

## ALLEGATO 1

## VISURA CATASTALE

Visura attuale sintetica per soggetto  
 Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di PONCARALE (G818) provincia BRESCIA
Soggetto individuato	MASSERDONI Rolando (CF: MSSRND35M23B157U) nato a BRESCIA (BS) il 23/08/1935

## I. Immobili siti nel Comune di PONCARALE (Codice G818) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	7	400	19			A/2	5	4,0 vani	Totale: 91 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 80 m <sup>2</sup>	Euro 247,90	VIA DUE GHUGNO n. 27 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inscimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	NCT	7	400	57			C/6	4	37m <sup>2</sup>	Totale: 45 m <sup>2</sup>	Euro 89,81	VIA DUE GHUGNO Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inscimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 4 m<sup>2</sup> 37 Rendita: Euro 337,71

## Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSERDONI Rolando nato a BRESCIA il 23/08/1935	MSSRND35M23B157U*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/2003 Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 112654 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17308.L/2003 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 16/06/2003			

Totale Generale: vani 4 m<sup>2</sup> 37 Rendita: Euro 337,71

Unità immobiliari n. 2

Visura attuale sintetica per soggetto  
 Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

# ALLEGATO 2

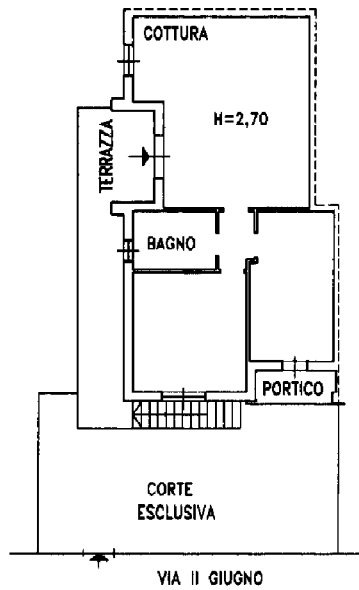
## PLANIMETRIE CATASTALI

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Poncarale	
Via II Giugno _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ometto Valeriano
Sesione: NCT	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Brescia
Particella: 400	N. 2468
Subalterno: 19	

Scheda n. 1      Scala 1:200

### PIANO TERRA

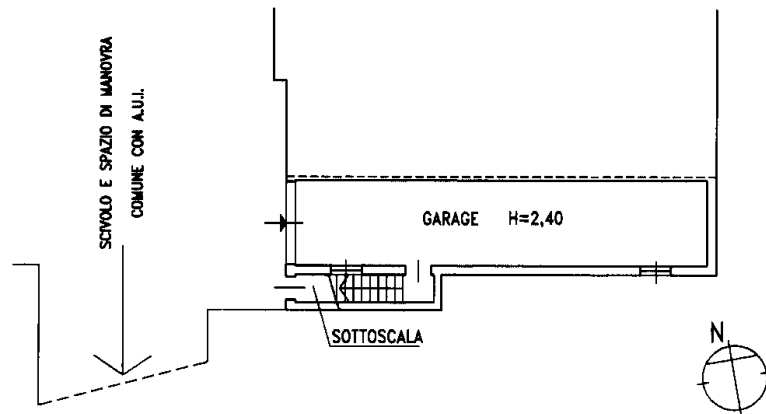


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n.                  del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Poncarale	
Via Ii Giugno    civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Ometto Valeriano
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 400	Geometri
Subalterno: 57	Prov. Brescia                                  N. 2468

Scheda n. 1                  Scala 1:200

### PIANO INTERRATO



## ALLEGATO 3

### CONCESSIONE EDILIZIA

#### COMUNE DI PONCARALE UFFICIO TECNICO Provincia di Brescia

Piazza Caduti n. 1

Tel. 030.2640078 fax 030.2540202

Prot. n. 7546

Poncarale, - 5 DIC. 2001

#### CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO Legge 28/01/1977 n. 10

### N. 45/2001

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 08.09.2001 da parte della Società:

**EDILNOVA S.V.M.** con sede a Torbole Casaglia in Via Papa Giovanni XXIII n. 8

con la quale chiedono il rilascio della concessione edilizia avente come oggetto:

**REALIZZAZIONE n. 4 PALAZZINE ( n. 31 unità abitative) facente parte del P.L. C4/b in Via II Giugno**, identificato al N.C.T.R. del Comune Censuario di Poncarale al Foglio n. 07 mappali n. 356 di proprietà della stessa Società;

Progettista: **GEOM. OMETTO VALERIANO** Via Papa Giovanni XXIII n. 8 Torbole Casaglia

- Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa ;
- Visto il parere in data **22.11.2001** del responsabile Servizio Igiene Pubblica;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del **27.11.2001 verb. 01**;
- Visto il parere del Tecnico Comunale in data **26.11.2001** ;
- Visto L'Art. 220 T.U. Leggi Sanitarie Approvato con R.D. 27/07/34 n. 1265;
- Visti gli articoli 1/3/4/10/11 della Legge 28/01/77 n. 10;
- Visto il Decreto Legge 23/01/82 n. 9 convertito con modifiche, nella Legge 25/03/82 n. 94;
- Vista la Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche;
- Visto il Regolamento edilizio Comunale Vigente;
- Viste le prescrizioni dello strumento urbanistico generale vigente e le relative tecniche di attuazione;
- Viste le Leggi Regionali;
- Vista la convenzione Urbanistica redatta dal Notaio Treccani Franco in data **13.09.2001** al n. 104134 e n. 26539 di pos. in fase di registrazione e trascrizione;
- Viste le DIA n. 62 del 09.10.2001 e n. 77 del 21.11.2001;

## CONCEDE

EDILNOVA S.V.M.

con sede a Torbole Casaglia in Via Papa Giovanni XXIII n. 8

di eseguire le opere richieste secondo le caratteristiche e le tipologie risultanti dagli elaborati grafici allegati all'istanza di concessione edilizia descritta in premessa e, comunque, nel rispetto delle Leggi, del regolamento vigente e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Il concessionario ha l'obbligo di mantenere la destinazione d'uso prevista nel progetto; qualsiasi modifica dovrà essere preceduta da apposita concessione.

Il titolare della presente concessione, il direttore lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di Legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

Il direttore lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

Destinazione urbanistica dell'area interessata dal Fabbricato oggetto della presente concessione " ZONA "C4/B.- .

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA assolti dalla lottizzazione	£.	////////////////////
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	£.	23.685.912
COSTO DI COSTRUZIONE	£.	156.360.691
<b>TOTALE</b>	<b>£.</b>	<b>180.046.603</b>

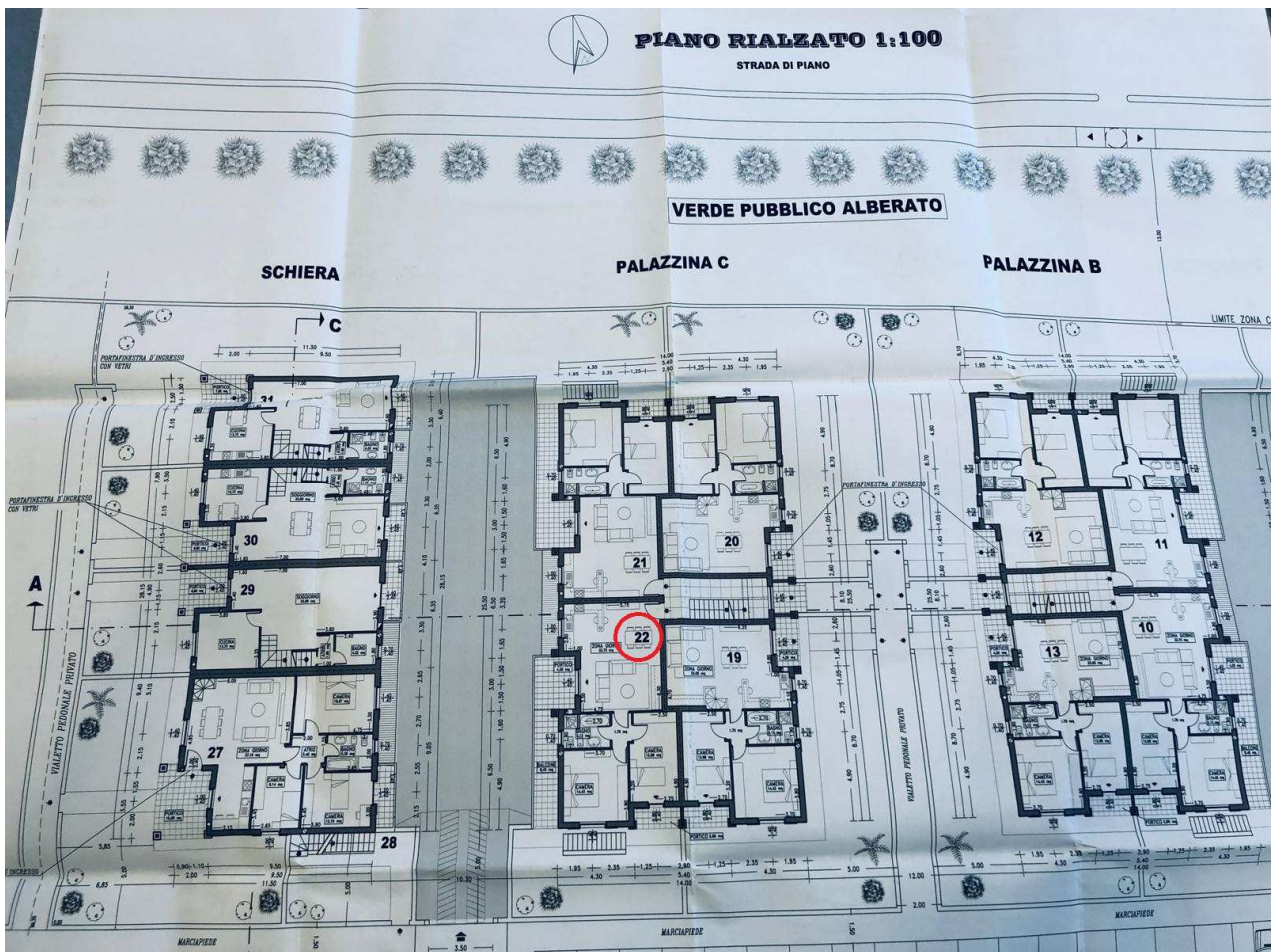
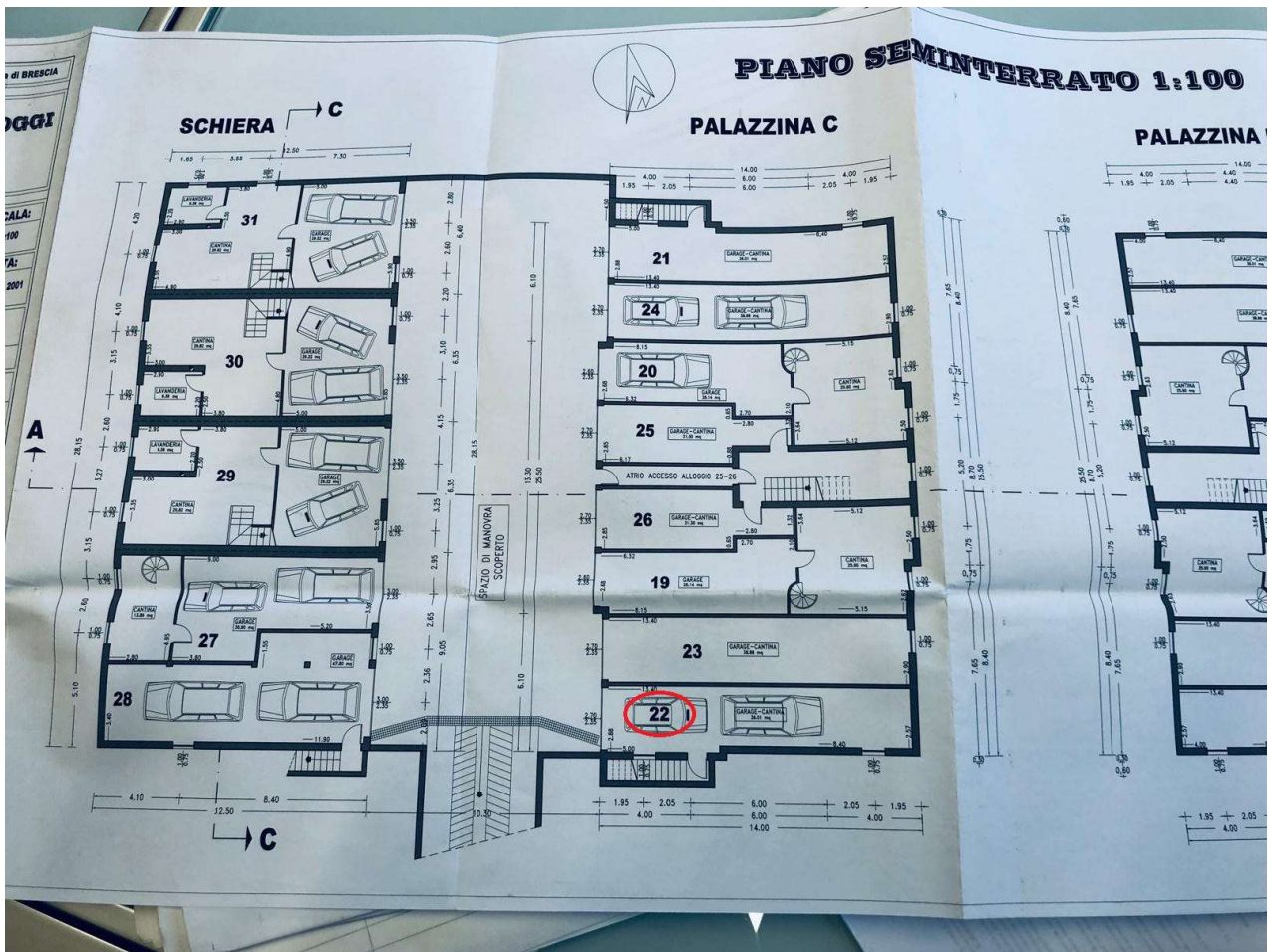
Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore lavori delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta egualmente a segnalare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

La presente concessione è altresì regolata delle seguenti condizioni particolari:

1. Il luogo dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione spazio pubblico. Gli assiti o altri ripari dovranno di rispetto decoroso, alti almeno mt. 2.50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa all'ora corrispondente al tramonto e quella corrispondente al sorgere del sole.

2. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare specifiche cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, ed in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.
3. La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - denuncia delle opere di cemento armato normali, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 5/11/71/ n. 086);
  - Richiesta al Comune del vista di allineamento quote;
  - Deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge n. 10)
4. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 ed ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36.
5. Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
6. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 05/11/71 n. 1086 per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
7. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dell'Ufficio Tecnico;
8. L'impianto di combustione per il riscaldamento e l'isolamento termico, dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 10 del 09/01/1991 e successive modifiche ed integrazioni, nonché a quelle di sicurezza previste.
9. Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 152/99. E' fatto l'obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito, mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare la domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.
10. La domanda di abitabilità/agibilità dell'edificio deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune con contemporaneo avviso di ultimazione lavori. Il fabbricato non potrà essere abitato/utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco, se del caso, e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'ufficio del Genio Civile.
11. Ai sensi del quarto comma dell'Art. 4 della Legge 28/02/85 n. 47 si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista del direttore lavori e dell'assistente dei lavori e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

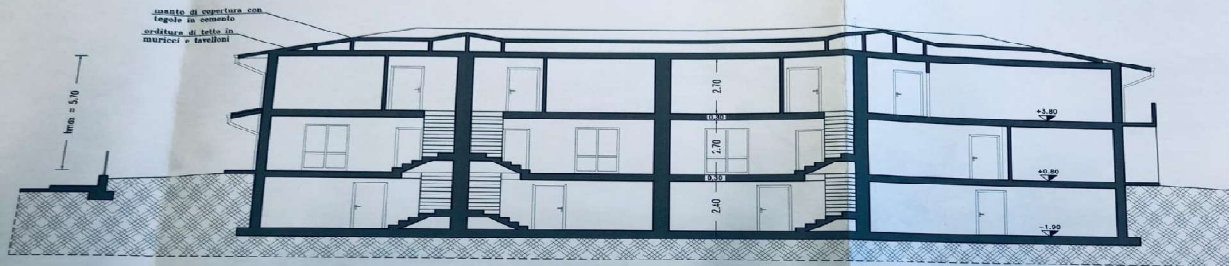






# SEZIONE C-C

## VILLETTE A SCHIERA



# SEZIONE A-A

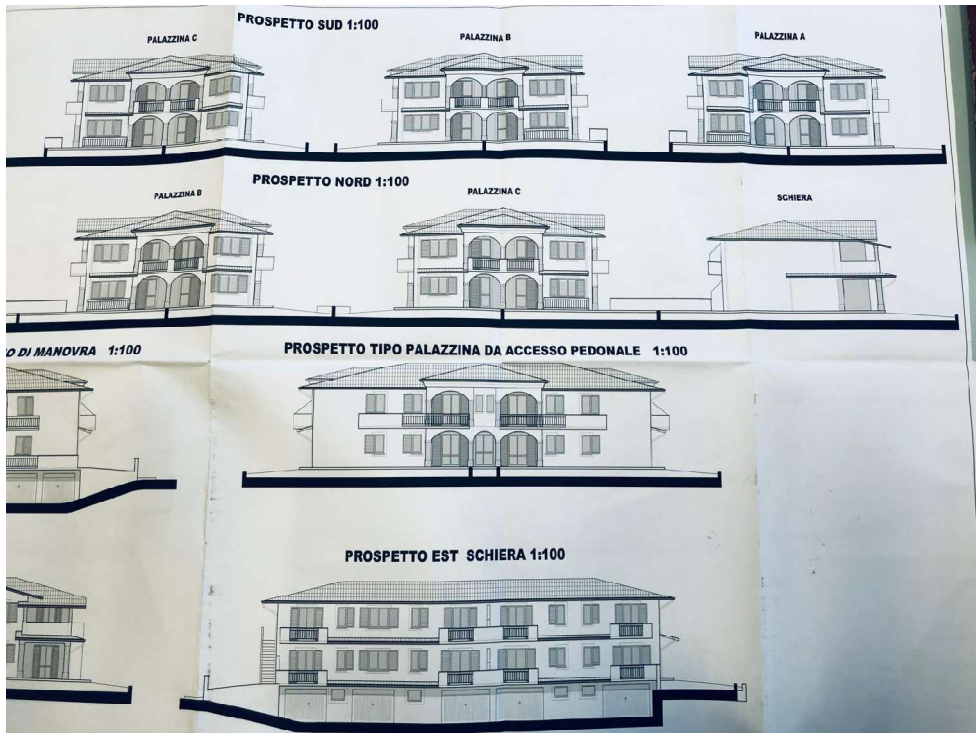
IRA

PALAZZINA C

**PROSPETTO TIPO PALAZZINA DALLO SPAZIO DI MANOVRA 1:100**



**PROSPETTO OVEST SCHIERA 1:100**



**ALLEGATO N° 4**

**(Servizio fotografico)**





