato Daniele Zamboni i cui riferimenti telefonici sono i seguenti : uff. 030/3554827, cellulare 346/1420880, mail [daniele.zamboni@a2a.eu](mailto:daniele.zamboni@a2a.eu). - PRATICA ZD/1198-aff.

Distinti saluti.

Il procuratore speciale

Piercostante Fioletti

Allegati: vari tra documenti del passato e nuova situazione aggiornata

ORIGINALE



CALINI dr GEROLAMO  
NOTAIO 149

ALLEGATO N° 8

28293 Tel

1°) PARTE ACQUIRENTE;

Società "Unione Commerciale Lombarda S.p.A." con sede in Milano, via G. Casati n°1, capitale £ 300.000.000 interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Milano al N° 46131/Bis - Vol. 2177 - Fasc. 96 -

N. 47838 racc

del 1-7-1977

Reg. Brescia

11 13-4-77

N. 9540 M. 71/A

con L. 4.116.400 -

di cui:

L. 324.900. Tr.

L. 940.400 Invim.

Tr. a BS

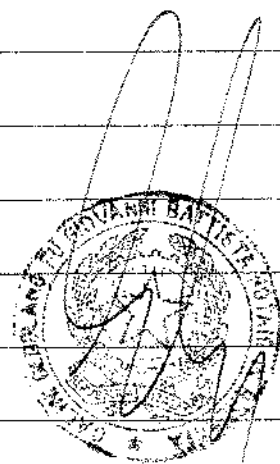
11 18-7-77

N. 13591/10606

L. 12.000 -

2°) PARTE VENDITRICE:

Società "ITALIANA SCHOUM - Società per azioni" o Società "S.P.A. ITALIANA SCHOUM - INDUSTRIA PRODOTTI CHIMICI FARMACEUTICI" con sede in Milano Via Kuliscioff n°6, capitale sociale Lire 600.000.000. = interamente versato iscritta presso il Tribunale di Milano al





450

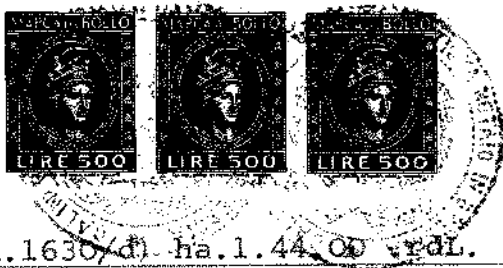
n°26776 Reg.Soc., dandosi atto che detta Società è denominata e menzionata in atti e documenti come Società "Italiana Schoum -S.P.A." o Società "S.P.A. Italiana Schoum -Industria Prodotti Chimici Farmaceutici" indifferentemente./

3°) Le parti \_\_\_\_\_ hanno concluso un contratto del seguente tenore: \_\_\_\_\_

a) la parte venditrice di cui sopra al punto 2°) vende alla parte acquirente di cui sopra al punto 1°) che acquista i beni descritti al punto C) per il prezzo di Lire 40.609.375 - \_\_\_\_\_ che si dichiara pagato e quietanzato con rinuncia all'ipoteca legale per quanto retro e più avanti con venuto. \_\_\_\_\_

b) Nella parte acquirente si trasferiscono: la proprietà col *giorno d'oggi* \_\_\_\_\_ il godimento col *giorno d'oggi* \_\_\_\_\_ e da detti giorni le spetteranno i relativi vantaggi ed oneri. \_\_\_\_\_

c) DESCRIZIONE DEI BENI E LORO CONFINI: \_\_\_\_\_  
In Comune Amministrativo di Brescia Censuario di S. Nazzaro, località Girelli -porzione dei mappali n.ri: 10536 (ex 10536/A) ha.0.53.20 rdL.558.60 raL.178.22 372/A \_\_\_\_\_ " 1.35.10 " 878.15 " 432.32



451

8704 (ex.1630/d) ha.1.44, OD ordL. 532.80 raL.403.20

e precisamente la porzione che è contornata in azzurro nella planimetria qui allegata sotto "A".

Detta porzione ha una superficie reale di circa mq.7187,50.

I mappali predetti sono stati acquistati, sotto partite dei n.ri 372/A-299/B-1630/d-come detto più avanti e nell'atto di provenienza identificati con gli stessi numeri.

A questo proposito le Parti si danno reciprocamente atto che attualmente in Catasto sono state, dai competenti uffici in sede di approvazione definitiva del tipo di frazionamento da cui derivano i subalterni dei numeri suddetti, apportate variazioni nei subalterni e nelle superfici per cui alla planimetria ed alla descrizione di numeri e subalterni di cui retro e di cui alla stessa, si fa riferimento solo per determinare la effettiva materiale consistenza dei beni venduti ma che per la loro esatta identificazione in mappa e catasto, ci si dovrà riferire esclusivamente al futuro tipo di frazionamento da allegare all'atto di identificazione mappalica avanti citato.

CONFINI: \_\_\_\_\_

come risultano dalla planimetria qui allegata e dalle relative mappe censuarie a cui le Parti fanno

espresso riferimento.

d) i beni sono compravenduti a corpo nel loro attuale stato di fatto e di diritto con ogni garanzia di legge circa proprietà e libertà e con promessa di manutenzione e difesa, dandosi atto che i beni stessi pervennero alla parte venditrice per acquisto 15/12/1975 n°485908 rep. Gelpi di Milano, registrato a Milano il 30/12/1975 n°A-4/13407, trascritto a Brescia il 9/1/1976 n.ri 315/247.

e) DEPOSITO:

Le parti chiedono che il presente resti depositato permanentemente nelle raccolte del Notaio che autenticherà l'ultima delle firme;

f) le parti richieste dichiarano rispettivamente ciascuna per quanto di sua spettanza.

1. a sensi delle leggi 26/5/1965 n°590 e 14/8/1971 n°817 che, la prelazione prevista da dette leggi non può essere fatta valere da alcuno e sollevano chiunque altro da ogni incombenza o responsabilità;

2. A sensi della legge 6/8/1967 n°765 che i beni in oggetto non fanno parte di lottizzazione legalmente approvata nei modi di legge.

Trattasi però di zona già urbanizzata, come risulta da convenzioni urbanistiche 30/7/1969 n°18324 G. Calini (registrati a Brescia anzi) 23/2/1971 n°20329

G. Calini e 15/11/1971 n°21356 G. Calini, registrate a Brescia il 7/8/1969 n.ri 4704;26-2-1971 n°1055 e 26/11/1971 n°5814, trascritte a Brescia il 7/8/1969 n.ri 13730/9485; 26/2/1971 n.ri 3653/3040 e 26/11/1971 n.ri 19348/14445 da ritenersi qui trascritte, riportate ed accettate dalla Parte Compratrice se ed in quanto possano riguardare la proprietà qui acquistata. La stessa area fa parte della nuova zona industriale ed artigianale D/2 del nuovo P.R. della città di Brescia in corso di approvazione.

La parte acquirente nel dichiararsi al corrente di tutte le norme urbanistiche in merito, dichiara di conoscere altresì i limiti all'edificabilità esistenti provvisoriamente in regime di "salvaguardia" e si obbliga ad osservare le prescrizioni che venissero poste da autorità, od enti competenti, anche circa la necessità di una eventuale specifica lottizzazione.

In particolare la parte venditrice, a sensi della legge 26/10/1972 n°643 e della circolare n°16 del 19/12/1972 del Ministero delle Finanze punto VIII° comma 5°, richiesta di presentare la relativa denuncia dichiara che vi provvederà entro giorni otto sollevando chiunque altro da qualsiasi incombenza o responsabilità ed assumendosene in proprio.

g) Spese e tasse a carico della parte acquirente, che

avendo acquistato, col presente atto nel quinquennio dal precedente trasferimento, come risulta dall'atto retrocitato sub.d, chiede i benefici fiscali previsti dall'art.1 Comma 2° Tariffa Allegato A del D.P.R.

26/10/1972 n°634. \_\_\_\_\_

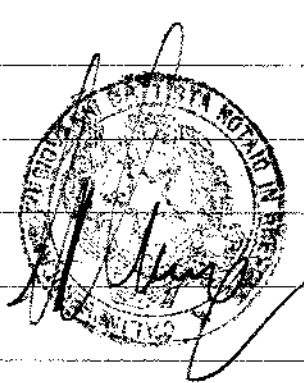
La parte acquirente dichiara che l'acquisto in oggetto è stato da lei stipulato nella sua qualità di società commerciale e per scopi inerenti alla sua attività per cui sulla parcella relativa alle prestazioni professionali relative dovrà essere applicata la ritenuta d'acconto. \_\_\_\_\_

Le parti si obbligano appena approntato il regolare frazionamento, ad intervenire ad un atto per identificare con i numeri di mappa le porzioni di area qui compravendute. \_\_\_\_\_

I beni qui compravenduti sono ancora intestati in Catasto sotto parte dei n.ri 372-299-1630 a Fumagalli Anna Maria fu Antonio, che con atto 17/5/1972 n° 22182 rep.G.Calini, registrato a Brescia il 30/5/1972 n°7398, li ha venduti alla Società "Grundex Finanz Aktiengesellschaft" con sede in Vaduz, da questa sono stati trasferiti alla società venditrice con l'atto retrocitato sub.d. \_\_\_\_\_

La società venditrice è rappresentata dal signor LANNI della QUARA LANDO, industriale, nato a S.Remo

*Luigi Lanni*  
*Luigi Lanni*  
*Luigi Lanni*



il 28 febbraio 1944, domiciliato a Milano, Via Kuliscioff  
n°6, per la carica, quale presidente della stessa in  
forza dei poteri statutari, come risulta dal certifica  
to del Tribunale di Milano allegato all'atto 4/2/1977  
N°27893 rep.G.Calini, trascritto a Brescia il 14/2/1977  
ai n.ri 2824/2291 ed in forza di delibera consiliare  
del 24/5/1977, in copia autentica qui allegata sotto  
" B ";

La società compratrice è rappresentata dai signori  
Malehodi Dr. Luciano, professionista, nato a Piacenza  
il 6 gennaio 1927 domiciliato a Brescia, via Tommaso  
n° 9 e Malehodi p.a. Umberto, professionista, nato a Piacen  
za il 23 gennaio 1922 domiciliato a Brescia, s.le Venezia 88  
in appoggio ai poteri loro derivanti dai fatti sociali e  
come risulta, anche da certificato del Tribunale di Mila  
no qui allegato sotto C) e da delibera del Consiglio Amminis  
trazione del 21-6-1977, in copia qui allegato sotto D)

Per patti condizioni, obblighi, modalità eventuali ser  
vità, le Parti fanno espresso riferimento all'atto di  
provenienza e all'atto a rogito del dr. G. Calini, re=  
trocitati ed a quegli atti e documenti che fossero e=  
ventualmente allegati agli stessi o richiamati negli  
atti stessi, dichiarando espressamente la Parte Com=  
pratrice d'averne presa esatta e minuta conoscenza  
e di accettarli senza eccezioni ne riserve. ———

Le parti trattandosi di terreno non agricolo, chiedono l'applicazione dell'aliquota prevista dalla legge di registro per i terreni non agricoli, nonché come già detto retro la riduzione per le compravendite nel quinquennio.

*Luciano Malchiodi*

*Umberto Malchiodi*

*Lando Lanni della Quara*

N. 28293 di Rep. - \_\_\_\_\_ N. 17838 di Racc. -

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto CALINI DR. GEROLAMO NOTAIO in Brescia iscritto presso il Collegio Notarile di Brescia essere vere ed autografe le premesse firme e quelle a margine degli altri fogli e sull'allegato =A= dei signori: \_\_\_\_\_

MALCHIODI DR. LUCIANO, professionista, nato a Piacenza il 6.1.1927 (sei gennaio millenovecentoventisette), domiciliato a Brescia, via Tommaseo N. 9; \_\_\_\_\_

MALCHIODI p.a. UMBERTO, professionista, nato a Piacenza il 23.1.1922 (ventitre gennaio millenovecentoventidue), domiciliato a Brescia, viale Venezia N. 82; \_\_\_\_\_

LANNI DELLA QUARA LANDO, industriale, nato a S. Remo il 28.2.1941 (ventotto febbraio millenovecentoquarantuno), domiciliato a Milano, via Kuliseioff n. 6; \_\_\_\_\_



173  
371

della cui identità personale faccio fede io Notaio,  
avendoli identificati per conoscenza personale.

Dette firme sono state apposte di loro proprio pugno  
in presenza e vista mia avendo gli stessi di comune  
accordo e col consenso di me Notaio, rinunciato al-  
l'assistenza dei testimoni.

DOMANDA VOLTURA  
terreni  
PRESENTATA A BS.

IL 27 Luglio 77

N. 1064 PROT.

Il presente secondo quanto convenuto fra le parti  
nella scrittura, resterà depositato permanentemente  
nei miei atti.

Brescia li

1.7.1977

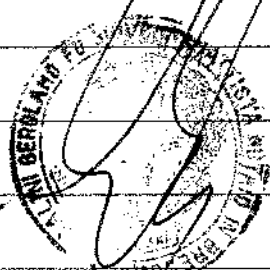
uno

luglio

millenovecentosettantasette.

SPECIFICA	
Certa	L. 4500
Scritto	• 2100
Contratto	• 95450
Cap. Imp.	• 8000
Cap. Ut.	• 8000
Altri	• 12150
Costo tot.	• 21300
Prosp.	• 1450

*[Handwritten signature]*  
Notaio in Brescia



4116400-

~~4116400-~~ E. Lioppo ha  
milioni in conto corrente  
di cui L. 324.000 trascr. L. 81300  
di cui L. 140.000 Invece

registrato a Brescia

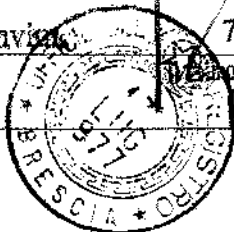
13 LUG 1977

al n. 2970 (9540)

71/M Privati

Ufficio Direzione Capo del  
Dr. G. Carminati

CASSIERE TITOLARE  
(Arca)





823 Spola A /  
di B. 28293 di resp  
44838

*Alberici*

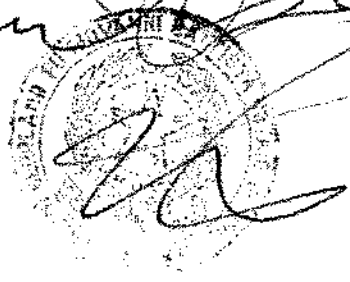


*Luca di Luca*

*Luca di Luca*

*Luca di Luca della Spina*

*Alberici*



A 9570  
*[Signature]*  
13  
11 Spoleto, Italia  
11 Spoleto, Italia



COMUNE DI BRESCIA

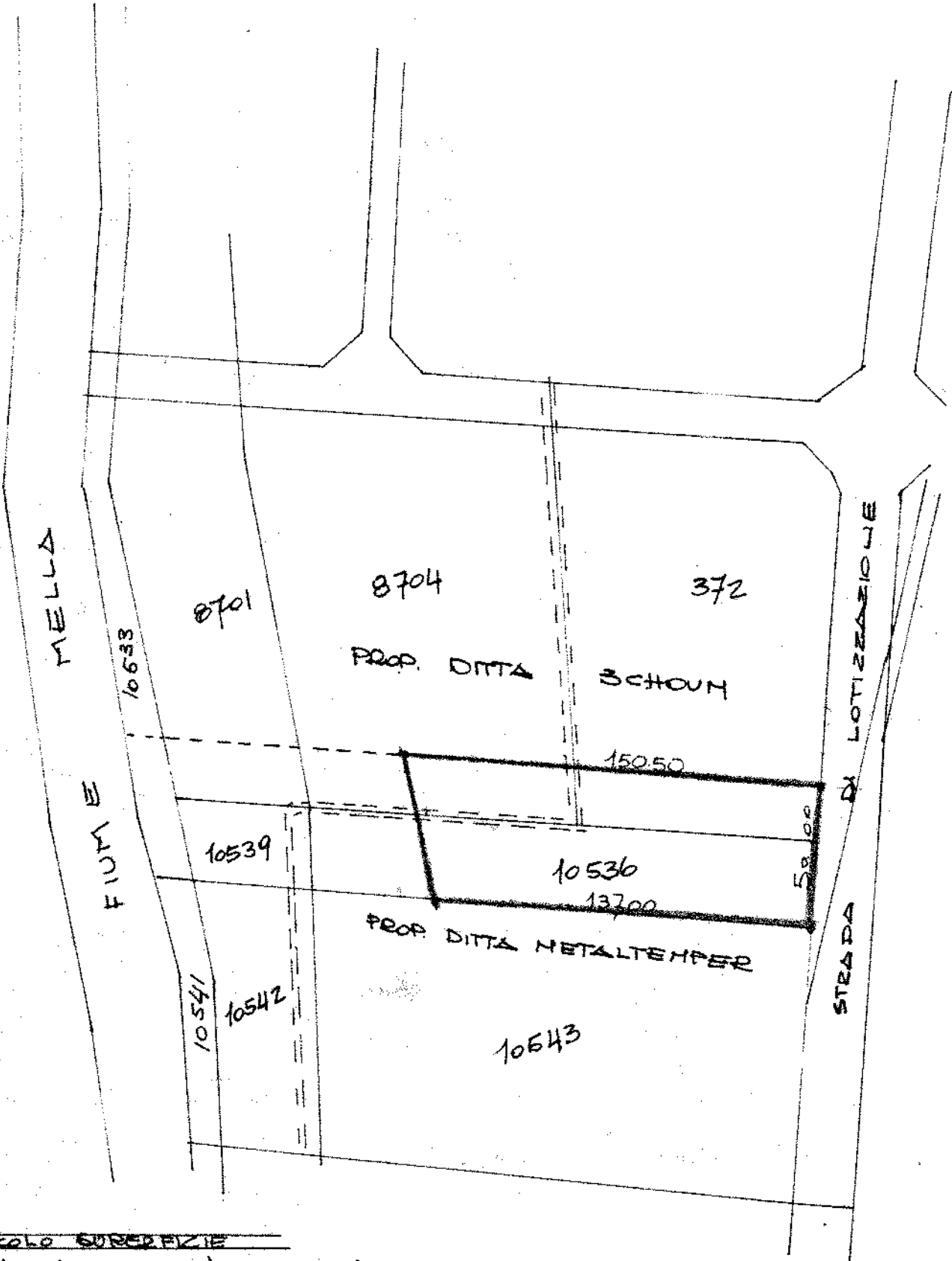
62. S. LAZARO LOC. GIBELLI

TIPO DI MISURA DELLA REA DI

PROP. DELLA DITTA SCHON

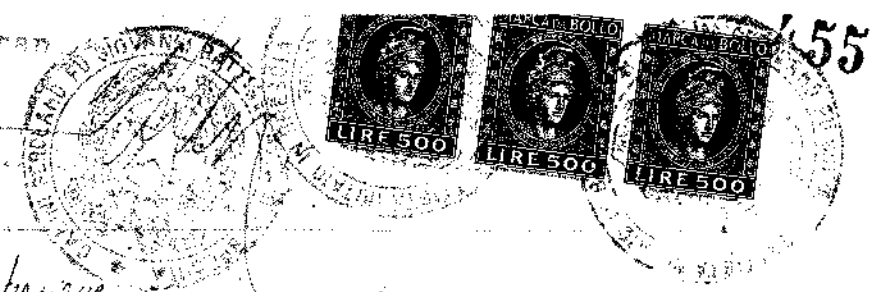
VELIDITA ALL'UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA

454



CALCOLO SUPERFIZIE

$$\frac{1}{2} \times (15050 + 13700) = 5000 \times 100 = 718750$$



Verbale del Consiglio di Amministrazione

Uff. add. 24 maggio 1977, alle ore 16, presso la sede sociale in Milano, via Autscioff n. 6, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della I.F.A. Italiana Leona, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

- audite di un appagamento di terreno di area mq 14.500., in Comune di Greve.

sono presenti i seguenti signori:

- Lando Lario della Luina - Presidente
- Avv. Guido Bianchi - Vice Presidente
- Dr. Aldo Brissani - Consigliere
- Sig. Saverio Asti - Giudice effettivo
- Dr. Piero Pietro Colasanti - Giudice effettivo

assente giustificato il giudice effettivo Dr. Roberto Gaudin.

I componenti il consiglio nominano e presiedono le circoscrizioni di Greve Lando Lario della Luina e quale segretario il Dr. Aldo Brissani.

Il Presidente constatata la validità della presente assemblea del Consiglio convoca le riunioni di stato, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a discutere e deliberare sull'ordine del giorno.

Il Consiglio constatato che a seguito delle modifiche delle leggi regionali che determinano una nuova ripartizione delle quote per una profondità di metri diversi ecc., che il terreno acquistato nelle zone industriali in Comune di Greve viene colpito da tali disposizioni si deve rendere insufficiente le parti restanti alle esigenze che si vorrebbero le società: che è pertanto di interesse di detto terreno a condizioni che permettessero di ottenere le quote unite.

si delibera

ALLEGATO B  
13 LUG 1977  
ESATTA L. 3000  
II COSESTI DI GREVE  
CA. 1000000  
9570  
II PRIMO DIRIGENTE  
DELL' I.F.A.

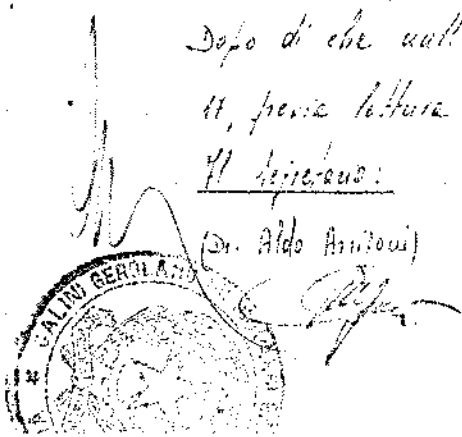
all'unanimità di autorizzare il Presidente, a nome e per conto delle società ed uno o più esecutori, anche con atti isolati separati, un affittamento di terreno industriale di mq. 10.500 circa, sito nel Comune di Brescia, ed inoltre de mandato, all'unanimità, al Presidente affinché proceda alle proprietà rendite con ogni più ampia ed illimitata facoltà in proposito e particolarmente quella di determinare per innanzi quanto andrà a rendere con dati catastali, consistenze e cose, oppure identificando gli stessi in base e dunque formative obbligazioni e stipulare futuri atti di identificazione metristica per meglio precisare i beni comprenduti e futuri atti di quietanza per le parti riferentesi ai pezzi di legnami quando saranno fatti, di determinare il prezzo e costo, tutto oppure concedere in tutto od in parte delegazioni di pagamento e ricevere quietanza, stipulare quietazioni estorte e fatte in ordine alle paranze delle proprietà, e così in ordine e merito, merito ed obbligazioni in materia e fatti anche di carattere reale, autorizzare cedere, estorsioni e transazioni ipotecarie con rinunce, se del caso, all'ipoteca legale anche per pagamenti deleganti, stipulare in particolare fatti e clausole in ordine alle suddette rendite ed in riguardo agli Enti Comuni.

Faccia insomma il costituito Procuratore senza limitazioni ed eccezioni di sorta tutto quanto potrebbe fare l'assemblea stessa.

Il tutto con promessa di inviare l'operato per esito ma d'ora ratificato. Dopo di che nell'atto essendo a deliberare le suddette cose mette alle ore 11, senza lettura ed approvazione all'unanimità del presente verbale.

Il Legittimo:

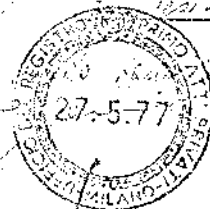
(Dr. Aldo Androni)



REGISTRATO IN DATA OGGIERNA PRESSO QUESTO UFFICIO AL N.

MATR. 6001

A 35585 MOD. 11



ESATTE LIRE 5.300

IL DIRETTORE (G. BIANCHI)

N. 28291 di Rep.

N. 10454 di Ril.

457

Copia per estratto conforme al suo originale estratta alle pagine 50=51 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Società "ITALIANA SCHOUM - Società per Azioni" o Società "S.P.A. ITALIANA SCHOUM = INDUSTRIA PRODOTTI CHIMICI FARMACEUTICI" - con sede in Milano, via Kuliscioff n.6, capitale sociale L.600.000.000= iscritta presso il Tribunale di Milano al N.26776 Registro Società. Detto libro è regolarmente bollato e vidimato.

(Prima vidimazione in data 14.5.1974 N.482475 di Rep.del Dr. Gelpi Eugenio Notaio in Milano - ultima vidimazione in data 30.12.1976 N.17131 di Rep.del Dr. Roberto Banone Notaio ) ed è tenuto regolarmente a sensi di legge.

Brescia li 1.7.1977

(uno luglio millenovecentosettantasette).

1500  
 900  
 1600  
 Ref - 500  
 -  
 600



*[Handwritten signature of Roberto Banone]*



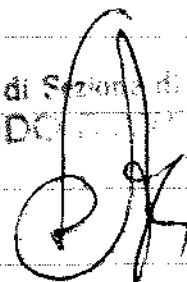


che ai Consiglieri Delegati competono i poteri di straordinaria amministrazione con firma congiunta per gli atti di valore superiore a L. 5.000.000.=- mentre potranno esercitare od eseguire gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti e poteri di straordinaria amministrazione fino ad un valore o prezzo di L. 5.000.000.=- con firma libera e digiunta; che al terzo amministratore competono tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione con firma congiunta;

che la società trovasi nel libero e pieno esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata.

18 GIU 1977

Direttore di Sezione di ...  
RANDO





Verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 21 giugno 1977.

In Brescia il 21 giugno 1977, presso la Sede Amministrativa della Società, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sul seguente

ordine del giorno.

Acquisto di un terreno edificabile nella nuova zona industriale del Comune di Brescia.

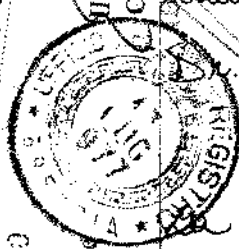
Sono presenti gli Amministratori Signori Malchiodi Per. Agr. Umberto, Malchiodi Dr. Romano e Miraval Dr. Francesco.

Assistono i Sindaci effettivi Signori Berlanda Rag. Italo, Minini Rag. Carlo e Eliesi Dr. Vincenzo.

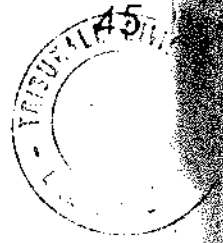
A norma di Statuto assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Signor Malchiodi Per. Agr. Umberto, il quale chiama a fungere da Segretario la Signorina Carla Quorenghi.

Il Presidente espone al Consiglio le ragioni per le quali si rende necessario procedere all'acquisto di un terreno edificabile nel quale costruire un nuovo capannone industriale per le esigenze produttive della So-

ALLEGATO N. 377  
II 13208 377  
ESATTE L. 5000  
AVVANTO PEC. 1004.71M  
Il Primo Dirigente  
C. Capo dell'Ufficio  
C. C. Cassiere  
Il Cassiere Titolare  
(A. Bertolini)







cietà.

Il Presidente riferisce in merito alle trattative svolte con la Spett.le "Italionna Schoum s.p.a." e chiede che il Consiglio deliberi l'acquisto del terreno e dia mandato agli Amministratori Delegati Signori Malchioldi Pae. Agr. Umberto e Malchioldi Dr. Luciano affinché facciano intervenire, ove disquisitamente tra di loro, al relativo atto di acquisto.

Il Consiglio, dopo ampia discussione, visti gli art. 2) e 19) dello Statuto Sociale, ritenuto che l'acquisto del terreno su cui edificare il nuovo capannone industriale è utile e necessario per il conseguimento degli scopi sociali, ad unanimità di voti  
delibera

di acquistare in Comune di Brescia - Sezione Casuarina S. Marzaro, località Girelli, dalla Società "Italionna Schoum - Società per azioni" o Società "S.p.a. Italionna Schoum - Industria Prodotti Chimici Farmaceutici" con sede in Milano, fornite dei mappali numeri 10536-372<sup>A</sup>-8704, per una superficie di circa mq. 1187,50;  
di autorizzare i Signori Malchioldi Pae. Agr. Umberto e Malchioldi Dr. Luciano, anche



disgiuntamento fra di loro, ad intervenire al relativo atto d'acquisto, in forma sia pubblica che privata, e firmarlo;

determinare decorrenza di proprietà, possesso e godimento; pagare il prezzo d'acquisto ricevendo quietanza, ampia e liberativa;

autorizzare notura e trascrizione; fare dichiarazioni in merito alle leggi 26 maggio 1965 n.º 590, 14 agosto 1971 n.º 817 e 6 agosto 1967

n.º 755; prendere atto che i beni acquistati non fanno parte di lotizzazione legalmente approvata nei modi di legge ma, che però si tratta di zone già urbanizzate, come risulta dalle Conversioni Urbanistiche 30 luglio 1969 n.º 18334 rep. G. Calvi, 23 febbraio 1971 n.º 5329 rep.

G. Calvi e 15 novembre 1971 n.º 11356 rep.

G. Calvi, se ed in quanto possono riguardare la proprietà oggetto del fidejussorio, e che la stessa area fa parte della nuova zona industriale ed artigianale D2 del nuovo P.A. della Città di Brescia in corso di approvazione; dichiarare di essere al corrente di tutte le norme urbanistiche in merito e di conoscere altresì i limiti alla edificabilità esistenti preventivamente in regime di "salvaguardia" ed ob-



73466

brigarsi ad osservare le prescrizioni che venissero fatte dall'autorità ed enti competenti, anche circa la necessità di una eventuale specifica lottizzazione.

Vengono inoltre autorizzati i Signori Malechiodi Ferr. Agr. Umberto e Malechiodi Dr. Luciano, anche disgiuntamente fra di loro, appena approntato il regolare frazionamento del terreno acquirendo, ad intervenire ad un atto per identificare con i n.ri di mappa il terreno predetto, a rinunziare alla ipoteca legale con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni qualsiasi responsabilità al riguardo.

Vengono pertanto conferiti ai Signori Malechiodi Ferr. Agr. Umberto e Malechiodi Dr. Luciano, anche disgiuntamente fra di loro, tutti i più ampi poteri e facoltà in merito al predetto atto d'acquisto in modo che da nessuno e per nessuno motivo possa essere sollevata eccezione alcuna fatto di poteri o di rappresentanza.

Nell'atto essendosi da deliberare la seduta è tolta previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente





00467

*Quarant'anni* *Alberto Malchiesi*

N. 28292 di Rep.

N. 10455 di Ril.-

Copia per estratto conforme al suo originale estratta alle pagine N.ri 44=45=46=47=48 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Società "UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA = S.R.L."- con sede in Milano, via Gabrio Casati n.1, capitale sociale L.300.000.000= (trecentomilioni), iscritta al N.37069 Registro Società.

Detto libro è regolarmente bollato e vidimato dal Tribunale di Brescia.

(Prima vidimazione in data 1.6.1970 N.956 Reg.Vidim. ultima vidimazione in data 26.5.1977 N.2175 Reg.Vidim.) ed è tenuto regolarmente a sensi di legge.

Brescia li 1.7.1977

(uno luglio millenovecentosettantasette).

3000  
1500  
1600

Ref.

500

400



*Alberto Malchiesi*



**MINISTERO della GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE  
BRESCIA**

**E' copia informatica autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005,  
conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.-----**

**Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo ad uso fiscale.-----**

**I diritti di rilascio della presente copia sono stati riscossi con bolletta n. 2903 in  
data 12 SET 2023.**

**Rilasciata in Brescia, alla data risultante dal certificato di firma digitale.**

**Il Conservatore delegato  
dott.ssa Rosa SANTACROCE**

243

ALLEGATO N° 9



Stamp: CALINI NOTARIO  
Stamp: BRESCIA

ATTO DI IDENTIFICAZIONE

PARTI:

Società "UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA-società a responsabilità limitata" con sede in Milano, Via G.Casati n°1, capitale sociale Lire 300.000.000.=interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Milano al 74131/Bis Vol.2177 Fasc.96;

Società "ITALIANA SCHOUM-società per azioni" o Società "S.P.A. ITALIANA SCHOUM -INDUSTRIA PRODOTTI CHIMICI FARMACEUTICI" con sede in Milano, Via Kuliscioff n°6, capitale sociale Lire 600.000.000.=interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Milano al n°26776 Reg.Soc., dandosi atto che detta società è denominata e menzionata in atti e documenti come Società "ITALIANA SCHOUM -S.P.A." o Società "S.P.A. ITALIANA SCHOUM -INDUSTRIA PRODOTTI CHIMICI FARMACEUTICI" indifferentemente.

n. 28523  
 N. 14991  
 del 26-10-74  
 Reg. Brescia  
 11 2-11-74  
 N. 13199 M. 71/M  
 con L. 21000 -  
 di cui:  
 L. 5000 Tr.  
 L. / Invia.  
 Tr. BS  
 11 8. 11. 74  
 N. 19680/15379  
 L. 10500 -

DEPOSITO. Le Parti suddette, di comune accordo conven-gono che il presente resti depositato permanentemen-te nelle raccolte del Notaio che autenticherà l'ulti-ma delle firme:



Le Parti premettono e dichiarano quanto segue:

PREMESSO

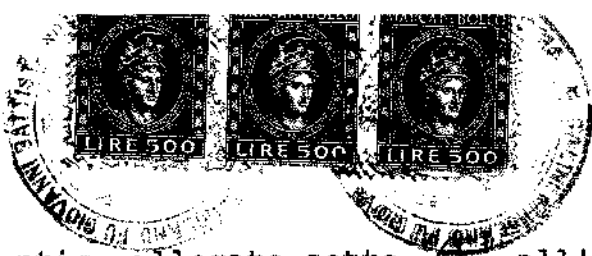
che con scrittura privata con firme autenticate l'17.1977 n°28293 rep.G.Calini, registrata a Brescia il

XXXXXXXXXX

*Luigi Venturoli*  
*di*  
*Luigi Venturoli*

13.7.1977 n°9570, ivitrascritto il 18.7.1977 ai n.ri  
 13591/10606, la società "ITALIANA SCHOUM-società per  
 azioni" o Società "S.P.A. ITALIANA SCHOUM - INDUSTRIA  
 Prodotti CHIMICI FARMACEUTICI" con sede in Milano  
 ha venduto, alla Società "Unione Commerciale Lombar=  
 da s.r.l." con sede in Milano, per quel prezzo e per  
 per quei patti e condizioni nell'atto precisati, por=  
 zioni di terreno in Brescia - Sezione Censuaria S.Naz=  
 zaro località Girelli e precisamente le porzioni che  
 nella planimetria allegata all'atto sono contornate  
 in azzurro;  
 -che dette porzioni di terreno sono costituite da par=  
 te dei mappali n.ri 10536-372/A-8704-; \_\_\_\_\_  
 -che in sede di approvazione definitiva del fraziona=  
 mento da cui derivano i subalterni dei numeri suddet=  
 ti, il competente Ufficio ha apportato delle variazio=  
 ni nei subalterni e nelle superfici per cui alla pla=  
 nimetria ed alla descrizione dei (mappati anzi) numeri  
 e subalterni di cui retro, le Parti hanno fatto rife=  
 rimento solo per determinare la effettiva materiale  
 consistenza dei beni venduti ma che per la loro esat=  
 ta identificazione le Parti fanno esclusivo riferimen=  
 to al tipo di frazionamento del geom. Venturoli dell'ò  
 11.7.1977 approvato dall'U.T.E. di Brescia il 31.8.1977  
 col n°2605 del tipo e n°32090/1977 di estratto in ce=





245

pia autentica allegato sotto all'atto odierno N°

28522 ref. Dr. G. Calini da Brescia \_\_\_\_\_  
14990

Tutto ciò premesso e confermato, le Parti dichiarano e riconoscono che le porzioni di terreno in Brescia-S.Nazzaro vendute con l'atto retrocitato dalla Società "Italiana Schoum -s;p.a." o Società "S.P.A.Italiana Schoum Industria Prodotti Chimici Farmaceutici" con sede in Milano, alla Società "Unione Commerciale Lombarda -s.r.l." con sede in Milano, sono da identificarsi, in base al frazionamento retrocitato con i mappali numeri: \_\_\_\_\_

10536(ex.10536/A)ha.0.40.10-rdL.421,05;raL.134,34

\_\_\_\_\_ s.i.3°

10621(ex.372/B) " 0.15.60 " 101.40 " 4992,-s.2°

10624(ex.8704/C) " 0.09.90 " 36.63 " 27,72-s.4°

Totale \_\_\_\_\_ ha. 0.65.60 559.08 211,98

La superficie reale misurata è di mq. 4184,50 circa

Nei confini come risultano dal tipo di frazionamento retrocitato.

Le Parti confermano nel resto la scrittura privata retrocitata ed autorizzano voltura e trascrizione del presente atto e rinunziano all'ipoteca legale.

La Parte Venditrice dichiara che la denuncia prevista dal D.P.R. 26.10.1972 n°643 è stata presentata per la registrazione dell'atto retrocitato per cui



non è più dovuta per il presente.

I mappali oggetto della presente identificazione sono ancora intestati in Catasto sotto parte dei n.ri 372-299-1630 a Fumagalli Anna Maria fu Antonio che con atto 17 maggio 1972 n°22182 rep.G.Calini, registrato a Brescia il 30.5.1972 n°7398, ivi trascritto il 3.6.1972 ai n.ri 9133/6850 li ha venduti alla Società "Grundex Finanz Aktiengesellschaft" con sede in Vaduz che a sua volta, con atto 15.12.1975 n°485908 rep.Gelpi registrato a Milano il 30.12.1975 n°A-4/13407, trascritto a Brescia il 9.1.1976 n.ri 315/247 li ha venduti alla <sup>1</sup>Società "S.P.A. Italiana Schoum Industria Prodotti Chimici Farmaceutici" con sede in Milano; questa con l'atto in premessa citato, li ha venduti alla Società "Unione Commerciale Lombarda-s.r.l." con sede in Milano.

Quest'ultima è rappresentata dai signori Malchiodi Umberto, professionista, nato a Piacenza il 23 gennaio 1922, domiciliato a Brescia Via Venezia n°82 e Malchiodi Luciano, professionista, nato a Piacenza il 6 gennaio 1927, domiciliato a Brescia Via Tommaseo, 9, in forza dei poteri statutari, come risulta dal certificato del Tribunale di Milano e da delibera consiliare allegati sotto C e D all'atto in premessa citato.

La società "Italiana Schoum -s.p.a." o Società "S.P.  
 A. Italiana Schoum -Industria Prodotti chimici Farma-  
 ceutici" è rappresentata dal signor Lanni della  
 Quara Lando, industriale, nato a S.Remo il 28 febbraio  
 1941, domiciliato a Milano, Via Kuliscioff n°6, per la  
 carica, quale presidente, della stessa in forza dei  
 poteri statutari, come risulta dal certificato, del  
 Tribunale di Milano allegato all'atto 4.2.1977  
 n°27893 rep.G.Calini trascritto a Brescia il 14.2.  
 1977 n.ri 2824/2291 ed in forza di deliberazione con-  
 siliare del 24.5.1977 allegata sotto B- all'atto 1.  
 7.1977 n°28293 di rep.dr.G.Calini, trascritto a Bre-  
 scia il 18.7.1977 ai n.ri 13591-10606.

*Si allega al presente atto sotto A) copia fotografica  
 del tipo di frangimento del Geom. Venturoli  
 retrocitato*

*(1) Soc "Italiana Schoum spa o,"*

*Mua Postilla letta e approvata*

*Luigi Lanni della Quara Lando*

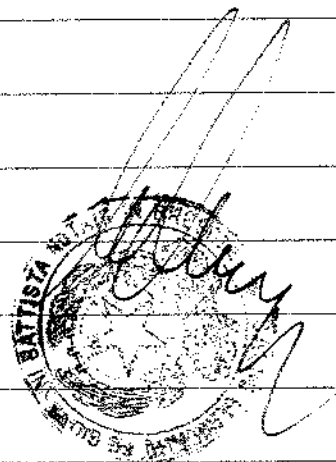
*Alberto Malderi*

*Stevan Malderi s.s.*

N.28523 di Rep.-

N.17991 di Racc.-

AUTENTICA DI FIRME



Certifico io sottoscritto CALINI DR. GEROLAMO NOTAIO  
in Brescia, iscritto presso il Collegio Notarile di  
Brescia essere vere ed autografe le premesse firme  
e quelle a margine dell'altro foglio e sull'allega-  
to =A= dei signori: \_\_\_\_\_

LANNI DELLA QUARA LANDO, industriale, nato a S. Remo  
il 28.2.1941 (ventotto febbraio millenovecentoquaran-  
tuno), domiciliato a Milano, via Kuliscioff n.6;

MALCHIODI UMBERTO, professionista, nato a Piacenza il  
23.1.1922 (ventitre gennaio millenovecentoventidue)  
domiciliato a Brescia, viale Venezia N.82; \_\_\_\_\_

MALCHIODI LUCIANO, professionista, nato a Piacenza il  
6.1.1927 (sei gennaio millenovecentoventisette), domi-  
ciliato a Brescia, via Tommaseo N.9; \_\_\_\_\_

della cui identità personale faccio fede io Notaio  
avendoli identificati per conoscenza personale.

Dette firme sono state apposte di loro proprio pugno  
in presenza e vista mia avendo gli stessi di comune  
accordo e col consenso di me Notaio, rinunciato al-  
l'assistenza dei testimoni. \_\_\_\_\_

Il presente secondo quanto convenuto fra le parti  
nella scrittura, resterà depositato permanentemente  
nei miei atti, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Brescia li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 24.10.1977 \_\_\_\_\_

4.11.77


10393

(ventiquattro ottobre millenovecentosettantasette).

SPECIFICA	
Cena	L. 3000
S...	2100
...	4200
...	1000
...	1000
...	900
...	1800
Totale	L.

In fede:

*[Handwritten signature]*  
 Notaio in Brescia




2 NOV. 1977

Esatto L. 16000

lire

IL CASIERE TIOLORE (A. Bertolini)

Il Primo Ufficio Capo dell'Ufficio (Dr. G. Caminati)

21000

Esatto L. 16000

lire

di cui L. 5000

tracce L. 2000

IL CASIERE TIOLORE

(A. Bertolini)

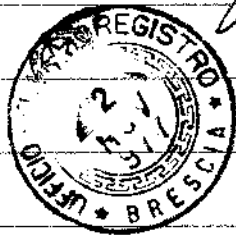
registrato a Brescia

il 2 NOV. 1977

al n. 13193

71/M

Il Primo Ufficio Capo dell'Ufficio (Dr. G. Caminati)



Allegato A)

del N°  $\frac{28523}{14991}$

di Reps



ferdo feni della me

libretto malato:

Successivamente:

*[Handwritten signature]*



A

13199

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

UFFICIO TECNICO ENTRALE DI

BRESCIA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di BRESCIA

Sez. Cata. S. HAZZARO

Prot. (Mod. 2) N. 2090

Riscossa L. 200

rilasciata

Si convalida il presente estratto autorizzandone l'uso per la

instaurazione di tipo di frazionamento a tipo mappa

data 31-0-77

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data di rilascio (completamento) e della rilevazione ma può essere rinnovata in qualsiasi momento concesso con altre istruzioni per il grafico e cartaceo.

CONFERMA DI VALIDITA'

Prot. (Mod. 2) N.

Riscossa L.

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

NUMERO	CATASTO	CATEGORIA	TARIFFA		SPESE			FEDERATO	
			Imposta	Imposta	no	si	ca	Imp	Agosto
372	Sec. 2	-	450	110	128	00	00	00	412,40
373	B.c.	3A/26	150	12	7	00	00	00	8,40
374	Sec.	4A/26	170	24	104	00	00	00	502,00
4533	B.C.	6A/26	30	8	2	00	00	00	1,00
4534	S.c.	B	1050	300	222	00	00	00	173,21

CTR  
F. del n. 2/77

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRALATTO

TPO N. 2605

ANNO 77

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge 90 giorni SEI mesi dalla data sottobiscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alla particella derivata nel frattempo non variata.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 2) N. 2091

Riscossa L. 200

Il presente tipo è stato fornito di ristudiarlo entro 90 giorni l'espone sul caso stesso ulteriore azione per della quale l'Ufficio non è più tenuto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre l'termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 2) N.

Trat. vers. con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottobiscritta, caso la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 2) N.

Riscossa L.

VERIFICA DEL TPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ENTRALE

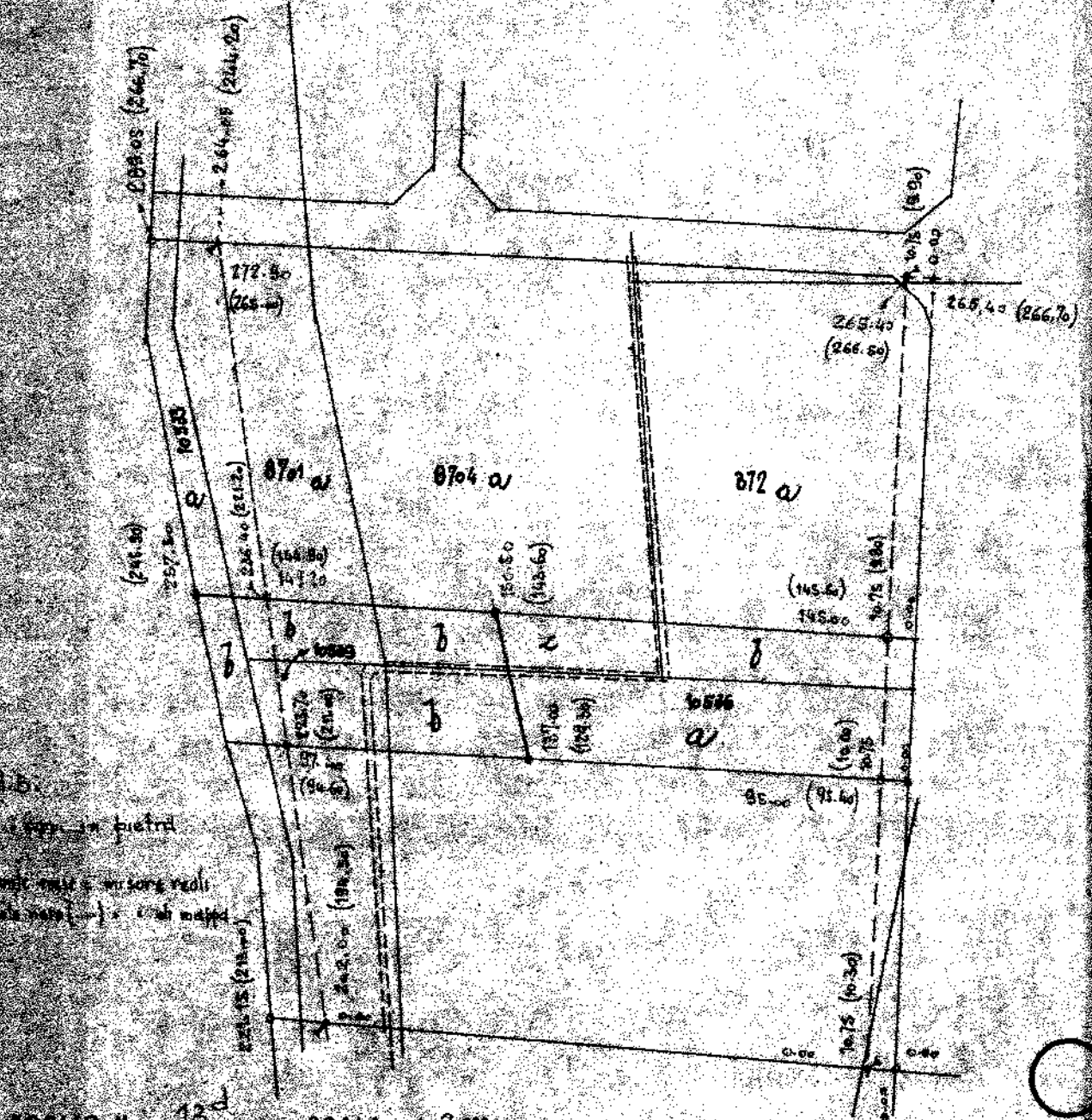
IL DIRIGENTE

data

Allegato a:

I precedenti fraz. sono stati resi definitivi  
con atti 1) notaro Ciocola 17-1-72 n° 14119 reg. a Brescia  
2) notaro Calini 23-5-77 n° 28168 reg. a Brescia

ATTIVO  
LITIVO  
L. 1  
L. 2  
L. 3  
L. 4  
L. 5  
L. 6  
L. 7  
L. 8  
L. 9  
L. 10  
L. 11  
L. 12  
L. 13  
L. 14  
L. 15  
L. 16  
L. 17  
L. 18  
L. 19  
L. 20  
L. 21  
L. 22  
L. 23  
L. 24  
L. 25  
L. 26  
L. 27  
L. 28  
L. 29  
L. 30  
L. 31  
L. 32  
L. 33  
L. 34  
L. 35  
L. 36  
L. 37  
L. 38  
L. 39  
L. 40  
L. 41  
L. 42  
L. 43  
L. 44  
L. 45  
L. 46  
L. 47  
L. 48  
L. 49  
L. 50  
L. 51  
L. 52  
L. 53  
L. 54  
L. 55  
L. 56  
L. 57  
L. 58  
L. 59  
L. 60  
L. 61  
L. 62  
L. 63  
L. 64  
L. 65  
L. 66  
L. 67  
L. 68  
L. 69  
L. 70  
L. 71  
L. 72  
L. 73  
L. 74  
L. 75  
L. 76  
L. 77  
L. 78  
L. 79  
L. 80  
L. 81  
L. 82  
L. 83  
L. 84  
L. 85  
L. 86  
L. 87  
L. 88  
L. 89  
L. 90  
L. 91  
L. 92  
L. 93  
L. 94  
L. 95  
L. 96  
L. 97  
L. 98  
L. 99  
L. 100



H.S.  
T. 1  
T. 2  
T. 3  
T. 4  
T. 5  
T. 6  
T. 7  
T. 8  
T. 9  
T. 10  
T. 11  
T. 12  
T. 13  
T. 14  
T. 15  
T. 16  
T. 17  
T. 18  
T. 19  
T. 20  
T. 21  
T. 22  
T. 23  
T. 24  
T. 25  
T. 26  
T. 27  
T. 28  
T. 29  
T. 30  
T. 31  
T. 32  
T. 33  
T. 34  
T. 35  
T. 36  
T. 37  
T. 38  
T. 39  
T. 40  
T. 41  
T. 42  
T. 43  
T. 44  
T. 45  
T. 46  
T. 47  
T. 48  
T. 49  
T. 50  
T. 51  
T. 52  
T. 53  
T. 54  
T. 55  
T. 56  
T. 57  
T. 58  
T. 59  
T. 60  
T. 61  
T. 62  
T. 63  
T. 64  
T. 65  
T. 66  
T. 67  
T. 68  
T. 69  
T. 70  
T. 71  
T. 72  
T. 73  
T. 74  
T. 75  
T. 76  
T. 77  
T. 78  
T. 79  
T. 80  
T. 81  
T. 82  
T. 83  
T. 84  
T. 85  
T. 86  
T. 87  
T. 88  
T. 89  
T. 90  
T. 91  
T. 92  
T. 93  
T. 94  
T. 95  
T. 96  
T. 97  
T. 98  
T. 99  
T. 100

Foglio N. 13 d SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
e trascritti nei piani di appoggio e nelle nuove note dividendi:  
Libri in pietra e picchetti in legno  
Il sottoscritto segretario degli atti editti e le parti allegati  
a FORTINO VENTUROLI Guido iscritto al N. 1180  
(segretario a nome di chiaro)  
avallato da i GEOMETRI della Provincia di BRESCIA  
Data 11-7-1977 Firma Guido Venturoli

Firma delle parti o loro delegati  
ALLA STESORA  
DELL' ATTO

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **RESOIA**  
 Sezione di **MAZZARO**  
 Foglio **13**  
 Particelle **372**  
 Catasto (separato) **10533**

Provincia di **PR**

La presente dimostrazione  
 risulta sull'estratto di mappa  
 N. **39070** dell'anno **77**

DATA DI APPROVAZIONE **31-8-77**

RESULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO		SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI		Formazione del 1945
	Provvisoria	Definitiva		Originari	Attuali	
13	372		128,4	87,00	412,48	
	<del>10533</del>		113,8	72,00	302,50	
	<del>10534</del>		115,6	100,00	404,00	
	8701		10,0	10,50	8,40	
	<del>10535</del>		60,0	87,00	72,00	
	<del>10536</del>		9,0	13,50	11,50	
	8702		144,0	135,00	403,20	
	<del>10537</del>		125,8	113,00	372,00	
	<del>10538</del>		8,0	10,00	23,20	
	<del>10539</del>		9,0	13,50	27,00	
	10533		70,0	77,00	105,00	
	<del>10540</del>		14,0	15,40	7,00	
	<del>10541</del>		6,0	6,60	3,00	
	10536		53,2	58,86	178,22	
	<del>10542</del>		40,0	44,00	34,30	
	<del>10543</del>		13,0	14,30	43,20	

AVVERTENZE

Le tre parti della dimostrazione devono essere concordate e sottoscritte integralmente con il sistema catastale.

La consistenza di ogni particella originaria deve essere immediatamente preceduta in dimostrazione dal suo frazionamento. Restando la somma delle parti dopo il frazionamento sempre uguale a quella originaria, con l'eventuale variazione di natura, per l'eventuale trascrizione.

Al momento del frazionamento, il foglio originale deve essere lasciato in bianco, in ogni caso.

Le particelle 1, 5 e 6 non vanno in alcun modo modificate.

A pagina 20 si prega di controllare sempre con una modesta sigla indicativa, le particelle deviate ed essere in buona parte un bene.

IL PERITO

N. B. Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ruota) le due parti finali dello stesso foglio.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si richiama alla dichiarazione (art. 10, n. 1, L. 30) a cui il presente modello è allegato.

per IL DIRIGENTE

L'INGEGNERE CAPO ERZ *Carini*



**MINISTERO della GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE  
BRESCIA**

**E' copia informatica autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005,  
conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.-----**

**Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo ad uso fiscale.-----**

**I diritti di rilascio della presente copia sono stati riscossi con bolletta n. 2904 in  
data 12 SET 2023.**

**Rilasciata in Brescia, alla data risultante dal certificato di firma digitale.**

**Il Conservatore delegato  
dott.ssa Rosa SANTACROCE**

CONSIT MANGILI SIBELLA SRL  
P.Iva. 01504230168  
Cap.Soc. Euro 12.500,00 i.v.

VIA GALILEI 1/A  
N.Tel. 035/877205  
e-mail: visure@credinfo.it

Pag. 1  
SPIRANO  
N.Fax 035/876311  
web: www.credinfo.it

-----  
SPIRANO

li 2/05/2023

Visura richiesta da: NAPOLI DOTT. PIERTOMASO  
VIA DEI MILLE N.18  
25122 BRESCIA

**ALLEGATO N° 10**

Pratica:

Settorista:

USO LEGALE

-----  
3710 UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA U.C.L. SPA

C.F./P.IVA 00807120159

Dt.nasc./costit. 13/10/1950 Sede: BRESCIA

-----  
CONSERVATORIA di BRESCIA

MOVIMENTI da:		Origine	Data Agg	Repert.	Pag.
Nr.mov.:	34	TRAS.	28/04/2023	1558	150
		ISCR.	28/04/2023	763	101

-----  
TRASCRIZIONI A F A V O R E

Nota nr.	4797	del	19/07/1954	COMPRAVENDITA
Nota nr.	8766	del	21/12/1954	LOCAZIONE
Nota nr.	42	del	3/01/1970	COMPRAVENDITA
Nota nr.	10606	del	18/07/1977	COMPRAVENDITA
Nota nr.	15379	del	8/11/1977	IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Nota nr.	17166	del	17/11/1979	TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota nr.	1033	del	14/01/2002	TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota nr.	12550	del	26/04/2006	COSTIT.DIR. REALI TIT.GRATUITO

TRASCRIZIONI C O N T R O

Nota nr.	18808	del	19/12/1979	COMPRAVENDITA
Nota nr.	18792	del	2/10/1990	COMPRAVENDITA
Nota nr.	12551	del	26/04/2006	COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota nr.	2367	del	4/02/2014	COSTIT.DIR. REALI TIT. ONEROSO

ISCRIZIONI

Nota nr.	1842	del	27/07/1979	ISCR. VOLONTARIA CANCELLATA
Nota nr.	2189	del	10/05/1988	ISCR. VOLONTARIA CANCELLATA
Nota nr.	2069	del	27/04/1991	ISCR. VOLONTARIA CANCELLATA
Nota nr.	4978	del	27/10/1995	ISCR. VOLONTARIA CANCELLATA
Nota nr.	1776	del	1/04/1998	ISCR. VOLONTARIA CANCELLATA
Nota nr.	9533	del	20/10/1999	ISCR. VOLONTARIA CANCELLATA
Nota nr.	11657	del	28/12/2001	ISCR. VOLONTARIA CANCELLATA
Nota nr.	11173	del	13/09/2004	ISCR. VOLONTARIA CANCELLATA
Nota nr.	9525	del	12/09/2008	ISCR. VOLONTARIA CANCELLATA
Nota nr.	10383	del	29/10/2009	ISCR. VOLONTARIA CANCELLATA
Nota nr.	8428	del	4/11/2019	ISCR. VOLONTARIA
Nota nr.	238	del	16/01/2023	ISCR. GIUDIZIALE

ANNOTAMENTI

Nota nr.	1521	del	6/04/1988	CANC. TOTALE ISCRIZIONE
Nota	1842	del	27/07/1979	

-- Segue --

3710 UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA U.C.L. SPA

C.F./P.IVA 00807120159

Dt.nasc./costit. 13/10/1950 Sede: BRESCIA

Nota nr.	4453	del	20/05/2005	CANC. TOTALE ISCRIZIONE
				Nota 4978 del 27/10/1995
Nota nr.	4454	del	20/05/2005	CANC. TOTALE ISCRIZIONE
				Nota 2189 del 10/05/1988
Nota nr.	4455	del	20/05/2005	CANC. TOTALE ISCRIZIONE
				Nota 2069 del 27/04/1991
Nota nr.	1741	del	25/02/2009	CANCELLAZIONE DEC. BERSANI ESE
				Nota 1776 del 1/04/1998
Nota nr.	272	del	13/01/2010	CANCELLAZIONE DEC. BERSANI ESE
				Nota 11173 del 13/09/2004
Nota nr.	274	del	13/01/2010	CANCELLAZIONE DEC. BERSANI ESE
				Nota 9533 del 20/10/1999
Nota nr.	275	del	13/01/2010	CANCELLAZIONE DEC. BERSANI ESE
				Nota 11657 del 28/12/2001
Nota nr.	7013	del	28/11/2019	CANCELLAZIONE DEC. BERSANI ESE
				Nota 9525 del 12/09/2008
Nota nr.	7014	del	28/11/2019	CANCELLAZIONE DEC. BERSANI ESE
				Nota 10383 del 29/10/2009

SITUAZIONE PATRIMONIALE AGGIORNATA AL:	TRAS.	28/04/2023	
	ISCR.	28/04/2023	PROVENIENZA

**0001) Comune...: BRESCIA** 15379 8/11/1977  
 Censuario: NCT  
 Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N°36

QUOTA:	1 / 1	PIENA PROPRIETA'
Foglio Mappale	Sub Piani	Vani Superficie Categoria
244 129	1 TE/01/02	mq. D/7 FABB. INDUSTRI
		Rend.Cat. E. 29.519,50
244 129	2 TE	mq. D/1 OPIFICI
		Rend.Cat. E. 72,00

-TRATTASI DI CABINA ELETTRICA

TALI BENI RISULTANO GRAVATI DA:  
 ISCR. VOLONTARIA N. 8428 del 4/11/2019 Scad. 10A  
 A favore di: BANCO BPM S.P.A.  
 S.isc E. 2.400.000,00 S.cap E. 1.600.000,00

ISCR. GIUDIZIALE N. 238 del 16/01/2023  
 A favore di: CANDOR S.R.L.  
 S.isc E. 10.000,00 S.cap E. 7.426,99

COMUNICAZIONI DI SERVIZIO:  
 IL NOMINATIVO IN ESAME DERIVA DA:  
 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' DA "UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SCRL.

-- Segue --

---

3710 **UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA U.C.L. SPA**

C.F./P.IVA 00807120159

Dt.nasc./costit. 13/10/1950 Sede: BRESCIA

---

- TRASFERIMENTO SEDE DA MILANO.
- CON TRAS. N. 2367/2014 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO A FAVORE DI "A2A RETE ELETTRICHE SPA" PER SERVITU' INDUSTRIALE CABINA ELETTRICA A CARICO DEL MAPPALE 129 SUB. 2;

N.B.:Visura utilizzabile per atti cautelativi e/o esecutivi.

-- Fine --

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T261777 del 20/12/2023

per denominazione  
Richiedente MSSLSU**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 00807120159 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	20/12/2023
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1978 al	30/06/1987

**Elenco omonimi**

1. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
Con sede in BRESCIA (BS)  
Codice fiscale 00807120159 \*
2. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L. \*\*\*  
Con sede in BRESCIA (BS)  
Codice fiscale 00807120159
3. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L. \*\*\*  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale 00807120159
4. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.R.L.  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale 00807120159

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/04/1988 - Registro Particolare 1521 Registro Generale 9270  
Pubblico ufficiale CHIANESE VALERIO Repertorio 32064 del 05/11/1987  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1842 del 1979
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/1988 - Registro Particolare 2189 Registro Generale 13067

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T261777 del 20/12/2023

per denominazione

Richiedente MSSLSU

- 
- Pubblico ufficiale CALINI GEROLAMO Repertorio 44623 del 06/05/1988  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
    Immobili siti in BRESCIA(BS)  
    SOGGETTO DEBITORE  
    Nota disponibile in formato immagine  
    Documenti successivi correlati:  
    1. Annotazione n. 4454 del 20/05/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/1990 - Registro Particolare 18792 Registro Generale 27273  
    Pubblico ufficiale GEROLAMO CALINI Repertorio 47341 del 28/09/1990  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in BRESCIA(BS)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 27/04/1991 - Registro Particolare 2069 Registro Generale 12393  
    Pubblico ufficiale CALINI GEROLAMO Repertorio 48408 del 23/04/1991  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
    Immobili siti in BRESCIA(BS)  
    SOGGETTO DEBITORE  
    Nota disponibile in formato immagine  
    Documenti successivi correlati:  
    1. Annotazione n. 4455 del 20/05/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 27/10/1995 - Registro Particolare 4978 Registro Generale 28426  
    Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 30086 del 20/10/1995  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
    Immobili siti in BRESCIA(BS)  
    SOGGETTO DEBITORE  
    Nota disponibile in formato immagine  
    Documenti successivi correlati:  
    1. Annotazione n. 4453 del 20/05/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 01/04/1998 - Registro Particolare 1776 Registro Generale 9743  
    Pubblico ufficiale GEROLAMO CALINI Repertorio 79524 del 27/03/1998  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
    Immobili siti in BRESCIA(BS)  
    SOGGETTO DEBITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico  
    Documenti successivi correlati:

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T261777 del 20/12/2023

per denominazione

Richiedente MSSLSU

- 
1. Comunicazione n. 1741 del 25/02/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 25/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  7. ISCRIZIONE CONTRO del 20/10/1999 - Registro Particolare 9533 Registro Generale 37641  
Pubblico ufficiale CALINI GEROLAMO Repertorio 86225 del 11/10/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 274 del 13/01/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/09/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 14/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  8. ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2001 - Registro Particolare 11657 Registro Generale 50310  
Pubblico ufficiale CALINI GEROLAMO Repertorio 95519 del 27/12/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 275 del 13/01/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 14/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  9. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/01/2002 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 1468  
Pubblico ufficiale SCUTRA CRISTINA Repertorio 58831 del 14/12/2001  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  10. ISCRIZIONE CONTRO del 13/09/2004 - Registro Particolare 11173 Registro Generale 46721  
Pubblico ufficiale SCUTRA CRISTINA Repertorio 68581 del 30/08/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T261777 del 20/12/2023

per denominazione

Richiedente MSSLSU

## Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 272 del 13/01/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 14/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/04/2006 - Registro Particolare 12550 Registro Generale 21781  
Pubblico ufficiale SCUTRA CRISTINA Repertorio 74142/14331 del 03/04/2006  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/04/2006 - Registro Particolare 12551 Registro Generale 21782  
Pubblico ufficiale SCUTRA CRISTINA Repertorio 74142/14331 del 03/04/2006  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
13. ISCRIZIONE CONTRO del 12/09/2008 - Registro Particolare 9525 Registro Generale 41888  
Pubblico ufficiale SCUTRA CRISTINA Repertorio 79337/17042 del 10/09/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 7013 del 28/11/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/10/2019.  
Cancellazione totale eseguita in data 09/12/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
14. ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/2009 - Registro Particolare 10383 Registro Generale 45610  
Pubblico ufficiale SCUTRA CRISTINA Repertorio 81162/18096 del 14/10/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 7014 del 28/11/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/10/2019.  
Cancellazione totale eseguita in data 09/12/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T261777 del 20/12/2023

per denominazione  
Richiedente MSSLSU

- 
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/02/2014 - Registro Particolare 2367 Registro Generale 3551  
Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 131805/23206 del 20/01/2014  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  16. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/2019 - Registro Particolare 8428 Registro Generale 48013  
Pubblico ufficiale CASINI ALESSANDRA Repertorio 54312/22181 del 25/10/2019  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  17. ISCRIZIONE CONTRO del 16/01/2023 - Registro Particolare 238 Registro Generale 1271  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 3111/2022 del 26/07/2022  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  18. ISCRIZIONE CONTRO del 24/07/2023 - Registro Particolare 5255 Registro Generale 32940  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BOLOGNA Repertorio 81/2023 del 05/01/2023  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  19. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2023 - Registro Particolare 23338 Registro Generale 33446  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 21 del 26/01/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Immobili siti in BRESCIA(BS)  
Nota disponibile in formato elettronico

Dott. CRISTINA SCUTTA  
NOTAIO  
GARDONE V.T. - V. S. G. Bosco, 4  
(REC. BRESCIA - V. Chiassi, 10)  
Tel. 030.383311 r.a.

ALLEGATO N° 12

Repertorio numero 74/142/14331

ATTO DI CONSENSO

PER COSTRUIRE SUL CONFINE

E DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Con la presente scrittura privata che resterà depositata e definitivamente conservata nella raccolta del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni,

le sottoscritte:

Bozzini Adriana, nata a Piacenza (PC) il 14 maggio 1929, residente a Brescia (BS), via Primavera n. 33,

che interviene nel presente atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione in legale rappresentanza della società

"UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA U.C.L." con sede in Brescia (BS), Via Giuseppe di Vittorio n. 36, capitale sociale euro 567.600,00 (cinquecentosessantasettemilaseicento virgola zero zero), iscritta presso il Registro Imprese di Brescia al n. 00807120159,

Codice Fiscale e Partita IVA 00807120159

autorizzata in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 30 marzo 2006 che, in estratto autentico, si allega al presente sotto "A"

Barboaglio Maria Rosa nata a Leffe (BG) il 24 maggio 1961, residente in Leffe (BG), via C.Colombo n.4,

che interviene nel presente atto quale procuratrice speciale

REGISTRATO A GARDONE VT

il 24 APRILE 2006

n° 1333 Serie 1T

TRASCRITTO A BRESCIA

il 26 APRILE 2006

in m.r. 21781/12550



Dott. CRISTINA SCUTTI  
NOTAIO  
RABONE V.T. V. S. B. Borsari  
VIA BRESCIA - V. CHIARI, 101  
tel. 030.383311 RA

in legale rappresentanza della società  
"HYPO VORARLBERG LEASING SPA" con sede in Bolzano (BZ), via  
Lancia n.8/C, capitale sociale euro 26.000.000,00 (ventisei-  
milioni virgola zero zero), iscritta presso il Registro Im-  
prese di Bolzano al n. 00731230215,  
Codice Fiscale e Partita IVA 00731230215  
autorizzata al presente in forza di procura in data 17 giugno  
2004 Notaio L.Barchi repertorio n. 4748/1300, registrato a  
Bolzano il 24 giugno 2004 al n.2872 Serie 1 che, in copia au-  
tentica, si allega al presente sotto "B"  
Scalvini Laura nata a Brescia il 28 maggio 1972, residente in  
Travagliato (BS), via Gramsci n.5,  
che interviene al presente atto quale Amministratore unico in  
legale rappresentanza della società  
"KISMAT S.R.L." con sede in Brescia (BS), via Aldo Moro n.48,  
capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero ze-  
ro), iscritta presso il Registro Imprese di Brescia al n.  
02461000982  
Codice Fiscale e Partita IVA 02461000982  
autorizzata al presente in forza dei vigenti poteri statuari  
premettono che  
- in forza di scrittura privata autenticata in data 1 luglio  
1977 Notaio G.Calini repertorio n. 28293/17838, registrata a  
Brescia il 13 luglio 1977 al n.ro 9570, ivi trascritta in da-  
ta 18 luglio 1977 ai n.ri 13591/10606 e del successivo atto

di identific  
G.Calini rep  
novembre 19  
1977 ai n.  
BARDA SPA  
bile post  
via Giu  
comp  
ad uso  
catast  
ne  
nume  
129  
gl  
15  
r

di identificazione autenticato in data 24 ottobre 1977 Notaio G. Calini repertorio n. 28523/17991, registrato a Brescia il 2 novembre 1977 al n. 13199, ivi trascritto in data 8 novembre 1977 ai n.ri 19680/15379, la società "UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA U.C.L." è divenuta proprietaria del seguente immobile posto in

COMUNE DI BRESCIA

via Giuseppe di Vittorio n.36

complesso immobiliare costituito da terreni e fabbricati ad uso industriale, catastalmente identificato come segue:

nel N.C.T.R. di detto Comune con il mappale del foglio 244 numero:

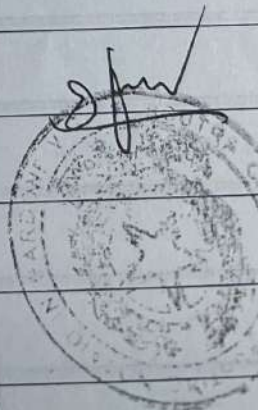
129 di Ha 0.71.30 ente urbano

nel N.C.E.U. di detto Comune SEZ NCT con i mappali del foglio 244 numeri:

129 sub.1 via G. Di Vittorio nro 36 P.T-1 zc 3 cat D/7 RC euro 30.290,00

129 sub.2 via G. Di Vittorio nro 36 P T zc 3 cat D/1 RC euro 72,00

- con atto in data 17 marzo 1999 Notaio G.Gregorini repertorio n.64101/14971, registrato a Breno l'1 aprile 1999 al n.273 Serie IV, trascritto a Brescia in data 24 marzo 1999 ai n.ri 9147/6327, la società "HYPO VORARLBERG LEASING SPA" ha acquistato il seguente immobile posto in



COMUNE DI BRESCIA

via Giuseppe Di Vittorio n.34

fabbricato ad uso industriale con area pertinenziale

identificato nel N.C.E.U. di detto Comune SEZ. NCT con il

mappale del foglio 244 numero:

101 via G.Di Vittorio n.38 P.T-1 zc 3 cat D/7 RC Euro 5.980,57

corrispondente alla scheda planimetrica registrata in data 11

marzo 1983 prot. n.1642

insistente su area identificata nel N.C.T.R. di detto Comune

con il mappale del foglio 244 numero

116 di Ha 0.30.40 ente urbano

- in forza di tabella di variazione presentata all'U.T.E. di

Brescia, Catasto terreni, in data 19 gennaio 2006 n.

13081.1/2006 e della variazione per rettifica identificativo

in data 13 febbraio 2006 prot. n. BS0040934 l'unità sopra de-

scritta è stata identificata nel N.C.E.U. di detto Comune con

il mappale del foglio 244 numero:

116 via Giuseppe Di Vittorio n.38 P.T-1 zc 3 cat D/7 RC Euro

5.981,00

- in forza di denuncia di cambiamento presentata all'U.T.E.

di Brescia, Catasto terreni, in data 17 gennaio 2006 n.13081

e di denuncia di variazione per "ampliamento e variazione to-

ponomastica" in data 3 marzo 2006 n. 15207.1/2006 (prot. n.

BS0057901), il mappale 116 è stato soppresso e sostituito dai

mappali

116 sub. 1 via Giuseppe Di Vittorio n.34 P.T-1-2 zc 3 cat D/7  
RC Euro 9.240,00

116 sub. 2 via Giuseppe Di Vittorio P.T area urbana di mq. 380  
- la società "HYPO VORARLBERG LEASING SPA" ha effettuato  
l'acquisto del suddetto immobile al fine di concederlo in lo-  
cazione finanziaria alla società "S.G.M. S.R.L." con sede in  
Brescia, via G.Di Vittorio n. 34, la quale ha ceduto il con-  
tratto alla società "KISMAT S.R.L."

- le predette società intendono ampliare i rispettivi fabbri-  
cati costruendo in aderenza lungo il confine tra le rispetti-  
ve proprietà, previo consenso da parte della adiacente pro-  
prietà;

tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente  
atto,

convengono e stipulano quanto segue:

In primo luogo

Le società "UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA U.C.L." e  
"HYPO VORARLBERG LEASING SPA", come sopra rappresentate, qua-  
li proprietarie, come sopra indicato, degli immobili descrit-  
ti in premessa,

si concedono reciprocamente

il diritto di costruire sul confine, in deroga alle distanze  
minime, costituendo la corrispondente servitù a favore e a  
carico delle rispettive proprietà.

Quanto sopra nei limiti delle disposizioni urbanistiche vigenti.

Le parti riconoscono che nessun prezzo viene corrisposto essendo tale costituzione di diritti reciproca, e rinunciano per quanto occorra ad ogni diritto di ipoteca legale.

La società "KISMAT S.R.L.", nella veste di utilizzatrice dell'immobile in leasing, come sopra rappresentata, presta il proprio consenso alla costituzione di servitù in oggetto.

Ai fini della registrazione e dell'iscrizione a repertorio del presente atto le parti dichiarano che il valore di tali costituzioni di servitù è pari a euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero).

In secondo luogo

La società "UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA U.C.L.", come sopra rappresentata,

vincola

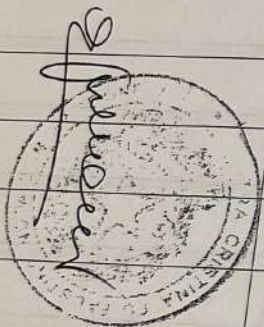
ai sensi dell'art. 83 del norme tecniche di attuazione del PRG vigente alla destinazione d'uso industriale per la durata complessiva di anni 10 (dieci) a decorrere da oggi i seguenti immobili posti in

COMUNE DI BRESCIA

via Giuseppe di Vittorio n.36

complesso immobiliare costituito da terreni e fabbricati ad uso industriale

*Adizione da riv. Maria Rosa Peroglio*



identificato nel N.C.E.U. di detto Comune SEZ NCT con i map-  
pali del foglio 244 numeri:

129 sub.1 via G. Di Vittorio nro 36 P.T-1 zc 3 cat D/7 RC eu-  
ro 30.290,00

129 sub.2 via G. Di Vittorio nro 36 P T zc 3 cat D/1 RC euro  
72,00

La sottoscritta si impegna, per sé, eredi ed aventi causa a  
qualsiasi titolo, a non mutare la destinazione del fabbricato  
in oggetto e a rendere edotti di tale vincolo i propri aventi  
causa.

. Le sottoscritte autorizzano la trascrizione del presente  
atto in favore del Comune di Brescia con sollievo da ogni re-  
sponsabilità per il competente Ufficio del Territorio - Ser-  
vizio di Pubblicità Immobiliare.

. Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico  
delle società "UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA U.C.L." e "KI-  
SMAT S.R.L.".

Ashiane Bonici

Maria Rosa Lombardi

Stefano Calvini



Repertorio numero 74112/11331

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritta Dottoressa CRISTINA SCUTRA Notaio  
in Gardone Val Trompia, iscritto al Collegio Notarile di Bre-  
scia, che le signore:

BOZZINI ADRIANA, nata a Piacenza (PC) il 14 maggio 1929, re-  
sidente in Brescia (BS), via Primavera n. 33,

BARBOGLIO MARIA ROSA nata a Leffe (BG) il 24 maggio 1961, re-  
sidente in Leffe (BG), via Colombo n.4,

SCALVINI LAURA nata a Brescia il 28 maggio 1972, residente in  
Travagliato (BS), via Gramsci n.5,

della cui identità personale io Notaio sono certa, hanno ap-  
posto in mia presenza le loro firme in calce all'atto che  
precede ed a margine dell'unito foglio.

L'atto rimarrà depositato e definitivamente conservato nella  
mia raccolta.

Brescia, via Giovanni Chiassi n.10, tre aprile duemilasei  
(03.04.2006)



*Cristina Scutra*

*Maria Rosa Barbooglio*

*Scalvini*

**Ispezione telematica**

	n. T1 261777 del 20/12/2023
	Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06
Richiedente MSSLSU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-11-04T10:47:58.041808+01:00
Registro generale n. 48013	
Registro particolare n. 8428	Presentazione n. 248 del 04/11/2019

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	25/10/2019	Numero di repertorio	54312/22181
Notaio	CASINI ALESSANDRA	Codice fiscale	CSN LSN 65L69 H717 Q
Sede	SAREZZO (BS)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 1.600.000,00	Tasso interesse annuo 2%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 800.000,00	Spese -	Totale € 2.400.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 244	Particella	129	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO			N. civico	36
Piano	T-1-				
Immobile n. 2					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 244	Particella	129	Subalterno	2

## Ispezione telematica

	n. T1 261777 del 20/12/2023		
	Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06		
Richiedente MSSLSU	Tassa versata € 3,60		
Nota di iscrizione	UTC: 2019-11-04T10:47:58.041808+01:00		
Registro generale n. 48013			
Registro particolare n. 8428	Presentazione n. 248 del 04/11/2019		
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	N. civico	36
Piano	T		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCO BPM S.P.A.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 09722490969 Domicilio ipotecario eletto MILANO PIAZZA F. MEDA  
N. 4  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L.  
Sede BRESCIA (BS)  
Codice fiscale 00807120159  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI E' INOLTRE CONVENUTO QUANTO SEGUE:"1) LA BANCA MUTUANTE CONCEDE, AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (DI SEGUITO, PRE BREVITA', IL "T.U.B"), ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO A LUNGO TERMINE PER L'IMPORTO DI EURO 1.600.000,00 (UNMILIONESEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA ESTINGUERSI IN MESI 120 (CENTOVENTI) DA OGGI, OLTRE ALL'EVENTUALE PERIODO DI PREMMORTAMENTO, DA INTENDERSI CON ASSUNZIONE DI IMPEGNO A FERMO DA PARTE DELLA BANCA SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 9 DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER I FINANZIAMENTI IPOTECARI", GARANTITO DA ISCRIZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA DI 3 GRADO FORMALE E DI 1 GRADO SOSTANZIALE SUI BENI DI SEGUITO DESCRITTI DI PIENA PROPRIETA' DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA. 2) IL MUTUO VIENE CONCESSO SOTTO L'OSSERVANZA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO (ART. 38 E SEGUENTI DEL TUB), NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE IN FUTURO EMANATE IN MATERIA, ED E' REGOLATO DALLE CONDIZIONI E DAI PATTI CONTENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO E NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER I FINANZIAMENTI IPOTECARI" CHE, FIRMATO DALLE PARTI CONTRAENTI, ANCHE PER

**Ispezione telematica**

	n. T1 261777 del 20/12/2023
	Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06
Richiedente MSSLSU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-11-04T10:47:58.041808+01:00
Registro generale n. 48013	
Registro particolare n. 8428	Presentazione n. 248 del 04/11/2019

APPROVAZIONE SPECIFICA AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 COD. CIV., DELLE CLAUSOLE ONEROSE - PER QUANTO APPLICABILI - IN ESSO RIPORTATE E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA A), PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. RESTA INTESO CHE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE CONTRATTO AVRANNO PREVALENZA SU OGNI PREVISIONE AD ESSE CONTRARIA OD INCOMPATIBILE CONTENUTA NEL CAPITOLATO. CONFORMEMENTE ALLE NORME IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI, DI CUI ALLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO DEL 4 MARZO 2003 E ALLE SUCCESSIVE DISPOSIZIONI DELLA BANCA D'ITALIA, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA B), PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, FIRMATO DALLE PARTI CONTRAENTI E DA ME NOTAIO, IL DOCUMENTO DI SINTESI, NEL QUALE SONO RIPORTATE LE PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI E NORMATIVE DELLA PRESENTE OPERAZIONE. 3) IL MUTUO E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO, ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE: - VARIABILE ED AUTOMATICAMENTE DETERMINATO IN MISURA PARI A 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI BASE 360 (TRECENTOESSANTA) - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI PER VALUTA RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR - EMMI - DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI, ES. [HTTP://IT.EURIBOR-RATES.EU](http://it.euribor-rates.eu), E PUBBLICATE SULLA STAMPA SPECIALIZZATA). NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE SOLARE PRECEDENTE; IL TASSO DI INTERESSE COS' DETERMINATO VIENE DI VOLTA IN VOLTA AGGIORNATO CON DECORRENZA IN DATA PARI A QUELLA DI DECORRENZA DELLA RATA. ATTUALMENTE IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE/ RIFERIMENTO E' PARI A -0,419000% (MENO ZERO VIRGOLA QUATTROCENTODICIANNOVEMILA PER CENTO) E QUINDI ALLA DATA ODIERNA IL TASSO DI INTERESSE E' PARI AL 2,00% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 (TRE) MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUIZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DAL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. QUALORA L'EURIBOR, RILEVATO COME SOPRA (O IL LIBOR RIFERITO ALL'EURO, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR) ASSUMA UN VALORE NEGATIVO, LO STESSO SARA' CONVENZIONALMENTE CONSIDERATO PARI A ZERO: PER EFFETTO DI CIO' LA BANCA APPLICHERA' NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA CLIENTE UN TASSO DI INTERESSE PARI ALLO SPREAD FINO A QUANDO L'EURIBOR, RILEVATO COME SOPRA (O IL LIBOR RIFERITO ALL'EURO, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR) NON TORNERA' AD ASSUMERE UN VALORE SUPERIORE A ZERO; - TASSO DI MORA: IN CASO DI RITARDO, RISPETTO ALLE SCADENZE CONVENUTE, NEL PAGAMENTO TOTALE O PARZIALE DELLE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO E/O DEI RELATIVI INTERESSI, COME DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON VERSATA ALLE PATTUITE SCADENZE, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE SULL'IMPORTO NON PAGATO GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI IN RAGIONE DI PUNTI 1,900 (UNO VIRGOLA NOVECENTO) IN PIU' AL TASSO NOMINALE ANNUO CONTRATTUALE VIGENTE NEL PERIODO DI MORA, INDICATO NELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI SINTESI. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SU TUTTI I CREDITI SCADUTI PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE, NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE; B) SONO

**Ispezione telematica**

	n. T1 261777 del 20/12/2023
	Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06
Richiedente MSSLSU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-11-04T10:47:58.041808+01:00
Registro generale n. 48013	
Registro particolare n. 8428	Presentazione n. 248 del 04/11/2019

INOLTRE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SEGUENTI CONDIZIONI E SPESE: \* PER ISTRUTTORIA PARI AD EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO); \* PER IMPOSTA SOSTITUTIVA EX DPR 601/73 PARI A EURO 4.000,00 (QUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO); LE PARTI, AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.P.R. 601/1973 COME MODIFICATO DAL DECRETO LEGGE 23 DICEMBRE 2013 N. 145, OPTANO PER L'ASSOGGETTAMENTO DEL PRESENTE ATTO ALLA DISCIPLINA DELLA IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL CITATO D.P.R. 601/1973; \* PER PERIZIA TECNICA EURO 500,00 (CINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); \* PER INCASSO RATA EURO 2,75 (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE) CADAUNA; \* PER AVVISATURA PER RATA EURO 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) (APPLICATE SOLO NEL CASO IN CUI LA RATA NON VENGA PAGATA MEDIANTE ADDEBITO SU CONTO CORRENTE ACCESSO PRESSO LA BANCA EROGANTE); \* PER BOLLI POSTALI, IMPOSTE DIVERSE DA QUELLE SOPRAINDICATE, IN MISURA COME PER LEGGE; \* PER POLIZZA ASSICURAZIONE IMMOBILE PER INCENDIO/SCOPPIO EURO 3.284,92 (TREMILADUECENTOTTANTAQUATTRO VIRGOLA NOVANTADUE) - PREMIO ANNUALE; \* PER ASSICURAZIONI ACCESSORIE FACOLTATIVE EURO 0,00 (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO); \* PER GESTIONE PRATICA EURO 0,00 (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO); \* PER INVIO COMUNICAZIONI: - CARTACEO EURO 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE); - ELETTRONICO EURO 0,00 (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO); \* PER SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE EURO 0,00 (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO); \* PER RICHIESTE DI CERTIFICAZIONE/DOCUMENTI CATASTALI, LEGALI, CONTABILI INTERESSI EURO 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE); \* PER VARIAZIONE/RESTRIZIONE D'IPOTECA: - PER RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA 0,500000% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTOMILA PER CENTO) CALCOLATO SUL DEBITO RESIDUO DEL MUTUO, APPLICATE PER L'EVENTUALE RINNOVAZIONE DELLA GARANZIA IPOTECARIA PRIMA DELLA SCADENZA DEI 20 (VENTI) ANNI DALLA DATA DELLA PRIMA ISCRIZIONE, QUALORA RISULTINO ANCORA IN ESSERE DELLE RAGIONI DI CREDITO A FAVORE DELLA BANCA; - PER RILASCIO ATTO DI ASSENSO (LETTERA E MINUTA ATTO) RICHIESTO DALLA PARTE MUTUATARIA: = IN CASO DI CANCELLAZIONE IPOTECARIA EURO 175,00 (CENTOSETTANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) (APPLICABILI SOLTANTO NEL CASO IN CUI LA CANCELLAZIONE, SU ESPRESSA RICHIESTA DEL CLIENTE, NON SIA EFFETTUATA MEDIANTE LA PROCEDURA DI "CANCELLAZIONE DELLE IPOTECHE" PREVISTA DALL'ART. 40 - BIS DEL D.LGS. N. 385/1993 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI); = NEI CASI DI RIDUZIONI/RESTRIZIONI IPOTECARIE, POSTERGAZIONI ED ATTI ANALOGHI EURO 250,00 (DUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); \* PER ACCOLLI, SOSTITUZIONI DI GARANZIA, ATTI DI DILAZIONE, PROROGHE NONCHE' ATTI INTEGRATIVI DI QUALSIASI NATURA 0,500% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO) SUL DEBITO RESIDUO: - MINIMO EURO 200,00 (DUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); - MASSIMO EURO 350,00 (TRECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) OLTRE AD EVENTUALI SPESE NOTARILI, DI REGISTRAZIONE, ETC; \* COMPENSO OMNICOMPRESIVO PER ESTINZIONE ANTICIPATA: 1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) CALCOLATO SUL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE; \* PER COSTI AMMINISTRATIVI DERIVANTI DA VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE, RICHIESTE DAL CLIENTE, NON IN CONFORMITA' CON LE PATTUZIONI CONTRATTUALI EURO 50,00 (CINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) CORRISPONDE AL 2,8030% (DUE VIRGOLA OTTOMILATRENTA PER CENTO). LE PARTI PRENDONO ATTO CHE, AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, LE CONDIZIONI ECONOMICHE PATTUITE NON POSSONO ESSERE SUPERIORI AL TASSO SOGLIA PREVISTO NEL TRIMESTRE IN CORSO PER LA SPECIFICA CATEGORIA DI OPERAZIONI CREDITIZIE AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA. LE SOMME DOVUTE IN CORSO DI RAPPORTO, SARANNO PAGATE DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA, OVE NON DIVERSAMENTE PREVISTO, MEDIANTE MAGGIORAZIONE, PER IL CORRISPONDENTE IMPORTO, DELL'AMMONTARE DELLE RATE DI RIMBORSO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 119, DEL D.LGS. N. 385/1993, TESTO UNICO BANCARIO, LA BANCA FORNIRA' ALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO E, COMUNQUE, ALMENO UNA VOLTA ALL'ANNO, UNA COMUNICAZIONE ANALITICA CON UNA COMPLETA E CHIARA INFORMAZIONE

**Ispezione telematica**

	n. T1 261777 del 20/12/2023
	Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06
Richiedente MSSLSU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-11-04T10:47:58.041808+01:00
Registro generale n. 48013	
Registro particolare n. 8428	Presentazione n. 248 del 04/11/2019

SULLO SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO E UN QUADRO AGGIORNATO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE. LE MODALITA' DI INVIO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE INCLUDONO LA FORMA CARTACEA E QUELLA ELETTRONICA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA ESPRESSAMENTE DI VOLER RICEVERE LE COMUNICAZIONI PERIODICHE IN FORMA ELETTRONICA; IN OGNI MOMENTO DEL RAPPORTO LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI CAMBIARE LA TECNICA DI COMUNICAZIONE UTILIZZATA, MEDIANTE APPOSITA RICHIESTA A MEZZO RACCOMANDATA DA INVIARE ALLA FILIALE OVE SI INTRATTIENE IL RAPPORTO. LA BANCA CONSEGNERA' ALLA PARTE MUTUATARIA, CON LA COMUNICAZIONE PERIODICA INVIATA CON CADENZA ANNUALE, UN ELENCO RIEPILOGATIVO RECANTE TUTTE LE MOVIMENTAZIONI, LE SOMME ADDEBITATE E OGNI ALTRA INFORMAZIONE RILEVANTE PER LA COMPrensIONE DELL'ANDAMENTO DEL RAPPORTO. 4) LA BANCA QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL MUTUO - DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE - NONCHE' LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3, LETTERA B), AD ECCEZIONE DELLE SPESE ISTRUTTORIE, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, AI SENSI DELL'ART. 118 DEL TUB; LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, PER QUANTO OCCORRERE POSSA, TALE FACOLTA' DELLA BANCA. LA PARTE MUTUATARIA ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'APPLICAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE HA DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA SPESE. 5) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, TUTTE LE SOMME DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO. SARANNO CONTEGGIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO, IN CASO DI: - MANCATO PAGAMENTO A SCADENZA DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - CESSAZIONE DEL RAPPORTO, IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, O PER QUALSIVOGLIA ALTRA CAUSA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI IN FORZA DELL'ATTO DI MUTUO NON POTRA' ESSERE RITARDATO NEPPURE NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA E/O I GARANTI SOLLEVASSERO CONTESTAZIONE IN VIA GIUDIZIARIA O STRAGIUDIZIARIA. 6) LA PARTE MUTUATARIA, RESA EDOTTA E PRESO ATTO DELLE POSSIBILI OPZIONI DI SVILUPPO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO MESSE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, DICHIARA DI OPTARE PER IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O FRANCESE). IL RIMBORSO DEL MUTUO VERRA' ESEGUITO DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O FRANCESE), CON IL QUALE SI INTENDE L'AMMORTAMENTO CON RATE COMPOSTE DA QUOTE CRESCENDI DI CAPITALE DA RIMBORSARE (CALCOLATE SULLA BASE DEL CALENDARIO COMMERCIALE 360 (TRECENTOESSANTA)/360 (TRECENTOESSANTA)) E DA QUOTE INTERESSI CALCOLATE, SUL DEBITO RESIDUO, CON RIFERIMENTO AL NUMERO DEI GIORNI EFFETTIVI TRASCORSI PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E DIVISORE FISSO 360 (TRECENTOESSANTA). FERMO RESTANDO IL CALCOLO DELLA QUOTA CAPITALE COME SOPRA INDICATO, L'IMPORTO COMPLESSIVO (TOTALE) DELLE SINGOLE RATE SI MODIFICA PER EFFETTO DEL DIFFERENTE NUMERO DI GIORNI DI CALENDARIO COMPRESI IN CIASCUN PERIODO DI INTERESSI, COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DALLE PARTI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA C) PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA RICONOSCE E PRENDE ATTO CHE, ESSENDO STATO PATTUITO UN TASSO D'INTERESSE IN MISURA VARIABILE, LA BANCA PROVVEDERA', IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DEL TASSO IN INTERESSE RILEVATO, A RIDETERMINARE IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, ASSUMENDO QUALE "CAPITALE" ORIGINARIO IL CAPITALE RESIDUO, QUALE "DURATA" LA DURATA RESIDUA E QUALE "TASSO DI INTERESSE" IL TASSO COME SOPRA RILEVATO. IL SUDDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO DOVRA'

**Ispezione telematica**

	n. T1 261777 del 20/12/2023
	Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06
Richiedente MSSLSU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-11-04T10:47:58.041808+01:00
Registro generale n. 48013	
Registro particolare n. 8428	Presentazione n. 248 del 04/11/2019

PERTANTO CONSIDERARSI "INDICATIVO", ESSENDO FINALIZZATO SOLTANTO A DARE DIMOSTRAZIONE DI QUALE SAREBBE L'IMPORTO DI OGNI RATA SE IL TASSO DI INTERESSE RILEVATO AL MOMENTO DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO RESTASSE IMMODIFICATO PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO E NON E' QUINDI FINALIZZATO A STABILIRE CON ESATTEZZA L'IMPORTO DEFINITIVO DI OGNI RATA, POTENDO LO STESSO VARIARE, SIA IN RELAZIONE ALLA QUOTA CAPITALE, SIA IN RELAZIONE ALLA QUOTA INTERESSI E COMUNQUE IN RELAZIONE ALL'IMPORTO COMPLESSIVO DI OGNI SINGOLA RATA. LA BANCA HA LA FACOLTA', MA NON L'OBBLIGO, DI ADDEBITARE ALLE SINGOLE SCADENZE, SUL CONTO CORRENTE CHE LA STESSA PARTE MUTUATARIA INTRATTIENE PRESSO LA BANCA, LE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO, ANCHE ALLO SCOPERTO, ANALOGAMENTE LA BANCA HA FACOLTA' DI PROVVEDERE PER IL RECUPERO DI OGNI ALTRO IMPORTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A COSTITUIRE IN TEMPO UTILE LA PROVVISIA NECESSARIA AL PAGAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A FORNIRE A RICHIESTA DELLA BANCA: A) OGNI ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA E LEGALE RITENUTA DALLA BANCA IDONEA A COMPROVARE LA VALIDITA', INOPPUGNABILITA' ED EFFICACIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO E DI TUTTE LE GARANZIE COMUNQUE PRESTATE; B) GLI EVENTUALI DATI E DOCUMENTI AGGIORNATI RITENUTI DALLA BANCA IDONEI A CONFERMARE LE VALUTAZIONI EFFETTUATE IN MERITO ALLE GARANZIE PRESTATE ED ALLA SITUAZIONE GIURIDICA, AMMINISTRATIVA, PATRIMONIALE, FINANZIARIA, ECONOMICA E TECNICA DELLA PARTE MUTUATARIA E DEL GARANTE; C) LA DOCUMENTAZIONE, FISCALMENTE REGOLARE, DELLE SPESE SOSTENUTE A FRONTE DELL'INVESTIMENTO OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' A: A) REALIZZARE INTEGRALMENTE L'INVESTIMENTO CONFORMEMENTE ALLE PREVISIONI; B) DESTINARE LA SOMMA MUTUATA ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DELLO SCOPO; C) CONSENTIRE ALLE PERSONE DESIGNATE DALLA BANCA DI EFFETTUARE VISITE ED ISPEZIONE DEI LUOGHI, IMPIANTI E LAVORI COMPRESI NELL'INVESTIMENTO, NONCHE' TUTTE LE VERIFICHE CHE ESSE RITERRANNO UTILI, AGEVOLANDO IL LORO COMPITO E ASSUMENDO A PROPRIO ESCLUSIVO CARICO OGNI CORRELATIVO ONERE E/O SPESA; D) PROVVEDERE A CHE LE OPERE, GLI IMPIANTI, ED I MACCHINARI COSTITUENTI L'INVESTIMENTO E LA RESPONSABILITA' CIVILE DERIVANTE DAL LORO POSSESSO ED UTILIZZAZIONE FORMINO OGGETTO DI ADEGUATA COPERTURA ASSICURATIVA PRESSO PRIMARIA COMPAGNIA E/O MUTUA D'ASSICURAZIONE NELLA MISURA E SECONDO LE MODALITA' ABITUALI PER TALE TIPO DI OPERA; E) FAR SI CHE LE OPERE, GLI IMPIANTI ED I MACCHINARI COSTITUENTI L'INVESTIMENTO FORMINO OGGETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE, DI RIPARAZIONE ED EVENTUALMENTE DI RIFACIMENTO O DI REVISIONE NECESSARI PER IL MANTENIMENTO O IL RIPRISTINO DELLE LORO NORMALI CAPACITA' DI UTILIZZO; F) INTERVENIRE IN QUALSIASI MOMENTO ALLA STIPULAZIONE DI OGNI ATTO RICHIESTO DALLA BANCA PER L'EVENTUALE RATIFICA, CONVALIDA, RETTIFICA DEL PRESENTE ATTO O DI SUE SINGOLE PARTI; G) RISPETTARE LA LEGISLAZIONE NAZIONALE E COMUNITARIA IN MATERIA DI PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E MANTENERE IN ESSERE TUTTE LE AUTORIZZAZIONI, PERMESSI, O LICENZE AMMINISTRATIVE NECESSARIE O OPPORTUNE PER PERMETTERE IL REGOLARE SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA'; H) PROVVEDERE PUNTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLE TASSE, IMPOSTE, CANONI, TRIBUTI DI QUALSIASI GENERE DOVUTI ALLO STATO O AD ALTRI ENTI; I) ADOTTARE GLI ACCORGIMENTI TECNICI IDONEI AD EVITARE L'INQUINAMENTO DELL'ARIA E DELLE ACQUE; J) RIMBORSARE ALLE SCADENZE INDICATE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO. 7) IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, DA RICHIEDERSI AI TERMINI DI CUI ALL'ART. 10 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, OLTRE AL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERI MATURATI, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO PARI AL 1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) DELL'IMPORTO

**Ispezione telematica**

n. T1 261777 del 20/12/2023

Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06

Richiedente MSSLSU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-11-04T10:47:58.041808+01:00

Registro generale n. 48013

Registro particolare n. 8428

Presentazione n. 248 del 04/11/2019

ANTICIPATAMENTE ESTINTO IN LINEA CAPITALE, CORRISPONDENTE AD EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO) PER MILLE (1.000 (MILLE) (1.000 (MILLE) X 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) : 100 (CENTO)). NESSUN ALTRO ONERE OLTRE AL COMPENSO OMNICOMPRESIVO DI CUI SOPRA PUO' ESSERE ADDEBITATA PER L'ANTICIPATA ESTINZIONE. 8) PREMesso CHE - AI SENSI DEL 4 COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U. 385/93 - L'IPOTECA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO NON E' ASSOGGETTATA A REVOCATORIA FALLIMENTARE QUANDO SIA STATA ISCRITTA 10 (DIECI) GIORNI PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO E CHE AI PAGAMENTI EFFETTUATI A FRONTE DELL'OPERAZIONE DI CREDITO FONDIARIO NON SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 67 DEL R.D. 16 MARZO 1942 N. 267 COSI' COME MODIFICATO DAGLI ARTT. 53 E 147 DEL D.L. N. 5 DEL 9 GENNAIO 2006, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO DALLA PARTE MUTUATARIA VERSO LA BANCA - IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI E/O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DELL'OPERAZIONE DI MUTUO, OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA - ED IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE OPERAZIONE E FINO ALLA CONCORRENZA DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 2.400.000,00 (DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CHE GARANTISCE LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME CONTRATTUALMENTE DETERMINATI ALL'ART. 6, E L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA ALL'ART. 3, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO, DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO, LA PREDETTA SOCIETA' "UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, GARANTISCE L'ESCLUSIVA E PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DESCRITTI DI SEGUITO, ED ASSICURA LA LIBERTA' DEI BENI MEDESIMI DA QUALSIASI GRAVAME PREGIUDIZIEVOLE ED IN PARTICOLARE DA IPOTECHE, PRIVILEGI, TRASCRIZIONI DI QUALSIASI NATURA, CANONI E LIVELLI COMUNQUE VANTATI DA TERZI, FATTA ECCEZIONE PER: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BRESCIA IL 12 SETTEMBRE 2008 NN. 41888/9525 A FAVORE DELLA "BANCA DI VALLE CAMONICA SOCIETA' PER AZIONI" CON SEDE A BRESCIA; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BRESCIA IL 29 OTTOBRE 2009 NN. 45610/10383 A FAVORE DELLA "BANCA DI VALLE CAMONICA SOCIETA' PER AZIONI" CON SEDE A BRESCIA; IL CUI RESIDUO DEBITO VIENE ESTINTO CONTESTUALMENTE, LE CUI CANCELLAZIONI AVVERRANNO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 40-BIS DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. LA PREDETTA SOCIETA' "UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A. U.C.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA CONCEDE IPOTECA ALLA BANCA MUTUANTE, CHE ACCETTA, SUI BENI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE CONTRATTO CON OGNI LORO ACCESSIONE E PERTINENZA ATTUALE O FUTURA E FABBRICA ATTUALE E/O COSTRUENDA A MENTE DELL'ART. 2811 C.C. L'IPOTECA DI CUI SOPRA DOVRA' CONSEGUIRE IL 3 GRADO FORMALE E DI 1 GRADO SOSTANZIALE, E NEL TERMINE DI 30 (TRENTA) GIORNI, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' FORNIRE ALLA BANCA LA CERTIFICAZIONE DEL COMPETENTE CONSERVATORE RIGUARDANTE L'AVVENUTA ISCRIZIONE, NONCHE' LA DICHIARAZIONE NOTARILE ATTESTANTE IL GRADO CONSEGUITO E COPIA DELL'ATTO DI MUTUO IN FORMA ESECUTIVA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA', AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 2847 E SS. C.C., DI RICHIEDERE LA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA PRIMA DELLA SCADENZA DEI 20 (VENTI) ANNI DALLA DATA DELLA PRIMA ISCRIZIONE, QUALORA RISULTINO ANCORA IN ESSERE DELLE



**Ispezione telematica**

n. T1 261777 del 20/12/2023

Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06

Richiedente MSSLSU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-11-04T10:47:58.041808+01:00

Registro generale n. 48013

Registro particolare n. 8428

Presentazione n. 248 del 04/11/2019

RAGIONI DI CREDITO A FAVORE DELLA BANCA. LE SPESE NECESSARIE SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, EREDI O AVENTI CAUSA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA AD ASSICURARE, PER IL VALORE DI RICOSTRUZIONE, CONTRO I RISCHI DI INCENDIO, FULMINE, SCOPPIO ED EVENTUALI ALTRI RISCHI ACCESSORI, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO, TUTTI I BENI OGGETTO DELLA GARANZIA IPOTECARIA, VINCOLANDO LA RELATIVA POLIZZA IN FAVORE DELLA BANCA QUALORA LA STESSA SIA EMESSA DA COMPAGNIA ASSICURATIVA NON APPARTENENTE ALLO STESSO GRUPPO BANCARIO. A TALE SCOPO LA PARTE MUTUATARIA CONSEGNA ALLA BANCA POLIZZA ASSICURATIVA N. 45339201 STIPULATA IN DATA 21 OTTOBRE 2019 CON LA COMPAGNIA HELVETIA A COPERTURA DEL RISCHIO INCENDIO E SCOPPIO DELL'IMMOBILE CONCESSO IN GARANZIA. 9) LE PARTI, AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.P.R. 601/1973 COME MODIFICATO DAL DECRETO LEGGE 23 DICEMBRE 2013 N. 145, OPTANO PER L'ASSOGGETTAMENTO DEL PRESENTE ATTO ALLA DISCIPLINA DELLA IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL CITATO D.P.R. 601/1973. 10) TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO, PREMESSE ED ALLEGATI COMPRESI, SONO ESSENZIALI ED INSCINDIBILI; AGGIUNTE E MODIFICHE ALLE PATTUZIONI QUI CONTENUTE NON POSSONO ESSERE PROVATE CHE PER ISCRITTO. 12) LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI RICEVERE QUI ALL'ATTO MEDIANTE ACCREDITO SUL PROPRIO CONTO CORRENTE N 18337 IN ESSERE PRESSO LA DIPENDENZA DI BRESCIA (04050) L'INTERA SOMMA DI EURO 1.600.000,00 (UNMILIONESEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DELLA QUALE RILASCIA ORA, COL PRESENTE ATTO, AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA, RICONOSCENDOSI PER CIO' STESSO DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA BANCA MUTUANTE ED OBBLIGATA AL RIMBORSO SECONDO QUANTO PREVISTO AI PRECEDENTI ARTICOLI."

## Ispezione telematica

n. T1 261777 del 20/12/2023  
Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06  
Richiedente MSSLSU Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 1271  
Registro particolare n. 238 Presentazione n. 60 del 16/01/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 26/07/2022 Numero di repertorio 3111/2022  
Autorità emittente TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 800 527 30175  
Sede BRESCIA (BS)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 7.426,99 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 10.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente CANDOR S.R.L.  
Codice fiscale 003 295 90178  
Indirizzo COLLEBEATO (BS) - VIA ROMA N.45

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B157 - BRESCIA (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 1  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N. civico 36  
Piano 1 2 T  
Immobile n. 2  
Comune B157 - BRESCIA (BS)  
Catasto FABBRICATI

## Ispezione telematica

n. T1 261777 del 20/12/2023

Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06

Richiedente MSSLSU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 1271

Registro particolare n. 238

Presentazione n. 60 del 16/01/2023

Sezione urbana	NCT	Foglio	244	Particella	129	Subalterno	2
Natura	D1 - OIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO					N. civico	36
Piano	T						

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CANDOR S.R.L.

Sede COLLEBEATO (BS)

Codice fiscale 00329590178

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 00807120159

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DECRETO INGIUNTIVO DICHIARATO ESECUTIVO CON DECRETO DI ESECUTORIETA' N. CRONOL. 6627/2022 DEL 26.10.2022 DEL TRIBUNALE DI BRESCIA.

## Ispezione telematica

n. T1 261777 del 20/12/2023  
Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06  
Richiedente MSSLSU Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 32940  
Registro particolare n. 5255 Presentazione n. 1 del 24/07/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 05/01/2023 Numero di repertorio 81/2023  
Autorità emittente GIUDICE DI PACE DI BOLOGNA Codice fiscale 920 419 80373  
Sede BOLOGNA (BO)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 3.814,80 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 476,00 Totale € 10.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente AVV. ELENA KOULIOURAS  
CANESTRARI  
Codice fiscale KLR LNE 78M51 D704 D  
Indirizzo VIA GARIBALDI 7 - BOLOGNA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B157 - BRESCIA (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 1  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

### Immobile n. 2

Comune B157 - BRESCIA (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 2

---

## Ispezione telematica

n. T1 261777 del 20/12/2023  
Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06  
Richiedente MSSLSU Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 32940  
Registro particolare n. 5255 Presentazione n. 1 del 24/07/2023

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA S.R.L.  
Sede BOLOGNA (BO)  
Codice fiscale 04094970375 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA U.C.L.  
Sede BRESCIA (BS)  
Codice fiscale 00807120159  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL G.D.P. DI BOLOGNA INGIUNGE ALLA SOCIETA' "UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA UCL" DI PAGARE LA SOMMA DI EURO 3.814,80 OLTRE INTERESSI DI MORATORIA DALLA SCADENZA DELLE FATTURE ALL' EFFETTIVO SALDO, OLTRE ALLE SPESE DI QUESTA PROCEDURA LIQUIDATE IN COMPLESSIVE EURO 476,00, MEGLIO SPECIFICATO NEL D.I., OLTRE AL 15% PER SPESE GENERALI, IVA, CPA COME PER L'EGGE. I DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI SONO INSERITI A CURA DEL RICHIEDENTE ESONERANDO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' SULLA CORRETTEZZA DEGLI STESSI.

**Ispezione telematica**

n. T1 261777 del 20/12/2023  
Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06  
Richiedente MSSLSU Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 33446  
Registro particolare n. 23338 Presentazione n. 7 del 26/07/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 26/01/2023 Numero di repertorio 21  
Autorità emittente TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 800 527 30175  
Sede BRESCIA (BS)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente FALL. UNIONE COMMERCIALE  
LOMBARDA SPA - BRESCIA  
Indirizzo C/O DOTT. PIERTOMASO NAPOLI - BRESCIA -

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B157 - BRESCIA (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 1  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N. civico 36  
Piano 1-2

**Immobile n. 2**

Comune B157 - BRESCIA (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 244 Particella 129 Subalterno 2

---

## Ispezione telematica

n. T1 261777 del 20/12/2023  
Inizio ispezione 20/12/2023 16:44:06  
Richiedente MSSLSU Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 33446  
Registro particolare n. 23338 Presentazione n. 7 del 26/07/2023

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	36
Indirizzo	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO				
Piano	T				

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA' UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
Sede  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
Sede BRESCIA (BS)  
Codice fiscale 00807120159  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COMUNE DI BRESCIA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

N. 31911/77 P.G.

N. 4733/77 U.T.

Brescia, 6 gennaio 1978

**CONCESSIONE**  
PER TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

Vista la domanda presentata da S.r.l. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA  
o/o Dott. Ing. A. Piovani via Vittorio Emanuele II n° 85  
in data 28/7/1977 (Bolletta N. 1852-2381)  
relativa ai lavori di nuova costruzione di n° 2 capannoni industriali  
in via Loc. Girelli - Zona Industriale  
Sez. Cens. S. Nazzaro Mapp. N. 8704 - 372 - 10536  
Visto il progetto a firma del Dott. Ing. A. Piovani  
Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 22/12/1977  
Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti in data /

**CONCEDE**

l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa, con l'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti e salvi in ogni caso i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente patrimoniale.

- La presente concessione è rilasciata per opere di edilizia in Zona Industriale soggetta alle seguenti prescrizioni di P.R.G.: copertura max / del lotto netto; altezza max ml. /; volume max / mc/mq.
- Il progetto approvato con la presente concessione prevede: lotto netto mq. 7187 superficie coperta mq. 2688 altezza ml. 8,00 volume fuori terra mc. 21504 volume entro terra mc. / accessori mq. / pari a mc. /
- Il termine per l'inizio dei lavori (art. 4 legge 28-1-1977 n. 10) scade il 6 gennaio 1979

Le opere concesse devono essere ultimate (abitabili od agibili) entro il 6 gennaio 1981

p. IL SINDACO  
L'Assessore all'edilizia privata

( Rag. L. Battistini )

Allegati n. 8

**PRESCRIZIONI E MODALITA' ESECUTIVE**

- Dovranno essere osservate le prescrizioni antincendio contenute nella nota n. / del Com.do VV.F., in data 27/7/1977 già in possesso della Ditta.

Poichè l'attività dell'azienda rientra in quelle previste dal D.M. 23/12/76 (attività insalubri di 2° classe), la Ditta prima della effettiva utilizzazione del fabbricato, dovrà richiedere la specifica autorizzazione al SINDACO. - La Ditta dovrà presentare un progetto esecutivo di tutte le opere di urbanizzazione primaria di pertinenza del lotto in accordo con la Div. STRADE E FOGNATURE della Dir. LL. PP. Le suddette opere dovranno essere terminate prima della effettiva utilizzazione del fabbricato. -







DATA  
18-5-78  
AGG.  
26-1-79  
2-6-79  
24-1-79  
SCALA 1:50  
CART.

CAPANNONE EST CORPO A  
PIANTA PIANO PRIMO ESECUTIVO

N. 234 ALBO INGEGNERI STUDIO TECNICO DOTT. ING. ANDREA PIOVANI VIA V. EMANUELE II N. 85 BRESCIA - TEL. (030) 58101

DIB. N. 583 328

W.E. DICCE TAV B.M. M.I.L.O.

CONTR. PARAFETTO SERVIZI-UFFICI INVOLANT B.M.

UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.p.A.

Administratore Delegato

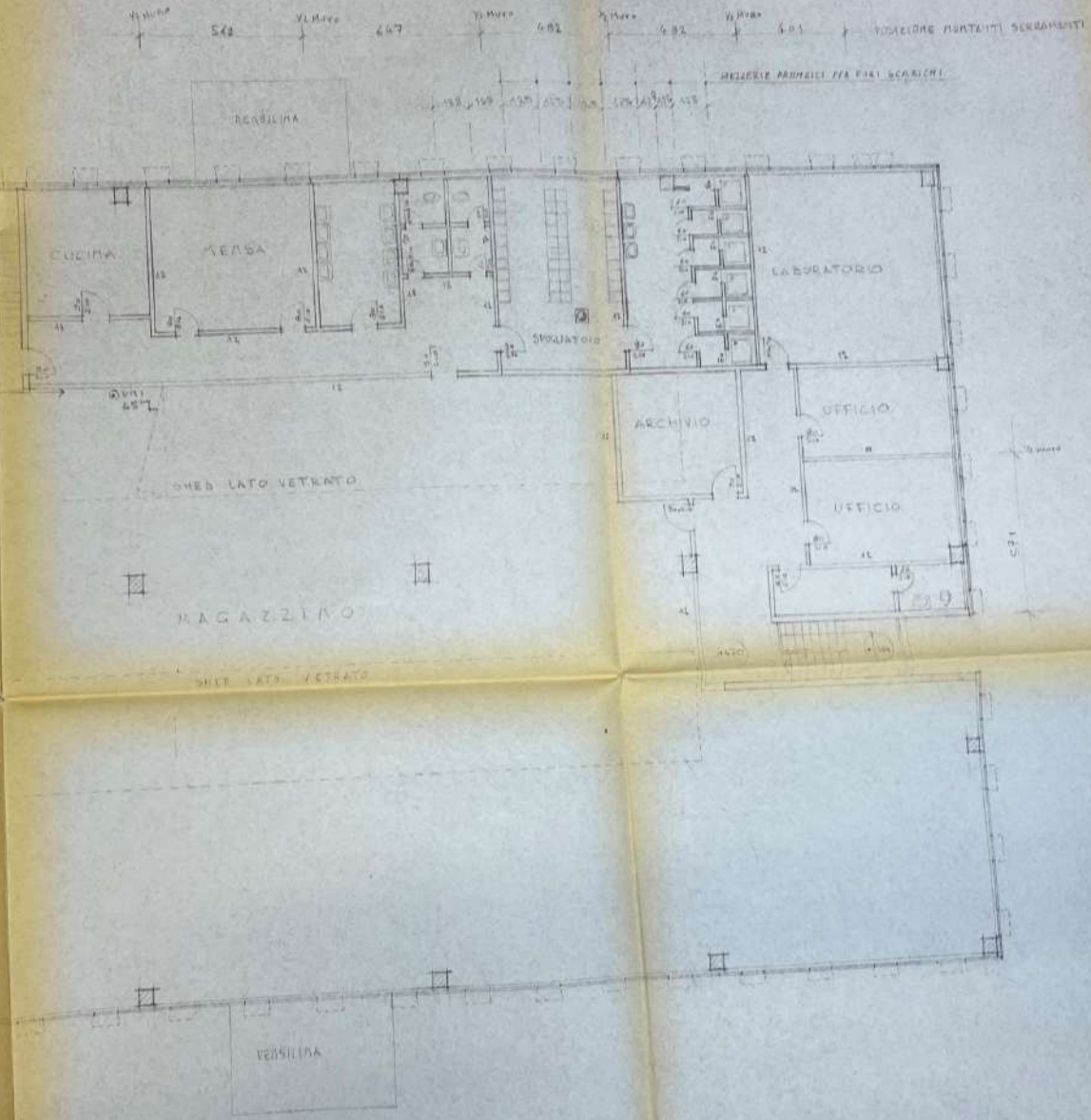


COMUNE DI BRESCIA  
037247 30TT.1980  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

TURCO ABBONAZIONE  
10-20

COMUNE DI BRESCIA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
La COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 22 GEN. 1981 ha espresso parere FAVOREVOLE subordinato alle condizioni dei seguenti uffici  
Condizionali 1981  
L'ASSISTENTE TECNICO DI SETTORE  
Brescia, 4 MAR. 1981

Copia per la pratica



CARATTONE EST CORPO A

PIANTA PIANO TERRA ESECUTIVO

N. 324 ARBO STUDIO TECNICO DOTT. ING. ANDREA PIOVANI  
INGEGNERI VIA V. EMANUELE II n. 85 BRESCIA TEL. (030) 87101

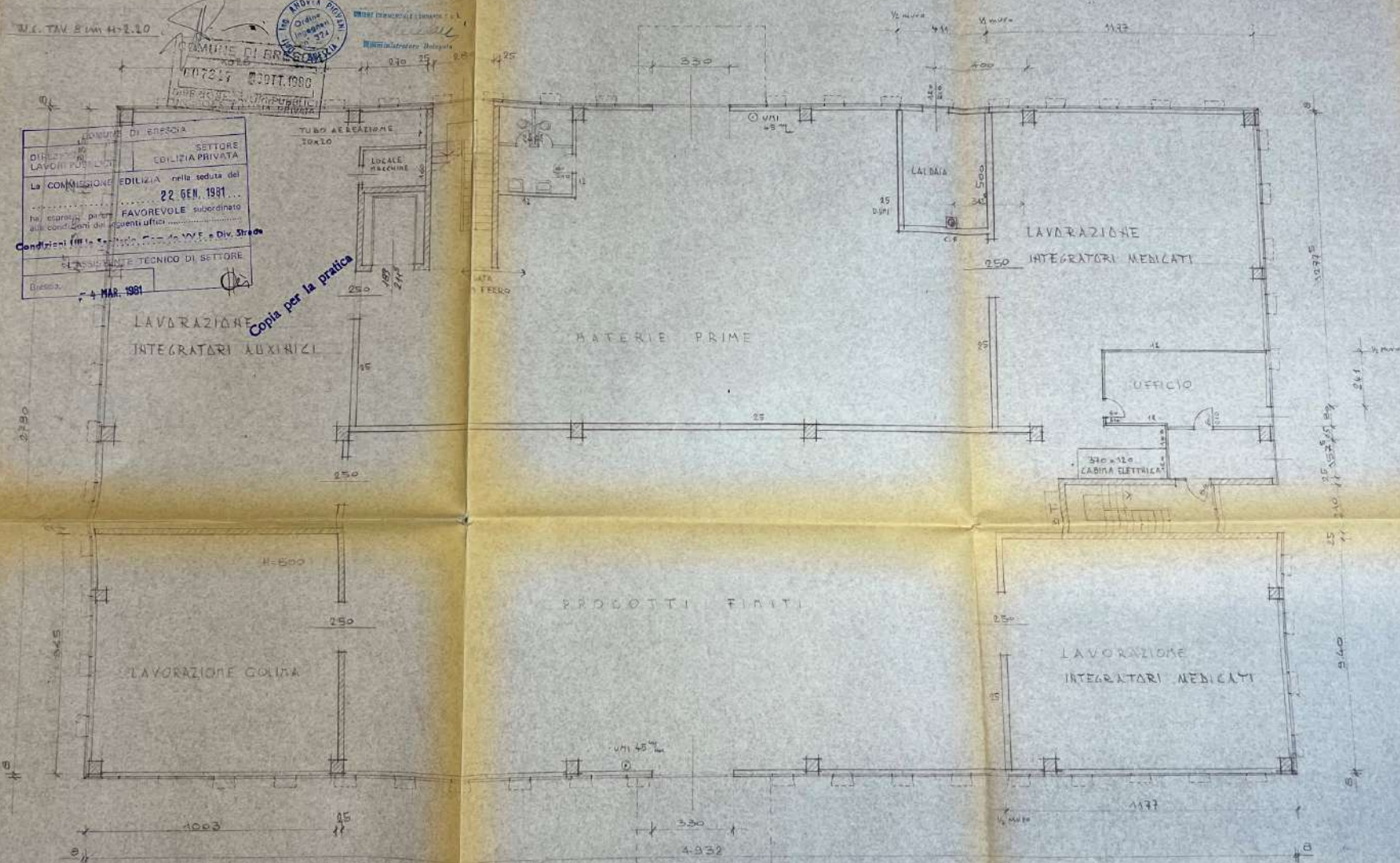
DATA 22-8-81  
AGG. 12-3-81  
17-1-81  
5-1-81  
11-1-81  
SCALA 1:100  
CART. 388

U.C. TAV. 2/111 H=2.10



COMUNE DI BRESCIA  
DIRETTORE DEI LAVORI PUBBLICI  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
La COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 22 GEN. 1981...  
ha espresso parere FAVOREVOLE subordinato alle condizioni dei seguenti uffici...  
CONDIZIONI PER LA COPERTURA: C.C. n. 107/E e Div. Strada  
L'ARCHITETTO TECNICO DI SETTORE  
Brescia, 4 MAR. 1981

*Copia per la pratica*





Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di

BRESCIA

IGIENE

Il sottoscritto Dott. ing. Andrea Piovani - Studio

Via Vitt. Emanuele II°, 85 - Brescia - C.F. n° PVN NDR 24A23 B157T

chiede

03992 33X170  
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

a nome della Unione Commerciale Lombarda - Via Vitt.

Emanuele II°, 85 - Brescia - C.F. n° 00807120159 -

che venga approvato il progetto per la installazione di n°4 silos in plastica e vetroresina, nell'area del complesso U.C.L. in località Girelli a Brescia.

30383

Si fa presente che il progetto del complesso approvato porta il n° 31911/77 di P.G. e 4732/77 di U.T. del 6/1/78.

DIREZIONE SERVIZI SANITARI  
- 4 DIC. 1978  
DECRET. N° 3531

Alla domanda si allegano elaborati.

Distinti saluti.

Brescia, 20 Novembre 1978

Dott. Ing. Andrea Piovani  
Via Vittorio Emanuele II, 85 Tel. 58101  
BRESCIA

Copia per la pratica

COMUNE DI BRESCIA - EDILIZIA PRIVATA  
LA COMMISSIONE EDILIZIA  
- 8 MAR. 1979  
NELLA SEDUTA DEL  
RA  
straordinaria manutenzione  
21 MAR. 1979 L'ING. CAPO DIV.

MUNICIPIO DI BRESCIA  
24 NOV. 1978 2234  
DIREZIONE L.L.P.P.







COMUNE DI BRESCIA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

616

N. 24345/78 P.G.

N. 5682/78 U.T.

Brescia, 13 Dicembre 1978



# CONCESSIONE

PER TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

Vista la domanda presentata da S.r.l. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA  
/o Ing. A. Piovani - Brescia via Vittorio Emanuele II, 85  
in data 29/9/1978 (Bolletta N. 3736)  
relativa ai lavori di costruzione recintazione

in via Girelli (Zona Industriale)  
Sez. Cens. S. Nazzare Mapp. N. 8704 - 372 - 10536

Visto il progetto a firma del Dott. Ing. A. PIOVANI

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 23/11/1978

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti in data /

## CONCEDE

l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa, con l'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti e salvi in ogni caso i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente patrimoniale.

- La presente concessione è rilasciata per opere di edilizia in Zona INDUSTRIALE soggetta alle seguenti prescrizioni di P.R.G.: copertura max / del lotto netto; altezza max ml. /; volume max / mc/mq.
- Il progetto approvato con la presente concessione prevede: lotto netto mq. / superficie coperta mq. / altezza ml. / volume fuori terra mc. / volume entro terra mc. / accessori mq. / pari a mc. /

Il termine per l'inizio dei lavori (art. 4 legge 28-1-1977 n. 10) scade il /

Le opere concesse devono essere ultimate (abitabili ed agibili) entro il /

*I termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori abitabilità o agibilità delle opere) scadevano rispettivamente 3 te dopo un anno e tre anni dalla data dell'avviso previsto dall'Art. 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60*

p. IL SINDACO  
L'Assessore all'edilizia privata  
(Rag. L. Battistini)

## PRESCRIZIONI E MODALITA' ESECUTIVE

- Dovranno essere osservate le prescrizioni antincendio contenute nella nota n. / del Com.do V.V.F., in data / già in possesso della Ditta.

S.r.l. UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA  
Ing. A. Piovani

: 00807120159  
: PVN NDR 24A23 B157T



(segue retro)

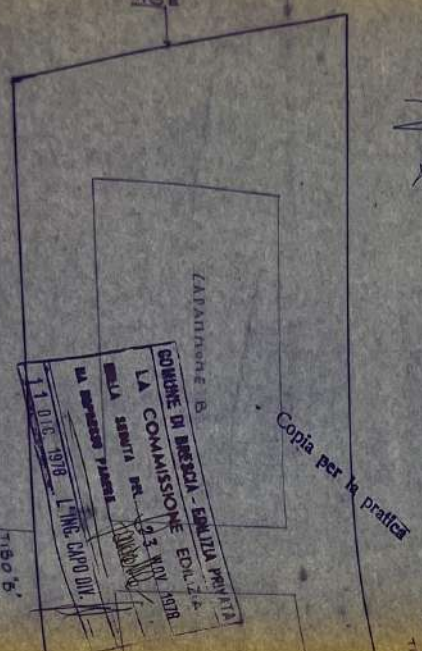


PARTI RECINZIONI

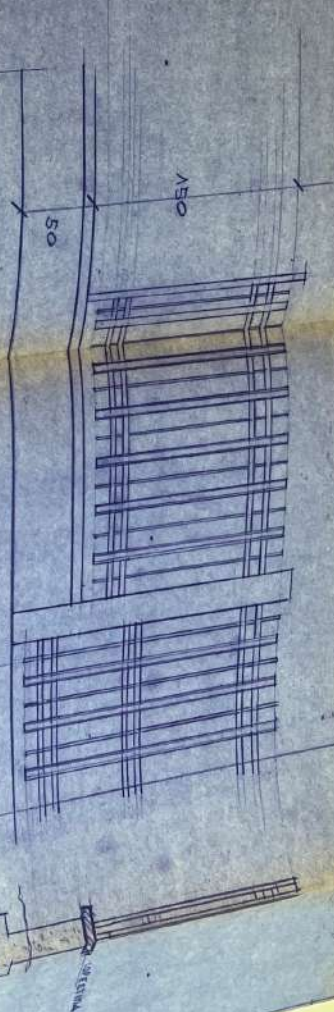
STUDIO TECNICO DOTT. ING. ANDREA GIOVANI  
VIA V. GRANULE 11 N. 85 BRESCIA TEL. 1901 3101



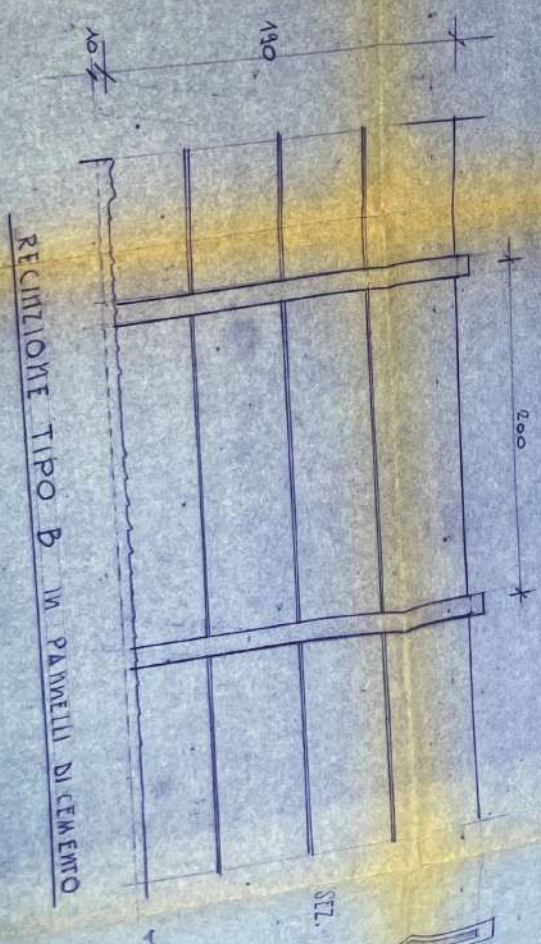
24345



PIANTA



RECINZIONE TIPO A IN FERRO



RECINZIONE TIPO B IN PANNELLI DI CEMENTO



ALLEGATO N° 18

Comune di BRESCIA Provincia di BRESCIA

COLLAUDO STATICO

delle strutture in C.A. impiegate nella costruzione di un nuovo edificio industriale di proprietà della

MEFING RECONSTRUCTION S.p.A. DI BRESCIA  
N. di pos. 15118  
Si attesta l'avvenuto deposito della  
UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA, s.p.a. in Brescia via Tan-  
genziale ovest, Traversa n°9. 1086  
Brescia li 12 FEB 1980  
Il Funzionario Pubblico (GERMANO LADINI)

UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA, s.p.a. in Traversa n°9.

Progettista e D.L. strutt. in opera: Dott. Ing. VANI Andrea, iscritto all'Albo Ingg. di Bs al n°324.

Progettista e D.L. strutt. pref.: Dott. Ing. RODIGHIE

RO Giovanni, iscritto all'Albo Ingg. di Mn al n°284.

Costruttore strutt. in opera: Impresa F.lli RIZZI di

Pisogne, iscritta alla C.C.I.A. di Bs al n°204567.

24319

Costruttore strutt. prefabbr.: Impresa SAR

PRESSI di Castiglione delle Stiviere (Mn).

COMUNE DI BRESCIA  
006921 24/06/1980  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Collaudatore: Dott. Ing. SORLINI Francesco di Lovere, iscritto all'Albo Ingg. di Bergamo al n°698.

Denuncia al G.C.: eff. ta il 12/10/78, reg. ta al n°15118.

Cronologia lavori: inizio il 30/10/78, fine il 30/11/79.

Descrizione dell'opera: trattasi di un capannone a due piani ed a due campate occupante un'area di circa 28x50 mq; il piano terra è adibito a reparto di produzione mangimi, il piano 1° a deposito prodotti finiti e locali per uffici all'estremità est. L'accesso al 1° piano è consentito da due scale una a nord ed una ad est per uffici; la copertura è in eternit nascosto da

pannelli vertic. perimetr. in lamierino grecato.

Esame strutturale: fondazioni e plinti in Ca gettati in opera su pali piloti sia perimetrali che di spina. Fondazioni continue in Ca per muri vano scala. Muri vano scala in Ca da 25cm. Soletta rampe scala in Ca spess. 14cm, ballatoi in Ca spess. 15cm. Pilastri capannone sia perimetrali che di spina in Cao. Travi di spina e di bordo del 1° solaio in Cap sez. rettangolare e luce 9,76mt, poggiate su mensole dei pilastri. Soletta in coppelle a U rovescio 60x125 di 12,20mt di luce, in Cap, semplicemente appoggiate sulle travi avvicinate e superiore caldana in Ca da 5cm. Copertura tetto con capriate in travi ad I di altezza variabile da 70 a 135cm, interasse 9,76mt e luce 13,30mt, sempre in Cap. Soletta tetto in coppelle pure in Cap ad U rovescio 25x100 e luce 9,75 avvicinate e sigill.

Verifiche e controlli: il sottoscritto collaudatore in occasione della visita sopralluogo effett. il 29/12/79 alla presenza del proprietario e del costruttore Rizzi Alfredo ha proceduto alle seguenti operazioni: Ha innanzitutto esaminato la documentazione esistente trovandola completa ed esauriente e conforme in tutto con l'opera realizzata. Ha verificato la sezione di armatura metallica impiegata in qualche elemento strutturale realizzato in opera allo scopo

di valutare il margine di sicurezza previsto nel dimensionamento, ottenendo valori soddisfacenti (per le strutture prefabb. ha esaminato a tal fine le relazioni di calcolo a corredo della documentazione).

Ha eseguito prove sclerometriche sui calcestruzzi dei plinti e delle scale, nonché dei pilastri, della trave di bordo e delle coppelle della 1<sup>a</sup> soletta, ottenendo valori medi di resistenza cubica a compressione di 200, 260, 450, 440 e 460 kg/cm<sup>2</sup> rispettivamente. Ha percorso l'intero fabbricato alla ricerca di eventuali difetti costruttivi o di montaggio e lesioni manifeste, riscontrandone la più completa assenza. Ha effettuato, d'accordo con la direzione lavori, una prova di carico su una coppella della soletta 1° piano ponendo al centro della stessa un carico concentrato di 60,0 Q.li in sacchi di carbonato di calcio, occupanti un'area di larghezza 1,10x2,60 mt di lunghezza, equivalenti ad un sovraccarico distribuito di 730 kg/mq.

Le frecce massime lette in mezzeria con un flessimetro centesimale ad intervalli di 12,0 Q.li per volta sono state riportate nella sottostante tabella:

carico Q.li	0	12	24	36	48	60
frecce a carico	0	58	115	173	230	285
frecce a scarico	15	77	129	186	249	/

La freccia teorica è data dall'espressione

*[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]*

$$f = \frac{1}{48} \frac{P.l^3}{EJ} = \frac{1}{48} \frac{6000 \times 1305^3}{4 \times 10^5 \times 8 \times 10^5} = 0,82 \text{ cm} = 8,2 \text{ mm}$$

Come si vede la freccia massima è di molto inferiore a quella teorica per effetto forse della presenza della caldana in Ca, la freccia residua è trascurabile e la deformazione è proporzionale al carico applicato. Si può concludere quindi che la prova è da ritenersi valida a tutti gli effetti.

Verbale di collaudo: visti i risultati delle verifiche e dei controlli effettuati, visti i valori delle prove sclerometriche sulle principali strutture, visti i risultati delle prove di rottura dell'ITIS di Bs sui provini campione, estratti dai calcestruzzi in opera, riportati nel certificato n°4373 del 20/11/79, visti i risultati più che positivi della prove di carico statico, vista l'esecuzione ed il montaggio delle varie strutture a perfetta regola d'arte, vista la buona qualità dei materiali impiegati, il sottoscritto dichiara

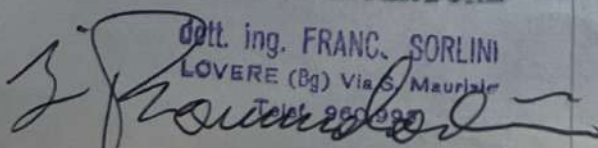
COLLAUDABILI COME IN EFFETTI COLLAUDA

col presente atto le strutture in Ca e Cap impiegate nella realizzazione di un capannone industriale di proprietà della Unione Commerciale Lombarda, sito in Brescia, via Tangenziale Ovest, Traversa 9, e lo ritiene idoneo all'uso cui è destinato.

Lovere, 31/12/1979.

IL COLLAUDATORE

dott. ing. FRANC. SORLINI  
LOVERE (Bg) Via S. Maurizio  
Tel. 260.995



COMA  
CEF  
Visti i DD.  
e 26-7-1965, n.  
Vista la rel.

nuovo  
legge 4733/77



COMUNE DI BRESCIA  
PROTOCOLLO GENERALE  
24319 11AG080  
CAI... CI... FASC...  
30383/78

Illustrissimo Sig. SINDACO del Comune di

B R E S C I A

Il sottoscritto Dr. Ing. Andrea Piovani - Studio Tecnico a Brescia, Via Vittorio Emanuele II° n° 85 - Cod.

Fisc. PVN NDR 24A23 B157T

MUNICIPIO BRESCIA  
22.AGO.1980 5443  
DIREZIONE I.P.P.

C H I E D E

a nome della Unione Commerciale Lombarda - Via Vittorio Emanuele II°, 85 Brescia - Cod. Fisc. 00807120159 che venga rilasciato il certificato di agibilità del fabbricato in Brescia, Via Tangenziale Ovest Traversa IX n° 16.

COMUNE DI BRESCIA  
006991 24LUG.1980  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Alla domanda si allegano :

- collaudo statico;
- copia certificato prevenzione incendi;
- copia libretto dell'A.N.C.C.

Si allegano inoltre le piante esecutive del corpo A con la posizione definitiva delle divisorie interne, mentre del corpo B è stata eseguita solo la struttura. - Concessione edilizia n° 31911/77 P.G. e 4733/77 U.T. in data 6.1.78. - Concessione edilizia recintazione n. 2435/78 P.G. - n. 5682/78 U.T. del 31.12.78. -

Brescia, 24 luglio 1980

Distinti ossequi.

Bo. Ing. Andrea Piovani  
Ordine Ingegneri n° 324  
Bri



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
PART. IVA 00761890177

PAG.1 DI 1

COPIA PER LA PARTE

CONCESSIONE  
PER TRASFORMAZIONI URBANISTICHE  
ED EDILIZIEN. 443 STAT  
N. 007664/87PG.  
N. 001708/87UT.

12 AGO. 1987 /

BRESCIA,

Vista la domanda presentata da:

UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA - C/O ING. A. PIOVANI - VIA V. EMANUELE II, 85  
-BRESCIA- 00807120159

in data 10/03/87

(bolletta n. 000615/87)

relativa ai lavori di

TAMPONAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE,

COSTRUZIONE SOLETTA INTERMEDIA,

PASSERELLA DI COLLEGAMENTO E VANO SCALA,

MONTACARICHI E NUOVI SERVIZI IGIENICI

in

VIA G. DI VITTORIO N.30

fogli/mappali 244/129

Visto il progetto a firma di:

ING. PIOVANI ANDREA - VIA VITT. EMANUELE II N.85 - BRESCIA FVNDR24A23B157T

Visto il parere dell'U.S.S.L. in data

02/04/87 N. 1661

Visto il parere della Commissione Edilizia del

20/05/87

Visto il nulla osta ai sensi delle leggi n. 1089 e/o n. 1497 del 1939 in data

// N. //

**SI CONCEDE**

l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa, con l'osservanza delle norme di legge e dei regolamenti e salvi in ogni caso i diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

- Le opere autorizzate sono classificate come intervento tipo // art. 31 legge n. 457/1978.

- La presente CONCESSIONE è rilasciata per opera edilizia in Zona/e D/2Il progetto approvato con la presente, prevede: lotto netto mq. 7.187,00superficie coperta mq. 24,00 volume virtuale mc. 108,00

I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati, rispettivamente, entro un anno e tre anni dalla data di notificazione del presente provvedimento, pena la decadenza del medesimo.

Allegati n. 5

p. IL SINDACO

**L'Assessore all'Edilizia Privata**

AVVISO NOTIFICATO IL

(On. GIANNI SAVOLTI)

**NOTE, PRESCRIZIONI E MODALITÀ ESECUTIVE**

DATI SFEROMETRICI DELL'ESISTENTE: MQ. 2712 MC. 21504.

LA DITTA DOVRA' PRESENTARE SEPARATA DOMANDA AL SERVIZIO FOGNATURE PER L'ALLACCIAMENTO DEGLI SCARICHI AL CONDOTTO DI FOGNATURA MISTA STRADALE CONFORMEMENTE ALLE NORME L.R. 62/85.

LA DITTA PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE PER L'ADEMPIMENTO DELLA LEGGE 373/76.



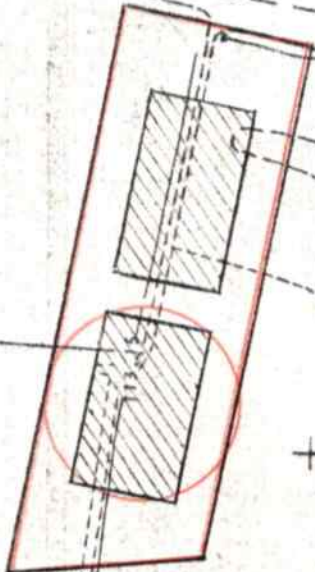
F.40

FOGLIO 33



UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
*Amministratore Delegato*

113.03



*copie per la parte*

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO	COMUNE DI BRESCIA	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
L'Assistente Tecnico del Settore		
Brescia - 5 MAG. 1987		
L'Assistente Tecnico del Settore		
Brescia - 5 MAG. 1987		

20 MAG. 1987

172.50

115.00

112.70

113.10

113.70

114.00

113.20

113.50

113.30

112.70

111.90

111.50

112.00

112.50

113.00

113.50

114.00

114.50

115.00

115.50

116.00

116.50

117.00

117.50

118.00

118.50

119.00

119.50

120.00

120.50

121.00

121.50

122.00

122.50

123.00

123.50

124.00

124.50

125.00

125.50

126.00

126.50

127.00

127.50

128.00

128.50

129.00

129.50

130.00

130.50

131.00

131.50

132.00

132.50

133.00

133.50

134.00

134.50

135.00

135.50

136.00

136.50

137.00

137.50

138.00

138.50

139.00

139.50

140.00

140.50

141.00

141.50

142.00

142.50

143.00

143.50

144.00

144.50

145.00

145.50

146.00

146.50

147.00

147.50

148.00

148.50

149.00

149.50

150.00

150.50

151.00

151.50

152.00

152.50

153.00

153.50

154.00

154.50

155.00

155.50

156.00

156.50

157.00

157.50

158.00

158.50

159.00

159.50

160.00

160.50

161.00

161.50

162.00

162.50

163.00

163.50

164.00

164.50

165.00

165.50

166.00

166.50

167.00

167.50

168.00

168.50

169.00

169.50

170.00

170.50

171.00

171.50

172.00

172.50

173.00

173.50

174.00

174.50

175.00

175.50

176.00

176.50

177.00

177.50

178.00

178.50

179.00

179.50

180.00

180.50

181.00

181.50

182.00

182.50

183.00

183.50

184.00

184.50

185.00

185.50

186.00

186.50

187.00

187.50

188.00

188.50

189.00

189.50

190.00

190.50

191.00

191.50

192.00

192.50

193.00

193.50

194.00

194.50

195.00

195.50

196.00

196.50

197.00

197.50

198.00

198.50

199.00

199.50

200.00

CO. UN. DI BRESCIA  
615 10-03-87

MELLA



STUDIO TECNICO S.p.A. ING. ANDREA GIOVANI  
 VIA S. GIUSEPPE 4 - 20121 MILANO  
 TEL. 02/58101111 - FAX 02/58101112  
 E-MAIL: STUDIO@STUDIO.IT

6151 (4/07)  
 Codice per la pratica

2.01.02  
 2.01.02

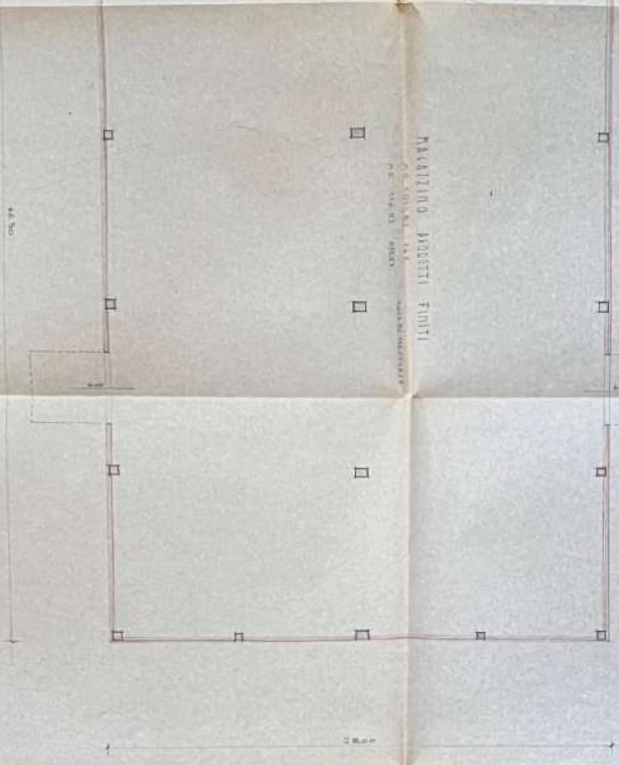
2.01.02



PIANTE PIANO TERRA  
 MANZINO PROGETTI FINITI  
 C. COLONNA, 11A  
 20133 MILANO

PIANTA PIANO TERRA

MANZINO PROGETTI FINITI  
 C. COLONNA, 11A  
 20133 MILANO



PIANTA PIANO PRIMO

MANZINO PROGETTI FINITI  
 C. COLONNA, 11A  
 20133 MILANO



PIANTA PIANO SECONDO

MANZINO PROGETTI FINITI  
 C. COLONNA, 11A  
 20133 MILANO

COMUNE DI BRESCIA  
L. 30  
L. 30  
L. 30

COMUNE DI BRESCIA



ALLEGATO N° 20

Comune di BRESCIA

Provincia di BRESCIA

COLLAUDO STATICO

GENIO CIVILE DI BRESCIA  
Si attesta l'avvenuto deposito  
(Legge 5-11-1971 n. 1085)

12 MAG. 1988

N. pos. 43319 II Funz. Ino.

delle strutture in C.A. normale e CAV o CAPV, impie-

gate nella realizzazione di un piano ammezzato in

un capannone industriale sito in Brescia, via G. di

Vittorio, di proprietà della ditta U.C.L. Unione Com-

merciale Lombarda S.p.A.

Progettista C.A. normali e D.L.: Geom. RIZZI Renato

di Pisogne, iscritto all'Albo di Bs al n°1211.

Progettista e D.L. del solaio prefabbricato: Dott.

Ing. PACATI Silvio, iscritto all'Albo di Bg al n°952.

Progettista e D.L. delle travi di bordo: Dott. Ing.

BONARDI Agostino, iscritto all'Albo di Bs al n°1288.

Costruttore: getti in opera: Impresa F.lli RIZZI

s.n.c. di Pisogne, iscritta alla C.C.I.A.A. di Bs

al. n°204567.

COMUNE DI BRESCIA

1511 17-05-89

SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Fornitore solaio: ditta ACERBIS PREBETON S.p.A. di

Albano S. Alessandro (Bg).

Fornitore travi di bordo: ditta L'EDILE s.r.l. Pre-

fabbricati di Timoline Corte Franca.

Collaudatore: Dott. Ing. SORLINI Francesco di Love-

re, iscritto all'Albo di Bg al n°698.

Denuncia al G.C.: eff.ta il 15/9/87, reg.ta al n°43314.

Deposito dei completamenti: travi 13/11/87, solaio il

13/1/88.

Cronologia lavori: lavori ultimati il 25/3/88.

Descrizione dell'opera: trattasi della realizzazione di una soletta interna ad un capannone industriale esistente, a piano unico, in modo da ottenere un piano ammezzato accessibile e praticabile; la soletta si estende per tutto il capannone, ossia per una superficie di 27,8x46,25mt, e si trova ad una quota di 4,70mt circa. Si sviluppa su due campate di 13,5mt ciascuna e per un numero di 5 campi di luce 9,17mt. Per accedere alla soletta si è realizzato un vano montacarichi sul cui perimetro e precisamente sui tre lati ciechi del vano si è realizzata la scala di accesso pedonale a tre rampe. Inoltre vicino al vano ascensore, posto nel campo di estremità sud, sono stati ricavati al p. terra due servizi igienici e nella campata adiacente, sempre di estremità sud, completamente chiusa con murature in C.A. si è ricavata una camera di sicurezza di 9x13 mq circa.

Esame strutturale: le strutture del capannone esistenti sono tutte in C.A. prefabbricate. La soletta è composta da tegoli in CAPV a  $\pi$  di larghezza 2,50m in ciascuno e altezza 70cm e luce 12,8mt, appoggiati sulle travi di bordo in CAV con sezione ad L sulla cui ala inferiore si appoggiano i tegoli, di altezza 80cm e luce 9,00mt circa; quelle centrali di spina

sono accoppiate a formare T rovescio. La soletta di copertura della camera di sicurezza è ottenuta con lastre in CAV e alleggerimento in polistirolo espanso di spessore complessivo di circa 60cm. La soletta, sia a tegoli che a lastre, è completata da una caldana in CA di spessore 10cm. La scala è in CA a rampa portante su due mensole di spigolo nei pianerottoli. Il vano montacarichi è in CA spessore 20cm, con soletta con soletta di copertura a piastra in CA piena di spessore 10cm.

Verifiche e controlli: il sottoscritto collaudatore, in occasione della visita sopralluogo effettuata il 9/5/88, alla presenza del direttore lavori, ha proceduto alle seguenti operazioni:

Ha innanzitutto esaminato la documentazione esistente, trovandola completa ed esauriente, conforme in tutto con l'opera realizzata. Ha verificato la sezione di armatura metallica impiegata nelle strutture in CA normale, nelle travi di bordo e nelle lastre prefabbricate, riscontrando un discreto margine di sicurezza. Ha eseguito prove sclerometriche sui calcestruzzi della scala, del vano ascensore, della trave di bordo, dei tegoli precompressi e della caldana delle solette, ottenendo valori medi di resistenza cubica a compressione di 310, 340, 470,

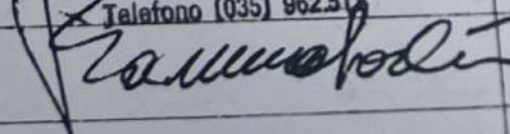
560 e 450 Kg/cm<sup>2</sup> rispettivamente. Ha ispezionato la  
intera costruzione alla ricerca di eventuali difetti  
- costruttivi o di montaggio, lesioni manifeste o qual-  
- siasi altro segno di cedimento, riscontrandone la più  
- completa assenza.

- Verbale di collaudo: visti i risultati delle verifi-  
che e dei controlli effettuati; visti i valori delle  
resistenze sclerometriche dei principali getti ed i  
risultati delle prove di rottura dei provini effet-  
tuate dal Laboratorio Pisa di Bs. il 8/4/88; visti  
i tassi massimi di lavoro dei materiali impiegati in  
relazione alle loro caratteristiche di resistenza e  
ai sovraccarichi previsti; vista la completa assen-  
za di difetti e lesioni e la realizzazione a perfet-  
- ta regola d'arte, il sottoscritto dichiara: COLLAU-  
DABILI COME IN EFFETTI COLLAUDA col presente atto.

Le strutture in CA gettate in opera e prefabbricate,  
- impiegate nella realizzazione di un piano ammezzato  
all'interno di un capannone industriale prefabbrica-  
to esistente, sito in Bfescia via G. di Vittorio, di  
proprietà della Unione Commerciale Lombarda UCL SpA  
e lo ritiene idoneo all'uso cui è destinato.

Love, 10 Maggio 1988.

IL COLLAUDATORE  
Dott. Ing. FRANCESCO SORLINI  
LOVERE (Bg) - Via 1° Maggio, 24  
Telefono (035) 962.511





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di BRESCIA Provincia di BRESCIA  
 il sottoscritto GAFFORINI SANDRO n. BRESCIA 21-12-32  
 nella qualità di TECNICO INCARICATO  
 residente in BRESCIA  
 via VAIARINI 2  
 piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno \_\_\_\_\_

1. variazione planimetrica per:
  - a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.
2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).
3. variazione della destinazione (da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_)
4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)
5. altre variazioni (toponomastica, ecc.) VARIAZIONE CONSISTENZA

Documenti allegati:

- A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.  
 B) altri documenti: MOD. 2 C.E.U

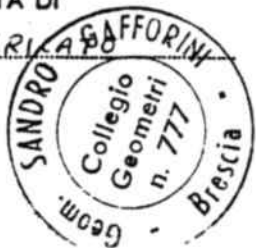
DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) \_\_\_\_\_  
UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.  
CON SEDE IN MILANO C.F.n. 00807120159

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B) \_\_\_\_\_

Data 24-04-89

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

IN QUALITÀ DI

TECNICO INCARICATO


RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata  
 presentata il 27 APR. 1989

Numero di protocollo (Mod. 97)

7812

IL FUNZIONARIO RICEVENTE



**A** DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE

Partita	MAPPA			UBICAZIONE							CLASSAMENTO			Rendita	
	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Ch.	Lotto	Edif.	Sc.	Piano	Int.	Accessori comuni	Z.C.		Cat.
54460		244	129		VIA GIUSEPPE DI VITTORIO PROT. n. 3571/A DEL 23-05-86	36				T-1					

**B** UNITÀ DERIVATE

Catasto	Partita	MAPPA		UBICAZIONE							CLASSAMENTO			Rendita	
		Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Ch.	Lotto	Edif.	Sc.	Piano	Int.	Accessori comuni		Z.C.
1	54460		244	129		VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	36				T-1				

**Riservato all'Ufficio**

Unità derivata: <b>CONSISTENZA:</b> Accessori Diretti: Accessori Complementari: Eccedenze: Totale: Dipendenze: <b>TOTALE Consistenza</b> <small>(art. 14 1/2 verb. mc, mq)</small>		n° ..... vani, mc, mq ..... n° ..... = vani ..... n° ..... = vani ..... mq ..... = v. .... mq ..... vani ..... % di ..... = .....	n° ..... vani, mc, mq ..... n° ..... = vani ..... n° ..... = vani ..... mq ..... = v. .... mq ..... vani ..... % di ..... = .....	n° ..... vani, mc, mq ..... n° ..... = vani ..... n° ..... = vani ..... mq ..... = v. .... mq ..... vani ..... % di ..... = .....	n° ..... vani, mc, mq ..... n° ..... = vani ..... n° ..... = vani ..... mq ..... = v. .... mq ..... vani ..... % di ..... = .....
--	--	--	--	--	--

MODULARIO  
F. 119 - 1940 - 400



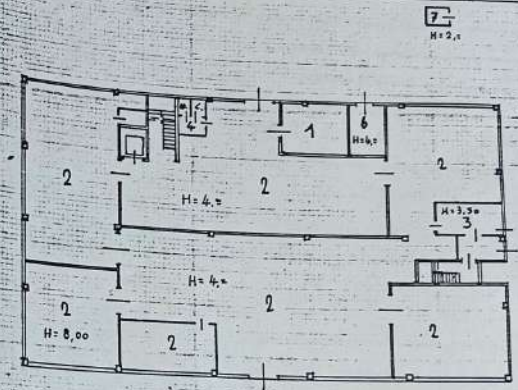
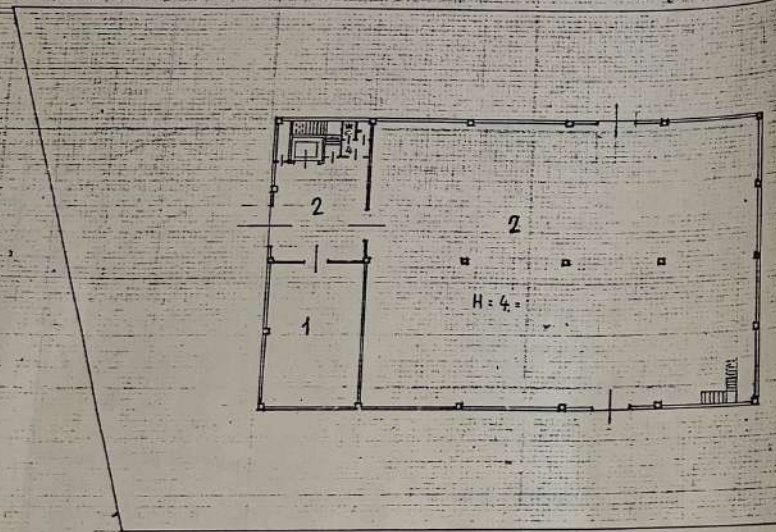
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
400  
civ. 36

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BRESCIA** ..... via **GIUSEPPE DI VITTORIO**

PIANO TERRA

PROPRIETA' OFFICINA AUTOSTRADA

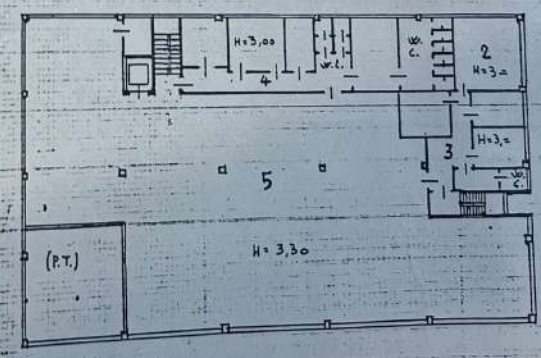
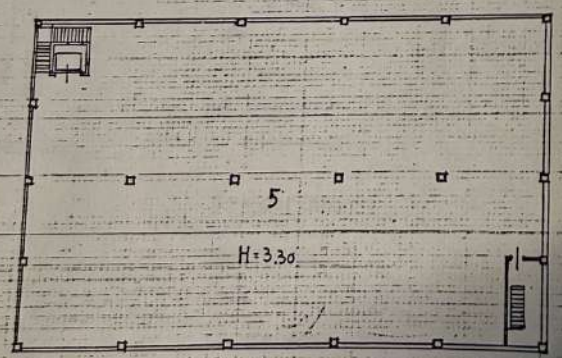


CORTILE ESCLUSIVO

LIMITE CINTA  
LIMITE PROPRIETA'  
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO

PROPRIETA' ZUMI METALTEMPER S.R.L.

PIANO PRIMO



CO MUN DI BRESCIA  
1511-17-05-89  
SETTORE GESTIONE TERRITORIO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal Geometra..... (Titolo, cognome e nome)
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	<b>GAFFORINI SANDRO</b>
Identificativi catastali F. 244	Isritto all'albo dei Geometri della provincia di <b>BRESCIA</b> n. 777
	Firma <i>Sandro Gafforini</i>
RISERVATO ALL'UFFICIO	





COMUNE DI BRESCIA  
DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
PART. IVA 00761890177

PAG. 1 DI 1

ORIGINALE

N. 769  
N. 07992/89 STAT  
PG.

VARIANTE A  
CONCESSIONE EDILIZIA

BRESCIA, - 1 DIC. 1989

Vista la domanda presentata da:

UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA - C/O ING. A. PIOVANI - VIA V. EMANUELE II, 85  
- BRESCIA -

00807120159

in data 03/03/89 (bolletta n. 000657/89 )

relativa ai lavori di COSTRUZIONE DI UN CAVEAU AL PIANO TERRA  
E INSERIMENTO DI UNA SECONDA SCALA DI COMUNICAZIONE AL PIANO PRIMO IN ADEGUAMEN-

in VIA G. DI VITTORIO N. 30

fogli/mappali 244/129

Visto il progetto a firma di:

ING. PIOVANI ANDREA - VIA VITT. EMANUELE II N. 85 - BRESCIA PVNDR24A23B157T

Visto il parere dell'U.S.S.L. in data 26/04/89 N. 1145

Visto il parere della Commissione Edilizia del 28/09/89

Visto il nulla osta ai sensi delle leggi n. 1089 e/o n. 1497 del 1939 in data // N. //

**SI CONCEDE**

l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa, con l'osservanza delle norme di legge e dei regolamenti e salvi in ogni caso i diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

- Le opere autorizzate sono classificate come intervento tipo // art. 31 legge n. 457/1978.

- La presente CONCESSIONE è rilasciata per opera edilizia in Zona/e D/2

Il progetto approvato con la presente, prevede: lotto netto mq. //  
superficie coperta mq. // volume virtuale mc. //

I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati, rispettivamente, entro un anno e tre anni dalla data di notificazione del presente provvedimento, pena la decadenza del medesimo.

Allegati n. 4

p. IL SINDACO  
L'Assessore all'Edilizia Privata

AVVISO NOTIFICATO IL

15.12.89

(On. GIANNI SAVOLTA)

**NOTE, PRESCRIZIONI E MODALITÀ ESECUTIVE**

CONCESSIONE ORIGINARIA IN DATA 12/08/87 CON N. 007664/87 P.G.  
N. 001708/87 U.T. RILASCIATA A:

LA STESSA SOCIETA',  
CONDIZIONI DEL PROVVEDIMENTO ORIGINARIO RIMANGONO INVARIATE.

IL CAPO RIPARTIZIONE f. f.  
(Dott. Roberto MORENI)

L'ASSISTENTE TECNICO DI SETTORE  
(Arch. Fausto Sirtanni)

3-1-31  
31/12/89  
eseguito





# COMUNE DI BRESCIA

DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

N.015543/89 Prot. Gen.  
N.001511/89 Bolletta.

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata da UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA  
allo scopo di ottenere l'autorizzazione alla AGIBILITA'  
per NUOVA COSTRUZIONE posta in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N.36  
Foglio n./Mappale n. 244/129 di cui alla CONCESSIONE Boll. 000615/87 U.T. 001708/87 P.G. 007664/87  
per uso INDUSTRIALE  
In seguito al risultato delle ispezioni tecniche e sanitarie  
Considerato che i locali si trovano nelle condizioni volute dall'art. 218 del  
T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265

## AUTORIZZA

che vengano adibiti all'uso indicato dal 02/06/93.

### DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

* PIANI	* VANI AGIBILI	* ANNESSI	*
TERRENO PRIMO	10 10	10 SERVIZI IGIENICI, 2 LAVATOI-DOCCE, 1 SPOGLIATOIO, 1 MENSA, 3 DISIMPEGNI, 1 CUCINA, 1 ARCHIVIO, 1 RIPOSTIGLIO, 1 SALA ATTESA.	
TOTALE.....:	20	TOTALE N. 21	

INOLTRE: 1 LOCALE CALDAIA, 1 MONTACARICO, 4 SCALE INTERNE.

Brescia, li 15 LUG. 1993

p. IL SINDACO  
L'Assessore all'Edilizia Privata  
(Dr. Adriano Paroli)



COMUNE DI BRESCIA

PAG. 1 DI 1

COPIA PER LA PARTE

DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
PART. IVA 00761890177

N. 236  
N.001481/91

STAT  
PG.

VARIANTE A  
CONCESSIONE EDILIZIA

BRESCIA, 25 MAR. 1991

Vista la domanda presentata da:

UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA - VIA VITTORIO EMANUELE II N. 85 - BRESCIA  
00807120159

in data 10/01/91 (bolletta n. 000074/91 )  
relativa ai lavori di MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

in VIA G. DI VITTORIO N. 30

fogli/mappali 244/129

Visto il progetto a firma di:

GEOM. RIZZI RENATO - VIA REPUBBLICA - PISOGNE (BRESCIA) RZZRNT40A27G710K

Visto il parere dell'U.S.S.L. in data // N. //  
Visto il parere della Commissione Edilizia del 24/01/91  
Visto il nulla osta ai sensi delle leggi n. 1089 e/o n. 1497 del 1939 in data // N. //

**SI CONCEDE**

l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa, con l'osservanza delle norme di legge e dei regolamenti e salvi in ogni caso i diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

- Le opere autorizzate sono classificate come intervento tipo // art. 31 legge n. 457/1978.
- La presente CONCESSIONE è rilasciata per opera edilizia in Zona/e 0/2

Il progetto approvato con la presente, prevede: lotto netto mq. //  
superficie coperta mq. // volume virtuale mc. //

I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati, rispettivamente, entro un anno e tre anni dalla data di notificazione del presente provvedimento, pena la decadenza del medesimo.

Allegati n. 4

p. IL SINDACO  
L'Assessore all'Edilizia Privata

AVVISO NOTIFICATO IL 6.6.91

(CON. GIANNI SAUOLTI)

**NOTE, PRESCRIZIONI E MODALITÀ ESECUTIVE**

CONCESSIONE ORIGINARIA IN DATA 12/08/87 CON N. 007654/87 P.G.  
E N. 001708/87 U.T. RILASCIATA A:  
ALLA STESSA SOCIETA' -  
LE CONDIZIONI DEL PROVVEDIMENTO ORIGINARIO RIMANGONO INVARIATE.





ALLEGATO N° 25

COPIA UFF. VIGILANZA

COMUNE DI BRESCIA  
SETTORE GESTIONE EDILIZIA PRIVATA  
Sezione Edilizia Privata

Si attesta l'avvenuta presentazione di documentazione di cui all'art. 26, L. 2802/85, in data odierna. Si fa riserva di successivamente verificare sussistenza delle condizioni per l'approvazione dei criteri di valutazione di cui al citato articolo di Legge.

Brescia, li 10 GEN. 1991

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

MARCA  
DA  
BOLLO

COMUNE DI BRESCIA  
SETTORE GESTIONI DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

456



geom. Michele Forlani  
Brescia



91

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE  
DI BRESCIA

1630

COMUNE DI BRESCIA  
000073 10 GEN 91  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO : Comunicazioni per opere interne ex Art. 26 Legge n.47  
del 28 Febbraio 1985.

91

10/4/4

Il sottoscritto..... UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA.....  
legale rappresentante(\*)..... MALCHIODI UMBERTO.....  
residente in..... BRESCIA..... via o piazza Vittorio Emanuele II, 85  
c.a.p. ... 25123..... prov. BRESCIA..... C.F./P.I.V.A. 00807120159.....  
proprietario dell'immobile ubicato in via..... G. di Vittorio.....  
civico ... 30..... piano ... TERRA/PRIMO.....

COMUNICA

che ai sensi e per gli effetti dell'art.26 L. n°47/1985 intende dar corso a lavori costituenti opere interne nell'immobile succitato e di aver affidato la direzione lavori per tali opere al tecnico RIZZI Geom. RENATO..... iscritto all'albo della provincia di Brescia al n. .... 1211..... C.F. .... RZZ RNT 40A27 G710K.....

Data di inizio lavori presumibile ..... 10/1/91.....  
Segue relazione illustrativa a cura del tecnico incaricato con asseverazione delle opere.

VISTO PASSI AGLI ATTI DEL P. G.  
IL RESPONSABILE VIGILANZA EDILIZIA  
(Geom. Giambattista Ponzozi)

In fede  
UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.p.A.  
Malchiodi

18 NOV. 1991

7-10-91  
Lavori eseguiti  
Malchiodi

(\*) se necessario

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto.... RIZZI, Geom. BENATO..... incaricato  
dal Sig. .... UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA..... alla direzione  
lavori per le opere di cui alla domanda retroestesa, con la pre-  
sente dichiara che tali opere consistono :

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Costruzione: di pareti mobili in cartongesso;

: di controsoffitto in cartongesso;

: pavimento mobile sopraelevato;

: n° 2 servizi igienici. *CON AERAZIONE FORZATA*

Per modifica Uffici di Reparto.-

*1030*

*OK*

*LE*







COMUNE DI BRESCIA  
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA  
E DELLE IMPRESE

Pratiche edilizie precedenti

P.G. \_\_\_\_\_ data provvedimento \_\_\_\_\_

P.G. \_\_\_\_\_ data provvedimento \_\_\_\_\_

P.G. \_\_\_\_\_ data provvedimento \_\_\_\_\_

Si dichiara che non ci sono pratiche edilizie precedenti rilevanti per l'intervento di cui al progetto allegato

**DIA**

R  
residenza

imprese

315 Rebeloli

ARCHIVIO

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

Il/la sottoscritto/a

(cognome e nome/ragione sociale) MALCHIODI GAETANO

codice fiscale MLCGTNS4P18B157A

partita iva \_\_\_\_\_

nato/a a (comune) BRESCIA ((B|S|) - (stato) IT il 18-09-1954 (B|S|)

residente a/sede legale in (comune) BRESCIA (B|S|)

cap 25123 in (indirizzo) VIA VAL SORDA n. \_\_\_\_\_

23 cittadinanza ITALIANA

in qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO dell'immobile

**DATI IMMOBILE**

situato a Brescia, in (indirizzo) VIA G. DI VITORIO n. 36

codice viario 02620, scala \_\_\_\_\_, piano T. 1°, mappali 128 sub. 4

del foglio del NCEU / NCTR 214, classificato dal vigente strumento urbanistico in zona D1-P2 dal Piano Regolatore Generale ( PRG ) e nella zona \_\_\_\_\_ - del PRG in salvaguardia

non soggetto a vincoli

soggetto ai vincoli

monumentale<sup>2</sup>    paesaggistico<sup>3</sup>    fluviale<sup>4</sup>    idrogeologico<sup>5</sup>

di rispetto<sup>6</sup> (specificare) DAL FINE DELLA LAZIONE DI LOTTO IN OGGETTO NOME' COMPRESA ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO

pareri ed autorizzazioni allegate: .....

**COMUNICA**

come previsto dalla normativa vigente, che trascorsi **30 (trenta)** giorni ed entro 12 (dodici) mesi dalla data di presentazione della presente denuncia (ovvero più precisamente il giorno 12 SETTEMBRE 2005 ) darà inizio ai lavori elencati nella pagina seguente, il cui termine massimo per l'esecuzione scadrà dopo tre anni dalla data di efficacia della presente comunicazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

tecnico istruttore

PIGHETTI

In data

12-08-2005

P.G.

Comune di Brescia  
Protocollo Generale

11/08/2005

0033223

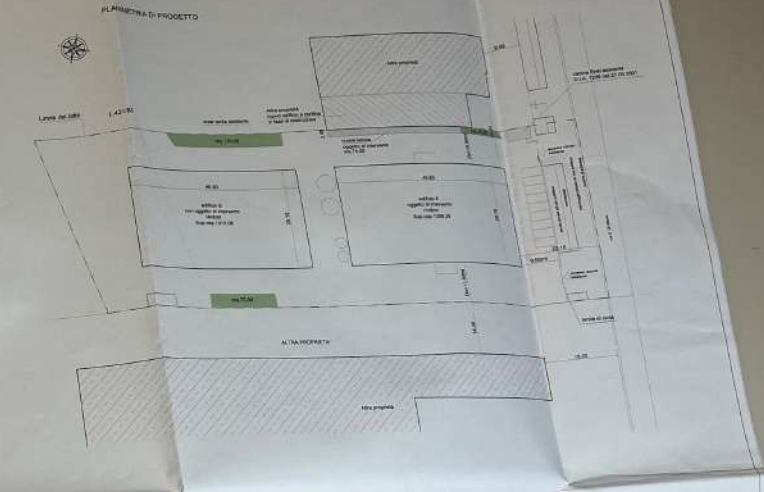
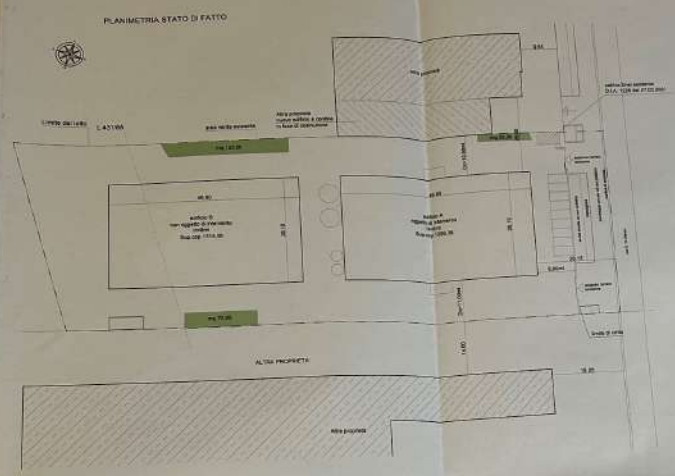
1064

Denuncia inizio attività edilizia

Comm. MICHELE CANIAN  
 Via. Motta 6 Castelbello (Brescia) tel. 030 2184420 fax 030 2184420  
 Comune di Brescia  
 Realizzazione nuova lotteria  
 U.C.I. s.p.a.  
 Planimetria generale - stato di fatto, progetto, confronto



833223 / 110105  
 11/01/05



**DATI URBANISTICI STATO DI FATTO - Zona D1-P2 -**  
 Area della mescolanza funzionale a densità alta  
 --- Limite del Lotto  
 Superficie del lotto = mq 7187,60  
 Superficie Coperta Esistente (Sc) = mq 2714,46  
 Superficie Coperta in Progetto (Sc) = mq 2714,46 + mq 74,00 = mq 2788,46 + 7187,50 = 60  
 Superficie verde permeabile esistente (SVP) = mq 220,00 invariata





**COMUNE DI BRESCIA**  
 SETTORE SPORTELLI  
 DELL'EDILIZIA E DELLE IMPRESE  
 Part. IVA 00761890177

**ALLEGATO N° 27**

PERMESSO DI COSTRUIRE  
 ONEROSO

N. <sup>183</sup> STAT  
 N. 033855/05 P.G.

BRESCIA,

27 GIU 2006

Vista la domanda presentata da:  
 UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N.36 - BRESCIA  
 00807120159

in data 19/08/05 (Prot. Gen. nr. 033855/05 )  
 relativa ai lavori di AMPLIAMENTO CAPANNONE INDUSTRIALE

in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N. 36

fogli/mappali: 244/129

Visto il progetto a firma di:  
 GEOM. CANCIANI MICHELE - VIA MATTEI N.6 - CASTELMELLA BS 03485800175

Vista la Legge Regionale 12/2005;  
 Visto il parere dell'A.S.L. in data 21/10/05 N. 121427  
 Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 24/11/05  
 Visto il N.O. ai sensi del D. Lgs. 42/2004 in data // N. //  
 Vista l'Autorizzazione Paesistica del // N. //  
 ai sensi dell'art. 159 D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 81 della L.R. 12/2005;  
 SI AUTORIZZA

la esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa con la  
 osservanza delle norme di legge e dei regolamenti e salvi in ogni caso i  
 diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

- le opere autorizzate sono classificate come intervento tipo //  
 art. 3 D.P.R. 6/06/2001 n. 380.  
 - il presente PERMESSO e' rilasciato per opera edilizia in  
 Zona/e : D1 P2

Il termine per l'inizio dei lavori non puo' essere superiore ad un anno  
 dal rilascio del presente titolo, quello di ultimazione dei lavori non  
 puo' superare i tre anni dall'inizio degli stessi.

Allegati N. 13

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
 (Arch. Antonio Giovani)

AVVISO NOTIFICATO IL : 07-07-06 .

NOTE, PRESCRIZIONI e MODALITA'ESECUTIVE

S.L.P. DI PROGETTO MQ. 639,74-;  
 DOVRA' ESSERE OSSERVATO L'IMPEGNO DI CUI ALL'ATTO DI VINCOLO DI DESTINAZIO  
 NE NOTAIO DOTT. CRISTINA SCUTRA N. 74142/14331 REP. DEL 03.04.2006 REGI-  
 STRATO A GARDONE V.T. IL 24.04.2006 E TRASCRITTO A BRESCIA IN DATA 26.04.  
 2006 AI NN. 21781/12550.





Spett.le Comune di Brescia  
25100 Brescia  
Sportello dell'Edilizia e delle Imprese

Brescia, 25.08.2010  
Raccomandata a mano

Oggetto: richiesta rimborso oneri e contributi di costruzione e urbanizzazione  
Rif. Permesso di Costruire n. 33855/05

Si comunica con la presente che i lavori in oggetto, rispetto ai quali è stata comunicata in data 03/07/2007 la data di inizio lavori del 07/07/2007 ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/01, non sono stati eseguiti.

Si comunica, altresì, che non è intenzione della scrivente eseguire in futuro gli stessi lavori, rinunciando pertanto alla Autorizzazione per la esecuzione degli stessi rilasciata da vs. Ufficio con Permesso di Costruire in oggetto.

Si richiede, pertanto, con la presente, il rimborso degli oneri e contributi di costruzione e urbanizzazione versati dalla scrivente in riferimento al Permesso di Costruire in oggetto, in data 20/07/2006 - 27/10/2006 - 02/05/2007 come da distinte allegata per complessivi €**31.724,71**.  
Gli importi versati in data 27/10/2006 e 02/05/2007 comprendono quota di interessi legali.

L'importo relativo agli oneri e contributi di costruzione e urbanizzazione potrà essere rimborsato tramite bonifico bancario presso UBI Banco di Brescia cod. Iban - IT12B0350011203000000011159.

Certi di un vs. accoglimento alla nostra richiesta, si porgono distinti saluti.

Unione Commerciale Lombarda P.A.  
BRESCIA

Per eventuali chiarimenti potete contattarci al seguente recapito:  
tel.0303581297 - interno 5 rag. Marco Bertoloni



**COMUNE DI BRESCIA**

Determinazione dirigenziale

Determ. n. 1200 - 27.4.2011 N. 28033 P.G.

OGGETTO: Settore Sportello Unico dell'Edilizia. Rimborso all'Unione Commerciale Lombarda S.p.A. della somma di Euro 31.724,70 a titolo di restituzione di contributi di costruzione versati per lavori di ampliamento di capannone industriale in via G. Di Vittorio n. 36, autorizzati con il permesso di costruire P.G. n. 33855/2005, e non realizzati a seguito di rinuncia.

Il Responsabile del Settore  
Sportello Unico dell'Edilizia

Premesso:

- che in data 2 giugno 2006 con P.G. n. 33855/2005 è stato rilasciato il permesso di costruire oneroso all'Unione Commerciale Lombarda S.p.A. per lavori di ampliamento di capannone industriale in via G. Di Vittorio n. 36;
- che in data 27 agosto 2010 l'Unione Commerciale Lombarda ha comunicato di rinunciare ad effettuare le opere di cui al permesso di costruire succitato, chiedendo contestualmente la restituzione dei contributi di costruzione versati, per una somma pari ad € 31.724,70;

Constatato, a seguito di sopralluogo d'ufficio, che i lavori non sono stati iniziati;

Dato atto che in data 17 settembre 2010 è stato dichiarato rinunciato il permesso di costruire P.G. n. 33855/2005;

Dato atto che a seguito di verifiche d'ufficio il contributo versato risulta ammontare ad € 31.724,70;

Accertata, poiché le opere non sono state eseguite, la fondatezza dei motivi della richiesta di rimborso;

Accertato, ai sensi del Decreto 18 gennaio 2008 n. 40 - Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 6092 recante disposizioni in materia

di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni, che l'Unione Commerciale Lombarda s.p.a. non è soggetto inadempiente;

Ritenuto per quanto sopra premesso di procedere al rimborso della somma € 31.724,70 all'Unione Commerciale Lombarda S.p.A.;

Visti:

- il comma 3, lettera d), dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

Preso atto del visto di regolarità contabile espresso in data 26.4.2011 dal Responsabile suppl. del Settore Bilancio e Ragioneria attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

d e t e r m i n a

a) di rimborsare, per i motivi di cui in premessa, la somma di € 31.724,70 all'Unione Commerciale Lombarda S.p.A., con sede in Brescia, via G. Di Vittorio 36 - IBAN IT12B035001120300000001159;

b) di imputare la spesa complessiva di € 31.724,70 all'intervento 2090107 RR.PP. 2010 capitolo 170900 (IM-PE 2010 7768/15), finanziata con proventi permessi di costruzione;

c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;

d) di comunicarla alla Giunta comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to

arch. Franco Claretti

Ld\*

COMUNE DI BRESCIA  
PROVINCIA DI BRESCIA

PROGETTO PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE  
ZONA D1-P2 AMPLIAMENTO UNA TANTUM  
VIA G. DI VITTORIO N. 36

**RELAZIONE TECNICA**



COMMITTENTE:

**UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.P.A.**

Amministratore delegato: Malchiodi Gaetano

UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA  
Via G. di Vittorio, 36  
25125 BRESCIA  
p / iva: 00807120159

MARZO 2006



**GEOM. CANSANI MICHELE**

VIA MATTEI N.6 - 23030 CASTELMELLA, BRESCIA



Oggetto:

Immobile sito in Brescia, via G di Vittorio n. 36  
Opere interne a piano primo – Edificio B  
Realizzazione di nuove tramezze in cartongesso per nuovo reparto confezionamento prodotti secchi alimentari.

Committente:

U.C.L. spa con sede a Brescia, via G. di Vittorio n. 36,  
Amministratore delegato dott. Malchiodi Gaetano

Descrizione dell'intervento:

Il presente progetto prevede la realizzazione di un nuovo reparto di confezionamento di prodotti alimentari al piano primo dell'edificio individuato come corpo B.

Le opere consistono nella realizzazione di pareti in cartongesso atte a definire gli spazi necessari al confezionamento dei prodotti finiti che arriveranno al piano attraverso una porta apri-chiudi veloce, il materiale sarà caricato mediante muletto.

Per garantire la sicurezza dell'operatore è previsto un cancello interno di sicurezza.

Il nuovo reparto occuperà una superficie pari a circa 200mq.

Il materiale arriva al reparto in imballi di polietilene e verrà poi confezionato in bustine di varie grammature.

Verrà realizzato un piccolo spogliatoio per il cambio vestiti dell'operatore in ingresso al reparto e un servizio igienico, è previsto un filtro di accesso separato per il personale autorizzato (as. Responsabile del confezionamento).

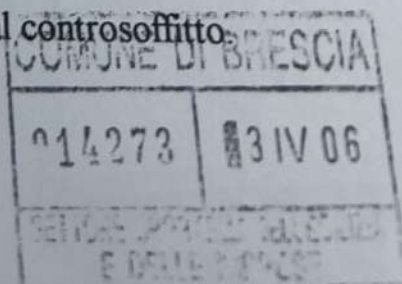
**La ditta non ha per ora l'obbligo del collocamento obbligatorio.**

I rapporti areoilluminanti sono garantiti dalle finestre esistenti, si prevede di dotare il reparto di impianto di trattamento aria autonomo e condizionamento (11 litri/secondo per persona rif.UNI 10339/95).

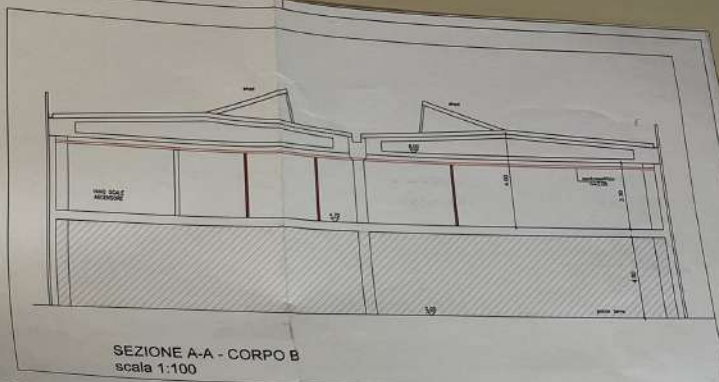
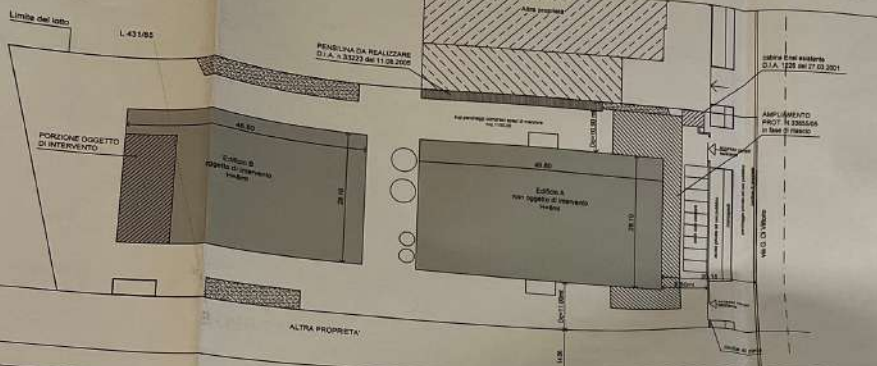
L'illuminazione dei locali è data da corpi illuminanti che soddisfano il 600 lux.

I locali verranno controsoffittati ad altezza di 3 metri.

Il pavimento esistente in battuto di cemento verrà trattato con specifici smalti al fine di renderlo facilmente pulibile. Tutte le pareti saranno trattate con smalto fino al controsoffitto.





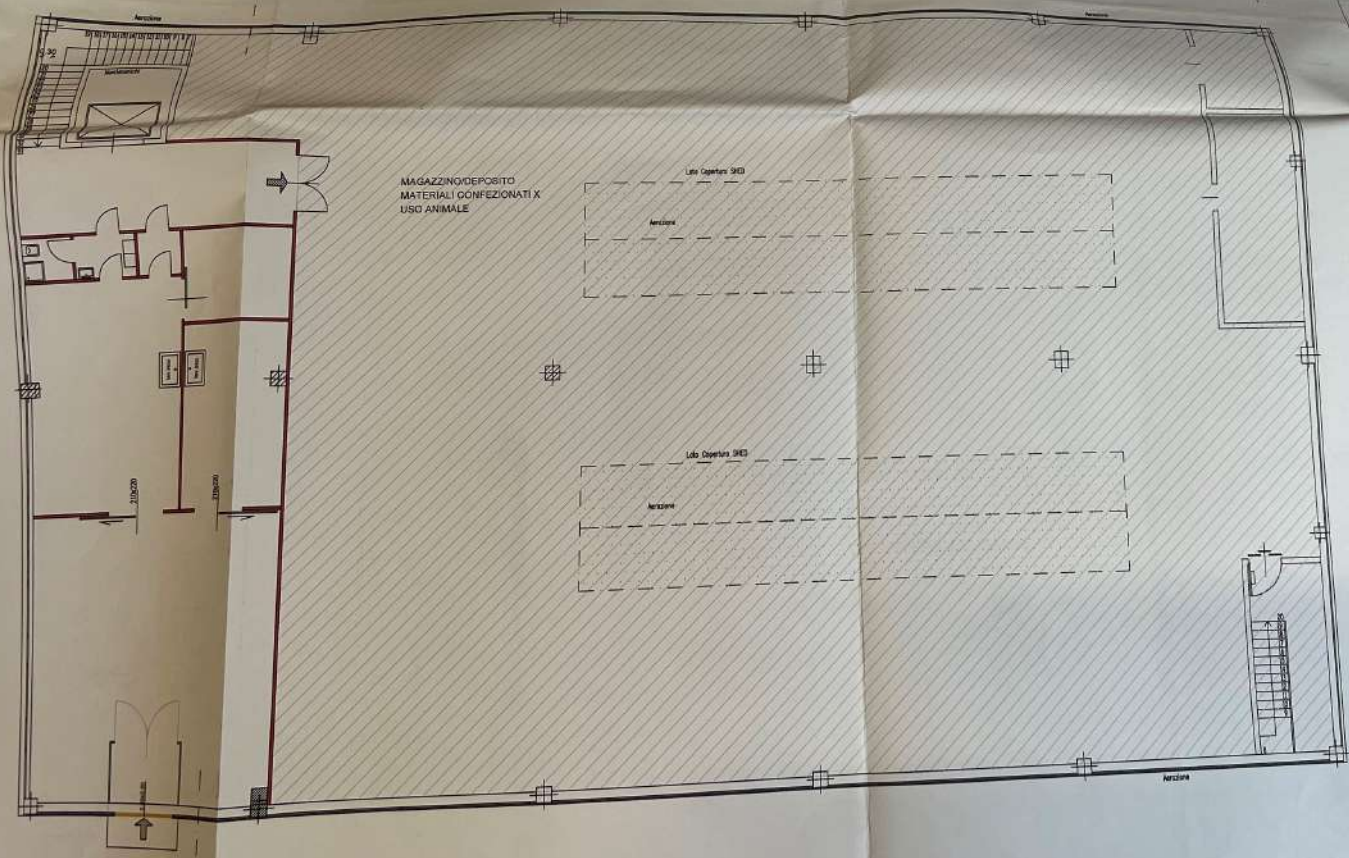
**PLANIMETRIA GENERALE**  
scala 1:500



**SEZIONE A-A - CORPO B**  
scala 1:100

**PIANTA PIANO PRIMO - CORPO B**  
scala 1:100

 **DEMOLIZIONI**  
 **NUOVE COSTRUZIONI**



UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA  
Via G. Di Vittorio, 36  
24123, Brescia  
p. inv. 01007120159

COMUNE DI BRESCIA  
014273 014705

Geom. MICHELE CANGIANI  
via Natali di Costantini Brescia tel fax 030.2584530 cell. 333.0244002

via G. Di Vittorio n.36, Brescia

Unione Commerciale Lombarda s.p.a.

Opere interne - piano primo - corpo B

**CONFRONTO**  
PIANTA PIANO PRIMO

Scala: 1:100  
Data: marzo 2006  
Foglio: 3  
F. ed. Inv. 3

F. 796



**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/01, così come modificato dall'at. 5  
del D.L. 25 marzo 2010 n. 40 convertito con Legge 22 maggio 2010 n. 73

La sottoscritta interessata all' intervento:

Bozzini Adriana nata a Piacenza (PC) il 14/05/1929 e residente a Brescia in Via Primavera n. 33, C.F. BZZ DRN 29E54 G5350, in qualità di legale rappresentante della ditta Unione Commerciale Lombarda spa con sede a Brescia in Via G. di Vittorio n. 36, C.F./P.Iva 00807120159,

in qualità di:

- proprietaria
- comproprietario (cfr. pagina 3 per gli altri intestatari dell'istanza)
- avente titolo con delega della proprietà in data .....
- altro

COMUNE DI BRESCIA Protocollo Generale
17/09/2010
0062334
10,4.4

**PRESENTA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER:**

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art. 5 D.L. 40/10 comma 2 lettera a)
- OPERE TEMPORANEE (art. 5 D.L. 40/10 comma 2 lettera b)
- OPERE DI PAVIMENTAZIONE (art. 5 D.L. 40/10 comma 2 lettera c)
- VARIANTE IN CORSO D'OPERA (art. 5 D.L. 40/10 comma 2 lettera a al prog. n. .... del .....
- INTERVENTI IN CORSO D'OPERA (art. 5 D.L. 40/10 comma 7)
- INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI E TERMICI (comma 2 lettera d)**
- ALTRO .....

Da eseguirsi sull immobile sito a Brescia in Via G. di Vittorio n. 36 individuato nel N.C.T. al Fg. 244 Mapp.le 129.

Le opere da eseguirsi consistono in:

Manutenzione straordinaria con rimozione della copertura esistente in eternit ed installazione di nuovi impianti fotovoltaici.

*Pomi orchipio  
Pavese*

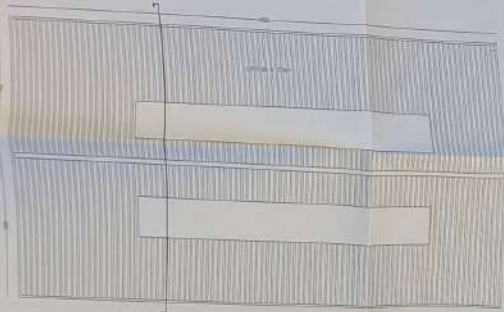
L'INTERESSATA ALL' INTERVENTO

*Unione Commerciale Lombarda Spa*

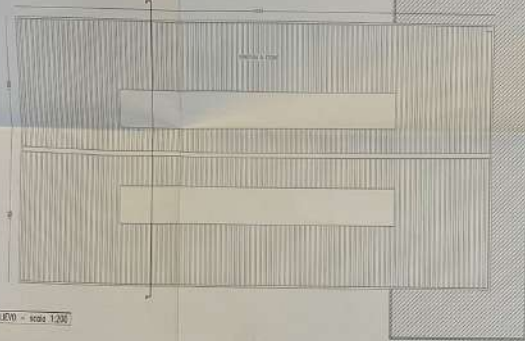
*12/09/2010*

*59 CAVERA*

10.6.1



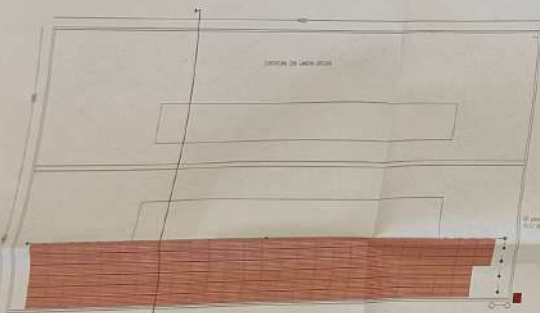
PIANTA della COPERTURA ESISTENTE - scala 1:200



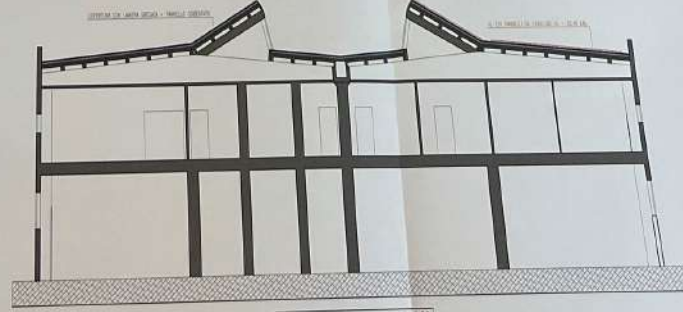
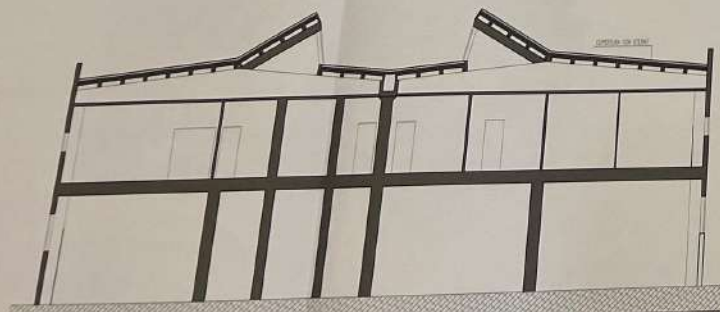
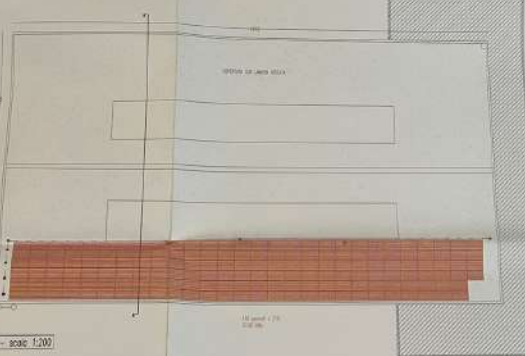
ESTRATTO MAPPA  
Foglio 244 Mappele 129



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PIANTA della COPERTURA di PROGETTO - scala 1:200



COMUNE DI BRESCIA

RIMOZIONE COPERTURA IN ETERNO ESISTENTE e  
INSTALLAZIONE NUOVI IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
VIA G. DI VITTORIO N. 36 - 25136 BRESCIA

COOPCONSULTING  
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

COMITENTE:  
UNIONE CONSORTILE LOMBARDA  
BRESCIA - Via G. di Vittorio N. 36

PROGETTISTA:  
GIULIA LUCA SAKES  
CANTONIERA 100 - Via S. Pietro N. 30  
25122 BRESCIA  
Tel. 030 3000000  
www.giuliasakes.it

UNIONE CONSORTILE LOMBARDA  
BRESCIA

COMUNE DI BRESCIA  
PUBBLICAZIONE  
N. 42324 17.06.10

REDAZIONE  
L.P. 4/2008  
L.P. 4/2008

COMUNE DI BRESCIA  
PUBBLICAZIONE  
N. 42324 17.06.10

REDAZIONE  
L.P. 4/2008  
L.P. 4/2008

COMUNE DI BRESCIA  
PUBBLICAZIONE  
N. 42324 17.06.10

REDAZIONE  
L.P. 4/2008  
L.P. 4/2008

COMUNE DI BRESCIA  
PUBBLICAZIONE  
N. 42324 17.06.10

REDAZIONE  
L.P. 4/2008  
L.P. 4/2008

COMUNE DI BRESCIA  
PUBBLICAZIONE  
N. 42324 17.06.10

REDAZIONE  
L.P. 4/2008  
L.P. 4/2008

COMUNE DI BRESCIA  
PUBBLICAZIONE  
N. 42324 17.06.10

REDAZIONE  
L.P. 4/2008  
L.P. 4/2008



**Pratiche edilizie precedenti**  
 P.G. \_\_\_\_\_ data provvedimento \_\_\_\_\_  
 P.G. \_\_\_\_\_ data provvedimento \_\_\_\_\_  
 P.G. \_\_\_\_\_ data provvedimento \_\_\_\_\_

Si dichiara che non ci sono pratiche edilizie precedenti rilevanti per l'intervento di cui al progetto allegato

Via Marconi n. 12 - 25128 BRESCIA - Tel. (39) 030 2978500 Fax (39) 030 2978529  
 Internet: <http://sportelloedilizia.comune.brescia.it>  
 E-mail: [su.edilizia@comune.brescia.it](mailto:su.edilizia@comune.brescia.it)  
 PEC: [sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it](mailto:sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it)

**DIA**

**R**  
residenza

**I**  
imprese

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

**ALLEGATO N° 32**

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**  
 (art. 42 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12)

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A** (in caso di ulteriori persone aventi titolo - compilare un elenco)

Cognome/nome LAMBERTI PASQUALE cod.fiscale LMBPIQIL4BHHHDI12121Q  
 nato/a a CROTONE prov. KR stato IT il 14 HOIGH 1949  
 residente in BOLLATE (MI) Via G. PEPE 13 CAP 20021  
 in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario, comproprietario, affittuario, .....)  
 in qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE (presidente, legale rappresentante, amministratore unico, ....)  
 della società (denominazione e ragione sociale) UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA  
 P.I. 10108107112101519 sede legale a BRESCIA prov. BIS  
 via/piazza G. DI VITTORIO n. 36 cap 25125

Indicare un referente per le comunicazioni con l'Ente:  
 Sig. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_  
 cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

SULL'IMMOBILE POSTO in località/via/piazza G. DI VITTORIO n. 36 Scala \_\_\_\_\_  
 identificato al NCT con Foglio \_\_\_\_\_ Particella 129 e al NCEU con Foglio 244  
 Particella 129 Subalterno 1 ed individuato in zona DIP2 del PRG vigente  
 e in zona \_\_\_\_\_ del PGT adottato

**non** soggetto a vincoli  
 soggetto ai vincoli  monumentale<sup>1</sup>  paesaggistico<sup>2</sup>  fluviale<sup>3</sup>  idrogeologico<sup>4</sup>  
 di rispetto<sup>5</sup> (specificare) \_\_\_\_\_  
 pareri ed autorizzazioni allegate: \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

come previsto dalla normativa vigente:

- che trascorsi **30 (trenta)** giorni (ovvero più precisamente il giorno 20/08/2012) dalla data di presentazione, e comunque entro 12 (dodici) mesi dalla data di efficacia della presente denuncia, darà inizio ai lavori elencati nella pagina seguente, il cui termine massimo per l'esecuzione scadrà dopo tre anni dalla data di inizio dei lavori stessi (art. 42 comma 6 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, modificato dall'art. 1, comma 1, della L.R. n. 4/2008);

**OME**

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**  
 tecnico istruttore 5° PAVIERO V  
 In data 27-07-2012

COMUNE DI BRESCIA  
 Protocollo Generale  
 25/07/2012 P.G.  
 0061578  
 10.0.1

*Paviero orchi pio paviero*

Mod. E050 - Rev. n.18 - Dic. 2011 - Denuncia inizio attività edilizia

FIRME PER ACCETTAZIONE

UNIONE COMMERCIALE TABACCA SPA  
 Via G. di Vittorio, 36  
 25123 BRESCIA  
 P. IVA e C.F.: 007120159



IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'ESECUTORE DEI LAVORI

8046 Lancia Terme - CZ  
 (timbro e firma)

DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA

(da riportare qui di seguito o in allegato)

DETERMINAZIONE CINTA ESISTENTE PER APERTURA PASSO PEDONALE IN  
 PROSSIMITA' DELL'INGRESSO UFFICI. ATTUALMENTE ESISTONO SOLAMENTE  
 N. 2 ACCESSI CARRAI UTILITARI PER INGRESSO E USCITA AUTOMEHI

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista, come sopra specificato, dell'intervento di cui alla presente denuncia, come previsto dalla normativa vigente

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie. Questa dichiarazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla denuncia di inizio attività, come da elenco che precede, costituendone parte integrante.

- Dichiaro in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto è conforme alle norme del codice civile ed alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.
- Dichiaro che è stato ottenuto assenso, del terzo controinteressato, di cui si allega copia.

In fede

Brescia, 13-07-2012

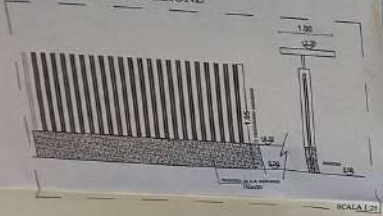
IL PROGETTISTA



COMUNE DI BRESCIA  
 PROTOCOLLO  
 061578 25 VII 12  
 SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA E DELLE IMPRESE

<sup>1</sup> Articolo 2 del decreto legislativo n. 490 del 1999;  
<sup>2</sup> Articolo 139 del decreto legislativo 490 del 1999;  
<sup>3</sup> Articolo 146 del decreto legislativo n. 490 del 1999;  
<sup>4</sup> Regio decreto 3267 del 1923;  
<sup>5</sup> Stradale, ferroviario, elettrodotto, cimiteriale, e altro.

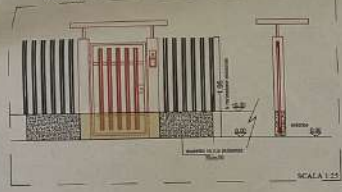
STATO DI FATTO  
PROSPETTO E SEZIONE



PROGETTO  
PROSPETTO E SEZIONE



CONFRONTO  
PROSPETTO E SEZIONE



LEGENDA

- DEMOLIZIONI
- NUOVE COSTRUZIONI



PLANIMETRIA STATO DI FATTO

Limite del lotto

PLANIMETRIA DI PROGETTO

PLANIMETRIA DI CONFRONTO



ALTRA PROPRIETA'

Provincia di Brescia

UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA SPA  
VIA G. DI VITTORIO n.36  
25125 BRESCIA

SOFTEMSA  
VIA S. PIETRO 12  
37040 PAVANETTO (VI)

061576 75 VII 12  
AUTORE SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO  
10/11/2012

APERTURA CANCELLO PEDONALE  
PRESSO LA SEDE DELLA DITTA UCL SPA  
IN VIA G. DI VITTORIO n.36

arch. MANUELA MARZIALI



VIA NAVIGLIO GRANDE 30 - 25123 BRESCIA  
arch.manuela.marziali@gmail.com - tel. n. 030.2551178

STATO DI FATTO PROGETTO E CONFRONTO  
METRIA GENERALE, PIANTE, PROSPETTO, SEZIONE

Data: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Spett/le COMANDO PROVINCIALE  
DEI VIGILI DEL FUOCO DI BRESCIA

\*\*\*\*\*

OGGETTO: Richiesta di sopralluogo per Rilascio del  
CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.

(Prat. n°38268)

Il sottoscritto Guido Malchiodi in qualità di responsabile  
dello Stabilimento DELL'UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA  
sito a Brescia in via G. di Vittorio n°31, con la presente

C H I E D E

a Codesto Spett.le Comando Provinciale il sopralluogo  
tecnico per il rilscio del CERTIFICATO DI PREVENZIONE  
INCENDI per il Capannone Industriale sito in via  
G. di Vittorio n°31 Brescia.

Con Osservanza

*Guido Malchiodi*

Brescia 10/4/89

COMUNE DI BRESCIA  
1511 17-05-89  
SETTORE GESTIONE





Mod. 26 V.F.

# COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BRESCIA CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Visti i DD.PP.RR. 27-4-1955, n. 547 e 26-5-1959, n. 689; le leggi 27-12-1941, n. 1570; 13-5-1961, n. 469  
26-7-1965, n. 966; il D.M. 27-9-1965; la legge 13-7-1966, n. 615; il D.P.R. 22-12-1970, n. 1391;  
Vista la relazione di visita effettuata in data 9/6/1980

SI RILASCI

a UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA S.r.L.  
(cognome e nome o ragione sociale)

il presente CERTIFICATO che ha validità fino a anni TRE.

Azienda, industria o deposito: Fabbrica integratori per mangimi.

sit. nel Comune di BRESCIA frazione

Via Tangenziale Ovest Trav. 6° N.

Sostanze che presentano pericolo d'incendio o scoppio:

GAS METANO

Impianti o apparecchiature pericolosi:

Caldaia a gas metano da 230.000 kcal/h.  
Montecarichi.

Automezzi: n. - Motomezzi: n.

Limitazioni e condizioni di esercizio: Tenere in efficienza i mezzi antincendi.

Mezzi di estinzione incendi:

1) Impianti fissi N°2 idranti UNI da 45/mm.

2) Mezzi portatili

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovasi l'esercizio nei riguardi della prevenzione incendi senza autorizzazione di questo Comando.

N.B. - Il presente certificato dovrà essere rinnovato alla suindicata scadenza del 30/6/1983

IL COMANDANTE

Dott. Ing. Rosario Malara

Brescia, li 18/6/1980





**ALLEGATO N° 34**

# *Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia  
*Ufficio Prevenzione Incendi*

Brescia, li *data del protocollo*

Accesso agli atti

**Ing. Luisa Massenti**  
Via XX Settembre, n°21  
25086 Rezzato (BS)  
[luisa.massenti@ingpec.eu](mailto:luisa.massenti@ingpec.eu)

Oggetto: Richiesta di accesso documentale agli atti ex artt. 22 e ss. L. 241/1990

Con riferimento alla richiesta di accesso documentale agli atti esperita dall'Ing. Luisa Massenti, in qualità di CTU del Tribunale di Brescia per la procedura fallimentare N° 12/2023, ai fini dell'accesso al fascicolo N° 38268, si comunica quanto segue:

Per l'immobile sito a Brescia, Via G. Di Vittorio 36, di proprietà di Unione Commerciale Lombarda S.P.A. non esiste alcun certificato di prevenzione incendi attualmente valido ed efficace.

Qualora necessario, risulta possibile prendere visione dell'intero fascicolo presso Questo Ufficio previo appuntamento telefonico.

ma

Per Il Comandante a.p.c.  
(Porrovecchio)  
Il Direttore Vicedirigente Vicario  
(Pagano)

*Firmato digitalmente ai sensi di Legge*



Spett.le  
UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA  
VIA DI VITTORIO GIUSEPPE 36  
25125 BRESCIA BS

2012-ACI-002735-P  
08/08/2012

ACI/CII/FOD/FOG/1315 /2012/DG /fg

**AMMISSIONE ALLO SCARICO NELLA PUBBLICA FOGNATURA ACQUE REFLUE  
DOMESTICHE EDIFICIO DI VIA DI VITTORIO GIUSEPPE, 36 BRESCIA - (P0282197)**

In riferimento alla Vostra richiesta del 05/01/2011 , relativa all'immobile in oggetto, trasmettiamo in allegato l'ammissione allo scarico.

Distinti saluti.

Ciclo Idrico  
Fognatura  
Pierluigi Angeli

All. c.s.

Protocollo / Data

2012-ACI-002735-P  
08/08/2012

A2A Ciclo Idrico S.p.a. in qualità di gestore del servizio di pubblica fognatura del Comune di:

**BRESCIA**

Vista la domanda di ammissione allo scarico con la documentazione allegata dal:

Signor/ra	<b>LAMBERTI PASQUALE</b>	in via:	<b>DI VITTORIO GIUSEPPE, 36</b>
residente a:	<b>BRESCIA</b>	della ditta:	<b>UNIONE COMMERCIALE LOMBARDA</b>
quale:	<b>PRESIDENTE</b>		
codice ISTAT attività:			

per l'edificio sito in: **BRESCIA**Via: **DI VITTORIO GIUSEPPE, 36**costituito da: nr. **0** unità immobiliari residenziali nr. **2** unità immobiliari non residenziali

Preso atto che le acque meteoriche di dilavamento, raccolte con fognature interne separate, vengono scaricate negli strati superficiali del sottosuolo;

Verificata in data 19/07/2012 la corrispondenza dell'allacciamento alla normativa vigente, come da disegno allegato, ed alle prescrizioni del Regolamento per la disciplina del Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Brescia.

Considerato che, ai sensi del Regolamento Regionale nr. 3 del 24/03/06 e del Regolamento per la disciplina del Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Brescia, si tratta di edificio con scarico di acque reflue domestiche.

**AMMETTE****lo scarico delle acque reflue domestiche dell' edificio sopra indicato nella pubblica fognatura del Comune di BRESCIA - Via DI VITTORIO GIUSEPPE ai sensi del D. Lgs 152/2006, del Regolamento Regionale nr. 3 del 24/03/2006 e del Regolamento per la disciplina del Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Brescia a partire dal 19/07/2012, fatti salvi eventuali diritti di terzi.**

L'ammissione vale esclusivamente per il tipo di scarico in essere alla data del 19/07/2012 ; per qualsiasi variazione che modifichi le caratteristiche qualitative, quantitative e il tipo di scarico, il titolare dello scarico, dovrà preventivamente presentare nuova domanda di ammissione. L'ammissione allo scarico è condizionata all'integrale rispetto delle disposizioni di legge e del Regolamento per la disciplina del Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Brescia e potrà essere revocata o sospesa in caso di violazione di dette disposizioni, fatta salva l'applicazione delle previste sanzioni.

L'incaricato: Ghidini Diego

allegato schema fognario interno

Ciclo Idrico  
Fognatura  
Pierluigi Angeli





# LISTINO DEI VALORI DEGLI IMMOBILI

SULLA PIAZZA DI BRESCIA E PROVINCIA  
RILEVATI DALLA BORSA IMMOBILIARE DI BRESCIA

# 2023

Rilevazione  
(Maggio 2023)  
ANNO XXVIII



BORSA IMMOBILIARE  
DI BRESCIA

## Residenza

LOCALI PRINCIPALI	
Residenze	misurazione al 100% SLP
Mansarde con altezza minima oltre mt. 1,70	misurazione al 100% della SLP
Mansarde con altezza inferiore al mt. 1,70 e fino a mt 1	misurazione al 50% della SLP
Soppalchi aventi altezza media di mt. 2,70	misurazione al 75% della SLP (finiti al civile)
Soppalchi aventi per altezza media da mt. 2,10 fino a mt 2,70	misurazione al 50% della SLP (finiti al civile)
LOCALI ACCESSORI	
Bagni, ingressi, corridoi e rispostigli	misurazione al 100% della SLP
Porticati e verande facenti volume	misurazione al 60% della SLP
Porticati e verande non facenti volume	misurazione al 35% della SLP
Superfici non res., seminterrate, interrate e solai/soffitte	misurazione dal 25% al 50% della SLP secondo grado di finitura
Balconi	secondo le dimensioni misurazione dal 35% al 50% SLP
Terrazze con dimensioni fino al 25% della SLP della residenza	misurazione al 35%
Terrazze con dimensioni eccedenti il 25% e fino al 50% della SLP della residenza	misurazione al 25%
Terrazze con dimensioni eccedenti il 50% e fino al 100% della SLP della residenza	misurazioni al 15%
Terrazze con dimensioni eccedenti il 100% della SLP della residenza	misurazione al 10%
Verde privato (esclusa piantumazione) con dimensione fino al 100% della SLP di ville, villini e appartamenti	misurazione al 10%
Verde privato (esclusa piantumazione) con dimensione eccedenti il 100% delle SLP di ville, villini e appartamenti	misurazione al 5%
Garage di pertinenza all'abitazione nel centro storico del capoluogo di provincia	misurazione al 100% della SLP
Garage di pertinenza all'abitazione di altre zone limitrofe al centro storico del capoluogo di provincia	misurazione al 60% della SLP
Garage di pertinenza all'abitazione di altri comuni	misurazione al 50% della SLP
Garage di pertinenza all'abitazione di altre zone limitrofe al centro storico del capoluogo di provincia e di altri comuni con superficie eccedente 40 mq	misurazione al 35% della SLP eccedente
Posti auto coperti, centro storico del capoluogo	misurazione al 80% della SLP
Posti auto coperti, di altre zone limitrofe al centro storico del capoluogo di provincia e di altri comuni	misurazione al 35% della SLP
Posti auto scoperti centro storico del capoluogo	misurazione al 50% della SLP
Posti auto scoperti altre zone limitrofe al centro storico del capoluogo di provincia e di altri comuni	misurazione al 25% della SLP

## Direzionale (uffici)

LOCALI PRINCIPALI	
Locali principali	misurazione al 100% SLP
Accessori diretti: comunicanti al piano	misurazione al 100% della SLP
Accessori ausiliari: archivi non comunicanti al piano, cantine e depositi posti al piano interrato o seminterrati	misurazione al 35% della SLP

## Produttivo

escluso uffici e servizi da valutare con costi = residenza

Piano Terra	misurazione al 100% della SLP
Soppalchi per box uffici al rustico	misurazioni al 50% della SLP
Piano seminterrato con accesso carrai, avente altezza superiore a mt. 4,00	misurazione al 70% della SLP
Piano Primo, con accesso carrai, avente altezza superiore a mt. 4,00	misurazione dal 70% al 85% della SLP
Piano interrato agibile con accesso carrai destinato a magazzino e deposito	misurazione al 50% della SLP

LISTINO IMMOBILIARE 2023

ZONA SUD										
RESIDENZIALE	NUOVO		RECENTE		AGIBILE 1		AGIBILE 2		DA RISTRUTTURARE	
	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
PORTA CREMONA										
Via Cremona - V.le Duca degli Abruzzi - Via Volta	2.550	2.350	2.160	1.770	1.380	1.000	920	845	760	690
Rendimento Locativo	MIN 2,66%				MAX 3,46%					
VILLAGGIO SERENO										
Villaggio Sereno	2.450	2.260	2.065	1.680	1.295	910	830	755	680	600
Rendimento Locativo	MIN 2,65%				MAX 3,44%					
CHIESANUOVA										
Chiesanuova	2.200	2.030	1.865	1.530	1.200	870	800	730	670	600
Noce-Verziano	2.150	1.985	1.820	1.490	1.160	830	770	700	635	570
Rendimento Locativo	MIN 2,66%				MAX 3,45%					
FORNACI										
Fornaci	2.300	2.120	1.940	1.580	1.220	860	785	715	640	570
Rendimento Locativo	MIN 2,64%				MAX 3,43%					
DON BOSCO										
Q.re don Bosco	2.650	2.450	2.250	1.850	1.460	1.050	980	900	830	750
Rendimento Locativo	MIN 2,67%				MAX 3,47%					
CORSICA										
Via Corsica	2.650	2.450	2.250	1.850	1.460	1.050	980	900	830	750
rendimento Locativo	MIN 2,68%				MAX 3,48%					
LAMARMORA										
Bresciadue	2.700	2.500	2.300	1.900	1.500	1.100	1.050	950	890	810
Lamarmora	2.600	2395	2.200	1.800	1.400	1.000	930	850	770	600
Rendimento Locativo	MIN 2,73%				MAX 3,55%					
FOLZANO										
Folzano	2.100	1.930	1.755	1.410	1.070	725	650	590	520	450
Rendimento Locativo	MIN 2,56%				MAX 3,33%					
ZONA SUD										
PRODUTTIVO	NUOVO		RECENTE		AGIBILE 1		AGIBILE 2		DA RISTRUTTURARE	
	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
Noce	740	660	580	500	415	335	315	295	270	230
Fornaci	750	670	585	500	420	335	315	295	275	230
Folzano	725	650	570	500	420	345	320	310	290	250
Zona Via Volta	800	715	630	540	460	370	350	330	310	265
Rendimento locativo	MIN 3,50%				MAX 4,54%					

Nel centro storico i valori indicati possono subire sensibili variazioni in caso di immobili definiti "di pregio" per particolari caratteristiche storico-architettoniche.

Note: *Vetustà MTL Residenziale*: NUOVO 0-5 RECENTE 10-20 AGIBILE 1 30-40 AGIBILE 2 50-60 DA RISTRUTTURARE 70-80  
*Vetustà MTL Produttivo*: NUOVO 0-5 RECENTE 10-15 AGIBILE 1 20-25 AGIBILE 2 30-35 DA RISTRUTTURARE 40-50

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo, riferito al NUOVO, è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile.

Per l'incremento di valore degli interventi di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si fa riferimento alle indicazioni di pag. 7



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione:** Anno 2023 - Semestre 1

**Provincia:** BRESCIA

**Comune:** BRESCIA

**Fascia/zona:** Periferica/NOCE, EIB, VIA GRANDI ZONA INDUSTRIALE

**Codice di zona:** D7

**Microzona catastale n.:** 17

**Tipologia prevalente:** Capannoni tipici

**Destinazione:** Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	440	540	L	2,9	3,6	N
Capannoni tipici	NORMALE	470	560	L	2,9	3,6	N
Laboratori	NORMALE	600	730	L	4	4,8	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [LOMBARDIA](#) > [BRESCIA \(BS\)](#) > [BRESCIA](#)

## Brescia (BS)

Via Giuseppe Di Vittorio, 25125 Brescia Bs, Italia

### ZONA NOCE, EIB, VIA GRANDI ZONA INDUSTRIALE

 Posizione Zona

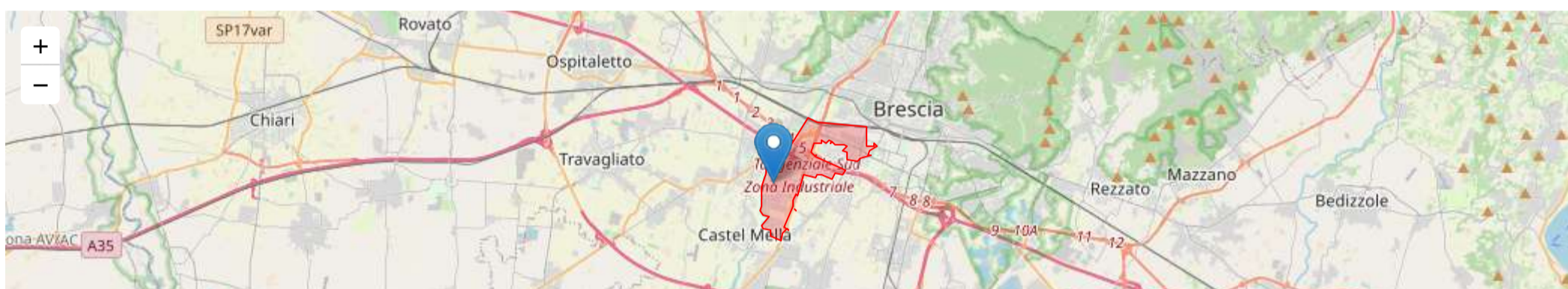
 Tipologia Prevalente

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

[Semiperiferia](#)

[Capannoni Tipici](#)

[Passa a Borsino PRO](#)



### Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

[procedi](#)

## Quotazioni Immobiliari di Zona



[Quotazioni](#)  
**Abitazioni & Ville**



[Quotazioni](#)  
**Uffici & Negozi**



[Quotazioni](#)  
**Box & Posti auto**



[Quotazioni](#)  
**Locali & Capannoni**

[Quotazioni di Vendita](#)

[Quotazioni di Affitto](#)



**Magazzini**



## Laboratori

Valore minimo

*Euro* **366**

Valore medio

*Euro* **468**

Valore massimo

*Euro* **569**

Valuta questo immobile



## Capannoni tipici

Valore minimo

*Euro* **290**

Valore medio

*Euro* **369**

Valore massimo

*Euro* **447**

Valuta questo immobile

\* Costruzione caratteristica per omogeneità di tipologia costruttiva, di caratteri architettonici e distributivi, rispetto alla zona territoriale in cui è ubicata. E' solitamente adibita attività imprenditoriali, artigianale o agricole.



## Capannoni produttivi

Valore minimo

*Euro* **296**

Valore medio

*Euro* **378**

Valore massimo

*Euro* **460**

Valuta questo immobile

\* Costruzione adibita ad attività imprenditoriale industriale produttiva, strutturalmente ed impiantisticamente idonea allo scopo.

Asta Appartamento al piano terra con giardino

€ 47 000

[Scopri di più](#)

## Esperto di Zona

**Mario Frassine**

3287659037

030 37 39 139

**LA CASA STUDIO IMMOBILIARE**

LA CASA STUDIO IMMOBILIARE | VIA CHIUSURE 21C | 25127 Brescia ( BS ) |

[Sito web](#)



## Valutazioni Certificate

A partire da 110€

PROCEDI

€4700

#### CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più... >](#)

#### CONSULTAZIONE

- [> Termini e Condizioni](#)
- [> Cookie Policy](#)
- [> Privacy Policy](#)

#### AZIENDA

- [> Borsino Service Srl](#)
- [> Chi Siamo](#)
- [> Contattaci](#)

#### COLLABORA


- [> Agenti Immobiliari](#)

#### PRODOTTI & SERVIZI

- [> BorsinoPro](#)
- [> AgenziePro](#)
- [> API Dati Immobiliari](#)

#### CONTATTI

**[06.2111.7077](tel:06.2111.7077)**

 Via Grazia Deledda, 38  
00137 Roma ITALIA

 [info@borsinoservice.it](mailto:info@borsinoservice.it)

